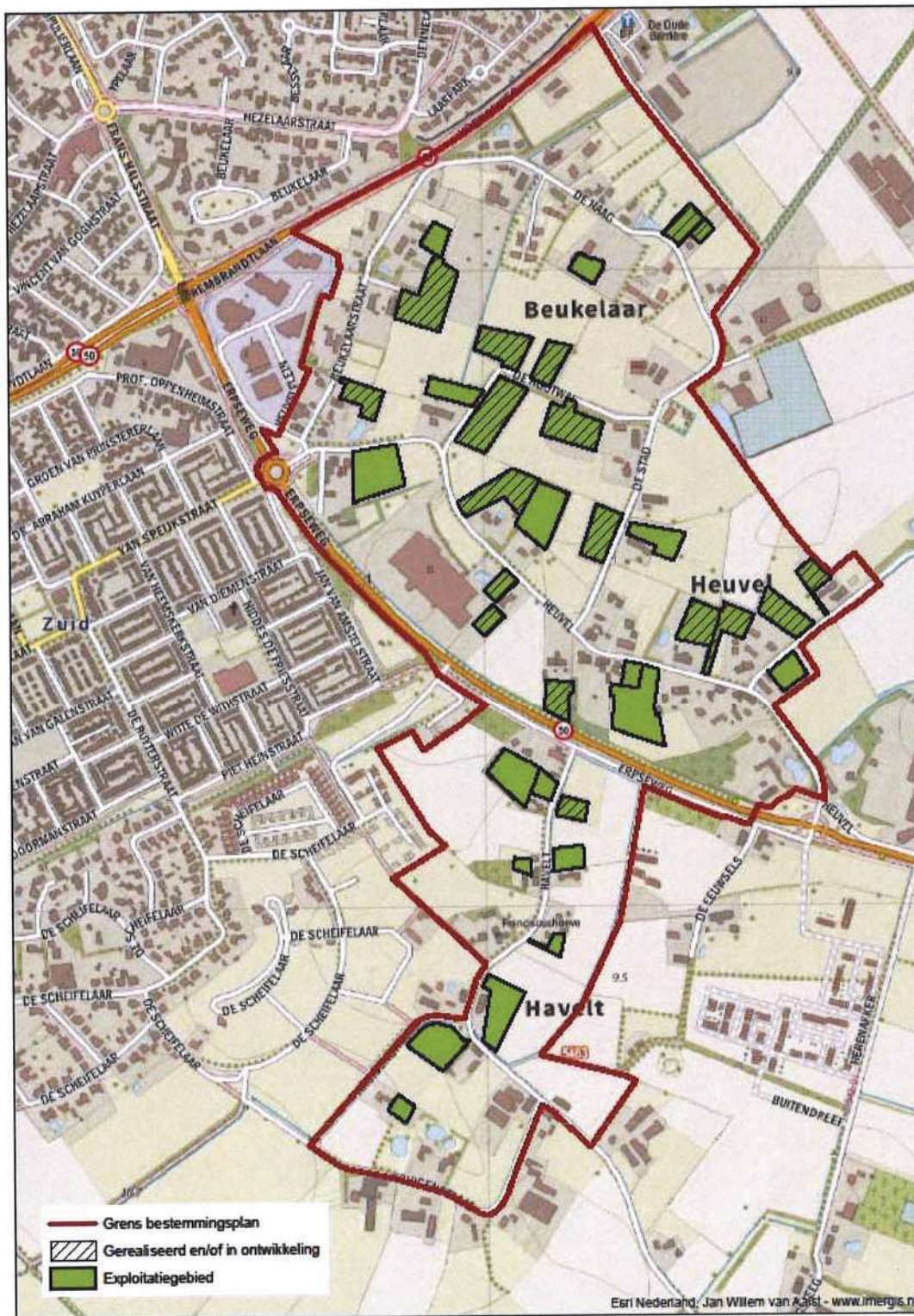


Bijlage 1 Kaarten

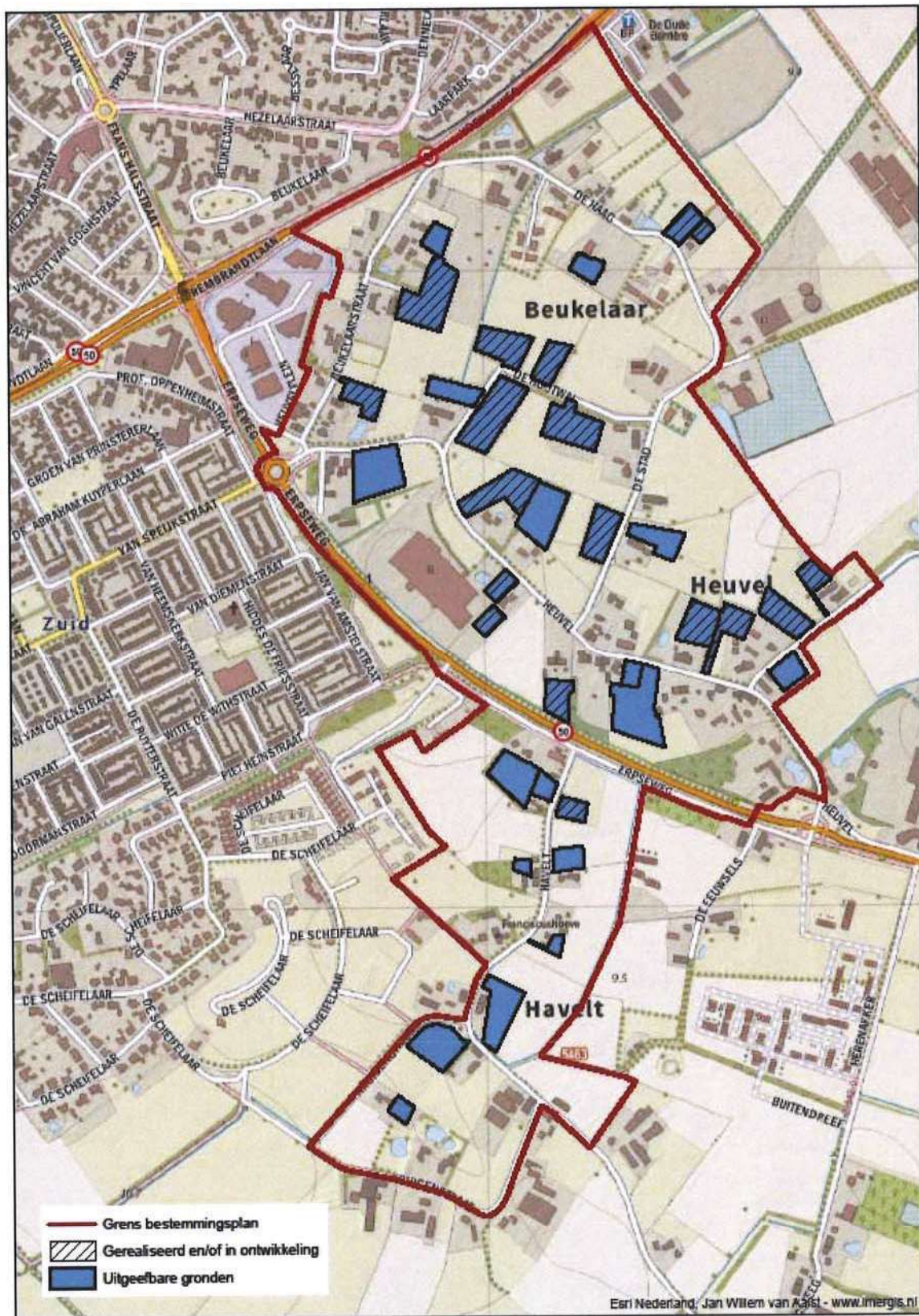
Kaarten bij het exploitatieplan (deel B)

- Kaart 1: Exploitatiegebied.
- Kaart 2: Voorgenomen grondgebruik en uitgiftecategorieën
- Kaart 3: Grondgebruik per eigendom.
- Kaart 4: Hindercontouren aangekocht voor exploitatie

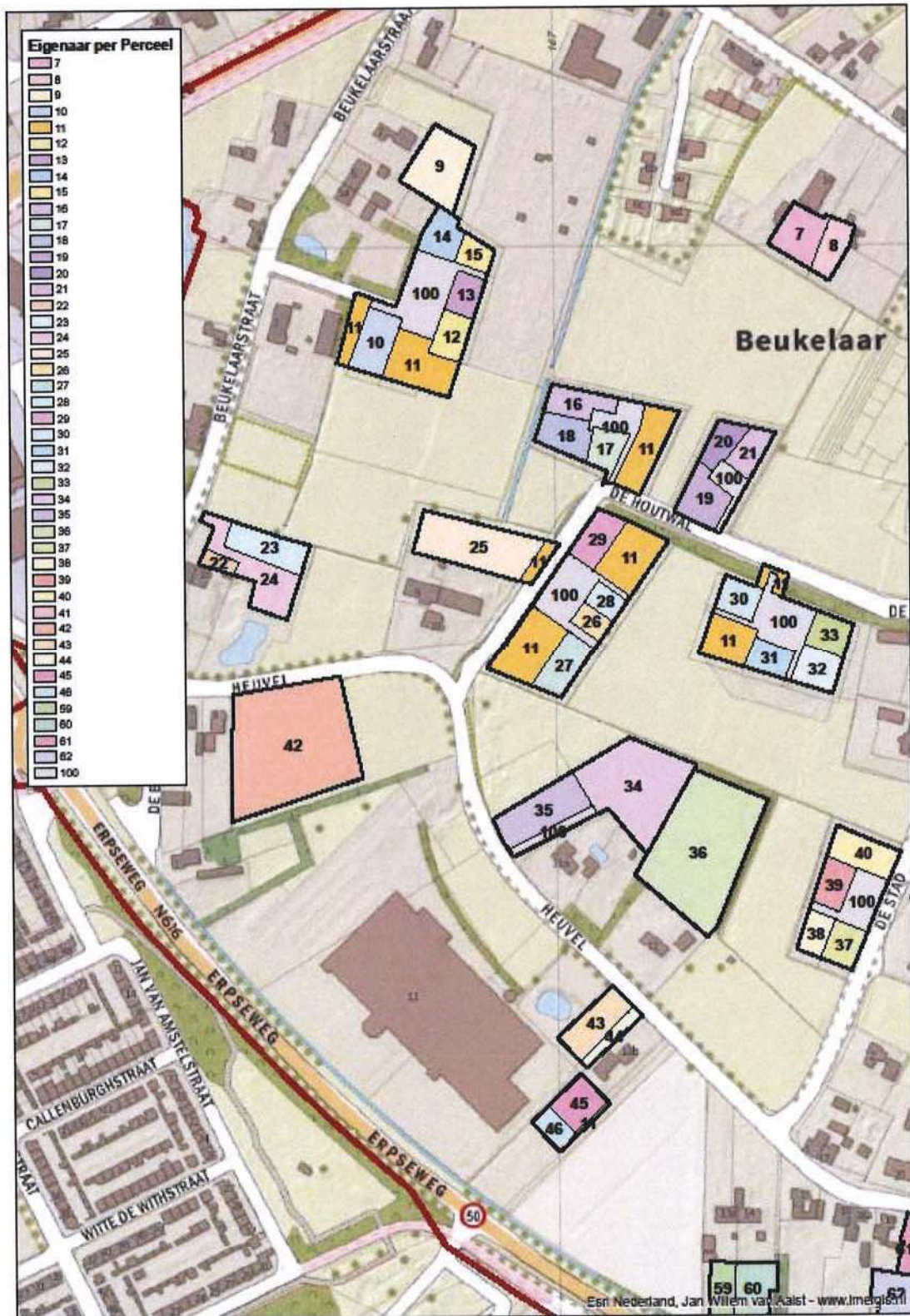
Kaart 1: Exploitatiegebied



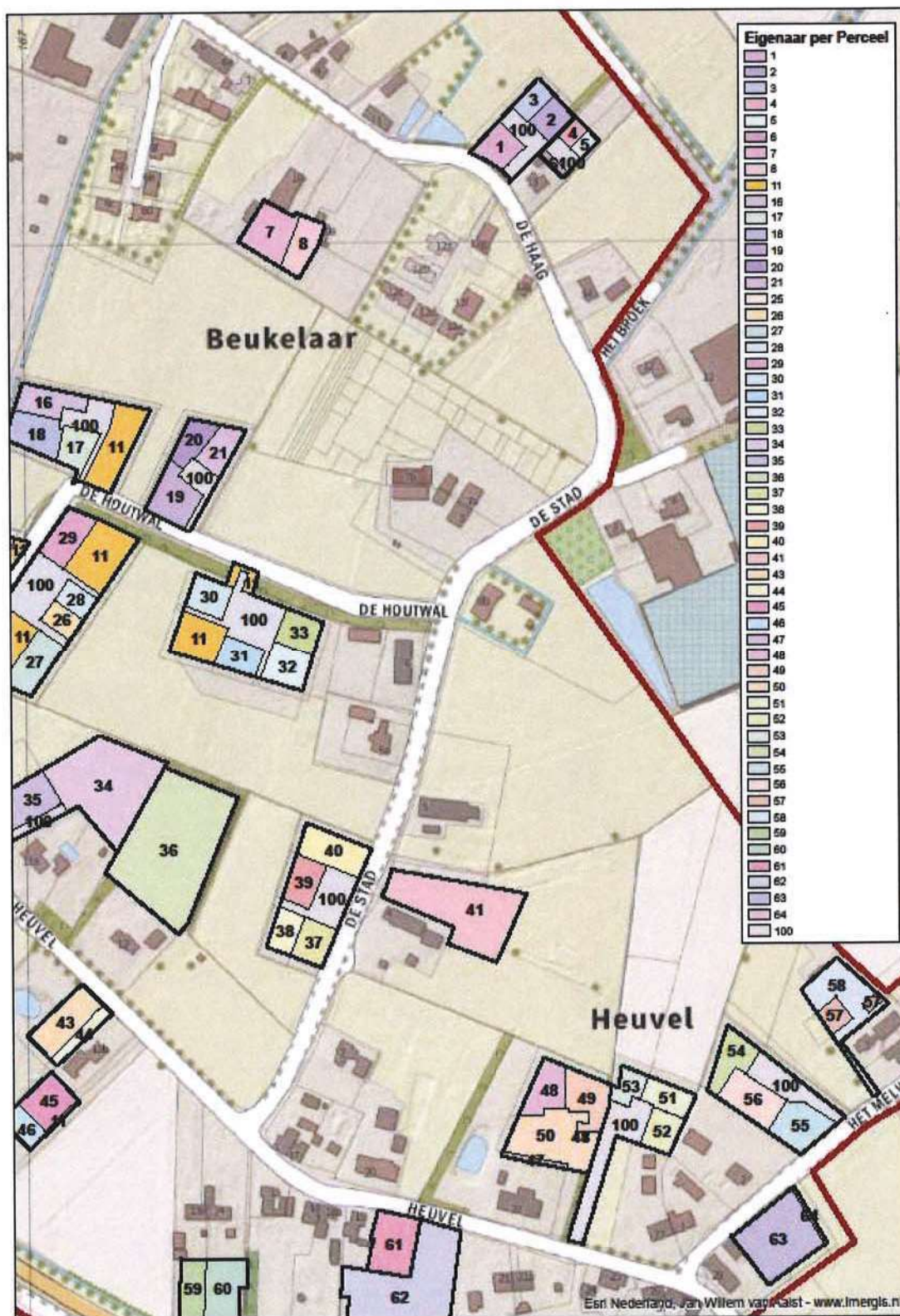
Kaart 2: Voorgenomen grondgebruik en uitgiftecategorieën



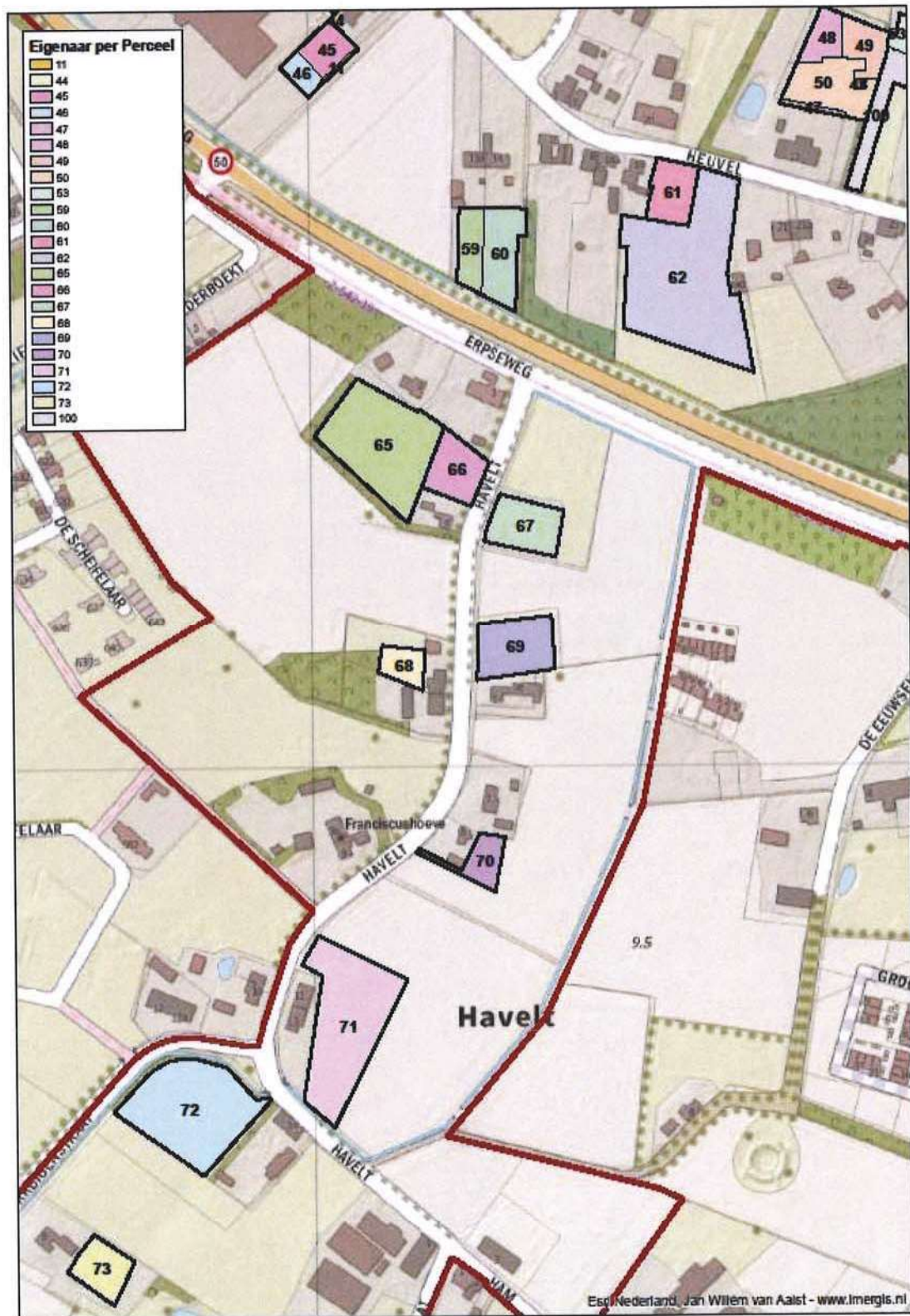
Kaart 3a: Grondgebruik per eigendom



Kaart 3b: Grondgebruik per eigendom



Kaart 3c: Grondgebruik per eigendom





Bijlage 2 Toelichting op de procedure

Het exploitatieplan wordt gelijktijdig bekendgemaakt met het bestemmingsplan, het inpasingsplan, het wijzigingsplan of de omgevingsvergunning waarop het betrekking heeft. Wat de beroepsmogelijkheden betreft, wordt een en ander als één besluit gezien.

Indien de herziening uitsluitend betrekking heeft op prijs- en kostentechnische aanpassingen en andere niet-structurele veranderingen, is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure niet van toepassing. In dit geval staat ook geen beroep open bij de bestuursrechter.

Voor privaatrechtelijke overeenkomsten geldt dat daarvan binnen veertien dagen door de betrokken overheid kennis moet worden gegeven in een van gemeentewege uitgegeven blad of in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad. Onderstaande tabel B2.1 geeft een overzicht van de procedure van een exploitatieplan.

Tabel B2.1 Procedure exploitatieplan

Terinzagelegging ontwerpbesluit (afdeling 3.4 Awb) gedurende 6 weken: - mogelijkheid van zienswijzen voor belanghebbenden; - kennisgeving aan geregistreerde eigenaren.
Vaststellingsbesluit binnen 12 weken na terinzagelegging: - binnen 4 weken na vaststelling melden vaststelling plan aan eigenaren; - mededeling aan indieners zienswijzen.
Gelijktijdige bekendmaking besluit tot vaststelling exploitatieplan en bestemmingsplan, wijzigingsplan of omgevingsvergunning: - binnen 2 weken na vaststelling; - binnen 6 weken na vaststelling, indien door Gedeputeerde Staten of de inspecteur een zienswijze is ingediend en deze niet is overgenomen of indien bij de vaststelling wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur; - binnen 7 weken na vaststelling, indien Gedeputeerde Staten of de minister een reactieve aanwijzing hebben gegeven.
Exploitatieplan en bestemmingsplan, wijzigingsplan of omgevingsvergunning liggen na bekendmaking 6 weken ter inzage. Binnen deze termijn mogelijkheid van beroep: - bij een bestemmingsplan of wijzigingsplan rechtstreeks bij de Afdeling bestuursrechtspraak; - bij een projectbesluit bij de rechtbank en daarna bij de Afdeling bestuursrechtspraak.
De Afdeling bestuursrechtspraak beslist binnen 12 maanden. Exploitatieplan en bestemmingsplan, wijzigingsplan of omgevingsvergunning zijn in beroep één besluit. Exploitatieplan, bestemmingsplan, wijzigingsplan of omgevingsvergunning treden in werking na afloop van de beroepstermijn of indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om voorlopige voorziening is verzocht op het moment dat op het verzoek is beslist. Geen inwerkingtreding voor zover het een onderdeel betreft waarop een reactieve aanwijzing van toepassing is.

Bijlage 3a Deskundige advies Inbrengwaarde



**HEIDEWEG
VASTGOED**

- taxatie & advies -

DESKUNDIGENADVIES INBRENGWAARDE

Opdrachtgever:

Gemeente Meierijstad
namens deze dhr. P. Maas
Stadhuisplein 1
5461 KN Veghel

Deskundigen:

J.A.A.M. van Erp RT MRICS RRV
en
A.J. van Erp Msc RT beiden
verbonden aan Heideweg Vastgoed & Advies,
gevestigd Heideweg 4, 5472 LC Loosbroek
telefoon 06-53349016, email info@heidewegvastgoed.nl,

hierna te noemen: **"de deskundigen"**

Exploitatiegebied:

Het exploitatiegebied omvat de gronden gelegen in het bestemmingsplan "Veghels Buiten - Oude Ontginning 2015" meer in het bijzonder het aan dit bestemmingsplan gekoppelde exploitatieplan, 2^e herziening exploitatieplan "Veghels Buiten Oude Ontginning" aangezien de bestemmingsplangrens en de exploitatieplangrens afwijkend van elkaar zijn.

hierna te noemen: **"het exploitatiegebied"**

Peildatum:

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde. De peildatum is juli 2018.

Opdracht

De gemeente Meierijstad heeft de deskundigen verzocht een taxatie te maken van de inbrengwaarde van de gronden ten behoeve van een exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening. Deze exploitatieopzet maakt deel uit van het exploitatieplan dat behoort bij het (ontwerp)bestemmingsplan "Veghels Buiten Oude Ontginning 2015" vastgesteld 18 juni 2015.

1. Algemeen

Het exploitatiegebied, met een grootte van circa 89 hectare, ligt ten zuiden-oosten van het centrum van Veghel aan beide zijden van de Erpseweg en is in gebruik als braakliggend terrein, voor wegen, akkerbouw en deels woningen die al gerealiseerd zijn en tuinen. De percelen / onroerende zaken zijn vanaf de weg opgenomen. Er heeft derhalve geen contact plaatsgevonden met de eigenaren.

2. Korte omschrijving van de percelen in het plangebied

In bijlage 1 worden de percelen per eigenaar en kadastraal nummer kort omschreven de tekst zoals ze zijn opgenomen in het oorspronkelijke exploitatieplan. Indien meerdere kadastrale percelen bij elkaar één onroerende zaak vormen, zijn deze groepsgewijs aangegeven. Waar naar de mening van de deskundigen een aanvullende toelichting op de onroerende zaak wenselijk is, is deze bij de betreffende onroerende zaak opgenomen.

3. Overige gegevens

3.1. Bodem- en grondwaterverontreinigingen

In het kader van de onderhavige taxatieopdracht heeft geen onderzoek plaatsgevonden naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem en van het grondwater. In het kader van deze opdracht wordt aangenomen dat de onroerende zaak niet verontreinigd is.

3.2. Bestemming van de onroerende zaak

Inmiddels is door de gemeenteraad van de gemeente Veghel op 18 juni 2015 een bestemmingsplan genaamd "Veghels Buiten - Oude Ontginning 2015" vastgesteld. Op bijgevoegde kaart zijn de getaxeerde locaties aangeduid als SBA's (specifieke bouwaanduiding) in het bestemmingsplan. De vigerende bestemmingen ten tijde van het oorspronkelijke exploitatieplan zijn in de bijlage bij iedere apart genoemde onroerende zaak vermeld en maakte deels wonen en deels agrarische activiteiten mogelijk.

3.3. Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten

Er is geen kennis genomen van eventuele met de onroerende zaak verbonden lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, kenbaar uit de openbare registers als bedoeld in artikel 16 Boek 3 BW en andere akten waarbij vooromschreven rechten werden gevestigd.

Taxateurs hebben globaal de laatste aktes van levering doorgenomen en daarin geen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of overige lasten gevonden die dusdanig bezwarend zijn dat ze de waarde substantieel beïnvloeden. er zijn enkele erfdienstbaarheden die na realisatie van het plan vanzelf zullen vervallen omdat de feitelijke situatie wijzigt.

4. WAARDEBEPALING

Hieronder wordt een toelichting op de uitgangspunten gegeven die zijn gehanteerd voor het vaststellen van de inbrengwaarde van de gronden.

4.1. Wettelijk kader

Volgens artikel 6.13 van de Wro moet in de exploitatieopzet voor zover nodig een raming van de inbrengwaarde van de gronden worden gemaakt. Deze inbrengwaarden worden beschouwd als kosten in verband met de exploitatie van die gronden. Volgens het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden tot de kosten, die redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, gerekend de ramingen van:

- de waarde van de gronden in het exploitatiegebied;
- de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
- de kosten voor het vrijmaken van de gronden in het exploitatiegebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkte en zakelijke lasten;
- de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het exploitatiegebied (deze kosten zijn vooralsnog niet in de inbrengwaarde verrekend).

In de Memorie van Toelichting op het wetsvoorstel wordt aangegeven dat de inbrengwaarde gebaseerd dient te worden op de verkeerswaarde van de grond. Hierbij zijn net als bij de Wet voorkeursrecht gemeenten, artikel 40b tot en met 40f van de Ontheffingswet van toepassing verklaard. Bij percelen die onteigend zijn, waarvoor een onteigeningsbesluit is genomen of die op onteigeningsbasis zijn of worden verworven, is de inbrengwaarde gelijk aan de schadeloosstelling ingevolge de Ontheffingswet.

4.2. Complex en complexprijs

Bij de waardering van inbrengwaarden kan het van belang zijn te bepalen of een onroerende zaak wordt ingebracht in een geheel dat als één complex beschouwd dient te worden, wordt ingebracht. Er dient een complexprijs bepaald te worden. Als de ingebrachte onroerende zaak zijn hoogste waarde ontleent aan deze complexprijs dan dient dat de inbrengwaarde te worden.

Om te bepalen of de ontwikkelingen tot één of meerdere complexen behoren, is zowel de ruimtelijke en functionele samenhang tussen de ontwikkelingen van belang. In dit geval kan redelijk eenvoudig vastgesteld worden dat de diverse onderdelen in dit plan geen samenhangend geheel vormen, ze ontleen hun hoogste waarde aan hun huidige bestemming en gebruik. Wel hebben de taxateurs een bepaalde verwachtingswaarde meegenomen in hun waardering omdat de gronden de mogelijkheid geven er een bouwkvavel van te maken.

4.3. Vergelijkingstransacties binnen plangebied

De deskundigen hebben geen recente vergelijkingstransacties kunnen vinden van percelen die binnen het plangebied liggen, behalve een aantal transacties die 1 opgesplitst perceel betreffen. Dit zijn kleine perceeltjes geworden die speculatief als belegging verkocht worden, een fenomeen dat vaker voorkomt en wat door velen beschouwd wordt als grenzend aan oplichting.

4.4. Vergelijkingstransacties buiten plangebied

Hierbij is gekeken naar recente transacties van percelen met een vergelijkbare bestemming dan de vigerende op de onderhavige percelen die in dezelfde regio hebben plaatsgevonden.

Voor de delen van het plangebied waarop woningbouw mogelijk is, is voor de opbrengsten zowel gekeken naar het gemeentelijke uitgiftebeleid als naar recente referentietransacties. Het gemeentelijke uitgiftebeleid gaat uit van een grondprijs per m² van € 265,-- tot € 305,-- excl. btw, hetgeen neerkomt op een prijs van € 320,65 tot € 369,05 vrij op naam.

5. Conclusie

Op basis van de bovengenoemde waarderingen is de inbrengwaarde totaal ;

Totale inbrengwaarde **€ 7.844.000,--**

De specificatie per eigenaar en SBA is in de bijlage terug te vinden.

Aldus gedaan ter plaatse in de maand augustus 2018

De deskundigen,



J.A.A.M. van Erp RT MRICS



A.J. van Erp Msc RT

Het taxatierapport mag alleen worden toegepast door de opdrachtgever voor het doel waarvoor de opdracht is verstrekt.

- Bijlagen:
1. omschrijving per object en berekening inbrengwaarde
 2. kaart van de diverse SBA's

Bijlage 1

sba	50	€	208.000
sba	55	€	40.000
sba	80	€	189.000
sba	100	€	125.000
sba	110	€	352.000
sba	120	€	205.000
sba	130	€	129.000
sba	160	€	261.000
sba	170	€	261.000
sba	180	€	334.000
sba	190	€	257.000
sba	210	€	266.000
sba	220	€	267.000
sba	230	€	467.000
sba	240	€	153.000
sba	250	€	489.000
sba	260	€	72.000
sba	265	€	65.000
sba	270	€	185.000
sba	280	€	153.000
sba	290	€	280.000
sba	295	€	93.000
sba	310	€	124.000
sba	315	€	200.000
sba	320	€	374.000
sba	340	€	272.000
sba	350	€	218.000
sba	360	€	180.000
sba	370	€	191.000
sba	380	€	85.000
sba	390	€	173.000
sba	400	€	99.000
sba	410	€	479.000
sba	420	€	512.000
sba	470	€	86.000
Totale inbrengwaarde		€	7.844.000

Eigenaarnummer_nieuw	Eigenaarnummer_oud	Naam_SBA	SECTIE	GROOTTEPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
1 P29	50		N	766	765	575
1 P29	50		N	766	765	575
1 P29	50		N	571	570	190,132038
2 P29	50		N	549	549	450
2 P29	50		N	571	570	190,132038
3 P29	50		N	577	576	346
3 P29	50		N	577	576	346
3 P29	50		N	571	570	190,132038

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P29 Gemeente	1.957	1.468	187.050,00	208.370,64
Totaal	1.957	1.468	187.050,00	208.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde_2018
1	765	575	81.975,78
2	640	450	68.583,36
3	536	346	57.440,86
Totaal	1.941	1.371	208.000,00

Verschil M2 was ook al aanwezig bij origineel exploitatieplan



5.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 50

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1346	1.10.25 ha	0.19.41 ha

5.2. Omschrijving Plaatselijk bekend

- : De Haag 13 te Veghel.
- : Een weiland naast het perceel De Haag 13.

5.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft deels een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het trans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

5.4. Fasering

Het voortwerkbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

5.5. Aanvullende gegevens

Bij het taxeren van de inbrengwaarde is het deel dat eigendom is van de gemeente gewaardeerd als landbouwgrond met verwachtingwaarde voor woningbouw, ook is er gerekend met een voorstrook. De bijkomende schade is op basis van hetgeen is verwoord in § 5.4.4. aan de geurcontour

Eigenaarnummer_oud	Eigenaarnummer_nieuw	Naam_SBA
4 P1	55	
4 P1	55	
4 P1	55	
5 P1	55	
5 P1	55	
5 P1	55	
6 P1	55	
6 P1	55	
6 P1	55	

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgebaar _obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P1	718	539	35.900,00	39.992,01
Totaal	718	539	35.900,00	40.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaarnummer_oud	Oppervlakte	Uitgebaar	Inbrengwaarde 2018
4	328	202	13.272,88
5	287	161	13.988,66
6	103	-	5.738,16
Totaal	718	363	43.000,00



GROOTTERPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
605	617	202
605	617	202
276	281	126
587	598	161
587	598	161
276	281	126
799	815	92
799	815	92
13	13	11
13	13	11

is toegevoegd aan bestaande woning dus n.v.t. exploitatieplan
is toegevoegd aan bestaande woning dus n.v.t. exploitatieplan
is toegevoegd aan bestaande woning dus n.v.t. exploitatieplan
is toegevoegd aan bestaande woning dus n.v.t. exploitatieplan

5.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 50

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gebied
Veghel	N	1346	1.10.25 ha	0.19.41 ha

5.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Bereit
De Haag 13 te Veghel
Een weiland naast het perceel De Haag 13.

5.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft de agrarische bestemming 'zonder bouwvlak'. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan 'De Haag 13' van 2003, dat is vastgesteld op 23 oktober 2007 en onterpasselijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

5.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf algeheel de eerste fase van het plan "Veghete Sullen".

5.5. Aanvullende gegevens
Het bestemmingsplan "Oude ontginning" is het deel dat eigendom is van de gemeente geïndexeerde als landbouwgrond met verwachtingswaarde voor woningbouw, ook is er gerekend met een voorstrook. De bijkomende schade is op basis van hetgeen is verwoord in § 5.4.4. aan de geurcontour toegeschreven.

Eigenaarnummer_nieuw	Eigenaarnummer_oud	Naam_SBA
7 P2	80	80
8 P2	80	80
8 P2	80	80
8 P2	80	80
8 P2	80	80

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar_o bv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P2	1.510	1.133	169.250,00	188.541,73
Rekenkundige waarde	1.510	1.133	169.250,00	188.541,73
Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse		€	189.000,00

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
7	915	114.602,39
8	594	74.397,51
Totaal	1.509	189.000,00

In taxatie 2010 als 1 eigenaar



10.



10.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 80

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	749	0.69.15 ha	0.09.50 ha
Veghel	N	1154	0.28.95 ha	0.05.00 ha
Veghel	N	1155	0.28.60 ha	0.01.60 ha
Totaal				0.15.10 ha

10.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft

De Haag 10 en 10a te Veghel.
Een deel aan de achterkant van het perceel De Haag 10 is in gebruik als tuin en weiland. Dit deel is deels bebouwd met een schuur.

10.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een woonbestemming. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

10.4. Fasering

Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

10.5. Toelichting

Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als tuinperceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voortstrook.

SECTIE GROOTTERPERCEEL OPP berekend OPP per SBA

N	5915	6903	915
N	2895	2886	502
N	2895	2886	502
N	2860	2852	92
N	2860	2852	92

Eigenaarnummer_nieuw	Eigenaarnummer_oud	Naam_SBA	SECTIE	GROOTTEPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
9 P3	100		N	4795	4751	1501
9 P3	100		N	4795	4751	1501

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar_ obv_75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P3	1.501	1.126	112.575,00	125.406,71
Totaal	1.501	1.126	112.575,00	125.406,71
Inbrengwaarde 2018 waardering taxateur na opname ter plaatse				€ 125.000,00
Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018		
9	1.501	125.000,00		
Totaal	1.501	125.000,00		



12.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 100

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	814	0.47.95 ha	0.15.01 ha

- 12.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
- : Beukelaarstraat 7 te Veghel.
 - : Een deel van het perceel Beukelaarstraat 7, gelegen achter de huidige woning. In gebruik als tuin, dit deel is onbebouwd.
- 12.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel is bestemd voor landbouw. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2012 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2012 en onherroepelijk geworden op 24 december 2013. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.
- 12.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".
- 12.5. Toelichting
Bij de waardering is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als tuinperceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voortzetting.

Eigenaar nummer	Eigenaar nummer oud	Naam SBA	OPP	SECTIE	GROOTTEP ERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
11 P29	120		1558	N	18934	18860	1075
11 P29	120		638	N	638	638	159,25
11 P29	120		638	N	638	638	159,25
16 P29	120		985	N	985	985	685
16 P29	120		985	N	985	985	685
16 P29	120		985	N	985	985	685
17 P29	120		638	N	638	638	159,25
17 P29	120		586	N	586	586	516
17 P29	120		638	N	638	638	159,25
18 P29	120		985	N	985	985	760
18 P29	120		985	N	985	985	760
18 P29	120		638	N	638	638	159,25

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar _obv_ 75%	Inbrengwaarde	Geïnde xeerdeprijs
P29	3.679	2.759	183.350,00	204.917,29
Totaal	3.679	2.759	183.350,00	205.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
11	1.241	1.082	69.145,72
16	844	685	47.330,23
17	675	516	37.315,33
18	919	760	51.208,22
Totaal	3.680	3.043	205.000,00

Verschil taxatie en exploitatieplan was bekend



14.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 120

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1270	2.74,00 ha	0,36,79 ha

14.2. Onschrijving Plaatselijk bekend Bereikt

- Perceel grond tussen De Haag en de Beukelaarsstraat te Veghel.
- Perceel weiland achter de voormalige boerderij aan De Haag 10, onbebouwd.

14.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

14.4. Fasering

Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigelijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

14.5. Toelichting

Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwaachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

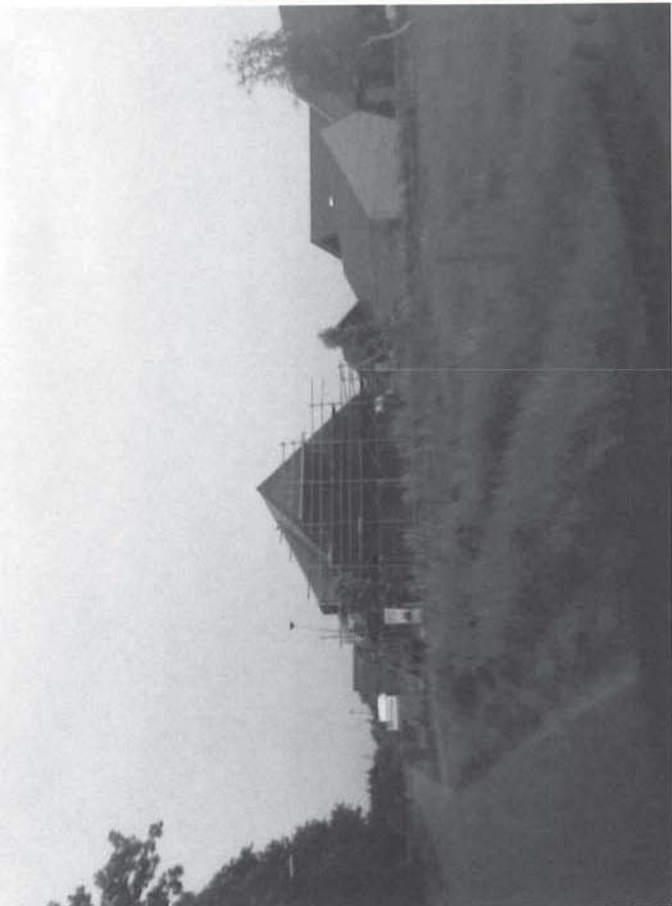
Eigenaar nummer	Eigenaar nummer	Naam	SBA
19 P29	130		
19 P29	130		
20 P29	130		
20 P29	130		
20 P29	130		
21 P29	130		
21 P29	130		
21 P29	130		

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar obv. 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerd prijs
P29	2.321	1.741	116.050,00	129.277,80
Totaal	2.321	1.741	116.050,00	129.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde	2018
19	1.002	869	55.672,12	
20	651	518	36.163,72	
21	669	536	37.164,15	
Totaal	2.321	1.923	129.000,00	



15.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 130

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1270	2.74.00 ha	0.23.21 ha

15.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
: Perceel grond tussen De Haag en de Beukelaarstraat te Veghel.
: Perceel weiland achter de voormalige boerderij aan De Haag 10, onbebouwd.

15.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegelend.

15.4. Faasring
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen faasring, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

15.5. Toelichting
Bij de waardbepaling is rekening gehouden met een vijfde verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

Eigenaar nummer	Eigenaar nummer	Naam	SBA
Eigenaar nummer nieuw	oud		
22 P8	160		
23 P8	160		
23 P8	160		
23 P8	160		
24 P8	160		

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde	Geïndexeerde prijs
P8	2.497	1.873	234.275,00	260.978,51
Totaal	2.497	1.873	234.275,00	261.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
22	230	230	24.050,48
23	928	928	97.038,46
24	1.338	1.004	139.911,06
Totaal	2.496	2.162	261.000,00

C.J. van Helvoort heeft parkeerschuur en erf zelf in eigendom gehouden



18.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 160

Gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1310	1.04.90 ha	0.24.37 ha

18.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
Beeklaanstraat 1b te Veghel
Een lokale bestaande uit een deel van een kadastraal perceel met daarop een schuur voor rundvee. Hobbymatig in gebruik.

18.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming met bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegelend.

18.4. Façering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen façering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

18.5. Aanvullende gegevens
Bij de waardbepaling is rekening gehouden met de waarde van de gebouwen.

Eigenaarnummer_nieuw	Eigenaarnummer_oud	Naam_SBA	SECTIE	GROOTTERPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
25 P4	170		N	5397	5383	2108
25 P4	170		N	5397	5383	2108
11 P4	170		N	2203	2195	245

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar_ obv_75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P4	2.362	1.772	234.275 00	260.975,51
Totaal	2.362	1.772	234.275 00	260.975,51

Inbrengwaarde 2018 waardering taxateur na opname ter plaatse € 261.000,00

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
25	2.108	233.824,05
11	245	27.175,95
Totaal	2.353	261.000,00

Deel van weg ligt over woonbestemming
Nog nakijken of meerdere kavels of maar 1



18.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 170

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	716	0.53.97 ha	0.21.08 ha
Veghel	N	718	0.32.00 ha	0.02.54 ha
Totaal				0.23.62 ha

- 19.2. Onschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
Veghel,
- 19.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwblok. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.
- 19.4. Fasering
Het voornemen is opgenomen in het bestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".
- 19.5. Toelichting
Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

Eigenaar nummer nieuw	Eigenaar nummer oud	Naam SBA	SECTIE	ERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
11 P29	190		N	2203	2195	47
11 P29	190		N	957	953	53
11 P29	190		N	2265	2279	52
11 P29	190		N	15632	15621	27
11 P29	190		N	15632	15621	22
11 P29	190		N	1138	1137	821
11 P29	190		N	1269	1268	247,6
30 P29	190		N	674	673	563
30 P29	190		N	674	673	563
31 P29	190		N	1269	1268	247,6
31 P29	190		N	665	664	529
31 P29	190		N	1269	1268	247,6
32 P29	190		N	957	956	672
32 P29	190		N	1269	1268	247,6
33 P29	190		N	702	702	567
33 P29	190		N	1269	1268	247,6

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgebaar obv 75%	Inbrengwaarde	Geindezeerteprijs
P29	4.612	3.459	230.600,00	256.884,62
Totaal	4.612	3.459	230.600,00	257.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer nieuw	Oppervlakte	Uitgebaar	Inbrengwaarde 2018
11	1.270	821	70.762,78
30	811	563	45.179,83
31	777	529	43.284,80
32	920	672	51.295,09
33	835	597	46.517,50
Totaal	4.611	3.172	257.000,00



21.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 190

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1404	2.563,95 ha	0,46,12 ha

21.2. Omschrijving Plaatselijk bekend

- Deel van het perceel Die Haag 6 te Veghel.
- Perceel agrarisch bouwblok gelegen achter de voormalige boerderij van de heer J. H. J. van der Vliet, kadastraal bekend als perceel 1404, in de kadastrale sectie N, gemeente Veghel, maar wel nog in gebruik. Op het getaxeerde deel van het bouwblok staat naar schatting 800 m² schuur.

21.3. Bestemming van de onroerende zaken Het perceel heeft een agrarische bestemming met bouwblok. Het perceel is opgenomen in het kadastrale kadastrale plan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en contrasignd geleverd op 24 oktober 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de volgende bestemming toegekend.

21.4. Fasering Het voornemen is een agrarisch bouwblok te bouwen op het perceel, dat nu leeg is, kent geen fasering, maar is op zichzelf een geheel van het plan "Veghel Buiten".

21.5. Toelichting Bij de realisatie van de agrarische bouwblok met een vijf verdiepingen op agrarisch bouwblok met de afmetingen 10 x 10 meter, wordt er een woonwoning van 100 m² gebouwd. Er is geen sprake van een woonwoning. De bouwblok is op basis van hetgeen is vermeld in § 5.4.4. aan de grontrouwen toegevoegd.

Eigenaar nummer	Eigenaar nummer	oud	Naam_SBA
34 P5	210		
34 P5	210		
34 P5	210		
34 P5	210		
34 P5	210		
34 P5	210		
34 P5	210		
35 P5	210		
35 P5	210		
35 P5	210		

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerde prijs
P5	4.770	3.578	238.500,00	265.685,09
Totaal	4.770	3.578	238.500,00	266.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
34	3.272	2.849	182.406,90
35	1.499	1.377	83.593,10
Totaal	4.771	4.226	266.000,00



SECTIE	GROOTTEP ERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
N	1485	1448	1.383
N	68	68	68
N	112	110	110
N	5025	5017	1.466
N	385	382	122
N	385	382	122
N	2730	2722	1.377
N	385	382	122

22.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 210

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1196	0,00 68 ha	0,00 68 ha
Veghel	N	1199	0,01 12 ha	0,01 12 ha
Veghel	N	1107	0,14 85 ha	0,14 85 ha
Veghel	N	1105	0,81 40 ha	0,31 05 ha
Totaal				0,47 70 ha

22.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft

- : Voormalig Intratuinterrein bij Heuvel 11 te Veghel.
- : Een braakliggend terrein dat voorheen bebouwd was met een tuincentrum, dit is enkele jaren geleden gestoopt.

22.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een bouwvlak aangeduid als "tuincentrum". Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

22.4. Fasering

Het voortontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

22.5. Toelichting

Bij de waardebepaling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Taxateur is ervan uitgegaan dat er ondanks de bestemming geen realisering van een tuincentrum mogelijk is door gemaakte afspraken in verband met de verplaatsing van de intratuin. Er is geen sprake van een voortont.

Eigenaarnummer nieuw	Eigenaarnummer oud	Naam SBA	SECTIE	GROOTPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
36 P6	36 P6	220	N	11865	11746	4798

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P6	4.798	3.599	239.900,00	267.244,67
Totaal	4.798	3.599	239.900,00	267.244,67

Inbrengwaarde 2018 waardering taxateur na opname ter plaatse € 267.000,00

Eigenaarnummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
36	4.798	267.000,00
Totaal	4.798	267.000,00



Eigenaarnummer_nieuw	Eigenaarnummer_oud	Naam_SBA
37 P29		230
37 P29		230
37 P29		230
38 P29		230
38 P29		230
38 P29		230
39 P29		230
39 P29		230
40 P29		230
40 P29		230

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar _obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P29	3.354	2.516	419.250,00	467.037,63
Totaal	3.354	2.516	419.250,00	467.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
37	789	579	109.859,84
38	666	456	92.738,82
39	805	595	112.086,96
40	1.094	884	152.314,38
Totaal	3.355	2.514	467.000,00



24.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 230

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	287	0.99.20 ha	0.33.54 ha

24.2. Onschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
Perceel weiland gelegen aan De Stad te Veghel.
Perceel weiland, onbebouwd.

24.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwblok. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

24.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

24.5. Toelichting
Bij de waardebepaling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is sprake van een voorstrook voor het hele perceel. De bijkomende schade is op basis van hetgeen is verwoord in § 5.4.4. aan de geurcontour toegeschreven.

Eigenaarnnummer
P28

Eigenaarnnummer
41 P28

Eigenaarnnummer
er_oud

Eigenaarnnummer
Naam SBA

Eigenaarnnummer
240

Eigenaarnnummer
Naam SBA

SECTIE
N

GROOTTERCEEL
17570

OPP berekend
17606

OPP per SBA
2738

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakte SBA	Uitgeefbaar obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P28	3.790	2.843	136.900,00	152.504,36
Totaal	3.790	2.843	136.900,00	152.504,36

Inbrengwaarde 2018 waardering taxateur na opname ter plaatse

Eigenaarnnummer nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
41	2.738		153.000,00
Totaal	2.738		153.000,00

Verschil zat eerder ook al in tekening (typefout??)
nakijken uitgeefbaar 2 woningen minimaal



25.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 240

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	315	1.75.70 ha	0.37.90 ha

25.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft

- De Stad 4 te Veghel.
- Een deel van een agrarisch bouwboek aan De Stad 4. Bebouwd met een oppervlakte van circa 595 m², verkeert in een matige staat van onderhoud en is al geruime tijd niet meer in gebruik.

25.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een agrarische bestemming met bouwboek voor een agrarisch bedrijf. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad van Veghel vastgesteld op 23 oktober 2002 en ontwerppublicatie op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

25.4. Fasering

Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning" dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

25.5. Toelichting

Bij de waardbepaling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als bebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voortrook. De bijkomende schade is op basis van hetgeen is verwoord in § 5.4.4. aan de geurcontour toegescreven.

Eigenaarnummer_oud42 P11

Eigenaarnummer_Naam_SBA250

SECTIE GROOTTERPERCEEL

OPP berekend9873

OPP per SBA5580

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar_	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P11	5.580	obv_75%	438.750,00	488.760,31
Totaal	5.580	4.185	438.750,00	488.760,31
Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse		€	489.000,00

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde_2018
42	5.580		489.000,00
Totaal	5.580	-	489.000,00

Nog bepalen uitgeefbaar



26.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 250

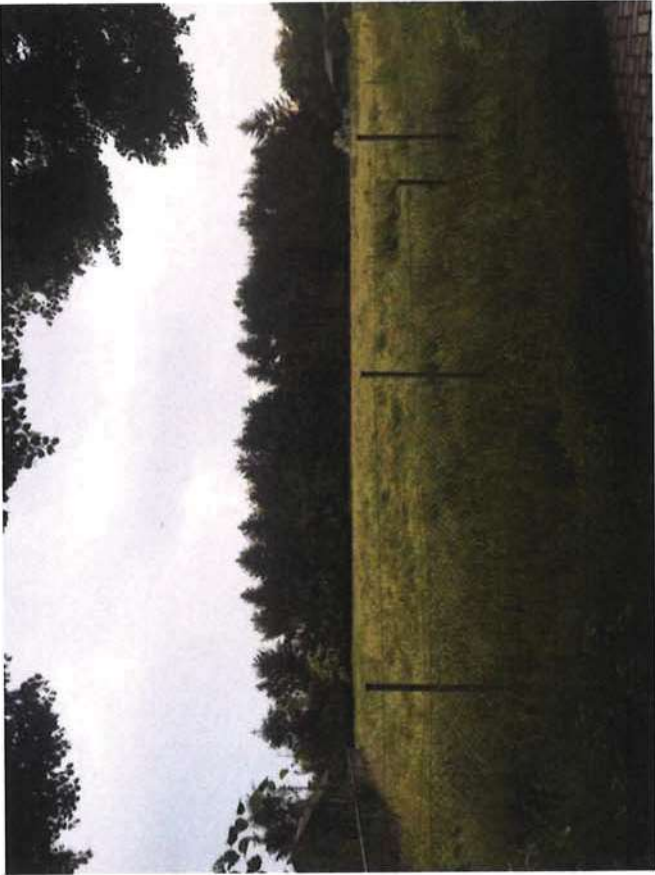
gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	253	0.99.50 ha	0.55.80 ha

26.2. Onschrijving Plaatselijk bekend: Perceel weiland gelegen aan de Heuvel te Veghel. Perceel weiland, onbebouwd.

26.3. Bestemming van de onroerende zaken Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het thans 'liggende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onroerendelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het genoemde perceel de voornoemde bestemming toegelend.

26.4. Fasering Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

26.5. Toelichting Bij de vaststelling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is sprake van een voortrook.



Eigenaarnummer_nieuw_oud	Eigenaarnummer_Naam_SBA	SECTIE	GROOTTEPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
43 P7	260	N	2875	2889	971
44 P7	260	N	355	358	330
44 P7	260	N	355	358	330

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar _obv_75%	Inbrengwaarde	Geindexeerdeprijs
P7	1.301	976	65.050,00	72.464,63
Totaal	1.301	976	65.050,00	72.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
43	971	971	53.737,13
44	330	330	18.262,87
Totaal	1.301	1.301	72.000,00

Meer m2 dan in oorspronkelijke taxatie, maar komt wel overeen met tekening



Eigenaarnummer_nieuw_oud	Eigenaarnummer	Naam_SBA
45 P7	265	265
45 P7	265	265
46 P7	265	265
11 P7	265	265

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P7	1.171	878	58.550,00	65.223,74
Totaal	1.171	878	58.550,00	65.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
45	726	726	40.298,89
46	384	384	21.315,12
11	61	-	3.385,99
Totaal	1.171	1.110	65.000,00



28.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 265

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1141	0,34,75 ha	0,11,71 ha

28.2. Omschrijving : Weiland gelegen aan Heuvel 13 te Veghel met tuin.
Plaatselijk bekend : Een deel naast en achter de woning
Betreft :

28.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het getaxeerde heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

28.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

28.5. Toelichting
Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als tuinperceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voortrook.

Eigenaarnummer_nieuw	Eigenaarnummer_oud	Naam	SBA	SECTIE	GROOTTERPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
47 P21	270		270	N	5460	5511	135
47 P21	270		270	N	5460	5511	135
48 P21	270		270	N	990	998	702
48 P21	270		270	N	33	33	33
48 P21	270		270	N	990	998	702
48 P21	270		270	N	33	33	33
49 P21	270		270	N	900	909	746
49 P21	270		270	N	870	876	760
50 P21	270		270	N	54	54	54
50 P21	270		270	N	1298	1311	759

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar _obv_75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P21	3.323	2.492	166.150,00	185.088,38
Totaal	3.323	2.492	166.150,00	185.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
47	135	135	7.600,43
48	735	702	41.380,10
49	843	746	47.460,44
50	1.573	760	88.559,04
Totaal	3.286	2.343	185.000,00

Bij bestaande woning getrokken

is belast met een recht ten gunste van andere eigenaren :



29.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlak 270

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	314	0,97,00 ha	0,33,23 ha

29.2. Omschrijving

Plaatsteijk belend
Betreft
Perceel weiland gelegen achter Heuvel 20 te Veghel.
Perceel weiland gelegen achter de woning aan de Heuvel 20.
het perceel is onbebouwd en hobbymatig in gebruik.

29.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een juridische bestemming 'zonder bouwvlak'. Het perceel is opgenomen in het gemeentelijke bestemmingsplan 'Landelijk gebied'. Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2003 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

29.4. Fasering

Het voortontwerpbestemmingsplan 'Oude ontginning', dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan 'Veghels Buiten'.

29.5. Toelichting

Bij de waardering is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

Eigenaar nummer	Eigenaar nummer	Naam_SBA
51 P20	280	280
51 P20	280	280
51 P20	280	280
52 P20	280	280
52 P20	280	280
52 P20	280	280
53 P20	280	280
53 P20	280	280
53 P20	280	280

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde	Geïndexeerde prijs
P20	2.753	2.065	137.650,00	153.339,85
Totaal	2.753	2.065	137.650,00	153.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
51	986	544	54.797,68
52	962	520	53.463,86
53	805	363	44.738,47
Totaal	2.753	1.427	153.000,00



30.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 280

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1212	1.53.50 ha	0.27.53 ha

30.2. Omschrijving
Plaatelijk bekend
Betreft
: Perceel weiland gelegen achter Heuvel 27 te Veghel.
: Een perceel weiland toegankelijk vanaf de Heuvel, onbebouwd.

30.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

30.4. Fasering
Het voortontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

30.5. Toelichting
Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

SECTIE	GROOTTEPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
N	7035	7019	544
N	7035	7019	544
N	1355	1354	442
N	520	520	520
N	520	520	520
N	1355	1354	442
N	2495	2493	363
N	1355	1354	442

Eigenaar nummer	Eigenaar nummer	Naam	SBA
54 P9	290		
54 P9	290		
54 P9	290		
55 P9	290		
55 P9	290		
55 P9	290		
55 P9	290		
56 P9	290		
56 P9	290		
56 P9	290		

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Oppervlak 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerde prijs
P9	3.233	2.425	251.650,00	280.333,98
Totaal	3.233	2.425	251.650,00	280.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlak	Oppervlak 75%	Inbrengwaarde 2018
54	956	683	82.767,30
55	1.124	851	97.317,25
56	1.154	881	99.915,46
			-
			-
			-
Totaal	3.233	2.415	280.000,00



31.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 290

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1389	0.43.90 ha	0.11.00 ha
Veghel	N	1390	0.63.42 ha	0.21.33 ha
Totaal				0.32.33 ha

31.2. Omschrijving Plaatselijk bekend Betreft

- : Weiland gelegen achter Het Melken 3 te Veghel.
- : Het betreft een weiland zonder bebouwing.

31.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

31.4. Fasering

Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

31.5. Toelichting

Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is sprake van een voortzetting.

Eigenaar nummer	Eigenaar nummer	Naam_SBA	OPP berekend	OPP per SBA
57 P9	295	295	493	303
57 P9	295	295	493	303
57 P9	295	295	130	92
57 P9	295	295	130	92
58 P9	295	295	5090	1278

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P9	1.673	1.255	83.650,00	93.184,73
Totaal	1.673	1.255	83.650,00	93.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
57	395	303	21.957,56
58	1.278	959	71.042,44
Totaal	1.673	1.262	93.000,00

In 1763 zit nog een deel van het erf



Eigenaar nummer	Eigenaar nummer oud	Naam_SBA	SECTIE	GROOTTEPERCEEL berekend	OPP SBA	OPP per SBA
59 P24/25	59 P24/25	310	N	1045	1042	814
59 P24/25	59 P24/25	310	N	1045	1042	814
60 P24/25	60 P24/25	310	N	1650	1665	1408

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar _oby_75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P24/25	2.225	1.669	111.250,00	123.930,63
Totaal	2.225	1.669	111.250,00	124.000,00

Inbrengwaarde 2018

Eigenaar nummer	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018
59	814	814	45.425,74
60	1.408	1.408	78.574,26
Totaal	2.222	2.222	124.000,00



34.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 310

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	812	0.30.85ha	0.06.16ha
Veghel	N	813	0.41.10ha	0.14.09ha
Totaal				0.22.25 ha

34.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft

Heuvel 13 a en 14 te Veghel
Tuin en hobbymatig gebruik weiland achter de genoemde
woningen aan de Heuvel.

34.3. Bestemming van de onroerende zaken

De percelen hebben een agrarische bestemming zonder bouwvlak. De percelen zijn opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

34.4. Fasering

Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

34.5. Toelichting

Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

Eigenaarnummer
_oud
61 P23

Eigenaarnummer
_nieuw
Naam_SBA
315

SECTIE
N

GROOTPERCEEL
1060

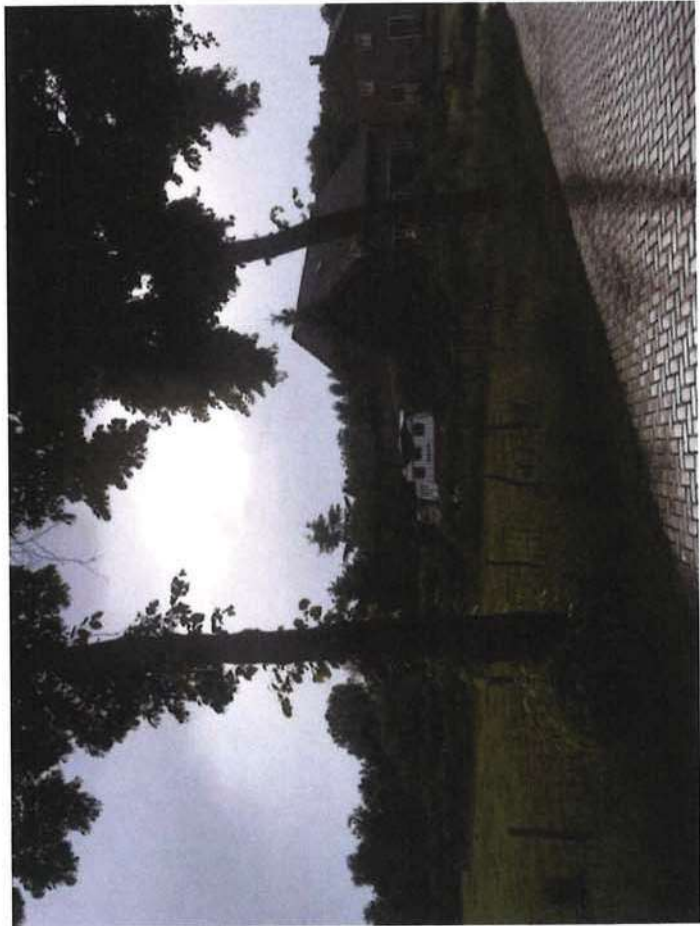
OPP berekend
1076

OPP per SBA
1076

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgebaar obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P23	1.076	807	228.300,00	254.322,46
Totaal	1.076	807	228.300,00	254.322,46

Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse	€
Eigenaarnummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
61	1.076	200.000,00
Totaal	1.076	200.000,00



35.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 315

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	681	0.10.60 ha	0.10.76 ha

35.2. Omschrijving
Practisch bekend
Betreft

- Perceel met opstallen gelegen langs de Heuvel 19 te Veghel.
- Ondergrond, schuur en aanbouw in gebruik als caravanstalling

35.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft een woonbestemming. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het gelaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

35.4. Fasering

Het voornoemde bestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghele Buiten".

35.5. Toelichting

Bij de waardebepaling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voorstrook.

Taxateur heeft na opname ter plaatse de gelaxeerde waarde aangepast en rekening gehouden met de aanwezige opstallen en het feit dat het perceel deel uitmaakt van een groter geheel dat in gebruik is als woning.

Eigenaarnummer
Eigenaarnummer_nieuw_oud
62 P22

Eigenaarnummer
Naam_SBA
320

SECTIE
N

GROOTTEPERCEEL
9990

OPP berekend
9914

OPP per SBA
6720

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar_	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P22	6.720	obv 75%	5.040	336.000,00
Totaal	6.720	5.040	336.000,00	374.298,50

Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse	€
Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
62	6.720	374.000,00
Totaal	6.720	374.000,00



36.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 320

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	724	0.99.90 ha	0.67.20 ha

- 36.2. Omachrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
- Welland gelegen aan de Heuvel (ongenummerd) te Veghel.
Een weiland dat hobbymatig in gebruik is.
- 36.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming, zijnde landbouw. Het perceel is opgenomen in het gemeentelijk bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2003 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.
- 36.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".
- 36.5. Toelichting
Bij de waardebepaling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voortrook.



Eigenaarnummer_nieuw_oud	Eigenaarnummer	Naam_SBA
63 P12	340	340
63 P12	340	340
64 P12	340	340
64 P12	340	340

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar_	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P12	871	853	244.500,00	272.369,00
Totaal	871	853	244.500,00	272.369,00

Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2013
63	1.856	258.094,07
64	100	13.905,93
Totaal	1.956	272.000,00



37.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 340

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1361	0,32,56 ha	0,08,71 ha

37.2. Omschrijving
Plaatselijk bekend
Betreft
: Heuvel 29 te Veghel.
: Een deel van het perceel gemeente Veghel, sectie N nummer
: 1361 in gebruik als tuin.

37.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het trans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegelikt.

37.4. Fasering
Het voornemen
is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

37.5. Toelichting
Bij de waardepeiling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd deel van een tuin perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is sprake van een voorstrook.

Eigenaarsnummer
oud

66 P14

Eigenaarsnummer
nieuw

Naam_SBA

360

SECTIE GROOTPERCEEL

OPP berekend

OPP per SBA

N

2130

2135

1212

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgebaar_	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P14	1.212	obv_75%	909	212.100,00
Totaal	1.212	909	212.100,00	236.275,93

Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse	€	180.000,00
--------------------	---	---	------------

Eigenaarsnummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
66	1.212	180.000,00
Totaal	1.212	180.000,00



39.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 360

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	583	0.21.30 ha	0.12.12 ha

39.2. Omschrijving Plaatselijk bekend
Betreft
: Heeft 4 te Veghel.
: Een deel van de tuin behorende bij de woning gelegen aan
: Heeft 4 te Veghel.

39.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft de bestemming "wonen". Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

39.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

39.5. Toelichting
Bij de waardering is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als deel van een perceel met voorbestemming voor één woning. Er is geen sprake van een voorstrook.

Taxateur heeft na herberekening en opname ter plaatse er meer dan in de oorspronkelijke taxatie rekening mee gehouden dat dit perceel deel is van een groter geheel en dat er een staffel dient te worden toegepast naar mate het perceel groter is.

Eigenaar nummer nieuw		Eigenaar nummer oud	Naam SBA	67 P29	370
SECTIE		GROOTTERCEEL	OPP berekend	5885	1374
N					



Inbrengwaarde 2010				
Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	oppv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerde prijs
P29	1.371	1.028	171.375,00	190.908,94
Totaal	1.371	1.028	171.375,00	191.000,00

Inbrengwaarde 2018				
Eigenaar nummer nieuw	Oppervlakte	Uitgeefbaar	Inbrengwaarde 2018	
67	1.374	1.374	191.000,00	-
Totaal	1.374	1.374	191.000,00	

Eigenaarnummer
68 P15

Eigenaarnummer
oud

Eigenaarnummer
nieuw

Eigenaarnummer
Naam_SBA

380

SECTIE

GROOTTERPERCEEL

OPP berekend

OPP per SBA

N

1675

1680

601

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar_ obv 75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P15	601	451	105.175,00	117.183,23
Totaal	601	451	105.175,00	117.183,23
Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse			€ 85.000,00

Eigenaarnummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
68	601	85.000,00
Totaal	601	85.000,00



41.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 380

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	938	0.16.75 ha	0.06.01 ha

41.2. Omschrijving Plaatselijk bekend Betreft : Weiland gelegen achter de woning Havelt 6 te Veghel. Een weiland dat hobbymatig in gebruik is.

41.3. Bestemming van de onroerende zaken Het perceel heeft een bestemming van "woonruimte". Het perceel is opgenomen in het thans vigerende "bestemmingsplan" van de gemeente Veghel. Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

41.4. Fasering Het voornoemde bestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijc de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

41.5. Toelichting Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als deel van een perceel met woonbestemming voor een woning. Er is geen sprake van een voortrook.

Taxateur heeft na herberekening en opname ter plaatse er meer dan in de oorspronkelijke taxatie rekening mee gehouden dat dit perceel deel is van een groter geheel en dat er een staffel dient te worden toegepast naar mate het perceel groter is.



Eigenaarnummer_oud

70 P17

Eigenaarnummer_Naam_SBA

400

SECTIE

GROOTTERCEEL

OPP berekend

OPP per SBA

N

15145

15065

753

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar_ obv_75%	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P17	753	565	88.625,00	98.726,80
Totaal	753	565	88.625,00	98.726,80
Inbrengwaarde 2018			waardering taxateur na opname ter plaatse	
			€	
			99.000,00	

Eigenaarnummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
70	753	99.000,00
Totaal	753	99.000,00



43.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 400

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	1201	1.53,65 ha	0.07,53 ha

43.2. Omschrijving Plaatselijk bekend Betreft : Weiland gelegen aan het Havelt te Veghel. : Een deel van een perceel weiland gelegen aan het Havelt.

43.3. Bestemming van de onroerende zaken Het perceel is bestemd voor agrarisch gebruik, met name voor landbouw. Het perceel is opgenomen in het kadastrale plan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

43.4. Fasering Het onroerendzakeplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghella Buiten".

43.5. Toelichting Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is sprake van een vooreed.



Eigenaarnummer _nieuw_	Eigenaarnummer _oud_	Naam_SBA
71 P18	410	
71 P18	410	

SECTIE	GROOTTEPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
N	15700	15639	1371
N	4430	4439	2966

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Uitgeefbaar_	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P18	4.337	obv 75%	429.850,00	478.845,86
Totaal	4.337	3.253	429.850,00	478.845,86

Inbrengwaarde 2018	waardering taxateur na opname ter plaatse	€
Eigenaarnummer_nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
71	4.337	479.000,00
Totaal	4.337	479.000,00



44.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 410

gemeente	sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	785	0.44.30 ha	0.28.00 ha
Veghel	N	784	1.57.00 ha	0.15.37 ha
Totaal				0.43.37 ha

44.2. Omschrijving

Plaatbekend
Betreft
Havelt 11 en achtergelegen weiland aan het Havelt te Veghel
Een deel van een perceel weiland gelegen aan het Havelt en
een deel van een perceel waarop enkele schuren (van damwand
proteiplaten) in gebruik als werkplaats.

44.3. Bestemming van de onroerende zaken

Het perceel heeft voor wat betreft het weiland kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie N nummer 784, een agrarische bestemming, zonder bouwvlak en een woonbestemming voor het deel dat gevormd wordt door het perceel kadastraal bekend gemeente Veghel, sectie N nummer 785. Het perceel is opgenomen in het thans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

44.4. Fatering

Het voortvortbestemmingsplan "Oude onginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fatering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

44.5. Toelichting

Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw en deels met een bebouwd perceel. De schuren zijn ook gewaardeerd. Er is geen sprake van een voortstrook.

Eigenaar nummer		Eigenaar nummer	
Eigenaar nummer nieuw	oud	Naam SBA	420
72	P27		
SECTIE GROOTPERCEEL		OPP berekend	OPP per SBA
N		4069	4087
			4087

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlakt SBA	Inbrengwaarde	Geïndexeerdeprijs
P27	4.084	3.063	511.706,38
Totaal	4.084	3.063	511.706,38

Inbrengwaarde 2018 waardering taxateur na opname ter plaatse

Eigenaar nummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018
72	4.087	512.000,00
Totaal	4.087	512.000,00



45.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 420

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren gedeelte
Veghel	N	941	0.40.69 ha	0.40.37 ha

45.2. Omschrijving
 Perceel wettelijk bekend
 Betreft: Perceel wettelijk bekend bij Havelt 14 te Veghel.
 Een perceel grond in gebruik als weiland, gelegen op de hoek Havelt en Kruijgenstraat.

45.3. Bestemming van de onroerende zaken
 Het perceel heeft een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Het perceel is opgenomen in het trans vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 oktober 2002 en onherroepelijk geworden op 24 december 2003. In dit bestemmingsplan is aan het gebuilde perceel de voormelde bestemming begelend.

45.4. Fasering
 Het voornemen bestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

45.5. Toelichting
 Bij de waardebeoordeling is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is sprake van een voorstrook.

Eigenaarnummer		Eigenaarnummer	
Eigenaarnummer_nieuw_oud	Naam_SBA	Eigenaarnummer	Naam_SBA
73 P19	470		
73 P19	470		

Inbrengwaarde 2010

Eigenaar nummer	Oppervlak SBA	Uitgeefbaar_	Inbrengwaarde	Geindexeerdeprijs
P19	1.025	769	76.875,00	85.637,49
Totaal				
	1.025	769	76.875,00	85.637,49
Inbrengwaarde 2018 waardering taxateur na opname ter plaatse				
			€	
Eigenaarnummer nieuw	Oppervlakte	Inbrengwaarde 2018		
73	1.025	86.000,00		
Totaal				
	1.025	86.000,00		



SECTIE	GROOTTEPERCEEL	OPP berekend	OPP per SBA
N	4466	4532	1025
N	4466	4532	1025



49.1. Kadastrale aanduiding van de onroerende zaken binnen het plangebied: Vlek 470

gemeente	Sectie	nummer	grootte	te taxeren perceel
/veghel	N	789	0.44.86 ha	0.10.25 ha

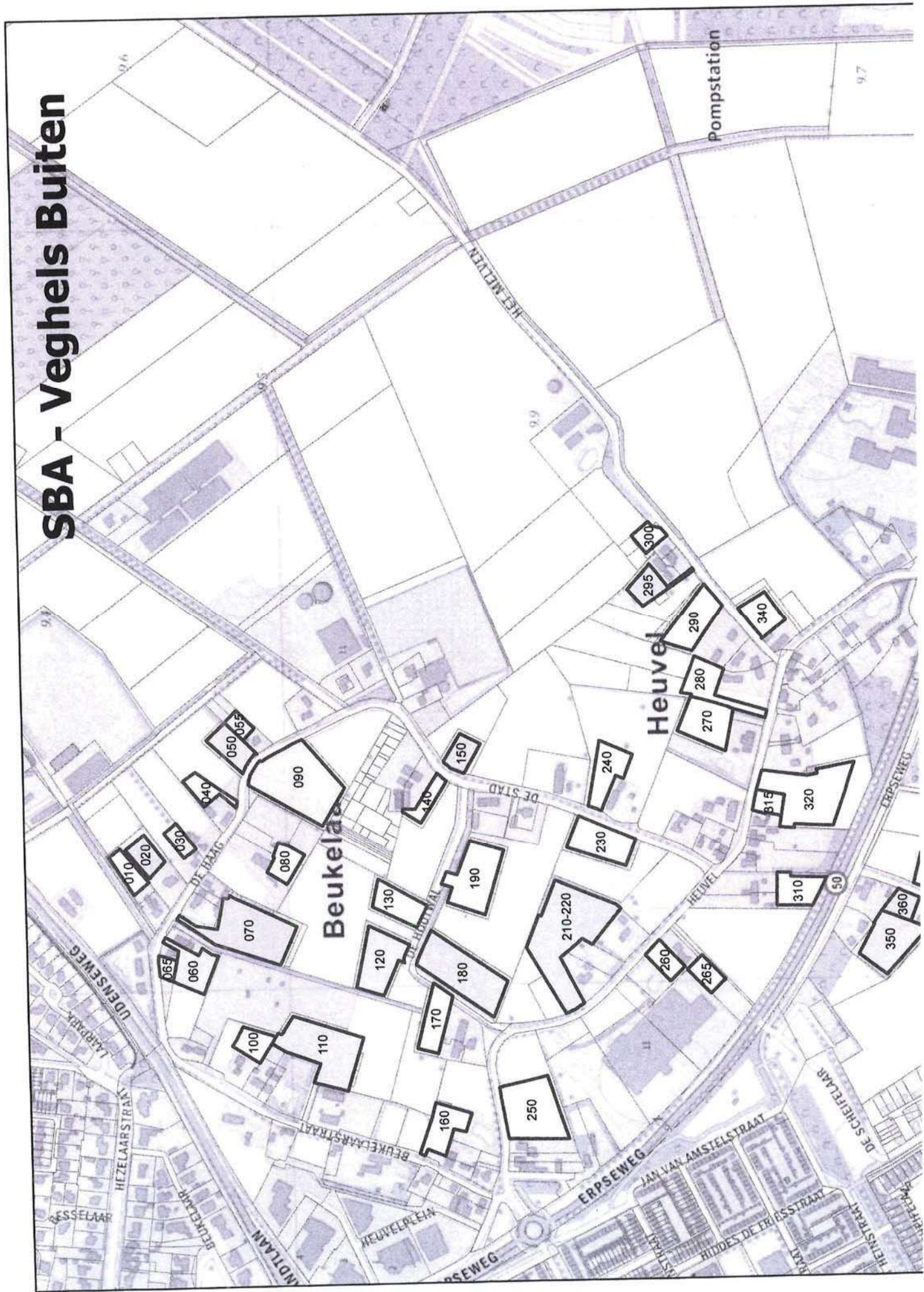
49.2. Omschrijving : Kruijgenstraat 8 te /veghel
Plaatseelijk bekend : Een deel van de tuin gelegen achter de woning Kruijgenstraat 8.
Betreft:

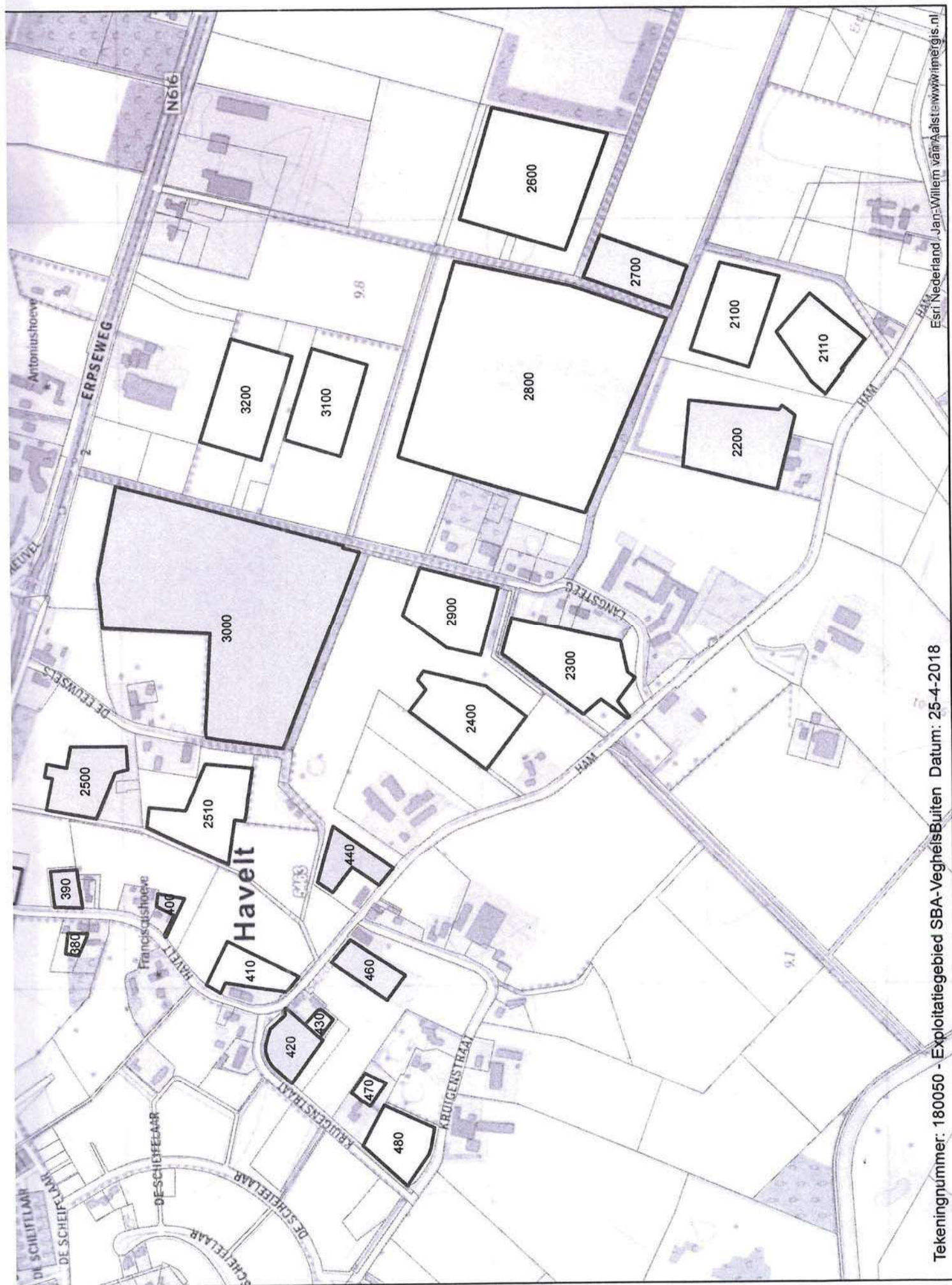
49.3. Bestemming van de onroerende zaken
Het perceel heeft een agrarische bestemming voor het houden van vee (veehouderij). Het perceel is opgenomen in het kadastraal register van de onroerende zaken onder de naam "veehouderij". Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 12 maart 2002 vastgesteld. Het bestemmingsplan is door de raad van de gemeente op 23 oktober 2002 goedgekeurd. Het bestemmingsplan is op 24 december 2003 in dit bestemmingsplan is aan het getaxeerde perceel de voornoemde bestemming toegekend.

49.4. Fasering
Het voorontwerpbestemmingsplan "Oude ontginning", dat nu ter inzage ligt, kent geen fasering, maar is op zichzelf eigenlijk de eerste fase van het plan "Veghels Buiten".

49.5. Toelichting
Bij de waardering is rekening gehouden met een vrije verkoopwaarde als onbebouwd agrarisch perceel met verwachtingswaarde in verband met woningbouw. Er is geen sprake van een voortrook.

Bijlage 2





Bijlage 3b Deskundige advies hindercontouren

DESKUNDIGEADVIES HINDERCONTOUREN

Opdrachtgever:

Gemeente Veghel
Stadhuisplein 1
5461 KN VEGHEL

Postadres:
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Deskundige:

J.A.A.M. van Erp RMT, registermakelaar-taxateur,
verbonden aan Gloudemans,
gevestigd Hintham 117c, 5246 AE Rosmalen,
Postbus 455, 5240 AL Rosmalen

hierna te noemen "de deskundige"

Opdracht:

De gemeente Veghel heeft verzocht om de kosten verbonden aan het weggopen van de hindercontouren gelegen over het plangebied "Oude Ontginning" te taxeren.

Peildatum:

De peildatum is de datum die relevant is voor de feitelijke
toestand en het tijdstip voor de getaxeerde waarde.
De peildatum is oktober 2010

1. Opdracht

De gemeente Veghel heeft verzocht om de kosten verbonden aan het weggopen van de hindercontouren gelegen over het plangebied "Oude Ontginning" te taxeren zodat deze kosten als kosten van het beperken van milieuhygiënische contouren in het exploitatieplan kunnen worden opgenomen.

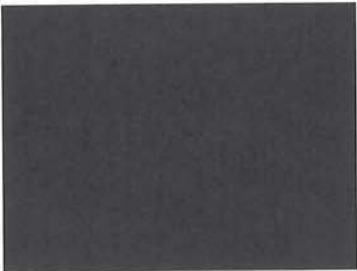
2. Algemeen

Het plangebied, met een grootte van circa 110 ha ligt geheel aan de zuid-oostzijde van de kern Veghel, aan de zuidzijde van de Udenseweg en zowel links als rechts van de Erpseweg en is volledige in gebruik als agrarisch gebied met diverse burgerwoningen. De hindercontouren hebben zowel betrekking op bedrijven gelegen in de Oude ontginning, alsmede op bedrijven in de Nieuwe Ontginning.

3. Wijze toerekenen

Voor de omschrijving van de onroerende zaken in het exploitatieplan wordt verwezen naar het deskundigenadvies inbrengwaarden. De deskundige is bij het bepalen van de kosten, verbonden aan het wegnemen van de hindercontouren, uitgegaan van de oorspronkelijke verwervingsprijzen, die zijn onderbouwd door middel van taxaties. Deze verwervingsprijzen bestaan uit de verkoopwaarde en een vergoeding voor het beperken van de hindercontouren. De oorspronkelijke verwervingsprijs is vervolgens gecorrigeerd voor de verkoopwaarde van de onroerende zaak onder de nieuwe bestemming zodat de vergoeding voor het beperken van de hindercontouren resteert.

4. Kosten

Code plangebied	Naam	Hindercontour ¹	Kosten
V70		04	1.636.956,00
V90		X2	1.010.260,00
V180/190		07	1.287.082,00
V240		08	855.410,00
V 50		X3	455.025,00
V300		X4	710.950,00
V370		10	2.141.000,00
Totaal			<u>8.096.683,00</u>
Buiten plangebied " Oude ontginning"		X1	<u>3.986.250,00</u>

¹⁾ De hindercontournummers corresponderen met kaart 5, bijlage 1 van het exploitatieplan.

Aldus gedaan ter plaatse in de maand oktober 2010.

de deskundige,

J.A.A.M. van Erp RMT

Het taxatierapport mag alleen worden toegepast door de opdrachtgever voor het doel waarvoor de opdracht is verstrekt.

Bijlage 4 Plankosten

Vragenlijst ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum 13-4-2013
 Gemeente Veghel
 Projectnaam Oude Ontginning
 Projectnummer 050.14529.07
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 12
 Aantal werkweken per jaar 42

print

A Algemeen

- 1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? jaren
- 2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied (netto) ? ha
- 3 Waar ligt het exploitatiegebied ?
- | | |
|--------------------------|---|
| historisch gebied | ☐ ja ☒ nee |
| binnenstedelijke locatie | ☐ ja ☒ nee |
| inbreidingslocatie | ☐ ja ☒ nee |
| uitleglocatie | ☐ ja ☒ nee |
- 4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ☐ ja ☒ nee

B Eigendomsituatie

- 5 Hoeveel onroerende zaken dienen verworven te worden ?
- | | |
|---|---------------------------------------|
| a waarvan percelen (onbebouwd) | <input type="text" value="0"/> totaal |
| b waarvan woningen | <input type="text" value="0"/> stuks |
| c waarvan (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren | <input type="text" value="0"/> stuks |
| d waarvan bijzondere objecten | <input type="text" value="0"/> stuks |
- 6 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? stuks
- 7 Wordt er met een onteigeningsplan gewerkt (administratieve procedure) ?
- | | |
|--|--------------------------------------|
| a zo ja voor hoeveel onroerende zaken ? | <input type="text" value="0"/> stuks |
| b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? | <input type="text" value="0"/> stuks |
- 8 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd ? ☐ ja ☒ nee

C Beoogde programma

- 9 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?
- | | |
|--------------------|---|
| woningen | <input type="text" value="104"/> aantal |
| bedrijvigheid | <input type="text" value="0"/> m2 uitgeefbaar |
| commercieel/retail | <input type="text" value="0"/> m2 bvo |
| maatschappelijk | <input type="text" value="0"/> m2 bvo |
| recreatie | <input type="text" value="0"/> m2 |

D Onderzoeken

- 10 a Is een Milieu Effect Rapportage (MER) benodigd ? ☐ ja ☒ nee
- b Is nader onderzoek nodig naar luchtkwaliteit ? ☐ ja ☒ nee
- c Is aanvullend archeologisch onderzoek nodig ? ☐ ja ☒ nee
- d Is saneringsonderzoek nodig naar bodemverontreiniging ? ☐ ja ☒ nee

E Ruimtelijke ordeningsprocedures

- 11 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld:
- a middels een globaal uit te werken plan of projectbesluit of projectafwijakingsbesluit ? ☐ ja ☒ nee
- Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u ? Aantal
- b of middels een gedetailleerd bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 12 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- 13 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter bestemmingsplan ? ☐ ja ☒ nee
- zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit bestemmingsplan ?

F Civiele en cultuurtechniek

- 14 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied?
- | | |
|---------|---|
| Slecht | ☐ ja ☒ nee |
| Normaal | ☐ ja ☒ nee |
| Goed | ☐ ja ☒ nee |
- 15 Wat zijn de (te verwachten) sloopkosten ?
- 16 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting ? ☐ ja ☒ nee

Indien er opgehoogd/voorbelast wordt, de volgende vragen invullen:

vraag 16 a t/m d NIET invullen

- a Wordt er integraal of partieel opgehoogd ?
- | | |
|-----------|---|
| integraal | ☐ ja ☒ nee |
| partieel | ☐ ja ☒ nee |
- b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast ? deelplan/fase
- c Wat is de te verwachten zettingstijd ? jaar
- d Wat is de hoogte van de voorbelasting ? m1

- 17 Wat zijn de (te verwachten) kosten voor bouw en woonrijpmaken ?

G Gronduitgifte

- 18 a hoeveel vrije kavels worden uitgegeven ? stuks
- b hoeveel uitgiftecontracten woningbouw verwacht u ? stuks
- c hoeveel uitgiftecontracten bedrijvigheid verwacht u ? stuks
- d hoeveel uitgiftecontracten commercieel vastgoed verwacht u ? stuks
- e hoeveel uitgiftecontracten maatschappelijke voorzieningen verwacht u ? stuks
- f hoeveel uitgiftecontracten met gemengde uitgiften verwacht u ? stuks

Produkten/activiteitenlijst **ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

invullen!

Datum 13-4-2013
 Gemeente Veghel
 Projectnaam Oude Ontginning
 Projectnummer 050.14529.07
 Datum prijspeil 1-1-2010
 Looptijd project in jaren 12

Produkt/activiteit

Verwerving

- | | |
|--|---|
| ☐ ja ☐ nee | 1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak

uur per onbebouwde perceel
uur per woning (ook huur/pachtondbinding)
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor
uur per agrarisch/bedrijf/winkel/kantoor in herstructurering
uur per bijzonder object
uur per bijzonder object in herstructurering |
| ☐ ja ☐ nee | 1.2 Onteigenen van onroerende zaken

uur per administratieve procedure
uur per gerechtelijke procedure
vast bedrag advocaatkosten per onteigening |
| ☐ ja ☐ nee | 1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente
uur voor vestiging voorkeursrecht |

Stedenbouw

- | | |
|--|--|
| ☐ ja ☐ nee | 2.1 Programma van Eisen

uur voor opstellen pve
uur bij maatschappelijk programma |
| ☐ ja ☐ nee | 2.2 Prijsvraag
uur voor organiseren |
| ☐ ja ☐ nee | 2.3 Masterplan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☐ ja ☐ nee | 2.4 Beeldkwaliteitsplan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |
| ☐ ja ☐ nee | 2.5 Stedenbouwkundig plan

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw
uur bij maatschappelijk programma |
| ☐ ja ☐ nee | 2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte

uur per woning
uur per 100 m2 uitgeefbaar niet woningbouw |

Ruimtelijke ordening

- | | |
|--|---|
| ☐ ja ☐ nee | 3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit
uur per globaal uit te werken plan of project (afwijkings)besluit
uur per uitwerkingsplan
uur per gedetailleerd bestemmingsplan |
| ☐ ja ☐ nee | 3.2 Opstellen en procedure wijziging
uur per wijziging |
| ☐ ja ☐ nee | 3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan
uur per plan |

**Producten/activiteitenlijst
ontwerp regeling plankosten exploitatieplan**

print

invullen!

Datum 13-4-2013
Gemeente Veghel
Projectnaam Oude Ontginning
Projectnummer 050.14529.07
Datum prijspeil 1-1-2010
Looptijd project in jaren 12

Produkt/activiteit

Civiele en cultuur techniek

☐ ja ☐ nee

4.1 Planontwikkeling uur per week

☐ ja ☐ nee

4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering
% over sloopkosten
uren en bedragen per activiteit ophogen/voorbellen
% over bouw en woonrijpmaken

Landmeten/vastgoedinformatie

☐ ja ☐ nee

5.1 Kaartmateriaal uur per week

Communicatie

☐ ja ☐ nee

6.1 Omgevingsmanagement
Uur per week
kosten gemid per jaar woningbouw
kosten gemid per jaar bedrijvigheid/commercieel

Gronduitgifte

☐ ja ☐ nee

7.1 Gronduitgiftecontracten
uur per contract vrije kavel
uur per contract overige woningbouw
uur per contract bedrijvigheid
uur per contract commercieel vastgoed
uur per contract maatschappelijke voorzieningen
uur per contract gemengde uitgaven

Management

☐ ja ☐ nee

8.1 Projectmanagement uur per week

☐ ja ☐ nee

8.2 Projectmanagementassistentie uur per week

Planeconomie

☐ ja ☐ nee

9.1 Planeconomie uur per week

Resultaatsheet ontwerp regeling plankosten exploitatieplan

Datum	13-4-2013	Complexiteit	106%
Gemeente	Veghel		
Projectnaam	Oude Ontginning		
Projectnummer	050.14529.07		
Datum prijspeil	1-1-2010		
Looptijd project in jaren	12		
Produkt/activiteit	uren	euro's	euro's in %
Verwerving	-	€ -	0%
1.1 Taxatie en aankoop onroerende zaak	-	€ -	0%
1.2 Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.3 Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
Stedenbouw	529	€ 63.430	6%
2.1 Programma van Eisen	-	€ -	0%
2.2 Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3 Masterplan	165	€ 19.750	2%
2.4 Beeldkwaliteitsplan	104	€ 12.480	1%
2.5 Stedenbouwkundig plan	260	€ 31.200	3%
2.6 Inrichtingsplan Openbare ruimte	-	€ -	0%
Ruimtelijke Ordening	198	€ 23.762	2%
3.1 Opstellen en procedure bestemmingsplan of project (afwijkings) besluit	61	€ 7.374	1%
3.2 Opstellen en procedure wijziging	-	€ -	0%
3.3 Opstellen en procedure exploitatieplan	137	€ 16.388	1%
Civiele en cultuur techniek	1.329	€ 148.215	13%
4.1 Planontwikkeling	1.329	€ 134.259	12%
4.2 Voorbereiding, toezicht en directievoering	-	€ 13.956	1%
Landmeten/vastgoed informatie	308	€ 28.064	2%
5.1 Kaartmateriaal	308	€ 28.064	2%
Communicatie	-	€ -	0%
6.1 Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
Gronduitgifte	1.680	€ 204.960	18%
7.1 Gronduitgiftecontracten	1.680	€ 204.960	18%
Management	4.318	€ 511.323	45%
8.1 Projectmanagement	2.467	€ 342.938	30%
8.2 Projectmanagementassistentie	1.850	€ 168.385	15%
Planeconomie	1.234	€ 150.498	13%
9.1 Planeconomie	1.234	€ 150.498	13%
totaal	9.595	€ 1.130.252	100%

opnemen in het exploitatieplan

Bijlage 5 Berekeningen

Bijlage 5.0

Raming inbrengwaarden

Opdrachtgever: Gemeente Veghel
 Project: Oude Ontginning
 Datum: 1-jan-18
 Versie: Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
 Status:

eigenaar	Begroet origineel (1-10-2010)	SBA	peildatum	Gerealiseerd	Inbrengwaarde per peildatum
1	73.719	50	1-7-2015	81.976	81.976
2	61.676	50	1-7-2015	68.583	68.583
3	51.655	50	1-7-2015	57.441	57.441
4	16.400	55	1-7-2017	18.273	18.273
5	14.350	55	1-7-2017	15.989	15.989
6	5.150	55	1-7-2017	5.738	5.738
7	102.627	80	1-7-2018	-	114.602
8	66.623	80	1-7-2018	-	74.398
9	112.575	100	1-7-2018	-	125.000
10	55.730	110	1-7-2016	62.158	62.158
12	40.978	110	1-7-2016	45.704	45.704
13	36.177	110	1-7-2016	40.350	40.350
14	43.978	110	1-7-2016	49.051	49.051
15	31.376	110	1-7-2016	34.995	34.995
16	42.201	120	1-7-2014	47.030	47.030
17	33.753	120	1-7-2014	37.616	37.616
18	45.950	120	1-7-2014	51.208	51.208
19	50.083	130	1-7-2014	55.672	55.672
20	32.533	130	1-7-2014	36.164	36.164
21	33.433	130	1-7-2014	37.164	37.164
22	21.588	160	1-7-2012	24.050	24.050
23	87.102	160	1-7-2012	97.038	97.038
24	125.585	160	1-7-2012	139.911	139.911
25	209.882	170	1-7-2018	-	233.824
26	28.769	180	1-7-2015	32.024	32.024
27	51.436	180	1-7-2015	57.256	57.256
28	28.615	180	1-7-2015	31.853	31.853
29	45.846	180	1-7-2015	51.033	51.033
30	40.539	190	1-7-2017	45.180	45.180
31	38.838	190	1-7-2017	43.285	43.285
32	45.990	190	1-7-2017	51.255	51.255
33	41.739	190	1-7-2017	46.518	46.518
34	163.549	210	1-7-2016	182.407	182.407
35	74.951	210	1-7-2015	83.593	83.593
36	239.900	220	1-7-2018	-	267.000
37	98.627	230	1-7-2014	109.860	109.860
38	83.256	230	1-7-2014	92.739	92.739
39	100.626	230	1-7-2014	112.087	112.087
40	136.732	230	1-7-2014	152.314	152.314
41	136.900	240	1-7-2018	-	153.000
42	438.750	250	1-7-2018	-	489.000
43	48.550	260	1-7-2011	53.737	53.737
44	16.500	260	1-7-2011	18.263	18.263
45	36.300	265	1-7-2012	40.299	40.299
46	19.200	265	1-7-2012	21.315	21.315
47	6.826	270	1-7-2011	7.600	7.600
48	37.164	270	1-7-2015	41.380	41.380
49	42.625	270	1-7-2014	47.460	47.460
50	79.536	270	1-7-2013	88.559	88.559
51	49.300	280	1-7-2015	54.798	54.798
52	48.100	280	1-7-2016	53.464	53.464
53	40.250	280	1-7-2016	44.738	44.738
54	74.387	290	1-7-2013	82.767	82.767
55	87.464	290	1-7-2016	97.317	97.317
56	89.799	290	1-7-2013	99.915	99.915
57	19.750	295	1-7-2016	21.958	21.958
58	63.900	295	1-7-2012	71.042	71.042
59	40.755	310	1-7-2013	45.426	45.426
60	70.495	310	1-7-2013	78.574	78.574
61	228.300	315	1-7-2018	-	200.000
62	336.000	320	1-7-2018	-	374.000
63	232.000	340	1-7-2018	-	258.094
64	12.500	340	1-7-2018	-	13.906
65	196.050	350	1-7-2018	-	218.000
66	212.100	360	1-7-2018	-	180.000
67	171.375	370	1-7-2011	191.000	191.000
68	105.175	380	1-7-2018	-	85.000
69	155.475	390	1-7-2018	-	173.000
70	88.625	400	1-7-2018	-	99.000
71	429.850	410	1-7-2018	-	479.000
72	459.350	420	1-7-2018	-	512.000
73	76.875	470	1-7-2018	-	86.000
11	107.360	110	1-7-2016	119.742	119.742
11	62.046	120	1-7-2014	69.146	69.146
11	24.393	170	1-7-2018	-	27.176
11	145.384	180	1-7-2015	161.834	161.834
11	63.494	190	1-7-2017	70.763	70.763
11	3.050	265	1-7-2012	3.386	3.386
totaal van de inbrengwaarden van de gronden (art. 6.13, lid 1, sub c, ten eerste, Wro)				3.682.000	7.844.000

Bijlage 5.1

Overzicht boekwaarde kosten t/m 31-12-2017

Opdrachtgever:	Gemeente Veghel
Project:	Oude Ontginning
Datum:	1-jan-18
Versie:	Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
Status:	

Omschrijving	uitgaven 2010	uitgaven 2011	uitgaven 2012	uitgaven 2013	uitgaven 2014	uitgaven 2015	uitgaven 2016	uitgaven 2017	boekwaarde t/m 31-12-2017
Onderzoek	9.526,08	11.236,88	1.805,00			890,00	-	-	23.457,96
Grondwerken	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voorzieningen binnenplans (bouw woonrijp maken)	-	-	93.040,08	-	-	-	-	-	93.040,08
Maatregelen (opheffen hindercontouren)		6.423.010,37	-	-	-	-	-	-	6.423.010,37
Hindercontour 4		1.586.150,39							1.586.150,39
Hindercontour 7		1.241.955,16							1.241.955,16
Hindercontour 8		860.706,91							860.706,91
Hindercontour 10		792.766,80							792.766,80
Hindercontour X1		445.213,91							445.213,91
Hindercontour X2		943.326,64							943.326,64
Hindercontour X3		236.704,71							236.704,71
Hindercontour X4		316.185,85							316.185,85
Voorzieningen buiten plangebied ten behoeve van ontwikkeling	1.462,72	1.936,76	31.487,26	12.105,38	-	-	-	-	46.992,12
Erpseweg	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Groene mal, incl. fietspad	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Verkeersmaatregel	1.462,72	1.936,76	31.487,26	12.105,38	-	-	-	-	46.992,12
Kosten voor toekomstige locaties	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plankosten		211.331,76	215.558,40	94.961,67	96.860,90	98.798,12	100.774,08	102.789,56	921.074,49
Stedenbouw		32.349,30	32.996,29	-	-	-	-	-	65.345,59
Ruimtelijke ordening		12.118,62	12.360,99	-	-	-	-	-	24.479,61
Civiele techniek		75.589,65	77.101,44	-	-	-	-	-	152.691,09
Landmeten/vastgoedinfo		2.862,53	2.919,78	2.978,17	3.037,74	3.098,49	3.160,46	3.223,67	21.280,84
Gronduitgifte		20.905,92	21.324,04	21.750,52	22.185,53	22.629,24	23.081,82	23.543,48	155.420,53
Management		52.154,95	53.198,04	54.262,01	55.347,25	56.454,19	57.583,27	58.734,94	387.734,65
Planeconomie		15.350,80	15.657,81	15.970,97	16.290,39	16.616,20	16.948,52	17.287,49	114.122,17
Tijdelijk Beheer	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Raming planschade			-		24.076,78	-	-	12.000,00	36.076,78
Niet terugvorderbare belasting	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Rente	150.589,90	127.436,42	239.252,92	204.702,66	110.165,07	23.183,88	-46.436,40	-75.771,53	733.122,92
Totaal per jaar	161.578,70	6.774.952,20	581.143,66	311.769,70	231.102,75	122.872,00	54.337,68	27.018,03	8.276.774,72

Bijlage 5.2

Overzicht boekwaarde opbrengsten t/m 31 12-2017

Opdrachtgever:	Gemeente Veghel
Project:	Oude Ontginning
Datum:	1-jan-18
Versie:	Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
Status:	

Eigenaar	uitgeefbaar m2	gerealiseerd 2010	gerealiseerd 2011	gerealiseerd 2012	gerealiseerd 2013	gerealiseerd 2014	gerealiseerd 2015	gerealiseerd 2016	gerealiseerd 2017	totaal
1	575,00	-	-	-	-	-	166.750	-	-	166.750,00
2	450,00	-	-	-	-	-	130.500	-	-	130.500,00
3	346,00	-	-	-	-	-	100.340	-	-	100.340,00
4	202,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	161,00	-	-	-	-	-	-	-	59.590	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-	47.495	-
7	915,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	594,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	1.501,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	884,00	-	-	-	-	-	-	256.360	-	-
12	589,00	-	-	-	-	-	-	170.810	-	-
13	493,00	-	-	-	-	-	-	142.970	-	-
14	649,00	-	-	-	-	-	-	188.210	-	-
15	397,00	-	-	-	-	-	-	115.130	-	-
16	685,00	-	-	-	-	237.353	-	-	-	237.352,50
17	516,00	-	-	-	-	178.794	-	-	-	178.794,00
18	760,00	-	-	-	-	263.340	-	-	-	263.340,00
19	869,00	-	-	-	-	301.109	-	-	-	301.108,50
20	518,00	-	-	-	-	179.487	-	-	-	179.487,00
21	536,00	-	-	-	-	185.724	-	-	-	185.724,00
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	928,00	-	-	321.552	-	-	-	-	-	321.552,00
24	570,00	-	-	197.505	-	-	-	-	-	197.505,00
25	1.475,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	366,00	-	-	-	-	-	106.140	-	-	106.140,00
27	808,00	-	-	-	-	-	234.320	-	-	234.320,00
28	363,00	-	-	-	-	-	105.270	-	-	105.270,00
29	699,00	-	-	-	-	-	202.710	-	-	202.710,00
30	563,00	-	-	-	-	-	-	-	166.085	-
31	529,00	-	-	-	-	-	-	-	156.055	-
32	672,00	-	-	-	-	-	-	-	198.240	-
33	587,00	-	-	-	-	-	-	-	173.165	-
34	1.994,30	-	-	-	-	-	-	578.347	-	-
35	1.377,00	-	-	-	-	-	-	399.330	-	-
36	3.358,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	579,00	-	-	-	-	200.624	-	-	-	200.623,50
38	456,00	-	-	-	-	158.004	-	-	-	158.004,00
39	595,00	-	-	-	-	206.168	-	-	-	206.167,50
40	884,00	-	-	-	-	306.306	-	-	-	306.306,00
41	1.916,60	-	-	-	-	-	-	-	-	-
42	3.906,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
43	971,00	-	336.452	-	-	-	-	-	-	-
44	330,00	-	114.345	-	-	-	-	-	-	-
45	726,00	-	-	251.559	-	-	-	-	-	251.559,00
46	384,00	-	-	133.056	-	-	-	-	-	133.056,00
47	135,00	-	46.778	-	-	-	-	-	-	-
48	702,00	-	-	-	243.243	-	-	-	-	243.243,00
49	746,00	-	-	-	-	258.489	-	-	-	258.489,00
50	760,00	-	-	-	-	-	220.400	-	-	220.400,00
51	544,00	-	-	-	-	-	157.760	-	-	157.760,00
52	520,00	-	-	-	-	-	-	150.800	-	-
53	363,00	-	-	-	-	-	-	105.270	-	-
54	683,00	-	-	-	236.660	-	-	-	-	236.659,50
55	851,00	-	-	-	294.872	-	-	-	-	294.871,50
56	881,00	-	-	-	-	-	-	255.490	-	-
57	303,00	-	-	104.990	-	-	-	-	-	104.989,50
58	400,00	-	-	-	-	-	-	116.000	-	-
59	814,00	-	-	-	282.051	-	-	-	-	282.051,00
60	1.408,00	-	-	-	487.872	-	-	-	-	487.872,00
61	1.076,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
62	4.704,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
63	1.856,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
64	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	2.744,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-
66	1.212,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
67	1.374,00	-	476.091	-	-	-	-	-	-	-
68	601,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
69	1.713,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
70	753,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
71	3.035,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
72	2.860,90	-	-	-	-	-	-	-	-	-
73	1.025,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1.686,00	-	-	-	-	-	-	488.940	-	-
11	1.082,00	-	-	-	-	374.913	-	-	-	374.913,00
11	1.711,50	-	-	-	-	-	496.335	-	-	496.335,00
11	821,00	-	-	-	-	-	-	-	242.195	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totaal	74.044			1.008.662	1.544.697	2.850.309	1.920.525			7.324.192,50

Uitgifte prijs woonkavel	oud prijspeil 1-7-2010	prijspeil 1-7-2011	prijspeil 1-7-2012	prijspeil 1-7-2013	prijspeil 1-7-2014	prijspeil 1-7-2015	prijspeil 1-7-2016	prijspeil 1-7-2017	Nw prijsp. 1-1-2018
	€ 340,00	€ 346,50	€ 346,50	€ 346,50	€ 346,50	€ 290,00	€ 290,00	€ 295,00	€ 295

Bijlage 5.3

Renteberekening	
Opdrachtgever:	Gemeente Veghel
Project:	Oude Ontginning
Datum:	1-jan-18
Versie:	Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
Status:	

Renteberekening

A10 RENTE (SALDO)	Som gereal.kosten +	boekwaarde per 1-1	Rente%	Renteperiode jr	Boekwaarde per 1-1-2018
Som gereal.kosten / opbrengsten < 2010	€ 138.347	€ 138.347	4,25%	1	5.880
Som gereal.kosten / opbrengsten 2010	€ 10.989	€ 155.215	4,25%	1	6.363
Som gereal.kosten / opbrengsten 2011	€ 5.673.851	€ 5.835.429	4,25%	1	127.436
Som gereal.kosten / opbrengsten 2012	-€ 666.771	€ 5.296.095	4,25%	1	239.253
Som gereal.kosten / opbrengsten 2013	-€ 1.437.630	€ 4.097.718	4,25%	1	204.703
Som gereal.kosten / opbrengsten 2014	-€ 2.729.371	€ 1.573.049	3,75%	1	110.165
Som gereal.kosten / opbrengsten 2015	-€ 1.820.837	-€ 137.623	3,00%	1	23.184
Som gereal.kosten / opbrengsten 2016	-€ 2.866.883	-€ 2.981.322	3,00%	1	-46.436
Som gereal.kosten / opbrengsten 2017	-€ 928.035	-€ 3.955.794	2,17%	1	-75.772

Bijlage 5.4

Fasering kosten / opbrengsten/m 31-12-2017

Opdrachtgever: Gemeente Veghel
 Project: Oude Ontginning
 Datum: 1-jan-18
 Versie: Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
 Status:

Kosten

Bro	Boekwaarde	Prognose					NCW 1-1-2018
		2018	2019	2020	2021	2022	
6.2.3.a	Innengwaarde van de gronden	7.844.000					€ 7.844.000
6.2.4.a	Onderzoekskosten	23.458					23.458
6.2.4.b	Grondwerken						93.040
6.2.4.c	Voorzieningen binnenplannen	93.040					6.423.010
6.2.4.d	Maatregelen hinderwet (contouren)	6.423.010					46.992
6.2.4.e	Voorzieningen buitenplannen	46.992	-	-	-	-	
6.2.4.f	Kosten binnenplannen t.b.v.toekomstige lokaties						
6.2.4.g,h,i en j	Plankosten	921.074	67.113	67.113	67.113	67.113	1.231.060
6.2.4.k	Tijdelijk beheer	-					
6.2.4.l	Planschade	36.077	-	-	-	-	36.077
6.2.4.m	Niet-terugvorderbare btw						
6.2.4.n	Rente	733.123					733.123
Kosten per jaar	8.276.774	7.911.113	67.113	67.113	67.113	-	16.430.759

Uitgeefbaar gebied geïndexeerd naar jaar van uitgifte										
naam	Uitgeefbaar	Gewogen eenheden	boekwaarde	2018	2019	2020	2021	2022	2023	N.C.W. per 1-1-2018
1	575 m2	575	575	-	-	-	-	-	-	575
2	450 m2	450	450	-	-	-	-	-	-	450
3	346 m2	346	346	-	-	-	-	-	-	346
4	202 m2	202	202	-	-	-	-	-	-	202
5	161 m2	161	161	-	-	-	-	-	-	161
6	0 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	915 m2	821	-	-	845	-	-	-	-	818
8	594 m2	594	-	-	612	-	-	-	-	593
9	1.501 m2	1.171	-	-	1.206	-	-	-	-	1.168
10	884 m2	799	799	-	-	-	-	-	-	799
12	589 m2	589	589	-	-	-	-	-	-	589
13	493 m2	493	493	-	-	-	-	-	-	493
14	649 m2	634	634	-	-	-	-	-	-	634
15	397 m2	397	397	-	-	-	-	-	-	397
16	685 m2	660	660	-	-	-	-	-	-	660
17	516 m2	516	516	-	-	-	-	-	-	516
18	760 m2	712	712	-	-	-	-	-	-	712
19	869 m2	788	788	-	-	-	-	-	-	788
20	518 m2	518	518	-	-	-	-	-	-	518
21	536 m2	536	536	-	-	-	-	-	-	536
22	0 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	928 m2	830	830	-	-	-	-	-	-	830
24	570 m2	570	570	-	-	-	-	-	-	570
25	1.476 m2	1.393	-	-	1.435	-	-	-	-	1.399
26	366 m2	366	366	-	-	-	-	-	-	366
27	808 m2	746	746	-	-	-	-	-	-	746
28	363 m2	363	363	-	-	-	-	-	-	363
29	699 m2	669	669	-	-	-	-	-	-	669
30	563 m2	563	563	-	-	-	-	-	-	563
31	529 m2	529	529	-	-	-	-	-	-	529
32	672 m2	650	650	-	-	-	-	-	-	650
33	587 m2	587	587	-	-	-	-	-	-	587
34	1.994 m2	1.756	1.756	-	-	-	-	-	-	1.756
35	1.377 m2	1.109	1.109	-	-	-	-	-	-	1.109
36	3.359 m2	2.519	-	-	2.595	-	-	-	-	2.513
37	579 m2	579	579	-	-	-	-	-	-	579
38	456 m2	456	456	-	-	-	-	-	-	456
39	595 m2	595	595	-	-	-	-	-	-	595
40	884 m2	799	799	-	-	-	-	-	-	799
41	1.917 m2	1.702	-	-	1.753	-	-	-	-	1.697
42	3.906 m2	3.213	-	-	-	3.376	-	-	-	3.200
43	971 m2	860	860	-	-	-	-	-	-	860
44	330 m2	330	330	-	-	-	-	-	-	330
45	726 m2	688	688	-	-	-	-	-	-	688
46	384 m2	384	384	-	-	-	-	-	-	384
47	135 m2	135	135	-	-	-	-	-	-	135
48	702 m2	671	671	-	-	-	-	-	-	671
49	746 m2	702	702	-	-	-	-	-	-	702
50	760 m2	712	712	-	-	-	-	-	-	712
51	544 m2	544	544	-	-	-	-	-	-	544
52	520 m2	520	520	-	-	-	-	-	-	520
53	363 m2	363	363	-	-	-	-	-	-	363
54	683 m2	658	658	-	-	-	-	-	-	658
55	851 m2	776	776	-	-	-	-	-	-	776
56	881 m2	797	797	-	-	-	-	-	-	797
57	303 m2	303	303	-	-	-	-	-	-	303
58	400 m2	400	400	-	-	-	-	-	-	400
59	814 m2	750	750	-	-	-	-	-	-	750
60	1.408 m2	1.124	1.124	-	-	-	-	-	-	1.124
61	1.076 m2	933	-	-	-	981	-	-	-	929
62	4.704 m2	3.612	-	-	-	3.795	-	-	-	3.597
63	1.856 m2	1.348	-	-	-	1.416	-	-	-	1.342
64	0 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
65	2.745 m2	2.212	-	-	-	-	2.371	-	-	2.199
66	1.212 m2	1.026	-	-	-	-	1.100	-	-	1.020
67	1.374 m2	1.107	1.107	-	-	-	-	-	-	1.107
68	601 m2	601	-	-	-	-	644	-	-	597
69	1.713 m2	1.277	-	-	-	-	1.368	-	-	1.269
70	753 m2	707	-	-	-	-	758	-	-	703
71	3.036 m2	2.845	-	-	-	-	3.049	-	-	2.829
72	2.861 m2	2.543	-	-	-	-	2.725	-	-	2.528
73	1.025 m2	898	-	-	-	-	962	-	-	892
11	1.686 m2	1.263	1.263	-	-	-	-	-	-	1.263
11	1.082 m2	937	937	-	-	-	-	-	-	937
11	0 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	1.712 m2	1.558	1.558	-	-	-	-	-	-	1.558
11	821 m2	755	755	-	-	-	-	-	-	755
11	0 m2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
103.578 m2		75.830 m2								65.163,36
Maximaal contant verhaalbare kosten										16.430.759,48
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid										€ 252,15

Bijlage 5.6

percentage gerealiseerde kosten - opbrengsten

Opdrachtgever: Gemeente Veghel
 Project: Oude Ontginning
 Datum: 1-jan-18
 Versie: Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
 Status:

Kosten

Bro		NCW 1-1-2018	Boekwaarde	%
6.2.3.a	Innbrengwaarde van de gronden	7.844.000,01	3.584.893,66	46%
6.2.4.a	Onderzoekskosten	23.457,96	23.458	100%
6.2.4.b	Grondwerken	-	-	
6.2.4.c	Voorzieningen binnenplans	93.040,08	93.040	100%
6.2.4.d	Maatregelen hinderwet (contouren)	6.423.010,37	6.423.010	100%
6.2.4.e	Voorzieningen buitenplans	46.992,12	46.992	100%
6.2.4.f	Kosten binnenplans t.b.v.toekomstige lokaties	-	-	
6.2.4.g,h,i en j	Plankosten	1.231.059,50	921.074	75%
6.2.4.k	Tijdelijk beheer	-	-	
6.2.4.l	Planschade	36.076,78	36.077	100%
6.2.4.m	Niet-terugvorbare btw	-	-	
6.2.4.n	Rente	733.122,65	733.123	100%
Kosten per jaar		16.430.759	11.861.668	72,2%

Opbrengsten

Ontwikkelvlak	uitgeefbaar m2	NCW 1-1-2018	Boekwaarde	%
1	575,00	169.625	169.625	
2	450,00	132.750	132.750	
3	346,00	102.070	102.070	
4	202,00	59.590	59.590	
5	161,00	47.495	47.495	
6	-	-	-	
7	915,00	236.907	-	
8	594,00	171.508	-	
9	1.501,00	337.964	-	
10	884,00	235.646	235.646	
12	589,00	173.755	173.755	
13	493,00	145.435	145.435	
14	649,00	187.119	187.119	
15	397,00	117.115	117.115	
16	685,00	194.553	194.553	
17	516,00	152.220	152.220	
18	760,00	210.040	210.040	
19	869,00	232.549	232.549	
20	518,00	152.810	152.810	
21	536,00	158.120	158.120	
22	-	-	-	
23	928,00	244.732	244.732	
24	570,00	168.150	168.150	
25	1.475,60	402.184	-	
26	366,00	107.970	107.970	
27	808,00	219.952	219.952	
28	363,00	107.085	107.085	
29	699,00	197.444	197.444	
30	563,00	166.085	166.085	
31	529,00	156.055	156.055	
32	672,00	191.868	191.868	
33	587,00	173.165	173.165	
34	1.994,30	518.023	518.023	
35	1.377,00	327.008	327.008	
36	3.358,60	727.409	-	
37	579,00	170.805	170.805	
38	456,00	134.520	134.520	
39	595,00	175.525	175.525	
40	884,00	235.646	235.646	
41	1.916,60	491.316	-	
42	3.906,00	908.000	-	
43	971,00	253.612	253.612	
44	330,00	97.350	97.350	
45	726,00	203.019	203.019	
46	384,00	113.280	113.280	
47	135,00	39.825	39.825	
48	702,00	198.063	198.063	
49	746,00	207.149	207.149	
50	760,00	210.040	210.040	
51	544,00	160.480	160.480	
52	520,00	153.400	153.400	
53	363,00	107.085	107.085	
54	683,00	194.140	194.140	
55	851,00	228.832	228.832	
56	881,00	235.027	235.027	
57	303,00	89.385	89.385	
58	400,00	118.000	118.000	
59	814,00	221.191	221.191	
60	1.408,00	331.580	331.580	
61	1.076,00	263.724	-	
62	4.704,00	1.020.758	-	
63	1.856,00	380.947	-	
64	-	-	-	
65	2.744,70	611.936	-	
66	1.212,00	283.791	-	
67	1.374,00	326.565	326.565	
68	601,00	166.153	-	
69	1.713,00	353.080	-	
70	753,00	195.584	-	
71	3.035,90	786.962	-	
72	2.860,90	703.291	-	
73	1.025,00	248.248	-	
11	1.686,00	372.585	372.585	
11	1.082,00	276.533	276.533	
11	-	-	-	
11	1.711,50	459.625	459.625	
11	821,00	222.637	222.637	
11	-	-	-	
Totalen	75.829,50	18.874.085,96	10.584.322,70	56,1%

Bijlage 5.7

Exploitatiebijdrage per ontwikkelvlak

Opdrachtgever:	Gemeente Veghel
Project:	Oude Ontginning
Datum:	15-mei-18
Versie:	Ontwerp 3e herziening Exploitatieplan
Status:	

Totaal contant te verhalen kosten	€	16.430.759,48
Totaal contante opbrengsten	€	18.874.085,96
Maximaal te verhalen kosten	€	16.430.759,48
Totaal gewogen eenheden		65.163
Maximaal te verhalen kosten per gewogen eenheid	€	252,15

Eigenaar	SBA	gewogen eenheden eigendom contant	Te verhalen kosten	% uitteefbaar	Inbrengwaarde uitteefbare meters	Bijdrage cfm EP 1-1-2018	
	1	50	575	144.985	100%	81.976	63.009
	2	50	450	113.466	100%	68.583	44.883
	3	50	346	87.243	100%	57.441	29.802
	4	55	202	50.934	100%	18.273	32.661
	5	55	161	40.596	100%	15.989	24.607
	6	55	-	-	0%	-	-
	7	80	818	206.371	100%	114.602	91.768
	8	80	593	149.402	100%	74.398	75.004
	9	100	1.168	294.402	100%	125.000	169.402
	10	110	799	201.415	100%	62.158	139.257
	12	110	589	148.515	100%	45.704	102.811
	13	110	493	124.309	100%	40.350	83.959
	14	110	634	159.937	100%	49.051	110.886
	15	110	397	100.102	100%	34.995	65.107
	16	120	660	166.291	100%	47.030	119.261
	17	120	516	130.108	100%	37.616	92.492
	18	120	712	179.529	100%	51.208	128.321
	19	130	788	198.768	100%	55.672	143.096
	20	130	518	130.612	100%	36.164	94.449
	21	130	536	135.151	100%	37.164	97.987
	22	160	-	-	0%	-	-
	23	160	830	209.181	100%	97.038	112.143
	24	160	570	143.724	100%	139.911	3.813
	25	170	1.389	350.345	100%	233.824	116.521
	26	180	366	92.286	100%	32.024	60.262
	27	180	746	188.001	100%	57.256	130.745
	28	180	363	91.529	100%	31.853	59.676
	29	180	669	168.762	100%	51.033	117.729
	30	190	563	141.959	100%	45.180	96.779
	31	190	529	133.386	100%	43.285	90.101
	32	190	650	163.997	100%	51.255	112.741
	33	190	587	148.010	100%	46.518	101.493
	34	210	1.756	442.773	100%	182.407	260.366
	35	210	1.109	279.505	100%	83.593	195.912
	36	220	2.513	633.650	100%	267.000	366.650
	37	230	579	145.993	100%	109.860	36.133
	38	230	456	114.979	100%	92.739	22.240
	39	230	595	150.028	100%	112.087	37.941
	40	230	799	201.415	100%	152.314	49.101
	41	240	1.697	427.988	100%	153.000	274.988
	42	250	3.200	806.783	100%	489.000	317.783
	43	260	860	216.771	100%	53.737	163.034
	44	260	330	83.209	100%	18.263	64.946
	45	265	688	173.528	100%	40.299	133.229
	46	265	384	96.825	100%	21.315	75.509
	47	270	135	34.040	100%	7.600	26.439
	48	270	671	169.292	100%	41.380	127.912
	49	270	702	177.058	100%	47.460	129.597
	50	270	712	179.529	100%	88.559	90.970
	51	280	544	137.168	100%	54.798	82.370
	52	280	520	131.117	100%	53.464	77.653
	53	280	363	91.529	100%	44.738	46.791
	54	290	658	165.938	100%	82.767	83.171
	55	290	776	195.591	100%	97.317	98.273
	56	290	797	200.886	100%	99.915	100.970
	57	295	303	76.401	100%	21.958	54.443
	58	295	400	100.859	100%	71.042	29.816
	59	310	750	189.060	100%	45.426	143.634
	60	310	1.124	283.413	100%	78.574	204.839
	61	315	929	234.326	100%	200.000	34.326
	62	320	3.597	906.972	100%	374.000	532.972
	63	340	1.342	338.482	100%	258.094	80.388
	64	340	-	-	0%	-	-
	65	350	2.199	554.596	100%	218.000	336.596
	66	360	1.020	257.200	100%	180.000	77.200
	67	370	1.107	279.127	100%	191.000	88.127
	68	380	597	150.585	100%	85.000	65.585
	69	390	1.269	319.995	100%	173.000	146.995
	70	400	703	177.257	100%	99.000	78.257
	71	410	2.829	713.222	100%	479.000	234.222
	72	420	2.528	637.391	100%	512.000	125.391
	73	470	892	224.987	100%	86.000	138.987
	11	110	1.263	318.462	100%	119.742	198.720
	11	120	937	236.363	100%	69.146	167.217
	11	170	-	-	0%	-	-
	11	180	1.558	392.858	100%	161.834	231.024
	11	190	755	190.296	100%	70.763	119.533
	11	265	-	-	0%	-	-
Totaal		65.163	16.430.759		7.769.744	8.661.016	