

Gemeente Sint-Oedenrode
Mevrouw J.G.C. Meijkamp
Postbus 44
5490 AA SINT-OEDENRODE

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 23 november 2017	behandeld door	: Dirk van der Burgt
ons kenmerk	: Z30601/U59491	doorkiesnummer	: (0411) 618 205
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 01-11-2017	e-mailadres	: DvdBurgt@dommel.nl
onderwerp	: Reactie concept	bijlagen	: -
	bestemmingsplan Kleine	verzonden	: 17 november 2017
	Heisteeg (fase 2) Sint-		
	Oedenrode		

Geachte mevrouw Meijkamp,

Op 1 november ontving ik van u het concept bestemmingsplan voor de realisatie van 3 vrijstaande woningen aan de Kleine Heisteeg (fase 2) Sint-Oedenrode. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

- Bij de planvorming van 'Kleine Heisteeg' zijn afspraken gemaakt over de benodigde watercompensatie. Ondanks deze afspraken adviseer ik u het regenwater van de nieuwbouw te bergen op eigen terrein. De nieuwbouw ligt namelijk kwetsbaar gebied met hoge grond en oppervlaktewaterstanden. Kunt u onderzoeken of er extra kansen op waterberging op eigen terrein mogelijk zijn? Dit draagt namelijk bij aan een robuust watersysteem, die de toekomstige waterextremen in het plangebied en de omgeving kan opvangen.
- Ik vraag u in de toelichting een beschrijving op te nemen van het functioneren van het huidige watersysteem en de toekomstige watersysteem.
- In de waterparagraaf adviseer ik u kritisch naar de bouwpeil van de woningen te kijken in relatie tot de hoge grondwaterstanden in het plangebied. Kunt u dit in de toelichting beschrijven?

Heeft u nog vragen? Neem dan gerust contact op met mij.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Dirk van der Burgt
Planvormer Stedelijk Gebied