

Datum raad 19 december 2019

Zaaknummer 1948276918

Datum college 12 november 2019

Portefeuille Economie, financiën en ruimtelijke ordening
J.H.M. Goijaarts

Onderwerp Reparatie bestemmingsplan Veghel-Zuid, herziening Nederboek

Samenvatting

In Veghel-Zuid wordt een woningbouwproject gerealiseerd binnen de provinciale aanduiding Integratie stad-land. In het bestemmingsplan dat dit project mogelijk maakt, wordt een groene landschapsontwikkeling geborgd. Die borging vindt plaats op aangeven van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

Programma 8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ontwikkeling, stads- en dorpsvernieuwingen.

Behandeling in commissie

De commissie Ruimte, economie en bedrijfsvoering zou dit voorstel kunnen behandelen in haar vergadering van 12 december 2019. Maar omdat het gaat om een bescheiden reparatie van een recent behandeld bestemmingsplan is het voorstelbaar dat de raad het voorstel direct plenair behandelt, dus zonder voorafgaande commissiebehandeling.

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Het bestemmingsplan Veghel-Zuid, herziening Nederboek hernieuwd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.



Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Aanleiding

Een belanghebbende heeft op 14 november 2018 beroep ingesteld tegen uw besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan Veghel-Zuid, herziening Nederboek. Dat bestemmingsplan heeft de provinciale aanduiding Integratie stad-land te respecteren. Hoewel de provincie Noord-Brabant in het vooroverleg bij de voorbereiding van het bestemmingsplan instemde met de toelichting dat de groenbestemming binnen het plan en het karakter van het gebied Veghels Buiten voorbij de plangrenzen tegemoetkomen aan de provinciale eisen, oordeelde de Afdeling bestuursrechtspraak anders. Volgens de tussenuitspraak van 25 september 2019 is het besluit van uw raad in strijd met artikel 9.1 Verordening ruimte. De Afdeling gaf uw raad gelegenheid om het geconstateerde gebrek te herstellen.

Argumenten

1.1. Dit project blijft van belang

De motieven voor het bestemmingsplan, namelijk de realisatie van het woningbouwproject ter plaatse van de huidige woonwagenlocatie, blijven bestaan. Daarom is gebruik te maken van de gelegenheid die de bestuursrechter onze gemeente biedt om het bestemmingsplan te repareren.

1.2. De reparatie vergt een bescheiden inspanning

Het herstel houdt in dat een deel van het plangebied dat al een groenbestemming heeft, wordt versterkt met een inrichtings- en beplantingsplan en voorwaardelijke verplichting. Concreet wordt er ter plaatse extra groen aangeplant en in stand gehouden.

Met de reparatie worden de volgende aanpassingen gedaan:

- in de toelichting bij het bestemmingsplan, namelijk in het deel over provinciaal beleid, is verwezen naar de tussenuitspraak en de verwerking daarvan (pagina's 18-21);
- in de regels van het bestemmingsplan zijn artikel 6.5 en 9.2 sub d toegevoegd;
- het inrichtings- en beplantingsplan is toegevoegd als bijlage 1 bij de regels van het bestemmingsplan.

Artikel 6.5 is een voorwaardelijke verplichting: geen wonen zonder landschapsontwikkeling. En artikel 9.2 sub d bepaalt dat niet in stand houden van de landschappelijke inpassing strijdig gebruik is.

Kanttekeningen

1.1. Sociale veiligheid vergt zicht

Een groene toegang tot het achterliggende gebied Scheifelaar II is wel wenselijk, maar een volledige afscherming van het woningbouwproject Nederboek is dat niet. Een ervaring van sociale veiligheid is erbij gebaat dat er zichtbaarheid blijft bestaan. Daarom zijn in het inrichtings- en beplantingsplan doorkijkjes opgenomen bij de extra aanplant.

Communicatie

Het woningbouwproject Nederboek zorgt zeker voor communicatie met bewoners en omwonenden. Aan omwonenden en aan de wijkraad is medio oktober 2019 een brief gestuurd. In die brief gaf de gemeente uitleg over het vervolg op de tussenuitspraak van de bestuursrechter. Onze bedoeling om het bestemmingsplan te repareren is dus gecommuniceerd.

Participatie

De reparatie is voorbereid in overleg met woningcorporatie Area.

De tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hield mede in dat de reparatie niet opnieuw ter inzage hoefde te worden gelegd voor zienswijzen.

Duurzaamheid

De duurzaamheidsscan van Telos geeft aan dat dit voorstel positief scoort voor Planet vanwege de voorraden Natuur, Landschap, Water en Bodem, en positief voor People vanwege de voorraad Wonen en woonomgeving. De score voor Profit is neutraal. De verklaring hiervoor is dat de reparatie een borging behelst van het groene karakter van het gebied en dat de reparatie, mits de bestuursrechter die aanvaardt, het woningbouwproject mogelijk maakt.

Financiële toelichting

Woningcorporatie Area en onze gemeente dragen gezamenlijk de lasten van het woningbouwproject Nederboek.

Het budget zoals opgenomen in de begroting van Meierijstad wordt overschreden. De raad zal hiervan via een voorstel tot begrotingswijziging, opgenomen in een bestuursrapportage, op de hoogte worden gebracht.

Planning

Er wordt geen gebruik gemaakt van een informatiebijeenkomst.

Voor uw gebruik van de bestuurlijke lus geldt een deadline: de bestuursrechter gaf uw raad de tijd tot 12 februari 2020 om uw eerdere besluit te repareren.

Rechtsbescherming

De voorgestelde reparatie behoort al tot het proces van rechtsbescherming. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zal de reparatie direct toetsen in de einduitspraak van het lopende beroep.

Monitoring en evaluatie

Met de einduitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State wordt duidelijk of de reparatie voldoet.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Veghel-Zuid, herziening Nederboek (gerepareerd);
2. Tussenuitspraak Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State;
3. Duurzaamheidsscan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,
De secretaris,

dra. M.G.C. Wilms-Wils RA

De burgemeester,

ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meerijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2019,

Gelet op artikel 8:51a Algemene wet bestuursrecht,

Besluit gemeenteraad:

1. Het bestemmingsplan Veghel-Zuid, herziening Nederboekst hernieuwd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 19 december 2019

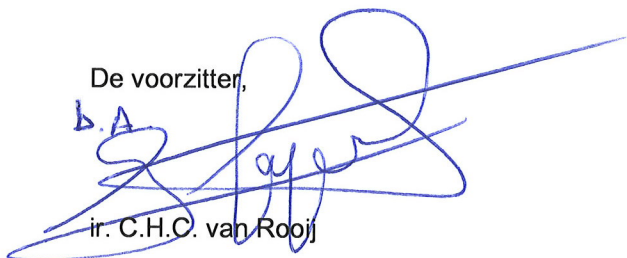
De raad voornoemd,

De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij