



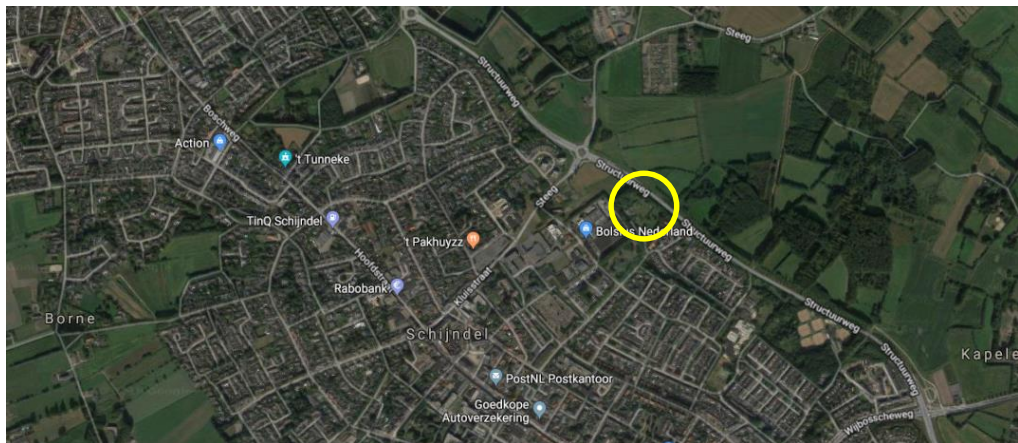
Opdrachtgever:
Fam v Swaay
Monsieur Bekkersstraat
Schijndel

Opdrachtnemer:
h8 ontwerpbureau
t.n.v. H van Acht
Boskantseweg 74
5492 VB
St-Oedenrode
T 0652008951
E info@h8ontwerp.nl

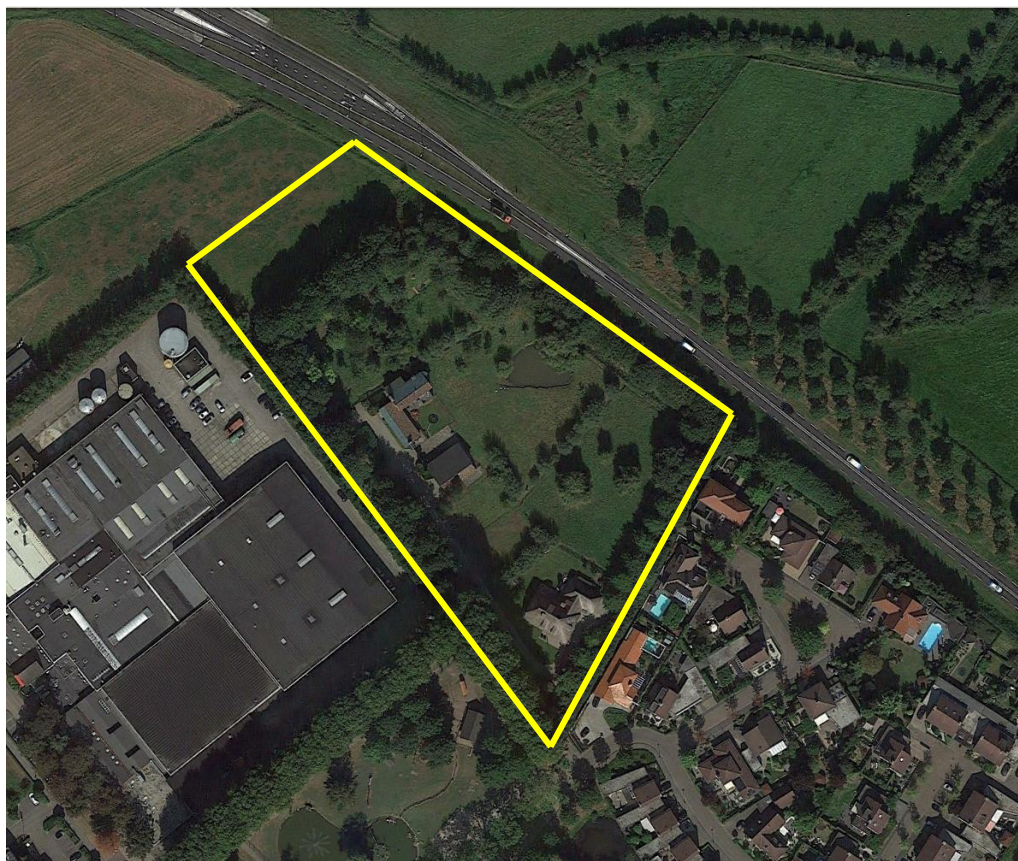
04 – juni - 2019

Inhoudsopgave:

<i>Locatie</i>	<i>p</i>
<i>Bestaande situatie</i>	<i>3</i>
<i>Cultuurhistorie</i>	<i>4 / 5</i>
<i>Landschappelijk inpassingsplan (nieuwe situatie)</i>	<i>6</i>
<i>Investeringsplan</i>	<i>7 / 10</i>
	<i>11</i>



Locatie aangegeven op luchtfoto (bron google maps / earth)





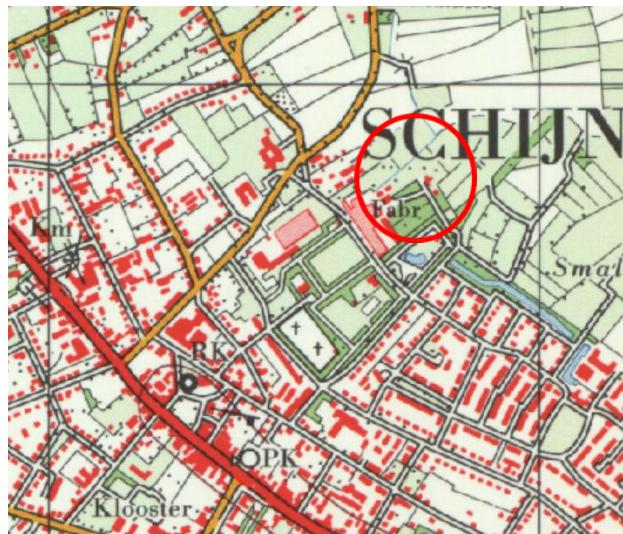
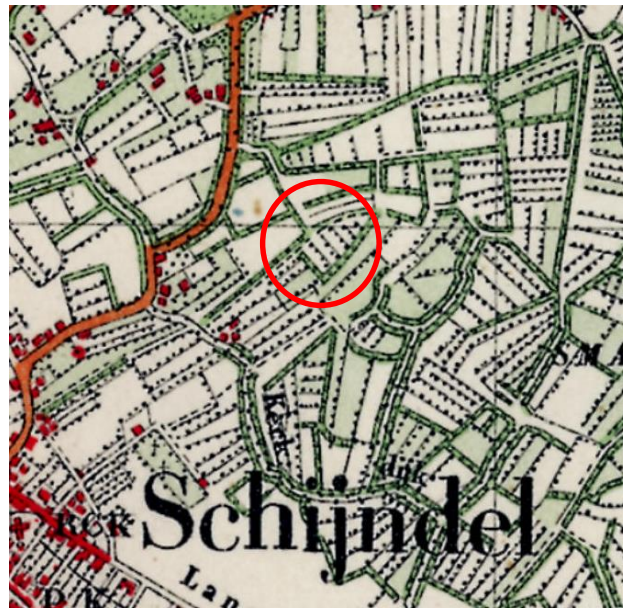
Bovenstaande tekening geeft schematisch de bestaande situatie weer.

Op het perceel staan twee woningen. Aan alle zijdes van het perceel is een stevige groenafscherming aanwezig. Op het perceel staan oude knotwilgen, en poel en een oude fruitboomgaard.

Aan de rechte inrit zijn de 2 woningen ontsloten.



Bovenstaande foto is het beeld vanuit de structuurweg naar de bestaande houwval.



Bovenstaande kaarten geeft de locatie weer in de verschillende periodes van 2018 tot 1900.

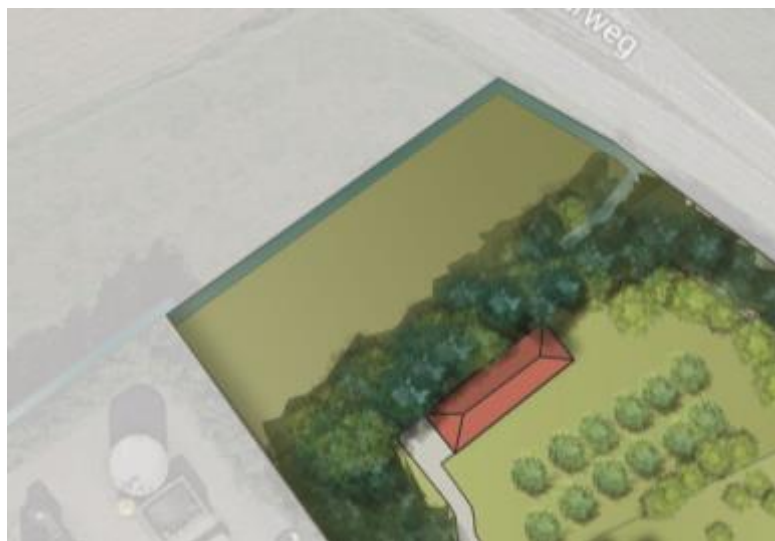
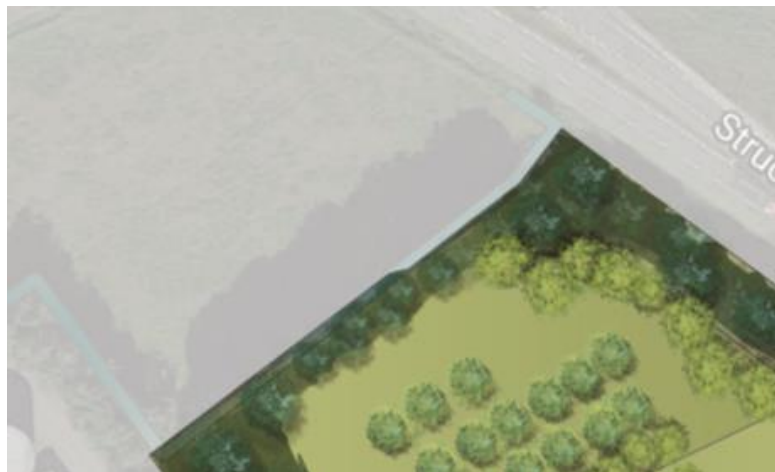
De transformatie van het gebied de afgelopen 100 jaar is voornamelijk de impact van de verstedelijking (en op de projectlocatie de kaarsenfabriek) en de aanleg van de structuurweg. De landschappelijk structuur bestond duidelijk uit rechte en gebogen lijnen. Op de kaart van 1900 is goed zichtbaar hoe deze landschappelijke structuur doorliep naar het huidige centrum. De gebogen lijn die nu ten noorden van de structuurweg nog goed zichtbaar is wordt in het voorliggende landschapsplan versterkt door de rechte structuur richting centrum te versterken.



Bovenstaande tekening is het voorstel voor de landschappelijke inpassing van het perceel.

Langs de bestaande houtwal wordt een zone van 10 meter ingericht met mantel / zoom en kern vegetatie. Hierdoor wordt deze groenstructuur versterkt. Het agrarische perceel ten westen van de houtwal is aangekocht en zal open blijven. Dmv begrazing wordt dit stuk extensief beheerd.

De bestaande sloot wordt verlegd naar de nieuwe perceelsgrens en sluit aan bij de huidige onderdoorgang onder de structuurweg. Vanuit het openbaar gebied zal de nieuwe woning door het toevoegen van de 10 meter brede houtwal aan het zicht onttrokken worden. In de fruitboomgaard dienen een 3 tal bomen gekapt te worden. De bestaande inrit wordt verlengd om de nieuwe woning te ontsluiten.



*Bovenstaande tekening geeft ingezoomd weer wat het verschil tussen bestaande en beoogde situatie wordt.
De bestaande houtwal wordt aan de noordzijde uitgebreid met 10m.
Dit is mogelijk door de aankoop van het noordelijk gelegen perceel.
Dit perceel blijft verder zijn open karakter behouden waardoor de landschappelijke entree naar het centrum van Schijndel gewaarborgd blijft.*

Doorsnede struweel beplanting



Akker

Kruidenrijk
grasland
(extensief
beheer)

Bosplantsoen

Boomvormers

Bos
plantsoen

Bestaande houtwal

10 m

2 m

Bovenstaande doorsnede geeft een principeddoorsnede weer van de houtwal welke wordt toegevoegd aan de bestaande houtwal. De soorten beplanting die wordt toegevoegd zal bestaan uit dezelfde inheemse soorten als die reeds zijn toegepast zodat een eenduidig beeld ontstaat in de lengterichting langs het perceel.

De bestaande houtwal is gemiddeld 2 meter breed waarbij de bomen aan de buitenrand staan.

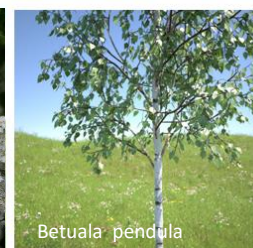


De 10 meter brede houtsingel strook bestaande uit een variatie van inheemse soorten bomen en heesters die ook in de omgeving voorkomen.

De soorten worden in kleine groepjes geplant (3-7 per groep) waardoor op langere termijn een gevarieerd beeld blijft bestaan

De soorten die worden voorgesteld zijn:

-Quercus robur	10 %
-Alnus glutinosa	10 %
-Amelanchier lamarckii	20 %
-Corylus avellana	20 %
-Crataegus monogyna	20 %
-Betula pendula	20 %



Kostenindicatie Landschappelijke inpassing: Fam v Swaay Schijndel

datum:	21-03-2019
oppervlakte plangebied:	2510 m2 (2,5 are)
oppervlakte houtsingels:	977 m2 (1 are)
oppervlakte poel / sloot:	232 m2 (0,2 are)
prijsspeil/normering:	Stika 2016

Omschrijving werkzaamheden	Eh	€/Eh	Subtotaal €	Totaal €
1 Voorbereidende werkzaamheden				
1.1 Algemene werkzaamheden				
1.1.1 Opschonen terrein	2510 m2	0,25	627,50	
1.1.2 Uitzetten terrein	2510 m2	0,10	251,00	
1.2 Ontwerpwerkzaamheden				
1.2.1 Ontwerp en beplantingsplan	1 post	1000,00	1000,00	
				1878,50
2 Beplanting				
2.1 Bomen / heesters				
2.1.1 Leveren en aanbrengene bomen, div soorten inheems	65 st	64,90	4218,50	
2.1.2 Leveren en aanbrengen bosplantsoen	651 st	1,66	1080,70	
				5299,20
(bosplantsoen aantal: 1st / 1,5 m2 bomen 1st/15m2)				
3 overige investeringen				
3.1 Afrasteringen				
3.1.1 Leveren en aanbrengen schapenraster	167 m	9,28	1549,80	
				1549,80
4 Poel				
4.1 Poel / Waterberging				
4.1.1. Ontgraven sloot / natuuroever en verwerken vrijkomende grond	185,60 m3	5,51	1022,70	
				1022,70
(gemiddelde diepte van de poel is 0,8 meter diep)				
5 Beheer				
5.1 Beheer voor 10 jaar				
5.1.1 Beheer hakhoustingel	0,23 are	115,90	26,70	
5.1.2 Beheer landschapsboom	65 st	97,00	6305,00	
totaal voor 10 jaar beheer				6331,70
Totaal				16082,00

