



BLOM ECOLOGIE B.V.

ECOLOGISCH ADVIES & ONDERZOEK

WINTRAECKEN ADVIES

T.a.v. dhr. D. Wintraecken

Harry Bolsiuslaan 13

5481 BN Schijndel

Datum 7 augustus 2019
Kenmerk BE/2018/395/r
Uw kenmerk Email d.d. 8 juli 2019
Auteur(s) ir. T. Voortman & ir. T.W.D. Schrader
Collegiale toets ing. ir. K. Rebergen

BLOM ECOLOGIE B.V.
ADVIES & ONDERZOEK

Zandweg 46

4181 PM Waardenburg

t 0418 820 288

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

KvK 67221904

BTW 856882999B01

IBAN NL21RABO0314240683

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Boschweg 118 te Schijndel

Aan de Boschweg 118 te Schijndel is een kerkgebouw gesitueerd. De initiatiefnemer is voornemens 3 bouwlagen woningen te realiseren in de kerk. Enkele muren zullen worden vervangen voor glazen ramen en er zal isolatiemateriaal worden aangebracht boven de gewelven. Verder blijft de kerk grotendeels behouden in de huidige staat. Achter de kerk zijn een kerkhof en een tuin gelegen. De tuin zal volledig worden verwijderd ten behoeve van de realisatie van appartementen en een ondergrondse parkeergarage. Aan de Boschweg 116 is een pastoriewoning gesitueerd. Deze zal in de beoogde ontwikkeling behouden blijven. Het gebouwtje tussen de kerk en de woning zal worden gesaneerd. Tevens zal het schuurtje naast de woning worden gesaneerd. Het vigerende bestemmingsbeleid voorziet niet in de ontwikkelingsmogelijkheid en dient derhalve te worden gewijzigd.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiële) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

Wintraecken Advies begeleidt de ruimtelijke procedure en heeft Blom Ecologie B.V. verzocht het plangebied te onderzoeken op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Is het bestemmingsplan dat wordt opgesteld voor het project zoals hiervoor omschreven uitvoerbaar zoals het bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro)?
- Welke, krachtens de Wet natuurbescherming, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de beoogde ruimtelijke ingreep?
- Heeft de beoogde ruimtelijke ingreep een negatief effect op het de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden of de wezenlijke kenmerken en waarden van Natuurnetwerk Nederland?

Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Boschweg 118 te Schijndel. Op de planlocatie zijn de volgende typen bebouwing en omliggend groen aanwezig (figuur 1):

- Kerkgebouw (A), opgetrokken uit bakstenen en dakpannen;
- Pastoriëwoning (B), opgetrokken uit bakstenen en een zadeldak met pannen;
- Tussengebouw (C), opgetrokken uit bakstenen, deels plat dak en deels zadeldak met pannen;
- Schuurtje (D), opgetrokken uit bakstenen en met een plat bitumen dak;
- Kerkhof (blauw) met graven en tussenliggend groen;
- Tuin met enkele bomen en kruidachtige planten, omringd door heggen.

Het tussengebouw (C) en schuurtje (D) zullen in de beoogde ontwikkeling volledig worden gesaneerd. De kerk (A) zal behouden blijven, maar ten behoeve van de realisatie van inpandige appartementen zullen delen van de bakstenen muren worden vervangen voor glas. Tevens zal isolatiemateriaal worden aangebracht op de gevels en aan de bovenzijde van het gewelf. De pastoriëwoning (B) blijft behouden, alsmede het kerkhof (blauw). De tuin zal, op de zuidelijk gelegen heg na, volledig worden verwijderd om plaats te maken voor appartementen en een onderliggende parkeerkelder.

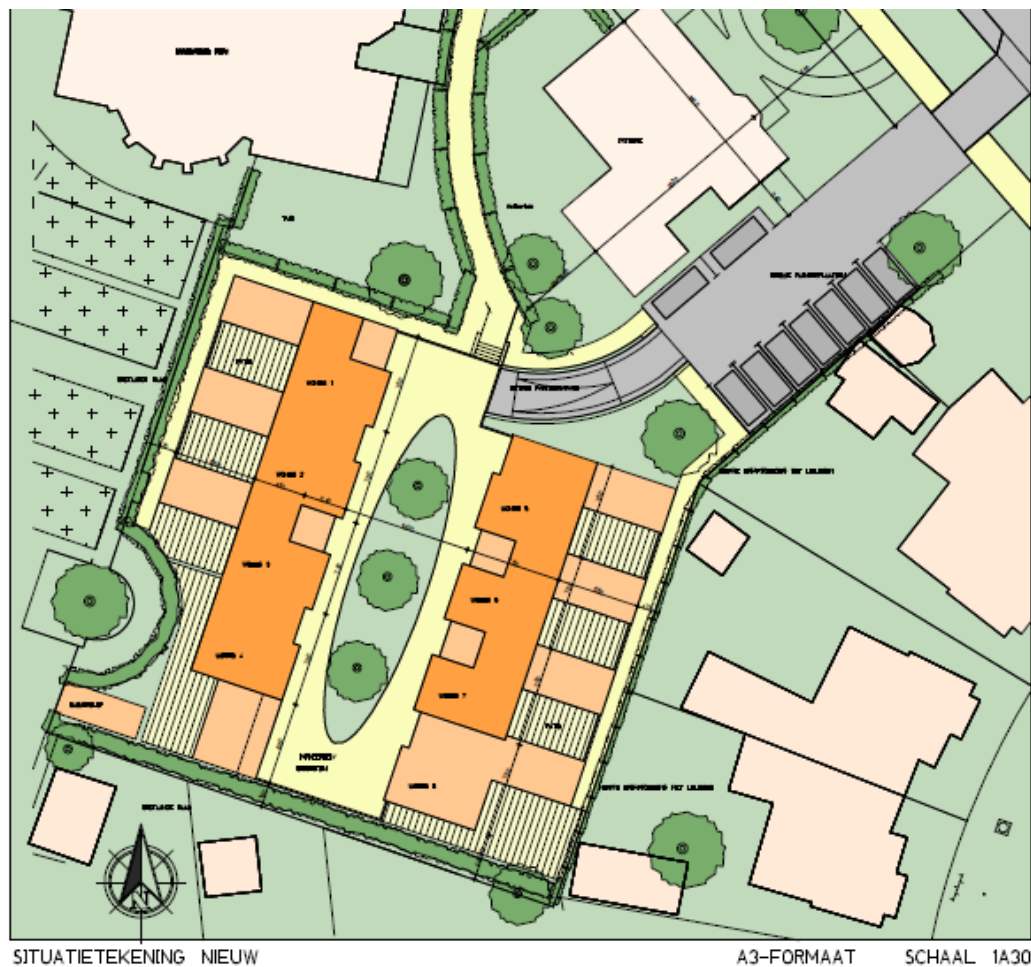
De planlocatie grenst aan de noordoostelijke zijde aan de Boschweg en aan de noordwestelijke zijde aan de Jan van Amstelstraat. De omgeving van de planlocatie bestaat uit de bebouwde kom van Schijndel. Zo'n 350 m ten noorden van de planlocatie is een industrieterrein gesitueerd. Op 5,8 km ten oosten van de planlocatie is de A50 gelegen, op 6,3 km ten zuidwesten ligt de A2. Op een afstand van circa 2,7 km is de Zuid-Willemsvaart gelegen.



Figuur 1 De planlocatie (rood omkaderd) is gelegen aan de omgeving van de Boschweg 118 te Schijndel (bron kaartmateriaal: arcgis.com). Op de planlocatie zijn verschillende gebouwen (A t/m D), een tuin en een begraafplaats (blauw) aanwezig.



Figuur 2 Situatieschets beoogde ontwikkelingen kerk (bron tekeningen: Woudstra Architecten).



Figuur 3 Situatietekening tuin nieuwe situatie (appartementen) (bron tekeningen: Woudstra Architecten).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter en betreffen het saneren van het tussengebouw en het schuurtje, het verbouwen van een gedeelte van de kerk en het verwijderen van de tuin ten behoeve van de realisatie van een parkeerkelder en appartementen. Het bestemmingsplan dient te worden gewijzigd van maatschappelijk naar wonen. Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- saneren van tussengebouw en schuurtje: algemene sloopwerkzaamheden en afvoer sloopmateriaal;
- ammoveeren kerk: verwijderen bakstenen, aan- en afvoer materiaal, plaatsing glazen ruiten, bouw appartementen inpandig, openbreken dak t.b.v. plaatsing isolatiemateriaal op gewelven;
- verwijderen terreininrichting en tuin, waaronder grootste gedeelte van het daar aanwezige groen: graafwerkzaamheden, rooien van bomen, transport (afvoer) van materiaal en groen;
- egaliseren terrein: graafwerkzaamheden en grondtransport;
- terrein bouwrijp maken: aanbrengen puinbed; aanleg nutsvoorzieningen e.d.;
- realisatie parkeerkelder en appartementen: algemene bouwwerkzaamheden;
- revitalisatie terrein en aanleg verharding: allerhande (straat- en hoveniers)werkzaamheden;

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Dit oriënterend onderzoek verkent alle relevante vakgebieden met betrekking tot de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt een beoordeling gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. Dit onderzoek bestaat uit een veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 16 juli 2019. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 5/8 bewolkt, 20° Celsius en windkracht 0-1 (Bft).

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming (Wnb) drie voormalige wetten; de Flora- en faunawet samen met de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. Bevoegdheden zijn met deze wet overgedragen van het rijk naar de provincie.

Algemene zorgplicht

In de Algemene zorgplicht (art. 1.11) wordt voorgeschreven dat nadelige gevolgen voor flora en fauna voorkomen moet worden. Het uitgangspunt van de Algemene zorgplicht is dat het doden, verwonden, verontrusten of beschadigen van flora en fauna wordt vermeden. Deze zorgplicht geldt voor iedereen.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is opgedeeld in de volgende beschermingsregimes: Vogelrichtlijnsoorten (art. 3.1), Habitatrichtlijnsoorten (art. 3.5) en andere soorten (art. 3.10). Hierin worden ook rust- en voortplantingsverblijfplaatsen en het functioneel leefgebied beschermd.

Gebiedsbescherming

Naast de specifieke soortenbescherming kent Nederland ook gebiedsbescherming, waarbij bepaalde gebieden extra bescherming verdienen. Het gaat hier hoofdzakelijk om Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland en Belangrijke Weidevogelgebieden. In deze gebieden mogen in principe geen werkzaamheden binnen de grenzen uitgevoerd worden. Voor werkzaamheden in Natura 2000-gebieden is bij mogelijke effecten een Voortoets vereist en binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt het 'nee, tenzij'-principe. In bepaalde gevallen dient er natuurcompensatie uitgevoerd te worden. Ten aanzien van Natura 2000-gebieden kunnen ook externe effecten als stikstofdepositie en lichtuitstraling van invloed zijn.

Bij negatieve effecten op beschermde natuurgebieden en bij negatieve effecten op alle soorten in de specifieke soortenbescherming geldt een ontheffingsplicht. Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid kan door bepaalde provincies vrijstelling verleend worden voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor bepaalde soorten. In de verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant is voor de volgende soorten vrijstelling opgenomen in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen:

Tabel 1 Vrijgestelde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in de provincie Noord-Brabant.

<i>Aardmuis</i>	<i>Gewone pad</i>	<i>Rosse woelmuis</i>
<i>Bastaardkikker</i>	<i>Haas</i>	<i>Tweekleurige bosspitsmuis</i>
<i>Bosmuis</i>	<i>Huisspitsmuis</i>	<i>Veldmuis</i>
<i>Bruine kikker</i>	<i>Kleine watersalamander</i>	<i>Vos</i>
<i>Dwergmuis</i>	<i>Konijn</i>	<i>Wild zwijn</i>
<i>Dwergspitsmuis</i>	<i>Meerkikker</i>	<i>Woelrat</i>
<i>Egel</i>	<i>Ondergrondse woelmuis</i>	
<i>Gewone bosspitsmuis</i>	<i>Ree</i>	

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten (beschermingsregime 'andere soorten') geldt per definitie vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen (zie voorgaande alinea). In de voorliggende beoordeling is specifiek gelet op de functie en/of aanwezigheid van beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt c.q. ontheffingsplicht noodzakelijk is.

Vaatplanten

In de directe omgeving van de planlocatie is geen voorkomen bekend van beschermde vaatplanten: (Floron Verspreidingsatlas; NDFF 2009-2019). Gedurende het veldbezoek zijn geen beschermde planten en/of sporen en delen hiervan aangetroffen. Ter plaatse van de planlocatie is slechts sprake van inheemse of aangeplante kruiden zonder beschermde status. Enkele waargenomen soorten betreffen onder andere: fijnstraal, margriet, klaproos, zachte ooievaarsbek, schijnaardbei, kompassla, duizendblad, brunel, kamille, gele toorts, brandnetel, braam, zwarte nachtschade, dagkoekoeksbloem en perzikkruid. Op de muren van de kerk is muurvaren aangetroffen, deze soort is niet beschermd. De muur tussen het schuurtje en de pastoriewoning is deels overgroeid door trompetbloem. In de tuin staan enkele bomen, waaronder eik, hult en vlinderstruik. De tuin wordt omringd door twee conifeerheggen.

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot de aantasting van beschermde en/of kwetsbare vegetatie. Beschermde planten stellen over het algemeen specifieke eisen aan hun milieu, zoals kalkhoudende schrale grond, of stikstofarme blauwe graslanden. Het plangebied is deels verhard en bestaat deels uit een tuin. Gelet op de functie, ligging en het gebruik van het perceel in relatie tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Daarnaast zijn beschermde planten niet aangetroffen gedurende het veldbezoek, waarmee negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten derhalve kunnen worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Zoogdieren prefereren een leefomgeving waarin voldoende voedsel, rust- en voortplantingsmogelijkheden aanwezig zijn. In de omgeving is onder andere de aanwezigheid van de volgende soorten vastgesteld: bosmuis, bruine rat, bunzing, das, eekhoorn, egel, haas, huismuis, huisspitsmuis, konijn, mol, ree, rosse woelmuis, veldmuis en vos (Broekhuizen et al., 2016; NDFF 2009-2019). Voor bunzing, das en eekhoorn geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Voor de andere voorgenoemde soorten geldt dat ze niet beschermd zijn of dat er vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen aangetroffen van (beschermd) zoogdieren.

De bunzing komt in allerlei landschapstypen voor, maar lijkt een voorkeur te hebben voor kleinschalig landschap met voldoende schuilmogelijkheden en water in de nabijheid. In bebouwde omgeving met voldoende groen kan de bunzing ook voorkomen, waar hij 's winters in schuurtjes, kelders of hooizolders beschutting zoekt tegen de kou. Het voedsel bestaat vooral uit kleine zoogdieren zoals (woel-)muizen en ratten, maar ook bessen en ander fruit (Zoogdierverseniging handleiding kleine marters, 2017). De te slopen en te renoveren gebouwen zijn onderzocht op sporen van kleine marterachtigen. Er zijn hier geen prooiresten, uitwerpselen, urinesporen etc. waargenomen, waardoor een vaste rust- of verblijfsplaats van de bunzing is uitgesloten. Op en nabij de planlocatie ontbreekt het aan water, kleinschalig landschap met sloten en greppels, agrarische percelen, houtwallen en bosschages. De beoogde ingreep voorziet niet in het wegnemen van een essentiële migratieroute of foerageergebied, waardoor negatieve effecten op de soort is uitgesloten.

De das leeft in gebieden die bestaan uit een combinatie van diverse habitattypen. Vaak zijn dit zowel hooggelegen als laaggelegen gronden die op korte afstand van elkaar liggen, in meestal kleinschalige akker- en weidelandschappen met voldoende bosjes, houtwallen, singels en heggen. Belangrijk voor het habitat van de das is dat er voldoende voedselaanbod is, een goed vergraafbare grond aanwezig is, voldoende dekking in de vorm van bijvoorbeeld houtwallen of heggen is en het gebied weinig wordt verstoord (BIJ12 kennisdocument Das, 2017). Dassen maken gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen, hieronder vallen (grote) hoofdburchten, bijburchten en vluchtpijpen. Het stapelvoedsel van dassen bestaat uit regenwormen, maar daarnaast staan vruchten, noten, granen en ook ongewervelden op het menu. Het voorkomen van een dassenburcht, essentiële migratieroutes of foerageergebied van de das is niet aanwezig op de planlocatie, het voorkomen van de soort is derhalve uitgesloten.

Eekhoorns leven in loofbos, naaldbos of gemengd bos maar ook in tuinen, parken en houtwallen in de buurt van bos (Zoogdierverseniging eekhoorn, 2019). Het stapelvoedsel bestaat uit zaden en noten. Eekhoorns bouwen op minstens 5 m hoogte slaapnesten in bomen, in de voortplantingsperiode bouwt het vrouwtje een groter kraamnest. Op en rondom de planlocatie zijn geen nestbomen (vaste rust- en verblijfplaatsen) van rode eekhoorn aangetroffen. Gelet op de inrichting van de directe omgeving en de potentie voor rode eekhoorn is het uitgesloten dat de planlocatie een relevante functie heeft voor de soort gedurende het foerageren, migreren en sociale interactie. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een afname van geschikt leefgebied of aantasting van nestlocaties van de rode eekhoorn.

Gelet op het gebruik van de locatie en de afwezigheid van gunstige migratieroutes in de directe omgeving van de locatie is het aannemelijk dat soorten van de habitatrichtlijn en niet vrijgestelde overige soorten niet op de locatie voorkomen. De planlocatie heeft enkel mogelijk een functie voor algemene soorten. Dit betreft met name egel, konijn, mol en veldmuis. Dergelijke soorten zijn dermate opportunistisch dat in de directe omgeving voldoende vergelijkbaar habitat aanwezig is waar ze zich al dan niet tijdelijk kunnen ophouden. Bovendien geldt voor dergelijke algemene soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Op en rondom de planlocatie zijn geen holen, nesten of sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van beschermde zoogdiersoorten die buiten de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming van de provincie vallen (zie Wet natuurbescherming; Wet-Nb, art 3.10). Effecten op beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vleermuizen

Laanvormige bomenrijen, oude bomen met gaten en scheuren, (oude) gebouwen met kieren, oppervlaktewater en spleten en/of andere structuurrijke groenelementen kunnen een functioneel

onderdeel zijn van een vleermuishabitat (Broekhuizen et al., 2016; BIJ12 kennisdocument Gewone dwergvleermuis, 2017; Limpens et al., 1997; Dietz et al., 2011). In de omgeving is het voorkomen bekend van onder andere: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis (NDFF 2009-2019). Onder de Wet natuurbescherming zijn alle in Nederland voorkomende vleermuizen beschermd.

Op de planlocatie zijn geen voor vleermuizen geschikte boomholten aanwezig welke kunnen dienen als rust- en/of verblijfplaats.

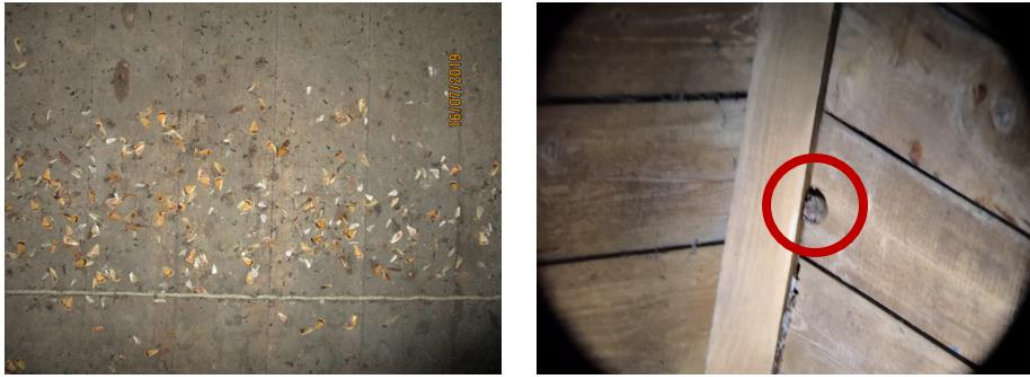
De te slopen bebouwing is nauwkeurig geïnspecteerd op de aan- dan wel afwezigheid van geschikte invliegopeningen. Alle gevels en daken van de betreffende bebouwing zijn gecontroleerd op eventuele openingen als open stootvoegen, kierende daklijsten, ontbrekende/scheefliggende pannen, ontbrekende specie en overige gevelafwerkingen die vleermuizen toegang kunnen verlenen tot een open dakruimte en/of spouwmuur.

De te slopen bebouwing (tussengebouw C en schuurtje D) bevatten geen openingen die vleermuizen mogelijk toegang kunnen bieden tot vaste rust- en/of verblijfplaatsen. Van het tussengebouw is het grootste gedeelte van de dakpannen al verwijderd, waardoor hier ook geen vleermuizen onder kunnen zitten.

In de kerk is boven de gewelven een gewone grootoorvleermuis waargenomen. Daarnaast is er hier sprake van een grote hoeveelheid uitwerpselen en afgebeten mottenvleugels, wat een goede indicatie is voor veelvuldig gebruik door grootoorvleermuizen (figuur 4). Het staat derhalve vast dat de ruimte boven de gewelven gebruikt wordt door vleermuizen, mogelijk kunnen ook andere soorten als gewone dwergvleermuis of laatvlieger gebruikmaken van de kerk. Voor de vleermuizen dienen maatregelen getroffen te worden om te garanderen dat de kerk nog steeds de functie van verblijfplaats kan vervullen. Dit houdt in dat er geen sprake mag zijn van verstoring van de vleermuizen en dat er geen grote wijzigingen worden aangebracht boven de gewelven. De beoogde ingreep boven de gewelven voorziet slechts in het aanbrengen van isolatiemateriaal tegen het gewelf aan. De potentiële verblijfplaatsen van de vleermuizen (hoofdzakelijk het dak en de spanten boven het schip) worden hierbij behouden. Wanneer het isolatiemateriaal eenmaal geplaatst is, is daarna geen sprake van verstoring. Het isolatiemateriaal zorgt namelijk er voor dat warmte onder de gewelven behouden blijven, terwijl er in de huidige situatie de kerk ook al niet verwarmt wordt. Hierdoor bestaat er de verwachting dat het isolatiemateriaal op de gewelven niet zorgt voor een wisseling in temperatuur boven de gewelven, aangezien hier juist sprake is van invloeden vanuit het dak, waar geen ingrepen aan voorzien zijn.

Bij het plaatsen van het isolatiemateriaal dienen de volgende maatregelen genomen te worden:

- Verblijfplaatsen behouden. Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen in de dwarsbeuken/transepten. Mocht het nodig zijn om het isolatiemateriaal via het dak aan te voeren, is dit de meest geschikte locatie.
- Geen tocht en wijzigingen binnenklimaat creëren. Mocht het nodig zijn om het isolatiemateriaal via het dak aan te voeren is het van belang dat er geen tocht gecreëerd wordt. Hiervoor kan bijvoorbeeld landbouwplastic opgehangen worden bij de opening van het dak, waarna het dak weer wordt afgesloten. Het aanvoeren van materiaal via het dak dient te gebeuren bij geschikte weersomstandigheden (minimaal 15 °C en geen harde windstoten).
- Lichtverstoring minimaliseren. Bij alle werkzaamheden in de dakruimte dienen wat betreft tijdsduur en lichtverstoring geminimaliseerd te worden.



Figuur 4 Links: een ruime hoeveelheid afgebeten mottenvleugels en keutels, een indicatie voor gebruik door grootoorvleermuizen. Rechts: aanwezige gewone grootoorvleermuis bij de spant van het dak.

Naast dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als vaste rust- en/of verblijfplaats, bestaat de mogelijkheid dat vleermuizen de planlocatie gebruiken als foerageergebied en/of vliegroute. Ten gevolge van de beoogde ontwikkelingen worden deze niet aangetast. In de luwte van de gebouwen en boven het kerkhof kunnen migratie en foerageeractiviteiten van vleermuizen plaatsvinden. Vleermuizen jagen op insecten waarbij ze opportunistisch gebruik maken van een groot netwerk aan jachtgebieden. De omvang en het gebruik van een gebied alsmede de jachttechniek en prooien verschillen per soort. Gedurende het foerageren verspreiden vleermuizen zich diffuus over het landschap waarbij veelal gebruik wordt gemaakt van bosranden, bomenlanen, oeverzones of andere structuurrijke zones. Tijdens de sloop- en bouwwerkzaamheden kunnen negatieve effecten optreden voor passerende en jagende vleermuizen in de directe omgeving als gevolg van lichtgebruik. Vleermuizen kunnen verblind en daardoor gedesoriënteerd raken als gevolg van felle verlichting. Sterk verlichte locaties worden gemeden door vleermuizen. Tijdens de ontwikkeling dient derhalve vleermuisvriendelijke verlichting te worden toegepast.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Reptielen worden niet verwacht op de planlocatie aangezien deze over het algemeen verbonden zijn aan structuurrijke en weinig verstoorde biotopen. Het plangebied is grotendeels verhard en wordt intensief gebruikt, waardoor veel verstoringen optreden. Tevens is de tuin geheel omringd door een hek, haag, muur of bebouwing, waardoor het geen geschikte habitat of migratieroute vormt. Amfibieën leven in zowel een aquatisch (m.n. lente/zomer) als een terrestrisch (m.n. herfst/winter) habitat. Beide habitatonderdelen dienen op korte afstand van elkaar te liggen. Op en rondom de planlocatie is geen oppervlaktewater aanwezig. In de omgeving is de aanwezigheid bekend van bastaardkikker, bruine kikker, gewone pad, kamsalamander en kleine watersalamander (NDFF 2009-2019). Voor kamsalamander geldt dat deze beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming en geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van kamsalamander op de planlocatie kan echter worden uitgesloten wegens het volledig ontbreken van oppervlaktewater in de directe omgeving.

Het is niet uit te sluiten dat algemene soorten, zoals de bruine kikker en gewone pad, gedurende de terrestrische (herfst/winter) periode voorkomen binnen de planlocatie. Deze dieren vallen echter onder de vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen (zie *Wet natuurbescherming*). Negatieve effecten op beschermde amfibieën en reptielen zijn derhalve uitgesloten.

Vissen

In het plangebied en binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkelingen bevindt zich geen oppervlaktewater. Effecten op (beschermde) vissen zijn per definitie uitgesloten.

Insecten, libellen en andere ongewervelden

In het plangebied zijn gedurende het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of andere ongewervelden aangetroffen. Op de planlocatie zijn geen plantensoorten aangetroffen die specifiek voor een beschermde ongewervelde een waardplant vormen. Tevens is er geen sprake van oud hout, zure vennetjes of andere specifieke

omstandigheden die duiden op de mogelijke aanwezigheid van beschermde insecten of andere ongewervelden. Significante negatieve effecten op de soortgroep zijn uitgesloten.

Vogels

In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn tijdens het veldbezoek foeragerende, overvliegende en/of rustende vogels waargenomen. De waargenomen soorten betreffen: vink, kauw, holenduif, Turkse tortel, gierzwaluw en groenling.

Vogels - Jaarrond beschermde nestlocaties (cat. 1 t/m 4)

Gedurende het veldbezoek zijn geen nesten en/of sporen als braakballen, plukplaatsen, horsten, holen of uitwerpselen aangetroffen van soorten met een jaarrond beschermd leefgebied en/of nestlocatie. Er zijn geen nesten aangetroffen in de bomen op en rondom de planlocatie. Er is geen sprake van functioneel leefgebied van uilen. De aanwezigheid van in bomen broedende soorten als buizerd, sperwer en ransuil kan uitgesloten worden. Grote gele kwikstaart broedt langs stromende watergangen in dichte vegetatie langs natuurlijke oevers of in kunstwerken als bruggen of stuwen. Voor deze soort is binnen het plangebied geen functioneel leefgebied aanwezig.

Huismussen nestelen hoofdzakelijk onder pannendaken met dakgoot. Geregeld worden ook daken met golfplaten gebruikt. In de directe omgeving van het nest dienen jaarrond groene heggen aanwezig te zijn, alsmede zand, grind, badwater en voldoende foerageergebied (BIJ12 kennisdocument Huismus, 2017). Op de planlocatie zijn meerdere gebouwen aanwezig met pannendaken. Het pannendak van het tussengebouw (figuur 1, C) is reeds gedeeltelijk verwijderd. Onder de pannen is vogelschroot aanwezig (figuur 5), welke voorkomt dat huismussen kunnen nestelen onder de onderste rijen dakpannen. De overige pannen die nog aanwezig zijn sluiten goed op elkaar aan, er zijn geen spleten of kieren aanwezig. Op de delen van het gebouw waar de pannen reeds zijn verwijderd is geen nestmateriaal waargenomen. Nesten van huismussen in het tussengebouw kunnen worden uitgesloten. De pastoriewoning biedt mogelijk nestlocaties voor huismussen, maar dit gebouw blijft in zijn geheel behouden. Eventueel aanwezige nestgelegenheden zullen derhalve behouden blijven. Het schuurtje heeft een plat dak. Het is onmogelijk voor huismussen om hier een nestplaats te vinden. Het dak van de kerk is tevens belegd met dakpannen, maar is dermate steil dat het voorkomen van huismusnesten niet wordt verwacht. Alle dakpannen sluiten goed op elkaar aan, er zijn geen kieren of spleten aanwezig. Ondanks het niet wordt verwacht, is het niet volledig uit te sluiten dat huismussen nestelen onder de onderste rijen dakpannen. Aan het dak van de kerk zijn geen werkzaamheden beoogd. Wel zal waarschijnlijk gedurende de werkzaamheden een opening worden gemaakt om het isolatiemateriaal naar de ruimte boven de gewelven te transporteren. Wanneer een bepaalde afstand wordt behouden van de dakranden zullen eventuele nesten van huismussen onder de onderste rijen dakpannen niet verwijderd worden. De verwijdering van de tuin t.b.v. de realisatie van de appartementen leidt tot beperkte aantasting van groene delen. Mogelijk kunnen huismussen hier sporadisch komen foerageren, maar gezien de ruime hoeveelheid aan foerageergebied in de omgeving (kerkhof, hagen rondom kerkhof, bomenlanen langs Boschweg etc.) resulteert de beoogde ingreep niet in afname van essentieel leefgebied. Van aantasting van functioneel leefgebied en nestlocaties van de huismus is derhalve geen sprake.



Figuur 5 Dak van de tussenwoning, waar al een groot gedeelte van de dakpannen zijn verwijderd. Aan de voorzijde is het vogelschroot te zien, waardoor huismussen geen toegang hadden tot de ruimte tussen dak en dakbeschot.

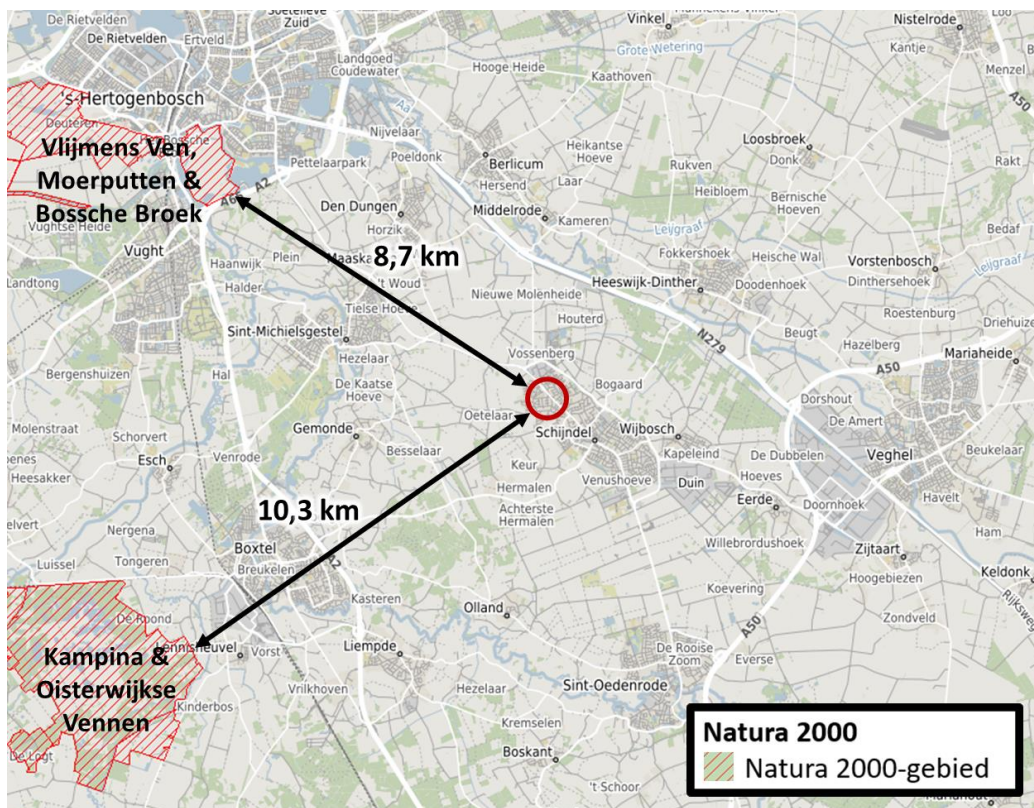
De gierzwaluw leeft evenals de huismus in de directe omgeving van mensen en broedt tevens als koloniebroeder in gevels en onder (pannen)daken (BIJ12 kennisdocument Gierzwaluw, 2017). De soort is vaak te vinden in woonwijken en is vrij zeldzaam in landelijk gebied. Gedurende het veldbezoek zijn gierzwaluwen ten zuidwesten van de planlocatie waargenomen. Voor gierzwaluwen zijn geen geschikte openingen voor het in- en uitvliegen aangetroffen in de aanwezige bebouwing. Hierdoor kan de aanwezigheid van gierzwaluw op de planlocatie uitgesloten worden. Van overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van jaar rond beschermde nestlocaties en essentiële habitatonderdelen is, mits maatregelen worden getroffen ten aanzien van het aanvoeren van (isolatie)materiaal in de kerk, geen sprake.

Vogels - Algemene broedvogels en categorie 5 (beschermde nestlocatie gedurende broedperiode of in bijzondere gevallen)

De planlocatie voorziet in beperkt voedselaanbod en structuurrijke schuilgelegenheden voor algemene soorten. De struiken, bomen en bebouwing vormen voor algemene broedvogels zoals merel, duiven en kleine zangvogels geschikte nestlocaties. Gedurende het broedseizoen zijn de nesten en de functionele leefomgeving van voornoemde soorten beschermd. Het broedseizoen vangt aan onder bepaalde klimatologische omstandigheden en betreft indicatief de periode 15 maart t/m 15 juli. Ten aanzien van algemene broedvogels en categorie 5 soorten kunnen de werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen en/of na het ongeschikt maken van de planlocatie. Indien de beoogde werkzaamheden in het broedseizoen worden opgestart dient de locatie voorafgaand aan de werkzaamheden geïnspecteerd te worden door een ter zake deskundige.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt geen deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland. Op een afstand van 8,7 km ligt het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (figuur 6). De planlocatie ligt op een afstand van circa 500 m ten oosten van het Natuurnetwerk Brabant (figuur 7).



Figuur 6 De planlocatie ligt op een afstand van 8,7 km tot het Natura 2000-gebied Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek (bron: nationaal Georegister PDOK).



Figuur 7 De planlocatie ligt op een afstand van circa 500 m tot het Natuurnetwerk Brabant, onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (bron: nationaal Georegister PDOK).

De beoogde ontwikkeling betreft de toevoeging van enkele woningen, wat leidt tot een beperkte verkeerstoename. De sloop- en bouwwerkzaamheden zullen waarschijnlijk leiden tot een tijdelijke toename in stikstofemissie (projecteffect). In de toekomst zal in geval van eventueel nieuwbouw

mogelijk sprake zijn van een relatief lage uitstoot (hogere isolatiewaarden en een hoogrenderende stookinstallatie).

Vóór de uitspraak van de Raad van State (d.d. 29 mei 2019) werd beargumenteerd dat de afstand tot het Natura 2000-gebied dusdanig groot is, dat er geen effecten t.a.v. de stikstofdepositie zullen optreden. De Raad van State heeft echter beoordeeld dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet als basis voor toestemming voor activiteiten mag worden gebruikt. Op basis van het PAS wordt vooruitlopend op toekomstige positieve gevolgen van maatregelen voor beschermde natuurgebieden, alvast toestemming gegeven voor activiteiten die mogelijk schadelijk zijn voor die gebieden. Zo'n toestemming 'vooraf' mag niet meer. Hierdoor zijn alle gemelde activiteiten alsnog vergunning plichtig.

Uiterlijk in september 2019 komt er nieuwe versie uit van de AERIUS Calculator beschikbaar. De huidige versie werkt nog met een drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar, terwijl ook effecten tussen de 0 en 0,05 inzichtelijk gemaakt dienen te worden. Dit rekenmodel wordt in het najaar landelijk voorgeschreven als rekeninstrument voor de toestemmingverlening. Ook werken het Rijk en provincies samen aan een beoordelingskader en handreiking voor intern salderen. Deze komen tegelijk met de voorgeschreven calculator beschikbaar.

De herbeoordeling d.m.v. de herziene AERIUS Calculator moet daarom plaatsvinden voor alle nog niet onherroepelijke plannen of projecten waarvan uit een Aerijs-berekening is gebleken dat de toename van de depositie:

- Onder de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jaar blijft. De in het PAS gehanteerde drempelwaarden zijn volgens de Afdeling niet goed onderbouwd en mogen daarom niet langer worden gebruikt (zolang de onderbouwing niet is verbeterd), óf:
- Binnen het PAS gemeld moest worden. Dit was het geval voor alle projecten met een depositie groter dan 0,05 en kleiner dan of gelijk aan 1 mol/ha/jaar, zolang er althans nog voldoende depositieruimte beschikbaar was, óf:
- Groter is dan 1 mol/ha/jaar (en dus binnen het PAS vergunningplichtig) maar waarvan de vergunning nog niet onherroepelijk is. Dat is het geval wanneer tegen het besluit bezwaar is gemaakt of beroep is ingesteld (bron: tauw.nl).

Ondanks de uitspraak is het (beperkt) mogelijk om uw plannen/projecten op korte termijn door te laten gaan. Uit herberekening van de stikstofdepositie moet dan blijken:

- Dat er ook zonder drempelwaarde géén toename van depositie wordt berekend, óf:
- Dat door toename van depositie de kritische depositiewaarden niet worden overschreden; dit is met name het geval wanneer de Natura 2000-gebieden weinig gevoelig zijn of wanneer de stikstofuitstoot uit andere bronnen relatief klein is, óf:
- Dat door (aanpassing van) plannen of projecten de emissies van stikstofoxiden en/of ammoniak afnemen waardoor effecten op Natura 2000-gebieden kunnen worden uitgesloten

Blom Ecologie B.V. adviseert om projecten die kunnen leiden tot een toename van de uitstoot van stikstofoxiden of ammoniak opnieuw te beoordelen met de herziene versie van de AERIUS Calculator. Doel daarvan is vast te stellen of significante effecten kunnen worden uitgesloten. Tot de vernieuwde AERIUS Calculator er is, verlenen het Rijk en provincies geen toestemming voor activiteiten die extra stikstofdepositie veroorzaken in Natura 2000-gebieden.

Een toename in stikstofdepositie kan een effect sorteren op kwetsbare en gevoelige habitattypen. Voor de overige effecten (trillingen, geluid, optische verstoring etc.) geldt dat de afstand tot de omliggende Natura 2000-gebieden per definitie te groot is. Ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland geldt dat externe werking geen toetsingskader is.

Op basis van de Europese vogel- en habitatrichtlijn geldt voor projecten en andere handelingen de verplichting om aan te tonen dat er geen significant effecten optreden als gevolg van stikstofdepositie. De algemene richtlijn hiervoor is dat voor ieder project of handeling, middels de rekentool Aerijs, een berekening gemaakt dient te worden om aan te tonen of er wel of geen sprake is van een meldings- of vergunningsplichtige stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats. Of er sprake kan zijn van een toename in stikstofdepositie is afhankelijk van een aantal factoren. Vaak betreft dit een combinatie van de kwetsbaarheid van een gebied, de terreinomstandigheden, ligging van het project en overheersende windrichting.

Ondanks dat er geen effecten verwacht worden kan het, ten behoeve van een feitelijke rekenkundige onderbouwing, door het bevoegd gezag wenselijk worden geacht een Aerius berekening uit te voeren.

Houtopstanden

Het kappen van bomen en struiken kan melding- of vergunningplichtig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Het kappen van bomen is niet meldingsplichtig in het kader van de Wet Nb als het de volgende type houtopstanden betreft:

- a) houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- b) houtopstanden op erven of in tuinen;
- c) fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- d) naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- e) kweekgoed;
- f) uit populieren of wilgen bestaande: (1) wegbeplantingen, (2) beplantingen langs waterwegen en/of (3) eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- g) het dunnen van een houtopstand;
- h) uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij: (1) ten minste eens per tien jaar worden geoogst, (2) bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en (3) zijn aangelegd na 1 januari 2013.

In de beoogde ontwikkelingen zijn geen kapwerkzaamheden gepland. Mochten er toch kapwerkzaamheden op de planlocatie plaatsvinden, dan vallen deze onder type b. Het kappen/verwijderen van houtopstanden op de planlocatie is derhalve niet meldingsplichtig in het kader van de Wet natuurbescherming.

Gemeenten hebben veelal beleid omtrent het kappen/vellen van bomen en struiken opgenomen in een Algemene Plaatselijke Verordening (APV). De beoogde ontwikkeling leidt evt. tot de kap van een aantal bomen en struiken. Gemeentelijke Verordeningen mogen niet strijdig zijn met landelijk/provinciaal beleid. Het is derhalve aanbevelingswaardig om in de voorbereidende fase de bepalingen in de APV af te stemmen met de gemeente om conflicterende situaties in een later stadium te voorkomen.

Conclusies

Samenvatting

In het plangebied of de directe omgeving hiervan komen beschermde diersoorten van de Wet natuurbescherming voor. De te renoveren kerk biedt vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen (m.n. gewone grootoorvleermuizen). Bij werkzaamheden aan het gewelf en de dakruimte van de kerk dienen enkele maatregelen getroffen te worden. De planlocatie is mogelijk geschikt leefgebied voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels. De planlocatie maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Brabant. Gelet op de aard van de werkzaamheden, de afstand tot de gebieden en de beoogde situatie is van externe werking op omliggende Natura 2000-gebieden geen sprake. Op de planlocatie zijn geen houtopstanden aanwezig waarvoor bij kap geen meldingsplicht geldt in het kader van de Wet natuurbescherming.

Tabel 1 Overzicht van de functie van het plangebied voor beschermde flora en fauna alsmede de verwachte effecten naar aanleiding van de beoogde ingrepen en de eventueel daarop te nemen vervolgstap.

Legenda	vaatplanten	zoogdieren	vleermuizen	amfibieën	reptielen	vissen	broedvogels (a)	broedvogels (j)
- = ongeschikt + = geschikt n (nee) / j (ja) / m (maatregelen)								
Geschikt habitat Vogelrichtlijnsoort							+	+/-
Geschikt habitat Habitatrichtlijnsoort	-	-	+	-	-	-		
Geschikt habitat overige soort	-	+/-		+/-	-	-		
Soortspecifiek onderzoek noodzakelijk	n	n	m	n	n	n	n	m
Gebiedsbescherming	afstand		effecten		nader onderzoek/ Aeries			
Natura 2000	8,7 km		geen		n.v.t.			
Natuurnetwerk Brabant	500 m		geen		n.v.t.			
Houtopstanden	aanwezig		kap		melding			
Struiken	ja		nee		n.v.t.			
Bomen	ja		nee		n.v.t.			

Uitvoerbaarheid

De werkzaamheden leiden (met voorbehoud ten aanzien van vleermuizen en huismussen) niet tot aantasting van beschermde natuurwaarden en/of beschermde gebieden. Bij werkzaamheden aan het gewelf en de dakruimte van de kerk dienen enkele maatregelen getroffen te worden. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de (mogelijke) aanwezigheid van foeragerende vleermuizen en algemene broedvogels. Voor deze soorten dienen maatregelen te worden getroffen om effecten te voorkomen. De aanwezigheid van beschermde soorten (Wet-Nb, overige soorten, art. 3.10) en hun leefgebied vormen geen bezwaar voor de beoogde ontwikkelingen (vrijstellingsbesluit).

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen aan de Boschweg 118 te Schijndel leidt, mits de juiste maatregelen worden getroffen ten aanzien van de zorgplicht, vleermuizen, huismussen en algemene broedvogels, niet tot overtreding van de Wet Natuurbescherming.

Vervolgstappen

- De dakruimte van de kerk bevat vaste verblijfplaatsen van vleermuizen, o.a. gewone grootoorvleermuis. Voor vleermuizen dienen de volgende maatregelen getroffen te worden (ook ten gunste van huismussen):
 - Verblijfplaatsen behouden. Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen in de dwarsbeuken/transepten. Mocht het nodig zijn om het isolatiemateriaal via het dak aan te voeren, is dit de meest geschikte locatie.
 - Geen tocht en wijzigingen binnenklimaat creëren. Mocht het nodig zijn om het isolatiemateriaal via het dak aan te voeren is het van belang dat er geen tocht gecreëerd wordt. Hiervoor kan bijvoorbeeld landbouwplastic opgehangen worden bij de opening van het dak, waarna het dak weer wordt afgesloten. Het aanvoeren van materiaal via het dak dient te gebeuren bij geschikte weersomstandigheden (minimaal 15 °C en geen harde windstoten).
 - Lichtverstoring minimaliseren. Bij alle werkzaamheden in de dakruimte dienen wat betreft tijdsduur en lichtverstoring geminimaliseerd te worden.
 - Onderste rijen dakpannen behouden.

Te treffen maatregelen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te bieden in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden en in de nieuwe situatie bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen van vogels (medio maart t/m medio juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige. Indien dit niet mogelijk is dienen de potentiële nestlocaties buiten het broedseizoen ongeschikt gemaakt te worden.

Literatuur

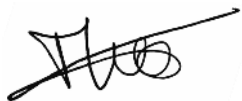
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone grootoorvleermuis *Plecotus auritus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus *Passer domesticus*, versie 1.0. Publicatie: BIJ12, Utrecht.
- Broekhuizen, S., K. Spoelstra, J.B.M. Thissen, K.J. Canters & J.C. Buys (redactie) 2016. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. – Natuur van Nederland 12. Naturalis Biodiversity Center & EIS Kenniscentrum Insecten en andere ongewervelden, Leiden.
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.

Geraadpleegde websites

www.arcgis.com
www.bij12.nl
www.kaartbank.brabant.nl
www.nationaalgeoregister.nl
www.natura2000.eea.europa.eu
www.ravon.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.verspreidingsatlas.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.wilde-planten.nl
www.zoogdierenvereniging.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



Blom Ecologie B.V.,
T. Voortman



Blom Ecologie B.V.,
T.W.D. Schrader

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE B.V.
ZANDWEG 46A - 4181 PM WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie B.V. worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie B.V. is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie B.V.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Boschweg 118 te Schijndel en betreft een kerk met enkele bijgebouwen.



Figuur 2 Het kerkgebouw zal inpandig worden gerenoveerd.



Figuur 3 De tussenwoning en het schuurtje zal worden gesaneerd ten behoeve van enkele appartementen. Ook zal de tuininrichting verwijderd worden.



Figuur 4 In de dakruimte zijn veel sporen (en één individu grootoorvleermuis) van vleermuizen waargenomen. Hier een aantal uitwerpselen op de spanten. Ten aanzien van de soortgroep dienen enkele maatregelen getroffen te worden om negatieve effecten te voorkomen.