



AGRARISCH GEURONDERZOEK

WOONLOCATIE GROTE BRAAK TE SCHIJNDEL

Opdrachtgever: Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVRO01-0001
Datum: 20 februari 2023

AGRARISCH GEURONDERZOEK

WOONLOCATIE GROTE BRAAK TE SCHIJNDEL

Opdrachtgever: Ruimte voor Ruimte
Projectnr: RVR001-0001
Rapportnr: 20230220-RVR001-RAP-AGG 4.0
Status: Definitief
Datum: 20 februari 2023

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2023 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veelevoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

Opsteller:



Verificatie:



Validatie:



kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
2	SITUERING	5
3	TOETSINSKADER	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Toetsingskader RvR-woning	6
3.3	Normering gemeente Meierijstad	8
3.4	Woon- en leefklimaat	9
4	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	10
5	BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN	11
5.1	Beoordeling veehouderij Venushoek 32	11
5.1.1	Milieurechten	11
5.1.2	Planologische rechten	11
5.2	Beoordeling veehouderij Langstraat 22	14
5.2.1	Milieurechten	14
5.3	Planologische rechten	15
6	WOON- EN LEEFKLIAMAAT	18
6.1	Toetsingskader	18
6.2	Voorgrondgeurbelasting	18
6.3	Achtergrondgeurbelasting	18
6.4	Beoordeling woon- en leefklimaat	19
7	CONCLUSIE	20

BIJLAGEN

B1	VOORGRONDGEURBELASTING
----	------------------------

1 INLEIDING

In opdracht van Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van woonlocatie 'Grote Braak' te Schijndel in de gemeente Meierijstad.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens wordt in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 SITUERING

Het plangebied is gelegen aan de dorpsrand van Schijndel (gemeente Meierijstad). Men is voornemens om op binnen dit plangebied woningbouw te realiseren. In navolgende afbeelding is de ligging van de planlocatie weergegeven.



Afbeelding 1 *ligging plangebied 'Woonlocatie Grote Braak' te Schijndel (tek.nr. 2021-1891 d.d. 07-10-2021)*

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Toetsingskader RvR-woning

Voor Ruimte voor Ruimte woningen geldt op grond van artikel 14 Wet geurhinder en veehouderij een minimumafstand tussen het emissiepunt van een dierverblijf en de gevel van de RvR-woning:

- binnen de bebouwde kom 100 meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 50 meter.

Dit geldt voor alle diercategorieën (met en zonder geuremissiefactor).

In artikel 14 van de Wet geurhinder en veehouderij staat ook geschreven:

Voor de toepassing van de artikelen 3, 4 en 6 bedraagt de afstand tussen een veehouderij en een woning die op of na 19 maart 2000 is gebouwd:

- a) op een kavel die op dat tijdstip in gebruik was als veehouderij,*
 - b) in samenhang met het geheel of gedeeltelijk buiten werking stellen van de veehouderij, en*
 - c) in samenhang met de sloop van de bedrijfsgebouwen die onderdeel hebben uitgemaakt van de veehouderij.*
- Ten minste 100 meter indien de woning binnen de bebouwde kom is gelegen en tenminste 50 meter indien de woning buiten de bebouwde kom is gelegen.*

In onderstaande afbeelding is zowel het plangebied als het perceel van de te beëindigen veehouderij aan Plein 21 weergegeven.

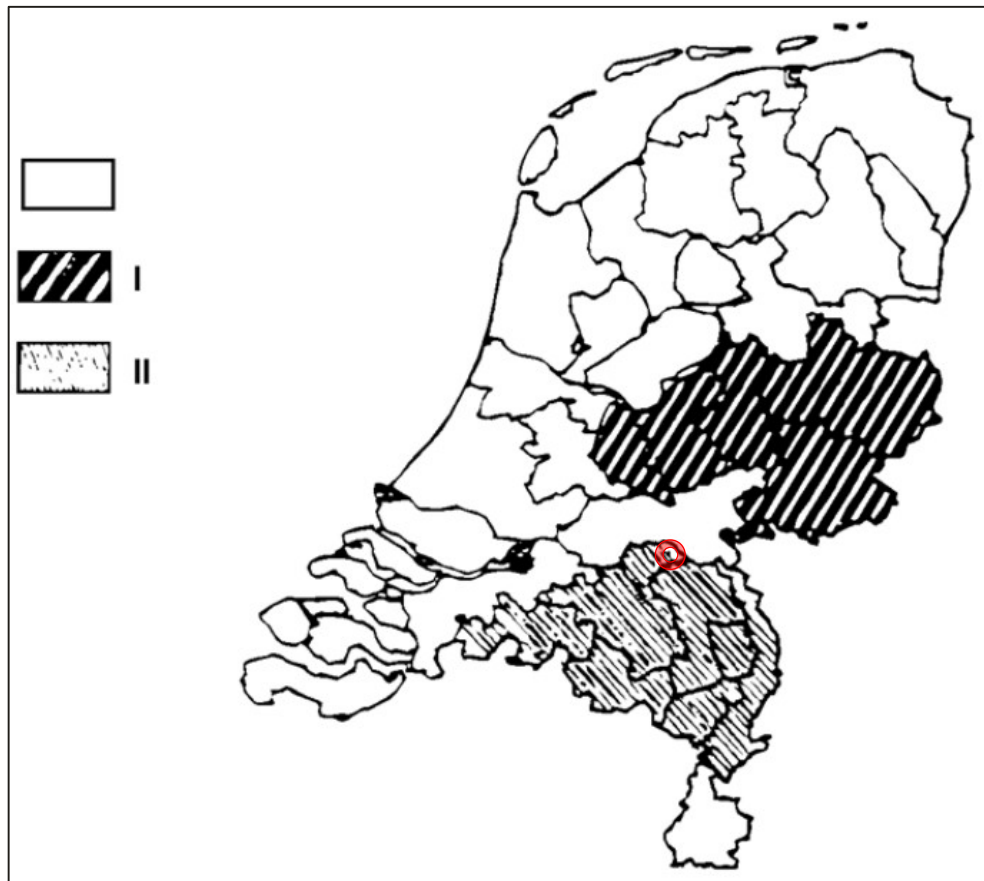


Afbeelding 2 Situering plangebied (rode kader) en situering veehouderij Plein 21 (blauwe kader)

De woningen in het blauwe kader kunnen ruimtelijk gezien worden betiteld als Ruimte voor Ruimte woningen. Aangezien deze woningen op een perceel komen waar de te beëindigen veehouderij is gelegen kunnen deze woningen ook op basis van de Wet geurhinder en veehouderij als Ruimte voor Ruimte woningen worden betiteld. Ter plaatse van de overige gronden binnen het plangebied kunnen de woningen ruimtelijk gezien wel worden betiteld als Ruimte voor Ruimte woningen, maar gelet op het feit dat deze gronden niet eerder in gebruik waren als veehouderij en er evenmin agrarische bebouwing wordt gesloopt op deze percelen, worden deze woningen in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij niet aangemerkt als Ruimte voor Ruimte woningen. De woningen op deze percelen worden in onderstaande rapportage dan ook beschouwd als reguliere woningen.

3.3 Normering gemeente Meierijstad

De gemeente Meierijstad ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 3 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Meierijstad)

De gemeente Meierijstad heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Wettelijk geldt voor de gemeente Meierijstad de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

In de huidige situatie is het plangebied te beschouwen als buiten de bebouwde kom. Maar aangezien in de toekomstige situatie hier projectmatig woningbouw zal worden gerealiseerd en er plannen zijn om de komgrens (verkeerskundig) te verplaatsen waardoor de woningen binnen de bebouwde kom vallen dient de situatie te worden beschouwd als binnen de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van 3 OU_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 100 meter voor VA-dieren.

3.4 Woon- en leefklimaat

Naast het wettelijke toetsingskader dient bij de realisatie van geurgevoelige objecten rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Eveneens dient te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen.

Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

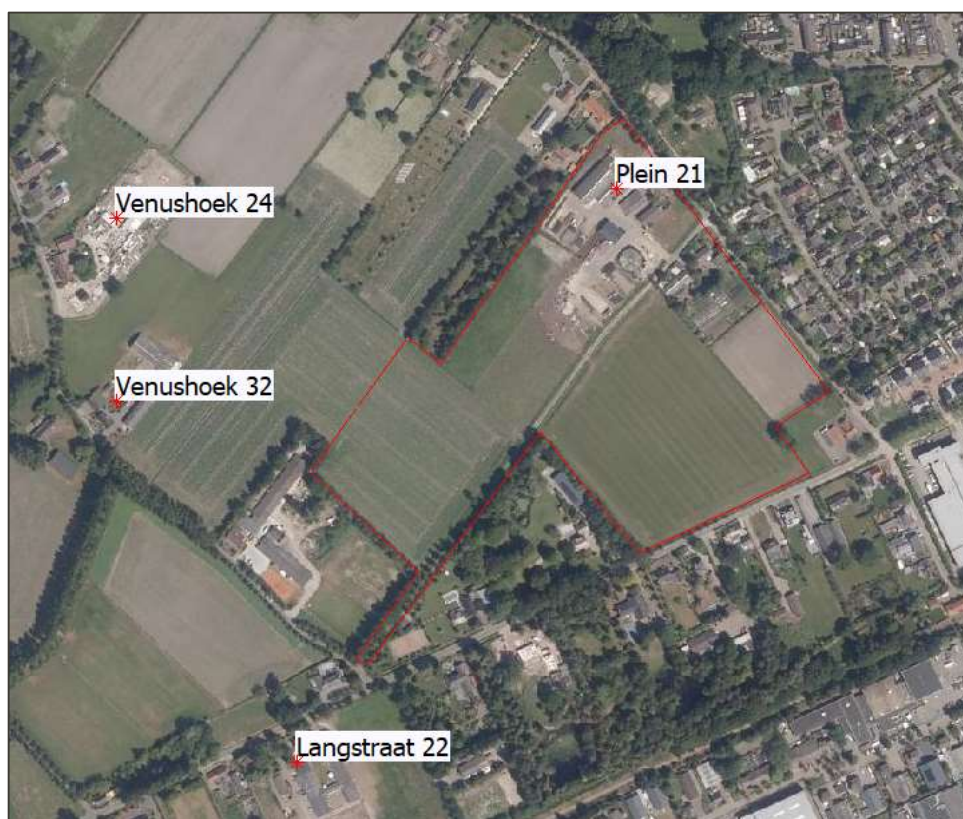
Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Noord-Brabant zijn in een straal van 2 kilometer 34 veehouderijen gelegen, waarvan 16 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 18 intensieve veehouderijen (OU-dieren). Ten behoeve van het individueel beschouwen van de veehouderijen is ingezoomd op de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom de planontwikkeling. Het individueel beschouwen van veehouderijen op een grotere afstand dan 500 meter is voor de geuremissie niet relevant. In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen. De veehouderij aan het Plein 21 is gelegen binnen het plangebied en komt met de ontwikkeling van het plangebied te vervallen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied

Adres	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied	Relevant
Venushoek 24	VA-dieren	200	Nee*
Venushoek 32	8.730**	150 meter	Ja
Langstraat 22	VA-dieren	75 meter	Ja

*Afstand bedraagt meer dan de aan te houden afstand van 100 meter voor VA-dieren conform de Wet geurhinder en veehouderij
**o.b.v. de melding van 9 augustus 2021

De in bovenstaande tabel opgenomen relevante veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeelding wordt de ligging het plangebied en de omliggende veehouderijen aangeven.



Afbeelding 4 Omliggende veehouderijen en plangebied (rode kader)

5 **BEOORDELING RECHTEN VEEHOUDERIJEN**

Beoordeeld dient te worden of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk kan maken op de vergunde geurruimte van de omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of de nieuwe bestemming mogelijk inbreuk maakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen.

In onderstaande paragrafen wordt beoordeeld of het realiseren van een geurgevoelig object binnen het plangebied (afbeelding 1, rode kader) mogelijk inbreuk maakt op de vergunde en planologisch geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien noodzakelijk zijn aanvullende berekeningen uitgevoerd.

5.1 **Beoordeling veehouderij Venushoek 32**

5.1.1 **Milieurechten**

Voor de veehouderij aan de Venushoek 32 is bij de melding van 9 augustus 2021 vergunning verleend voor het houden van (bron: melding 9 augustus 2021):

- Schapen ouder dan 1 jaar inclusief lammeren tot 45 kg; dierenaantal 179
- Vleeskalveren tot circa 8 maanden; dierenaantal 110
- Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 maanden tot 24 maanden; dierenaantal 96

Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten worden aangetast dient nader onderzoek naar omvang van de geurcontour in de vergunde situatie te worden uitgevoerd. Hiertoe dient de voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij ter plaatse van het plangebied te worden berekend.

Door het bevoegd gezag (gemeente Meierijstad) is aangegeven dat er dient te worden uitgegaan van twee situaties. Dit doordat de vergunde stal en sleufsilos worden verplaatst. Uit de berekening van de voorgrondgeurbelasting voor optie A blijkt dat de geurbelasting op de rand van het plangebied ten hoogste 2,0 OU_E/m^3 bedraagt en bij optie B ten hoogste 1 OU_E/m^3 . Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de norm van 3 OU_E/m^3 uit de Wet geurhinder en veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten (in beide opties) voor wat betreft het aspect geur van de veehouderij aan de Venushoek 32.

5.1.2 **Planologische rechten**

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 5 Ligging veehouderij Venushoek 32 (blauwe kader), plangebied (rode kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Daarom zijn de planologische gebruiksmogelijkheden middels de 'omgekeerde werking' ter beoordeling mogelijk tot planschade inzichtelijk gemaakt. Hierbij is enerzijds de geurbelasting inzichtelijk gemaakt waarbij de vergunde geuremissie op de rand van het bouwvlak is gesitueerd met de kortste afstand tot het plangebied. Daarnaast is ook de planologische groeiruimte inzichtelijk gemaakt. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van 'V-stack vergunning versie 2020'. Hierbij is bij de inputvariabelen uitgegaan van natuurlijke ventilatie, waarbij voor emissiehoogte 1,5 meter, gebouwhoogte 1,5 meter, diameter ventilator 0,5 meter en uittreedsnelheid 0,4 m/s is aangehouden.

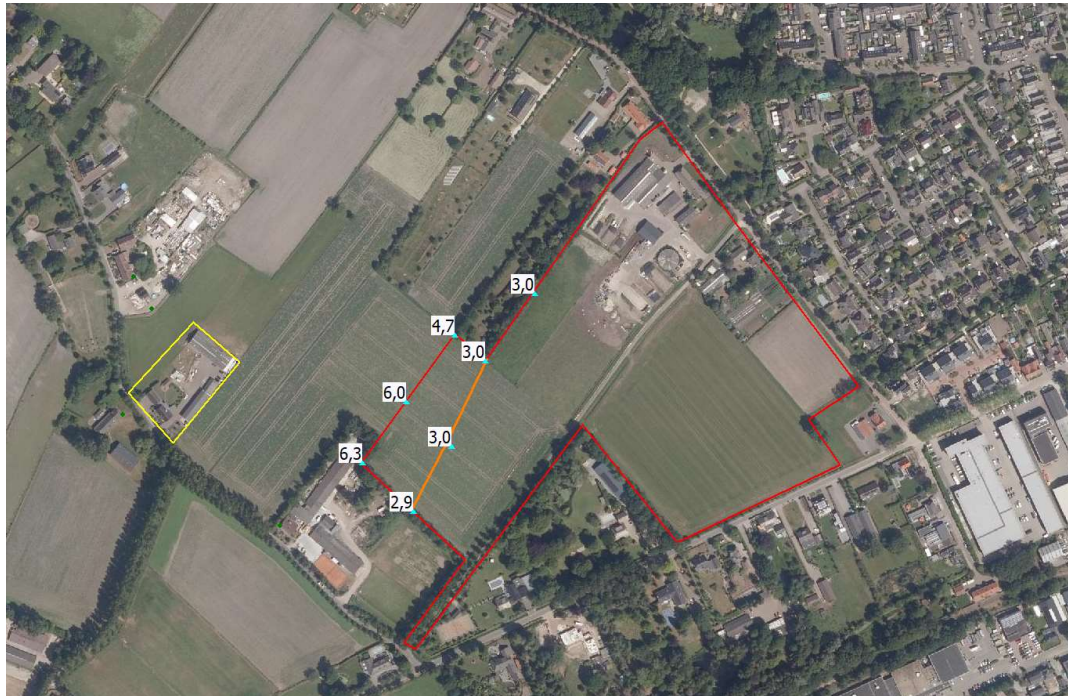
Uit de berekening van de 'omgekeerde werking' waarbij is uitgegaan van de vergunde geuremissie volgt dat de berekende voorgrondgeurbelasting $3,2 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ bedraagt ter plaatse van de randen het plangebied. In navolgende afbeelding is de berekende geuremissie ten gevolge van de veehouderij aan de Venushoek 32 ter plaatse van rekenpunten op de grenzen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 6 Geurcontour maximaal planologische geurruimte veehouderij Venushoek 32 o.b.v. de vigerende geuremissie

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de planologische geurcontour van de veehouderij Venushoek 32 (o.b.v. vigerende geuremissie) een klein stukje over het plangebied valt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurgevoelige objecten zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de planologische geurruimte o.b.v. de vergunde geuremissie van de veehouderij aan de Venushoek 32. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat hier geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij worden aangetast door de planontwikkeling is tevens de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op de bestaande woningen nog gerespecteerd worden. Hierbij wordt de veebezetting gemaximaliseerd naar de bestaande woningen (GGO's) in de directe omgeving van de veehouderij. Met behulp van 'V-stack vergunning versie 2020' is de maximaal planologische veebezetting inzichtelijk gemaakt en berekend ter plaatse van het plangebied. Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 5.821 OUE kan doorgroeien tot 15.700 OUE. Waarbij ter plaatse van de bestaande woning aan de Venushoek 28 (ten noorden van de veehouderij) nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van 14 OUE/m³. In navolgende afbeelding is op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Venushoek 32 de geurbelasting ter plaatse van rekenpunten op de grenzen van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 7 Geurcontour maximaal planologische geurruimte veehouderij Venushoek 32

Omdat voor woningen binnen de bebouwde kom een lagere grenswaarde van 3,0 OU_E/m^3 geldt, ligt de geurcontour op grotere afstand van het agrarisch bedrijf dan de woning aan Venushoek 38. De woningen die buiten de planologische geurcontour worden gesitueerd maken geen inbreuk op de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Venushoek 32.

5.2 Beoordeling veehouderij Langstraat 22

5.2.1 Milieurechten

Voor de veehouderij aan de Langstraat 22 is bij het besluit van 24 augustus 2000 vergunning verleend voor het houden van (bron: Web-BVB van de provincie Noord-Brabant):

- Volwassen paarden (3 jaar en ouder); dierenaantal 21
- Paarden in opfok (jonger dan 3 jaar); dierenaantal 15

Van aantasting van de vergunde geurrechten is sprake indien de nieuw te realiseren woningen binnen de vergunde geurcontour van de veehouderij worden gerealiseerd. De afstand tussen een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en de veehouderij (dierenverblijf) dient minimaal 100 meter te bedragen. Concreet betekent dit voor wat betreft het plangebied dat de bouwvlakken van de beoogde woningen op minimaal 100 meter van geuremitterend object (met name dierenverblijven) van de veehouderij moeten komen te liggen. In onderstaande afbeelding is een 100 meter contour rondom de dierenverblijven weergegeven.



Afbeelding 8 100 meter contour (zwarte lijn) rondom de bestaande dierenverblijven van de veehouderij aan de Langstraat 22

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de 100 meter contour tot over een klein deel van het plangebied reikt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurgevoelige objecten zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de vigerende geurruimte van de veehouderij aan de Langstraat 22. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat hier geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

5.3 Planologische rechten

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting richting het plangebied worden mede bepaald door de meest nabijgelegen woningen. In navolgende afbeelding zijn de veehouderij en de in de directe omgeving gelegen woningen aangegeven.



Afbeelding 9 Ligging veehouderij Langstraat 22 (blauwe kader), plangebied (rode kader) en bestaande woningen (gele cirkels)

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woningen in de toekomst de maatgevende beperking vormen voor de veehouderij. Overeenkomstig de Wet geurhinder en veehouderij dient de afstand tussen een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en het bouwvlak van de veehouderij minimaal 100 meter te bedragen. In navolgende afbeelding is een 100 meter contour rondom het bouwvlak van de veehouderij weergegeven.



Afbeelding 10 100 meter contour (zwarte lijn) rondom het bouwvlak van de veehouderij aan de Langstraat 22

Uit voorgaande afbeelding blijkt dat de 100 meter contour vanaf het bouwvlak tot over een klein deel van het plangebied reikt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurgevoelige objecten zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Langstraat 22. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat hier geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

6 WOON- EN LEEFKLIMAAT

6.1 Toetsingskader

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de voorgrond- en achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007 hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

De gemeente Meierijstad is gelegen in een concentratiegebied conform de Meststoffenwet. In de navolgende tabel zijn de milieukwaliteitseisen voor de voorgrond- en achtergrondbelasting in niet-concentratiegebied uit de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij weergegeven. Hierin worden de milieuklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen (concentratiegebied) Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geur-gehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	< 5	0 – 1,5	0 – 3
Goed	5 – 10	1,5 – 3,7	3 – 8
Redelijk goed	10 – 15	3,7 – 6,5	8 – 13
Matig	15 – 20	6,5 – 10	13 – 20
Tamelijk slecht	20 – 25	10 – 14	20 – 28
Slecht	25 – 30	14 – 19	28 – 38
Zeer slecht	30 – 35	19 – 25	38 – 50
Extreem slecht	>35	25 – 32	> 50

6.2 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat één (intensieve) veehouderij binnen 500 meter van het plangebied is gelegen. De veehouderij aan de Venushoek 32 is gezien de geuremissie en afstand tot het plangebied het meest relevant. Van deze veehouderij dient de voorgrondgeurbelasting berekend te worden ten behoeve van het beoordelen van het woon- en leefklimaat.

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Venushoek 32 bedraagt ten hoogste 2,0 OU_E/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed'.

6.3 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2.000 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Om een uitspraak te kunnen doen over het woon- en leefklimaat ter plaatse van het woningbouwplan als gevolg van de geuremissie van de intensieve veehouderijen in de omgeving, dient tevens de achtergrondgeurbelasting berekend te worden. Voor de achtergrondgeurbelasting is aangesloten bij de door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant beschikbaar gestelde kaart van de achtergrondgeurbelasting van februari 2021. In navolgende afbeelding is een uitsnede van deze kaart met daarin de ligging van de planontwikkeling weergegeven.



Afbeelding 11 Kaart achtergrondgeurbelasting (bron: Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant) en plangebied (blauwe kader)

De berekende achtergrondgeurbelasting bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OU_E/m^3 . Hiermee is het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

6.4 Beoordeling woon- en leefklimaat

Conform de vuistregel "dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting" is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

7 CONCLUSIE

In opdracht van Ruimte voor Ruimte is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van woonlocatie 'Grote Braak' te Schijndel in de gemeente Meierijstad.

Enerzijds kan in het kader van een goede ruimtelijke ordening door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Anderzijds dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels voorliggend onderzoek is onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Tevens is in dit onderzoek onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling milieurechten

Om te kunnen beoordelen of de vergunde geurrechten worden aangetast dient nader onderzoek naar omvang van de geurcontour in de vergunde situatie te worden uitgevoerd.

De geurbelasting van de veehouderij Venushoek 32 bedraagt op de rand van het plangebied ten hoogste 2,0 OU_E/m^3 . Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de norm van 3 OU_E/m^3 uit de Wet geurhinder en veehouderij. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op de vigerende milieurechten voor wat betreft het aspect geur van de veehouderij aan de Venushoek 32.

Uit afbeelding 8 blijkt dat de 100 meter contour van de veehouderij aan de Langstraat 22 tot over een klein deel van het plangebied reikt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurgevoelige objecten zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de vigerende geurruimte van de veehouderij aan de Langstraat 22.

Beoordeling planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Daarom zijn de planologische gebruiksmogelijkheden middels de 'omgekeerde werking' ter beoordeling mogelijkheid tot planschade inzichtelijk gemaakt. Hierbij is enerzijds de geurbelasting inzichtelijk gemaakt waarbij de vergunde geuremissie op de rand van het bouwvlak is gesitueerd met de kortste afstand tot het plangebied. Daarnaast is ook de planologische groeiruimte inzichtelijk gemaakt. De berekeningen zijn uitgevoerd met behulp van 'V-stack vergunning versie 2020'. Hierbij is bij de inputvariabelen uitgegaan van natuurlijke ventilatie, waarbij voor emissiehoogte 1,5 meter, gebouwhoogte 1,5 meter, diameter ventilator 0,5 meter en uittreedsnelheid 0,4 m/s is aangehouden.

Uit de berekening van de 'omgekeerde werking' waarbij is uitgegaan van de vergunde geuremissie volgt dat de berekende voorgrondgeurbelasting 3,2 OU_E/m^3 bedraagt ter plaatse van de randen het plangebied. In afbeelding 6 is de berekende geuremissie ten gevolge van de veehouderij aan de Venushoek 32 ter plaatse van rekenpunten op de grenzen van het plangebied weergegeven. Hieruit blijkt dat de planologische geurcontour van de veehouderij Venushoek 32 (o.b.v. vigerende geuremissie) een klein stukje over het plangebied valt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurgevoelige objecten zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de planologische geurruimte o.b.v. de vergunde geuremissie van de veehouderij aan de Venushoek 32. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat hier geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

Om uit te sluiten of de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij worden aangetast door de planontwikkeling is tevens de maximale invulling van de ruimtelijke bestemming bepaald waarbij de milieunormen op de bestaande woningen nog gerespecteerd worden. Hierbij wordt de veebezetting gemaximaliseerd naar de bestaande woningen (GGO's) in de directe omgeving van de veehouderij. Met behulp van 'V-stack vergunning versie 2020' is de maximaal planologische veebezetting inzichtelijk gemaakt en berekend ter plaatse van het plangebied. Uit de berekeningen blijkt dat de vergunde geuremissie van 5.821 OUE kan doorgroeien tot 15.700 OUE. Waarbij ter plaatse van de bestaande woning aan de Venushoek 28 (ten noorden van de veehouderij) nog net kan worden voldaan aan de geurnorm van 14 OUE/m³. In afbeelding 7 is op basis van deze maximale geuremissie voor de veehouderij aan de Venushoek 32 de geurbelasting ter plaatse van rekenpunten binnen het plangebied weergegeven. De woningen die buiten de planologische geurcontour van 3,0 OUE/m³ worden gesitueerd maken geen inbreuk op de planologische gebruiksmogelijkheden van de veehouderij aan de Venushoek 32.

Uit afbeelding 10 blijkt dat de 100 meter contour van de veehouderij aan de Langstraat 22 tot over een klein deel van het plangebied reikt. Aangezien binnen het ontwerp hier geen geurgevoelige objecten zijn voorzien maakt de planontwikkeling geen inbreuk op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Langstraat 22. Geadviseerd wordt om in het bestemmingsplan te borgen dat hier geen geurgevoelige objecten mogen worden gerealiseerd.

Beoordeling woon- en leefklimaat

De berekende voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de huidige veebezetting van de veehouderij aan de Venushoek 32 bedraagt ten hoogste 2,0 OUE/m³ ter plaatse van de randen van het plangebied. Hiermee is het huidige woon- en leefklimaat te beoordelen als 'goed'.

De berekende achtergrondgeurbelasting met de vergunde veebezettingen bedraagt ter plaatse van het plangebied 0 tot 3 OUE/m³. Hiermee is het huidige woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondgeurbelasting te classificeren als 'zeer goed'.

Conform de vuistregel 'dat de voorgrondgeurbelasting maatgevend is indien die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting' is in onderhavige situatie voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat de voorgrondgeurbelasting maatgevend voor de planontwikkeling. Het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondgeurbelasting is te kwalificeren als 'goed'.

BIJLAGEN

B1 VOORGRONDGEURBELASTING

Naam van de berekening: Venushoek Optie A (8730 OU)

Gemaakt op: 2023-02-20 6:50:29

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Venushoek 32, Optie A (8730 OU)

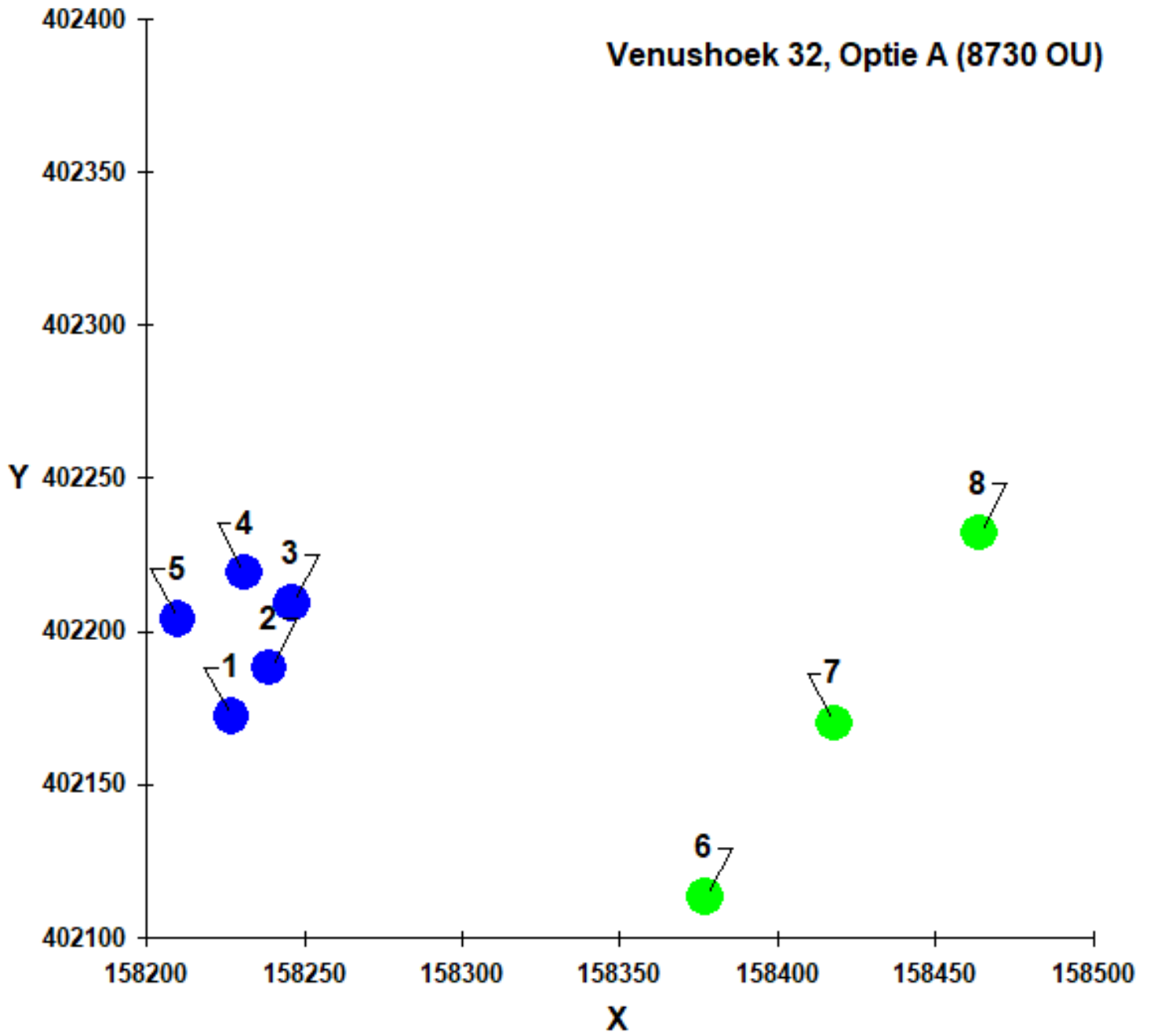
Berekende ruwheid: 0,526 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	158 227	402 172	4,2	0,5	0,40	468	3,2
2	Stal C	158 239	402 188	4,0	0,6	3,50	1 424	3,2
3	Stal E1	158 246	402 209	6,4	0,5	4,00	343	4,6
4	Stal E2	158 231	402 219	6,4	0,5	0,40	3 077	4,6
5	Stal F	158 210	402 204	6,1	0,5	0,40	3 418	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	158 377	402 113	3,0	2,0
7	2	158 418	402 170	3,0	1,8
8	3	158 464	402 232	3,0	1,4



Naam van de berekening: Venushoek 32, optie B

Gemaakt op: 2021-10-15 7:51:59

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Venushoek 32, optie B

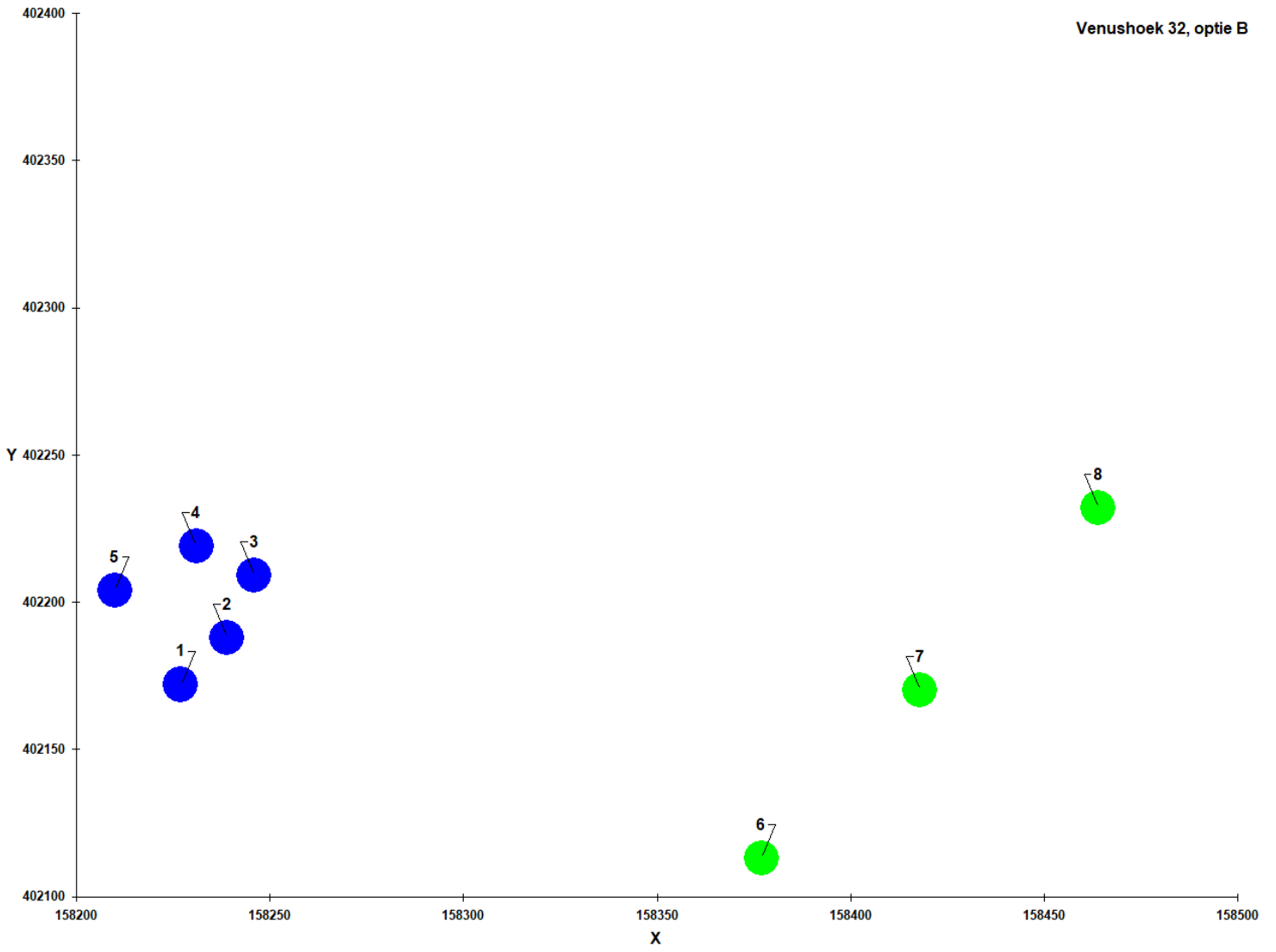
Berekende ruwheid: 0,526 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal B	158 227	402 172	4,2	0,5	0,40	468	3,2
2	Stal C	158 239	402 188	4,0	0,6	3,50	312	3,2
3	Stal E1	158 246	402 209	6,4	0,5	4,00	343	4,6
4	Stal E2	158 231	402 219	6,4	0,5	0,40	1 638	4,6
5	Stal F	158 210	402 204	6,1	0,5	0,40	1 544	4,6

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	158 377	402 113	3,0	1,0
7	2	158 418	402 170	3,0	0,9
8	3	158 464	402 232	3,0	0,7



Naam van de berekening: Venushoek 32 Optie A - 'omgekeer

Gemaakt op: 2023-02-20 6:34:32

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Venushoek 32 Optie A - 'omgekeerde werking' (87

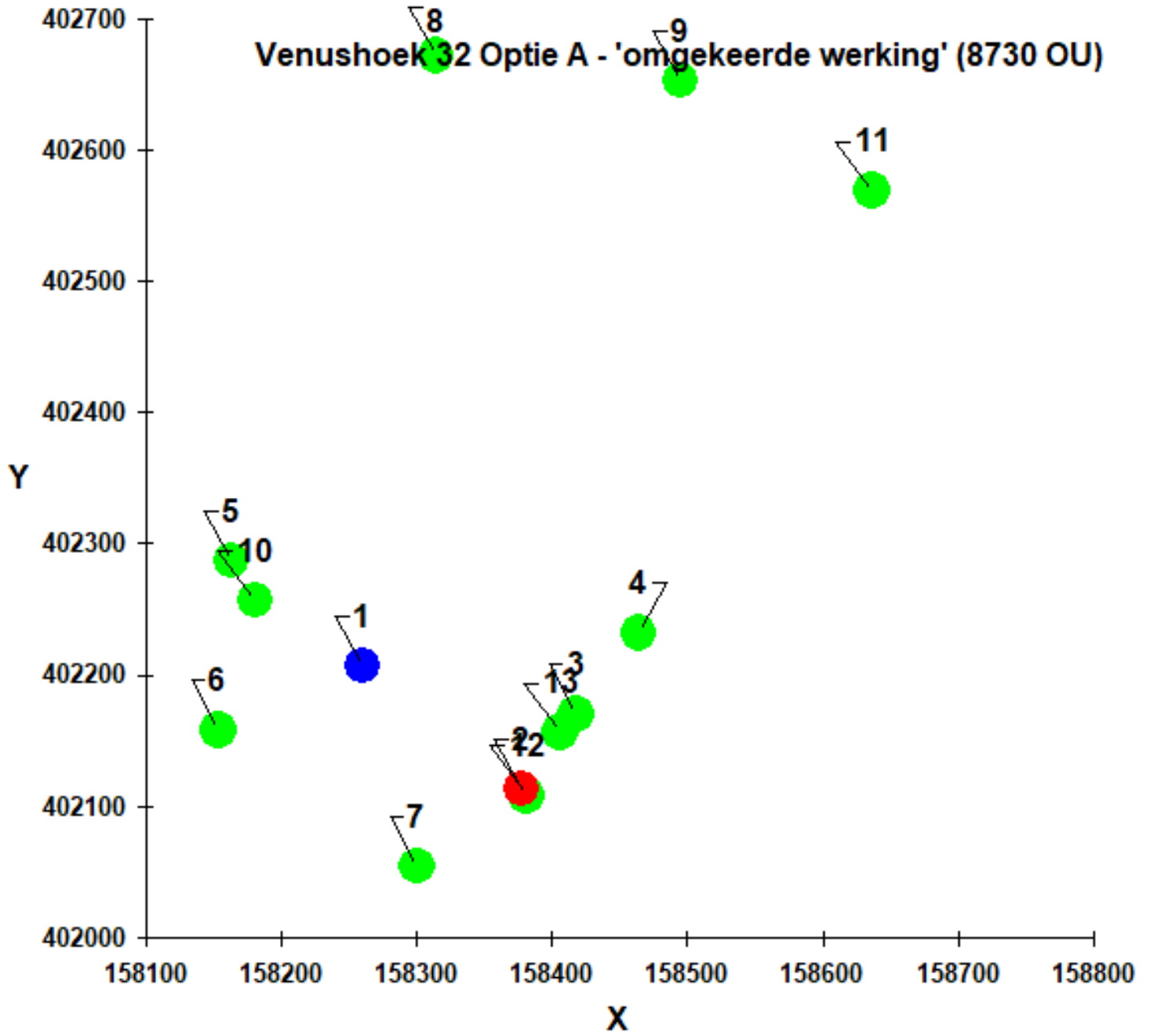
Berekende ruwheid: 0,526 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	158 260	402 207	1,5	0,5	0,40	8 730	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	158 377	402 113	3,0	3,2
3	2	158 418	402 170	3,0	2,8
4	3	158 464	402 232	3,0	2,2
5	Nr 4A	158 163	402 287	14,0	5,0
6	Nr 5	158 153	402 158	14,0	4,6
7	Nr 8	158 300	402 054	14,0	2,5
8	Plein nr 40	158 314	402 672	3,0	0,6
9	Nr 25	158 495	402 653	3,0	0,6
10	Nr 4A nieuw	158 180	402 257	14,0	7,8
11	Nr 40	158 637	402 569	3,0	0,5
12	4	158 381	402 108	3,0	3,0
13	5	158 406	402 156	3,0	3,0



Naam van de berekening: Venushoek 32 Optie A - maximale

Gemaakt op: 2022-03-15 13:58:08

Rekentijd: 0:00:20

Naam van het bedrijf: Venushoek 32 Optie A - maximale groei

Berekende ruwheid: 0,526 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal	158 260	402 207	1,5	0,5	0,40	15 700	1,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	1	158 377	402 113	3,0	5,8
3	2	158 418	402 170	3,0	5,1
4	3	158 464	402 232	3,0	3,9
5	Nr 4A	158 163	402 287	14,0	9,0
6	Nr 5	158 153	402 158	14,0	8,2
7	Nr 8	158 300	402 054	14,0	4,6
8	Plein nr 40	158 314	402 672	3,0	1,1
9	Nr 25	158 495	402 653	3,0	1,0
10	Nr 4A nieuw	158 180	402 257	14,0	14,0
11	Nr 40	158 637	402 569	3,0	1,0
12	4	158 452	402 045	3,0	2,3
13	5	158 488	402 109	3,0	2,3
14	6	158 524	402 185	3,0	2,3
15	4	158 538	402 271	3,0	2,3

