

Groene kamers

De structuur in het park bestaat uit groene kamers. Dit zijn grootschalige groene elementen die het terrein opdelen. In de eerste plaats zijn dit lijnvormige elementen in het landschap. Ook kunnen groene vlakken binnen de kamers worden ontwikkeld. Deze vlakken doorbreken het strikte lijnenpatroon.



Referentiebeeld groene kamer

Door de groene elementen ontstaan groene kamers waarbinnen de bedrijven gesitueerd zijn. De kamers vormen de structuur van het bedrijventerrein.

Doordat de kamerstructuur langs de randen van Duin-Vlagheide wordt gerealiseerd, vormt zij een geleidelijke overgang van de stedelijke gebieden naar het buitengebied.

De groenstructuren zullen met name bestaan uit hoog opgaande beplanting met een onderlaag. Door hoge bomen te plaatsen tussen de bedrijfspercelen zal de structuur van de groene kamers extra benadrukt worden.

Binnen de groene kamers wordt ook gezocht naar mogelijkheden voor waterberging. Dit is nodig om te voorzien in voldoende waterberging om de waterbergingsopgave in te vullen. Deze opgave bestaat uit het bergingstekort uit Duin II en de wateropgave uit het huidige Duin III Zuid. Deze wateropgave bedraagt bijna 0,4 ha. Daarnaast dient te worden voorzien in waterberging voor nieuw aan te leggen verharding. Hiervoor moeten de huidige eisen voor de watertoets aangehouden worden. Dit betekent dat in sommige gevallen de groene structuren worden aangevuld met waterelementen. Op deze wijze kan invulling worden gegeven aan de waterbergingsopgave. In het plangebied is al ruimte voor waterberging gerealiseerd. De nieuwe waterlopen zullen hier op aansluiten.



Groene kamers: groenranden tussen de bedrijven (lichtgroen)