



NOTITIE BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN EN AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

bestemmingsplan
'Kom Schijndel 2013, herziening Hopstraat 16
Schijndel'

College B&W 27 februari 2024
Gemeenteraad 4 april 2024

Inhoud

1. Inleiding	2
2. De procedure	3
3. Zienswijzen	3
4. De ontvankelijkheid.....	3
5. Leeswijzer	3
6. Reactie op de zienswijze	
7. Conclusie en advies	5

1. Inleiding

Op het perceel van Hopstraat 16 te Schijndel is de initiatiefnemer voornemens om twee vrijstaande woningen te realiseren bij deze ontwikkeling worden onder andere de aanwezige lpg tank en verkooppunt motorbrandstoffen met lpg doorgestreept. Om deze ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken is partiële herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

2. De procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hopstraat 16 Schijndel' is op 11 oktober 2024 gepubliceerd in het gemeentebblad Meierijstad en de Staatscourant.

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hopstraat 16 Schijndel' en de bijbehorende stukken hebben met ingang van donderdag 12 oktober 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan via www.ruimtelijkeplannen.nl digitaal raadpleegbaar geweest. Gedurende de genoemde termijn van zes weken kon een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Meierijstad.

3. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan:

1. Reclamant 1 heeft digitaal op 11 oktober 2023 een zienswijze ingediend;

4. De ontvankelijkheid

De ingekomen zienswijze is ontvankelijk.

5. Leeswijzer

In onderdeel 6 van deze notitie wordt inhoudelijk ingegaan op de zienswijze. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan.

6. Reclamant 1

1.1. Groene wiggen

Reclamant 1 heeft een zienswijze ingediend, doordat er met de voorgenomen ontwikkeling gebouwd wordt in een van de zogenoemde 'groene wiggen' van Schijndel. Reclamant geeft aan dat eerdere woningbouwverzoeken in deze 'groene wiggen' zijn afgewezen, waarmee gesteld wordt dat de gemeente willekeur toepast.

Beantwoording: De gemeente Meierijstad is erg terughoudend met het mogelijk maken van bebouwing in de 'groene wiggen' van Schijndel. Dit is onder meer vastgelegd in de 'Structuurvisie Ruimte' 2012 (vm. gemeente Schijndel) en de 'ruimtelijke bouwsteen voor Schijndel' 2020. Doorgaans zijn om die reden ook verzoeken afgewezen, waarbij verzocht werd tot woningbouw in die gebieden.

Voorliggend verzoek – Hopstraat 16 te Schijndel – bevindt zich inderdaad in een van deze groene wiggen, maar onderscheidt zich echter van eerdere verzoeken. Ter plaatse bevinden zich namelijk een 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' en 'specifieke vorm van bedrijf – lpg tank' met de daarbij horende hindercontouren. Ook komt met het voorliggend verzoek functieaanduiding 'bomenteelt' te vervallen. Het laten vervallen van deze milieubelastende objecten zorgt voor een dusdanige opwaardering van de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse dat het college in dit specifieke geval het toevoegen van twee woningen een ruimtelijke meerwaarde vindt hebben. De ontwikkeling heeft een positief effect op omliggende woningen en natuur.

7. Conclusie en advies

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Schijndel 2013, herziening Hopstraat 16 Schijndel'.