

BESLUIT HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EN BESLUIT GELUIDHINDER

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor de ontwikkeling van de realisatie van nieuwe woningen nabij Pastoor Smitsstraat 36 te Olland.

Ligging planlocatie

De planlocatie, plaatselijk bekend als, Pastoor Smitsstraat 36 te Olland, is gelegen in het zuidelijk deel van de kern Olland, ten noorden van de Pastoor Smitsstraat en ten oosten van Roest. Het plangebied grenst aan de oostzijde aan het buitengebied van de gemeente Meierijstad. Kadastraal is de locatie bekend als ODR01, sectie I, perceelnummers 7069, 7071, 7072, 7074, 7075 en 7076.

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Het initiatief ligt binnen de geluidzones van de Roest en de Schootsedijk.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

Artikel 76 en 77 van de Wet geluidhinder (Wgh) regelen dat bij een nieuwe geluidgevoelige bestemming de voorkeursgrenswaarde of de vastgestelde hogere waarde in acht moet worden genomen.

Geluidonderzoek

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Woningen Pastoor Smitsstraat 36 Olland", met kenmerk 222-OPa36-wl-v1, opgesteld door M & A Omgeving BV op 2 maart 2022.

Toetsing

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 50 dB is inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder vanwege het verkeer op de Roest. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Onderzoek maatregelen

Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen. Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied zijn niet doelmatig en leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidbelasting in de woning

Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen de geluidzone van de wegen Roest en Schootsedijk. Voor de Schootsedijk geldt ter plaatse van het plangebied dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze wegen de voorkeursgrenswaarde nergens overschrijdt.

Voor de Roest geldt dat de geluidbelasting op de meest westelijke woning (rechterwoning van 2-kapper, toetspunt 1, "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Woningen Pastoor Smitsstraat 36 Olland") de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wel overschrijdt.

Voor de woning is een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. In dit artikel is geregeld dat de karakteristieke geluidwering niet kleiner mag zijn dan het verschil tussen het in het hogere waarde besluit vastgestelde hoogst toelaatbare geluidsbelasting (van een weg exclusief aftrek 110g) en 33 dB.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt geborgd in het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

Procedure

Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft vanaf 18 januari 2024 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

BESLUIT

HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER Pastoor Smitsstraat 36 te Olland (gemeente Meierijstad)

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel L10a van de Wet geluidhinder;

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor meest westelijke woning (rechterwoning van 2-kapper, toetspunt 1, "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Woningen Pastoor Smitsstraat 36 Olland") binnen het plangebied een hogere waarde te verlenen van 50 dB vanwege het wegverkeer op de Roest;
2. De geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Woningen Pastoor Smitsstraat 36 Olland", met kenmerk 222-OPa36-wl-v1, opgesteld door M & A Omgeving BV op 2 maart 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Meierijstad, 21 januari 2025

Hoogachtend,



namens Burgemeester en wethouders van Meierijstad