

Bijlage 2: Ontwerpbesluit hogere waarde

ONTWERPBESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is voor het realiseren van één nieuwe woning gelegen aan de Monseigneur Bekkersstraat in Schijndel. De nieuwe woning wordt gerealiseerd op hetzelfde perceel als de bestaande woning gelegen aan de Monseigneur Bekkersstraat 165, perceel H 3552.

Ligging planlocatie

Het plan wordt gerealiseerd binnen het bestemmingsplan “Kom Schijndel2013” van de gemeente Meierijstad. De planlocatie is gelegen aan de oosten van de kern Schijndel tussen de Structuurweg en de inrichting Bolsius. De directe omgeving van de planlocatie wordt hoofdzakelijk gevormd door woningen, bedrijven en wegen. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Locatie horende bij het ontwerpbesluit



Wettelijk kader

Wet geluidhinder

In artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) is aangegeven dat voor dit plan een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd. Dit omdat de bestemmingsplanwijziging mogelijkheden biedt voor de nieuwbouw van woningen binnen de geluidzone van diverse wegen. Het plangebied ligt binnen de zone van de Structuurweg N617 en de Steeg. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Akoestisch onderzoek optredende geluidbelastingen Nieuwbouw woning omgeving Monseigneur Bekkersstraat te Schijndel”, met kenmerk M18 609.401.1, opgesteld door K+ adviesgroep op 5 februari 2019.

Uit het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeurgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege de Structuurweg. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB. De maximale geluidbelasting is vastgesteld op 53 dB inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

In onderstaande tabel 1 zijn de geluidbelastingen per geveldeel weergegeven met een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

Tabel 1: Overzicht geveldelen met een overschrijding van de voorkeurgrenswaarde

Bron	Geveldeel	Verdieping	Geluidbelasting
Structuurweg	Noordoost	Begane grond	52 dB
		Eerste verdieping	53 dB
	Noordwest	Eerste verdieping	53 dB

Onderzoek maatregelen

In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken appartementen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Uit het geluidrapport blijkt dat het treffen van geluidreducerende maatregelen aan de bron (wegdektype, het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied (geluidwal of scherm) leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard. De geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï kan niet worden teruggebracht tot de voorkeurgrenswaarden van 48 dB.

Geluidbelasting in de woning

Geluidsreducerende gevelmaatregelen worden getroffen om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen. In de planregels van het bestemmingsplan is de minimaal benodigde karakteristieke geluidwering van de gevel vastgelegd om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te borgen. Hierbij is aangesloten bij artikel 3.2 en 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Uitgangspunt is de berekende gecumuleerde geluidsbelasting afkomstig van wegverkeerslawaaï. Deze is ten hoogste 57 dB exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning onderdeel bouwen moet door middel van een geluidonderzoek worden aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevel voldoet aan de geluideisen uit de planregels van het bestemmingsplan.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in de planregels van het bestemmingsplan. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

ONTWERPBESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. om voor de nieuw te realiseren woningen gelegen aan de Monseigneur Bekkersstraat direct ten noorden van huisnummer 165 in Schijndel een hogere waardes te verlenen van:

Bron	Geveldeel	Verdieping	Geluidbelasting
Structuurweg	Noordoost	Begane grond	52 dB
		Eerste verdieping	53 dB
	Noordwest	Eerste verdieping	53 dB

2. De geluidrapportage “Akoestisch onderzoek optredende geluidbelastingen Nieuwbouw woning omgeving Monseigneur Bekkersstraat te Schijndel”, met kenmerk M18 609.401.1, opgesteld door K+ adviesgroep op 5 februari 2019 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Meierijstad, mei 2019

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Meierijstad