

Beeldkwaliteitsplan

Woningen Spoorlaan en 'Achter de LTS'

Op 5 juli 2018 heeft de gemeenteraad van de gemeente Meierijstad de Welstandsnota vastgesteld. Deze is op 1 augustus 2018 in werking getreden. Hierin is onder ander opgenomen dat alle nieuwbouwplannen beoordeeld worden door de welstandsc commissie.

In dit beeldkwaliteitsplan worden uitspraken gedaan over de uitstraling en de materialisering en daarmee de architectonische samenhang met de omgeving en dient als aanvulling op de Welstandnota.

Situatie (Luchtfoto)



A: Spoorlaan

B: 'Achter de LTS'

Conceptverkeveling



Dit beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op een tweetal samenhangende locaties in het oudere bebouwingsgedeelte van Veghel.

- Locatie A: gelegen aan de Spoorlaan. Zoals de straatnaam al doet vermoeden is dit de weg naar het voormalige station.
- Locatie B: gelegen achter de voormalige LTS;

De woningbouwvereniging wil beide locaties ontwikkelen middels een kleinschalige ontwikkeling, die qua woningbouwprogrammering voldoet aan de vraag.

- Locatie A: 6 aaneengesloten woningen;
- Locatie B: 3 blokjes woningen variërend tussen 4 en 7 aaneengesloten woningen.

De uitstraling en het karakter van de nieuwe ontwikkeling moet aansluiten op de omgeving. Wat deze omgeving zo bijzonder maakt is het gebouw van de voormalige LTS aan de Spoorlaan. Het voormalige schoolgebouw is geheel binnen het casco omgebouwd tot woningen. Het meer industriële karakter van het pand is volledig gehandhaafd en komt ook met de nieuwe functie volledig tot haar recht. Bijzonder in deze zijn de grote gevelopeningen en de platte afdekking



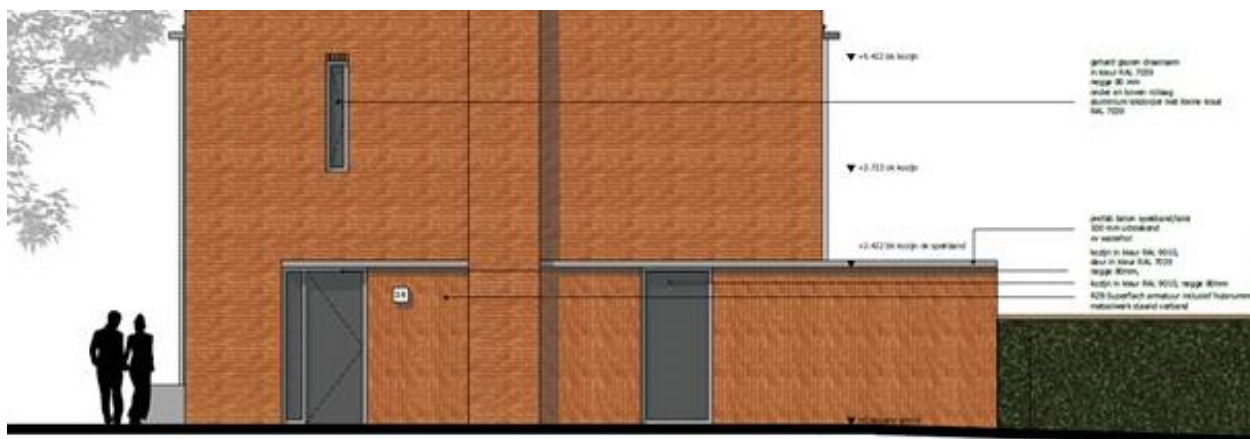
Foto's LTS woningen

Beeldkwaliteit locatie A



Woningen hoek Spoorlaan - Koolenkampenstraat

- De bebouwing is georiënteerd op de Spoorlaan;
- De bebouwing is voorzien van een voortuin van 3.00 meter;
- De bebouwing bestaat uit 2 lagen en is plat afgedekt.
- Aansluiting zoeken bij de woningen op de hoek van de Spoorlaan / Koolenkampstraat, dit geldt voor de architectuur, ritmiek en kleur van de baksteen. Een hoogwaardige uitstraling.
- Erfafscheidingen aan de voorzijde: Bloembakken met Delfts stoepje en een plantvak;
- Erfafscheidingen aan de achterzijde aan de openbare weg: Gedeeltelijk metselwerk en gedeeltelijk een stalen raster met klimplanten, eventueel op een muur bevestigd.



Referenties erfafscheidingen aan de openbare weg, beide locaties

Beeldkwaliteit locatie B



Referentie woningen Schrijversbuurt Eindhoven

- De bebouwing is georiënteerd op de nieuwe aan te leggen weg achter de LTS;
- De bebouwing is voorzien van een voortuin van 3.00 meter;
- De bebouwing bestaat uit twee lagen en is plat afgedekt;
- Als referentie voor de architectuur wordt verwezen naar de Schrijversbuurt in Eindhoven;
- Duidelijke beëindiging van het dak, meer dan een daktrim;
- Vanwege de solitaire ligging kan een combinatie van materialen worden toegepast, zoals baksteen, hout en stucwerk.
- Erfafscheidingen aan de voorzijde: Bloembakken met Delfts stoepje en een plantvak;
- Erfafscheidingen aan de zijkant grenzend aan de openbare weg: Gedeeltelijk metselwerk en gedeeltelijk een stalen raster met klimplanten, eventueel op een muur bevestigd.



Referentie dakrand LTS



Referenties materialen

