

Opdrachtgever	BRO
Datum	31 augustus 2023
Auteur	Danny van Beusekom
Kenmerk	013483.20221204.N1.03
Pagina	1/6

Verkeersgeneratie Erpseweg Zuid Veghel

1. Inleiding

De planontwikkeling en –realisatie van het deelgebied Erpseweg-Zuid nadert zijn voltooiing. De meeste bouwvelden zijn of worden ingevuld met woningen, alleen voor de bouwvelden 3100 en 3200 en de 5de fase van bouwveld 2800 is de planvorming nog gaande. Door een snel veranderende marktvraag is er voor andere doelgroepen gebouwd dan initieel beoogd was. Er zijn grotere aantallen woningen in het sociale en middeldure segment gebouwd en dit heeft tot gevolg dat er in totaal ook meer woningen in deelgebied Erpseweg-Zuid gebouwd zullen gaan worden, dan dat in het bestemmingsplan 'Veghels Buiten – Erpseweg Zuid 2016' is vastgelegd. Het zal in totaal gaan om maximaal 60 extra woningen ten opzichte van de 705 woningen die als maximum in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd¹.

De gemeente Meierijstad is voornemens een bestemmingsplan op te stellen om extra woningen mogelijk te kunnen maken in Erpseweg-Zuid om zo de ontwikkelmogelijkheden voor de nog te ontwikkelen bouwvelden (o.a. 3100 en 3200, zie figuur 1.1. met de rode pin aangegeven bouwveld 3100 en direct ten noorden daarvan bouwveld 3200) aan te laten sluiten bij de marktbehoefte.

Het programma is weergegeven in tabel 1.1.

¹ Zie: https://www.veghelsbuiten.nl/wp-content/uploads/Veghels-Buiten-Erpseweg-Zuid-2016_Toelichting.pdf

	aantal
koop, goedkoop	37
koop, middelduur	287
koop, duur	241
huur, sociale huur	132
huur, middelduur	64
reservering woningen n.t.b.	4
totaal	765

Tabel 1.1: Woningbouwprogramma Erpseweg Zuid inclusief bouwvelden 3100-3200 en inclusief marge van 4 woningen (d.d. augustus 2023)



Figuur 1.1: Plangebied

De vraag is wat het effect van het nieuwe programma is op de verkeersgeneratie. BRO B.V. heeft Goudappel B.V. gevraagd dit inzichtelijk te maken.

2. Analyse

Goudappel heeft in eerdere studies gerekend met een gemiddeld verkeersgeneratiekengetal van 6,0 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal (gemiddelde van maandag t/m zondag)². Dit komt conform CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' overeen met 6,66 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal (gemiddelde van maandag t/m vrijdag). De verkeersgeneratie conform de rekenmethode van CROW van het huidige programma is daarmee: $705 \text{ woningen} \times 6,66 = 4.695$ motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal.

Het programma is nu verder uitgewerkt. Het gedetailleerde programma is weergegeven in hoofdstuk 1 en tabel 2.1. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is aangesloten bij de meest recente verkeersgeneratiekengetallen uit CROW publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' (zie tabel 2.1).

De CROW publicatie hanteert verkeersgeneratiecijfers naar type gebied. De kern Veghel wordt gezien als 'matig stedelijk'³. Dat is een hoger niveau dan op basis van de gemeente Meierijstad: 'weinig stedelijk'. Het plangebied ligt in het gebied 'rest van de bebouwde kom'. De gemeente Meierijstad heeft in vergelijking met gemeenten met dezelfde stedelijkheidsgraad eenzelfde personenautobezit per huishouden (zie bijlage 1). Om die reden is gerekend met het gemiddelde verkeersgeneratiekencijfer van CROW.

² Zie: Veghels Buiten Bestemmingsplan Erpseweg Zuid, kenmerk: VGH054/Sps/0513, datum: 14 september 2011

³ Zie: <https://allecijfers.nl/woonplaats/veghel/>

	aantal	kencijfer weekdag	totaal weekdag	kencijfer werkdag	totaal werkdag
koop, goedkoop	37	4,9	181	5,439	201
koop, middelduur	287	5,6	1607	6,216	1784
koop, duur	241	7,1	1711	7,881	1899
huur, sociale huur	132	3,6	475	3,996	527
huur, middelduur	64	3,6	230	3,996	256
reservering woningen n.t.b.	4	5,35	21	5,9385	24
totaal	765		4.227		4.692

Tabel 2.1: Verkeersgeneratie van het programma d.d. augustus 2023 inclusief bouwvelden 3100-3200 en inclusief marge van 4 woningen

3. Conclusie

De verkeersgeneratie conform rekenmethode van CROW van het toekomstige programma is: 4.692 motorvoertuigbewegingen per werkdagemaal. Dit is iets lager dan de eerder gebruikte verkeersgeneratie in verkeers- en milieuonderzoeken ten behoeve van het bestemmingsplan Erpseweg Zuid. Het is daarom niet nodig om deze onderzoeken te actualiseren.

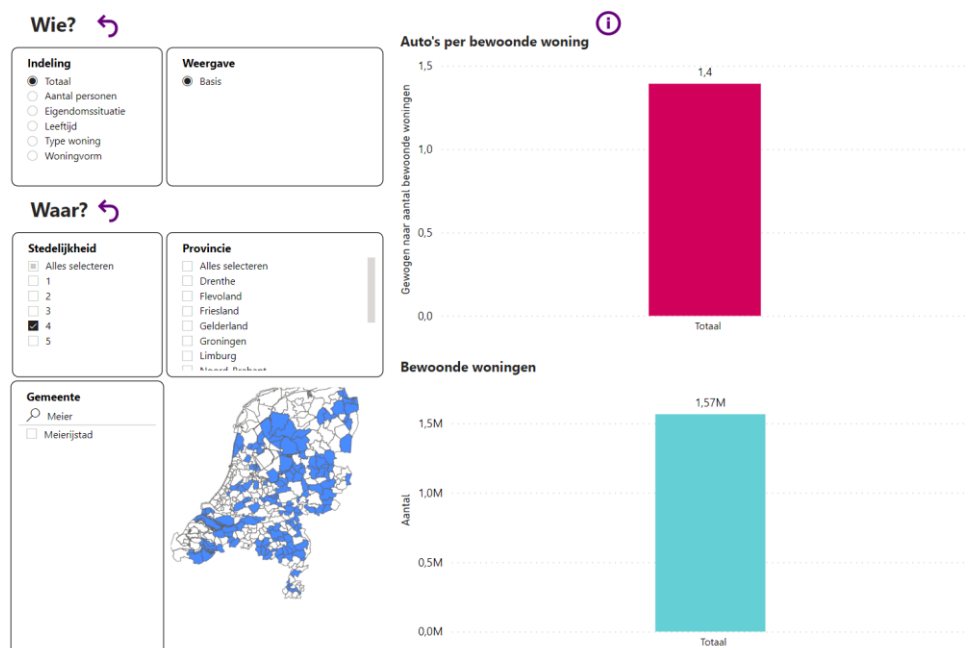
Bijlage 1: Personenautobezit per woning Meierijstad versus alle gemeenten met stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' op basis van onderzoek ODIN (Onderweg in Nederland)



Figuur B1.1: Aantal auto's per bewoonde woning (Meierijstad, ODIN, 2019)

Goudappel

MOBILITEIT BEWEEGT ONS



Figuur B1.2: Aantal auto's per bewoonde woning (stedelijkheidsgraad 4 – weinig stedelijk, ODIN, 2019)