

Aan Looierij Vastgoed	Betreft Parkeertoets ontwikkeling Hoofdstraat-Toon Bolsiusstraat-Looierij Schijndel	Datum 8 december 2022
Van Hans van Rijen	Bijlagen • onderzoeksgebied parkeeronderzoek • parkeertelling - aantal geparkeerde auto's • parkeertelling – parkeerdruk	Projectnummer 120178.003-M03

Aanleiding

U wilt in het gebied, gelegen tussen de Hoofdstraat 54-66, Toon Bolsiusstraat 14-18 en de Looierij woningen ontwikkelen. De gemeente Meierijstad stelt bij een ruimtelijke ontwikkeling een parkeereis, vastgelegd in de Nota Parkeernormen Meierijstad 2018. Het is daarom noodzakelijk de parkeereis vast te stellen en, indien noodzakelijk een parkeeronderzoek rondom de ontwikkelingslocatie uit te voeren ter onderbouwing van de ontwikkeling van het gebied, gelegen tussen de Hoofdstraat 54-66, Toon Bolsiusstraat 14-18 en de Looierij.

In deze notitie is toegelicht wat de toekomstige parkeervraag is van de ontwikkeling van het gebied gelegen tussen de Hoofdstraat 54-66, Toon Bolsiusstraat 14-18 en de Looierij in Schijndel. Welke parkeereis de gemeente Meierijstad voor deze ontwikkeling aanhoudt. En hoe is vastgesteld dat de ontwikkeling voldoet aan deze parkeereis.

Belangrijkste conclusies

De ontwikkeling van 69 woningen in het gebied tussen de Hoofdstraat 54-66, Toon Bolsiusstraat 14-18 en de Looierij is mogelijk binnen de regels van de Nota Parkeernormen 2018. Dit blijkt uit het volgende:

- de parkeervraag neemt, uitgezonderd de zaterdagmiddag toe. Variërend van 7 tot 54 parkeerplaatsen;
- er worden 51 tot 59 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Een klein deel daarvan wordt in de openbare ruimte gerealiseerd: langs de Hoofdstraat, langs de Toon Bolsiusstraat en op het parkeerterrein Looierij;
- het parkeren van de ontwikkeling is volgens de regels van de Nota Parkeernormen 2018 in balans;
- er zijn voldoende mogelijkheden om fietsen te parkeren.

Parkeerbalans in praktijk waarschijnlijk gunstiger

Dat komt omdat voor de kleine eenpersoonswoningen (zorg) de relatief hoge parkeernorm is toegepast van een "serviceflat/aanleunwoning": 1,2 parkeerplaats per woning. Deze woningen zijn echter klein, en daarom meer vergelijkbaar kleine eenpersoonswoningen (Tiny Houses). Deze hebben volgens de meest recente CROW-normen een lagere parkeervraag van 0,55 parkeerplaats per woning. Dit komt ongeveer overeen met de ervaringsnorm van de zorgaanbieder: 0,6 parkeerplaats per woning. De extra parkeervraag ligt daardoor waarschijnlijk 4 tot 8 parkeerplaatsen lager dan waarmee gerekend.

Parkeren ook in balans in worstcasescenario

De gemeente Meierijstad stelt dat de parkeervraag van de horeca (discotheek) in de praktijk mogelijk lager is, waardoor de extra parkeervraag hoger is. Door gebruik te maken van de rest-parkeercapaciteit in de openbare ruimte is het parkeren ook dan in balans:

- als ervan uit wordt gegaan dat de horeca voor slechts 50% of helemaal niet wordt gesaldeerd in de parkeervraag ontstaat tijdens de werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond en zondagmiddag een tekort van 7 tot 34 parkeerplaatsen;
- in de openbare ruimte is, tot de grens van een maximale bezetting van 85% op die momenten een rest-parkeercapaciteit beschikbaar van 44 tot 48 parkeerplaatsen.

De ruimtelijke ontwikkeling

Er worden 69 woningen ontwikkeld. Hieronder is het structuurontwerp (28-09-2022) en het aantal/soort woningen weergegeven. De woningen zijn ingedeeld in de categorieën volgens de Nota Parkeernormen 2018.



soort woning	aantal
Koop/huur, etage duur	26
Koop/huur, etage midden	26
Koop/huur, etage goedkoop	5
Kleine eenpersoonswoning (zorg)	12

Bestaande ruimtelijke situatie

In het te ontwikkelen gebied zijn nu diverse functies gevestigd. In tabel 1 zijn de bestaande, vergunde functies weergegeven.

huidige functies	100 m2 BVO/aantal
Buurt-/dorpscentrum (detailhandel)	13,22
Garage/autobedrijf (bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief)	1,82
Stucadoorsbedrijf (bedrijf arbeids-/ bezoekersextensief)	1,70
Horeca (discotheek)	3,66
Koop/huur, 2 onder 1 kap	2
Koop/huur, etage duur	1
Koop/huur, etage midden	1

Tabel 1 – huidige vergunde functies

Parkeerbeleid Meerijstad

aantal extra te realiseren parkeerplaatsen (parkeeraanbod) = toename van de parkeervraag*

* *parkeervraag nieuwe functies minus parkeervraag van bestaande functies*

De beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meerijstad 2018' (vastgesteld 18 december 2018) van de gemeente Meerijstad stelt dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen of uitbreiden van een gebouw en/of voor het veranderen van de functie van een bouwperceel er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein moeten zijn of moeten worden gerealiseerd.

Voor het bepalen van de parkeervraag van de ontwikkeling moeten de normen, volgens de Nota Parkeernormen 2018 in acht worden genomen.

In het geval het een wijziging van gebruik betreft (waarvan hier sprake) gaat het om de extra parkeervraag die ontstaat ten opzichte van de huidige situatie.

Het bevoegd gezag kan van het bovenstaande afwijken als niet voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd. Er mag dan gebruik worden gemaakt van vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Voorwaarde is dat een parkeertelling aantoont dat er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte aanwezig zijn, die voor de extra parkeervraag kunnen worden benut. Waarbij de extra parkeervraag van de ontwikkeling niet leidt tot een bezettingsgraad in de omgeving (100 meter loopafstand) hoger dan 85%.

De Nota Parkeernormen 2018 stelt dat per woning (minimaal) 0,5 fietsparkeerplaats aanwezig is in het openbaar gebied.

Parkeervraag

De parkeervraag van de huidige en toekomstige situatie is in tabel 2 opgenomen. De gesaldeerde parkeervraag neemt door de ontwikkeling, uitgezonderd de zaterdagmiddag toe. Variërend van 7 tot 54 parkeerplaatsen. De parkeervraag is bepaald aan de hand van parkeernormen en aanwezigheidspercentages volgens de Nota Parkeernormen 2018.

functie	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
huidige situatie								
Buurt-/dorpcentrum (detailhandel)	15,46	30,92	5,15	0,00	38,65	51,54	0,00	0,00
Garage/autobedrijf (bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief)	3,82	3,82	0,19	0,00	0,19	0,00	0,00	0,00
Stucadoorsbedrijf (bedrijf arbeids-/ bezoekersextensief)	1,70	1,70	0,09	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00
horeca (discotheek)	5,45	5,45	49,08	49,08	40,90	40,90	54,53	24,54
Koop/huur, 2 onder 1 kap	1,70	1,70	3,06	3,40	2,72	2,04	2,72	2,38
Koop/huur, etage duur	0,80	0,80	1,44	1,60	1,28	0,96	1,28	1,12
Koop/huur, etage midden	0,75	0,75	1,35	1,50	1,20	0,90	1,20	1,05
Woning - bezoekers	0,12	0,24	0,96	0,00	0,84	0,72	1,20	0,84
bruto huidige parkeerbehoefte	29,81	45,39	61,32	55,58	85,87	97,06	60,93	29,93
netto huidige parkeerbehoefte (afgerond)	30	46	62	56	86	98	61	30
toekomstige situatie								
Koop/huur, etage duur	20,80	20,80	37,44	41,60	33,28	24,96	33,28	29,12
Koop/huur, etage midden	19,50	19,50	35,10	39,00	31,20	23,40	31,20	27,30
Koop/huur, etage goedkoop	3,25	3,25	5,85	6,50	5,20	3,90	5,20	4,55
Kleine eenpersoonswoning (zorg)	5,40	5,40	9,72	10,80	8,64	6,48	8,64	7,56
Woning - bezoekers	2,07	4,14	16,56	0,00	14,49	12,42	20,70	14,49
bruto toekomstige parkeerbehoefte	51,02	53,09	104,67	97,90	92,81	71,16	99,02	83,02
netto toekomstige parkeerbehoefte (afgerond)	52	54	105	98	93	72	100	84
toename/afname parkeerbehoefte	22	8	44	43	7	-25	39	54

tabel 2 – toename/afname parkeervraag volgens uitgangspunten Nota Parkeernormen 2018

Parkeervraag waarschijnlijk lager door lagere parkeervraag kleine eenpersoonswoningen (zorg)

Dat komt omdat voor de kleine eenpersoonswoningen (zorg) de relatief hoge parkeernorm is toegepast van een "serviceflat/aanleunwoning": 1,2 parkeerplaats per woning. Deze woningen zijn echter klein, en daarom meer vergelijkbaar kleine eenpersoonswoningen (Tiny Houses). Deze hebben volgens de meest recente CROW-normen een lagere parkeervraag van 0,55 parkeerplaats per woning. Dit komt ongeveer overeen met de ervaringsnorm van de zorgaanbieder: 0,6 parkeerplaats per woning. De extra parkeervraag ligt daardoor waarschijnlijk 4 tot 8 parkeerplaatsen lager dan waarmee gerekend.

In de parkeervraag is voor de kleine eenpersoonswoningen (zorg) de relatief hoge parkeernorm toegepast van een "serviceflat/aanleunwoning" uit de Nota Parkeernormen 2018 (1,2 parkeerplaats per woning, inclusief bezoekers). Deze zorgwoningen worden ontwikkeld voor (jong) volwassenen in de leeftijd van 18 tot 30 jaar, die in het kader van de Wet Langdurige Zorg of de Wet Maatschappelijke Ondersteuning een zorgbehoefte hebben. De verwachting is daarom dat de werkelijke parkeervraag lager zal zijn, omdat:

- de woningen zijn klein (< 50m²) en daarmee vergelijkbaar met de categorie die het CROW hanteert voor kleine eenpersoonswoningen (Tiny Houses). Die norm ligt lager, op 0,55 parkeerplaats per woning (inclusief bezoekers);
- de zorgaanbieder, Trajectvol Wonen geeft op basis van hun ervaring aan dat de parkeervraag bij deze woningen 0,6 parkeerplaats per woning is (inclusief bezoekers). Het is aannemelijk dat de parkeervraag in de praktijk volgens deze ervaringsnorm zal zijn;

Op basis van de meest recente CROW-norm zal de toename van de gesaldeerde parkeervraag 4 tot 8 parkeerplaatsen lager liggen, afhankelijk van het moment van de week (zie tabel 3).

toename/afname parkeerbehoefte obv ervaringsnorm	17,61	4,10	36,87	35,12	1,18	-30,22	32,33	48,05
toename/afname parkeerbehoefte obv Nota Parkeernormen	21,21	7,70	43,35	42,32	6,94	-25,90	38,09	53,09
verschil (bruto)	-3,60	-3,60	-6,48	-7,20	-5,76	4,32	-5,76	-5,04
verschil netto (afgerond)	-4	-4	-7	-8	-6	5	-6	-6

tabel 3 – verschil toe-/afname parkeervraag tussen Nota Parkeernormen en ervaringsnorm

Parkeeraanbod

Er worden 51 tot 59 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit aantal heeft een bandbreedte, omdat een aantal bestaande parkeerplaatsen buiten werktijden niet toegankelijk is en geen parkeervraag opvangt. Op die momenten ontstaan er meer extra parkeerplaatsen dan overdag. Een klein deel van de extra parkeerplaatsen worden in de openbare ruimte gerealiseerd, langs de Hoofdstraat en Toon Bolsiusstraat en op het parkeerterrein Looierij.

Huidige parkeeraanbod

In het plangebied zijn 54 parkeerplaatsen aanwezig. In figuur 1 en tabel 4 is het huidige parkeeraanbod in het plangebied weergegeven, uitgesplitst naar openbaar, niet openbaar en soort. Voor de niet-openbare parkeerplaatsen is met het berekeningsaantal volgens de Nota Parkeernormen 2018 gerekend. De niet-openbare parkeerplaatsen liggen bij bedrijven en zijn daardoor niet altijd beschikbaar. Deze zijn daarom alleen meegeteld als deze, volgens de aanwezigheidscijfers uit de Nota Parkeernormen 2018 ook een parkeervraag hebben. In bijvoorbeeld de nacht kunnen deze parkeerplaatsen niet worden gebruikt en kunnen deze dus ook niet worden meegerekend in de parkeerberekening. De parkeerplaats in de Looierij, die is gereserveerd voor een ambulance is niet meegerekend.



figuur 1 – huidige parkeeraanbod (openbaar en eigen terrein)

soort	werkdag		koop avond	weekend- dagen
	overdag	avond/nacht		
openbare parkeervakken (Looierij)	45			
openbare parkeervakken (T. Bolsius)	1			
dubbele oprit	8		0	
totaal parkeerplaatsen (afgerond)	54		46	

tabel 4 – huidige aantal parkeerplaatsen

Toekomstige parkeeraanbod

In toekomst telt het plangebied 105 parkeerplaatsen. Zie figuur op pagina 1 (structuurontwerp (28-09-2022) en tabel 5. De parkeerplaats op de Looierij, die is gereserveerd voor een ambulance is niet meegerekend. De semi-openbare parkeerplaatsen zijn beschikbaar voor bewoners en bezoekers van de ontwikkeling en zijn daarom op alle momenten in de parkeerberekening meegenomen.

soort	ochtend
openbare parkeervakken (Looierij)	50
openbare parkeervakken (T. Bolsius)	6
openbare parkeervakken (Hoofdstraat)	2
semi-openbare parkeervakken	47
totaal parkeerplaatsen (afgerond)	105

tabel 5 – toekomstige aantal parkeerplaatsen

Parkeerbalans

Het parkeren van de ontwikkeling is volgens de regels van de Nota Parkeernormen 2018 in balans (tabel 6). Er ontstaat zelfs een overschot aan parkeerplaatsen van 5 tot 84 parkeerplaatsen.

parkeerbalans	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
toename parkeeraanbod (parkeerplaatsen)	51		59					
toename parkeervraag	22	8	44	43	7	-25	39	54
toekomstige overschot parkeerplaatsen	29	43	15	16	52	84	20	5

Tabel 6 - parkeerbalans

Worstcasescenario

Gemeente Meierijstad heeft aangegeven dat er ook moet worden gekeken naar een worstcasescenario, waarin de parkeervraag van de horeca (discotheek) lager is of zelfs helemaal ontbreekt. Ondanks dat deze notitie volgens de uitgangspunten van de Nota Parkeernormen 2018 moet zijn opgesteld. Daarnaast is het worstcasescenario niet realistisch, aangezien de horeca in de praktijk altijd een parkeervraag zal hebben.

Zelfs als wordt uitgegaan van het worstcasescenario dat de horeca geen parkeervraag heeft, is het parkeren in balans. Er is namelijk voldoende ruimte om de parkeervraag deels op te vangen in de openbare ruimte.

Parkeerbalans worstcasescenario's

In tabel 7 is de parkeervraag opgenomen als wordt uitgegaan van de volgende worstcasescenario's:

- *de helft van de verwachte parkeervraag volgens de Nota Parkeernormen 2018*
Het parkeren van de ontwikkeling is op de werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond en zondagmiddag niet meer in balans. Ten opzichte van de huidige situatie ontstaat er een tekort aan parkeerplaatsen van 7 tot 9 parkeerplaatsen;
- *helemaal geen parkeervraag (worst case):*
Het parkeren van de ontwikkeling is op de werkdagavond, werkdagnacht, zaterdagavond en zondagmiddag niet meer in balans. Ten opzichte van de huidige situatie ontstaat er een tekort aan parkeerplaatsen van 19 tot 34 parkeerplaatsen.

parkeerbalans bij lagere parkeervraag discotheek	werkdag				koop avond	zaterdag		zondag middag
	ochtend	middag	avond	nacht		middag	avond	
toename parkeeraanbod (parkeerplaatsen)	51				59			
toename parkeervraag - 50% van verwachte parkeervraag discotheek	24	11	68	67	28	-5	66	66
toename parkeervraag - bij geen parkeervraag discotheek	27	14	93	92	48	16	93	78
toekomstige overschot parkeerplaatsen - 50% van verwachte parkeervraag	27	40	-9	-8	31	64	-7	-7
toekomstige overschot parkeerplaatsen - bij geen parkeervraag discotheek	24	37	-34	-33	11	43	-34	-19

Tabel 7 - toename/afname parkeervraag bij beperkte of helemaal geen saldering parkeervraag horeca Hoofdstraat 54

Parkeertelling

Door gebruik te maken van parkeer-restcapaciteit in de openbare ruimte kan het parkeren van de ontwikkeling in balans worden gebracht. Uit een parkeertelling blijkt namelijk dat tot op 100 meter loopafstand er een restcapaciteit beschikbaar is van 44 tot 48 parkeerplaatsen (tabel 8). Voldoende om het tekort aan parkeerplaatsen in de parkeerbalans in tabel 7 op te vangen. Zelfs in het worstcasescenario, als ervan uit wordt gegaan dat de horeca (discotheek) in de huidige situatie helemaal geen parkeervraag heeft.

tijdstip	werkelijk bezet*		beschikbaar**		restcapaciteit	
	tot 100m	tot 200m	tot 100m	tot 200m	tot 100m	tot 200m
werkdagavond	43	92	91	171	48	79
werkdagnacht	43	84			48	87
zaterdagavond	47	98			44	73
zondagmiddag	43	88			48	83

* gemiddelde bezetting uit twee telmomenten

** aantal parkeerplaatsen dat bezet mag zijn bij een bezettingsgraad van 85%

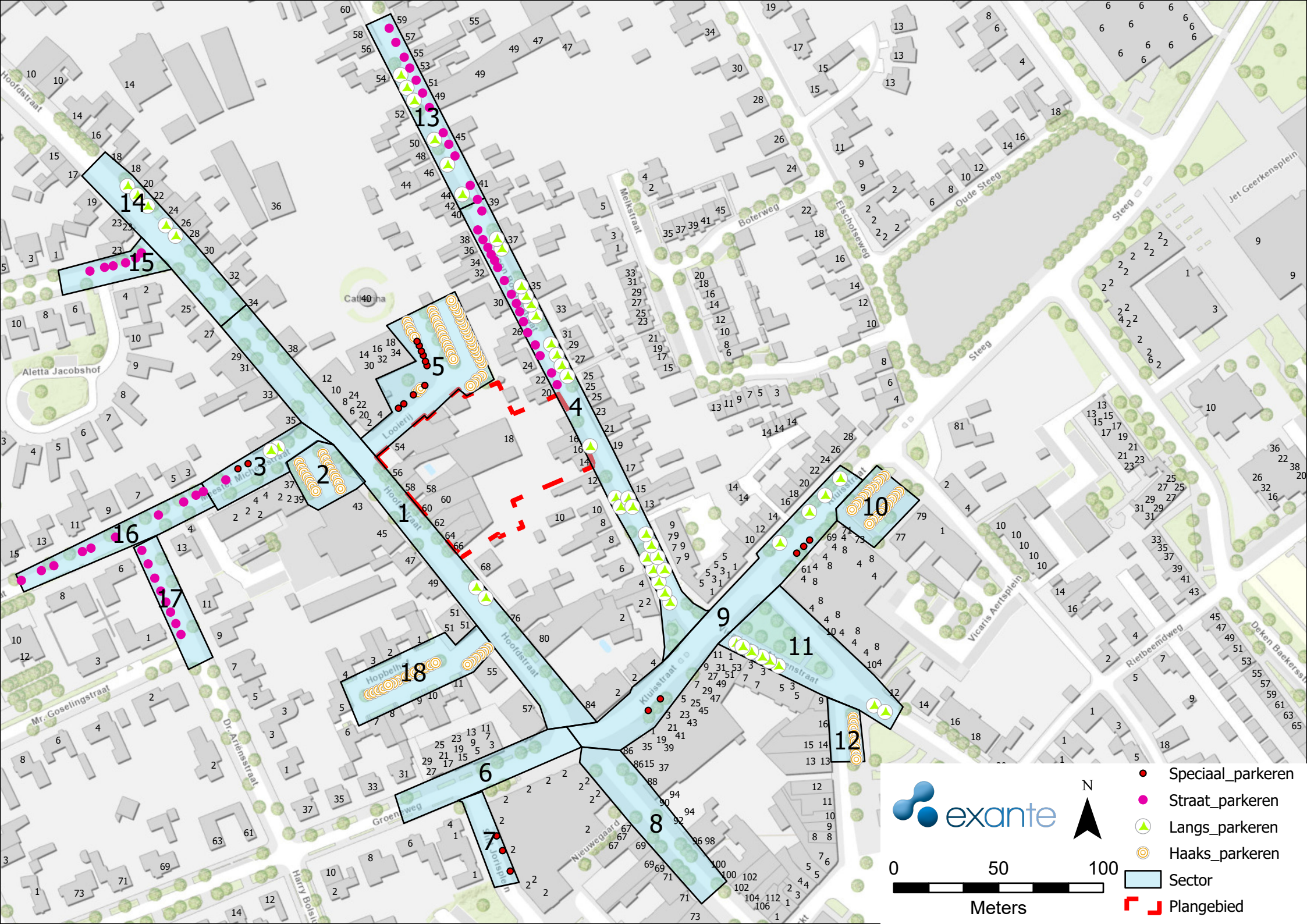
Tabel 8 – restcapaciteit openbare parkeerplaatsen tot 100 en 200 meter loopafstand

Fietsparkeren

In totaal moeten 35 fietsen gestald kunnen worden in de openbare ruimte.

In woongebieden wordt fietsparkeren over het algemeen niet geregeld. Dit zijn immers vaak incidentele fietsen, die nabij een woning op het trottoir worden geparkeerd. De openbare ruimte biedt daarvoor bijna per definitie voldoende ruimte.

Daarnaast zullen enkele fietsparkeerplaatsen worden gerealiseerd. Bijvoorbeeld in de hof, aan de zijkant tegen de muur. Daarbij wordt uitgegaan dat fietsbeugels volgens Fietsparkeur, die op een afstand van minimaal 65 centimeter van elkaar staan. De exacte uitwerking zal verder plaatsvinden bij de nadere uitwerking van de openbare ruimte.



capaciteit (aantal parkeerplaatsen)

sector	straatnaam	tussen	en	type parkeren			speciaal				totaal	opmerkingen
				haaks	langs	straat	handi-cap	L&L	elek trisch	overig		
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat	0	2	0	0	0	0	0	2	t/m huisnummer 34
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	15	0	0	0	0	0	0	15	parkeerplaats voor Wouters Makelaardij
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat	0	2	1	0	0	2	0	5	tot huisnummer 3
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	0	24	17	0	0	0	0	41	t/m huisnummer 39
5	Looierij	Hoofdstraat	-	35	0	0	4	0	0	6	45	6 parkeerplaatsen gereserveerd voor arts
subtotaal 100meter				50	28	18	4	0	2	6	108	
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan	0	0	0	0	0	0	0	0	t/m huisnummer 31
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-	0	0	0	0	3	0	0	3	
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat	0	0	0	0	0	0	0	0	t/m huisnummer 100
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg	0	4	0	0	5	0	0	9	
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	19	0	0	0	0	0	0	19	parkeerplaats Tripsoftware
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg	0	8	0	0	0	0	0	8	t/m huisnummer 12
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	8	0	0	0	0	0	0	8	t/m huisnummer 13
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	0	6	12	0	0	0	0	18	van huisnummer 42 t/m 58
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat	0	5	0	0	0	0	0	5	van huisnummer 34 t/m 18
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	0	0	6	0	0	0	0	6	t/m huisnummer 1
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	0	0	10	0	0	0	0	10	van huisnummer 3 t/m 15
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg	0	0	8	0	0	0	0	8	t/m huisnummer 9
TOTAAL				77	51	54	4	8	2	6	202	

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				dinsdag 1 november 2022														
				avond														
				haaks			langs			straat			speciaal			fout		
sector	straatnaam	tussen	en	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				1											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	10														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				1			2			1					
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat							5						2		
5	Looierij	Hoofdstraat	-	7			9						4					
subtotaal 100meter				17	0	0	11	0	0	7	0	0	5	0	0	2	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan															
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-															
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat															
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicarissweg				2						2					
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicarissweg	8									1					
11	Vicariss van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				2											
12	Markt	Vicariss van Alphenstraat	Markt	2														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				5			10								
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				5											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							5								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan															
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg															
TOTAAL				27	0	0	25	0	0	22	0	0	8	0	0	2	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				donderdag 3 november 2022														
				avond														
				haaks			langs			straat			speciaal			fout		
sector	straatnaam	tussen	en	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				2											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	13														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				1											
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				15			4								
5	Looierij	Hoofdstraat	-	5									4					
subtotaal 100meter				18	0	0	18	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan	0														
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-	0														
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat	0														
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg				5											
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	11									1					
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				4											
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	8														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				5			10								
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				4											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							5								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							1								
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg							1								
TOTAAL				37	0	0	36	0	0	21	0	0	5	0	0	0	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				dinsdag 1 november 2022														
				nacht														
				haaks			langs			straat			speciaal			fout		
sector	straatnaam	tussen	en	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				1											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	12														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				1			2			1					
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				12			6						2		
5	Looierij	Hoofdstraat	-	6									4					
subtotaal 100meter				18	0	0	14	0	0	8	0	0	5	0	0	2	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan															
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-															
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat															
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicariss Aertsweg				3						2					
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicariss Aertsweg	7									1					
11	Vicariss van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				4											
12	Markt	Vicariss van Alphenstraat	Markt	3														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				4			6								
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				5											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							5								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan															
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg															
TOTAAL				28	0	0	30	0	0	19	0	0	8	0	0	2	0	0

				donderdag 3 november 2022														
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				nacht														
sector	straatnaam	tussen	en	haaks			langs			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				2											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	12														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				1											
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				11			3								
5	Looierij	Hoofdstraat	-	5									5					
subtotaal 100meter				17	0	0	14	0	0	3	0	0	5	0	0	0	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan	0														
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-	0														
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat	0														
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicariss Aertsweg				3											
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicariss Aertsweg	5									1					
11	Vicariss van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				3											
12	Markt	Vicariss van Alphenstraat	Markt	6														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				7			6								
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				4											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							5								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							1								
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg							1								
TOTAAL				28	0	0	31	0	0	16	0	0	6	0	0	0	0	0

				zaterdag 19 februari 2022														
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				avond														
sector	straatnaam	tussen	en	haaks			langs			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat															
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	8														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				2											
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				12			9						2		
5	Looierij	Hoofdstraat	-	6									3					
subtotaal 100meter				14	0	0	14	0	0	9	0	0	3	0	0	2	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan															
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-															
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat															
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg				3											
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	5														
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				4											
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	5														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				6			11								
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				4											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							5								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							2								
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg							5								
TOTAAL				24	0	0	31	0	0	32	0	0	3	0	0	2	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				zaterdag 5 maart 2022														
sector	straatnaam	tussen	en	haaks			langs			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				2											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	9														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat							1								
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				20			7						2		
5	Looierij	Hoofdstraat	-	7									4					
subtotaal 100meter				16	0	0	22	0	0	8	0	0	4	0	0	2	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan															
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-															
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat															
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg				2											
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	7														
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				6											
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	8														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				6			7						2		
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				5											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							4								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							2								
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg							3								
TOTAAL				31	0	0	41	0	0	24	0	0	4	0	0	4	0	0

				zondag 20 februari 2022														
parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				middag														
sector	straatnaam	tussen	en	haaks			langs			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor	auto	vracht-auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				2											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	9														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				1											
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				11			12								
5	Looierij	Hoofdstraat	-	7									3					
subtotaal 100meter				16	0	0	14	0	0	12	0	0	3	0	0	0	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan															
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-															
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat													2		
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg				3											
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	3														
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				5											
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	3														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				6			8						2		
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				5											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							4								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							2								
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg							3								
TOTAAL				22	0	0	33	0	0	29	0	0	3	0	0	4	0	0

parkeerbezetting (aantal geparkeerde voertuigen)				zondag 6 maart 2022														
				middag														
sector	straatnaam	tussen	en	haaks			langs			straat			speciaal			fout		
				auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor	auto	vracht- auto	motor
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat				1											
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	8														
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat				1			1								
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				14			6						1		
5	Looierij	Hoofdstraat	-	5									3					
subtotaal 100meter				13	0	0	16	0	0	7	0	0	3	0	0	1	0	0
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan															
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-															
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat															
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg				3						1					
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	6														
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg				3											
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	8														
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat				5			8						2		
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat				4											
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							3								
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan							2								
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg															
TOTAAL				27	0	0	31	0	0	20	0	0	4	0	0	3	0	0

parkeerbezetting (% bezet)				dinsdag 1 november 2022 avond						donderdag 3 november 2022 avond						dinsdag 1 november 2022 nacht					
sector	straatnaam	tussen	en	type parkeren			speciaal	fout	totaal	type parkeren			speciaal	fout	totaal	type parkeren			speciaal	fout	totaal
				Haaks	Langs	Straat				Haaks	Langs	Straat				Haaks	Langs	Straat			
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	50%	nvt	nvt	0%	50%	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%	nvt	50%	nvt	nvt	0%	50%
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	67%	nvt	nvt	nvt	0%	67%	87%	nvt	nvt	nvt	0%	87%	80%	nvt	nvt	nvt	0%	80%
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat	nvt	50%	200%	50%	0%	80%	nvt	50%	0%	0%	0%	20%	nvt	50%	200%	50%	0%	80%
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	0%	29%	nvt	5%	17%	nvt	63%	24%	nvt	0%	46%	nvt	50%	35%	nvt	5%	49%
5	Looierij	Hoofdstraat	-	20%	nvt	nvt	40%	0%	44%	14%	nvt	nvt	40%	0%	20%	17%	nvt	nvt	40%	0%	22%
subtotaal 100meter				34%	39%	39%	42%	2%	39%	36%	64%	22%	33%	0%	41%	36%	50%	44%	42%	2%	44%
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg	nvt	50%	nvt	40%	0%	44%	nvt	125%	nvt	0%	0%	56%	nvt	75%	nvt	40%	0%	56%
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	42%	nvt	nvt	nvt	0%	47%	58%	nvt	nvt	nvt	0%	63%	37%	nvt	nvt	nvt	0%	42%
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg	nvt	25%	nvt	nvt	0%	25%	nvt	50%	nvt	nvt	0%	50%	nvt	50%	nvt	nvt	0%	50%
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	25%	nvt	nvt	nvt	0%	25%	100%	nvt	nvt	nvt	0%	100%	38%	nvt	nvt	nvt	0%	38%
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	83%	83%	nvt	0%	83%	nvt	83%	83%	nvt	0%	83%	nvt	67%	50%	nvt	0%	56%
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%	nvt	80%	nvt	nvt	0%	80%	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	nvt	nvt	83%	nvt	0%	83%	nvt	nvt	83%	nvt	0%	83%	nvt	nvt	83%	nvt	0%	83%
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	nvt	nvt	0%	nvt	0%	0%	nvt	nvt	10%	nvt	0%	10%	nvt	nvt	0%	nvt	0%	0%
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg	nvt	nvt	0%	nvt	0%	0%	nvt	nvt	13%	nvt	0%	13%	nvt	nvt	0%	nvt	0%	0%
TOTAAL				35%	49%	41%	40%	1%	42%	48%	71%	39%	25%	0%	49%	36%	59%	35%	40%	1%	43%

parkeerbezetting (% bezet)				donderdag 3 november 2022						zaterdag 19 februari 2022						zaterdag 5 maart 2022					
sector	straatnaam	tussen	en	nacht						avond						avond					
				type parkeren			speciaal	fout	totaal	type parkeren			speciaal	fout	totaal	type parkeren			speciaal	fout	totaal
				Haaks	Langs	Straat				Haaks	Langs	Straat				Haaks	Langs	Straat			
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%	nvt	0%	nvt	nvt	0%	0%	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	80%	nvt	nvt	nvt	0%	80%	53%	nvt	nvt	nvt	0%	53%	60%	nvt	nvt	nvt	0%	60%
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat	nvt	50%	0%	0%	0%	20%	nvt	100%	0%	0%	0%	40%	nvt	0%	100%	0%	0%	20%
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	46%	18%	nvt	0%	34%	nvt	50%	53%	nvt	5%	56%	nvt	83%	41%	nvt	5%	71%
5	Looierij	Hoofdstraat	-	14%	nvt	nvt	50%	0%	22%	17%	nvt	nvt	30%	0%	20%	20%	nvt	nvt	40%	0%	24%
subtotaal 100meter				34%	50%	17%	42%	0%	36%	28%	50%	50%	25%	2%	39%	32%	79%	44%	33%	2%	48%
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg	nvt	75%	nvt	0%	0%	33%	nvt	75%	nvt	0%	0%	33%	nvt	50%	nvt	0%	0%	22%
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	26%	nvt	nvt	nvt	0%	32%	26%	nvt	nvt	nvt	0%	26%	37%	nvt	nvt	nvt	0%	37%
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg	nvt	38%	nvt	nvt	0%	38%	nvt	50%	nvt	nvt	0%	50%	nvt	75%	nvt	nvt	0%	75%
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	75%	nvt	nvt	nvt	0%	75%	63%	nvt	nvt	nvt	0%	63%	100%	nvt	nvt	nvt	0%	100%
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	117%	50%	nvt	0%	72%	nvt	100%	92%	nvt	0%	94%	nvt	100%	58%	nvt	11%	83%
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat	nvt	80%	nvt	nvt	0%	80%	nvt	80%	nvt	nvt	0%	80%	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	nvt	nvt	83%	nvt	0%	83%	nvt	nvt	83%	nvt	0%	83%	nvt	nvt	67%	nvt	0%	67%
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	nvt	nvt	10%	nvt	0%	10%	nvt	nvt	20%	nvt	0%	20%	nvt	nvt	20%	nvt	0%	20%
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg	nvt	nvt	13%	nvt	0%	13%	nvt	nvt	63%	nvt	0%	63%	nvt	nvt	38%	nvt	0%	38%
TOTAAL				36%	61%	30%	30%	0%	40%	31%	61%	59%	15%	1%	46%	40%	80%	44%	20%	2%	51%

parkeerbezetting (% bezet)				zondag 20 februari 2022						zondag 6 maart 2022					
sector	straatnaam	tussen	en	middag						middag					
				type parkeren			speciaal	fout	totaal	type parkeren			speciaal	fout	totaal
				Haaks	Langs	Straat				Haaks	Langs	Straat			
1	Hoofdstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%	nvt	50%	nvt	nvt	0%	50%
2	Hoofdstraat	Meester Michelsstraat	-	60%	nvt	nvt	nvt	0%	60%	53%	nvt	nvt	nvt	0%	53%
3	Meester Michelsstraat	DR. Ariensstraat	Hoofdstraat	nvt	50%	0%	0%	0%	20%	nvt	50%	100%	0%	0%	40%
4	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	46%	71%	nvt	0%	56%	nvt	58%	35%	nvt	2%	51%
5	Looierij	Hoofdstraat	-	20%	nvt	nvt	30%	0%	22%	14%	nvt	nvt	30%	0%	18%
subtotaal 100meter				32%	50%	67%	25%	0%	42%	26%	57%	39%	25%	1%	37%
6	Groeneweg	Hoofdstraat	Harry Bolsiuslaan	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
7	Sint Jorisplein	Groeneweg	-	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%	nvt	nvt	nvt	0%	0%	0%
8	Hoofdstraat	Markt	Kluisstraat	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt	nvt
9	Kluisstraat	Hoofdstraat	Vicaris Aertsweg	nvt	75%	nvt	0%	0%	33%	nvt	75%	nvt	20%	0%	44%
10	parkeerterrein	Kluisstraat	Vicaris Aertsweg	16%	nvt	nvt	nvt	0%	16%	32%	nvt	nvt	nvt	0%	32%
11	Vicaris van Alphenstraat	Kluisstraat	Rietbeemdweg	nvt	63%	nvt	nvt	0%	63%	nvt	38%	nvt	nvt	0%	38%
12	Markt	Vicaris van Alphenstraat	Markt	38%	nvt	nvt	nvt	0%	38%	100%	nvt	nvt	nvt	0%	100%
13	Toon Bolsiusstraat	Kluisstraat	Voorstraat	nvt	100%	67%	nvt	11%	89%	nvt	83%	67%	nvt	11%	83%
14	Hoofdstraat	Voorstraat	Meester Michelsstraat	nvt	100%	nvt	nvt	0%	100%	nvt	80%	nvt	nvt	0%	80%
15	Doctor van Beurdenstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	nvt	nvt	67%	nvt	0%	67%	nvt	nvt	50%	nvt	0%	50%
16	Meester Michelsstraat	Hoofdstraat	Harry Jansenlaan	nvt	nvt	20%	nvt	0%	20%	nvt	nvt	20%	nvt	0%	20%
17	Dr. Ariensstraat	Meester Michelsstraat	Groeneweg	nvt	nvt	38%	nvt	0%	38%	nvt	nvt	0%	nvt	0%	0%
TOTAAL				29%	65%	54%	15%	2%	45%	35%	61%	37%	20%	1%	42%

Aan:	Betreft:	Datum:
Looierij Vastgoed	Parkeertoets Hoofdstraat – Toon Bolsiusstraat – Looierij Schijndel	12 september 2025
Van:		Referentienummer:
Tom Huijmans		120178.003-M04.5

1 Aanleiding

Looierij Vastgoed is voornemens woningbouw te ontwikkelen in Schijndel binnen het gebied tussen Hoofdstraat 54-66, Toon Bolsiusstraat 12-18 en de Looierij. De ontwikkeling dient te voldoen aan de parkeernormen uit de Nota Parkeernormen Meierijstad 2025. Deze notitie geeft inzicht in de verwachte parkeervraag en de bijbehorende parkeereis voor de ontwikkeling binnen het genoemde gebied. Op basis van dit inzicht is beoordeeld of het plan in overeenstemming is met het geldende parkeerbeleid.

2 Belangrijkste conclusies

De ontwikkeling van 69 woningen in het gebied tussen Hoofdstraat 54-66, Toon Bolsiusstraat 12-18 en de Looierij is mogelijk binnen de regels van de Nota Parkeernormen Meierijstad 2025. Dit blijkt uit het volgende:

- Uit de saldering blijkt dat de parkeervraag op drie momenten toeneemt: tijdens de werkdagochtend 0,25, de werkdagavond 8,24 en de werkdagnacht 8,91. De maximale toename is dus 9 parkeerplaatsen.
- Op 200 meter afstand is restcapaciteit van 90 parkeerplaatsen op de werkdagavond 98 vrije parkeerplaatsen op de werkdagnacht over binnen de maximale bezettingsgraad van 90%.
- Er worden 52 extra parkeerplaatsen gerealiseerd, 47 op eigen terrein en 5 in de openbare ruimte.
- Het parkeren van de ontwikkeling is volgens de nota parkeernormen Meierijstad 2025 in balans
- Er zijn voldoende mogelijkheden om fietsen te parkeren Er worden 21 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is in overeenstemming met de parkeervraag voor bezoekers volgens Nota parkeernormen 2025

Parkeren ook in balans in worstcasescenario

De oorspronkelijke openingstijden op basis van de toen geldende APV voor de horeca van Schijndel waren tot 01.00 uur op doordeweekse nachten en tot 03.00 uur in het weekend. Voor dit type horeca (discotheek/feest café) ligt het drukste moment doordeweeks tussen 23.00 en 00.15 uur, met een piek rond middernacht (circa 23:00 – 00:15 uur). In het weekend begint de drukte doorgaans vanaf 23.00 uur, met een hoogtepunt tussen 00.00 en 02.00 uur.

De gemeente Meierijstad merkt op dat de feitelijke parkeervraag van een feestcafé of discotheek mogelijk lager ligt dan theoretisch wordt aangenomen, waardoor de berekende extra parkeervraag in verhouding ruimer uitvalt.

Zelfs in het meest ongunstige scenario waarin geen saldering plaatsvindt in de parkeerbalans ontstaat op het maatgevende moment in de werkdagnacht een toename van 55 parkeerplaatsen. Dit zou leiden tot een tekort van slechts drie parkeerplaatsen. Deze situatie wordt echter als onrealistisch beschouwd, omdat in de praktijk er altijd een parkeervraag vanuit de horeca aanwezig zal zijn. Zoals in de conclusie aangegeven vormt dit geen probleem gezien de restcapaciteit in de openbare ruimte voldoende restcapaciteit is om de extra vraag op te vangen.

De extra parkeervraag als gevolg van de horecavoorziening kan worden opgevangen in de bestaande openbare ruimte. Binnen een straal van 200 meter zijn in de werkdagnacht 98 parkeerplaatsen beschikbaar, en op de werkdagavond 90, beiden binnen de maximale bezettingsgraad van 90%. Nieuwe parkeerplaatsen zijn hiervoor dus niet noodzakelijk.

Bij een inschatting, waarbij wordt uitgegaan van 50% bezetting van het horecagedeelte op een werkdagnacht, bedraagt de toename in parkeervraag 29 parkeerplaatsen. Deze toename is geen probleem aangezien de ontwikkeling voorziet in 52 extra parkeerplaatsen. Dit betekent zelfs een overcapaciteit van 23 parkeerplaatsen.

3 Leeswijzer

Hoofdstuk 4 beschrijft de toetsingskaders voor het plan. Hoofdstuk 5 behandelt het toepassingskader voor de parkeereis. Hoofdstuk 6 gaat in op de voorzieningen voor fietsparkeren.

4 Uitgangspunten onderzoek

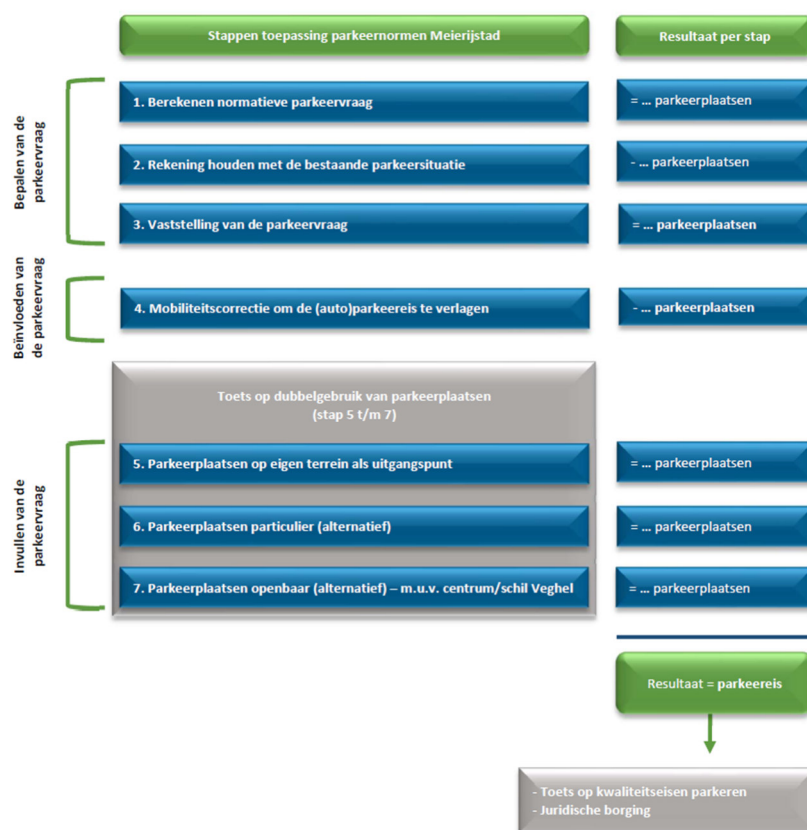
Parkeerbeleid Meierijstad

De beleidsregel 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2025' van de gemeente Meierijstad bepaalt dat het aspect parkeren bij de aanvraag van een omgevingsvergunning wordt beoordeeld aan de hand van de nota parkeernormen. Deze nota vervangt de hiervoor geldende 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018'.

In de omgevingsvergunning wordt voor parkeren zowel de auto- als de fietsparkeereis opgenomen. Deze eis geeft aan hoeveel parkeerplaatsen minimaal door de ontwikkelaar beschikbaar moeten worden gesteld.

Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, uitbreiden of wijzigen van de functie van een gebouw of bouwperceel geldt dat er voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig moet zijn of gerealiseerd moet worden. Voor het bepalen van de parkeervraag van een ontwikkeling worden de normen uit de Nota Parkeernormen 2025 gehanteerd.

Bij een functiewijziging, zoals in dit geval, wordt uitsluitend de extra parkeervraag beoordeeld die ontstaat ten opzichte van de bestaande situatie. De parkeereis wordt vastgesteld aan de hand van het stappenplan dat in de Nota Parkeernormen 2025 is opgenomen.



Figuur 1 Toepassingskader parkeernormen Meierijstad

Het bevoegd gezag kan afwijken van bovenstaande bepalingen als op eigen terrein niet voldoende parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. In dat geval mag gebruik worden gemaakt van beschikbare parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Voorwaarde is dat een parkeertelling aantoont dat er voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte beschikbaar zijn om de extra parkeervraag op te vangen. Hierbij geldt dat de extra parkeervraag van de ontwikkeling niet mag leiden tot een bezettingsgraad van meer dan 90% binnen een loopafstand van 200 meter in de omgeving.

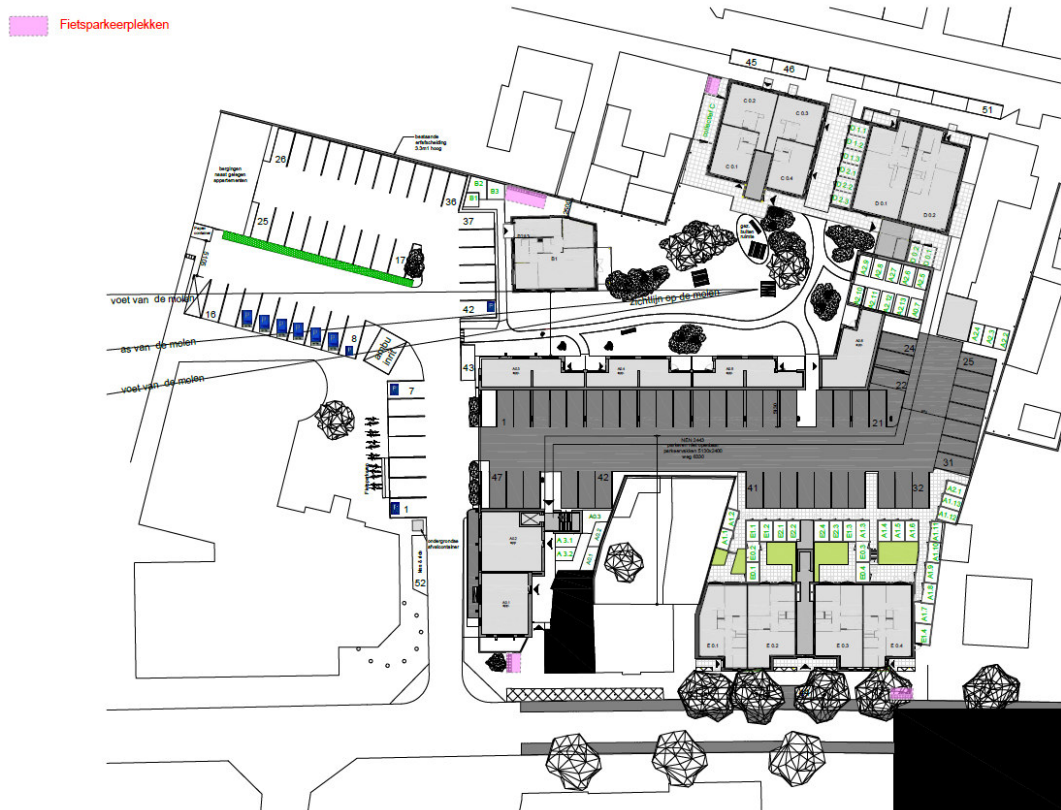
Ten aanzien van het fietsparkeren moet het plan voldoen aan de fietsparkeervraag zoals vastgelegd in de Nota Parkeernormen 2025. Daarnaast adviseert de gemeente om rekening te houden met het Besluit bouwwerken leefomgeving, zodat voldoende en kwalitatief goede fietsparkeervoorzieningen in pandig worden gerealiseerd.

Inrichtingsplan

Het plan omvat de bouw van 69 woningen. Tabel 1 geeft een overzicht van de geplande woningtypen. Tabel 2 laat de bestaande situatie zien. Figuur 2 toont het structuurontwerp met de ligging van de woningen en de hoofdopzet van het gebied. Op de tekening staat een kiss & ride parkeerplaats. Deze wordt in dit project niet aangelegd. Mocht dit in de toekomst veranderen, dan is dat een keuze van de gemeente.

Parkeren Fase 2 Bouw gereed

d.d.22-07-2025



Figuur 2 Structuurontwerp ontwikkeling

Omschrijving	Functietype (CROW)	Eenheid	Aantal
Appartement sociale huur <75m2	Huur, appartement, Sociale huur <75m2bvo	Woning	17
Appartement midden huur 75-100m2	Huur, appartement, vrije sector 75-100m2bvo	Woning	9
Appartement dure huur 75-100m2	Huur, appartement, vrije sector 75-100m2bvo	Woning	18
Appartement midden koop <75m2	Koop, appartement <75m2bvo	Woning	11
Appartement midden koop 75-100m2	Koop, appartement 75-100m2bvo	Woning	4
Appartement dure koop 75-100m2	Koop, appartement 75-100m2bvo	Woning	5
Appartement dure koop >100m2	Koop, appartement >100m2bvo	Woning	5

Tabel 1 Ruimtelijk programma toekomstige situatie

Omschrijving	Functietype (CROW)	Eenheid	Aantal
Woning, 2 onder1 kap	Koop, huis, 2 onder 1 kap	Woning	2
Kringloopwinkel	Kringloopwinkel	100 m2 bvo	621
Garagebedrijf	Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief	100 m2 bvo	182
Wijkcentrum	Wijkwinkelcentrum	100 m2 bvo	701
Opslag en werkplaats webwinkel	Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	100 m2 bvo	170
Horeca, Discotheek	Discotheek	100 m2 bvo	366
Woning, huur, appartement >100m2	Huur, appartement, vrije sector >100m2bvo	Woning	1
Woning, koop, appartement <75m2	Koop, appartement <75m2bvo	Woning	1

Tabel 2 Ruimtelijk programma bestaande situatie

5 Resultaten onderzoek

De parkeereis is vastgesteld op basis van het toepassingskader uit de Nota Parkeernormen. Dit toepassingskader is stapsgewijs doorlopen. In het vervolg van deze notitie staat de uitwerking van het toepassingskader toegelicht.

5.1 Bepalen parkeervraag

5.1.1 Berekenen normatieve parkeervraag

De eerste stap bestaat uit het vaststellen van de normatieve parkeervraag van de bouwontwikkeling. Hiervoor vermenigvuldigen we de brutovloeroppervlakte van de functies, of het aantal wooneenheden uit het woningbouwprogramma, met de bijbehorende parkeernorm. Omdat het plan uit meerdere functies bestaat, wordt de uitkomst vermenigvuldigd met het bijbehorende aanwezigheidspercentage. De gehanteerde aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in de bijlage.

Voor de parkeervraag van de discotheek stelt de gemeente dat dit in werkelijkheid mogelijk lager uitvalt. Om te laten zien dat dit geen parkeerproblemen veroorzaakt is ook een scenario doorgerekend waarin de discotheek op het maatgevende moment in de werkdagnacht een aanwezigheidspercentage van 50% heeft.

Voor de toekomstige situatie is nog niet duidelijk hoeveel woningen als koop worden aangeboden. Mogelijk komt er een groter aandeel huurwoningen. Dit werkt gunstig uit in de parkeerberekening, omdat de parkeervraag van huurappartementen lager is dan die van koopappartementen.

Parkeervraag bestaande situatie

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Woning, 2 onder1 kap	1,88	1,90	2,85	2,54	3,00	2,22	2,30	2,45	2,60	2,43
Woning, huur, appartement >100m2	0,76	0,77	1,16	1,03	1,20	0,90	0,94	1,00	1,06	0,99
Woning, koop, appartement <75m2	0,70	0,71	1,07	0,95	1,10	0,83	0,87	0,93	0,98	0,92
Garagebedrijf	3,64	3,64	0,18	0,18	-	2,18	-	-	-	-
Opslag en werkplaats webwinkel	1,55	1,55	0,08	0,08	-	0,93	-	-	-	-
Kringloopwinkel	8,20	16,39	2,73	20,49	-	16,39	16,39	27,32	-	16,39
Wijkcentrum	6,52	13,04	2,17	16,30	-	13,04	13,04	21,73	-	13,04
Horeca, Discotheek*	15,26	20,35	40,70	40,70	45,79	30,52	45,79	35,61	50,87	20,35
Horeca, Discotheek**	15,26	20,35	40,70	40,70	25,44	30,52	45,79	35,61	50,87	20,35
Totaal*	38,51	58,35	50,93	82,27	51,09	67,02	79,33	89,04	55,51	54,12
Totaal**	38,51	58,35	50,93	82,27	30,74	67,02	79,33	89,04	55,51	54,12

* Werkdag nacht is berekend met aanwezigheidspercentages aansluitend bij de werkelijke situatie

** Werkdag nacht is berekend met aanwezigheidspercentage 50% voor de discotheek

Tabel 3 Parkeervraag huidige situatie

Parkeervraag toekomstige situatie

De parkeervraag van de toekomstige situatie is uitgesplitst in bewoners en bezoekers.

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Appartement sociale huur <75m2	5,10	5,10	7,65	6,80	8,50	5,95	5,95	6,38	6,80	6,38
Appartement midden huur 75-100m2	4,32	4,32	6,48	5,76	7,20	5,04	5,04	5,40	5,76	5,40
Appartement dure huur 75-100m2	8,64	8,64	12,96	11,52	14,40	10,08	10,08	10,80	11,52	10,80
Appartement midden koop <75m2	7,26	7,26	10,89	9,68	12,10	8,47	8,47	9,08	9,68	9,08
Appartement midden koop 75-100m2	2,88	2,88	4,32	3,84	4,80	3,36	3,36	3,60	3,84	3,60
Appartement dure koop 75-100m2	3,60	3,60	5,40	4,80	6,00	4,20	4,20	4,50	4,80	4,50
Appartement dure koop >100m2	4,20	4,20	6,30	5,60	7,00	4,90	4,90	5,25	5,60	5,25
Subtotaal bewoners	36,00	36,00	54,00	48,00	60,00	42,00	42,00	45,00	48,00	45,00
Appartement sociale huur <75m2	0,68	0,85	1,28	1,19	0,00	1,02	1,70	1,70	1,70	1,53
Appartement midden huur 75-100m2	0,36	0,45	0,68	0,63	0,00	0,54	0,90	0,90	0,90	0,81
Appartement dure huur 75-100m2	0,72	0,90	1,35	1,26	0,00	1,08	1,80	1,80	1,80	1,62
Appartement midden koop <75m2	0,44	0,55	0,83	0,77	0,00	0,66	1,10	1,10	1,10	0,99
Appartement midden koop 75-100m2	0,16	0,20	0,30	0,28	0,00	0,24	0,40	0,40	0,40	0,36
Appartement dure koop 75-100m2	0,20	0,25	0,38	0,35	0,00	0,30	0,50	0,50	0,50	0,45
Appartement dure koop >100m2	0,20	0,25	0,38	0,35	0,00	0,30	0,50	0,50	0,50	0,45
Subtotaal bezoekers	2,76	3,45	5,18	4,83	0,00	4,14	6,90	6,90	6,90	6,21
Totaal bewoners en bezoekers	38,76	39,45	59,18	52,83	60,00	46,14	48,90	51,90	54,90	51,21

Tabel 4 Parkeervraag toekomstige situatie

Verskil in parkeervraag bestaand en toekomstig

De onderstaande tabel geeft een overzicht van het verschil in parkeervraag tussen de huidige en de toekomstige situatie.

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Totaal bestaande situatie	38,51	58,35	50,93	82,27	51,09	67,02	79,33	89,04	55,51	54,12
Totaal bestaand worstcase discotheek	38,51	58,35	50,93	82,27	30,74	67,02	79,33	89,04	55,51	54,12
Totaal toekomstige situatie	38,76	39,45	59,18	52,83	60,00	46,14	48,90	51,90	54,90	51,21
Verskil parkeervraag	+0,25	-18,9	+8,25	-29,44	+8,91	-20,88	-30,43	-37,14	-0,61	-2,91
Verskil parkeervraag worstcase discotheek	+0,25	-18,9	+8,25	-29,44	+29,26	-20,88	-30,43	-37,14	-0,61	-2,91

Tabel 5 verschil in parkeervraag huidige en toekomstige situatie

5.1.2 Rekening houden met bestaande parkeersituatie

Om de extra parkeervraag als gevolg van de functiewijziging te bepalen is eerst inzicht nodig in het aandeel van de huidige parkeerders dat gebruikmaakt van de openbare ruimte. Dit aandeel mag in mindering worden gebracht op de toekomstige parkeervraag. De ontwikkeling mag immers geen nieuwe parkeerproblemen veroorzaken. Maar is ook niet verplicht om bestaande knelpunten op te lossen.

In de huidige situatie voorziet het plan in acht parkeerplaatsen op eigen terrein. Deze bevinden zich bij bedrijven en winkels, op een afzonderlijk gelegen terrein dat in de avonden en weekenden is

gesloten. Hierdoor zijn de parkeerplaatsen niet altijd openbaar toegankelijk. Ze worden uitsluitend meegerekend tijdens de openingstijden op werkdagen in de ochtend en middag.

De onderstaande tabel toont de beschikbare parkeercapaciteit per moment in de week in de bestaande situatie. Figuur 3 geeft met donkergroen aan waar de parkeerplaatsen op eigen terrein zijn gesitueerd. Deze capaciteit is in mindering gebracht op de totale parkeervraag. Het resterende aandeel parkeert momenteel in de openbare ruimte.

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Parkeercapaciteit eigen terrein	8	8	0	0	0	8	0	0	0	0
Aandeel dat in openbaar gebied parkeert*	30,51	50,35	50,93	82,27	51,09	59,02	79,33	89,04	55,51	54,12
Aandeel dat in openbaar gebied parkeert**	30,51	50,35	50,93	82,27	30,74	59,02	79,33	89,04	55,51	54,12

* Werkdag nacht is berekend met aanwezigheidspercentages aansluitend bij de werkelijke situatie

** Werkdag nacht is berekend met aanwezigheidspercentage 50% voor de discotheek

Tabel 6 Aandeel parkeerders in de openbare ruimte in de bestaande situatie



Figuur 3 Huidige parkeeraanbod eigen terrein in donkergroen aangegeven

5.2 Vaststelling van de parkeervraag

In de volgende stappen wordt beschreven wat het parkeeraanbod is in de toekomstige situatie op eigen terrein, hoeveel parkeerplaatsen er in het openbaar gebied bijkomen en welk aandeel parkeerders in het openbaar gebied parkeert.

5.2.1 Beïnvloeden van de parkeervraag

De inzet van deelvervoer binnen het plangebied biedt reductie mogelijkheden voor de parkeereis. Echter, in dit plan is ervoor gekozen om geen deelvervoer toe te passen.

5.2.2 Invullen parkeervraag

Voor het invullen van de parkeervraag is inzicht nodig in het aandeel beschikbare parkeerplaatsen. Binnen het plangebied zijn zowel openbare als niet-openbare parkeerplaatsen aanwezig. Door de ontwikkeling verandert het aandeel parkeeraanbod in beide categorieën.

Toekomstig parkeeraanbod

In de eindsituatie, fase 2 van de ontwikkeling, omvat het plangebied in totaal 52 extra parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Deze zijn als volgt verdeeld:

- 47 parkeerplaatsen voor de nieuwe woningen, gelegen op eigen terrein. Deze parkeerplaatsen zijn exclusief bestemd voor bewoners.
- 5 extra parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

De toename van het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte is als volgt tot stand gekomen:

- Toon Bolsiusstraat: Hier worden 6 extra parkeerplaatsen gerealiseerd. Dit wordt mogelijk doordat de inritten van de bestaande bebouwing komen te vervallen.
- Hoofdstraat: Hier wordt 1 extra parkeerplaats toegevoegd ten behoeve van de woningen.
- Parkeerterrein Looierij: Op dit terrein verandert het een en ander. Ten behoeve van nieuwe bergingen komen vier parkeerplaatsen te vervallen. Tegelijkertijd worden twee nieuwe parkeerplaatsen aangelegd. Per saldo betekent dit een afname van 2 parkeerplaatsen op dit terrein.

Samenvattend worden in totaal 7 nieuwe parkeerplaatsen toegevoegd aan de Hoofdstraat en de Toon Bolsiusstraat. Tegelijkertijd verdwijnen 2 parkeerplaatsen op het parkeerterrein van de Looierij. Dit leidt tot een netto toename van 5 parkeerplaatsen in de openbare ruimte ten opzichte van de huidige situatie.

Als de gemeente besluit om een Kiss&ride parkeerplaats aan te leggen bij de medicijnkuis neemt het aantal parkeerplaatsen met 1 extra plaats toe. Tegelijk vervalt er dan 1 parkeerplaats op de Looierij, waardoor de totale netto toename uitkomt op 6 parkeerplaatsen in plaats van 5.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de gemeente op een later moment meer parkeerplaatsen realiseert, zoals beschreven in de ter inzage gelegde plannen. Deze uitbreiding wordt aangeduid als fase 3. De uitvoering van deze fase is te vinden in de bijlage. Het is echter nog niet bekend of en wanneer deze fase wordt uitgevoerd.

De kosten voor het aanleggen van de nieuwe bergingen voor de woningbouwvereniging, evenals het verplaatsen van de autoparkeerplaatsen en het realiseren van de 52 extra parkeerplaatsen zoals opgenomen in fase 2 komen voor rekening van Looierij Vastgoed. De Kiss&ride parkeerplaats is buiten de parkeerberekening gehouden en valt ook buiten dit onderzoek.

Bepalen aandeel parkeerders in openbaar gebied

Het parkeeraanbod op eigen terrein is in de toekomst enkel bedoeld voor bewoners. Het gaat hierbij om 47 parkeerplaatsen. Dit betekent dat elke parkeerplaats is toegewezen aan een woning. Daarmee ontstaat er een structureel ruimtebeslag van bewoners. In totaal heeft de ontwikkeling 60 parkeerplaatsen nodig voor bewoners. Dat betekent dat 13 woningen geen plek hebben in de garage en dus zullen uitwijken naar de openbare ruimte.

Naast het aandeel bewoners dat in de openbare ruimte parkeert is er het aandeel bezoekers van de woningen. In onderstaande tabel staat wat het totaal aandeel is wat in de openbare ruimte parkeert in de toekomstige situatie.

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Aandeel vaste gebruikers	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
Aandeel bezoekers	2,76	3,45	5,18	4,83	0,00	4,14	6,90	6,90	6,90	6,21
Totale parkeervraag in de openbare ruimte	15,76	16,45	18,18	17,83	13,00	17,14	19,90	19,90	19,90	19,21

Tabel 7 Parkeervraag openbare ruimte in de toekomstige situatie

5.3 Bepalen parkeereis

Om te bepalen wat het effect is van de parkeervraag van de toekomstige situatie ten opzichte van de huidige situatie zijn drie onderdelen naast elkaar gelegd. Namelijk het huidige aandeel parkeerders in de openbare ruimte, het toekomstig aandeel parkeerders in de openbare ruimte en de extra te realiseren parkeercapaciteit in de openbare ruimte.

Nota parkeernormen Meierijstad 2025 hanteert de volgende benadering:

Om de extra parkeervraag welke ontstaat door de functiewijziging te bepalen, trekken we de parkeervraag van de voormalige functie af van de parkeervraag van de nieuwe functie.

Deze benadering is weergegeven in de volgende twee tabellen. In de eerste tabel is uitgegaan van bezettingspercentages met dezelfde uitgangspunten voor discotheek zoals eerder vastgesteld door gemeente Meierijstad. In de tweede tabel is uitgegaan van een bezettingspercentage van 50% op een werkdagnacht.

Volgens de Nota Parkeernormen is salderen uitsluitend toegestaan voor gebouwen die minder dan drie jaar leegstaan of een aantoonbaar gebrek aan functie hebben gehad. Alle bestaande bebouwing binnen het plangebied voldoet aan deze voorwaarde.

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Huidig aandeel parkeerders in de openbare ruimte	30,51	50,35	50,93	82,27	51,08	59,02	79,33	89,04	55,51	54,12
Toekomstig aandeel parkeerders in de openbare ruimte	15,76	16,45	18,18	17,83	13,00	17,14	19,90	19,90	19,90	19,21
Overschot/tekort aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte	-14,75	-33,90	-32,76	-64,44	-38,08	-41,88	-59,43	-69,14	-35,61	-34,91

Tabel 8 Werkdag nacht is berekend met aanwezigheidspercentage aansluitend bij de werkelijke situatie

Omschrijving	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Huidig aandeel parkeerders in de openbare ruimte	30,51	50,35	50,93	82,27	30,74	59,02	79,33	89,04	55,51	54,12
Toekomstig aandeel parkeerders in de openbare ruimte	15,76	16,45	18,18	17,83	13,00	17,14	19,90	19,90	19,90	19,21
Overschot/tekort aan parkeerplaatsen in de openbare ruimte	-14,75	-33,90	-32,76	-64,44	-17,74	-41,88	-59,43	-69,14	-35,61	-34,91

Tabel 9 Parkeereis in openbaar gebied met discotheek op werkdagnacht bij 50% bezetting

In beide varianten is de toekomstige parkeervraag in het openbaar gebied lager dan in de huidige situatie. De parkeerdruk neemt af met minimaal 15 en maximaal 69 parkeerplaatsen. Dit verschil is te verklaren door de hoge parkeervraag van de huidige functies in het plangebied in combinatie met het feit dat de toekomstige ontwikkeling grotendeels voorziet in parkeren op eigen terrein.

Per saldo leidt dit tot een verbetering van de parkeersituatie in de directe omgeving van het plangebied.

Tot slot worden in de toekomstige situatie 5 extra parkeerplaatsen gerealiseerd in de openbare ruimte ten opzichte van nu. Deze toevoeging vergroot de totale parkeercapaciteit nog meer in het openbaar gebied.

Benutten van parkeerplaatsen in de openbare ruimte

Naast het realiseren van meer parkeerplaatsen is het mogelijk om de restcapaciteit in de nabije omgeving van het plangebied in te zetten. Daarbij geldt een acceptabele loopafstand van 200 meter voor woningen. Binnen dit gebied mag de parkeerbezetting niet boven de 90% uitkomen.

In 2022 heeft Exante parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Uit deze metingen blijkt dat, binnen een acceptabele loopafstand en bij een maximale bezetting van 90%, tussen de 84 en 98 parkeerplaatsen beschikbaar zijn. Het exacte aantal beschikbare parkeerplaatsen is afhankelijk van het moment van de meting.

De parkeertellingen zijn uitgevoerd op de volgende onderzoeksmomenten:

- Werkdag avond
- Werkdag nacht
- Vrijdag avond
- Vrijdag nacht
- Zaterdag avond
- Zaterdag middag

Omschrijving	Werkdag avond	Werkdag nacht	Vrijdag avond	Vrijdag nacht	Zaterdag avond	Zondag middag
Parkeerplaatsen beschikbaar	182	182	182	182	182	182
Parkeerplaatsen bezet	92	84	95	94	98	88
Restcapaciteit	90	98	87	88	84	94

Tabel 10 Restcapaciteit parkeerplaatsen omliggend gebied

5.4 Samenvatting en conclusies parkeereis

Het toepassingskader leidt tot een parkeereis. Hieruit blijkt dat het plan voldoet aan de Nota Parkeernormen Meierijstad 2025.

De normatieve berekening toont een toename van de parkeervraag met maximaal 9 plaatsen op een doordeweekse avond en nacht. Op basis van worstcasescenario is er een toename van maximaal 29 parkeerplaatsen. Er worden ten opzichte van het maatgevend moment 52 extra parkeerplaatsen gerealiseerd waardoor ruimt aan de eis wordt voldaan. Volgens de Nota parkeernormen 2025 mag deze vraag worden gesaldeerd over het gebruik van de openbare ruimte in de huidige en toekomstige situatie.

Momenteel zijn er 8 parkeerplaatsen op eigen terrein, welke overdag beschikbaar zijn, waardoor het merendeel van de voertuigen in de openbare ruimte parkeert. In de toekomstige situatie worden 47 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd, wat leidt tot een aanzienlijke afname van het gebruik van openbare parkeerplaatsen.

Om volledig in de parkeervraag te voorzien, zijn in de nieuwe situatie nog 20 openbare parkeerplaatsen nodig, wat minder is dan het huidige gebruik. Dit wijst op een verminderde druk op de openbare ruimte. Daarnaast worden 5 extra openbare parkeerplaatsen aangelegd, wat de druk verder verlaagt.

Tot slot toont het aanvullende parkeeronderzoek aan dat de parkeerdruk in de directe omgeving laag is. Tijdens de metingen waren er minimaal 84 vrije plaatsen binnen 200 meter beschikbaar bij een bezettingsgraad van 90%.

6 Fietsparkeren

Er zijn voldoende mogelijkheden om fietsen te parkeren. In totaal worden 21 fietsparkeerplaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd. De fietsparkeernorm voor bezoekers bedraagt 0,3 per woning volgens de parkeernormen 2025. Bij 69 woningen betekent dit dat er minimaal 21 openbaar toegankelijke fietsparkeerplaatsen voor bezoekers nodig zijn. Daarmee wordt aan de norm voldaan.

Op de plattegrond in figuur 2 zijn de openbare fietsparkeerplaatsen aangegeven in het roze. Deze zijn verdeeld over vier locaties binnen het plangebied:

- Aan de Toon Bolsiusstraat;
- Aan de Hoofdstraat nabij de entree;
- Aan de Hoofdstraat ter hoogte van de huidige inrit naast Hoofdstraat 66;
- In de hof, tegen de muur in het groen.

De exacte invulling van deze locaties zal plaatsvinden bij de verdere uitwerking van de openbare ruimte.

Het plan voorziet daarnaast in voldoende inpandige fietsparkeerruimte. De twaalf studio's met een gebruiksoppervlakte van maximaal 50 m² krijgen een gemeenschappelijke bergruimte. De vloeroppervlakte van deze ruimte bedraagt ten minste 1,5 m² per woning.

De overige woningen worden voorzien van een afsluitbare bergruimte. Deze heeft een vloeroppervlakte van minimaal 5 m², een breedte van ten minste 1,8 meter en een hoogte van ten minste 2,3 meter.

7

Bijlage:

Gehanteerde aanwezigheidspercentages

Bron	Functie	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Vrijdag middag	Vrijdag avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Nota Parkeer-Normen 2025	woningen bezoekers	40%	50%	75%	70%	0%	60%	100%	100%	100%	90%
Nota Parkeer-Normen 2025	woningen bewoners	60%	60%	90%	80%	100%	70%	70%	75%	80%	75%
Nota Parkeer-Normen 2025	kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	60%	0%	0%	0%	0%
Nota Parkeer-Normen 2025	detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	60%	60%	100%	0%	60%
Nota Parkeer-Normen 2025	Discotheek*	30%	40%	80%	80%	90%	60%	90%	70%	100%	40%

*Voor de discotheek zijn passende percentages aangehouden, conform de nota, zodat dit beter aansluit bij het daadwerkelijke gebruik van de voorziening.

Gehanteerde parkeernormen

Funcietype (CROW)	Eenheid	Parkeernorm	Aandeel vaste gebruikers	Aandeel bezoekers
Huur, appartement, Sociale huur <75m2bvo	woning	0,60	0,5	0,1
Huur, appartement, vrije sector 75-100m2bvo	woning	0,90	0,8	0,1
Koop, appartement <75m2bvo	woning	1,20	1,1	0,1
Koop, appartement 75-100m2bvo	woning	1,30	1,2	0,1
Koop, appartement >100m2bvo	woning	1,50	1,4	0,1
Koop, huis, 2 onder 1 kap	woning	1,60	1,5	0,1
Kringloopwinkel	100 m2 bvo	4,40	0,48	3,92
Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	100 m2 bvo	2,00	0,1	1,9
Wijkwinkelcentrum	100 m2 bvo	3,10	0,65	2,45
Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	100 m2 bvo	0,91	0,05	0,86
Discotheek	100 m2 bvo	13,90	0,14	13,76
Huur, appartement, vrije sector >100m2bvo	woning	1,30	1,2	0,1

Bouwfase 2:

Parkeren Fase 2 Bouw gereed

d.d.22-07-2025

 Fietsparkeerplekken



Fase 3:

