

Verslag omgevingsdialoog Kofferen 25-25a-27

Initiatiefnemer: (Kofferen 25, 25a-27)
Omgevingsdialoog: Aangrenzend pand Kofferen 23
Datum: Dinsdag 25 augustus, 11.00uur, Kofferen 23

Initiatiefnemer schetst de huidige situatie, toont de concept schetsen en licht deze verder toe. Het plan omvat de herontwikkeling van de woonhuizen Kofferen 27, 25a en het winkelpand kofferen 25. Doel is het realiseren van een kwaliteitsverbetering, welke past binnen het huidige straatbeeld en welke aansluit op de behoefte uit de markt, senioren en startersappartementen in een combinatie van koop en verhuur. Tevens wordt toegelicht hoe parkeren op eigen terrein gerealiseerd kan worden, daar waar er thans geen eigen parkeervoorzieningen zijn voor de 3 eerder genoemde adressen bestaat er de mogelijkheid parkeerplaatsen toe te kennen aan de woningen omdat initiatiefnemer aan de overzijde op het terrein "Ahrend" een parkeerstrook in bezit heeft.

Het plan wordt positief ontvangen, waarop hij aangeeft wellicht interesse heeft om te participeren en zijn eigen pand (Kofferen 23) bij de plannen te betrekken.

Initiatiefnemer geeft aan dit mee te nemen in de dialoog met de gemeente en te onderzoeken wat de eventuele mogelijkheden zijn.

Datum:

Kofferen 25-25a-27

Kofferen 23

Verslag omgevingsdialoog Kofferen 25-25a-27

Initiatiefnemer: (Kofferen 25, 25a-27)
Omgevingsdialoog: (Emmausstraat 2) achterliggend perceel
Datum: Donderdag 24 februari 2022, Emmausstraat 2

Initiatiefnemer schetst de huidige situatie, toont de concept schetsen en licht deze verder toe. Het plan omvat de herontwikkeling van de woonhuizen Kofferen 27, 25a en het winkelpand kofferen 25. Doel is het realiseren van een kwaliteitsverbetering, welke past binnen het huidige straatbeeld en welke aansluit op de behoefte uit de markt, senioren en startersappartementen in een combinatie van koop en verhuur. Tevens wordt toegelicht hoe parkeren op eigen terrein gerealiseerd kan worden, daar waar er thans geen eigen parkeervoorzieningen zijn voor de 3 eerder genoemde adressen bestaat er de mogelijkheid parkeerplaatsen toe te kennen aan de woningen omdat initiatiefnemer aan de overzijde op het terrein "Ahrend" een parkeerstrook in bezit heeft.

Initiatiefnemer ligt toe dat met het ontwerp zoveel mogelijk rekening is geprobeerd te houden met de privacy van de achterliggende percelen. Dus geen galerij en op de bovenste verdieping een inpandig balkon.

Bewoners van het achterliggende perceel zijn gerustgesteld en zien ontwikkeling als een verbetering van het straatbeeld en zien verder geen bezwaren.

Initiatiefnemers en bewoners van achterliggende perceel maken de afspraak dat men gezamenlijk gaat kijken in overleg met de architect naar de best passende erfafscheiding welke de initiatiefnemer zal plaatsen. Tijdens de bouw zal initiatiefnemer zorgen voor het plaatsen van geblindeerde bouwhekken zodat privacy ook tijdens het bouwproces gewaarborgd blijft.

Tevens afgesproken dat initiatiefnemer achterburen op de hoogte zal houden van het proces en de tijdslijn.

Datum:

Kofferen 25-25a-27

Emmausstraat 2

Verslag omgevingsdialoog Kofferen 25-25a-27

Initiatiefnemer: (Kofferen 25, 25a-27)
Omgevingsdialoog: (Emmausstraat 2) achterliggend perceel
Datum: Donderdag 24 februari 2022, Emmausstraat 2

Initiatiefnemer schetst de huidige situatie, toont de concept schetsen en licht deze verder toe. Het plan omvat de herontwikkeling van de woonhuizen Kofferen 27, 25a en het winkelpand kofferen 25. Doel is het realiseren van een kwaliteitsverbetering, welke past binnen het huidige straatbeeld en welke aansluit op de behoefte uit de markt, senioren en startersappartementen in een combinatie van koop en verhuur. Tevens wordt toegelicht hoe parkeren op eigen terrein gerealiseerd kan worden, daar waar er thans geen eigen parkeervoorzieningen zijn voor de 3 eerder genoemde adressen bestaat er de mogelijkheid parkeerplaatsen toe te kennen aan de woningen omdat initiatiefnemer aan de overzijde op het terrein "Ahrend" een parkeerstrook in bezit heeft.

Initiatiefnemer licht toe dat met het ontwerp zoveel mogelijk rekening is geprobeerd te houden met de privacy van de achterliggende percelen. Dus geen galerij en op de bovenste verdieping een inpandig balkon.

Bewoners van het achterliggende perceel zijn gerustgesteld en zien ontwikkeling als een verbetering van het straatbeeld en zien verder geen bezwaren.

Initiatiefnemers en bewoners van achterliggende perceel maken de afspraak dat men gezamenlijk gaat kijken in overleg met de architect naar de best passende erfafscheiding welke de initiatiefnemer zal plaatsen. Tijdens de bouw zal initiatiefnemer zorgen voor het plaatsen van geblindeerde bouwhekken zodat privacy ook tijdens het bouwproces gewaarborgd blijft.

Tevens afgesproken dat initiatiefnemer achterburen op de hoogte zal houden van het proces en de tijdslijn.

Datum:

Kofferen 25-25a-27

Emmausstraat 2