



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Aanmeldnotitie Veghels Buiten,
Erpseweg Zuid en bouwveld 3100 en
3200

Gemeente Meierijstad

Concept



colofon

projectnaam
**Aanmeldnotitie Veghels
Buiten, Erpseweg Zuid en
bouwveld 3100 en 3200**

datum
31 augustus 2023

projectnummer
P05552

opdrachtgever
Gemeente Meierijstad

BRO
projectleider
JRi

projectteam
MvDn

bron kapt
BRO

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Toetsing besluit m.e.r.	4
1.3	Vormvrije m.e.r. beoordeling	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Effecten op het milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats van het project	9
2.4	Kenmerken van het potentiële effect	10
3	Vormvrije M.E.R.- Beoordeling	11

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Veghels Buiten is een woongebied in het zuidoosten van Veghel. De huizen worden hier gebouwd in clusters, minidorpjes in het groen. Net als vroeger de Brabantse gehuchten. De planontwikkeling en -realisatie van het deelgebied Erpseweg-Zuid nadert zijn voltooiing. De meeste bouwvelden zijn of worden ingevuld met woningen, voor de bouwvelden 3100 en 3200 is de planvorming nog gaande. Door een snel veranderende marktvraag is er voor andere doelgroepen gebouwd dan initieel beoogd was. Er zijn grotere aantallen woningen in het sociale en middeldure segment gebouwd en dit heeft tot gevolg dat er in totaal ook meer woningen in deelgebied Erpseweg-Zuid gebouwd zullen gaan worden, dan dat in het bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Erpseweg Zuid 2016' is vastgelegd. Het zal in totaal gaan om maximaal 60 extra woningen ten opzichte van de 705 woningen die als maximum in het vigerende bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Erpseweg Zuid 2016' is vastgelegd.

Omdat de vergunningverlening voor de woningbouw op de bouwvelden 3100 en 3200 nog moet plaatsvinden en er door overschrijding van het aantal woningen een strijdigheid met het bestemmingsplan ontstaat, zal het bestemmingsplan moeten worden herzien.

Daarnaast wordt er met voorliggend bestemmingsplan een parapluregel opgenomen voor het deelgebied Veghels Buiten Erpseweg Zuid. Voor dit gehele deelgebied wordt geregeld dat het aantal woningen maximaal 765 bedraagt.

Er dient een bestemmingsplan in procedure gebracht te worden, waarin aangetoond wordt dat het initiatief op de verschillende relevante onderdelen haalbaar is en dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het nieuw juridisch-planologisch kader voor het plangebied.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Om te bepalen of er een milieueffectrapportage of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling (activiteiten) de drempelwaarde uit lijst C (m.e.r.-plicht) of D (m.e.r.-beoordelingsplicht) van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen optreden.

De toevoeging van in totaal 60 woningen kan mogelijk worden gekwalificeerd als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Hierbij is het volgende opgenomen ten aanzien van ontwikkelingen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op (kolom 2 onderdeel D van de bijlage van het Besluit m.e.r.):

- 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
- 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer”.

Het aantal woningen ligt ver onder de drempelwaarde als genoemd kolom 2 van onderdeel D11.2.. Er is daarmee geen sprake van een m.e.r.-plicht of een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Gemeenten en provincies moeten echter ook bij kleine stedelijke ontwikkelingsprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte is dat in bepaalde gevallen een activiteit die van kleinere omvang is dan de drempelwaarde ook belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, bijvoorbeeld doordat die activiteit in of vlakbij een kwetsbaar gebied is gepland. Dit gebeurt via een vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld om te waarborgen dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet over het hoofd worden gezien en om, als toch belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden verwacht, een milieueffectrapportage noodzakelijk is.

Wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht, beoordeelt en besluit het college van burgemeester en wethouders aan de hand

van een **aanmeldnotitie** of een milieueffectrapport moet worden opgesteld, e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r. beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De gemeente neemt als bevoegd gezag aan de hand van de voorliggende notitie een separaat besluit over het al dan niet doorlopen van een m.e.r.-procedure.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op het milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden.

Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

- 1. de kenmerken van het project;
- 2. de plaats van het project;
- 3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1: Overzichtstabel

Kenmerken van het project
• Omvang van het project; • Cumulatie met andere projecten; • Gebruik van natuurlijke grondstoffen; • Productie van afvalstoffen; • Verontreiniging en hinder; • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën.
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik; • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied; • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking); • Grensoverschrijdende karakter van het effect; • Waarschijnlijkheid van het effect; • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2: Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	De projectlocatie bestaat uit twee bouwvelden, deze worden ontwikkeld als erfbuurtschappen geïnspireerd op de boerenerven. De bouwvelden, genummerd 3100 en 3200, bieden ruimte voor woningontwikkeling. In totaal worden er in de bouwvelden 3100 en 3200 gezamenlijk 70 woningen gerealiseerd. Het totaal aantal woningen binnen het gebied Erpseweg-Zuid neemt toe van maximaal 705 naar maximaal 765 woningen. De netto planologische toename bedraagt dus 60 woningen.
Cumulatie met andere projecten	Momenteel is er geen sprake van onevenredige cumulatie met andere ontwikkelingen in de nabijheid van het plangebied. Er is sprake van een bestemmingsplanactualisatie van het bestemmingsplan ‘Veghels Buiten, Erpseweg Zuid 2016’. In dit bestemmingsplan is de realisatie van maximaal 705 nieuwe woningen toegestaan. Echter zijn er grotere aantallen woningen in het sociale en middeldure segment gebouwd, met als gevolg dat er ook meer woningen in het deelgebied Erpseweg-Zuid gebouwd zullen gaan worden dan dat in het vigerende bestemmingsplan is vastgesteld. In totaal gaat het om maximaal 60 extra woningen ten opzichte van de maximaal 705 toegestane woningen in het vigerende bestemmingsplan.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Binnen het plangebied zal geen sprake zijn van onttrekking van grondwater of het delven van grondstoffen.
Productie van afvalstoffen	De bouw zal gepaard gaan met de productie van afvalstoffen, dit is tijdelijk. Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Tijdens de <u>realisatiefase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Gelet op de omvang van het project, alsmede op de locatie beschikbare ruimte, is onevenredige en langdurige hinder ten gevolge van deze werkzaamheden niet aan de orde. Na de aanleg zijn de woningen voorzien van bijbehorende parkeervoorziening in het plangebied. Deze veroorzaken geen hinder afgezien van de reguliere hinderlijke effecten te verwachten zijn binnen de gebieden waarbinnen deze functies zich zullen bevinden. <u>Akoestisch wegverkeer</u>: Bij de ontwikkeling van nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals wonen, binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De bouwvelden 3100 en 3200 zijn (deels) gelegen binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone van de provinciale weg N616, ter plaatse de Erpseweg geheten. De bouwvelden zijn niet gelegen binnen de zone van andere wegen met een geluidszone, industrieterreinen of spoorwegen. De geluidsbelastingen, ten gevolge van het verkeer op de Erpseweg (wegvlakken binnen en buiten de bebouwde kom), ter plaatse van de randen van de bouwvelden bedragen 41 tot maximaal 46 dB inclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder. Hiermee wordt er voldaan aan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. Het aspect akoestiek wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering. <u>Luchtkwaliteit</u>: Aangezien er geen sprake is van overschrijding van de normen voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ zoals die zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer, kan worden geconcludeerd dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied. Hiermee is sprake van een aanvaardbaar project ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Bij de planontwikkeling dient er rekening te worden gehouden met milieuzonering om de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit wordt gedaan aan de hand van de richtafstanden uit de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’. De woningen die worden gerealiseerd zijn milieugevoelige functies. In de omgeving van deze locatie zijn een aantal milieubelastende functies gelegen. Het betreft bedrijven met een milieucategorie 3.2 en 4.1. Voor de milieucategorie 4.1 geldt een richtafstand van 100 meter tot het plangebied, aan deze richtafstand wordt voldaan. Voor de milieucategorie 3.2 geldt een richtafstand van 50 meter. In het vigerende bestemmingsplan is voor een klein gedeelte van bouwveld 3200 de functieaanduiding ‘wonen uitgesloten’ opgenomen. Hiermee wordt er ook voldaan aan de richtafstand van 50 meter. Er wordt ten aanzien van deze milieubelastende functies voldaan aan de richtafstanden uit de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’. <u>Geur agrarisch</u>: De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv is bedoeld om mensen te beschermen tegen geuroverlast vanuit veehouderijbedrijven. Tevens is er door de gemeente Meierijstad een gebiedsgerichte geurverordening vastgesteld.

De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan de Erpseweg 6, hier wordt rundvee gehouden. Hiervoor dient er te worden voldaan aan de richtafstanden uit de gebiedsgerichte geurverordening van de gemeente Meierijstad. De richtafstand welke hiervoor is opgenomen bedraagt ten minste 50 meter. Zoals bij het aspect ‘Bedrijven en milieuzonering’ is aangegeven, geldt er voor een gedeelte van het bouwveld 3200 de functieaanduiding ‘wonen uitgesloten’ opgenomen. Hiermee is de realisatie van woningen binnen de geurcontour niet mogelijk. Geconcludeerd kan worden dat de achtergrondbelasting geen beletsel is voor de realisatie van geurgevoelige woningen.

Externe veiligheid: Het beleid ten aanzien van externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico’s voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. Met behulp van de risicokaart is onderzocht of er risicobronnen met gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied zijn gelegen. Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van de buisleiding Z-543-01 en de provinciale weg N616 is er een beperkte verantwoording van het groepsrisico opgesteld. Hierin is de personendichtheid en de hoogte van het groepsrisico onderzocht, dit leidt niet tot belemmeringen. Tevens is er onderzoek gedaan naar de mogelijkheden van bestrijdbaarheid van een calamiteit en zelfredzaamheid. Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid niet leidt tot belemmeringen.

Ecologie: Per 1 januari 2017 is de bescherming voor de natuur vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Dit betreft onder andere de bescherming van natuurgebieden op landelijk en provinciaal niveau. Het plangebied is niet gelegen in Natuurnetwerk Nederland of Natura-2000 gebied. De afstand van de planlocatie tot het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied bedraagt circa 19 kilometer, dit betreft Natura 2000-gebied ‘Kampina en Oisterwijkse Vennen’. Mogelijkerwijs kunnen er externe effecten optreden, bijvoorbeeld een toename van geluid, licht of stikstofdepositie. Gezien de afstand tot het plangebied en het Natura 2000-gebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Om de stikstofdepositie te berekenen wordt er een stikstofberekening uitgevoerd voor zowel de aanleg- als gebruiksfase.

De Gedeputeerde Staten van de provincie wijzen conform artikel 1.12 van de Wnb gebieden aan behorend bij het ‘Natuurnetwerk Nederland (NNN)’. De provincie Noord-Brabant doet dit in het Natuurnetwerk Brabant (NNB) en de Ecologische Verbindingszones (EVZ). Het plangebied is niet gelegen binnen het NNB. In de omgeving van het plangebieden zijn een aantal gebieden aangewezen als NNN of NNB. Uit de informatie uit het eerder uitgevoerde besluit-MER blijkt dat de beschermde gebieden door de realisatie van Veghels Buiten niet worden aangetast.

Ten aanzien van de bescherming van houtopstanden en soorten zijn regels opgenomen in de Wet natuurbescherming. Met de voorgenomen ontwikkeling is er geen sprake van het verwijderen van bestaande bomen en struiken, hierdoor is nader onderzoek niet nodig. Ten aanzien van de soortenbescherming zal er gehandeld worden volgens de zogenaamde ‘algemene zorgplicht’ (art. 1.11 Wnb). Met inachtneming van deze zorgplicht, wordt geconcludeerd dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Bodem: Bij de realisatie van functies in een gebied dient de bodemkwaliteit te worden betrokken. Er mogen namelijk geen nieuwe gevoelige functies op een zodanig verontreinigd terrein te worden gerealiseerd, dat schade is te verwachten voor de gezondheid van de gebruikers of het milieu. Voor de geplande woningbouw is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Op basis van de gedane waarnemingen en de historie is de locatie onverdacht voor het voorkomen van asbest en is er geen aanleiding tot het uitvoeren van onderzoek conform NEN 5707. De grond is niet verontreinigd. Het grondwater is echter licht verontreinigd, nader onderzoek is tevens niet noodzakelijk geacht. Hierdoor zorgt het aspect bodem niet voor belemmeringen.

Stikstof: Met de ontwikkeling van bouwvelden 3100 en 3200 worden in totaal 70 woningen gerealiseerd. De woningen zullen gasloos zijn en hiermee niet leiden tot de uitstoot van stikstof. De verkeersgeneratie kan echter wel leiden tot stikstofuitstoot. Tevens dient er een stikstofdepositieberekening opgesteld te worden voor de aanlegfase. Stikstofdepositie is niet uit te sluiten zonder het uitvoeren van een stikstofberekening. Middels een berekening in AERIUS Calculator is een stikstofberekening uitgevoerd voor de aanleg- als de gebruiksfase. Hierbij is voor de gebruiksfase uitgegaan van de maximale planologische toename van 60 woningen en is voor de aanlegfase worst case uitgegaan van de realisatie van in totaal 70 woningen binnen de twee bouwvelden. Uit de berekeningen volgt dat er geen sprake is van effecten op Natura2000-gebieden. Het aspect stikstof zorgt niet voor belemmeringen.

	<u>Water</u>: Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder b van het Bro) dient inzicht te worden gegeven in de gevolgen voor de waterhuishouding die samenhangen met de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt. In een waterparagraaf is aandacht besteed aan de aspecten grondwater, oppervlaktewater, afvalwater en hemelwater. Ten aanzien van grondwater en oppervlaktewater zijn er geen bijzonderheden. Het huishoudelijk afvalwater zal toenemen, de woningen worden aangesloten op het gemeentelijke riool. Dit betreft een gescheiden stelsel. Voor voorliggend bestemmingsplan dient 636 m3 waterberging te worden aangelegd. Deze opvang wordt gerealiseerd in de rondom gelegen ruimte. Hiermee wordt er voldaan aan de eisen uit de Verordening fysieke leefomgeving van de gemeente Meierijstad. Het aspect water zorgt niet voor belemmeringen.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van extra woningen op in het plangebied geen sprake van nieuwe risicobronnen.

2.3 Plaats van het project

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 3: Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Ter plaatse van de gronden van bouwvelden 3100 en 3200
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in bijzonder aandacht voor:	
Gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat-en Vogelrichtlijngebieden)	Natura 2000-gebieden liggen op minstens 19 kilometer afstand van het plangebied. Indien sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van aspecten als licht, geluid en trillingen uitgesloten. Een significante toename van stikstofdepositie in dit gebied die ontstaat tijdens de aanleg- en/of gebruiksfase kan daarentegen niet reeds vóór het uitvoeren van stikstofdepositieberekeningen met de AERIUS Calculator worden uitgesloten. Middels een berekening in AERIUS Calculator is een stikstofberekening uitgevoerd voor de aanleg- als de gebruiksfase. Hieruit volgt dat er geen sprake is van effecten op Natura2000-gebieden. Het aspect stikstof zorgt niet voor belemmeringen.
Gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen rees worden overschreden.
Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Het plangebied ligt in een gebied met een (relatief) lage bevolkingsdichtheid. Op korte afstand, ten noordwesten van het plangebied, bevindt zich een gebied met een relatief hoge bevolkingsdichtheid.
Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	De gemeente Meierijstad heeft haar archeologiebeleid verwerkt in het vigerende bestemmingsplan ‘Veghels Buiten – Erpseweg Zuid 2016’. Voor de bouwvelden 3100 en 3200 is er geen dubbelbestemming opgenomen. Deze gebieden zijn vrijgegeven voor verdere ontwikkeling. Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporten of resten worden aangetroffen dient hiervan een melding te worden gemaakt. Er is geen sprake van cultuurhistorische waarden in het plangebied. Cultuurhistorische waarden in de omgeving van het plangebied worden niet aangetast.

Tabel 4: Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	In het plangebied en in de directe omgeving is geen beschermd natuurgebied aanwezig.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt op voldoende afstand van een Habitat- of Vogelrichtlijngebied. Effecten op betreffende gebieden zijn op voorhand uitgesloten.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuurnetwerk Brabant	Het plangebied ligt niet in Natuurnetwerk Nederland en Natuurnetwerk Noord-Brabant. Gelet op deze ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming en de tussenliggende ruimte tussen het plangebied en NNN-/NNB-gebieden zijn er geen negatieve effecten op betreffende gebieden te verwachten.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie of waterwingebied. Wel ligt het plangebied binnen een boringsvrije zone rondom een waterwingebied. Hiervoor gelden rechtstreeks werkende regels vanuit de provinciale omgevingsverordening.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in een Belvédère-gebied.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 5: Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Binnen het plangebied worden woningen gerealiseerd. De effecten van de aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. Daarmee zijn de effecten zeer beperkt.
Grensoverschrijdend karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van een woongebied. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al eerder aangegeven zijn de effecten van dien aard dat er geen sprake is van een onevenredige aantasting.

3 **Vormvrije M.E.R.- Beoordeling**

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn, mede gelet op een integrale beoordeling van de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn, dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Aanbevolen wordt om na nadere kennisname van deze beoordeling een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat in het kader van de verdere planvorming van bestemmingsplan ‘Veghels Buiten, deelgebied Erpseweg-Zuid, 1e herziening’ geen milieueffectrapportage wordt vereist.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

