



Akoestisch onderzoek 5 bedrijven
t.b.v. ruimtelijke onderbouwing

Plangebied Parallelweg-Zuid Veghel
Voormalig LTS-terrein

SBO
7 november 2016
Projectnummer: 75110268



Colofon

Rapportage Akoestisch onderzoek 5 bedrijven plangebied "Parallelweg Zuid" te Veghel

Projectnummer: 75110268

Status: Definitief

Datum: 7 november 2016

Opdrachtgever

Gemeente Veghel

Postbus 10.001

5460 DA Veghel

Contactpersoon:

Mevrouw G. Schalken

Opdrachtnemer

Omgevingsdienst Brabant Noord

Victorialaan 1 b-g

5213 JG 's-Hertogenbosch

www.obdn.nl

Contactpersoon:

De heer T. Verhoeven

Technisch adviseur

(0485) 729179

tverhoeven@odbn.nl

© 2013 Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd door middel van druk, fotokopie, microfilm, geluidsband, elektronisch of op welke andere wijze dan ook en mag evenmin in een geautomatiseerd gegevensbestand worden opgeslagen, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de ODBN. Aan de inhoud van dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. De ODBN verwerpt elke aansprakelijkheid voor een ander gebruik van de gegevens in deze rapportage dan voor de situatie waarvoor het rapport wordt uitgebracht.

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
2.	Toetsingskader.....	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Nota Industrielawaai Veghel.....	6
2.3	Woon- en leefklimaat	6
2.4	Activiteitenbesluit	7
2.5	Conclusie toetswaarden.....	8
3.	Uitgangspunten bedrijven en modelvorming.....	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Tango, Gasthuisstraat 11	9
3.2.1	Bedrijfsbeschrijving	9
3.2.2	Modelgegevens rekenmodel.....	9
3.3	Ambutax, Gasthuisstraat 11a.....	10
3.3.1	Bedrijfsbeschrijving	10
3.3.2	Modelgegevens rekenmodel.....	10
3.4	Verheijen, Gasthuisstraat 33.....	11
3.4.1	Bedrijfsbeschrijving	11
3.4.2	Modelgegevens rekenmodel.....	13
3.5	JB Dance, Gasthuisstraat 35.....	14
3.5.1	Bedrijfsbeschrijving	14
3.5.2	Modelgegevens rekenmodel.....	14
3.6	Sjors Bandenservice, Parallelweg-Zuid 2	15
3.6.1	Bedrijfsbeschrijving	15
3.6.2	Modelgegevens rekenmodel.....	15
3.7	Algemene invoergegevens.....	15
4.	Resultaten goede ruimtelijke ordening	16
4.1	Algemeen	16
4.2	Tango: Gasthuisstraat 11	17
4.2.1	Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	17
4.2.2	Maximaal geluidsniveau	17
4.3	Ambutax: Gasthuisstraat 11a.....	18
4.3.1	Rekenresultaten Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.....	18
4.3.2	Maximaal geluidsniveau	18
4.4	Verheijen: Gasthuisstraat 33.....	20
4.4.1	Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	20
4.4.2	Maximale geluidsniveaus	20
4.5	JB Dance: Gasthuisstraat 35.....	21
4.5.1	Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	21
4.5.2	Maximaal geluidsniveau	21
4.6	Sjors Bandenservice: Parallelweg Zuid 2.....	22
4.6.1	Rekenresultaten	22
4.7	Cumulatieve geluidsniveaus in het plangebied	23
4.7.1	Rekenresultaten	23
5.	Conclusie.....	25

1. INLEIDING

De gemeente Veghel is voornemens om het voormalige terrein van de LTS aan de Parallelweg-Zuid te herontwikkelen.



Figuur 1: Ligging plangebied Parallelweg-Zuid

Het onderzoek naar de richtafstanden van de omliggende bedrijven ten opzichte van de planlocatie is beschreven in de door de ODBN opgestelde memo “Invloed bedrijven en milieuzonering op plangebied Parallelweg-Zuid te Veghel (definitief)”, kenmerk 75110236/Z 8984 van 4 maart 2016. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een vijftal bedrijven zijn welke met de richtafstand tot in het plangebied komen. Het aspect geluid is hierbij maatgevend.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt in dit rapport onderzocht waar binnen het plangebied vanwege de bedrijven rondom het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat en anderzijds binnen welk gedeelte van het plangebied geluidsgevoelige gebouwen kunnen worden gerealiseerd zonder dat hierdoor de omliggende bedrijven worden belemmerd.

Akoestisch onderzoek 5 bedrijven plangebied “Parallelweg-Zuid” te Veghel

Hierbij is getoetst aan de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” en de Nota Industrielawaai van Veghel. Hierbij is zowel de afzonderlijke geluidbelasting per bedrijf als de cumulatieve geluidbelasting onderzocht.

De uitgangpunten voor het onderzoek zijn gebaseerd op overleg met de bedrijven over de huidige en toekomstige bedrijfsvoering. Er heeft een locatiebezoek plaatsgevonden. Het rekenonderzoek is uitgevoerd volgens de Handleiding meten en rekenen Industrielawaai.

2. TOETSINGSKADER

2.1 Algemeen

Het onderzoek naar de richtafstanden van de omliggende bedrijven ten opzichte van de planlocatie is beschreven in de door de ODBN opgestelde memo "Invloed bedrijven en milieuzonering op plangebied Parallelweg-Zuid te Veghel (definitief)", kenmerk 75110236/Z 8984 van 4 maart 2016. Uit dit onderzoek is gebleken dat er een vijftal bedrijven zijn welke met de richtafstand tot in het plangebied komen. Het aspect geluid is hierbij maatgevend. Voor deze 5 bedrijven dient door middel van akoestisch onderzoek aangetoond te worden dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 1. Overzicht 5 onderzochte bedrijven

Adres	Naam bedrijf	Aard van het bedrijf	Milieucategorie	Richtafstand Geluid [m]
Gasthuisstraat 13	Tango	Onbemand tankstation	Cat. 2	30
Gasthuisstraat 13a	Ambutax Veghel BV	Taxibedrijf	Cat. 2	30
Gasthuisstraat 33	Verheijen	Verhuurbedrijf, opslag voor meerdere bedrijven en kleinschalige bierbrouwerij	Cat. 2	30
Gasthuisstraat 35	JB Dance	Dansschool	Cat. 2	30
Parallelweg-Zuid 2	Sjors Bandenservice	Bandenservice (niet aanwezig)	Cat. 2	30

De 5 bedrijven vallen alle onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, type B. Uit de memo blijkt verder dat het omgevingstype van het plangebied beschouwd kan worden als "rustige woonwijk".

2.2 Nota Industrielawaai Veghel

De gemeente Veghel beschikt over een gebiedsgerichte geluidbeleid. Hierbij zijn gebiedsgerichte richtwaarden gesteld. De richtwaarden uit de Nota zijn van toepassing bij het stellen van (maatwerk)voorschriften voor zowel meldingsplichtige als vergunningplichtige bedrijven. Het plangebied is volgens bijlage 11 van de Nota Industrielawaai gelegen binnen de gebiedstypering "bebouwingsgebied". De richtwaarde voor geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied bedraagt volgens bijlage 12 van de Nota Industrielawaai 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde geluidsniveau.

2.3 Woon- en leefklimaat

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de VNG-publicatie "bedrijven en milieuzonering", editie 2009, bijlage E.5. Bij woningbouw binnen het plangebied geldt het omgevingstype "rustige woonwijk", met de richtwaarde 45 dB(A) voor het langtijdgemiddeld geluidsniveau. In de Nota Industrielawaai is echter reeds een bestuurlijke afweging opgenomen waarmee een niveau tot 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld geluidsniveau als aanvaardbaar wordt geacht voor het plangebied. Van deze waarde wordt dan ook uitgegaan.

Voor de beoordeling van de piekniveaus uitgegaan van de grenswaarden 70/65/60 dB(A) voor de dag/avond/nachtperiode.

Bij de beoordeling van het woon- en leefklimaat worden alle geluidbronnen binnen een inrichting meegenomen.

2.4 Activiteitenbesluit

De 5 onderzochte bedrijven vallen rechtstreeks onder het Activiteitenbesluit, waarvoor de geluidsvoorschriften zijn opgenomen in art. 2.17 en 2.18.

De geluidgrenswaarden komen overeen met de richtwaarden uit de Nota industrielawaai en vergunningverlening van de gemeente Veghel.

De geluidgrenswaarden gelden ter plaatse van geluidsgevoelige gebouwen. Tot geluidsgevoelige gebouwen worden gerekend¹: woningen, scholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen/verpleeg- en verzorgingshuizen. Voor andere objecten, zoals tuinen/terras, recreatiewoningen, camping/hotel, kampeerterrein, parkeerterreinen of speelvoorzieningen geldt geen wettelijk beschermingsniveau.

De voor de beoordeling van de bedrijven relevante geluidsvoorschriften zijn onderstaand opgenomen.

Art. 2.17 lid 1.

Voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en het maximaal geluidsniveau L_{Amax} , veroorzaakt door de in de inrichting aanwezige installaties en toestellen, alsmede door de in de inrichting verrichte werkzaamheden en activiteiten en laad- en losactiviteiten ten behoeve van en in de onmiddellijke nabijheid van de inrichting, geldt dat:

- a. de niveaus op de in tabel 2.17a genoemde plaatsen en tijdstippen niet meer bedragen dan de in die tabel aangegeven waarden;

Tabel 2.17a

	07:00–19:00 uur	19:00–23:00 uur	23:00–07:00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van gevoelige gebouwen	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
$L_{Ar,LT}$ in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	35 dB(A)	30 dB(A)	25 dB(A)
L_{Amax} op de gevel van gevoelige gebouwen	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)
L_{Amax} in in- en aanpandige gevoelige gebouwen	55 dB(A)	50 dB(A)	45 dB(A)

- b. de in de periode tussen 07.00 en 19.00 uur in tabel 2.17a opgenomen maximale geluidsniveaus L_{Amax} niet van toepassing zijn op laad- en losactiviteiten;

Art. 2.18 lid 2.

Bij het bepalen van de geluidsniveaus, bedoeld in [artikel 2.17](#), [2.17a](#) dan wel [2.20](#), wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.

¹ Zie ook hoofdstuk 3.3.3 van de Nota industrielawaai Gemeente Veghel

Aan bovenstaande geluidgrenswaarden zal worden getoetst om vast te stellen of de bedrijven ter plaatse van de nieuwe geluidsgevoelige objecten kunnen voldoen aan hun geluidgrenswaarden, zodat de bedrijven niet belemmerd worden in de bedrijfsvoering door het nieuwbouwplan.

In afwijking hiervan wordt voor het onbemande tankstation Tango aan de Gasthuisstraat 13 een afwijkende indeling van de beoordelingsperioden aangehouden, op grond van art. 2.17 lid 4. Dit wordt toegelicht in hoofdstuk 3.2.

2.5 Conclusie toetswaarden

Voor zowel de toetsing aan het Activiteitenbesluit als aan het woon- en leefklimaat wordt uitgegaan van een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddelde geluidsniveau en een grenswaarde voor maximale geluidsniveaus van 70 dB(A) "etmaalwaarde". Deze waarden komen overeen met de gebiedsgerichte Nota industrielawaai van de gemeente Veghel.

3. UITGANGSPUNTEN BEDRIJVEN EN MODELVORMING

3.1 Algemeen

Voor de 5 bedrijven is een locatiebezoek uitgevoerd, waarbij de huidige en toekomstige bedrijfssituaties zijn besproken met de bedrijfsleiding. In dit hoofdstuk wordt per bedrijf de bedrijfsvoering toegelicht, aangevuld met eventueel relevante informatie (bouwkundige staat, indeling van het terrein). Per bedrijf is tevens aangegeven hoe deze zijn verwerkt in het rekenmodel (Geomilieu, v3.11).

3.2 Tango, Gasthuisstraat 11

3.2.1 Bedrijfsbeschrijving

De Tango betreft een onbemand tankstation.

- De openingstijden komen overeen met de dagperiode zoals deze zijn aangegeven in het voor tankstations geldende artikel 2.17 lid 4 van het Activiteitenbesluit, namelijk van 07.00 tot 21.00 uur.
- Door Tango is het aantal tankende voertuigen niet aangegeven. Op basis van ervaringen met soortgelijke tankstations en uit informatie van de eigenaar van de grond waarop Tango is gevestigd, is als bovengrens een totaal aantal van 350 voertuigen aangehouden, waarvan 90% personenwagens en 10% bestelwagens. Aangenomen wordt dat de voertuigen gelijkmatig over de openingstijden zijn verdeeld.
- Er komen ook tractoren tanken. Gelet op het geringe aantal ten opzichte van het aantal personenwagens is alleen relevant voor de beoordeling van de piekniveaus. Vrachtwagens komen normaliter hier niet tanken.
- De aanvoer van brandstoffen vindt plaats door middel van 1 tankwagen in de dagperiode. Tijdens het lossen van de brandstof is de vrachtwagenmotor uitgeschakeld.
- Per tankbeurt is 45 seconde gebruik van de brandstofpomp aangehouden. Gerekend wordt met een gemiddelde snelheid van 10 km/uur over het terrein.
- Aankomst gebeurt via de ontsluiting aan de Gasthuisstraat. Vertrek tot 18.00 uur is mogelijk via de ontsluiting aan de Spoorlaan. Hiervan maakt 70% van de voertuigen gebruik. De overige 30% vertrekt via de uitrit aan de Gasthuisstraat.
- Na 18.00 vertrekken alle voertuigen via de Gasthuisstraat omdat de poort aan de zijde Spoorlaan dan wordt gesloten.

Er worden geen toekomstige ontwikkelingen verwacht die van invloed kunnen zijn voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat en die belemmerd zouden kunnen worden door het woningbouwplan.

3.2.2 Modelgegevens rekenmodel

De bronsterkten zijn gebaseerd op algemeen aanvaarde kengetallen.

- De gehanteerde gemiddelde bronsterkten bedragen 95, 89 en 103 dB(A) voor resp. rijdende bestelbusjes, personenwagens en vrachtwagens;
- De maximale geluidsniveaus vanwege rijdende bestelwagens zijn maatgevend boven die van personenwagens (resp. 98 en 95 dB(A)), zodat alleen die van bestelwagens zijn ingevoerd over het gehele traject;

- Voor de rijdende tankwagen (en een eventuele tractor) is een bronsterkte van 108 dB(A) aangehouden.
- Piekniveaus vanwege dichtslaande portieren bij de tankzuil zijn gemodelleerd met een puntbron (100 dB(A)).

3.3 Ambutax, Gasthuisstraat 11a

3.3.1 Bedrijfsbeschrijving

Ambutax is een inrichting dat taxivervoer verzorgt.

- Het bedrijf beschikt momenteel over 12 personenwagens en 10 voertuigen die groter zijn dan een personenwagen (rolstoelwagens, bestelwagens en bakwagen).
- De taxi's hebben allen hun eigen plaats op het terrein en binnen het pand. De personenwagens worden in hoofdzaak binnen gestald, de overige voertuigen op het buitenterrein. Het personeel parkeert aan de oostzijde van het pand.
- In de berekeningen wordt er vanuit gegaan dat bij elke taxirit ook aankomst en vertrek van de chauffeur met eigen personenwagen plaatsvindt.
- De representatieve bedrijfssituatie omvat de volgende ritten:
 - 15 dagritten, waarbij terugkeer als volgt kan plaatsvinden: 15 in de dagperiode en eventueel 7 in de avondperiode;
 - 8 avondritten, waarbij terugkeer plaatsvindt in de avondperiode;
 - 5 nachtritten, waarbij terugkeer plaatsvindt in de dagperiode.
- Vertrek tot 18:00 uur vindt voor 80% plaats via de Spoorlaan. De overige bewegingen vinden plaats via de in/uitrit aan de Gasthuisstraat.
- Enkele malen per jaar worden materialen aan de voorzijde afgeleverd door ten hoogste 1 vrachtwagen in de dagperiode. Hierbij wordt een elektrische heftruck ingezet welke 15 minuten op het buitenterrein actief kan zijn.
- Op het pand zijn geen dakbronnen aanwezig en in pandig vinden geen noemenswaardige geluidsproducerende activiteiten plaats.

Algemeen:

In de toekomst zijn geen noemenswaardige uitbreidingen van activiteiten te verwachten.

3.3.2 Modelgegevens rekenmodel

De bronsterkten zijn gebaseerd op algemeen aanvaarde kengetallen.

- De gehanteerde bronsterkten bedragen 95, 89 en 103 dB(A) voor resp. rijdende bestelbusjes, personenwagens en vrachtwagens;
- Voor de elektrische heftruck is een bronsterkte van 88 dB(A) aangehouden.
- Voor zowel de vrachtwagen als heftruck is een maximum bronsterkte van 108 dB(A) gehanteerd.
- De maximale geluidsniveaus vanwege rijdende bestelwagens zijn maatgevend boven die van rijdende personenwagens (resp. 98 en 95 dB(A)), zodat van de rijdende voertuigen alleen de piekniveaus vanwege bestelwagens zijn ingevoerd over het gehele traject.
- Piekniveaus vanwege dichtslaande portieren bij de parkeerplaatsen zijn plaatselijk gemodelleerd met een puntbron (100 dB(A)).

3.4 Verheijen, Gasthuisstraat 33

3.4.1 Bedrijfsbeschrijving

Op dit moment vinden er bouwwerkzaamheden plaats om de binnenplaats te overkappen. Het huidige (blauwe) kantoorgebouw wordt qua vorm, goothoogte 6 meter en nokhoogte 8,5 meter, doorgetrokken tot aan de perceelsgrens aan de achterzijde van het terrein. Deze nieuwe ruimte zal worden gebruikt voor de opslag van materialen en grondstoffen voor het brouwproces en voor het realiseren van een proeflokaal als uitvloeisel van de op te richten bierbrouwerij. De vloer van de overkapping bevindt zich op een hoogte van 4 meter. In het onderzoek wordt uitgegaan van de situatie na verbouw.

- Verheijen verhuur is een bedrijf waar verschillende bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Dit is afhankelijk van de vraag naar ruimte van derden. Er treden geregeld wisselingen op van huurders / gebruikers.
- De huidige aanwezige bedrijven zijn een stucadoorsbedrijf, sleutelmakerij, vloerenbedrijf, kantooractiviteiten, opslag van diverse goederen, stalling van auto's en een revisie en onderhoudswerkplaats.

Activiteiten brouwerij en proeflokaal:

- De kleinschalige bierbrouwerij komt in de ruimte waar momenteel de sleutelmaker is gevestigd. Dit is het gebouw rechts vooraan gezien vanaf de Gasthuisstraat.
- De brouwerij zal worden voorzien van een (stoom)uitlaat met ventilator, zodat de stoom 2 meter boven het dak zal worden geëmitteerd.
- De brouwerij zal worden voorzien van een continue ruimtekoeling in verband met het voorkomen van bacterie-groei;
- De brouwerij zal gaan werken in een 2 ploegendienst met werktijden tussen 07.00 en 22.00 uur.
- Tijdens het brouwen en bijbehorende voorbereidingen vinden er geen relevante geluidsproducties plaats zodat de geluidsuitstraling naar de omgeving niet relevant is.
- Voor transport van het gebrouwen product naar derden zal gebruik gemaakt gaan worden van een kleine vrachtwagen en een bestelauto/bus. Deze rijden in de dag- en avondperiode diverse keren op en neer.
- Het laden en lossen van vrachtwagens voor zowel de aanvoer van producten en grondstoffen als voor de afvoer van bier vindt plaats op de Gasthuisstraat.
- De aanvoer vindt plaats met maximaal 2 vrachtwagens per dag (tussen 07.00 en 19.00 uur) en 2 bestelbusjes per dag (tussen 07.00 en 19.00 uur). Afvoer gaat plaatsvinden met een eigen vrachtwagen (8 pallets) en een bestelauto/bus. Dit betreft enkele transportbewegingen in de dagperiode (tussen 07.00 en 19.00 uur) en sporadisch in de avond- en nachtperiode (tussen 19.00 en 07.00 uur).
- Ten behoeve van het laden en lossen zal er gebruik gaan worden gemaakt van een heftruck (gas of elektrisch). De bedrijfstijd van de heftruck is 1 uur in de dagperiode en 0,5 uur in de avondperiode.
- Er zullen excursies worden gegeven met aansluitend het proeven van bier in het proeflokaal. Bezoekers parkeren op openbare parkeerplaatsen op straat of elders.
- Het proeflokaal wordt gevestigd boven de huidige werkplaats, in een nieuw te realiseren bouwdeel.

Akoestisch onderzoek 5 bedrijven plangebied "Parallelweg-Zuid" te Veghel

- Het proeflokaal heeft geen noemenswaardige geluidsuitstraling, behoudens een koelunit op het dak.

Stucadoorsbedrijf:

- In een te verhuren ruimte is een stucadoorsbedrijf gevestigd (ZZP-er).
- De ruimte wordt uitsluitend voor opslag gebruikt.
- Geluidsrelevante activiteiten zijn het laden en lossen van materialen en producten en de hiermee gepaard gaande transportbewegingen.
- Maximaal 1 vrachtwagen per dag komt om spullen te lossen (tussen 07.00 en 19.00 uur). De vrachtwagen parkeert hiertoe op straat.
- Tussen 06.00 en 21.00 uur vinden er enkele transportbewegingen plaats met een bestelbus om spullen te laden en te lossen voor werkzaamheden elders.

Vloerenbedrijf:

- De werkzaamheden zijn identiek aan het stucadoorsbedrijf.

Sleutelmakerij:

- De werktijden zijn tussen 09.00 en 12.00 uur.
- Plaatsvindende activiteiten zijn het verkopen en verhandelen van sleutels.
- Er vinden geen relevante geluidsproducerende activiteiten plaats welke een noemenswaardige geluidsimpact naar de omgeving hebben.

Kantoorunits:

- Er zijn diverse kantoorunits te huur. Hier vinden kantooractiviteiten plaats.
- Personeel en bezoekers parkeren buiten de inrichting, op straat.
- De kantoorunits zullen elk afzonderlijk gekoeld kunnen worden tijdens kantooruren.

Stalling van auto's en opslag van materialen:

- De te verhuren ruimtes worden gebruikt voor de opslag van diverse materialen en de stalling van personenauto's.
- Akoestisch relevante activiteiten zijn de hiermee gepaard gaande transportbewegingen. Dit zijn in totaliteit enkele bewegingen per dag.
- Overige activiteiten met betrekking tot geluid vinden hier niet plaats.

Revisie- en onderhoudswerkplaats

- Tussen 08.00 en 21.00 uur kunnen er werkzaamheden plaatsvinden in de werkplaats.
- Er is normaliter 1 persoon werkzaam in de werkplaats.
- De werkzaamheden bestaan voornamelijk uit het reviseren en onderhouden van pompen, ketels en overige apparatuur.
- Slijpen, lassen, frezen, boren en overige handelingen vinden plaats in de mechanische werkplaats. De gemiddelde geluidsbelasting in de werkplaats zal 80-85 dB(A) zijn.
- Momenteel is er geen afzuiging aanwezig, maar het voornemen is om een afzuigventilator te gaan plaatsen.
- De gas- of elektrische heftruck is maximaal 2 uur in de dagperiode in bedrijf. Dit ten behoeve van laad- en losactiviteiten zowel buiten als binnen in de werkplaats.

- Maximaal 1 vrachtwagen komt in de dagperiode laden of lossen en enkele toeleveranciers komen in de dagperiode spullen lossen. Dit vindt aan de straat plaats.
- De werkplaats is gelegen aan de achterzijde van het terrein / gebouw.
- De werkplaats bestaat uit een gemetselde en geïsoleerde spouwmuur. De voorzijde is voorzien van een grote deur waar een loopdeur in wordt aangebracht. In de achtergevel wordt een luchtdeur gerealiseerd.
- De hoogte van de werkplaats wordt 4 meter. Boven de werkplaats komt het proeflokaal en opslag. Geluid uit de werkplaats zal zich niet via de bovenverdieping naar de omgeving verspreiden.
- De deur aan de voorzijde staat tijdens werkzaamheden open.

Algemeen:

In de toekomst zijn geen noemenswaardige uitbreidingen van activiteiten te verwachten naast de al genoemde activiteiten en ontwikkelingen.

3.4.2 Modelgegevens rekenmodel

Op basis van bovenstaande gegevens wordt uitgegaan van het volgende:

- 2 vrachtwagens in de dagperiode voor het stucadoorsbedrijf en vloerenbedrijf. De vrachtwagen is hierbij geparkeerd op de openbare weg. Het verladen zelf gebeurt met de hand. Het laden en lossen is kortstondig en niet relevant. Rekening wordt gehouden met piekgeluiden. Hiervoor is een bronsterkte L_{WMax} van 115 dB(A) gehanteerd;
- 10 bewegingen met een bestelbusje voor de stalling van auto's en opslag van materialen. De bewegingen met personenwagens zijn hierin verdisconteerd. Gehanteerde bronsterkte 95 dB(A).
- Gevelbron werkplaats, op basis van een gemiddeld binnenniveau van 80 dB(A) en spouwmuur met houten vluchtdeur. Als maximum geluidsniveau is 100 dB(A) aangehouden, zoals bijvoorbeeld kan voorkomen bij de inzet van een haakse slijper of bij vallend metaal op metaal;
- Voor de afzuiging op het dak van de werkplaats wordt uitgegaan van een bronsterkte van 75 dB(A). Deze wordt verondersteld in te werking te zijn van 08.00 tot 21.00 uur;
- 1 vrachtwagen en 5 bestelwagens aan de voorzijde voor het laden/losseren van werkplaats. De vrachtwagen parkeert hierbij aan de straat. De bestelwagens rijden door over het terrein.
- Inzet van een heftruck gedurende 1 uur in de dagperiode op het buitenterrein aan de voorzijde vanwege het laden en lossen van de werkplaats;
- (stoom)uitlaat met ventilator vanwege de brouwerij tijdens openingstijd. Bronsterkte 75 dB(A);
- 2 kleine vrachtwagen aan de voorzijde in zowel de dag- als avondperiode ten behoeve van de brouwerij;
- Bestelwagens aan de voorzijde: 6 bewegingen in de dag-, avond- en nachtperiode ten behoeve van de brouwerij;
- Inzet heftruck op buitenterrein (1 uur in de dagperiode en 0,5 uur in de avondperiode) ten behoeve van de brouwerij.

- Op het dak van de kantoorruimten worden airco-units voorzien. Deze zullen bij de kantoren de gehele dag in werking zijn met een uitloop tot in de avondperiode. Bij het proeflokaal wordt er vanuit gegaan dat deze ook gedurende de gehele avond geopend zal kunnen zijn. Als bronsterkte voor een kleine airco-unit is 65 dB(A) aangehouden. Er wordt uitgegaan van 6 gelijktijdig in gebruik zijnde airco-units. Voor de dagperiode is uitgegaan van een inzet van 100% en voor de avondperiode van 75%.
- Op het dak van de brouwerij een koelunit geplaatst. Deze is gedurende 100/80/60% van de tijd in werking gedurende de dag/avond/nachtperiode. Als bronsterkte is 80 dB(A) aangehouden.

3.5 JB Dance, Gasthuisstraat 35

3.5.1 Bedrijfsbeschrijving

JB Dance betreft een café aan de Gasthuisstraat en een zaal aan de achterzijde. De woning boven het cafégedeelte is de eigen bedrijfswoning.

- De zaal wordt gebruikt voor het geven van danslessen aan kinderen en volwassenen. Het gemeten representatieve niveau voor muziekgeluid bedraagt 75 dB(A) bij danslessen voor kinderen tot 85 dB(A) voor volwassenen;
- Het geluidsniveau binnen de zaal komt goed overeen met het standaard (pop)muziekspectrum. Voor de zekerheid is uitgegaan van het gemeten spectrum, aangezien deze aanleiding geeft tot een iets hogere geluidemissie vanwege het aandeel basgeluid;
- De zaal is voorzien van een plat dak. Op dit dak bevindt zich aan de achterzijde een afzuigventilator. Deze is tijdens openingstijden in gebruik. Tevens zijn op het dak twee luchtinlaten aanwezig, die echter vanwege de afmetingen en positie op het dak geen noemenswaardige geluidemissie tot gevolg hebben;
- De zaal kan sporadisch muziek ten gehore worden gebracht tot 24.00 uur. Doorgaans zijn de lessen ruim voor 23:00 uur beëindigd;
- Achter de zaal zijn ruimten voor opslag gelegen. Hier vinden geen geluidrelevante activiteiten plaats.

Als toekomstige ontwikkelingsmogelijkheid voorziet de inrichtinghouder een toenemend gebruik van het cafégedeelte. Dit heeft echter geen gevolgen voor het onderzoek naar de mogelijkheden voor de ontwikkeling van het plangebied omdat woningen van derden op kortere afstand tot het café zijn gelegen.

3.5.2 Modelgegevens rekenmodel

- De uitstraling door het platte dak van de zaal is maatgevend. Deze is gemodelleerd als een uitstralend dak. Als binnenniveau is 85 dB(A) popmuziek gehanteerd. De isolatiewaarde is afgeleid uit geluidmetingen ter plaatse;
- Er wordt bij muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast;
- De bronsterkte van de afzuigventilator is vastgesteld door middel van geluidmetingen en bedraagt 75 dB(A). Gerekend is met een bedrijfstijd van 10:00 tot 24:00 uur;

3.6 Sjors Bandenservice, Parallelweg-Zuid 2

3.6.1 Bedrijfsbeschrijving

Het bedrijf Sjors Bandenservice is niet meer op deze locatie gevestigd. Er vinden hier geen bedrijfsmatige activiteiten plaats. Stalling van een auto en hobbymatige activiteiten vinden hier plaats. Deze activiteiten zijn als niet geluidsrelevant voor het plangebied beoordeeld. Het bestemmingsplan maakt vestiging van een bedrijf mogelijk in de milieucategorie 1 en 2, met richtafstanden van 10 resp. 30 meter. Uitgaande van de maximaal planologische invulling bedraagt de aan te houden richtafstand voor het aspect geluid 30 meter.

3.6.2 Modelgegevens rekenmodel

- Niet gemodelleerd

3.7 Algemene invoergegevens

De berekeningen zijn uitgevoerd met het computerprogramma Geomilieu versie 3.11 (module industrielawaai). Geomilieu rekent volgens de Handleiding meten en rekenen industrielawaai.

- De geluidniveaus zijn door middel van rasterberekeningen bepaald voor de maatgevende rekenhoogte van 5,0 meter;
- De contourberekeningen zijn uitgevoerd als vrije-veld berekeningen, waarbij binnen het plangebied geen afschermingen en reflecties optreden;
- In het rekenmodel zijn bestaande of toekomstige objecten, zoals gebouwen, schermen en wallen, die relevant zijn voor de afscherming en reflectie van het geluid ingevoerd;
- De relevante bodemgebieden in het overdrachtsgebied zijn ingevoerd. Als algemene bodemfactor is 0,5 ingevoerd (half absorberend). Harde bodemvlakken zoals verharde wegen en bedrijfsterreinen zijn met een bodemfactor 0,0 ingevoerd.

4. RESULTATEN GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

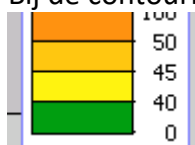
4.1 Algemeen

Per bedrijf zijn de contouren van het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau van 40, 45 en 50 dB(A) etmaalwaarde op 5 meter hoogte gepresenteerd en zijn de geluidsniveaus vanwege de bedrijven afzonderlijk bepaald op de grens van het plangebied. Hierbij is uitgegaan van een ontvangerhoogte van 1,5 meter in de dagperiode en 5 meter in de avond- en nachtperiode.

Per bedrijf zijn daarbij de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Hoe zijn de contouren voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau gelegen?
- Kan er een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd worden wanneer er geluidsgevoelige objecten gerealiseerd worden?
- Wordt het bestaande bedrijf belemmerd wanneer er geluidsgevoelige objecten in de nabijheid komen?

Bij de contourberekeningen wordt gebruik gemaakt van de volgende kleuraanduidingen:



Aanvullend zijn berekeningen uitgevoerd naar de cumulatieve geluidbelasting vanwege de 5 bedrijven in het plangebied ter beoordeling van het akoestisch woon- en leefklimaat binnen het plangebied.

4.2 Tango: Gasthuisstraat 11

4.2.1 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau



Figuur 4.1. Contourenplot $L_{A,LT}$ Tango

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau binnen het plangebied minder bedraagt dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De vertoonde overlap met het plangebied betreft een niveau van 40 tot 45 dB(A) etmaalwaarde.

Vanwege dit geluidsaspect staat het bedrijf Tango een goed woon- en leefklimaat in het plangebied niet in de weg en wordt het bedrijf ook niet belemmerd door het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied.

4.2.2 Maximaal geluidsniveau

Uit het onderzoek blijkt dat het maximaal geluidsniveau een lichte overlap vertoont met het plangebied. De maximale geluidsniveaus vanwege Tango zijn echter minder maatgevend dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau. Er treden vanwege de activiteiten binnen de Tango in het plangebied geen maximale geluidsniveau van 70 dB(A) in de dagperiode en 65 dB(A) in de avondperiode op.

Het bedrijf Tango staat een goed woon- en leefklimaat bij geluidsgevoelige objecten niet in de weg.

Het bedrijf Tango zal niet belemmerd worden wanneer geluidsgevoelige objecten in de directe nabijheid komen.

4.3 Ambutax: Gasthuisstraat 11a

4.3.1 Rekenresultaten Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau



Figuur 4.2a. Contourenplot $L_{A,LT}$ Ambutax

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau binnen het plangebied minder bedraagt dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De vertoonde overlap met het plangebied betreft het geluidsniveau van 40 tot 45 dB(A) etmaalwaarde.

Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van het bedrijf Ambutax staat een goed woon- en leefklimaat in het gehele plangebied niet in de weg. Het bedrijf wordt ook niet belemmerd door het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied.

4.3.2 Maximaal geluidsniveau

De maximale geluidsniveaus ten gevolge van Ambutax die gevolgen kunnen hebben voor het plangebied zijn doorgerekend en weergegeven in onderstaande contourenplot.



Figuur 4.2b. Contourenplot L_{AMaxT} Ambutax

Uit het onderzoek blijkt dat het maximaal geluidsniveau in een deel van het plangebied meer dan 60 dB(A) in de nachtperiode (70 dB(A) etmaalwaarde) bedraagt. De overschrijdingen van het maximale geluidsniveau worden veroorzaakt door het gebruik van de parkeerplaatsen door personeel.

De grenswaarden worden overschreden tot een afstand van 30 meter vanaf de parkeerplaats van Ambutax.

Ambutax wordt in de bedrijfsvoering belemmerd wanneer geluidgevoelige gebouwen worden gerealiseerd op het oostelijke gedeelte nabij de parkeerplaats van Ambutax. De aan te houden afstand van dichtstbijgelegen gevel van woningen tot de parkeerplaatsen van Ambutax moet in de huidige situatie minimaal 30 meter bedragen. Buiten de afstand van 30 meter is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Binnen de afstand van 30 meter mogen wel tuinen en parkeervoorzieningen gerealiseerd worden.

Om woningbouw op een kortere afstand tot Ambutax te realiseren kunnen geluidsreducerende maatregelen worden getroffen om de geluidsoverdracht te beperken. Dit kan in de vorm van het realiseren van een geluidsscherm aan de achterzijde van het perceel van Ambutax.

4.4 Verheijen: Gasthuisstraat 33

4.4.1 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau



Figuur 4.3. Contourenplot Verheijen

Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau minder bedraagt dan 50 dB(A) etmaalwaarde. De vertoonde overlap met het plangebied betreft het geluidsniveau van 40 tot 45 dB(A) etmaalwaarde.

Vanwege dit geluidsaspect staat het bedrijf Verheijen een goed woon- en leefklimaat in het plangebied niet in de weg en wordt het bedrijf ook niet belemmerd door het realiseren van geluidsgevoelige bestemmingen binnen het plangebied.

4.4.2 Maximale geluidsniveaus

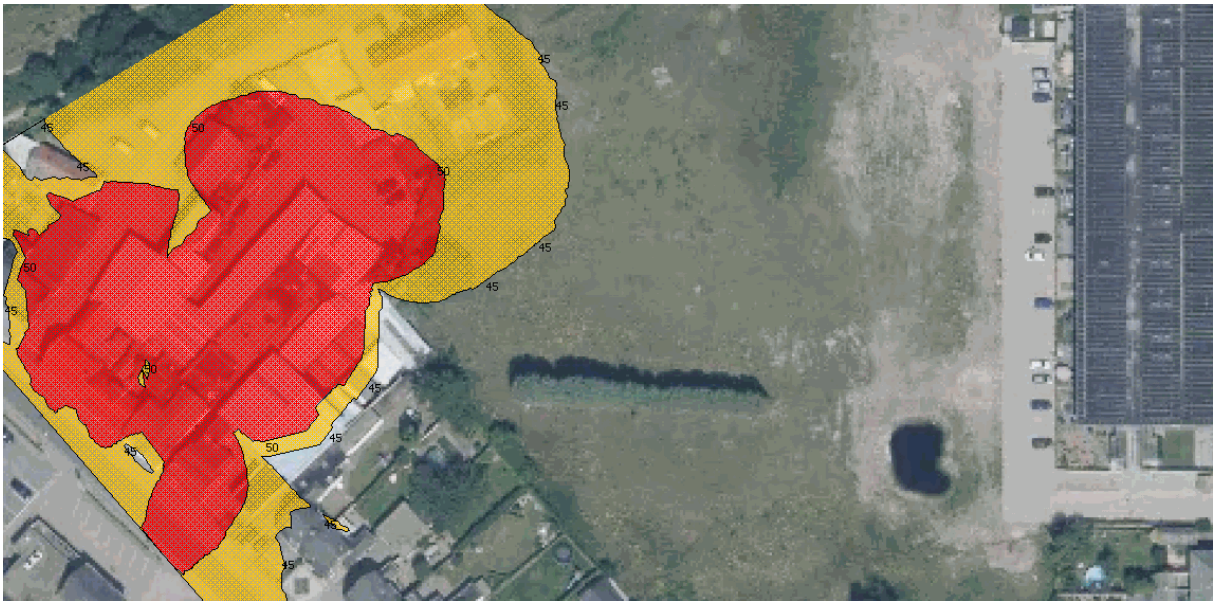
Uit het onderzoek blijkt dat het maximaal geluidsniveau niet relevant zijn voor de beoordeling aangezien de activiteiten met vrachtwagens en de overslag plaatsvinden aan de straatzijde. Maximale geluidsniveaus vanuit de werkplaats overschrijden de grenswaarde

van 70 dB(A) "etmaalwaarde" in het plangebied niet aangezien de deur richting plangebied een nooddeur betreft die behoudens calamiteiten gesloten blijft.

Vanwege dit geluidsaspect staat het bedrijf Verheijen een goed woon- en leefklimaat in het gehele onderzoeksgebied niet in de weg en wordt het bedrijf ook niet belemmerd door de realisatie van geluidsgevoelige gebouwen in het plangebied.

4.5 JB Dance: Gasthuisstraat 35

4.5.1 Rekenresultaten langtijdgemiddeld beoordelingsniveau



Figuur 4.4. Contourenplot JB Dance(inclusief herkenbaarheid muziekgeluid)

Uit de rekenresultaten met contourenplot blijkt dat de 50 dB(A)-contour ten gevolge van JB Dance een gedeeltelijke overlap vertoont met het plangebied. De contour is berekend inclusief een toeslag van 10 dB in verband met herkenbaarheid als muziekgeluid. De berekeningen zijn uitgevoerd op basis van het gemeten muziekspectrum. Het realiseren van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen is met de huidige bedrijfsvoering en bouwkundige staat van JB Dance alleen mogelijk buiten de gepresenteerde 50 dB(A) contour, aangeduid met het rode gebied.

Bij realisatie van geluidgevoelige gebouwen buiten de 50 dB(A) is er sprake van een goed woon- en leefklimaat en wordt het JB Dance bedrijf niet beperkt in de bedrijfsvoering. Dit komt neer op een minimaal aan te houden afstand van 6 meter tot het achterterrein van Parallelweg Zuid 2.

4.5.2 Maximaal geluidsniveau

Aangezien de inrichting geen openslaande deuren heeft richting het plangebied, en muziekcorrectie niet van toepassing is, kan zonder berekeningen worden gesteld dat voor het onderzoeksgebied buiten de 50 dB(A) contour ook wordt voldaan aan de grenswaarden voor maximale geluidsniveaus.

Ook bij de beoordeling van de maximale geluidsniveaus geldt dat voor woningbouw buiten de 50 dB(A)-contour sprake is van een goed woon- en leefklimaat en dat het bedrijf niet wordt belemmerd in de bedrijfsvoering.

4.6 Sjors Bandenservice: Parallelweg Zuid 2

4.6.1 Rekenresultaten

Er vinden geen bedrijfsmatige activiteiten plaats en er zijn dus geen contourberekeningen uitgevoerd.

Buiten de richtafstand van 30 meter, gebaseerd op milieucategorie 2, is het realiseren van geluidsgevoelige gebouwen zondermeer mogelijk. Binnen de richtafstand van 30 meter kunnen geluidsgevoelige gebouwen alleen worden gerealiseerd wanneer de inrichting niet belemmerd wordt.

In de praktijk zullen eventuele toekomstige bedrijfsactiviteiten worden beperkt door de aanwezige woningen op adres Parallelweg Zuid 1a en 2a. Aangezien het niet bekend is welke activiteiten plaatsvinden zal zekerheidshalve een afstand van 30 meter gerespecteerd moeten worden. De bedrijfsvoering zal dan niet worden beperkt door de planontwikkeling en in het plangebied is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

De ligging van de richtafstand vanwege Parallelweg Zuid 2 is weergegeven in figuur 4.5.



Figuur 4.5. Richtafstand Parallelweg Zuid 2

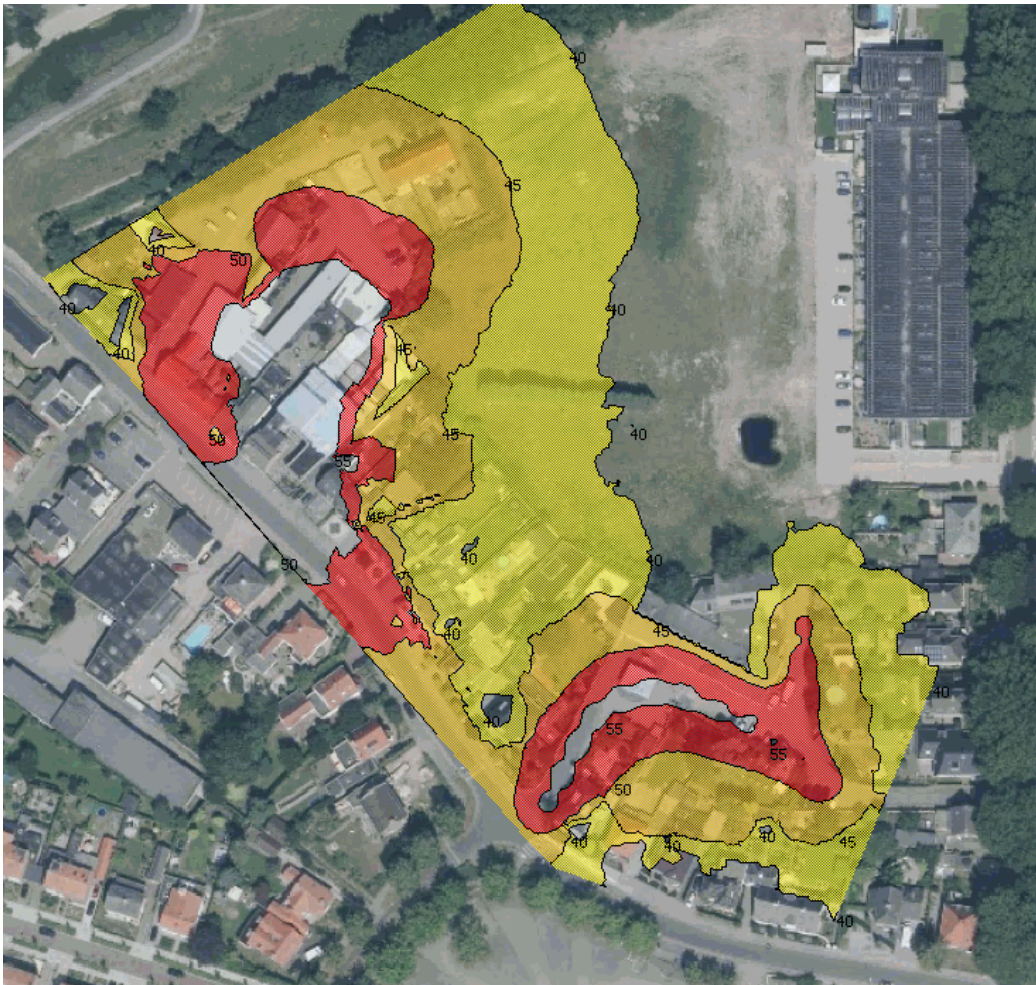
4.7 Cumulatieve geluidsniveaus in het plangebied

4.7.1 Rekenresultaten

Voor de beoordeling van het akoestische klimaat zijn de geluidsniveaus vanwege de 5 bedrijven gecumuleerd.

De contouren van het gecumuleerde langtijdgemiddelde beoordelingsniveau zijn gepresenteerd in figuur 4.5. De contour is berekend inclusief een toeslag van 10 dB in verband met herkenbaarheid als muziekgeluid voor de inrichting JB Dance.

Uit de ligging van de contouren blijkt dat alleen op het noordwestelijke gedeelte van het gebied een overlap plaatsvindt met de 50 dB(A) contour. Hierbij is sprake van cumulatie van de dansschool en Verheijen. Het betreft hierbij een cumulatie van de etmaalwaarde contouren. Voor de ligging van de etmaalwaardecontour van JB Dance is de nachtperiode (23.00 tot 24.00 uur) maatgevend. De geluidrelevante activiteiten bij Verheijen blijven beperkt tot de dag- en avondperiode. Buiten de gecumuleerde 50 dB(A)-contour is sprake is van een aanvaardbaar en acceptabel woon- en leefklimaat in het plangebied.



Figuur 4.6. Contourenplot cumulatie bedrijven

Akoestisch onderzoek 5 bedrijven plangebied “Parallelweg-Zuid” te Veghel

De maximale geluidsniveaus komen overeen met de al beschreven maximale geluidsniveaus vanwege de afzonderlijke bedrijven. Bij maximale geluidsniveaus is geen sprake van een cumulatie van geluidsniveaus.

5. CONCLUSIE

De gemeente Veghel is voornemens het voormalige terrein van de LTS, aan de Parallelweg Zuid, te herbestemmen. Hierbij worden de mogelijkheid onderzocht voor het realiseren van geluidgevoelige gebouwen, zoals woningen. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing is onderzocht of:

- Er sprake is van een goed woon- en leefklimaat;
- De bedrijven niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoering.

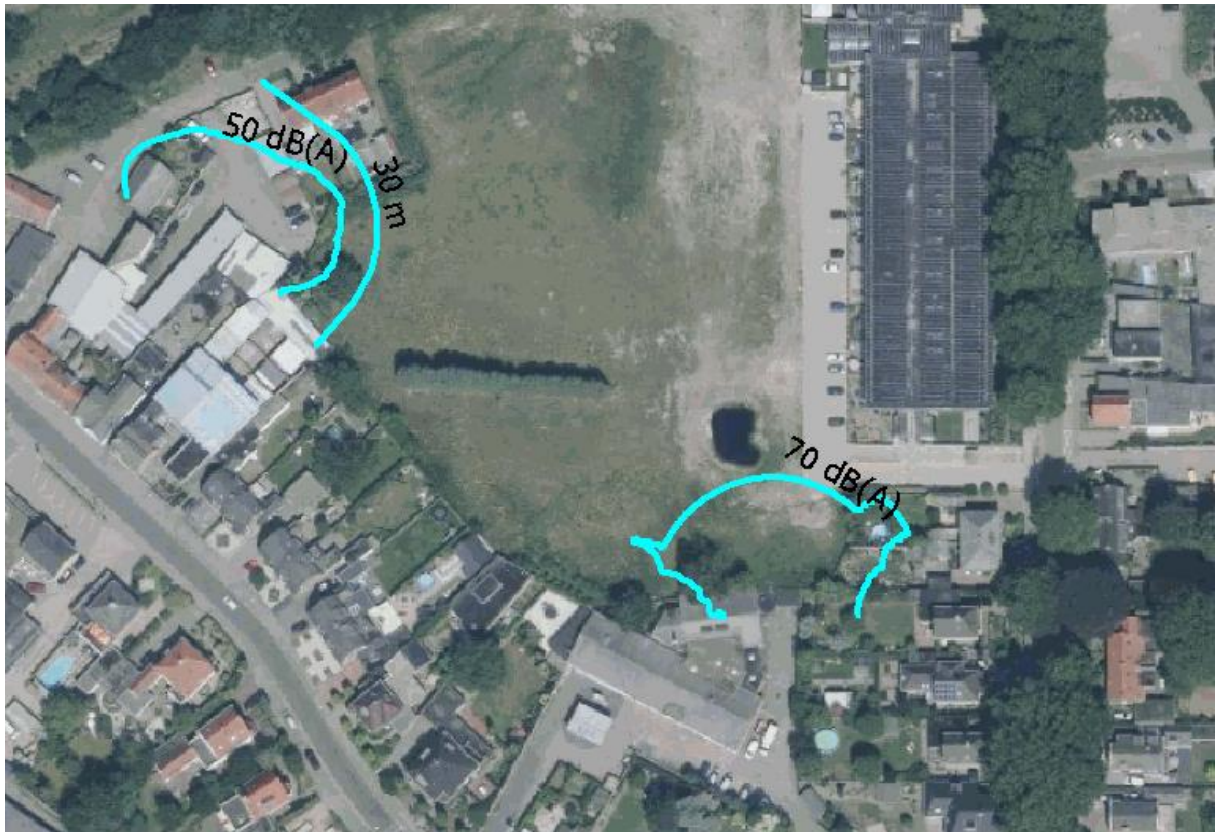
Conform de Nota industrielawaai gemeente Veghel is voor het plangebied een normstelling van 50 dB(A) etmaalwaarde langtijdgemiddeld geluidsniveau en 70 dB(A) etmaalwaarde voor het maximale geluidsniveau gehanteerd. Dit sluit aan bij de geluidsnormering uit het Activiteitenbesluit.

Uit het onderzoek naar de impact van een vijftal bedrijven blijkt dat vanwege het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau aan de westelijke zijde van het plangebied akoestische belemmeringen zijn voor de realisatie van geluidgevoelige gebouwen ten gevolge van de bedrijven Verheijen en JB Dance.

Bedrijfsactiviteiten op adres Parallelweg Zuid 2 vinden ten tijde van dit onderzoek niet plaats zodat geen onderzoek op maat kon worden uitgevoerd. Zekerheidshalve wordt geadviseerd de richtafstand van 30 meter in acht te nemen. Deze richtafstand is maatgevender dan de berekende gecumuleerde contouren vanwege Verheijen en JB Dance.

Ten gevolge van piekniveaus afkomstig van de parkeerplaats voor personeel in de avond- en nachtperiode van het bedrijf Ambutax dient voor geluidgevoelige gebouwen een afstand tot de parkeerplaats van minimaal 30 meter te worden aangehouden. Deze afstand kan wellicht worden verkleind door het treffen van geluidsreducerende maatregelen.

Met inachtneming van bovenstaande opmerkingen ten aanzien van beperkingen in het noordwestelijke en zuidoostelijke gedeelte van het plangebied is het realiseren van geluidgevoelige gebouwen binnen het plangebied mogelijk in het gebied dat is weergegeven in figuur 5.1 zonder dat hierbij de bedrijven worden belemmerd in hun bedrijfsvoering en is er sprake van een goed woon- en leefklimaat in het plangebied.



Figuur 5.1 Aanduiding contouren 50 dB(A) en 70 dB(A) en richtafstand 30 meter. Daarbuiten zijn geluidsgevoelige objecten mogelijk.

BIJLAGEN:

- BIJLAGE I: Figuren plangebied en rekenmodel
- BIJLAGE II: Invoergegevens Geomilieu
- BIJLAGE III: Rekenresultaten Geomilieu (numeriek)
- BIJLAGE IV: Rekenresultaten Geomilieu (contouren)

Akoestisch onderzoek 5 bedrijven plangebied “Parallelweg-Zuid” te Veghel

BIJLAGE I: Tekening plangebied

BIJLAGE II: Invoergegevens Geomilieu

BIJLAGE III: Rekenresultaten Geomilieu (numeriek)

BIJLAGE IV: Rekenresultaten Geomilieu (contouren)