

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Meierijstad
Postbus 10001
5460 DA VEGHEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn'."

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan "Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn'.". In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in het verplaatsen en uitbreiden van een supermarkt en een aangrenzende herontwikkeling met (max.) 6 nieuwe woningen (op de verdieping), in de provinciale structuur bestaand stedelijk gebied (landelijke kern).

De uitbreiding op de nieuwe locatie betreft 660 m² (van voorheen 840 m² op de oude locatie, naar 1.500 m² op de nieuwe).

De oude locatie wordt herbestemd, een toekomstige supermarkt aldaar wordt hierbij uitgesloten; hier worden met dit plan geen fysieke wijzigingen beoogd.

Bestaande panden aan Borchmolendijk 14, 16, 18, 20-20a, 22-22a en Passtraat 5 worden gesloopt, waarbij op nr. 14 en 20 detailhandel was toegestaan en op nr. 18 opslag/distributie met verkoop (deze vervallen).

Over het algemeen is het provinciaal beleid redelijk in het bestemmingsplan vertaald.

Datum

27 mei 2020

Ons kenmerk

C2262463/4703561

Uw kenmerk

—

Contactpersoon

mw. H. Coolen

Telefoon

(06) 52 79 41 06

Email

hcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

—

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Datum

27 mei 2020

Ons kenmerk

C2262463/4703561

Inhoudelijke standpunt

Duurzame stedelijke ontwikkeling (IOV art. 3.42)

Een bestemmingplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. De ontwikkeling pas binnen de regionale afspraken bedoeld in IOV afdeling 5.4: Regionaal samenwerken;
- b. Het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Uitwerking Regionale omgevingsagenda (IOV art. 5.20)

Onze belangrijkste opmerking in dit kader is dat dit plan regionaal afgestemd dient te worden. Hierover heeft reeds ambtelijk contact plaatsgevonden per e-mail. Daarbij achten wij het aanbevelenswaardig om het plan voor te leggen aan de provinciale retailadviescommissie, zodat nader kan worden gezien of en in hoeverre onderliggende ontwikkeling centrumversterkend is.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.