

Omgevingsdialogoel nieuwbouwplan Schootsestraat 45 te Schijndel.

Inleiding

Gevraagd wordt om de dialoog met de omgeving aan te gaan. Geef aan op welke wijze de dialoog is gevoerd met de directe omgeving. Van belang is dat de buurt betrokken wordt bij het planvoornemen. Als initiatiefnemer moet u kennis genomen hebben van eventuele bezwaren, wensen en belangen van omwonenden. De omgeving is daarbij geen vastomlijnd begrip. Dit is sterk afhankelijk van de gewenste ontwikkeling en de effecten op de omgeving die daarmee gepaard gaan. Het is de bedoeling dat u bijvoorbeeld in een bijeenkomst of een gesprek aangeeft wat uw wensen en plannen zijn. Daarnaast wordt gevraagd te inventariseren of er sprake is van knelpunten in de huidige situatie en wat de omwonenden vinden van de plannen. Het is de bedoeling dat de uitkomsten worden vastgelegd in een verslag. Het verslag vormt voor de gemeente input voor de beoordeling van het verzoek. Het is overigens niet zo dat partijen het altijd met elkaar eens moeten worden. Het gaat er om dat inzicht bestaat in de wensen van de omgeving in relatie tot de mogelijkheden die de initiatiefnemer heeft.

1. Omgeving bepalen

In samenspraak met de Gemeente heeft de huidige grondeigenaar en initiatiefnemer van het plan, Schootsehof BV, bepaald dat alle aangrenzende percelen invloed hebben op deze ontwikkeling.

2. Omgeving informeren

Schootsehof BV heeft contact gehad met de eigenaren van de aangrenzende percelen en hen geïnformeerd over zijn voornemen van de nieuwbouwwontwikkeling.

3. Dialoog voeren

Schootsehof BV heeft de dialoog gevoerd met de eigenaren van de aangrenzende percelen middels een individueel gesprek met alle partijen afzonderlijk van elkaar.

In deze gesprekken is het volgende besproken:

- Schootsehof BV heeft uitgelegd wat de plannen zijn;
- De omwonenden hebben de gelegenheid gekregen om hierop te reageren;
- Schootsehof BV is ingegaan op de reacties;
- Schootsehof BV heeft aangegeven of hij wel of niet iets met de opmerkingen doet of kan doen;
- Schootsehof BV heeft aangegeven waarom hij dit wel of niet doet of kan doen;
- De omwonenden is de gelegenheid geboden aan te geven of zij hier wel of niet tevreden mee zijn.

4. Reacties

Onderstaand een samenvatting van de reacties en de beantwoording daarvan:

Groen

De omwonenden vinden groen belangrijk, ze leven nu ook in een groene omgeving.

Ook in het nieuwe plan vinden ze groen belangrijk! Behoud van of aanplant van nieuwe populierenbomen zouden ze graag terug zien. Daarnaast stellen ze voor om groene parkeervakken toe te passen (middels "grasstenen").

In het plan zijn de opgemerkte aandachtspunten verwerkt. Een deel van het bestaande populierenbos wordt gehandhaafd of herplant, daarnaast zal het populierenbos ten oosten worden uitgebreid. Ook ter plaatse van de entree vanaf de Schootsestraat worden nieuwe populierenbomen aangeplant. Alle openbare parkeerplaatsen uitgevoerd in grasbetonstenen. Daarnaast worden er veel groene erfafscheidingen toegepast en in het middengebied van het plan ingericht met fruitbomen een wadi en gras. Door deze inpassing ontstaat er veel groen en voldoet het plan daarmee aan de wens van de omwonenden.

Erfafscheiding / perceelgrens

Bewoners stellen de vraag hoe erfafscheiding grenzend aan hun perceel eruit komt te zien.

Schootsehof BV heeft afspraken met deze omwonenden gemaakt over de realisatie van de erfafscheiding grenzend aan het plangebied.

5. Conclusie

De omwonenden hebben geen bezwaar tegen het plan.