

M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Onderwerp

Op 29-7-2021 en 15-11-2021 (laatste aangepaste versie) heeft Bro adviseurs namens aanvrager, Woningbouwvereniging Woonmeij, een (concept)ontwerp bestemmingsplan ingediend in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de Fioretti-locatie aan de Kasteellaan in Sint-Oedenrode (Meierijstad). Het bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om een appartementengebouw met 26 appartementen mogelijk te maken. Onderdeel van de ingediende stukken is de “aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan “Fioretti locatie Kasteellaan te Sint-Oedenrode” (versie 29 juli 2021 en versie 15 november 2021).

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Het betreft een inbreidingslocatie in de kern van Sint-Oedenrode. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van maximaal 26 woningen (één appartementengebouw met 26 appartementen in maximaal 3 bouwlagen) met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via de Kasteellaan. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 4960 m².

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van maximaal 26 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van maximaal 26 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Selectiecriteria

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan, te weten een partiële herziening van het bestemmingsplan. In paragraaf 2.2, 2.3 en 2.4 van de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de herontwikkeling van de Fioretti locatie Kasteellaan te Sint-Oedenrode.

Advies ODBN

Op 3-11-2021 is ter advisering de concept aanmeldingsnotitie van 29 juli 2021 voorgelegd aan de ODBN. De ODBN heeft geadviseerd om enkele aspecten in de notitie aan te vullen en andere aspecten te verbeteren.

- De volgende aspecten dienden te worden aangepast:
 - Bedrijven en Milieuzonering
 - Geur Agrarisch
 - Externe Veiligheid
 - M.e.r.-plicht
- De volgende aspecten dienden te worden toegevoegd:
 - Hoogspanningslijnen
 - Volksgezondheid in relatie tot veehouderijen

Op 15-11-2021 is een nieuwe versie van de toelichting, regels en bijlagenboek van het ontwerpbestemmingsplan Fioretti locatie Kasteellaan Sint-Oedenrode ingediend.

Geconstateerd is dat bovengenoemde aspecten zijn aangepast en toegevoegd, waarbij de aanpassingen en toevoegingen overeenkomstig de opmerkingen van de ODBN zijn. Hiermee trekken wij de conclusie dat de nadere motivering rondom de (milieu)effecten in het kader van de m.e.r. beoordelingsplicht correct is uitgevoerd.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- het op 29-7-2021 en 15-11-2021 (laatste aangepaste versie) ingediende ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van de Fioretti locatie, Kasteellaan te Sint-Oedenrode met daarbij de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling (29 juli 2021, opgesteld door Bro adviseurs);
- de reactie d.d. 3-11-2021 van de ODBN op de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- de aangepaste toelichting en bijlagen van het ontwerpbestemmingsplan en de aangepaste aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling d.d. 15-11-2021;
- de ambtelijke beoordeling daarvan;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure “Fioretti-locatie, Kasteellaan, Sint-Oedenrode” géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Meerijstad, 14 december 2021

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meerijstad,



Mevr. L.W.T.A.M. Vulders-Foederer
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending
Verzonden op: 14 december 2021

Afschrift aan:
• Woonmeij

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meerijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant te s'-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.