

M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Onderwerp

Op 15 maart 2023 (laatste aangepaste versie) heeft Urban research, development design namens aanvrager, Van Grunsven Ontwikkeling een (concept)ontwerp bestemmingsplan ingediend in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de Schootsestraat 45 in Schijndel (Gemeente Meierijstad). Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om aan de Schootsestraat 45 in Schijndel maximaal 20 woningen inclusief ontsluitingsweg en openbaar gebied planologisch mogelijk te maken. Onderdeel van de ingediende stukken is de "aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan "Kom Schijndel 2013, herziening Schootsestraat 45" (versie 15 maart 2023).

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Het betreft een inbreidingslocatie in de kern van Schijndel. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van 20 woningen (5 levensloop bestendige woningen, 5 sociale huurwoningen, 11 starterswoningen en een vrijstaande woning) inclusief parkeervoorziening, ontsluitingsweg en openbaar gebied.

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van maximaal 20 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de bijlage bij het Besluit m.e.r.

De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van maximaal 20 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Selectiecriteria

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan, te weten een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel' uit 2013. In de aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Kom Schijndel 2013, herziening Schootsestraat 45' wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de herontwikkeling van de 'Schootsestraat 45' te Schijndel.

Ambtelijk Advies

Op 3 augustus 2022 is het concept ontwerpbestemmingsplan, verbeelding en de concept aanmeldingsnotitie (versie 1) voorgelegd aan de afdeling Gebiedsontwikkeling en Planologie van de gemeente Meierijstad. De gemeente constateert dat de vormvrije m.e.r. beoordeling moet worden aangevuld met de relevante onderzoeksresultaten.

Op 15 maart 2023 (laatst aangepast versie) is een nieuwe versie van de 'Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r. beoordeling, bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Schootsestraat 45' ingediend. Geconstateerd is dat de aanmeldingsnotitie is aangepast met de relevante onderzoeksresultaten en voldoet aan de vereiste. Hiermee trekken wij de conclusie dat de nadere motivering rondom de (milieu)effecten in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht correct is uitgevoerd.

BESLUIT

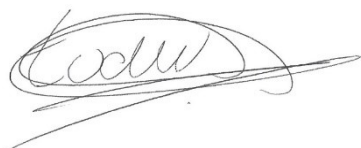
Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- het op 15 maart 2023 (laatste aangepaste versie) ingediende ontwerp bestemmingsplan met bijlage ten behoeve van de herontwikkeling 'Schootsestraat 45' Schijndel;
- De op 15 maart 2023 (laatste aangepast versie) ingediende aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling (opgesteld door Urban Research, Development Design);
- de ambtelijke beoordeling daarvan;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure 'Kom Schijndel 2013, herziening Schootsestraat 45' géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Veghel, 15 maart 2023

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Dhr. Tom van den Waardenburg
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending
Verzonden op: 15 maart 2023

Afschrift aan:

- Van Grunsven Ontwikkeling B.V.

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meierijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.