

NOTITIE AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan

Kom Schijndel 2013, herziening Teeuwishoek ong. Schijndel

College B&W 27 februari 2024
Gemeenteraad 4 april 2024

Inhoud

1. Inleiding2

2. De procedure2

4. Ambtelijke wijzigingen2

5. Conclusie en advies3

1. Inleiding

Dit bestemmingsplan maakt de bouw van twee vrijstaand-geschakelde woningen mogelijk. Daarnaast krijgt het westelijk gedeelte van het plangebied de bestemming 'Groen' wat als openbaar groen wordt ingericht.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan is op 6 december 2023 gepubliceerd in het gemeenteblad Meierijstad en www.officielebekendmakingen.nl. In de periode van donderdag 7 december 2023 tot en met woensdag 17 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan, ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening, voor een ieder ter inzage gelegen.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

4. Ambtelijke wijzigingen

Regels

Algemeen:

Op enkele plekken is de nummering aangepast zodat deze artikelen goed op elkaar aansluiten.

In de begrippenlijst is de nummering aangepast en sommige begrippen verwijderd.

Er is een regel opgenomen voor het maximaal aantal woningen.

5.4.5 Voorwaardelijke verplichting voor asbestsanering

Dit artikel had per abuis een andere titel, dit is aangepast.

Artikel 8.1 Parkeernormen is aangepast conform de standaardbepaling.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn verschillende bouw- en goothoogtes opgenomen conform het bouwplan.

Aanduiding vrijstaand geschakeld is verwijderd.

Ter plaatste van de te planten haag is de aanduiding 'haag' opgenomen.

Het maximum aantal woningen per bouwvlak (1), is opgenomen op de verbeelding.

5. Conclusie en advies

De ambtelijke wijzigingen zijn aanleiding voor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Teeuwishoek ong. Schijndel'.