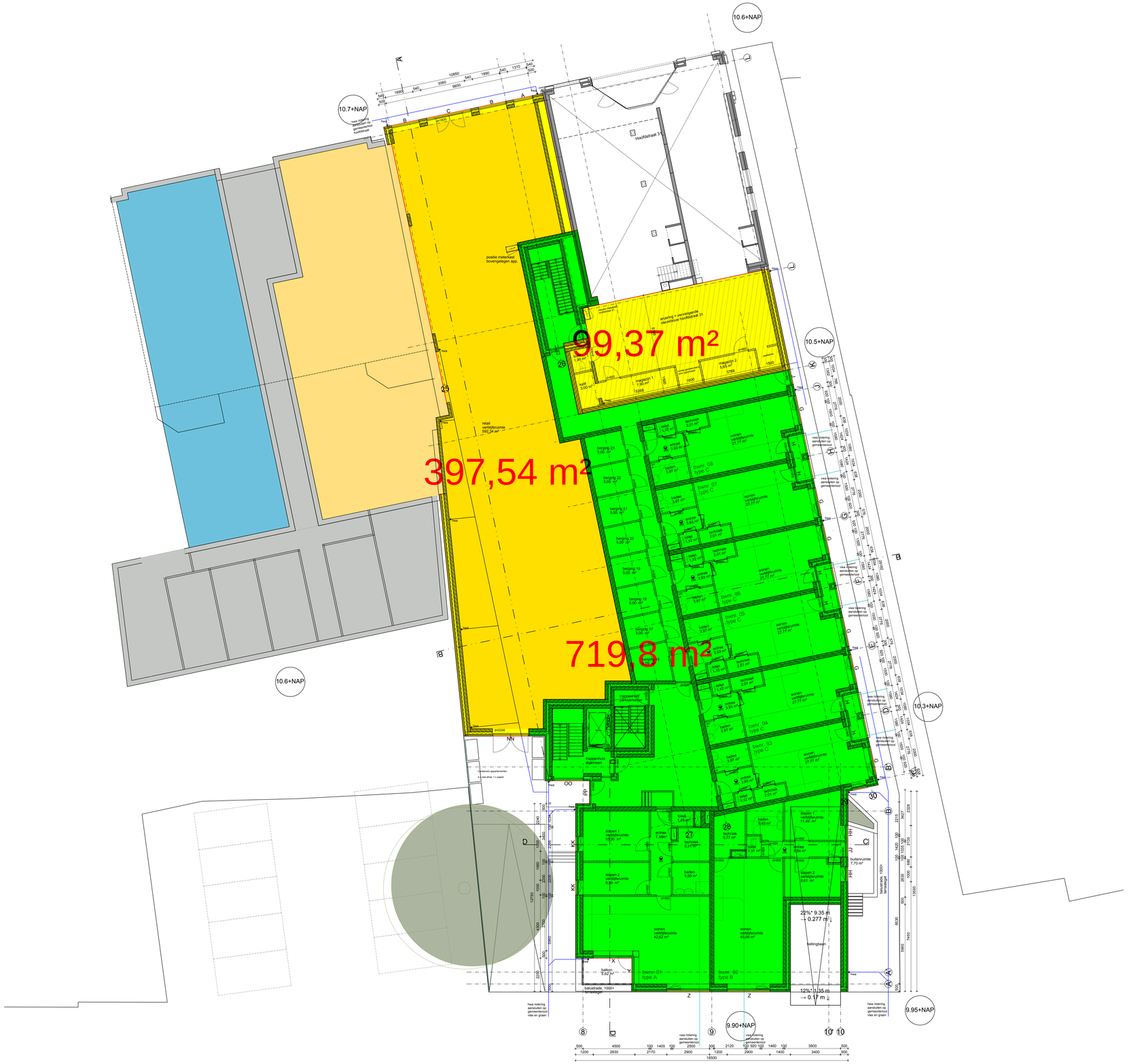


begane grond

VD = vertrekpoppen-rek vanaf wand
minimale breedte = 1800mm
GO = gebruikspoppenlek vanaf wand

TOTAAL = 8 appartementen

bouwbesluit

- dikte dragende binnenwanden volgens opgave constructeur

- badkamer en toilet afsluitbaar
- waterspranke vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten waterdicht volgens NEN2778
- karakteristieke lucht-geluidnivea overschrijd tussen verblijfsruimten in de woning min. -32dB

- U-waarde beglazing volgens BENG berekening
- Rc-waarde gevels volgens BENG berekening
- RC-waarde dakisolatie volgens BENG berekening

- hang- en sluitwerk politiekeurmerk Veilig Wonen met weerstandsklasse 2
  t.b.v. inbraakwerendheid volgens NEN 5087 en NEN 5096

- vrije doorgang deuren naar verblijfsruimte, toilet en badkamer min. 850x2300mm

- aantrede en optrede trap als vermeld op tekening
- vrije hoogte boven trap min. 2300mm
- vrije doorgang trappen min. 1000x2300 vloer
- geen openingen breder dan 0,1m in balustrade
- geen opstapmogelijkheden tussen 0,2 en 0,7meter boven de vloer

- ventilatie volgens ventilatieberekeningen installateur, conform NEN 1087
- luchtverversing meterkast: aan onder- en bovenzijde voorzien van openingen
  volgens voorschrift bouwbesluit 20m3/s

- voorzieningen aanbrengen t.b.v. het weren van ongedierte
- electravoorzieningen volgens opgave installateur, conform NEN 1010
- watervoorzieningen volgens opgave installateur, conform NEN 1006

BEPERKING VAN UITBREIDING VAN BRAND:

- alle constructieonderdelen/materialen conform art. 2.67 lid 1
  brandklasse volgens tabel 2.66 en rookklasse s2 volgens NEN 13501-1
- alle constructieonderdelen/materialen conform art. 2.68 lid 1
  moeten voldoen aan brandklasse volgens tabel 2.68 volgens NEN 13501-1
- alle horizontale constructieonderdelen/materialen conform art. 2.69 lid 1
  uitvoeren met een brandklasse volgens tabel 2.66 met een rookklasse s1fl
  volgens NEN 13501-1
- *met ioniserende gekoppelde rookmelders aangesloten op elektra volgens NEN 2555
  en NEN-EN 14604 met back-up batterij

riolering

dekking riolering tgv erfgrens 600mm
diameter ø125mm

hwa's voorzien van blad/loof-afscheider

hwa's door middel van ijngoten
aansluiten op afwateringsgoten

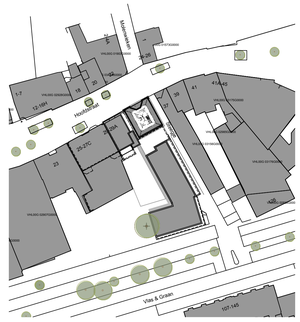
definitieve afmetingen riolering
te bepalen door installateur

definitief verloop riolering
te bepalen door installateur

——— riolering - vwa conform NEN 3215 / NTR 3216
——— afwateringsgoot

kleuren en materialen

gevel	bakstenen	licht grijs/beige
gevel	bakstenen	donkerbruin
gevel	houten delen	natuurlijk
plint	bakstenen	antraciet
dakkapellen	bepleiting	RAL 7021 zwartgrijs
kozijnen	hout	RAL 7037 stofgrijs / RAL 7021 zwartgrijs
dichte deuren	hout	RAL 7021 zwartgrijs
ramen/glasdeuren	hout	RAL 7037 stofgrijs / RAL 7021 zwartgrijs
dak	pannen	keramische dakpannen
lijsten	hout	RAL 9010 zuiver wit
hwa	gecoat zink	natuurl



situatie

schaal: 1:1000
gemeente: Meierijstad
plaats: Veghel
sectie: G
nummer: 3129, 3130

N

alle maten in mm
alle maten te controleren in het werk
constructie volgens opgave constructeur
lagenmaat = 62,5 mm

BESTEK
begane grond

nieuwbouw appartementen en retail
Nieuwe Oogst, Vlas en Graan te Veghel

schaal: 1:100
formaat: A0
tekenaar: RL

RED B ARCHITECTS URBANISTS

Bureau voor architectuur en stedenbouw Rose en de Bie BV BNA/BNSP
Torenstraat 32
5473 EL Heeswijk-Dinther (gem. Bernheze)
Lietingsestraat 55
5441 AR Oeffelt (gem. Boxmeer)
tel: 0413-29 12 18 / 29 35 95
website: www.roseendebie.nl
e-mail: info@roseendebie.nl

projectnr.: EV01
datum: 25.07.2022
wijz. datum:

tekeningnummer:
B02