

HOPBEL STAETE B.V.

T.a.v. dhr. D. Wintraecken

Dr. Ariënsstraat 1

5481 BW Schijndel

Datum	10 april 2018
Kenmerk	BE/2018/068/r
Uw kenmerk	E-mail d.d. 21 februari 2018
Auteur(s)	ir. ing. K.J. Rebergen
Projectleider	ing. T.J.P. den Otter

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel

Aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel is een voormalig autobedrijf gesitueerd. Het perceel betreft een garage met aanbouw en een stallingsloods. De initiatiefnemer is voornemens het terrein inclusief bebouwing te saneren ten behoeve van 11 patiowoningen en 5 appartementen. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Wintraecken Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie bv verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

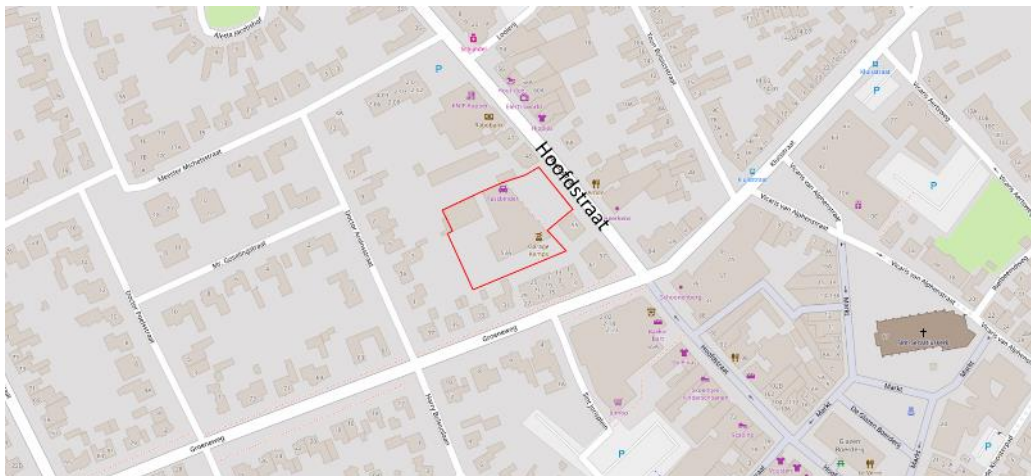
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura2000 gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan Hoofdstraat 51-53 te Schijndel. Het perceel betreft een voormalig autobedrijf. Op het perceel zijn een garage en stallingsloods gesitueerd. Verder is er asfalt (ten oosten) en klinkerbestrating (ten westen) aanwezig. Daarbij is er ten westen een onverhard, braakliggend gedeelte aanwezig. De oostelijke gevel van het kantoorgedeelte is opgetrokken uit gemetselde muren en een dunne spouw (enkele millimeters). De garage is voornamelijk opgetrokken uit damwandplaten, betonblokken en een bitumen dak, het zuidelijke gedeelte van de garage is opgetrokken uit steense muren en bestaat uit 3 zadeldaken van bitumen. De westelijke aanbouw is opgetrokken uit gemetselde muren die opgevuld zijn met beton. Als laatste is de stallingsloods opgetrokken uit steense muren en een golfplaten dak. De rest van het perceel bestaat uit klinkerbestrating (oost) en asfalt (zuid en west). Het meest westelijke gedeelte betreft voor een klein deel braakliggend terrein. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie is gelegen in het centrum van Schijndel. De directe omgeving wordt gekenmerkt door stedelijk gebied met infrastructuur, woonwijken, winkels en overige openbare elementen. De locatie wordt begrensd door bewoonde percelen aan de Hoofdstraat (noord), de Hoofdstraat (oost), bewoonde percelen aan de Groeneweg (zuid) en bewoonde percelen aan de Dr. Ariensstraat (west). Op een afstand van circa 0,6km ten noordoosten van de planlocatie is de provinciale weg N618 gelegen en op een afstand van circa 0,7km ten zuiden van de planlocatie is de provinciale weg N617 gelegen.



Figuur 1 Het plangebied (rood kader) is gelegen aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel (bron kaart: arcgis.com).

Funcieverandering en effecten

De beoogde ingreep betreft het saneren van een voormalig autobedrijf en de realisatie van 11 patiowoningen en 5 appartementen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- verwijderen struiken en aangeplant groen: afvoer groen;
- sloop bestaande bebouwing, verwijderen terreininrichting: sloopwerkzaamheden en afvoer materiaal;
- egaliseren terrein; graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed, aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie patiowoningen en appartementen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie en herinrichting terrein: algemene hoveniers- en overige werkzaamheden.

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocaties komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij bovendien gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 27 februari 2018. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 0/8 bewolkt, -6° Celsius en windkracht 1-2 (Bft.).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de voormalige Flora- en faunawet samen met de Boswet en Natuurbeschermingswet vervangen door de Wet natuurbescherming (Wnb). Onder de Wet natuurbescherming vervallen de huidige tabellen 1, 2 en 3 waarin de beschermde soorten zijn opgenomen. Tevens zijn er circa 200 soorten niet langer beschermd en worden enkele bedreigde soorten toegevoegd. De soortenbescherming binnen de Wet natuurbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en andere soorten. Voor alle beschermde soorten geldt een ontheffingsplicht. Het bevoegd gezag (de provincie) kan voor de soorten die zijn opgenomen in het 'beschermingsregime andere soorten' vrijstellingsbesluit nemen en hierin onderscheid maken tussen meer en minder strikt beschermde soorten.

In de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Ree</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Haas</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Vos</i>
<i>Egel</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone bosspitsmuis</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

Beschermde vaatplanten en/of sporen en delen hiervan zijn niet aangetroffen op de planlocatie. De vegetatie binnen het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit algemene onkruiden en aangeplante bomen en struiken. De aangetroffen vegetatie betreft diverse inheemse kruidachtige flora en in de siertuin aangeplante inheemse vegetatie, waaronder: heder, braam, conifeer, vogelmuur en akkermelkdistel. De habitatpreferentie van beschermde soorten als onder andere roggelelie, orchissen en pijlscheefkelk betreft met name bijzondere standplaatsen als onverstoorde voedselarme structuren. Dergelijke specifieke en bijzondere kenmerken zijn met name te vinden in natuurlijke habitats als bijvoorbeeld extensief beheerde (laag)veengronden, vochtige duinvalleien, kalkrijke gronden, kwelwateren en schrale (blauw)graslanden. Het plangebied en de directe omgeving ervan bestaan uit sterk beïnvloedde kunstmatige en stedelijke structuren. Het voorkomen van en effecten op bijzondere en zeldzame beschermde vaatplanten kan uitgesloten worden.

Zoogdieren

De locatie betreft een voormalig autobedrijf in het centrum van Schijndel, waarbij het merendeel uit verharding bestaat. Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: egel, huisspitsmuis, bunzing, haas, konijn, rode eekhoorn, gewone bosmuis, bruine rat, veldmuis en mol (waarneming 2002-2018, NDFF). Op en rondom de planlocaties zijn geen sporen als vraatsporen (leeggegeten eieren, huiden van kleine(re) zoogdieren, afgebeten veren, etc.), uitwerpselen, pootafdrukken of loopsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de vrijstelling vallen (zie *Wet natuurbescherming*; Wet-Nb, art 3.10).

Door de aanwezigheid van klinkerbestrating en asfalt is de locatie ongeschikt voor soorten die in relatief natuurlijke omstandigheden leven. Daarbij is sprake van een hoge mate van verstoring door de aanwezigheid van constant passerend (vracht)verkeer naast en op de planlocatie.

Op en rondom de planlocatie zijn geen (nest)bomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aanwezig. Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos. Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de potentie voor rode eekhoorn is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort gedurende het foerageren, migreren en sociale interactie. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van de rode eekhoorn. Alle soorten die mogelijk gebruik maken van de planlocatie betreffen tolerante en algemeen voorkomende soorten. De beoogde ingrepen leiden niet tot een afname van het functioneel leefgebied voor deze soorten. Daarbij geldt voor dergelijke soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Negatieve effecten ten aanzien van grondgebonden zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: laatvlieger, rosse vleermuis, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis. Op en rondom de planlocatie zijn geen bomen aanwezig die mogelijk als vaste rust- en verblijfplaats kunnen dienen. De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. De daken bestaan uit een golfplaten dak en uit bitumen (zadel)dak. De temperatuur in de ruimte direct onder golfplaten/bitumen daken kunnen zeer hoog oplopen.

Gedurende het veldbezoek zijn enkele plekken met kapot voeg- of metselwerk aangetroffen en zijn enkele zeer grote gaten in de gevels aanwezig. Daarbij zijn er overhangende golfplaten tegen de gevels aanwezig. De aangetroffen openingen zijn ondiep en zijn enkel geschikt als tijdelijke rustplaats gedurende het foerageren; dit geldt met name voor de gewone dwergvleermuis. Behoudens enkele ondiepe openingen die kunnen fungeren als tijdelijke verblijven zijn geen potentiële invliegopeningen ten behoeve van vaste- rust en/of verblijfplaatsen aangetroffen.

Door het ontbreken van geschikte wegkruipmogelijkheden met een stabiel microklimaat (t.a.v. tocht, temperatuur, vocht en licht) worden vaste rust- en/of verblijfslocaties van gebouw-bewonende vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger niet verwacht. Alsmede gelet op de afwezigheid van voldoende spouwruimte en het aanwezige instabiele microklimaat kan het voorkomen van kraamkolonies, zomerverblijven, winterverblijfplaatsen en paarverblijven worden uitgesloten. Effecten op vaste rust- en/of verblijfslocaties van zowel gebouw- als boom-bewonende vleermuissoorten worden niet verwacht. Gelet op de inrichting van de directe omgeving maakt de planlocatie geen onderdeel uit van essentiële migratieroutes tussen verblijfplaatsen en het foerageergebied. Het is aannemelijk dat vleermuizen de planlocatie kunnen bereiken en er sporadisch foerageren. Op de locatie is nauwelijks sprake van voor insecten gunstige omstandigheden (stapelvoedsel voor vleermuizen), tevens zijn geen verblijfplaatsen aanwezig. De toekomstige situatie zal met de aanwezigheid van siertuinen en bloemdragende vaatplanten geschikter zijn voor vleermuizen. Onjuist toegepaste (bouw)verlichting kan passerende en foeragerende vleermuizen verstoren en verjagen. Om verstoring te voorkomen dient gedurende de ontwikkeling een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Gedurende het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen. In de directe omgeving is het voorkomen bekend van: gewone pad, alpenwatersalamander, kleine watersalamander en bruine kikker (Creemers & Van Delft, 2009).

Amfibieën leven in een terrestrisch (met name herfst/winter) en aquatisch (met name lente/zomer) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. In de omgeving zijn er geen waterlichamen aanwezig. De potentiële aanwezigheid van amfibieën is zeer beperkt, doordat er op de planlocatie en in de directe omgeving geen aquatisch habitat aanwezig is. Voor beschermde reptielen en amfibieën als levendbarende hagedis, zandhagedis, vroedmeesterpad, heikikker, rugstreeppad en alpenwatersalamander ontbreken functioneel leefgebied; geschikte voortplantingsplaatsen als poelen, vennen en vijvers en overwinteringslocaties als strooisellagen, kruidenrijke velden alsmede gunstige migratieroutes. Gelet op de aard van de werkzaamheden alsmede de ligging van het plangebied ten opzichte van bekende populaties van habitatrichtlijnsoorten en bijzondere overige soorten wordt een effect niet verwacht. De incidentele aanwezigheid van de meer algemene, opportunistische amfibieën als gewone pad, bastaardkikker en bruine kikker wordt gering geschat, maar kan niet uitgesloten worden. Voor de incidenteel aanwezige soorten geldt echter vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Behoudens de algemene zorgplicht zijn geen bijzondere maatregelen van toepassing.

Vissen

Op de planlocatie en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling is geen oppervlaktewater aanwezig voor (beschermde) vissen. Effecten op beschermde vissen zijn uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

Binnen het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelde aangetroffen. De meeste dag-actieve insecten zijn in februari bovendien niet actief. Op de locatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor bepaalde bijzondere en/of zeldzame soorten een waardplant vormen. Bovendien ontbreken natuurlijke structuren en elementen als vennen, poelen, oude stronken en uitgestrekte loofbossen. Een essentiële functie voor beschermde soorten is uitgesloten.

Vogels

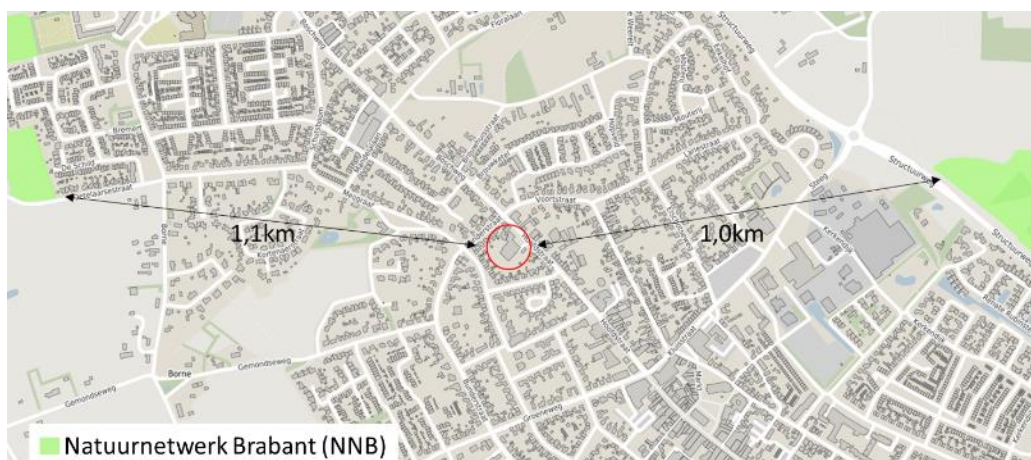
In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: koolmees, holenduif, huismus, heggenmus, kokmeeuw en turkse tortel. Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, hollen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie.

Op de planlocatie zijn geen bomen aanwezig.

De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als sperwers kan uitgesloten worden. Voor weidevogels en overige jaarrond beschermde soorten die in open gebied broeden als grote gele kwikstaart is geen geschikt leefgebied aanwezig. De daken van de gebouwen bestaan uit golfplaten of uit bitumen en zijn niet geïsoleerd waardoor de binnenzijde wordt blootgesteld aan vochtwisseling en temperatuurschommelingen. Daarnaast ontbreken geschikte openingen en in het verlengde daarvan locaties voor huismus en gierzwaluw om nesten te bouwen. Ten aanzien van huismus zijn in de directe omgeving vrijwel alle essentiële habitatkenmerken als drink-/badwater, voldoende foerageermogelijkheden, voldoende voedselaanbod, droge zandige plekken en geschikte nestgelegenheid aanwezig. De afname van marginaal leefgebied en bebouwing zonder functie voor de soort leidt niet tot aantasting van de lokale populatie. Mogelijk worden voor algemene broedvogels gedurende de werkzaamheden potentiële broedlocaties verstoord. Dit betreft met name soorten die op platte daken broeden als scholekster en meeuwen. Tevens is het aanwezige hogere groen geschikt voor algemene kleinere zangvogels. Om te voorkomen dat eventuele broedgevallen van algemene en opportunistische broedvogels worden verstoord dienen de ontwikkelingen buiten het broedseizoen (indicatief 15 maart - 15 juli) te worden uitgevoerd, of alvorens de aanvang van de werkzaamheden dient door een ter zake deskundige gecontroleerd te worden of er broedgevallen aanwezig zijn.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura2000-gebieden, belangrijk weidevogelgebied of Natuurnetwerk Nederland. De planlocatie is gelegen op een afstand van circa 1,0km tot een Natuurnetwerk Nederland structuur (figuur 2). Op een afstand van circa 9,5km is het Natura2000-gebied de Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen gelegen (figuur 3).



Figuur 2 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen op een afstand van circa 1,0km tot het Natuurnetwerk Brabant (NNB) (bron: kaartbank.brabant.nl).



Figuur 3 De planlocatie (rood omcirkeld) is gelegen op een afstand van circa 9,5km tot het Natura2000-gebied Loonse en Drunense Duinen & Leemkuilen (bron: kaartbank.brabant.nl).

De planlocatie betreft een voormalig autobedrijf aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel. De beoogde ingreep betreft het saneren van de twee gebouwen en de realisatie van 11 nieuwe patiowoningen en 5 appartementen. Gelet op de grote ruimte die in de voorgaande warm gestookt werkt in vergelijking tot de toekomstige (energiezuinige) woningen en appartementen zal dit niet leiden tot een toename in stikstofuitstoot. Tevens zal de ontwikkeling leiden tot een verlaging in aantal verkeersbewegingen. Gedurende de werkzaamheden zal een tijdelijke toename in stikstofdepositie waargenomen kunnen worden. Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Echter leert de ervaring dat het projecteffect bij soortgelijke en grotere projecten en de afstand tot kwetsbare habitats dat de stikstofdepositie onder de drempelwaarde van 0,05 mol/hectare/jaar blijft. Tevens geldt voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) dat de Natura2000-gebieden en Natuurnetwerk Nederland structuren voldoende groot, geschikt en op een ruime afstand zijn dat aanwezige soorten er geen effecten van ondervinden. Significante negatieve effecten ten aanzien van populaties en beschermde natuurwaarden zijn uit te sluiten.

Sinds 1 januari 2017 is de beleidsvoering en beoordeling gedecentraliseerd van de overheid naar de provincie. Als gevolg van deze decentralisatie zijn er verschillen in interpretatie, toetsing en beoordeling van ruimtelijke ingrepen in relatie tot de Programmatie Aanpak Stikstof (PAS). Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het derhalve, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

Op de planlocatie zijn aangeplante gecultiveerde vaatplanten (a, b) aanwezig. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet melding- en/of vergunningplichtig in het kader van de Wet Natuurbescherming.

Conclusies

In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De planlocatie heeft thans aannemelijk geen relevante functie voor beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. De planlocatie en de directe omgeving hebben (mogelijk) een functie voor algemeen voorkomende planten, zoogdieren, amfibieën, insecten en vogels. Vleermuizen maken mogelijk gebruik van de locatie tijdens het foerageren en migreren. De hogere vaatplanten, slootkanten en bebouwing op en nabij de planlocatie zijn geschikt als broedlocatie voor algemene broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura2000-gebied, het Natuurnetwerk Nederland of Belangrijk Weidevogelgebied. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap een melding- of vergunningplicht geldt.

Tabel 2 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachten effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventuele vervolgstap.

Legenda - = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja)	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+/-	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	n	n	n	n	n	n
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura2000-gebieden	9,5km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Nederland	1,0km		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding / vergunning			
Struiken	ja		ja		n.v.t.			
Bomen	nee		n.v.t.		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid bestemmingsplan

De werkzaamheden en toekomstige situatie leiden niet tot aantasting van beschermde gebieden of beschermde natuurwaarden. Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van vleermuizen, algemene zoogdieren, amfibieën en broedvogels. Voor deze soortgroepen dienen eventueel maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde bestemmingsplanwijziging (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

Het saneren van een voormalig autobedrijf en de realisatie van 11 patiowoningen en 5 appartementen aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel is uitvoerbaar conform het bepaalde in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- De werkzaamheden dienen uitsluitend tussen zonsopkomst en zonsondergang uitgevoerd te worden of een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toegepast te worden teneinde verstoring van vleermuizen in de directe omgeving te voorkomen. Hieronder kan onder andere worden verstaan: beperkte hoogte van lichtmasten, verlichting naar beneden richten en convergeren, toepassen van UV-vrije verlichting, gebruik van sterk bundellicht vermijden et cetera.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.
- Ondanks dat er geen effecten in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door de provincie wenselijk worden geacht een Aeries berekening uit te voeren.

Literatuur

- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravon)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.ruimtelijkeplannen.nl
www.kaartbank.brabant.nl
synbiosys.alterra.nl
www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.ravon.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.vlinderstichting.nl
www.waarneming.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Rebergen', with a stylized, cursive script.

Blom Ecologie bv,
ir. ing. K.J. Rebergen

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46 - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie bv worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie bv is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie bv.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie betreft het voormalig autobedrijf aan de Hoofdstraat 51-53 te Schijndel.



Figuur 2 Een gedeelte aan de zuidzijde van het gebouw is opgetrokken uit gemetselde muren en een bitumen zadeldak.



Figuur 3 Aan de achterzijde op het perceel is een stallingsloods aanwezig.



Figuur 4 De meeste gevels en muren van het garagepand zijn volgestort met beton.