

AANMELDNOTITIE EN VORMVRIJE M.E.R. - BEOORDELING,  
BESTEMMINGSPLAN WONINGBOUWLOCATIES SPOORLAAN EN ACHTER DE OUDE  
LTS, PARALLELWEG – ZUID

Opsteller: gemeente Meierijstad, Y. Meijkamp

Datum: 29 augustus 2019

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING
  - 1.1 Inleiding
  - 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.
  - 1.3 Vormvrije m.e.r. – beoordeling
  - 1.4 Leeswijzer
2. EFFECTEN OP HET MILIEU
  - 1.1 Inleiding
  - 1.2 Kenmerken van het project
  - 1.3 Plaats van het project
  - 1.4 Kenmerk van het potentiële effect
3. VORMVRIJE M.E.R. – BEOORDELING

## 1. INLEIDING

### 1.1 Inleiding

Het betreft twee inbreidingslocaties in de kern Veghel. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van 21 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. De plangebieden liggen noordelijk in het centrum van Veghel (gemeente Meierijstad), ten zuiden van de voormalige spoorlijn 'het Duits Lijntje'. Deellocatie 1 betreft een braakliggend terrein tussen de oude TLS en de bestaande woningen met tuin aan de Gasthuisstraat. Deellocatie 2 ligt op de kruising van de Spoorlaan en de Koolenkampenstraat en was in gebruik als parkeerterrein.

### 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

#### *Toetsingskader*

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten bekijken of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te onderzoeken of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

#### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van 21 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van 21 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

### 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

### *Procedure*

De aanmeldingsnotitie wordt ingediend bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

#### **1.4** Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

| Kenmerken van het project                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li></ul>                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Cumulatie van andere projecten</li></ul>                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li></ul>                                       |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Productie van afvalstoffen</li></ul>                                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Verontreiniging en hinder</li></ul>                                                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul> |

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li></ul> |

| Kenmerken van het potentiële effect                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Grensoverschrijdend karakter van het effect</li></ul>                                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li></ul>                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                            |

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

### 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                               |
| Omvang van het project              | Het plangebieden hebben samen een oppervlakte van circa 17.800 m2 en het plan richt zich op de ontwikkeling van 21 woningen met bijbehorende ontsluitingsstructuur. |
| Cumulatie met andere projecten      | Nee                                                                                                                                                                 |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | N.v.t.                                                                                                                                                              |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                            | Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Productie van afvalstoffen | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Verontreiniging en hinder  | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.<br/>Alleen tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Luchtkwaliteit:</b><br/>Met onderhavig plan worden 21 woningen mogelijk gemaakt. De 21 woningen dragen niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.</li> <li>• <b>Geur:</b><br/>Het plan betreft woningbouw. Woningbouw heeft geen gevolgen voor het milieu door de emissie van geur en is geen geur veroorzakende activiteit. Woningen worden op grond van de Wet geurhinder en veehouderij aangemerkt als geurgevoelige objecten.</li> <li>• <b>Geluid</b><br/>De realisatie van de 21 woningen is op zichzelf geen activiteit die leidt tot een toename van lawaai / geluidsoverlast. Het plan maakt geen lawaai veroorzakende activiteiten mogelijk. Ten behoeve van de woningen worden wel in totaal 32 parkeerplaatsen aangelegd en bij de locatie LTS een toegangsweg naar de woningen. Gelet op de huidige en toekomstige verkeersintensiteit van het totale gebied in relatie tot de geringe toename hiervan die het plan genereert, zal de realisatie van de woningen niet leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu i.c. een substantiële toename van lawaai / geluidsoverlast.</li> <li>• <b>Bodem</b><br/>Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling zijn bodemonderzoeken uitgevoerd door Verhoeven Milieutechniek b.v. De onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij de ruimtelijke onderbouwing van het plan. Op de bouwlocatie aan de Spoorlaan is geconstateerd dat sprake is van verontreiniging die gesaneerd moet worden. De sanering is uitgevoerd door Van Vleuten consult b.v. Op grond van de uitgevoerde onderzoeken wordt geconstateerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de bouw van de woningen. Daarnaast is de bouw van woningen op de gronden in het plangebied geen activiteit die mogelijk zal leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor de bodemkwaliteit.<br/>Het plan maakt geen bodembedreigende activiteiten mogelijk.</li> <li>• <b>Externe Veiligheid:</b><br/>De m.b.t. externe veiligheid relevante inrichtingen, buisleidingen en transportroutes zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant. Hieruit blijkt dat de projectlocatie zich niet bevindt in een plaatsgebonden risicocontour of binnen het invloedsgebied van een transportroute gevaarlijke stoffen, een buisleiding, of binnen het invloedsgebied van een inrichting waar gewerkt wordt met gevaarlijke stoffen en/ of gevaarlijke stoffen worden op-/overgeslagen. Het plan voldoet aan het afwegingskader (PR en GR) voor het gebiedstype 'risicoluw gebied' uit de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Veghel. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.</li> </ul> |
| Risico van ongevallen      | Er is sprake van de ontwikkeling van 21 woningen en aanleg van een ontsluiting. Er is geen sprake van een nieuwe risicobron.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

## 2.3 Plaats van het project

### Plaats van het project

| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | De locatie “achter de oude LTS” bestaat uit een braakliggend terrein met voornamelijk ruigtevegetatie. De voormalige bebouwing is gesloopt. De locatie “Spoorlaan” was in het verleden in gebruik als parkeerterrein en nu in gebruik als werkterrein voor bouwwerkzaamheden.                                                                                                                                                                                     |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Niet van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul> | De planlocaties liggen niet in de directe nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). De plangebieden behoren niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoren de plangebieden niet tot gebieden waarbinnen een Rijksmonument ligt. De plangebieden zijn eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied.<br><br>Niet van toepassing. |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Archeologie: het archeologisch belang is door middel van een archeologisch onderzoek betrokken in het plan. N.a.v. de resultaten van het bureau- en booronderzoek is voor het terrein achter de oude LTS proefsleuvenonderzoek uitgevoerd. Vanwege de geringe resultaten is het terrein door de archeoloog vrijgegeven.<br>Overige is niet van toepassing.                                                                                                        |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

**Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)**

| Gevoelig gebied                                                       | Toets |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Beschermd natuurmonument                                              | Nee   |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                     | Nee   |
| Watergebied van internationale betekenis                              | Nee   |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                              | Nee   |
| Landschappelijk waardevol gebied                                      | Nee   |
| Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden | Nee   |
| Beschermd monument                                                    | Nee   |
| Belvedere-gebied                                                      | Nee   |

#### 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

**Kenmerken van het potentiële effect**

| Criteria                                                                        | Toets |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | Nee   |

### 3.VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Aanbevolen wordt - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan Woningbouwlocaties Spoorlaan en achter de oude LTS, Parallelweg – Zuid geen milieueffectrapportage wordt vereist.