

Bezonningsstudie

Markt 20a te Schijndel i.r.t. Vicaris van Alphenstraat 28

Het kantorengedeelte van het voormalige gemeentehuis Schijndel wordt getransformeerd tot woongebouw met appartementen en kleinschalige horeca aan de Markt. Bij deze transformatie blijft het bestaande gebouw behouden. Op sommige plekken in het gebouw vinden ingrepen plaats die de verschijningsvorm doen wijzigen. Deze ingrepen hebben geen effect op de bezonning; het bestaande gebouw blijft immers behouden. Uitzondering hierop is de uitbreiding op de hoek Markt – Vicaris van Alphenstraat. Hier wordt een functionele uitbreiding voorzien ten behoeve van een trappenhuis, lift en een extra verblijfsruimte voor het bovenste appartement. Deze uitbreiding heeft een maximale hoogte van 17,5 meter, welke ook als zodanig in de regels van het bestemmingsplan is geborgd. De rest van het bestaande gebouw heeft cf. de bestemmingsplanregels een maximale bouwhoogte van 15 meter.

Onderhavige rapportage betreft een beknopte bezonningsstudie naar de impact van de uitbreiding op de hoek Markt – Vicaris van Alphenstraat in de nieuwe situatie, op de woning Vicaris van Alphenstraat 28a, ten opzichte van de bestaande situatie waarin deze uitbreiding er niet is.

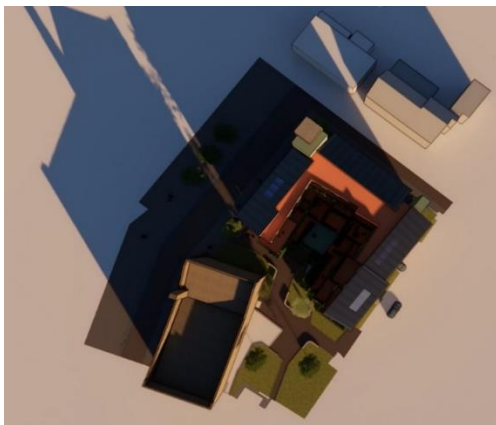
Onderstaand is voor de maanden januari, maart, juli en oktober opgenomen hoe de bezonning is op de woning Vicaris van Alphenstraat 28a. Hierbij is enkel de nieuwe situatie opgenomen, omdat de uitbreiding op de hoek Markt – Vicaris van Alphenstraat de enige wijziging is ten opzichte van de bestaande situatie en deze goed is te onderscheiden.



Het plangebied is op de figuur aangeduid met een rood kader. Het Raadhuis (welke geen onderdeel uitmaakt van het initiatief) is aangeduid met een blauw kader.

Bezoning - Januari

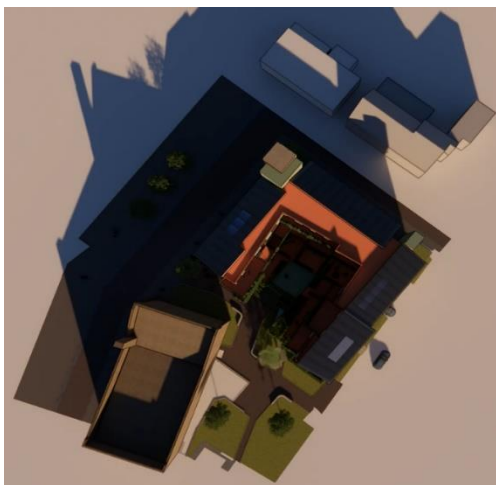
Zonuren per dag: 8 uren
Verandering t.o.v. huidige situatie: nihil



← moment 1 – Januari, tijdstip: 10u

Status: nog geen schaduwwerking van plangebied op woning 28a

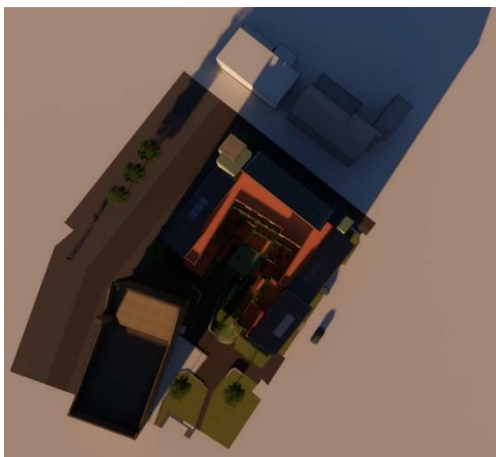
Toelichting: schaduw van Raadshuis en plangebied zijn goed van elkaar te onderscheiden.



← Moment 2 – Januari, tijdstip: 11:30u

Status: schaduw van noordoosthoek plangebied op woning 28a

Toelichting: Linksboven in de afbeelding is de schaduw van het Raadshuis goed zichtbaar, twee boomtoppen en daarnaast is nog net de schaduw van de uitbreiding van het plangebied t.o.v. de bestaande situatie.



← Moment 3 – Januari, tijdstip: 14:30u

Status: volledige schaduw op woning 28a

Toelichting: de woning 28a wordt volledig overschaduwd, ongeacht de uitbreiding op de hoek. Deze valt weg t.o.v. de schaduw omdat de zon laag staat. Op nr. 24 is nog net de schaduw van het hoogste gedeelte van het Raadshuis zichtbaar.

Bezonnig - Maart

Zonuren per dag: 12,5 uren

Verandering t.o.v. huidige situatie: half uur meer schaduw



← moment 1 – Maart, tijdstip: 10u

Status: nog geen schaduwwerking van plangebied op woning 28a

Toelichting: schaduw van Raadshuis en plangebied zijn goed te onderscheiden. De uitbreiding is duidelijk zichtbaar.



← moment 2 – Maart, tijdstip: 12:30u

Status: nog geen schaduwwerking van plangebied op woning 28a

Toelichting: schaduw uitbreiding is goed zichtbaar. Deze raakt op dit tijdstip net nr. 24. De woning nr. 28a ondervindt nog geen schaduwwerking van het plangebied.



← moment 3 – Maart, tijdstip: 16u

Status: schaduwwerking van plangebied op woning 28a bij zonsondergang

Toelichting: woning nr. 28a ondervindt schaduw van het plangebied; zowel voor wat betreft het bestaande gebouw als voor wat betreft de iets hogere beoogde uitbreiding. De extra schaduw ten opzichte van de huidige bebouwing is ongeveer een half uur per dag.

Bezoning - Juli

Zonuren per dag: 16,5 uren
Verandering t.o.v. huidige situatie: nihil



← moment 1 – Juli, tijdstip: 10u

Status: nog geen schaduwwerking van plangebied op woning 28a

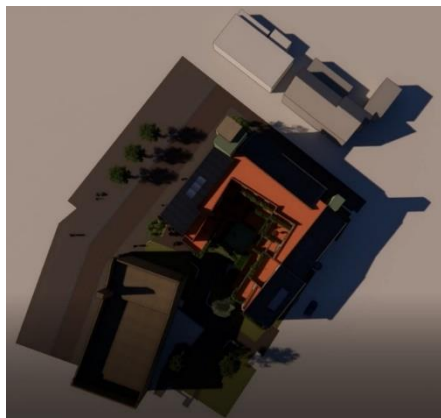
Toelichting: schaduw van Raadshuis en plangebied zijn goed te onderscheiden. De uitbreiding is duidelijk zichtbaar.



← moment 2 – Juli, tijdstip: 14:30u

Status: nog geen schaduwwerking van plangebied op woning 28a

Toelichting: schaduw van uitbreiding reikt tot en met de weg Vicaris van Alphenstraat. De woning nr. 28a ondervindt op dit tijdstip geen schaduwwerking vanuit het plangebied.



← moment 3 – Juli, tijdstip: 17u

Status: schaduwwerking van plangebied op woning nr. 28a bij zonsondergang

Toelichting: de schaduw van de beoogde uitbreiding van het plangebied raakt woning nr. 28a net op dit tijdstip.

Bezoning - Oktober

Zonuren per dag: 11 uren

Verandering t.o.v. huidige situatie: zeer beperkt, tussen géén en half uur meer schaduw



← moment 1 – Oktober, tijdstip: 10u

Status: nog geen schaduwwerking van plangebied op woning 28a

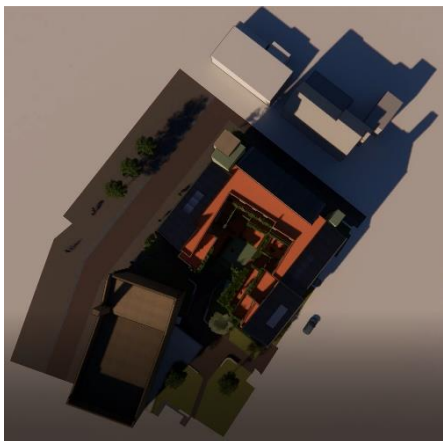
Toelichting: schaduw van Raadshuis en plangebied zijn goed te onderscheiden. De uitbreiding is duidelijk zichtbaar.



→ moment 2 – Oktober, tijdstip: 13:30u

Status: beginnende schaduwwerking van bestaande bebouwing plangebied op woning nr. 28a

Toelichting: De schaduw van de bestaande bebouwing van het plangebied raakt woning nr. 28a. De schaduw van de uitbreiding raakt de buurwoning nr. 24. Derhalve ondervindt nr. 28a op dit tijdstip nog geen extra schaduw t.o.v. de huidige situatie.



← moment 3 – Oktober, tijdstip: 17u

Status: schaduwwerking van plangebied op woning nr. 28a bij zonsondergang

Toelichting: Op het moment dat de schaduw van de uitbreiding woning nr. 28a raakt, valt deze op het dak van nr. 28a. De rest van de woning is reeds overschaduwd door de bestaande bebouwing. Derhalve is de uitbreiding niet het kritische punt. Tegen zonsondergang zal de hoek van de uitbreiding wellicht iets langer voor schaduw zorgen, maar dit zal verwaarloosbaar zijn, gezien de zon al te laag staat om boven overige bebouwing uit te komen.

Conclusie

Naar verwachting zal er geringe extra schaduw werking (een half uur per dag) zijn gedurende het voor- en najaar, in de maanden maart-april en oktober-november. In de zomermaanden staat de zon hoog genoeg om overlast te voorkomen en in de wintermaanden staat de zon laag waardoor de huidige situatie woning nr. 28a reeds volledig met schaduw maskeert.

Uit onderhavige bezonningsstudie kan geconcludeerd worden dat de schaduwwerking van het plangebied op de woning Vicaris van Alphenstraat 28a na transformatie, dus met de uitbreiding op de hoek Markt – Vicaris van Alphenstraat, slechts marginaal verschilt met de huidige situatie waarin deze uitbreiding er niet is.