



AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

**Hoofdstraat 51-53 Schijndel
Realisatie 12 Hopbelstaete**

Heidebloemstraat 15
Postbus 64
5480 AB Schijndel
T 073 594 10 11
F 073 594 11 20
info@deroever.nl
www.deroever.nl

NL97 RABO 0122 6903 11
NL21 INGB 0001 0833 26
Advies- en ingenieursbureau
J.G. de Roever B.V.
KvK 16068733
BTW NL 8015.63.136.B.01

Opdrachtgever:	Wintraecken Advies
Contactpersoon:	de heer D. Wintraecken
Documentnummer:	20180284/TH/C02
Datum:	16 maart 2018
Opdrachtnemer:	De Roever Omgevingsadvies
Auteur:	De heer T. van Overbeek
Projectleider:	De heer R. Keetels

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	4
2.1. Gegevens aanvrager.....	4
2.2. Gegevens inrichting	4
2.3. Beschrijving activiteit.....	4
2.3.1. Huidige situatie.....	4
2.3.2. Beschrijving van het project	5
2.4. Locatie activiteit.....	5
2.5. Tijdspad.....	7
3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	8
3.1. Bedrijven en milieuzonering.....	8
3.2. Luchtkwaliteit	8
3.3. Geluid, wegverkeerslawaaï	9
4. GEBIEDEN	10
4.1. Natuurnetwerk Nederland.....	10
4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermd Natuurmonumenten	10
4.3. Overige gebieden	11
5. CONCLUSIES	12
6. BIJLAGEN I.....	13
VERKEERSGENERATIE ALS GEVOLG VAN PLAN HOPBELSTAETE	13

1. INLEIDING

De initiatiefnemer heeft het voornemen om ter plaatste van het perceel aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel de huidige autogarage te slopen en Hopbelstaete, bestaand uit 11 patiowoningen en 5 appartementen, te realiseren. Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Op grond van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet wordt beoordeeld of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Onder categorie D 11.2 van onderdeel D uit de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage valt de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject. Als drempelwaarde is daarbij opgenomen een aantal van 2.000 of meer woningen. Het plan Hoofdstraat 51-53 heeft betrekking op in totaal 16 woningen (en dus ruim minder dan 2.000).

De drempelwaarden (2.000 of meer woningen) die genoemd zijn in onderdeel D zijn indicatief. Dit houdt in dat ook vanwege een activiteit met minder woningen een m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen, ondanks het feit dat deze drempelwaarde niet wordt overschreden. Dit is sinds 7 juli 2017 geregeld in het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage.

2.3.2. Beschrijving van het project

De bebouwing behorende bij de autogarage wordt gesloopt. In de beoogde situatie is sprake van 11 patiowoningen en 5 appartementen, zie afbeelding 2.



Afbeelding 2. Beoogde situatie
11 patiowoningen en 5 appartementen

De 11 patiowoningen zijn allen slechts begane grond woningen. Er zijn 23 parkeerplaatsen gepland op het terrein, daarnaast beschikken de patiowoningen over een eigen carport. Totaal kunnen er 34 auto's parkeren. De ontsluiting zal plaatsvinden via de Hoofdstraat.

2.4. Locatie activiteit

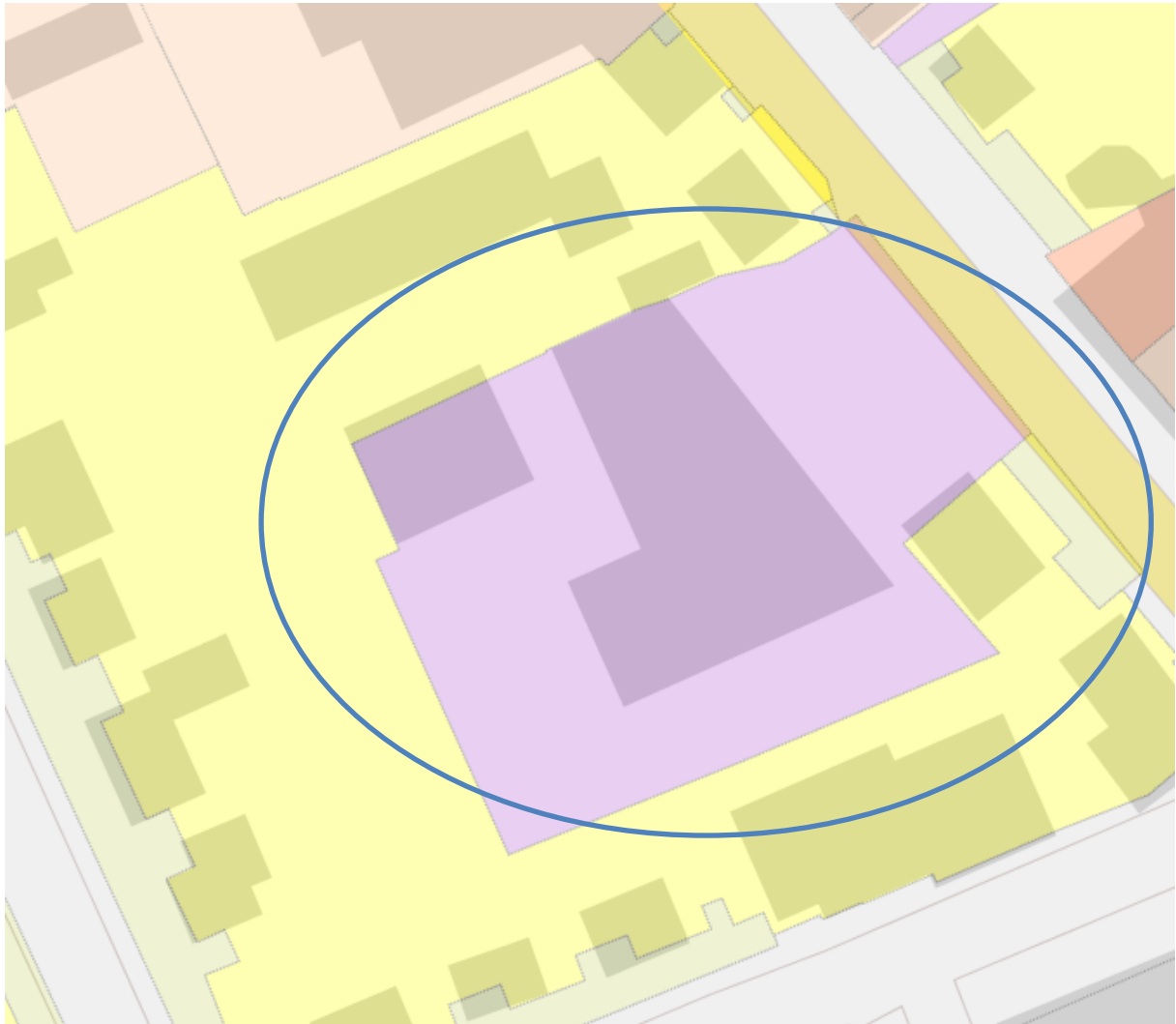
De locatie is gelegen aan de Hoofdstraat in Schijndel, kadastraal bekend als gemeente Schijndel, sectie H, nummers 1750, 2395 en 5134, zie afbeelding 3.



Afbeelding 3. Kadastrale situatie

Bron: PDOK

Volgens het vigerende bestemmingsplan 'Kom Schijndel' heeft het perceel de bestemming 'Bedrijf', zie afbeelding 4. Ten behoeve van de te bouwen woningen en appartementen wordt de bestemming omgezet naar de bestemming Wonen. Na de omzetting zijn de gronden geschikt voor het beoogde gebruik.



Afbeelding 4. Bestemmingsplan

Bron: PDOK

2.5. Tijdspad

Na vaststelling van het bestemmingsplan zal worden gestart met de sloop- en bouwwerkzaamheden.

3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

De kenmerken van de potentiële effecten op het milieu worden toegelicht in de volgende paragrafen.

3.1. Bedrijven en milieuzonering

Het project betreft het realiseren van een milieugevoelige functie. De beoogde woningen en appartementen komen niet voor in de lijst met richtafstanden behorende bij milieubelastende functies uit de handreiking Bedrijven en milieuzonering¹.

Het verkeer ten gevolge van het plan heeft mogelijk effecten op de luchtkwaliteit en op geluid in de omgeving. Hierop wordt hierna nader ingegaan. Van overige mogelijke effecten op het milieu (geur, industrielawaai en externe veiligheid) is geen sprake.

3.2. Luchtkwaliteit

Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. In de Regeling NIBM zijn projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekenende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

Woningbouwprojecten die minder dan 1.500 woningen omvatten vallen binnen de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM. Er worden 16 woningen gerealiseerd. Het project zelf draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De bijdrage door het project hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

De heersende luchtkwaliteit in de omgeving van plangebied is weergegeven op afbeelding 5.

¹ Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), 2009



Rekenpunt 30109

Verb

	NOx	O3	NO2	PM10	PM2.5
Totale concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	-	-	23.32	19.308	12.08

Afbeelding 5. Luchtkwaliteit

Bron: NSL-monitoring

Er wordt ruimschoots voldaan aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit:

- voor NO_2 geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie;
- voor PM_{10} geldt een grenswaarde van $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie
- voor $\text{PM}_{2,5}$ geldt een grenswaarde van $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ als jaargemiddelde concentratie.

In de omgeving is sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfklimaat en het project zorg niet voor een verslechtering daarvan.

3.3. Geluid, wegverkeerslawaai

De verkeersgeneratie door realisatie van 11 patiowoningen en 5 appartementen is weergegeven in bijlagen I en II.

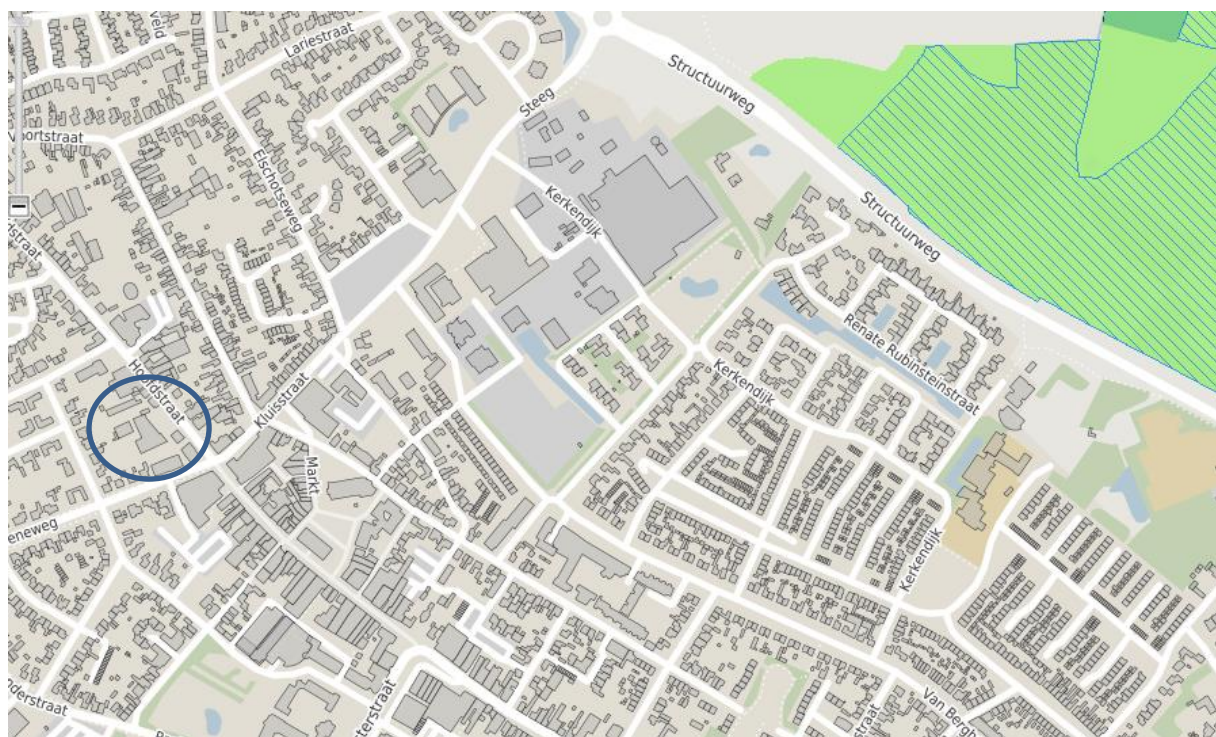
De huidige verkeersintensiteit op de Hoofdstraat bedraagt 4.829 motorvoertuigen per etmaal². Met de realisatie van de 11 woningen en 5 appartementen neemt de intensiteit toe met 105 motorvoertuigen per etmaal (voor zover deze ontwikkeling niet al in het verkeersmodel zit). Daartegenover staat een afname van het verkeer vanwege bezoekers aan de huidige autogarage. Als die afname niet wordt meegenomen bedraagt de toename 2,2%. De geluidbelasting op woningen neemt hierdoor toe met $10 \times \log(1,022) = 0,09 \text{ dB}$. Deze toename is verwaarloosbaar.

² Wegenverkeersmodel 2030, ODBN.

4. GEBIEDEN

4.1. Natuurnetwerk Nederland

Door natuurgebieden te vergroten en onderling te verbinden ontstaat een sterk natuurnetwerk. Planten en dieren krijgen zo meer ruimte en kunnen makkelijker van het ene naar het andere gebied. Het totaal van al deze gebieden en de verbindingen ertussen vormt het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur, EHS), zie afbeelding 8.



Afbeelding 8. Natuurnetwerk Nederland

Bron: Provincie Noord-Brabant

Het plangebied ligt op een afstand van 920 meter van het Natuurnetwerk Nederland. De beschreven activiteiten hebben geen relevante invloed op het Natuurnetwerk Nederland.

4.2. Natura 2000, habitattypen en Beschermde Natuurmonumenten

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden die worden beschermd vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn, zie afbeelding 9.



Afbeelding 8. Natura 2000-gebieden

Bron: AERIUS Calculator

Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op een afstand van ruim 10 kilometer van het plangebied. Gelet op deze afstand zijn er geen merkbare effecten door de beoogde ontwikkeling.

4.3. Overige gebieden

Stiltegebied de Kampinasche Heide ligt op circa 10,5 kilometer van het plangebied. Er worden geen negatieve gevolgen verwacht als gevolg van dit plan. Overige gebieden, zoals wetlands komen niet voor in de omgeving van het plangebied.

5. CONCLUSIES

Uit deze aanmeldnotitie blijkt dat er, gezien de kenmerken en plaats van de beoogde ontwikkeling in relatie met de potentiële effecten daarvan, geen significante nadelige gevolgen voor het milieu zullen zijn.

6. BIJLAGEN I

VERKEERSGENERATIE ALS GEVOLG VAN PLAN HOPBELSTAETE

Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

voorziening: wonen
koop, etage, midden

Functieprofiel

grootte 5 woningen
gemeente Schijndel
ligging centrum

Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden

autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	n.v.t. %
% bezoekers maatgevende openingsdag	n.v.t. %
% bezoekers maatgevend uur	n.v.t. %
verblijftijd bezoekers	n.v.t. min

Resultaat - Verkeersgeneratie

gemiddelde weekdag	28 mvt/etmaal ¹ +/- 6%
gemiddelde openingsdag	28 mvt/etmaal ² +/- 6%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	30 mvt/etmaal ³ +/- 6% (gemiddelde werkdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	30 mvt/etmaal ⁴ +/- 6% (gemiddelde werkdag / gemiddeld)

Resultaat - Parkeren

obv mobiliteitsprofiel, minimaal	5 parkeerplaatsen
obv mobiliteitsprofiel, maximaal	9 parkeerplaatsen

Rekentool Verkeersgeneratie & Parkeren

voorziening: wonen
koop, vrijstaand

Functieprofiel

grootte 11 woningen
gemeente Schijndel
ligging centrum

Mobiliteitsprofiel - op basis defaultwaarden

autogebruik klanten/bezoekers	n.v.t. %
autobezetting klanten/bezoekers	n.v.t. pers/auto
autogebruik werknemers	n.v.t. %
autobezetting werknemers	n.v.t. pers/auto
% bezoekers maatgevende maand	8 %
% bezoekers maatgevende openingsdag	15 %
% bezoekers maatgevend uur	n.v.t. %
verblijftijd bezoekers	n.v.t. min

Resultaat - Verkeersgeneratie

gemiddelde weekdag	87 mvt/etmaal ¹ +/- 5%
gemiddelde openingsdag	87 mvt/etmaal ² +/- 5%
maatgevende openingsdag (gemiddelde maand)	91 mvt/etmaal ³ +/- 5% (gemiddelde werkdag)
maatgevende openingsdag (maatgevende maand)	91 mvt/etmaal ⁴ +/- 5% (gemiddelde werkdag / gemiddeld)

Resultaat - Parkeren

obv mobiliteitsprofiel, minimaal	16 parkeerplaatsen
obv mobiliteitsprofiel, maximaal	25 parkeerplaatsen