



Gezondheid, Milieu en Veiligheid Brabant

Gemeente Meierijstad

Postbus 10001

5460 DA VEGHEL

Kenmerk: WBG MV 573577165-13463

Datum: 21 februari 2023

Behandeld door:

E-mail:

Onderwerp: Ontwikkeling woningbouw Grote Braeck te Schijndel

Geachte heer Van Asperen,

Op 13 december 2022 heeft de gemeente Meierijstad team Gezondheid, Milieu en Veiligheid (GMV) van de GGD benaderd met het verzoek een advies uit te brengen inzake het nieuwbouwplan Grote Braeck te Schijndel waar 240 woningen ontwikkeld gaan worden. Het plangebied ligt aan de rand van de gemeente tussen de kern Schijndel en de Rooise of Schijndelse Heide. Het initiatief kan niet worden gerealiseerd binnen het vigerende bestemmingsplan "Landelijk gebied" waardoor een wijziging van het bestemmingsplan nodig is.

Diverse milieufactoren zijn van invloed op het woon- en leefklimaat in relatie tot gezondheid. Vandaar dat bij de beoordeling wordt ingegaan op de volgende, vanuit gezondheid gezien belangrijke aspecten: Voor- en achtergrondgeurbelasting, fijnstof en endotoxinen, geluid, ligging ten opzichte van veehouderijen in omgeving, gewasbeschermingsmiddelen en bodem.

Bij de beoordeling is gebruik gemaakt van de volgende documenten:

- Toelichting en regels, Woonlocatie Grote Braeck, Schijndel
- Akoestisch onderzoek verkeerslawaaai, bouwplan Grote Braak Schijndel, 14 juli 2022, Kragten
- Grote Braeck Schijndel, aanmeldingsnotitie (vormvrije) m.e.r. beoordeling, 7 oktober 2022, Kragten
- Verbeelding woonlocatie Grote Braeck Schijndel, versie 3 21 juli 2022
- Beeldkwaliteitsplan
- Agrarisch geuronderzoek woonlocatie Grote Braak Schijndel, 31 mei 2022, Kragten
- Verkeerstoets Grote Braak te Schijndel, 28 juni 2022, Kragten
- Verkennend bodemonderzoek Grote Braak Schijndel, 21 juli 2022, Aeres milieu
- Verkennend bodemonderzoek NEN 5740/ verkennend bodemonderzoek asbest NEN 5707 Plein 23 Schijndel, 21 januari 2022, Boluwa
- Quickscan externe veiligheid, woonlocatie Grote Braak, Schijndel, 19 juli 2022, Kragten
- Emailwisseling gemeente met betrekking tot geurberekening 10-01-2023, 26-01-2023, 7-02-2023, 16 en 20-02-2023 (inclusief overzicht van de voorgrondgeurbelasting, berekend op 14-02-2023)

Aandachtspunten vanuit gezondheid

De inrichting van de leefomgeving heeft grote impact op iemands gezondheid en welbevinden. Gezondheid wordt daarbij niet gezien als de afwezigheid van ziekte, maar als het vermogen zich aan te passen en een eigen regie te voeren, in het licht van de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen van het leven (Huber 2012). Een gezonde leefomgeving ervaren bewoners als prettig, nodigt uit tot gezond gedrag zoals meer bewegen en elkaar ontmoeten (gezondheidsbevordering). Dat draagt bij aan de preventie van overgewicht, lichamelijke inactiviteit en daaraan gerelateerde ziekten zoals diabetes, depressie en hart- en vaatziekten (RIVM-NOA 2017). Daarnaast is het belangrijk dat milieufactoren in de leefomgeving zo min mogelijk bijdragen aan de ziektelast (gezondheidsbescherming).

Gezondheid Milieu en Veiligheid

Postbus 3024
5003 DA Tilburg
088 – 3687800

milieu@ggdgmv.nl

Cijfers over gezondheid gerelateerd aan de fysieke leefomgeving voor Meierijstad en Schijndel oost, maar ook bijvoorbeeld voor Schijndel Centrum, zijn beschikbaar op de Brabantscan (<https://brabantscan.nl/dashboard/brabantse-omgevingsscan--bros/>)

Deze cijfers kunnen gebruikt worden om bijvoorbeeld extra aandacht te besteden aan die milieufactoren waar op dit moment al (ernstige) hinder van wordt ondervonden of punten waar men bezorgd over is. Zo geeft 17% van de respondenten in Schijndel Oost aan ernstige hinder te ervaren van geur, met name ten gevolge van vliegverkeer, mest en stallen. Voor Meierijstad is dit 11%. Verder geeft 17% van de bevolking in Schijndel Oost aan ernstig gehinderd te worden door geluid, terwijl in Schijndel Centrum dit 13% is. Voor Meierijstad totaal is dit 19%. Bronnen zijn o.a. burens, brommers, wegen minder dan 50 km/uur en vliegverkeer. De mate waarin hinder wordt ondervonden van de diverse bronnen hangt af van het gebied.

Gezondheidskansen/ gezondheidsbevordering

In deze ontwikkeling zien wij kansen voor gezondheidsbevordering en 'positieve gezondheid'¹. Een leefomgeving die uitnodigt tot gezond gedrag en bewegen draagt bij aan de preventie van overgewicht, lichamelijke inactiviteit en daaraan gerelateerde ziekten zoals diabetes, depressie en hart- en vaatziekten (RIVM-NOA 2017). In het rapport "Toelichting en regels" wordt aangegeven dat in de ontwikkeling straks overal direct zicht is op de groene omzoming van het gebied, doordat er bijna overal openbare ruimte grenst aan de groene "muren". Ook in het beeldkwaliteitsplan wordt aandacht besteed aan het aspect groen. Zicht op groen wordt vanuit gezondheid positief gewaardeerd. Dit geldt ook voor koppeling van (bestaande) fiets- en wandelpaden aan structuren binnen het plangebied en het creëren van ruimten voor spel en ontmoeten. Dergelijke voorzieningen kunnen een positieve invloed hebben op gezondheid, omdat het bewegen en ontmoetingen stimuleert en in potentie (door minder autogebruik) leidt tot minder uitlaatgassen en geluid.

Een gevoel van veiligheid kan bevorderd worden door in de ontwikkeling rekening te houden met openheid en verlichting. Een goede verlichting van fiets- en wandelpaden kan een significante bijdrage leveren aan de ervaren veiligheid. Groen brengt daarnaast ontspanning en koelte in de zomer. Houd bij de keuze van groen rekening met onder meer eigenschappen van beplanting, zoals vorming van zaden/pollen die tot overlast/ hinder/ allergieën kunnen leiden.

Bij het inrichten van het bestemmingsplan is aan te raden om te spreken met (een vertegenwoordiging van) (toekomstige) bewoners. Wat zijn hun wensen? Wanneer wonen zij plezierig? Is het belangrijk dat er veel speelplaatsen zijn en veilige fietspaden voor hun kinderen? Of juist veilige oversteekplaatsen met stoplichten en rolstoelvriendelijke stoepen? De bewoner bepaalt welke aspecten van de woning en woonomgeving belangrijk zijn, dus is het aan te raden hen mee te nemen in het proces.

Gezondheidskundige advieswaarden

De GGD vindt dat het voldoen aan de milieuwetgeving niet automatisch betekent dat er sprake is van een verantwoord woon- en leefklimaat. Bij het vaststellen van wettelijke grenswaarden worden namelijk ook andere aspecten dan enkel gezondheid, zoals bijvoorbeeld economische en technische haalbaarheid, meegewogen. Vandaar dat de GGD ter bescherming van de volksgezondheid bij haar advisering gebruik maakt van gezondheidskundige advieswaarden, waar enkel gezondheidsaspecten aan ten grondslag liggen.

Wanneer een juridische toets wordt uitgevoerd, zal getoetst worden aan de wettelijke waarden, zoals bijvoorbeeld vastgelegd in een geurgebiedsvisie/ verordening geurhinder en veehouderij en beleidsregels. Vanuit gezondheid verdient het de voorkeur te toetsen aan de gezondheidskundige advieswaarden om te streven naar een goed woon- en leefklimaat.

Situatieschets:

- Het plangebied ligt in het buitengebied, in het zuidoosten van Schijndel. In totaal voorziet het plan in de ontwikkeling van 240 woningen, waarvan 209 woningen ter plaatse van agrarische gronden tussen de straten Plein, Langstraat en Venushoek worden gerealiseerd en 31 woningen op de percelen M77 en M628 aan Plein. Daarnaast bestaat het voornemen om de stallen behorende bij het agrarisch bedrijf aan Plein 21 te saneren (beëindiging bedrijfsvoering) en twee agrarische

bedrijfswoningen om te vormen tot twee reguliere burgerwoningen. Het plan wordt landschappelijk ingepast. Er wordt aangesloten bij het Groenbeleidsplan Schijndel.

- Dwars door het plangebied, van Plein tot Venushoek loopt een (onverharde) landweg, Teeuwishoek. Dit pad maakt deel uit van de recreatieve routes rondom Schijndel.
- Ten zuidoosten van de kern Schijndel bevindt zich het bedrijventerrein Rooiseheide dat ligt aan het 'Duits lijntje', de spoorlijn Boxtel-Gennep. Ten westen van het plangebied liggen overwegend akkers.
- De totale ontwikkeling zorgt voor een verkeerstoename van circa 1.979 motorvoertuigbewegingen per etmaal (mve) op een gemiddelde werkdag.
- De woningen worden aardgasvrij gebouwd en voorzien van zonnepanelen en warmte-koude opslag.
- Er wordt bij de planontwikkeling rekening gehouden met klimaatverandering, o.a. door aandacht te hebben voor waterberging, groene daken, en groenvoorzieningen aan te leggen.

Ook aandachtspunten voor gezondheidsbescherming

Daarnaast zijn er bij deze ontwikkeling ook aandachtspunten te benoemen vanuit gezondheidsbescherming. Zo is het plangebied gelegen in de directe nabijheid van enkele veehouderijen. Dergelijke bronnen hebben onder andere effect op de luchtkwaliteit en het geluidsniveau in de directe omgeving.

Afstanden tot veehouderij

- Veehouderijen hebben impact op hun fysieke omgeving. Uit onder andere het VGO-onderzoek is bekend dat omwonenden van veehouderijen blootgesteld worden aan verhoogde concentraties geur, fijn stof, endotoxinen en biologische agentia. Blootstelling kan tot hinder en gezondheidsklachten leiden. Uit onderzoek blijkt dat hoe dicht er een veehouderij bij woningen ligt, hoe hoger de blootstelling aan stofdeeltjes, endotoxinen en micro-organismen bij de omwonenden is; hetgeen tot een toename van gezondheidsrisico's leidt. De GGD adviseert daarom tenminste 250 meter afstand aan te houden tussen veehouderijen en nieuw te bouwen woningen.

Aanvraag en conclusie:

- De veehouderij aan Plein 21 komt in de beoogde situatie te vervallen. Wel liggen er nog een aantal veehouderijen binnen 250 meter van de planlocatie (Venushoek 24 bevindt zich op circa 200 meter van het plangebied; Venushoek 32 op circa 150 meter en Langstraat 22 op 75 meter). Uit <https://krd.igoview.nl/main> blijkt dat aan de Venushoek 24 geen dieren meer worden gehouden (geraadpleegd 19/12/2022). Aan de Venushoek 32 worden schapen, vleeskalveren en vleesstieren-overig vleesvee gehouden. Aan de Langstraat 22 worden paarden gehouden. Paarden zijn dieren waarvoor geen wettelijke emissiefactor voor geur is vastgesteld.
- Het advies is niet binnen 250 meter van een veehouderij nieuwe gevoelige bestemmingen te bouwen. Is dit niet mogelijk, dan is het advies een locatie specifieke beoordeling uit te voeren om te beoordelen of overlast ervaren zou kunnen worden. In dit advies wordt hier nader op ingegaan.

Verblijf nabij geitenhouderij/pluimveehouderij

- In het onderzoek Veehouderij en Gezondheid (VGO) werd aangetoond dat binnen een straal van 2 km rondom geitenhouderijen omwonenden een grotere kans op een longontsteking hebben. Dit verband is tussen 2009 en 2019 elk jaar gevonden. Op dit moment is nog niet bekend wat de oorzaak van het verhoogd voorkomen van longontstekingen is, waardoor het ook nog niet mogelijk is hier passende maatregelen op te treffen om het risico te beheersen. Vervolgonderzoek hiernaar vindt plaats, maar resultaten hiervan zijn naar verwachting niet op korte termijn beschikbaar.
- Uit onderzoek blijkt dat de risico op longontsteking toeneemt naarmate men dichterbij de geitenhouderij woont. Het risico op longontsteking is het hoogst binnen 500 meter en blijft vergroot tot een afstand van 2 kilometer. In het VGO onderzoek is niet gekeken naar de invloed van het aantal geiten op een geitenhouderij. Enkel zijn geitenhouderijen met meer dan 50 geiten in het onderzoek meegenomen.

Aanvraag en conclusie

In de aangevraagde situatie is sprake van de aanwezigheid van een geitenhouderij met 525 geiten (Boxtelseweg 10) op circa 1 km afstand van de planlocatie. In de praktijk worden hier momenteel geen geiten gehouden en naar verwachting wordt de vergunning ingetrokken daar de eigenaar wil over-

schakelen naar de hoofdactiviteit zorg. Met het intrekken van de vergunning voor het houden van geiten zal de aanwezige geitenhouderij geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling vormen. Wanneer er wel geiten gehouden zouden worden, is het advies om in elk geval de omwonenden op het verhoogd risico op longontsteking te wijzen.

Geur

Geur kan leiden tot (ernstige) hinder en daarmee samenhangend klachten als misselijkheid, hoofdpijn, prikkeling van slijmvliezen, irritatie van ogen en neus, en slaapproblemen. Door de GGD wordt voor de achtergrondgeurbelasting een gezondheidkundige advieswaarde gehanteerd, gebaseerd op het onderzoek van Geelen et al.¹

De GGD hanteert de volgende gezondheidkundige advieswaarden:

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgrond	Achtergrond
20% (buitengebied)	5 OU/m ³	10 OU/m ³
12% (bebouwde kom)	2 OU/m ³	5 OU/m ³

Bij ontwikkelingen met dieren zonder (wettelijke) emissiefactor wordt vanuit geur een afstand van minstens 100 meter vanaf de rand van een bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming gehanteerd.

Aanvraag en conclusie

- Uit de geurberekeningen van 14 februari 2023 (optie A: de totale geuremissie is 8730) blijkt dat op het hoekpunt (punt1) in het uiterste westen van het plangebied de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van Venushoek 32 2,0 ou/m³ bedraagt. Dit betekent dat aan de gezondheidkundige advieswaarde wordt voldaan.
- De berekende achtergrondgeurbelasting (kaart ODZOB maart 2022) ligt tussen de 0 en 3 OU/m³. Er wordt voldaan aan de gezondheidkundige advieswaarde voor de achtergrondgeurbelasting voor woningen in een woonkern. Naar verwachting zal het percentage geurgehinderden minder dan 12% bedragen.
- Voor de veehouderij aan de Langstraat 22 bedraagt de afstand tot het plangebied 75 meter. Omdat hier dieren zonder wettelijke emissiefactor worden gehouden, wordt voor geur een afstandscriterium van 100 meter aangehouden. Wanneer woningen direct aan de grens van het plangebied worden gebouwd, wordt niet aan dit criterium voldaan. In het ontwerp is binnen de 100 meter cirkel geen woningbouw gepland. Het advies is om te borgen dat er geen woningen binnen 100 meter afstand van de veehouderij gebouwd worden.

Luchtkwaliteit/ endotoxine

- Blootstelling aan fijnstof (PM2,5-PM10) kan leiden tot luchtwegklachten, acute klachten van ogen, neus en bovenste luchtwegen, verminderde longfunctie, hart- en vaatziekten en vervroegde sterfte. Bekend is dat ook onder de wettelijke advieswaarden gezondheidswinst behaald kan worden. Vanuit gezondheid worden dan ook striktere advieswaarde gehanteerd dan de wettelijke grenswaarden, te weten voor PM10 15 µg/m³, voor PM2,5 5 µg/m³ en voor NO₂ 10 µg/m³.
- Verder concludeert de WHO dat nabij drukke wegen talloze componenten in verhoogde concentraties aanwezig zijn en dat de gezondheidseffecten niet aan één of enkele componenten zijn toe te schrijven (REVIHAAP, 2013). Daardoor is 'afstand houden tot de weg' nog steeds de beste maatregel, aangezien dit minder blootstelling aan het volledige mengsel tot gevolg heeft. Vandaar dat de GGD naast de gezondheidkundige WHO advieswaarden ook afstandscriteria hanteert.

¹ Geurhinder van veehouderij nader onderzocht: meer hinder dan Handreiking Wgv doet vermoeden?, Geelen L. et al, 2015

Aanvraag en conclusie:

- Uit de berekeningen blijkt dat de NO₂ concentratie in 2020 14,0 en in 2030 10,8 µg/m³ bedraagt. Voor PM10 is dit in 2020 16,2 en in 2030 14,0 µg/m³ en voor PM2,5 9,2 (2020) en 7,5 µg/m³(2030). Geconcludeerd kan worden dat met uitzondering van PM2,5 in 2030 op basis van de modellen voldaan zal worden aan de nu geldende gezondheidkundige advieswaarde. Overigens geldt voor veel plekken in Nederland dat niet voldaan wordt aan de gezondheidkundige advieswaarde voor PM2,5.
- Vanuit gezondheid wordt geadviseerd een afstand van minimaal 50 meter aan te houden tot de eerstelijns bebouwing bij een drukke doorgaande weg (>10.000 mve). Geadviseerd wordt bij de planontwikkeling rekening te houden met dit afstandscriterium.
- Er ligt binnen 300 meter van de planlocatie geen snelweg. Dit is gunstig vanuit gezondheid bezien.

Endotoxinen

- Endotoxinen kunnen via inademing luchtwegklachten, acute en chronische longfunctie-veranderingen, ontstekingsreacties en niet allergische astma en COPD veroorzaken. De Gezondheidsraad ziet endotoxine als een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Er is een gezondheidkundige advieswaarde voor de algemene bevolking afgeleid van 30 EU/m³ endotoxinen.

Aanvraag en conclusie:

- Op basis van de handreiking endotoxine², is aan de hand van de fijn stof emissie te berekenen of de geplande nieuwbouwlocatie binnen de endotoxine richtafstand ligt. De richtafstand is enkel te bepalen voor varkenshouderijen en pluimveebedrijven. Deze liggen niet in de directe nabijheid van het plangebied.
- In 2023 wordt een update van de endotoxine handreiking verwacht. Hierin wordt ook aandacht besteed aan andere diersoorten.

Geluid

Blootstelling aan geluid kan leiden tot gezondheidseffecten, zoals hinder, slaapverstoring. De GGD gaat uit van de volgende gezondheidskundige advieswaarden voor geluidniveaus. Hierbij wordt geen rekening gehouden met juridisch gecorrigeerde geluidniveaus (aftrek) omdat er onzekerheden zijn over de toekomstige effecten op de geluidsbelasting door verdere ontwikkelingen in de techniek en het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de motorvoertuigen

- Maximaal geluidniveau van **50 dB^{Lden}** op de hoogst belaste gevel voor de bronnen wegverkeer, railverkeer en bedrijven, ter bescherming van de gezondheid.
- Maximaal **40 dB Lnight** op de hoogst belaste gevel voor de bronnen wegverkeer, railverkeer en bedrijven gedurende de nacht om slaapverstoring zoveel mogelijk te voorkomen.

Aanvraag en conclusie:

- De planlocatie is gelegen binnen de wettelijke geluidzone van de Langstraat, Venusbroek en de Bremweg.
- Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting de gezondheidkundige advieswaarde op gevels van diverse bouwvlakken wordt overschreden. De cumulatieve geluidsbelasting bedraagt maximaal 57 dB. Daarmee wordt de gezondheidkundige advieswaarde overschreden. Ook de Lnight overschrijdt op meerdere plekken de gezondheidkundige advieswaarde.
- Het advies is om maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting te nemen, waarbij maatregelen aan de bron de voorkeur genieten, gevolgd door maatregelen in de overdrachtsweg. Is het niet mogelijk om het geluidsniveau onder de 50 dB Lden en 40 dB Lnight terug te dringen, dan is het advies in elk geval ervoor zorg te dragen dat het geluidsniveau binnen onder de 33 dB Lden blijft. Hierbij wordt opgemerkt dat ondanks de aanwezigheid van (geforceerde) ventilatie mensen vaak de ramen openhouden. Dit reduceert sterk het effect van de aanwezige isolatie. Belangrijk is hier rekening mee te houden en onderschrijft het belang van het zoeken naar bronmaatregelen om de geluidsbelasting terug te dringen. Daarnaast is het belangrijk dat mensen ook buiten in hun tuin/ op hun balkon

² Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0. Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid 25 november 2016.

kunnen ontspannen (rustige omgeving). Positioneer slaapvertrekken zoveel mogelijk aan de stille zijde om verstoring van de nachtrust te voorkomen.

- Zorg in elk geval dat toekomstige bewoners ook goed over dit item geïnformeerd worden, zodat zij een weloverwogen keuze kunnen maken.

Bodem

De GGD onderschrijft de conclusies met betrekking tot de bodemkwaliteit. Aandachtspunt is de eventuele aanwezigheid van lood in de bodem. Een bodemverontreiniging met lood kan vooral voor jonge kinderen een gezondheidsrisico vormen, met name op plekken waar kinderen spelen (tuin/ speeltuin) en direct in contact met de grond kunnen komen. De wetenschappelijke kennis laat zien dat de huidige interventiewaarde bodem onvoldoende bescherming biedt voor de gezondheid van deze kinderen. Lood heeft bij jonge kinderen (ongeveer 0-7 jaar) een nadelig effect op de ontwikkeling van de hersenen. Dit leidt onder andere tot een iets lager IQ. Voor dit effect van lood bestaat geen drempelwaarde. De GGD'en adviseren om te streven naar een loodblootstelling bij kinderen die zo laag als redelijkerwijs mogelijk is (ALARA-principe). In onderstaande tabel zijn de gezondheidskundige advieswaarden voor de verschillende gebruiksvormen weer gegeven. Het betreft hier gemeten, ongecorrigeerde waarden.

	Gezondheidskundig voldoende bodemloodkwaliteit	Gezondheidskundig matige bodemloodkwaliteit	Gezondheidskundig onvoldoende bodemloodkwaliteit
Grote moestuin (> circa 200 m ²)	< 60	60 - 260	> 260
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90	90 - 370	> 370
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100	100 - 390	> 390
IQ-puntverlies	< 1 IQ-puntverlies	1-3 IQ-puntverlies	> 3 IQ-puntverlies

Gewasbeschermingsmiddelen

Gezondheidseffecten: Er zijn sterke aanwijzingen dat gewasbeschermingsmiddelen bij agrariërs aandoeningen van het zenuwstelsel kunnen veroorzaken en kinderleukemie bij hun nageslacht. Uit Nederlands Onderzoek Blootstelling Omwonenden/ Onderzoek bestrijdingsmiddelen en omwonenden (OBO, 2019) blijkt dat omwonenden bestrijdingsmiddelen binnenkrijgen. Onderzoek naar gezondheid van omwonenden van landbouwpercelen (ook agrariërs met hun gezinnen) is er nauwelijks in Nederland. Advieswaarden: Er zijn algemene adviezen voor agrariërs en omwonenden om de mogelijke blootstelling via drift en stof te beperken en adviezen voor te hanteren afstanden.

Omwonenden kunnen hun blootstelling via drift en stof beperken door:

- schoenen uitdoen bij binnenkomst;
- groenten, kruiden en fruit goed wassen; en
- tijdens en kort na de bespuiting van een aangrenzend perceel de ramen sluiten en niet in de tuin verblijven.

Agrariërs kunnen blootstelling van omwonenden via drift en stof beperken door:

- omwonenden tijdig informeren zodat deze hun eigen maatregelen kunnen treffen;
- spuiten als de wind van de omwonenden af staat.

De afstanden kunnen ingevuld worden met teeltvrije zones of spuitvrije zones en zijn voor de hand liggende maatregelen die een (extra) veiligheidsmarge bieden.

- minimaal 25 meter tussen de tuinbouwkas waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en woningen;
- minimaal 50 meter tussen open fruitteelt waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt en gevoelige functies;
- minimaal 50 meter tussen (fruit)boomteelt en woningen.

Aanvraag en conclusie

- Op dit moment worden gronden rondom het plangebied niet gebruikt voor boom- en fruitteelt en zijn ze ook niet aangewezen als boomteeltontwikkelingsgebied.

Op basis van bovenstaande concludeert de GGD dat er enkele milieufactoren zijn die extra aandacht verdienen bij de ontwikkeling van dit plangebied. Het betreft met name de afstand tussen veehouderij waar dieren zonder wettelijke geuremissiefactor worden gehouden en geurgevoelige bestemmingen en de geluidsbelasting op verschillende bouwvlakken.

Wanneer er naar aanleiding van dit advies nog vragen zijn, kunt u contact met team GMV van de GGD opnemen via 088 3687800.

Met vriendelijke groet,



██████████
Adviseur milieu en gezondheid