

Vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Woningbouwlocaties Spoorlaan en achter de voormalige LTS Parallelweg-Zuid'

Onderwerp

In het collegewerkprogramma is opgenomen dat het college inzet op het realiseren van de met woningbouwvereniging Area overeengekomen prestatieafspraken. In de structuurvisie 2030 van de voormalige gemeente Veghel, welke eind 2013 is vastgesteld, zijn een aantal strategische ontwikkellocaties opgenomen. Een aantal van deze locaties zijn gemeentelijke eigendom. Dit zijn onder meer de gronden achter de voormalige LTS en aan de Spoorlaan tegenover dit gebouw. Het plan voor deze locaties betreft het realiseren van 21 sociale huurwoningen. Om woningbouw mogelijk te kunnen maken, dient het bestemmingsplan aangepast te worden. Voor de realisatie van het plan wordt een bestemmingsplanprocedure gevolgd.

Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer. De m.e.r. aanmeldnotitie is opgesteld en voor advies voorgelegd aan de ODBN. De ODBN heeft akkoord gegeven op de aanmeldnotitie.

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De realisatie van 21 woningen op de gronden achter de voormalige LTS en aan de Spoorlaan in Veghel is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)".

De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een formele m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

Nu sprake is van een activiteit die onder de grenswaarde ligt, zoals opgenomen in onderdeel D bij de bijlage van het Besluit m.e.r., is bekeken of er relevante criteria zijn om een milieueffectrapport (MER) te eisen in het kader van de integrale ruimtelijke afweging als voorbereiding op het in procedure brengen van het bestemmingsplan 'Woningbouwlocaties Spoorlaan en achter de LTS Parallelweg-Zuid'.

Selectiecriteria

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project.
2. Plaats van het project.
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan. In hoofdstuk 2 en 3 van de aanmeldingsnotitie wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met bovengenoemde selectiecriteria, sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is in dit geval niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- de aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling waarin de gemeente schriftelijk het voornemen kenbaar maakt woningbouw te willen realiseren, i.c. de realisatie van 21 sociale huurwoningen op de gronden achter de voormalige LTS en aan de Spoorlaan in Veghel;
- het advies d.d. 30 augustus 2019 van de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN) (kenmerk Z/102218) op de aanmeldingsnotitie en de vormvrije m.e.r.-beoordeling;

dat, bij de voorbereiding van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Woningbouwlocaties Spoorlaan en achter de LTS Parallelweg-Zuid', géén milieueffectrapportage opgesteld wordt.

Veghel, 4 september 2019

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Mevrouw J.G.C. Meijkamp

Verzending

Verzonden op: 4 september 2019

Afschrift aan:

- Area Wonen

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meierijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank 's-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet van kracht voordat op dit verzoek is beslist.

Op grond van artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht wordt deze beoordeling beschouwd als een voorbereidingsbesluit, waartegen voor andere belanghebbenden geen direct bezwaar of beroep open staat. Andere belanghebbenden kunnen hun bezwaren tegen dit voorbereidingsbesluit kenbaar maken in het kader van de procedure tot het besluit op de vaststelling van het bestemmingsplan en de beroepsprocedure daaromtrent.