

Gemeente Meierijstad
De heer R. van Bortel
Stadhuisplein 1
5461 KN VEGHEL

Postbus 10.001
5280 DA Bortel
Bosscheweg 56
5283 WB Bortel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boortel	: 23 juni 2020	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z62225/U130371	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 22-6-2020	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie BP herontwikkeling	bijlagen	: -
	Borchmolendijk, verplaatsing	verzonden	: 23 juni 2020
	AH Supermarkt te Sint-Oedenrode		

Geachte heer Van Bortel,

Op 22 juni 2020 ontving ik van u per e-mail de Waterparagraaf van het bestemmingsplan Herontwikkeling Borchmolendijk Sint-Oedenrode. Het plan voorziet in de verplaatsing van de Albert Hein Supermarkt naar deze locatie.

U verzocht het waterschap veel haast te maken bij de beantwoording van dit plan. Op 23 juni heb ik telefonisch contact gehad met u en uw collega Harold van Oirschot. U heeft mij op 23 juni tevens de plantoelichting, planregels en planverbeelding toegestuurd voor een meer compleet beeld. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming in grote lijnen

De locatie van het voorliggende plan is op dit moment al grotendeels verhard. En (gedeeltelijk?) afgekoppeld. Voor de toename van het verhard oppervlak wordt conform gemeentelijk beleid 60 mm berging gerealiseerd. Het plan is daardoor van gering waterhuishoudkundig belang en ik kan er in grote lijnen zeker mee instemmen. Echter, ik heb verschillende opmerkingen over de diverse onderdelen van het bestemmingsplan. Verwerken van deze opmerkingen zal bijdragen aan de uiteindelijke kwaliteit van het plan.

Waterparagraaf rapport

- Er is aangegeven dat het (nog) niet duidelijk is of alle verharding is afgekoppeld van het gemengd riool en afwatert naar het aanwezige HWA riool. Ik adviseer u dit op korte termijn uit te zoeken.
- Wanneer alle verharding al is afgekoppeld hoeven er geen verdere stappen te worden genomen. Wanneer nog niet alle verharding is aangesloten op het HWA riool is het van belang dat wordt onderzocht of het systeem de toename van afgekoppeld verhard oppervlak aan kan.
- Wanneer het blijkt dat dit geen problemen oplevert hoeven er geen verdere stappen te worden genomen. Wanneer blijkt dat er een risico op overbelasting van het bestaande

HWA systeem ontstaat, is het nodig dat er een andere oplossing wordt gezocht om deze planlocatie af te koppelen.

- Het is van belang dat bij voorgaande onderzoek rekening wordt gehouden met het droge voeten project dat ook speelt in Sint-Oedenrode.
- In de waterparagraaf is tevens aangegeven dat er 13 m3 berging op eigen perceel moet worden gerealiseerd ter compensatie van de toename van het verhard oppervlak. Ik adviseer bij de planuitwerking / het ontwerp nauwkeurig aandacht te besteden aan de volgende aspecten: De hoeveelheid verhard oppervlak dat wordt afgekoppeld naar deze voorziening, het duurzaam functioneren van deze voorziening, ook tijdens de hoogste grondwaterstanden, de realisatie van een noodoverloop richting het HWA riool vanuit deze 13 m3 voorziening. Mocht de berging op eigen perceel een te groot risico op niet optimaal functioneren en wateroverlast opleveren dan vraag ik u het ontwerp aan te passen of te overwegen aansluiten op het HWA systeem als hiervoor voldoende capaciteit is.

Bovenstaande is met dhr. H. van Oirschot besproken. Hij zorgt voor aanvullende informatie.

Planregels: Begrippenlijst

Ik vraag u in de begrippenlijst artikel 1.74 'water' en 1.75 'waterhuishoudkundige voorzieningen' te vervangen door het begrip 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen'. Dit sluit ook beter aan bij artikelen 3.1.k, 4.1.j en 5.1.h. Het volgende tekstvoorstel kan voor dit begrip worden gehanteerd: *"Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc"*.

Ik zie dit plan in een volgende fase graag retour. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur