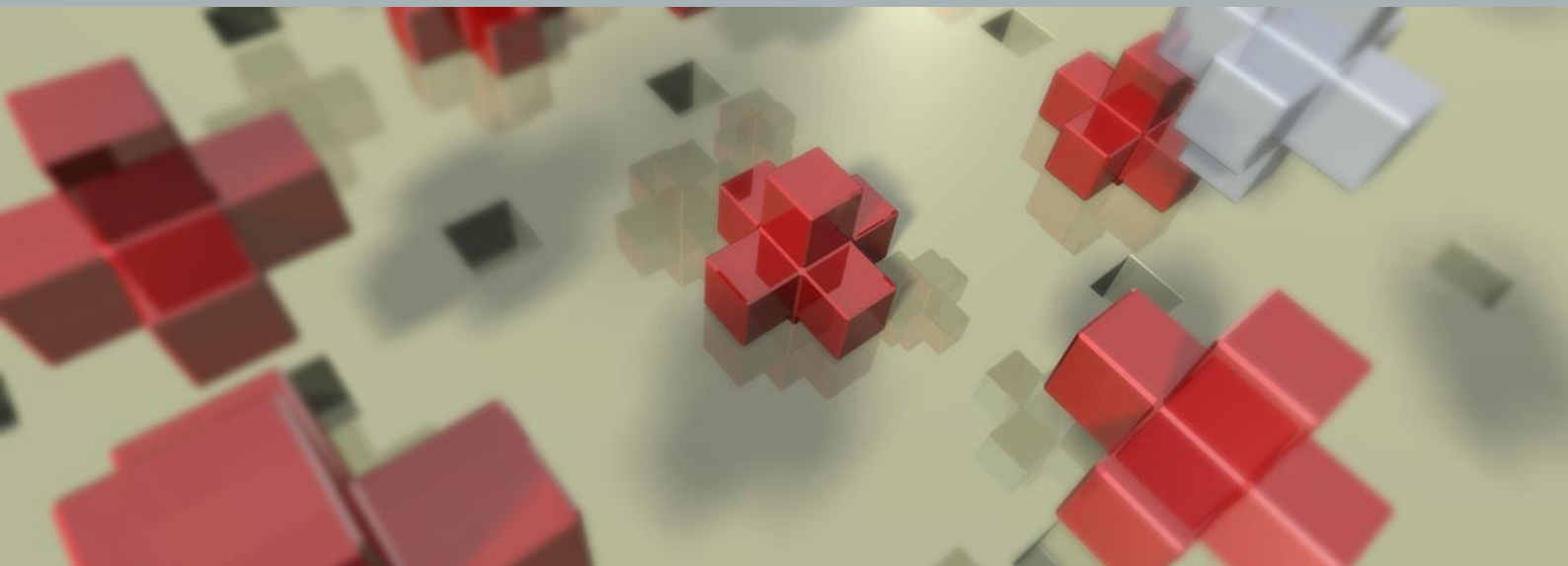


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling Sint-Oedenrode, verplaatsing
Albert Heijn
Gemeente Meierijstad



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling Sint-Oedenrode, verplaatsing
Albert Heijn
Gemeente Meierijstad

Rapportnummer: 211X08098

Datum: 17 december 2020

Opdrachtgever: Van Doormalen Retailgroep

Projectteam BRO: JR, JvdA, CV

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: --

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
2. ACTIVITEIT	4
2.1 Beschrijving van de activiteit	4
2.2 Locatie activiteit	4
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	5
3.1 Kenmerken van het project	6
3.2 Plaats van het project	7
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	9
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	10

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

De Albert Heijn-supermarkt in Sint-Oedenrode is momenteel gevestigd in het pand gelegen aan de Markt 18. Dit winkelpand heeft een winkelvloeroppervlak van 850 m² en is sinds 1993 in gebruik ten behoeve van de supermarkt. De initiatiefnemer heeft behoefte aan meer ruimte voor de supermarkt. De huidige locatie biedt daarvoor onvoldoende mogelijkheden. Daarom wil de supermarkt verplaatsen naar een andere locatie. Hiervoor is de locatie aan de Borchmolendijk/Passtraat uiteindelijk als voorkeurslocatie gekozen. Deze locatie is gezien haar ligging in het centrum en haar grootte bij uitstek geschikt voor de beoogde ontwikkeling.

Voor de ontwikkeling is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Het totale plangebied van dit bestemmingsplan bestaat uit de adressen Borchmolendijk nummers 12/12a (ged.), 14, 16, 18, 20/20a, 22 en 22a en Passtraat nummer 2. Beoogd wordt om de nieuwe supermarkt te situeren aan de Borchmolendijk en het parkeerterrein en de entree van de winkel via deze weg te ontsluiten. Om dit mogelijk te maken is de sloop van panden Borchmolendijk nummers 14, 16, 18, 20/20a, 22 en 22a en Passtraat nummer 2 onoverkomelijk. De hieraan gekoppelde wooneenheden zullen in het plan worden geïntegreerd in de vorm van een kleinschalig appartementengebouw met maximaal 6 eenheden, welke boven de supermarkt gerealiseerd zal worden. Deze woningen, evenals het kantoor- en kantinegedeelte van de winkel, worden gesitueerd aan de Borchmolendijk. Daarnaast is de huidige supermarktlocatie aan de Markt 18 opgenomen in het plangebied. De mogelijkheid om hier een supermarkt te exploiteren, wordt wegbestemd.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook relatief kleinschalige projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden.

De beoogde ontwikkeling en de hiervan deel uitmakende onderdelen komen in lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Een directe m.e.r.-plicht is daarom niet aan de orde.

Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: *“De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”*

Het planvoornemen is aan te merken als stedelijk ontwikkelingsproject en is opgenomen in het Besluit m.e.r. Bijlage D: categorie D.11.2. De activiteit blijft echter ruimschoots onder de drempelwaarden voor een directe m.e.r.-beoordelingsplicht (oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied met 2.000 woningen of meer, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van de omstandigheden van het geval. De omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

In de voorliggende aanmeldingsnotitie wordt aan deze criteria getoetst.

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

2. ACTIVITEIT

2.1 Beschrijving van de activiteit

Ter plaatse van de huidige locatie van de Albert Heijn is geen sprake van fysieke wijzigingen. Uitsluitend de mogelijkheid om in het pand een supermarkt te exploiteren wordt middels dit bestemmingsplan verwijderd. Omdat verder geen sprake is van enige ontwikkeling hier, wordt hier niet nader op ingegaan. Potentieel nadelige gevolgen zijn immers op voorhand uitgesloten door de aard van deze wijziging.

Op de locatie Borchmolendijk/Passtraat (zie nader beschreven in par. 2.2) vinden de volgende activiteiten plaats:

- Sloop van de bestaande bebouwing (Borchmolendijk nummers 14, 16, 18, 20/20a, 22 en 22a en Passtraat nummer 2).
- Realisatie van een nieuwe supermarkt (maximaal 1.900 m²) met 6 bovenwoningen en/of 100 m² sociale ruimte ten dienste van de supermarkt.
- Realisatie van bijbehorend parkeerterrein ter plaatse van het bestaande achterterrein van de voormalige drankenhandel (grotendeels reeds verhard), met nieuwe ontsluiting op de Borchmolendijk.
- Wegbestemmen van bouwtitel voor één vrijstaande woning aan de Leerlooierspad.

Met het plan is sprake van sloop en nieuwbouw van bebouwing, alsmede van functionele wijzigingen.

2.2 Locatie activiteit

Ligging locatie

Het plangebied omvat de percelen Markt 18, Borchmolendijk 12/12a (ged., uitsluitend achterperceel), 14, 16, 18, 20/20a en 22/22a en Passtraat 2, allen te Sint-Oedenrode. Het perceel aan de Markt 18 is kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie G, nummer 4479. De percelen aan de Borchmolendijk/Passtraat zijn kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie G, nummers 2863, 3891 (ged.), 3893, 4382, 4430, 4788, 4802, 4804 en 5044. Het plangebied maakt onderdeel uit van het centrum van de kern Sint-Oedenrode. Voornaamste functies in de omgeving van beide planlocaties betreffen hoofdzakelijk detailhandel en wonen. Beide planlocaties liggen hemelsbreed circa 100 meter van elkaar.

Huidig gebruik

De planlocatie aan de Borchmolendijk/Passtraat bestaat uit de percelen gesitueerd direct langs de Borchmolendijk (nrs. 12/12a (achterpercelen) en 14 t/m 22) en het binnenterrein waarop de drankenhandel is gesitueerd (nr. 22a en Passtraat 2). De gebouwen gesitueerd direct langs de Borchmolendijk zijn in gebruik ten behoeve van diverse detailhandelsfuncties en wonen. Deze gebouwen bestaan afwisselend uit twee bouwlagen (Borchmolendijk 14, 18 en 20/20a) en drie bouwlagen (Borchmolendijk 16). De vrijstaande woning Borchmolendijk 22 bestaat uit 2 bouwlagen met een zadeldak. De detailhandelsfunctie in de panden Borchmolendijk 14 en 20 is gesitueerd op de begane grond. Op de verdieping van het gebouw aan de Borchmolendijk 20 is ook nog een woning aanwezig, deze woning kent het huisnummer Borchmolendijk 20a. De gebouwen aan de Borchmolendijk 16 en 18 zijn beiden in gebruik als woning.

3. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied omvat de percelen Markt 18, Borchmolendijk 12/12a (ged., uitsluitend achterperceel), 14, 16, 18, 20/20a en 22/22a en Passtraat 2, allen te Sint-Oedenrode. De planlocatie Borchmolendijk/Passtraat heeft een totale oppervlakte van ruim 5.000 m².
Cumulatie met andere projecten	Niet aan de orde.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Niet aan de orde. Er wordt bij niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen, met uitzondering van inherent gebruik van een voor mensen toegankelijk gebouw, zoals elektriciteit en kraanwater. In het kader van de bouwfase is, afhankelijk van de materialisatie, tijdelijk en incidenteel gebruik van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies (supermarkt, 6 woningen) zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen. Daarnaast kan er in de bouwfase sprake zijn van productie van afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats op een bestaande centrumlocatie, waar reeds centrumgerelateerde functies, zoals detailhandel en wonen zijn toegestaan. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Significante negatieve effecten zijn echter niet aan de orde, hetgeen onder meer blijkt uit de uitgevoerde Aeries-berekening ten aanzien van de aanlegfase. Ten aanzien van de <u>toekomstige gebruiksfase</u> kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Daarnaast is van belang dat er met het plan bedrijvigheid in hogere milieucategorieën (met dientengevolge meer potentiële negatieve milieueffecten) wordt wegbestemd. Navolgend wordt hier ten aanzien van diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit</u>: Het project draagt niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. De totale verkeerstoename van lichte voertuigen bedraagt 866 mvt/etmaal. Van/naar de Markt is er sprake van een afname van 527 mvt/etmaal. In vergelijking met de bestaande situatie neemt het zware vrachtverkeer af van 9 naar 8 ritten/etmaal. Het middelzware vrachtverkeer neemt af van 19 naar 8 ritten/etmaal. <u>Geluid</u>: Een supermarkt heeft milieucategorie 1. Wanneer een vergelijking gemaakt wordt aan de hand van de milieucategorieën, is er in planologische zin geen sprake van een toename van overlast. Uitzondering hierop vormen het perceel Borchmolendijk 22 en het woonperceel aan het Leerlooierspad, waar thans geen milieubelastende functies gerealiseerd kunnen worden. Bij de voorbereiding van het plan is uitgebreid akoestisch onderzoek verricht. Hieruit blijkt dat er geen onevenredige akoestische effecten op omliggende woningen optreden. Daarnaast is het akoestisch effect van de verkeersgeneratie vanwege het plan zeer gering.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	<u>Geur</u>: Met het planvoornemen worden geen nieuwe geurbronnen geïntroduceerd. <u>Bodem</u>: In de toekomstige situatie is geen sprake van bodemverontreinigende activiteiten in het plangebied. <u>Flora en fauna</u>: Er is in het kader van de planvorming een ecologische quickscan uitgevoerd. Hieropvolgend is nader onderzoek naar huismus-, gierzwaluw- en vleermuisonderzoek uitgevoerd in het seizoen van 2020, om nesten van huismus en gierzwaluw en verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen. De gevonden resultaten wijzen niet op een mogelijke aanwezigheid van nestlocaties van huismus of gierzwaluw binnen het plangebied. Binnen het plangebied zijn wel twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Hiervoor is ontheffing aangevraagd en gezien de mogelijkheden voor mitigerende maatregelen/alternatieven is er ook reëel zicht hierop. Daarnaast is het, gelet op de ligging van de planlocatie en de afstand tot Natura 2000-gebieden, geen sprake van negatieve effecten op Natura 2000-gebieden. Dit volgt ook uit de uitgevoerde AERIUS-berekeningen naar stikstofdepositie.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van het plan geen sprake van een nieuwe risicobron.

3.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	De planlocatie aan de Borchmolendijk/Passtraat bestaat uit de percelen gesitueerd direct langs de Borchmolendijk (nrs. 12/12a (achterpercelen) en 14 t/m 22) en het binnenterrein waarop een drankenhandel is gesitueerd (nr. 22a en Passtraat 2). De gebouwen gesitueerd direct langs de Borchmolendijk zijn in gebruik ten behoeve van diverse detailhandelsfuncties en wonen. De detailhandelsfunctie in de panden Borchmolendijk 14 en 20 is gesitueerd op de begane grond. Op de verdieping van het gebouw aan de Borchmolendijk 20 is ook nog een woning aanwezig, deze woning kent het huisnummer Borchmolendijk 20a. De gebouwen aan de Borchmolendijk 16 en 18 zijn beiden in gebruik als woning. Het plangebied heeft zowel een centrum- als woonbestemming.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Middels flora- en faunaonderzoek is gekeken naar de relatieve rijkdom van de aanwezige flora en fauna in het plangebied. De rijkdom is zeer beperkt. Het plan kan worden uitgevoerd zonder significant negatieve effecten op de flora en fauna. Binnen het plangebied zijn wel twee verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Hiervoor is ontheffing aangevraagd en gezien de mogelijkheden voor mitigerende maatregelen/alternatieven is er ook reëel zicht hierop.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg-	Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijk-se Vennen ligt op meer dan 11 kilometer afstand. Gezien de afstand tot het

Plaats van het project	
Criteria	Toets
en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Natura 2000-gebied en de aard van de ontwikkeling zijn effecten op voorhand uitgesloten. In de planvorming hoeft derhalve verder geen rekening gehouden te worden met de Natuurbeschermingswet. Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Brabant en tevens buiten de Groenblauwe Mantel zoals deze is vastgesteld op de kaart van de Interim Omgevingsverordening. Gezien de ligging buiten de begrensde planologische gebiedsbescherming zal hiervoor in de planvorming verder geen rekening gehouden hoeven te worden. Nee.
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt in het centrumgebied van Sint-Oedenrode. Deze kern kent een relatief lage bevolkingsdichtheid. In de omgeving zijn wel enkele appartementengebouwen aanwezig. Het plangebied maakt onderdeel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht. De in het plangebied aanwezig panden hebben op zichzelf beschouwd geen zodanige cultuurhistorische waarden, dat deze behouden dienen te blijven. Dit volgt uit uitgebreid cultuurhistorisch waardenonderzoek. De cultuurhistorische waarde ziet vooral op de kenmerkende waardevolle straatwand met bijbehorende structuren en kenmerken. Hoewel er sprake is van enig verlies aan cultuurhistorische waarden, kan dit voldoende worden gecompenseerd. In het plan zijn hiertoe waarborgen gesteld. Met inachtnahme van de gestelde voorwaarden, wordt geen onevenredige afbreuk gedaan aan het beschermd dorpsgezicht.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuur Netwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Nee
Waterwinlocaties waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

3.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard van de potentiële effecten en van de omgeving als bestaand centrumgebied, is het bereik van het potentiële effect beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Tijdens de aanlegfase is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. Het plan zorgt daarnaast niet voor andere onevenredig nadelige effecten in de omgeving. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Onderstaand wordt op basis van de in hoofdstuk 2 beschreven kenmerken, de plaats van het project en de potentiële effecten beschouwd of er aanleiding is voor het doorlopen van een m.e.r.- (beoordelings)procedure.

Kenmerken van het project

In vergelijking met de 'reguliere' drempelwaarden uit onderdelen C en D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en van een activiteit die vele malen minder grootschalig is.

De kenmerken van het project rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Plaats van het project

De ontwikkelingslocatie ligt in bestaand bebouwd gebied (centrumgebied). Het plangebied ligt niet in (de nabijheid van) een gevoelig gebied, zoals een Natura 2000-gebied of het Nederlands Natuurnetwerk.

De plaats van het project rechtvaardigt het uitvoeren van een MER niet.

Kenmerken van de potentiële effecten

Het project heeft geen belangrijke uitstraling van milieueffecten naar de omgeving. Er treden geen onevenredig negatieve effecten op woongebieden, gevoelige gebieden of waardevolle gebieden op. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en sloopwerkzaamheden. Significante negatieve effecten zijn echter niet aan de orde. Niet aannemelijk is dat omliggende functies onevenredige hinder zullen ondervinden van de sloop- en bouwwerkzaamheden.

Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Daarnaast is van belang dat conform het vigerende bestemmingsplan reeds detailhandel, wonen en andere centrumfuncties in vrijwel het gehele plangebied zijn toegestaan. In hoofdstuk 3 alsmede in de toelichting bij het bestemmingsplan is nader ingegaan op de effecten van de ontwikkeling vanuit diverse relevante aspecten.

Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De kenmerken van de potentiële effecten rechtvaardigen het uitvoeren van een MER niet.

Conclusie

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben, die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de planvorming van de verplaatsing van de Albert Heijn te Sint-Oedenrode.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan Sint-Oedenrode, verplaatsing Albert Heijn geen milieueffectrapportage wordt vereist.

