

Victorialaan 1 b-g | 5213 JG 's-Hertogenbosch
Gildekamp 8 | 5431 SP Cuijk
Postbus 88 | 5430 AB Cuijk
(0485) 338 300
info@odbn.nl | www.odbn.nl



Gemeente Meierijstad
Mevrouw Y. Meijkamp
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Datum 30 januari 2020	Ons kenmerk Z/113099	Telefoonnummer (0485) 338 300	Contactpersoon de heer M. Truijen
Bijlage(n) 1	Uw kenmerk	Registratienummer JVS	Onderwerp Onderzoek tot actualisatie akoestisch onderzoek; Spoorlaan ong en Parallelweg-Zuid ong (achter de oude LTS) Veghel

Geachte mevrouw Meijkamp,

Op 13 januari stuurde u ons een e-mail. In deze e-mail vraagt u ons om het geluidonderzoek voor het ontwerp bestemmingsplan 'Woningbouwlocaties Spoorlaan en achter de voormalige LTS Parallelweg Zuid' te actualiseren. Dit geluidonderzoek vormde onderdeel van het ingediende ontwerp bestemmingsplan. Op dit ontwerp bestemmingsplan is een zienswijze ingekomen. Deze zienswijze heeft betrekking op het aspect geluid. Gesteld wordt dat de conclusie voor tot het aspect geluid berust op een gedateerd geluidonderzoek. Het geluidonderzoek is in 2016 uitgevoerd door de Omgevingsdienst Brabant Noord en is als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan toegevoegd. Bezwaarmaker stelt dat niet is onderzocht of het functioneel gebruik van de aanpalende gebruikslocaties zijn veranderd, dan wel tussentijds zijn gewijzigd en dat hiermee het onderzoek niet actueel is.

We hebben uw verzoek opgepakt en onderzocht of het geluidonderzoek van 2016 geactualiseerd moet worden. We zijn als volgt te werk gegaan:

1. Onderzocht is of de bedrijven uit 2016 nog steeds op de locatie aanwezig zijn.
2. Als de bedrijven nog op dezelfde locatie aanwezig zijn, is onderzocht of er meldingen of aanvragen zijn gedaan voor relevante wijzigingen binnen de inrichting in de periode tussen 2016 en nu.
3. Als een ander bedrijf op een locatie is gekomen, is onderzocht of het geluidonderzoek van 2016 geactualiseerd moet worden, of dat voldaan kan worden met de uitgangspunten van destijds.

Wat is de conclusie van ons onderzoek?

Uit ons onderzoek volgt dat een update van het geluidonderzoek niet nodig is. Er is geen reden om aan te nemen dat de gehanteerde uitgangspunten uit het geluidonderzoek van 2016 niet meer actueel zijn. Ook blijkt niet dat er ter hoogte van de planontwikkeling meer geluidruimte per locatie nodig is dan uit de resultaten van het geluidonderzoek van 2016 volgt. In de bijlage volgt onze motivering. Deze kan gebruikt worden voor de weerlegging van de zienswijze.

Heeft u nog vragen?

Stel ze gerust. U kunt dan contact opnemen met de heer M. Truijen van het team Advies en Specialisten op telefoonnummer(0485) 338 300 of per email mtruijen@odbn.nl.

met vriendelijke groet,

Het Dagelijks Bestuur van de Omgevingsdienst Brabant Noord,
namens deze,



De heer J.A.J. Lenssen,
Directeur Omgevingsdienst Brabant Noord

In afschrift aan

- Motivering weerlegging zienswijze

Bijlage 1 Motivering weerlegging zienswijze

a) Adres: Gasthuisstraat 13

Bedrijf: Tango Tankstation

Motivatie:

- Het bedrijf is nog steeds aanwezig.
- Er is geen nieuwe melding Activiteitenbesluit ingediend.
- De uitgangspunten zijn destijds kortgesloten met de inrichtinghouder. Expliciet is aangegeven dat geen noemenswaardige uitbreidingen van de activiteiten te verwachten zijn in de toekomst.
- Uit de luchtfoto's blijkt dat de inrichting de afgelopen jaren niet is veranderd of gegroeid in oppervlak.

b) Adres: Gasthuisstraat 13a

Bedrijf: Amutax Veghel B.V.

Motivatie:

- Het bedrijf is nog steeds aanwezig.
- Er is geen nieuwe melding Activiteitenbesluit ingediend.
- De uitgangspunten zijn destijds kortgesloten met de inrichtinghouder. Expliciet is aangegeven dat geen noemenswaardige uitbreidingen van de activiteiten te verwachten zijn in de toekomst.
- Uit de luchtfoto's blijkt dat de inrichting de afgelopen jaren niet is veranderd of gegroeid in oppervlak.

c) Adres: Gasthuisstraat 31-33

Bedrijf: Verheijen Verhuur

Motivatie:

- Er is voor de locatie geen nieuwe melding Activiteitenbesluit ingediend.
- De locatie betreft nog steeds een bedrijfsverzamelgebouw van het bedrijf Verheijen verhuur.
- De uitgangspunten zijn destijds kortgesloten met de inrichtinghouder. Expliciet is aangegeven dat geen noemenswaardige uitbreidingen van de activiteiten te verwachten zijn in de toekomst.
- Er is geen reden om aan te nemen dat de uitgangspunten van het geluidonderzoek van 2016 niet meer actueel zijn. De uitgangspunten uit het onderzoek van 2016 zijn gebaseerd op activiteiten van een bierbrouwerij en proeflokaal, een stucadoorsbedrijf, een vloerenbedrijf, een sleutelmakerij, diverse kantoorunits, stalling van auto's en opslag van materialen en revisie en onderhoudswerkplaats. Gezien de reclame aan de buitenkant van het pand en de digitale beschikbare gegevens van de locatie zijn er geen significante wijzigingen in het functioneel gebruik van het bedrijfsverzamelgebouw.
- De uitgangspunten uit het geluidonderzoek van 2016 geven een reële invulling weer van de gebruiksmogelijkheden van de locatie. De gebruiksmogelijkheden beperken zich tot hooguit een categorie 2 bedrijf. In het onderzoek van 2016 is onder andere rekening gehouden met:
 - o 6 vrachtwagenbewegingen in de dagperiode en 4 in de avondperiode.
 - o 26 bewegingen met een bestelbus in de dagperiode, 6 in de avondperiode en 6 in de nachtperiode.
 - o Piekbronnen tot 115 dB(A) vanwege laad- en losactiviteiten

- Uitstralende geveldelen richting het plangebied gebaseerd op een gemiddeld geluidniveau in de werkplaats van 80 dB(A), en maximaal geluidniveau van 100 dB(A).
- Heftruckactiviteiten gedurende 2 uur in de dagperiode, 0,5 uur in de avondperiode
- Dakbronnen: Stoomuitlaat en koelunit voor de brouwerij en airco-units voor de kantoorruimten.
- Uit de luchtfoto's van de afgelopen jaren blijkt dat de inrichting niet is gegroeid in omvang.

d) Adres: Gasthuisstraat 35

Bedrijf: JB Dance Centre

Motivatie:

Er is in 2019 een nieuwe melding Activiteitenbesluit milieubeheer ingediend. Uit de melding blijkt dat het geluidonderzoek van 2016 nog representatief is voor de inrichting:

- De melding had betrekking op het aanvullend organiseren van kleine feestjes en partijtje in het cafégedeelte van het pand. Het cafégedeelte van het pand is geen relevante geluidbron voor de toetsing aan de ruimtelijke ontwikkeling:
 - Het cafégedeelte ligt aan de voorzijde van het pand. De planontwikkeling aan de achterzijde.
 - De geluidruimte van het cafégedeelte is begrensd door de aanwezigheid van bestaande woningen op een paar meter afstand van het cafégedeelte. De afstand tussen het cafégedeelte en het nieuwbouwplan is circa 45 meter.
 - De geluidsuitstraling van het cafégedeelte wordt verder afgeschermd door het gebouw van de dansschool en een aantal opslaglocaties.
- De maatgevende bron voor de geluidsuitstraling richting het nieuwbouwplan is de dansschool. De geluidsuitstraling van deze bron is vanwege het ontwerpbestemmingsplan door middel van een geluidonderzoek uit 2016 in beeld gebracht. Bij de laatste melding Activiteitenbesluit van de inrichting is dit geluidonderzoek ook toegevoegd. Omdat dit geluidonderzoek overeenkomt met het geluidonderzoek uit de ruimtelijke onderbouwing kan worden geconcludeerd dat de bedrijfssituatie niet is veranderd en dat in 2016 is uitgegaan van de juiste uitgangspunten.
- De bij de melding toegevoegde omschrijving van de representatieve bedrijfssituatie komt overeen met de gehanteerde bedrijfssituatie uit het geluidonderzoek van 2016. Hieruit kan worden geconcludeerd dat in 2016 van de juiste uitgangspunten zijn gehanteerd.
- Uit de website blijkt dat de bedrijfstijden voor de dansschool niet zijn uitgebreid naar de nachtperiode (23.00-07.00 uur). In het geluidonderzoek van 2016 is hier ook geen rekening mee gehouden.

e) Adres: Parallelweg-Zuid 2

Bedrijf: Da Silva Auto's

Motivatie:

Bij de invulling van de planontwikkeling is rekening gehouden met een minimale woningbouwafstand van 30 meter ten opzichte van de locatie gelegen aan de Parallelweg-Zuid 2. De afstand van 30 meter is de richtafstand dit hoort bij een categorie 2 bedrijf volgens de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Het bestemmingsplan laat inrichtingen toe met een maximale milieucategorie 2. Er is geen geluidonderzoek uitgevoerd, omdat ten tijde van het geluidonderzoek van 2016 de locatie niet in gebruik was.

Op dit moment is de inrichting Da Silva Auto's op de locatie aanwezig. Dit betreft een kleinschalig autobedrijf. Er is reden om aan te nemen dat de huidige inrichting niet kan voldoen aan de normstelling die hoort bij de richtafstand van 30 meter. De normstelling is 45 dB(A) etmaalwaarde en 65/60/55 dB(A) voor het maximale geluidniveau. Er vinden binnen de

inrichting beperkte geluidrelevante activiteiten plaats. Deze bestaan uit piekgeluiden vanwege het dichtslaan van autoportieren en onderhoudswerkzaamheden aan personenauto's. Beide bronnen zullen geen overschrijding veroorzaken van de normstelling in het plangebied:

- Het dichtslaan van autoportieren geeft vanwege de afstand van ruim 30 meter geen overschrijding van de normstelling die hoort bij de maximale geluidbelasting.
- Onderhoudswerkzaamheden vinden in pandig plaats.
- De geluidsuitstraling van de onderhoudslocatie wordt richting de planlocatie afgeschermd door bestaande gebouwen van derden.

Daarnaast liggen bestaande geluidgevoelige gebouwen van derden dicht bij de inrichting als de planlocatie. De geluidruimte van de inrichting wordt begrensd door deze gebouwen.