

Op 13 september 2018 is er een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van BL Huisvesting B.V., Ruijschenberghstraat 2, 5421 KS te Gemert betreffende het realiseren van een appartementengebouw en een inrit plaatselijk bekend Markt 18 te Veghel.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- bouwen
- planologische afwijking
- Uitweg (inrit)

### Ontvankelijkheid

De gegevens om tot een beoordeling van de aanvraag te komen waren niet volledig bijgevoegd. Daarom is de aanvraag aangevuld op 3 januari 2019.

### Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo, met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. De aanvraag is getoetst voor de activiteit bouwen aan het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, voor de activiteit planologische afwijking aan het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, voor de activiteit uitweg (inrit) aan het bepaalde in artikel 2.18 van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat de aanvraag voldoet aan de indieningseisen.

Het ontwerp van deze vergunning heeft vanaf 25 januari 2019 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingebracht.

### Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 3.10, 2.10, 2.12, 2.18, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Wet Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Planologische afwijking
- Uitweg (inrit)

### Toekennen huisnummer(s)

Op grond van artikel 3 lid 2 van "Verordening naamgeving en nummering (adressen)" kennen wij aan het pand, kadastrale gemeente Veghel, sectie K, nummer(s) 612, 617, het huisnummer Markt 14, 14A t/m 14H, 14J, 15, 15A t/m 15G, 16, 16A t/m 16E, 17 toe. PostNL heeft aan deze verblijfsobjecten de postcode 5461 LL toegekend. Een overzicht van de koppeling tussen de huisnummering en appartementen is aangehecht.

## Bijlagen

De volgende beoordelingen en voorschriften maken deel uit van deze beschikking:

- Bijlage 1: Beoordeling activiteit bouwen
- Bijlage 2: Beoordeling activiteit planologische afwijking
- Bijlage 3: Beoordeling activiteit uitweg (inrit)

## Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van deze beschikking en zijn bijgevoegd:

- Bijlage 4: Aanvraagformulier (appartementengebouw aan de Markt te Veghel); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 5: Formulier - module Overig bouwwerk bouwen - 20181113; ontvangst d.d. 13-11-2018;
- Bijlage 6: Machtiging (machtiging\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 7: Tekening (B04\_details\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 8: Tekening (B05\_rioleringsplan\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 9: Overig (materialen-kleurenschema\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 10: Constructiegegevens (constructieve\_beschouwing\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 11: Tekening (constr\_kapplan\_hoog\_en\_kapplan\_laag\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 12: Tekening (constr\_3e\_verdiepingsvl\_en\_platdak\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 13: Tekening (constr\_1ste\_en\_2de\_verdiepingsvloer\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 14: Tekening (constr\_beg\_grondvl\_palen\_en\_fundpl\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 15: Tekening (constructie\_doorsnede\_pdf); ontvangst d.d. 13-09-2018;
- Bijlage 16: Duurzaam bouwen (MPG\_berekening\_pdf); ontvangst d.d. 05-11-2018;
- Bijlage 17: Bodemrapportage (verkennd\_bodemonderzoek\_pdf); ontvangst d.d. 05-11-2018;
- Bijlage 18: Ruimtelijke onderbouwing (Ruimtelijke\_onderbouwing\_20181126\_pdf); ontvangst d.d. 26-11-2018;
- Bijlage 19: Situatie (B00\_sit\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;
- Bijlage 20: Tekening (B02\_plattegronden\_2e\_en\_3e\_verd\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;
- Bijlage 21: Tekening (B01\_begane\_grond\_en\_1e\_verd\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;
- Bijlage 22: Tekening (B03\_gevels\_en\_drsn\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;
- Bijlage 23: Tekening (B06\_brandcompartiment\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;
- Bijlage 24: Tekening (bouwbesluit\_tekeningen\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;
- Bijlage 25: Bouwbesluit (bouwbesluit\_pdf); ontvangst d.d. 03-01-2019;

Veghel, 6 maart 2019

Hoogachtend

Namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Dhr. M. Leenders  
Vergunningverlener

## Beoordeling activiteit bouwen

Dossier: OV-2018-0657

Kenmerk: 1948114655

De aanvraag betreft de activiteit 'bouwen': het bouwen van een bouwwerk, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Bouwplan**

De aanvraag betreft realiseren van een appartementengebouw en een inrit.

#### Beoordeling en overweging

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staan de toetsingsgronden vermeld met betrekking tot de activiteit bouwen. De vergunning kan alleen worden verleend als voldaan wordt aan alle in dit artikel genoemde gronden. De aanvraag voldoet, eventueel na het stellen van aanvullende voorschriften, aan onderstaande toetsingscriteria.

#### Bestemmingsplan

Voor de activiteit gelden de bestemmingsplanvoorschriften van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Centrumgebied Veghel. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de volgende bestemmingen:

Enkelbestemming: Centrum - 2

De aanvraag voldoet niet aan de hierop van toepassing zijnde bestemmingsplanvoorschriften. Met de in bijlage 2 opgenomen activiteit Planologische afwijking heffen wij de geconstateerde strijdigheden op.

#### Welstand

In de vergadering van 22 november 2018 heeft de welstandscommissie Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant onderhavig plan geadviseerd. De commissie is van mening dat dit plan voldoet aan redelijke eisen van welstand op grond van de criteria. Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: "H3A Historische stadscentrum Veghel" en heeft welstandsniveau één. Het plan is getoetst aan de criteria behorende bij dit welstandsgebied en het hiervoor vastgestelde welstandsniveau.

#### Bouwverordening

Onderhavige aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

#### Bouwbesluit

Op basis van het onderhavige bouwplan is het aannemelijk dat er voldaan wordt aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012. De aanvrager c.q. vergunninghouder is verantwoordelijk voor uitvoering van het bouwplan conform de bepalingen van het Bouwbesluit.

### **Conclusie**

Wij hebben op basis van bovengenoemde beoordeling van het bouwplan besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen te verlenen, met daaraan de navolgende voorschriften verbonden.

### **Voorschriften**

Aan deze beschikking verbinden wij op grond van artikel 2.22 van de Wabo de volgende voorschriften:

- Gedurende de uitvoer van het bouwplan dienen de volgende meldingen te worden gedaan bij werkatelier VTH;

- twee weken vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de NAW-gegevens van de uitvoerder van het bouwplan worden doorgegeven aan: [bouwen@meierijstad.nl](mailto:bouwen@meierijstad.nl).
- wanneer u start met de werkzaamheden dient dit te worden doorgegeven aan de VTH toezichthouders, via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: [bouwen@meierijstad.nl](mailto:bouwen@meierijstad.nl).
- wanneer het bouwplan gereed is of in gebruik wordt genomen dient u dit door te geven aan de VTH toezichthouders, via 14 0413 of per e-mail aan: [bouwen@meierijstad.nl](mailto:bouwen@meierijstad.nl).
- Met de uitvoering van de gewapend beton-, staal- en houtconstructies mag pas worden begonnen nadat de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen zijn goedgekeurd door een van de VTH vergunningverleners.
- Als nadere eis wordt gesteld dat, vóórdat met de bouwwerkzaamheden wordt begonnen, materiaalmonsters van de gevelstenen en van de dakbedekking aan de VTH vergunningverleners zijn voorgelegd en u een bevestiging heeft gehad dat deze zijn goedgekeurd.
- Indien tijdens de bouw detail-, of materiaalkeuzes worden gemaakt die niet voldoende uitgewerkt waren bij de aanvraag, en waarvan is aangenomen dat deze voldoen aan het Bouwbesluit, dient bij twijfel ten genoegen van de met het toezicht belaste ambtenaar alsnog aangetoond te worden of aan het Bouwbesluit wordt voldaan.
- Het afvalwater en regenwater dient gescheiden ingezameld en afgevoerd te worden. Voordat wordt aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel dient e.e.a. te worden gecontroleerd. U kunt hiervoor een afspraak maken met een VTH toezichthouder, via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: [bouwen@meierijstad.nl](mailto:bouwen@meierijstad.nl).
- Met de uitvoering van onderhavig bouwplan mag pas worden gestart wanneer een bodemonderzoek van de bouwlocatie na sloop is overlegd aan en is goedgekeurd door een VTH vergunningverlener.
- Alle in het werk toe te passen steenachtige bouwstoffen (inclusief grond), die in contact kunnen komen met regen-, grond- of oppervlaktewater, dienen te voldoen aan de eisen gesteld in het Besluit bodemkwaliteit.
- Werkzaamheden die betrekking hebben op de constructie moeten minimaal 2 werkdagen van tevoren gemeld worden aan de VTH toezichthouders, via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: [bouwen@meierijstad.nl](mailto:bouwen@meierijstad.nl).
- *Aspecten brandweer - Bouwbesluit 2012 Artikel 2.10*  
Voor de staalprofielen die behandeld worden met een brandwerende coating moet de benodigde brandwerendheid rekenkundig bepaald worden met de daarbij behorende laagdikte van de coating in relatie met artikel 2.10 van het Bouwbesluit. Voor het aanbrengen van de brandwerende coating moet de berekeningen met de bijbehorende laagdikte per profiel ter goedkeuring aan bevoegd gezag worden overgelegd. De brandwerende coating wordt pas aangebracht na goedkeuring van de berekening.

*Bouwbesluit 2012 Artikel 2.84 lid 1, 2.94 lid 1, 2.94 lid 2*

Van alle onderdelen uit een brandwerende scheiding die een brandwerendheid bezitten moeten testrapporten conform de NEN 6069, 6076, 6077 (of eenzelfde Europese norm) overgelegd worden.

Voor ingebruikname van het bouwwerk of een deel van het bouwwerk, moet aan de volgende voorwaarden voldaan zijn.

*Bouwbesluit 2012 Artikel 6.28 lid 4*

De brandslanghaspel moet:

- aangesloten zijn op een voorziening voor drinkwater,
- een slang hebben met een statische druk van niet minder dan 100 kPa, en
- een capaciteit hebben van 1.3 m<sup>3</sup>/h, bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels.

*Bouwbesluit 2012 Artikel 6.29 lid 7*

De droge blusleiding en pompinstallatie moet getest zijn volgens NEN 1594.

*Bouwbesluit 2012 Artikel 6.29 lid 5*

De droge blusleiding moet voldoen aan de NEN 1594.

- Bij graafwerkzaamheden kan de aanwezigheid van archeologische sporen of resten nooit volledig worden uitgesloten. U dient dan ook altijd alert te zijn op de aanwezigheid van archeologische waarden (zoals vondstmateriaal en grondsporen). Bij het aantreffen van deze waarden dient u dit per ommegaande te melden aan de gemeente Meierijstad via telefoonnummer 14 0413 of per e-mail aan: [info@meierijstad.nl](mailto:info@meierijstad.nl).

Tevens wijzen wij u nog op het volgende:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning moet begonnen zijn met de (bouw)werkzaamheden.
- Wanneer u tevens tijdelijk gebruik wenst te maken van gemeentegrond dient u uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden hiervoor de benodigde ontheffing aan te vragen. Wij verwijzen hiervoor naar het KlantContactCentrum van de gemeente Meierijstad en/of naar onze website [www.meierijstad.nl](http://www.meierijstad.nl).
- Indien u voor werkzaamheden de grond roert raden wij u aan een KLIC-melding te doen. Het KLIC is bereikbaar via telefoonnummer 0800-0080 en via de website <http://www.klic.nl/>.
- Het bouwwerk en het bouwpeil moet door een landmeter van de gemeente Meierijstad uitgezet worden, hiervoor kan een afspraak gepland worden via telefoonnummer 14 0413, of per e-mail aan: [info@meierijstad.nl](mailto:info@meierijstad.nl).
- Het is mogelijk dat er voor de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel en de nutsvoorzieningen extra voorzieningen moeten worden gemaakt. Voor vragen en informatie over de aansluiting op het gemeentelijk rioolstelsel kunt u contact opnemen met werkatelier Uitvoering water en riolering, via telefoonnummer 14 0413, of per e-mail aan: [info@meierijstad.nl](mailto:info@meierijstad.nl). Voor vragen over de overige aansluiting adviseren wij u om contact op te nemen met de betreffende nutsbedrijven. Wij adviseren alvorens u start met de bouw hierover afspraken te maken.
- Wij adviseren u om voordat u start met de bouwwerkzaamheden eerst met uw burens te overleggen en ze in te lichten over uw voorgenomen bouwplannen; dit in verband met rechten en plichten van eigenaars van naburige erven, zoals in boek 5 titel 4 van het Burgerlijk Wetboek is geregeld.

## **Bijlage 1: Beoordeling activiteit planologische afwijking**

Dossier: OV-2018-0657

Kenmerk: 1948114655

De aanvraag betreft de 'activiteit planologische afwijking': het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zoals bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### **Vigerende bestemmingsplan(nen)**

De volgende bestemmingsplan is op onderhavig perceel van toepassing:

- Centrumgebied Veghel

De aanvraag is in strijd met de volgende planvoorschriften:

- Artikel 5 "Centrum-2" van de bestemmingplanregels

### **Overwegingen**

Bij het beoordelen van de aanvraag hebben wij het volgende overwogen:

- De aanvraag betreft het bouwen van een appartementengebouw. Binnen de enkelbestemming 'Centrum-2' zijn verschillende centrumfuncties toegestaan, waaronder horeca tot categorie 2, dienstverlening tot 250 m<sup>2</sup>, kantoren op de verdieping, maatschappelijke voorzieningen op de verdieping en woningen, waarbij er maximaal 1 woning is toegestaan of maximaal twee gestapelde woningen uitgezonderd op de eerste bouwlaag.

Op grond van artikel 5 van de bestemmingsplanregels is bepaald dat maximaal 1 woning of maximaal twee gestapelde woningen is toegestaan.

De aanvraag is om die reden in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Op de projectlocatie staan in de huidige situatie twee panden. Het meest noordelijke pand (Markt 17-18) is het voormalige postkantoor. Deze is gebouwd omstreeks 1960 met twee bouwlagen. Op de begane grond was het voormalige postkantoor gevestigd en op de verdieping kantoren. Sinds het vertrek van het postkantoor is er, behoudens enkele tijdelijke invullingen, geen nieuwe invulling gekomen voor het pand. Wel is in het verleden (2008) een vergunning verleend voor de ontwikkeling van 16 appartementen met een commerciële plint en een ondergrondse parkeergarage. Deze vergunning is niet ingetrokken en daardoor nog steeds van kracht.

De bestaande functies zoals toegestaan in het geldende bestemmingsplan worden grotendeels overgenomen en uitgebreid. De beoogde ontwikkeling gaat uit van 27 woningen met op maaiveld een inpandige parkeergarage met 34 parkeerplaatsen (op niveau maaiveld). Planologisch wordt de mogelijkheid open gehouden om op de begane grond commerciële functies conform het geldende bestemmingsplan te realiseren of een combinatie van commerciële functie en wonen. In overleg met Stichting Centrummanagement is initiatiefnemer bereid om de functie detailhandel uit te sluiten van de genoemde commerciële functies en deze m<sup>2</sup> te saneren en uit de markt te halen. Dit vanwege het overaanbod van detailhandel in het centrum van leegstand en de bovengemiddelde leegstand. Onder commerciële functies worden dan ook enkel horeca, dienstverlening of kantoren verstaan. De 27 woningen zijn koopwoningen.

De aanvraag achten wij gelet op het bovenstaande niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, waarmee voldaan is aan artikel 2.12 lid 1 aanhef van de Wabo, om een omgevings-vergunning te kunnen verlenen voor een planologische afwijking.

Op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo mag een omgevingsvergunning, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, slechts worden verleend, indien de activiteit die in strijd is met het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Als onderdeel van de onderhavige aanvraag is een 'Ruimtelijke Onderbouwing' opgenomen (zie bijlage). Deze ruimtelijke onderbouwing hebben wij beoordeeld en wij zijn daarbij tot de conclusie gekomen dat met de onderbouwing voldoende is gemotiveerd dat de gevraagde activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Omdat het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening is er geen bezwaar tegen het verlenen van een omgevingsvergunning, met toepassing van de procedure genoemd in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3° van de Wabo. De 'Ruimtelijke Onderbouwing' maakt als bijlage deel uit van deze beschikking.

### **Conclusie**

Wij hebben op basis van bovengenoemde beoordeling van de aanvraag besloten om de aangevraagde omgevingsvergunning voor de tijdelijke activiteit planologische afwijking te verlenen.

## **Bijlage 2: Beoordeling activiteit uitweg (inrit).**

Dossier: OV-2018-0657

Kenmerk: 1948114655

De aanvraag betreft de activiteit 'uitweg': het maken of veranderen van een uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Op grond van artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening (APV) van de gemeente Meierijstad is het verboden zonder vergunning van het college een uitweg te maken naar de weg of verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.18 juncto artikel 2.2 lid 1 sub e van de Wabo zijn voor het beoordelen van de aangevraagde omgevingsvergunning voor de tijdelijke activiteit uitweg (inrit) de toetsingsgronden (weigeringsgronden) uit de APV van toepassing.

### **Weigeringsgronden**

In artikel 2.12 onder 2 zijn de specifieke weigeringsgronden genoemd voor een uitweg. Op grond hiervan kan de vergunning slechts wordt geweigerd:

- a. ter voorkoming van gevaar voor het verkeer op de weg;*
- b. in het belang van de doorstroming van het verkeer op de openbare weg;*
- c. in het belang van het uiterlijk aanzien van de omgeving;*
- d. als de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;*
- e. als door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast, of*
- f. als er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;*
- g. wegens strijd met het bestemmingsplan.*

### **Overwegingen**

Met de inwerkingtreding van de APV Meierijstad zijn de APV's van Veghel-Schijndel-Sint Oedenrode geüniformeerd.

### **Conclusie**

Uit beoordeling van de aanvraag is gebleken dat er geen reden is om deze te weigeren op basis van het bepaalde in artikel 2:12 van de APV. Wij hebben daarom besloten de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg (inrit) te verlenen, met daaraan de volgende voorschriften verbonden.

### **Voorschriften voor een uitweg (inrit) binnen de bebouwde kom**

Aan deze beschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor de tijdelijke activiteit uitweg (inrit) verbinden wij, op grond van artikel 2.22 van de Wabo, de volgende voorschriften:

- 1. Alle werkzaamheden verband houdende met het aanleggen of veranderen van de uitweg op gemeente-eigendom zullen op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd door – of in opdracht en onder toezicht van de gemeente Meierijstad. Hiervoor kunt u contact opnemen met werkatelier Openbaar gebied, grijze zaken van gemeente Meierijstad, telefoonnummer: 14 0413.*
- 2. De kosten van het verwijderen van de uitweg, als gevolg van intrekken van de toestemming, zijn voor rekening van vergunninghouder.*
- 3. De grens van gemeente-eigendom ter plaatse van de uitweg blijft onverminderd gehandhaafd.*

4. Eventuele werkzaamheden aan kabels en leidingen alsmede de reguliere, periodieke (onderhoud) werkzaamheden verband houdende met de uitweg en voor zover gelegen op gemeente-eigendom zullen door of vanwege en op kosten van de gemeente worden uitgevoerd.
5. Indien naar het oordeel van de gemeente een wijziging in de ligging van de gemeenteweg zal worden aangebracht zal ook aan de ligging van de uitweg de daartoe noodzakelijke wijziging en/of voorzieningen door en voor rekening van de gemeente worden aangebracht. Eventueel noodzakelijke aanpassingen op eigen terrein komen voor rekening van de aanvrager c.q. vergunninghouder.
6. Onder de eventueel ten behoeve van de uitweg in de bermsloot aanwezige of te maken dam, moeten buisduikers worden gelegd, doorsnede minimaal 300 mm, zo nodig volgens voorschrift van het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap. Indien van toepassing dient de vergunninghouder toestemming te vragen bij het betrokken waterschap voor het uitvoeren van de werkzaamheden. Deze buisleidingen moeten elk jaar voor 1 oktober geheel tot genoegen van de gemeente Meierijstad worden gereinigd.
7. De eventueel aanwezige openbare (nuts)voorzieningen als openbare verlichting, reduceerstation, verdeelkasten, verlichting etc. zullen voor rekening van aanvrager c.q. vergunninghouder worden aangepast ofwel verplaatst.
8. Alle ingevolge de activiteit uitweg van deze omgevingsvergunning gemaakte werken moeten door en op kosten van de vergunninghouder voortdurend in goede staat worden onderhouden en zo nodig vernieuwd; een en ander volgens aanwijzing van en tot genoegen van de gemeente Meierijstad.
9. Bij aanleg dient rekening te worden gehouden met eventueel aanwezige kabels en leidingen. Hiervoor kan een **klic-melding** worden gedaan.