

Bijlage: relevante criteria beeldkwaliteitsplan Heikant

Hieronder zijn de richtlijnen overgenomen zoals deze zijn beschreven in beeldkwaliteitsplan Heikant.

Algemene richtlijnen BKP Heikant

Stijlkenmerken

1. een duidelijke hiërarchie in hoofd- en nevenvolumes; enkelvoudige dakrichtingen; de compositie is een aaneenschakeling van eenvoudige bouwvolumes;
2. een eenduidig concept; architectuur, compositie, materiaalgebruik, en detaillering vormen een samenhangend geheel;
3. bijzondere aandacht voor de uitwerking van hoekoplossingen en kopgevels;
4. alle hoofgebouwen dienen in principe van een kap te worden voorzien;
5. er mogen alleen "staande" ramen worden toegepast;
6. het dakvlak snijdt het gevelvlak altijd onder of op de bovenlijn van goot of kroonlijst.

Materiaalgebruik

1. gevels van baksteen in een lichte of matige vorm/textuur-variantie met een gebiedsafhankelijke keuzemogelijkheid uit de verschillende kleurschakeringen van het rode palet met een stevige kleuruitstraling;

2. in het kleurenpalet wordt onderscheid gemaakt tussen lichte, middenheldere en donkere kleuren; bij de keuze op de daken gebakken pannen toepassen in de kleur rood of antraciet (gebiedsafhankelijk);
3. alleen bijzondere locaties wordt de mogelijkheid gegeven om gevels te keimen of duurzaam te schilderen in lichte tinten.

Richtlijnen deelgebied 'Veldwegen'

1. 1 bouwlaag (goothoogte max. 3.50 meter) met forse kappen met een steile dakhelling (45° - 55°)
2. bijgebouwen dienen hier van een kap te worden voorzien
3. nokrichting van de hoofdbouwmassa's mogen variëren en dus zowel evenwijdig als loodrecht op de straatrichting staan, waarbij een zekere samenhang nagestreefd kan worden
4. elementen op het dak dienen zodanig ondergeschikt te zijn dat de eenheid van de kapvorm niet verstoord wordt. Om diezelfde reden dienen dakkapellen beperkt van afmetingen en eenvoudig van vormgeving te zijn. Dakkapellen dienen daarnaast van een kap te zijn voorzien of van een plat dak met een kroonlijst. Dakramen bij voorkeur niet in het aan de straat gelegen dakvlak.
5. architectuur moet de sfeer van de in de omgeving aanwezige, karakteristieke Brabantse boerderijen uitstralen. Versiering van de gevel dient zeer summiër te zijn. Op de begane grond zijn geen erkers voor de voorgevel toegestaan, evenmin als uitstekende balkons.
6. De gevels kennen een duidelijke horizontale geleiding, basement, middendeel en kap. De overgang naar de kap markeren door een gootlijst of een eenvoudige versiering in metselwerk.

7. De erfafscheidingen alleen markeren door hagen van een inheemse soort (bijv. beukenhaag).
8. De kleur voor het metselwerk dient een zgn. aardkleur te zijn in de schakering bruin tot rood, met een donkere voeg. De kleur van eventueel toegevoegde materialen in de gevel, alsmede de kozijnen (stucwerk, hout) dient wit of lichtgrijs te zijn. De kleur van de dakpannen rood.

Richtlijnen deelgebied 'bijzondere locaties'

Dit regime beperkt zich alleen tot de kleurstelling en legt geen andere beperkingen aan de architectuur op als die waaraan goede architectuur normaliter behoort te voldoen. De vormgeving en de te gebruiken technieken kunnen eigentijds zijn, zonder een aantal klassieke architectonische principes uit het oog te verliezen.

1. de horizontale driedeling van de gevel is ook hier kenmerkend
2. door de te gebruiken materialen en de combinatie van materialen, baksteen als hoofdmateriaal met glas, metaal of hout als toegevoegd materiaal, zal dit principe een eigentijds beeld opleveren
3. de gevelopbouw is dient rustig klassiek aan te doen met een nadrukkelijke plasticiteit van de gevelopeningen en gen of beperkte versieringen
4. alle gebouwen worden voorzien van een kap