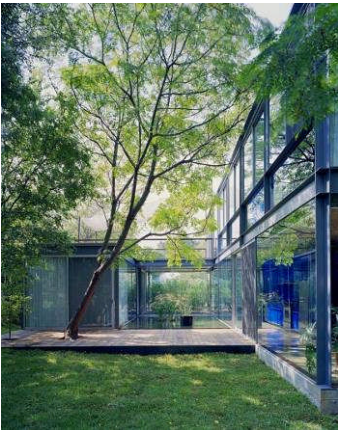


Kleinschalige bedrijven in het groen

Karakter



*Referentiebeelden kleinschalige
bedrijven in het groen*

Dit gedeelte krijgt een parkachtig karakter. Het aanwezige groen van het MOP complex blijft waar mogelijk behouden. De bedrijven sluiten op deze groene structuur aan door hun kleinschaligheid en vormgeving. Hiervoor kunnen nieuwe gebouwen worden opgericht op de open plekken. Ook kan de bestaande bebouwing gebruikt worden. Door de centrale ligging binnen Duin-Vlagheide en de parkachtige sfeer is het voormalig MOP terrein ook geschikt voor het maken van een klein ommetje. Het groen blijft openbaar bezit en hier worden enkele paden aangelegd. Het terrein fungeert dus als bedrijventerrein én als een groene gebruiksruimte in Duin-Vlagheide.

Type bedrijven

De schaal van de bedrijven die zich hier vestigen is klein. De bedrijven hebben bij voorkeur een relatie met duurzaamheid. In eerste instantie wordt hier tijdelijk algenkwekerij Maris gevestigd. Later kunnen hier bedrijven en inrichtingen komen met een duurzaam profiel en een hoogwaardige uitstraling. Andere mogelijke bedrijven zijn vormen van zakelijke dienstverlening en kantoorruimte. Ook gezamenlijke vergader- en lunchruimte behoort tot de mogelijkheden.

Duurzaamheid

Van bedrijven die zich bezig houden met duurzaamheid mag verwacht worden dat zij willen functioneren in een duurzaam ingerichte omgeving. De aanwezige beplanting blijft op dit terrein waar mogelijk behouden en vormt de groene structuur waarbinnen de bedrijven gevestigd worden. De delen van de EHS die niet behouden kunnen worden, dienen te worden gecompenseerd op een andere locatie buiten het plangebied.

Doordat de bebouwing hier kleinschaliger is en er relatief veel groen aanwezig is, zal de waterhuishouding hier minder verstoord worden en is er meer ruimte om ter plekke water te infiltreren dan wel te bergen. De activiteiten binnen dit terrein dienen zoveel mogelijk klimaatneutraal te worden uitgevoerd.

