

Verslag van de bijeenkomst op 30 augustus 2017 in 't Spectrum te Schijndel.

Uitgenodigd waren alle directe omwonenden en betrokkenen bij het bouwplan van Hopbel Staete B.V. op de locatie aan de Hoofdstraat 51-53 in Schijndel.

Aanwezig : 19 omwonenden – zie bijgevoegde presentielijst
Bericht van verhindering : 2 omwonenden
Afwezig zonder bericht van verhindering : 6 omwonenden

Aanvang 19:35 uur

- Ad Fassbender heet alle aanwezigen van harte welkom en verteld kort over de historie van de locatie aan de Hoofdstraat 51-53 in Schijndel. Na vele jaren van bedrijfsactiviteiten – auto- en touringcarbedrijf- is het nu tijd voor een nieuwe bestemming. Einde 2016 is besloten om deze plannen zelf te gaan ontwikkelen en wel binnen Hopbel Staete B.V. Daarbij is de hulp gevraagd aan een deskundige adviseur en vervolgens heeft Bonnemayer architecten de opdracht gekregen om de eerste schetstekeningen te maken. Vandaag presenteren wij aan u, als eerste en directe omwonenden, deze plannen met de opmerking dat het zeker nog geen definitief ontwerp is en wij graag uw zienswijze willen vernemen. U kunt uw mening aangeven tijdens de presentatie, maar ook liggen er formulieren klaar als u liever schriftelijk wilt reageren.
- Ad geeft vervolgens het woord aan Herre Plantinga van Bonnemayer Architecten uit Uden. Deze begint zijn presentatie met de huidige situatie en luchtfoto's van de locatie. Vervolgens word het nieuwe plan daarin geprojecteerd. Er word aangeven dat er een parkeerkelder in het midden gemaakt wordt en daaromheen 11 patio woningen. Aan de voorkant van de straat komt een complex met 8 appartementen. De architect licht de patio woningen nader toe en hoe ze opgebouwd zijn en vervolgens hetzelfde met het appartementen complex. De patio woningen hebben een iets verhoogd dak om de woningen te scheiden en om eventueel zonnepanelen te kunnen plaatsen.
- Korte vragen werden er gesteld o.m. over de hoogte van het appartementen complex: architect heeft aangegeven tussen de 9 a 10 meter en de patio woningen: hebben een hoogte variërend van ongeveer 3.5 tot 4 meter
- Er word een korte pauze ingelost om 19:55 en tijdens de pauze word de presentie lijst getekend.
- Na de pauze wordt de omwonenden de kans gegeven om individueel vragen te stellen hiervoor zijn 2 vergrotingen gemaakt en opgesteld waarop het plan is gesitueerd.

Vervolg verslag bijeenkomst 30 augustus 2017

- Er zijn 3 omwonende die in gesprek gaan met de adviseur en architect voor eventuele aanpassingen / zienswijze:
 - Bewoners Groeneweg 33. De angst dat er een 2^e laag op de patiowoning zou komen in verband met privacy in hun achtertuin. Daarvan is echter geen sprake.
 - Bewoner Hoofdstraat 68. Gezien de hoogte van het appartementen complex en het feit dat de balkons aan de voorzijde zijn gesitueerd is zeer bezwaarlijk voor de privacy in de tuin aan overzijde complex.
 - Bewoners Hoofdstraat 49. Vindt het appartementencomplex, direct naast hun woonhuis veel te hoog. De ramen van de bovenste appartementen kijken direct binnen in hun woning. Daarnaast neemt het complex zon en uitzicht weg.

Architect heeft de bezwaren genoteerd en aangegeven de intentie te hebben om er serieus naar te kijken om (gedeeltelijk) tegemoet te kunnen komen aan deze wensen. Hiervoor zullen separaat afspraken gemaakt worden met de betrokkenen om het aangepaste voorstel te bespreken.

Om ca. 21.15 uur wordt de bijeenkomst beëindigd.

Vastgesteld kan worden dat alle aanwezigen, behoudens de opmerkingen van de in het verslag vermelde 3 omwonenden, erg enthousiast waren over het bouwplan en geen enkel bezwaar zagen.

Verslag opgemaakt door Ad Fassbender te Schijndel, 1 september 2017.

Verslag van de vervolg bijeenkomst op 8 september 2017

Uitgenodigd waren bewoner Hoofdstraat 68 en bewoners van Hoofdstraat 49, zijnde directe omwonenden aan het geplande appartementen gebouw.

Gezien hun zienswijze, geuit in de bijeenkomst op 30 augustus jl. zijn deze omwonenden nu opnieuw uitgenodigd voor overleg.

Aanwezig	: Bewoner Hoofdstraat 49 en Bewoner Hoofdstraat 68
Namens Hopbel Staete	: HH. van Genugten en A. en T. Fassbender

Aanvang 15.00 uur

- Adviseur van Genugten vertelt dat hij in goed overleg met de architect nog eens heeft gekeken naar de zienswijze van de bewoners Hoofdstraat 49 en Hoofdstraat 68, betreffende het voorgesteld appartementen gebouw. Hij heeft de opmerkingen meegenomen in een nieuw plan dat hij graag aan deze omwonenden wil voorleggen en bespreken.
- Deze eerste schetstekening laat zien dat de balkons aan de Hoofdstraat zijn verplaatst naar de linkerzijde van het gebouw. Ook daar komt de entree en trappenhuis/lift. Daardoor is het bezwaar van inkijk in haar tuin vanaf de balkons aan de Hoofdstraat weggenomen en is privacy gewaarborgd. Bewoner Hoofdstraat 68 is zeer tevreden met deze oplossing en ziet geen bezwaren meer.
- Door het ook kleiner maken van het gebouw, kan de afstand tot het woonhuis van bewoners Hoofdstraat 49 flink worden vergroot en is er meer ruimte voor licht en zon. Daarnaast zijn de dakkapellen van de bovenste bouwlaag niet meer naar zijn woonhuis gericht, maar aan de achterkant gesitueerd. Ook de ramen van de andere bouwlagen geven geen enkel zicht naar zijn woonhuis.
De bewoner van Hoofdstraat 49 vindt deze aanpassingen prima, maar zou toch graag zien dat het appartementengebouw slechts 2 bouwlagen zou hebben. Adviseur geeft aan dat dat niet realiseerbaar zal zijn, omdat het gebouw moet aansluiten in het straatbeeld. De bewoner van Hoofdstraat 49 vindt dit plan een hele verbetering en kijkt uit naar de definitieve uitwerking, waarbij hij graag nader wil overleggen betreffende het verbeteren van zijn huidige inrit.
- Adviseur zegt toe deze betrokken omwonenden op de hoogte te houden van de nieuwe tekeningen c.q. ontwikkelingen.

Om ca.16.15 uur wordt de bijeenkomst beëindigd met dank voor hun komst.

Verslag opgemaakt door Ad Fassbender te Schijndel, 8 september 2017.