

AANMELDNOTITIE

VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING HERONTWIKKELING 114 - 118 SCHIJNDEL

Datum: 11-06-2020

Projectnummer: 2019.147 (mer)

Adviesbureau: Wintraecken Advies B.V.

Contactpersoon: mr. David Wintraecken

(Post)adres: Harry Bolsiuslaan 13
5481 BN Schijndel

Telefoon: (073) 850 51 29 / (06) 29 11 55 42

E-mail: info@wintraeckenadvies.nl

Website: www.wintraeckenadvies.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Wintraecken Advies B.V.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT	4
3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN	7
4. GEBIEDEN	9
5. CONCLUSIES	9

Bijlage: stikstofdepositieonderzoek

1. INLEIDING

De beoogde ruimtelijke ingrepen aan de Boschweg 114 - 118 zien – in de eindfase – op het realiseren van:

- maximaal 33 zorgappartementen in het kerkgebouw;
- 1 woning in de doopkapel;
- 7 studio's/appartementen in de pastorie;
- 8 (patio)woningen in de pastorietain.

Een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, (groen)inrichting en infrastructuur.

Boschweg 114 betreft de pastorie, Bosschweg 116 betreft het *tussenlid* dat inmiddels is gesloopt en Boschweg 118 betreft de kerk en doopkapel.

De pastoriewoning en de bijbehorende tuin zijn op het moment in gebruik door zorginstelling Philadelphia. De kerk is niet langer als zodanig 'in functie' en wacht op een geschikte herbestemming.

In de bijlage bij het Besluit m.e.r. is opgenomen welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn (de C-lijst) en welke activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de D-lijst).

Bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling kan aandacht worden besteed aan het volgende:

- een globale beschrijving van de ingreep-effectrelaties en dosis-effectrelaties van de voorgenomen activiteit;
- wat zijn maatgevende effecten van de voorgenomen activiteit? Is er sprake van emissies (bijvoorbeeld van geluid, lucht), verkeersaantrekkende werking e.d.? Wat is het ruimtebeslag?
- wat is de afstand van de activiteit(en) tot gebieden die gevoelig zijn?
- zijn er met betrekking tot de activiteit indicatieve invloedsafstanden bekend? (bijvoorbeeld uit het 'groene boekje')
- waarvoor zijn de gebieden gevoelig? Heeft de voorgenomen activiteit daar invloed op?

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden (1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. overschrijdt, (2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn.

1. Op de planlocatie wordt in het kader van de kruimelgevallenregeling de realisatie van extra wooneenheden mogelijk gemaakt. Er is daarmee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit de D-lijst van het Besluit m.e.r.
2. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een 'gevoelig gebied'. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. De planlocatie behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort de planlocatie niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt of een Belvédèregebied.
3. In dit hoofdstuk worden de milieueffecten beschouwd, zoals geluid en luchtkwaliteit. Hieruit blijkt dat er door onderhavig bestemmingsplan geen sprake zal zijn van nadelige milieugevolgen.

2. KENMERKEN EN PLAATS VAN HET PROJECT

2.1. Gegevens aanvrager

Naam: Willigenhof Ontwikkeling B.V.
Adres: Pastoor van Vroonhovenstraat 6
Postcode / plaats: 5482 VA / Schijndel

2.2. Gegevens inrichting

Naam: Herontwikkeling Boschweg 114 en 118 Schijndel
Adres: Boschweg 114 en 118
Postcode / plaats: 5481 EH / Schijndel

2.3. Beschrijving activiteit

2.3.1. Huidige situatie

In de huidige situatie is sprake van een kerk(gebouw), doopkapel en pastoriewoning met tuin.

De planlocatie ligt in de bebouwde kom van Schijndel, aan de Boschweg 114 en 118. In noordoostelijke richting bevindt zich de openbare weg (Boschweg) met overwegend woningen. Het plangebied wordt omsloten door de Boschweg, de begraafplaats van de R.K. Rozenkranskerk (Boschwegse kerk) en percelen welke in gebruik zijn voor woondoeleinden.

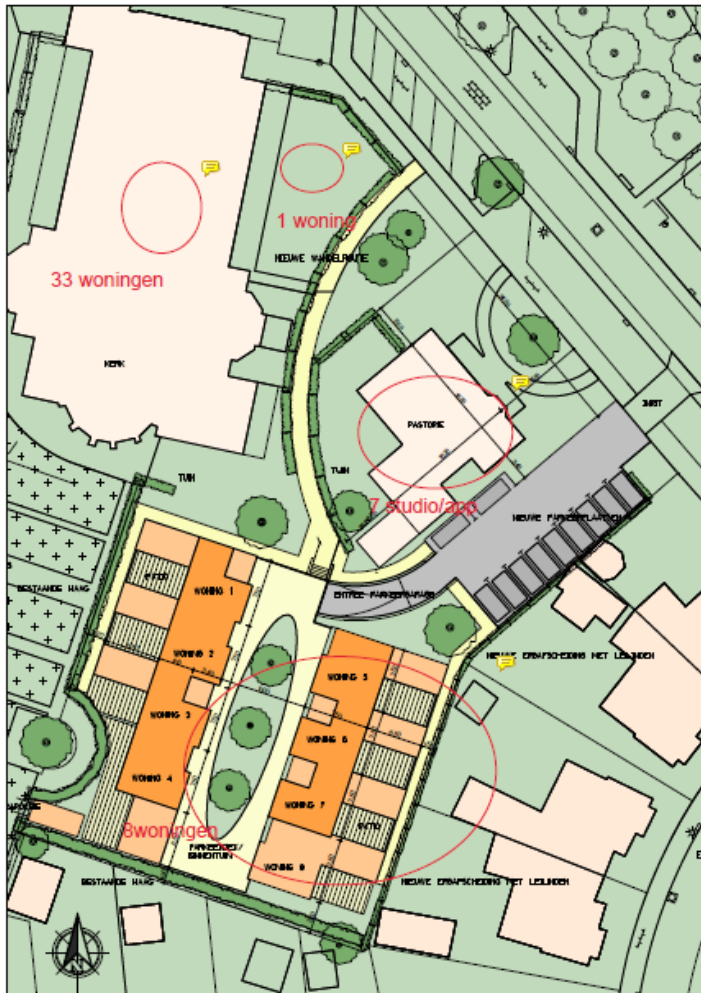
De planlocatie is kadastraal bekend als gemeente Schijndel, sectie H, nummers 6167 en 6168. De oppervlakte bedraagt ruim 5.000 m².



2.3.2. Beschrijving van het project

De beoogde ruimtelijke ingrepen aan de Boschweg 114 en 118 zien op het realiseren van:

- maximaal 33 zorgappartementen in het kerkgebouw;
- 1 woning in de doopkapel;
- 7 studio's/appartementen in de pastorie;
- 8 (patio)woningen in de pastorietain.

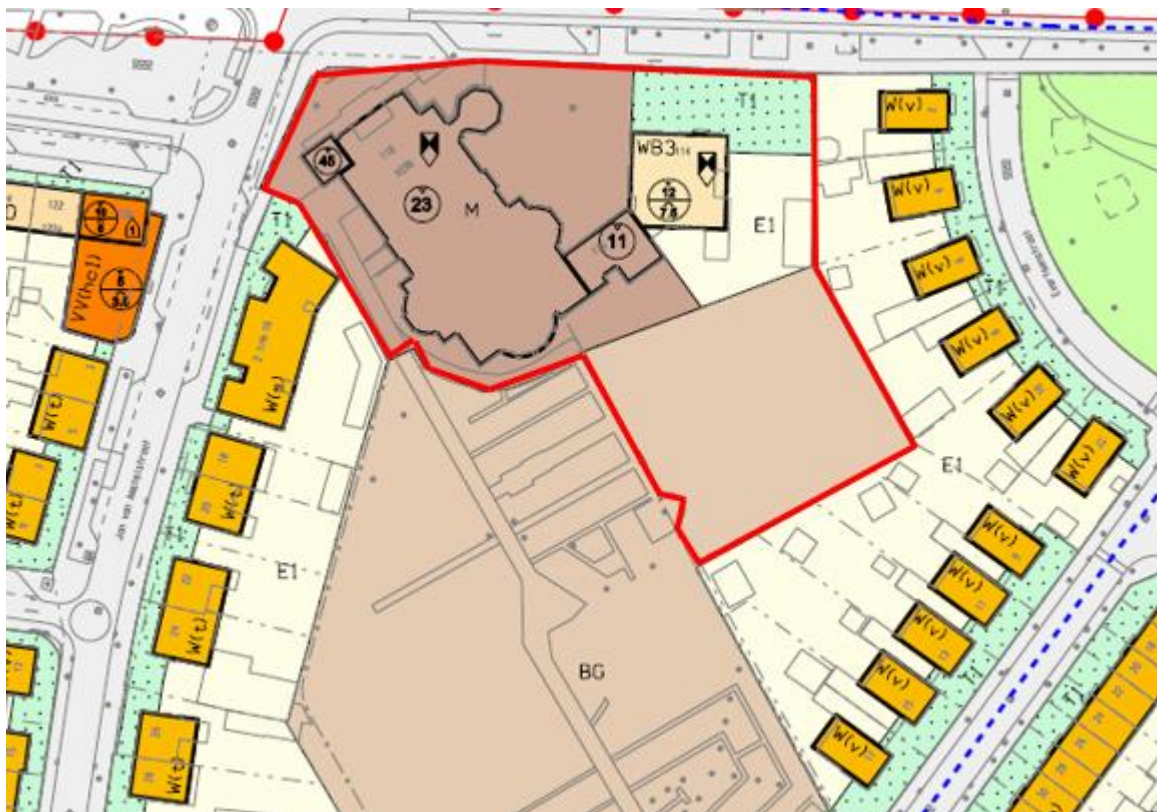


Afbeelding 1. Huidige situatie (Bron: Woudstra architecten)

Een en ander met de daarbij behorende parkeervoorzieningen, (groen)inrichting en infrastructuur. Er is hiertoe een integraal plan opgezet welke in zijn totaliteit van meerwaarde is voor Schijndel en waarmee het waardevolle ensemble van de monumentale kerk en pastorie, een stukje emotioneel erfgoed in Schijndel, wordt veiliggesteld voor de toekomst.

2.4. Locatie activiteit

De planlocatie valt binnen de grenzen van het bestemmingsplan "Boschweg Zuid West 2010" en heeft de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden', 'Bijzondere woondoeleinden', 'Begraafplaats', 'Voortuin' en 'Achtererf'. Op hierna opgenomen uitsnede van de verbeelding (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl) van het vigerende bestemmingsplan zijn de ligging en globale begrenzing van de plangebied het rood omlijnd aangegeven.



art. 5.		VOORTUIN	art. 7.		MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN	art. 11.		BIJZONDERE WOONDOELEINDEN
art. 6.		ACHTTERERF	art. 8.		BEGRAAFPLAATS			

	Maximale bouw - en goothoogte		
	Maximale bouwhoogte		Gemeentelijk monument

Afbeelding 3. Bestemmingsplan (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.5. Tijdspad / procedure

Initiatiefnemer kan de ontwikkeling die ziet op de herontwikkeling van de kerk, de doopkapel en de pastorie, inclusief de tuin, realiseren middels een bestemmingsplanprocedure.

3. KENMERKEN VAN DE POTENTIËLE EFFECTEN

De kenmerken van de potentiële effecten op het milieu worden toegelicht in de volgende paragrafen.

3.1. Bedrijven en milieuzonering

De planlocatie en de omgeving ervan kunnen worden aangemerkt als het omgevingstype 'rustige woonwijk'. In de directe omgeving van de planlocatie komen hoofdzakelijk woondoeleinden voor. Deze functie vormt geen belemmering voor de planontwikkeling.

Aan de Boschweg 120 is café/zaal De HeerenMeester gevestigd. De richtafstand voor 'café's, bars' (SBI-2008: 563) bedraagt ten hoogste 10 m. Aan deze afstand wordt ruimschoots voldaan, aangezien de feitelijke afstand circa 30 meter bedraagt. Tevens geldt dat het aanwezige horecabedrijf reeds 'begrensd' wordt door op kortere afstand gelegen gevoelige woonfuncties.

In de directe omgeving zijn verder geen locaties gelegen waar gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Daarmee vormt dit onderdeel ook geen belemmering voor het plan.

Er is derhalve sprake van een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de te realiseren woningen en de functies in de omgeving worden niet in de belangen geschaad.

Op basis van bovenstaande constatering kan reeds worden gesteld dat er vanuit een oogpunt van milieuzonering geen belemmeringen zijn voor omliggende functies.

Het verkeer ten gevolge van het plan heeft mogelijk effecten op de luchtkwaliteit en op geluid in de omgeving. Hierop wordt hierna nader ingegaan. Van overige mogelijke effecten op het milieu (geur, industrielawaai en externe veiligheid) is geen sprake.

3.2. Luchtkwaliteit

Op basis van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) kan worden beoordeeld of een project niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Deze projecten hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. In de Regeling NIBM zijn projecten (met een maximale omvang) opgenomen die zonder meer als NIBM kunnen worden beschouwd. Projecten die de vastgestelde maximale omvang niet overschrijden dragen per definitie niet in betekenende mate bij. Dit hoeft niet te worden aangetoond met berekeningen en er hoeft niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Woningbouwprojecten die minder dan 1.500 woningen omvatten vallen binnen de kwantitatieve grenzen van de Regeling NIBM.

Het project zelf draagt niet in betekenende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. De bijdrage door het project hoeft daarom niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

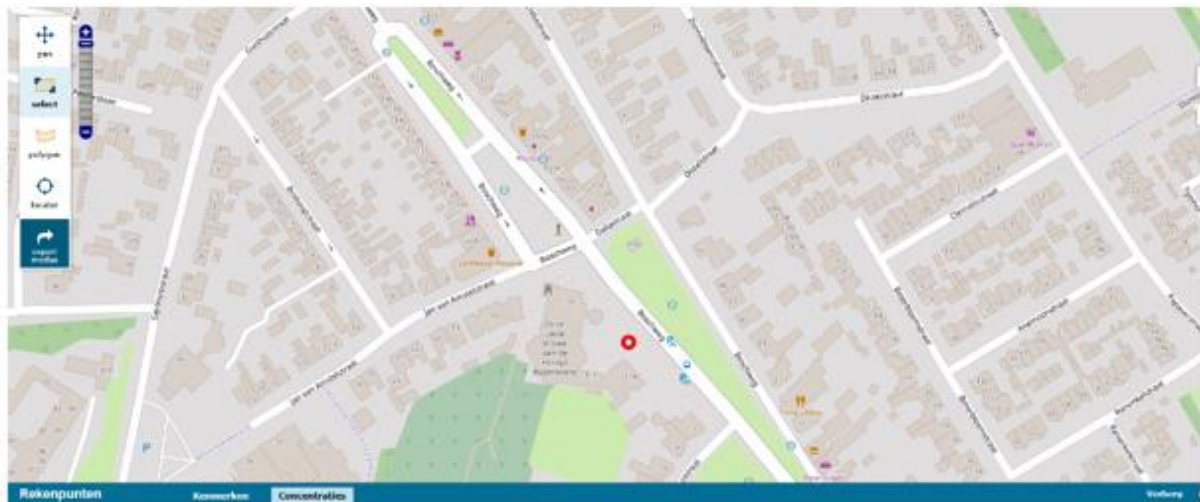
Het plan heeft geen negatieve invloed op de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van de planlocatie. Andersom hebben de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in Schijndel ook geen negatieve invloed op de planlocatie. Ter toelichting kan worden vermeld dat de huidige luchtkwaliteit nabij de planlocatie globaal afgeleid kan worden uit beschikbare informatie aan de hand van:

- het aantal dagen met een daggemiddelde concentratie fijnstof (PM₁₀) boven 50 µg/m³;
- de grenswaarde voor jaargemiddelde fijnstofconcentratie van 40 µg/m³;

- de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide ($40 \mu\text{g NO}_2/\text{m}^3$).

Op navolgende afbeelding, afkomstig van de NSL-monitoringstool, zijn de concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$ nabij het plangebied weergegeven. Uit de afbeelding blijken de volgen concentraties NO_2 , PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$:

- NO_2 : $17,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- PM_{10} : $18,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- $\text{PM}_{2,5}$: $11,4 \mu\text{g}/\text{m}^3$



Rekenpunt 29555					
	NOx	O3	NO2	PM10	PM2.5
Totale concentratie [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	-	-	17.872	18.676	11.392
Aantal normoverschrijdingsdagen	-	-	-	6.641	-

De immissienormen voor deze stoffen volgen uit titel 5.2 van de Wet milieubeheer en bedragen:

- NO_2 : $40,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- PM_{10} : $40,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$
- $\text{PM}_{2,5}$: $25,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$

Op een afstand van 10 meter van de weg (de rekenpunten uit de NSL-monitoringstool) wordt ruimschoots aan de normen voor luchtkwaliteit voldaan. Gesteld kan worden dat verderop in het plangebied sprake is van een nog betere luchtkwaliteit. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Het plan heeft derhalve geen negatieve invloed op de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in de directe omgeving van de planlocatie. Andersom hebben de heersende achtergrondconcentraties luchtverontreinigende stoffen in Schijndel ook geen negatieve invloed op de planlocatie.

4. GEBIEDEN

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) ingegaan. In het Decentralisatieakkoord Natuur (PS2011-778) is afgesproken dat de wetgever de decentralisatie van rijkstaken in het landelijk gebied naar provincies formaliseert. Met de Wnb geeft het Rijk invulling aan de decentralisatieafspraken uit het Decentralisatieakkoord Natuur en het Natuurpact (PS2013-797). De Wnb is daarmee het sluitstuk van de decentralisatie van het natuurbeleid. Het huidige wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet, wordt vervangen door deze wet. Voordat de Wnb in werking treedt, wil de provincie, om dat te borgen, een aantal regels in de Omgevingsverordening vaststellen. Het betreft regels voor gebieden, soorten en houtopstanden, inclusief de verplichtingen die in de Wet Natuurbescherming zijn opgenomen.

De planlocatie zal wat vorm en omvang betreft niet worden gewijzigd, wel wat betreft bebouwing. Er vinden in ieder geval geen significante uitpandige sloopwerkzaamheden plaats. Hierdoor worden eventueel aanwezige waarden op het gebied van de flora en fauna niet aangetast.

Omdat de locatie niet is gelegen in de nabijheid van een Natura 2000-gebied, gelet op de inhoud en omvang van het plan en omdat er slechts sprake is van een geringe verslechtering gedurende de bouwfase (van een jaar) van het plan kan worden gesteld dat een (significante) verslechtering met betrekking tot stikstofdeposities op nabijgelegen kwetsbare gebieden niet aan de orde is. Er is voor de herinrichting van het perceel geen sprake van een melding- of vergunningplicht in het kader van de Wnb en het Programma Aanpak Stikstof (PAS).

Volledigheidshalve heeft initiatiefnemer een stikstofonderzoek uit laten voeren (zie [bijlage](#)). In dit stikstofdepositieonderzoek is voor de gebruiksfase van het plan de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j zijn.

Vanuit het oogpunt van flora en fauna zijn er geen belemmeringen voor het (bouw)plan.

5. CONCLUSIES

De planlocatie zal wat bebouwing, vorm en omvang betreft niet worden gewijzigd. Er vinden in ieder geval geen significante uitpandige sloopwerkzaamheden plaats. Gelet op kleinschalige karakter van het plan in vergelijking met de plandrempels uit het Besluit m.e.r. en de ligging van de planlocatie (niet in de buurt van een Natura 2000-gebied) en de kenmerken van de potentiële effecten zullen geen belangrijke negatieve milieugevolgen optreden. Dit blijkt ook uit de milieutoets van de verschillende milieuaspecten, zoals deze in de overige paragrafen zijn opgenomen. In het kader van de planprocedure is dan ook geen m.e.r.-procedure of m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.