

RAPPORT
Vooronderzoek bodem conform NEN 5725
Markt-Kapittelhof te Sint-Oedenrode

Opdrachtgever

BRO
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17025

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:

paraaf

datum

Dhr. M. Vrolix, bc.

24 juli 2017

Kwaliteitscontrole:

paraaf

datum

Ing. J.M.G. Reuver

24 juli 2017

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	3
2.1 Inleiding	3
2.2 Topografische beschrijving	3
2.3 Historisch overzicht en omgeving	4
2.4 Dossieronderzoek	5
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	6
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	7
2.7 Asbest	7
2.8 Niet-gesprongen explosieven	7
2.9 Archeologie	8
2.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	8
2.11 Hypothese	8
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	9

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Situatietekening met fotolocaties
3	Bodemrapportage Omgevingsdienst Brabant Noord

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor een locatie gelegen aan de Markt-Kapittelhof te Sint-Oedenrode. Ter plaatse wil men nieuwbouw realiseren.

Kadastrale registratie	: Sint Oedenrode, sectie G, nrs. 4194, 4195, 4319, 4320, 4859 (ged.)
Oppervlakte perceel	: circa 6.200 m ²
Bevoegde overheid	: Gemeente Meierijstad
Huidig locatie gebruik	: bebouwd met huurwoningen, kantoor Rabobank en parkeerterrein
Aanleiding onderzoek	: herontwikkeling met commerciële ruimten met appartementen

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen (her)ontwikkeling van het plangebied.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkeling(en).

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Meierijstad;
- informatie Omgevingsdienst Brabant Noord;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Bodemkaart van Nederland;
- AHN-Nederland;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefinformatie gemeente Meierijstad;
- Het Bodemloket;
- Bodemrapportage Omgevingsdienst Brabant Noord;
- Het Dinoloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.topotijdreis.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen in het centrum tussen de Markt en de begraafplaats bij de Sint Martinuskerk. Het parkeerterrein is bekend onder de naam Kapittelhof. In de omgeving zijn diverse open ruimten/pleinen aanwezig. Ten noorden zijn tuintjes bij woningen en diverse horeca/winkels gesitueerd. Noordoostelijk is een vijver gelegen. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie G, nrs. 4194, 4195, 4319, 4320, 4859 (ged.) van de kadastrale gemeente Sint Oedenrode. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 160.143$ / $Y = 397.185$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied weergegeven.

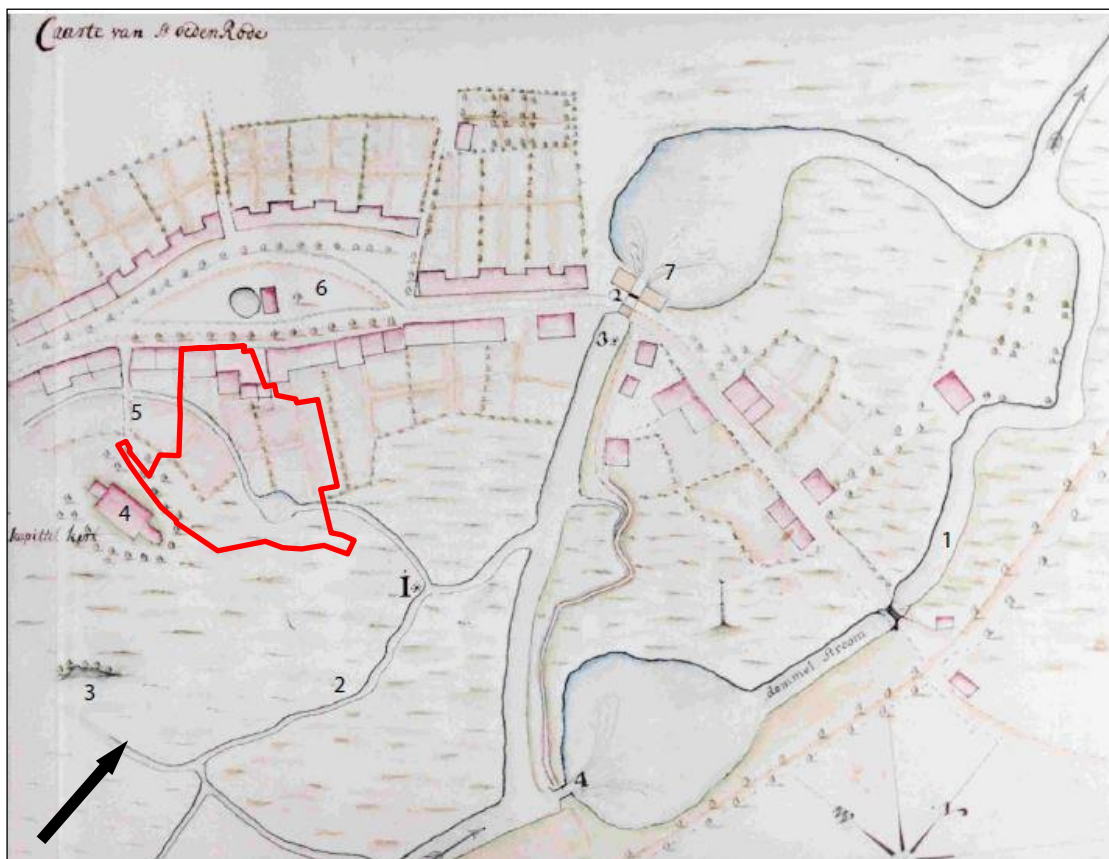


Afbeelding 1: Luchtfoto 2016 en topografische ondergrond met rood omlijnd de onderzoekslocatie [Bron luchtfoto: PDOK-viewer]

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Het plangebied ligt aan de Markt in het centrum van Sint Oedenrode. Als richtpunt is zuidelijk de Sint-Martinuskerk aanwezig. Het plangebied grenst in het noordwesten aan de Markt. Een groot gedeelte van onderstaande informatie is overgenomen uit het archeologisch bureauonderzoek voor de Markt-Kapittelhof te Sint-Oedenrode (Aeres Milieu, AM17025, OM-nr. 4550923100), aangevuld met kaarten uit Topotijdreis.nl.

Sint-Oedenrode ontstond als nederzetting tenminste aan het begin van de 11^e eeuw. Op de oudst bestudeerde kaart van Van de Weijer uit 1782 wordt duidelijk dat het plangebied net als in de huidige situatie ingeklemd zit tussen de kerk (dan nog de Sint Odakerk) en de Markt. De zone aan de Markt is bebouwd. Centraal door het plangebied is een waterloop te zien.



Afbeelding 2: Het plangebied (in het rode kader) op de kaart van Jan Francis van de Weijer uit 1782. Nr. 1 rivier de Dommel, nr. 2 de Borchgracht, nr. 3 de Odaberg, nr. 4 de Kapittel- of Sint-Odakerk, nr. 5 het Aartsstraatje of Kerkstraatje, nr. 6 de Markt, nr. 7 de Borchmolen [Bron: Peters 2010, 20, BAAC rapport A-05.0339]

Op het minuutplan uit het begin van de 19^e eeuw en de bijhorende Oorspronkelijke Aanwijzende Tafels (OAT) is afzonderlijke bebouwing te zien in het noordwestelijke deel (aan de Markt) en het zuidoostelijke deel van het plangebied (schuur en twee bij elkaar gelegen leerlooierijen). De waterloop is niet meer aanwezig. Wel is nog een waterplas zichtbaar. Vermoedelijk werd dit water gebruikt ten behoeve van de leerlooierijen. Op de kaart uit 1869 (zie afbeelding 3 linksboven) is zuidoostelijk nog 1 leerlooierij zichtbaar. Het huidige verlengde van het zuidoostelijke deel van het plangebied is nu nog bekend als het Leerlooierspad. Al de andere, onbebouwde percelen binnen het plangebied zijn als tuin in gebruik.

In 1900 (zie afbeelding 3 rechtsboven) tot na de oorlog (1954) is er naast de bebouwing aan de Markt ook enige bebouwing zichtbaar in het centrale deel van het plangebied (niet in gedetailleerd). De waterplas direct oostelijk van het plangebied is zover zichtbaar niet rechtstreeks verbonden met de Dommel. De huidige kerk werd gebouwd in 1912-1915 omdat de oude kerk te klein was geworden. In september 1944 viel een bom op de kerk, waardoor alle gewelven vervangen moesten worden. Direct ten zuiden is de nieuwe begraafplaats van de Sint Martinuskerk te zien. De onbebouwde delen van het plangebied zijn als tuin of erf in gebruik.

Op de kaart uit 1965 (zie afbeelding 3 linksonder) blijkt dat er meer grootschalige bebouwing binnen het centrale deel van het plangebied aanwezig. Ook in de jaren zeventig en tachtig zijn veranderingen in de bebouwing te zien, ook aan de zijde van de Markt (zie afbeelding 3 rechtsonder). Omstreeks 1991 is een aanbouw gesloopt en de huidige bebouwing binnen het centrale deel van het plangebied gerealiseerd.



Afbeelding 3: Geraadpleegde historische kaarten met aanduiding plangebied (bron: topotijdreis.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 21 juni 2017 is door de gemeente Meierijstad de beschikbare dossierinformatie digitaal aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld. Het betreft enkele bouwvergunningen voor de verbouw van de Rabobank (vergunning d.d. 26-5-1981) en de bouw van de bestaande woningen op de voormalige gemeentewerf (vergunning d.d. 25-10-1983). De beschikbaar gestelde dossier bevatten geen, voor het vooronderzoek relevante, informatie.

Bij de Omgevingsdienst Brabant Noord is op verzoek van Aeres Milieu een bodemrapportage opgesteld voor de onderzoekslocatie. Deze is digitaal aangeleverd en opgenomen als bijlage 3 van dit rapport. Binnen de grenzen van de onderzoekslocatie hebben in het verleden diverse bodemonderzoeken plaatsgevonden. Een samenvatting van de onderzoeksresultaten is opgenomen in tabel 2.1.

Locatie	Omschrijving
Kadastrale percelen sectie G, nrs. 4194, 4195 en 4429 (zuidoostelijk deel van het plangebied)	Milon, rapportnummer 21483 . Uitvoeringsdatum niet bekend. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning Conclusies van het onderzoek: Zintuigelijk zijn in de bovengrond puin en/of kooldeeltjes aangetroffen. Bovengrond: Cu, Pb, Ni, Zn, Hg, min. olie en PAK verhoogd ten opzichte van de streefwaarde Ondergrond: Zn, min. olie en PAK verhoogd ten opzichte van de streefwaarde Grondwater: niet onderzocht in verband met een lage grondwaterstand. Een vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
Leerlooierspad 1	Amitec BV, rapportnummer VO/00138/V1 d.d. 16 november 2000. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in het kader van de aanvraag van een bouwvergunning Conclusies van het onderzoek: Zintuiglijk zijn in de boven- en ondergrond geen bijzonderheden aangetroffen. Bovengrond: geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde Ondergrond: geen verhogingen ten opzichte van de achtergrondwaarde Grondwater: niet bekend Een vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.
Markt/Kerkplein	Milon, rapportnummer 25260 d.d. 20 mei 2005. Aanleiding van het onderzoek: civieltechnisch Conclusies van het onderzoek: Zintuiglijke waarnemingen: Deellocatie A: Enkele plantenbakken, bijmenging puinresten. Tot 2,0 m-mv lichte tot uiterst bijmenging puin. Zwart gruis en kooldeeltjes bij boringen 1 en 2. Deellocatie B: lichte- uiterst bijmenging puin. Slakken en kooldeeltjes bij boringen 15, 20 en 26. Deellocatie C: Lichte tot uiterst bijmenging van puin. Geen grondwater aangetroffen binnen 2,5 m-mv. Analyseresultaten: Deellocatie A: Mengmonster van de Plantenbakken: PAK verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde Deellocatie B: Cu, Pb, Zn en PAK verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde Deellocatie C: Cu, Pb, Minerale olie verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde Een vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Tabel 2.1: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden. Voor zover bekend hebben er behoudens de demping van de watergang voor 1869 op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2 voor het gebied Markt-Kapittelhof te Sint Oedenrode en omgeving.

Sint-Oedenrode ligt in het zuidelijk zandgebied. De ondergrond wordt doorsneden door een aantal zuidoost-noordwest georiënteerde breuken, die de Centrale Slenk en de Peelhorst begrenzen. Sint-Oedenrode ligt binnen de Centrale Slenk. Op deze wijze is het dal van de Dommel ontstaan dat ten noorden, oosten en zuidoosten van het plangebied ligt. Deze rivier heeft zich in de ondergrond ingesneden en ter plaatse zijn beekafzettingen afgezet. Deze afzettingen bestaan uit matig fijn tot zeer grof, soms grindhoudend zand en zwak zandige leem, klei en veen. Het wordt gerekend tot het Laagpakket van Singraven van de Formatie van Bortel. De ondergrond bestaat uit fijnkorrelig zand en arm aan grind en wordt tot het Laagpakket van Wierden van de Formatie van Bortel gerekend. Het reliëf dat tijdens de dekzandafzetting is ontstaan, wordt gekenmerkt door vlaktes met depressies en dekzandruggen of dekzandkoppen. Volgens de Archeologische Landschapstypenkaart van de gemeente Sint-Oedenrode ligt het plangebied binnen de oude kern van Sint-Oedenrode op een noordelijke uitloper van een dekzandrug.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 3	Holoceen pakket	Zandige tot lemige afzettingen
3 – 29	Formatie van Bortel en Beegden	zandige en grindige afzettingen met een bovenaan dunne leem/kleilaagje

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal westelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 2 m-mv. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 4 juli 2017 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

Momenteel is het plangebied grotendeels verhard. Westelijk nabij de Markt is het Rabobank kantoor gelegen. Vanaf de Markt is noordelijk van het Rabobank kantoor een klinkerweg naar het achtergelegen parkeerterrein aanwezig. Het woonerf Noordelijk van de klinkerweg (Kapittelhof) is bestraat met kleine kasseien. Rondom het woonerf zijn 4 woonblokken aanwezig. Rondom de panden is groen of grind aanwezig. Oostelijk binnen het plangebied is een asfaltverharding aanwezig vanaf het Kapittelhof richting het vijvertje (Leerlooierspad). Oostelijk van de Rabobank is een parkeerterrein (klinkerverharding) met diverse groenstroken aanwezig.

In het westen wordt het plangebied begrensd door de Markt, in het noorden door woningen/horeca met tuin, in het oosten door een vijver en begraafplaats en in het zuiden door de kerk.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een situatietekening met fotolocaties is opgenomen in bijlage 2. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Op het dak van de Rabobank zijn asbestverdachte dakleien aangebracht. Nabij de overige aanwezige gebouwen zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen. Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is geen verdere informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Een verkennend bodemonderzoek naar asbest in de bodem wordt derhalve niet noodzakelijk geacht (onverdacht).

2.8 Niet-gesprongen explosieven

Er zijn binnen het werk van Van Blankenstein gegevens bekend over enige oorlogsvernielingen in Sint-Oedenrode. Er werden zo'n 200 woningen beschadigd of vernield, waarvan circa 25 verwoest waren. Ook werd de brug over de Dommel verwoest.¹ In en rondom Sint-Oedenrode hebben meerdere vliegtuigcrashes plaatsgevonden in de jaren 1942-1944, met name in 1944 tijdens operatie Market Garden.²

Op basis van deze gegevens kan niet worden uitgesloten dat binnen of in de onmiddellijke omgeving van het plangebied oorlogsgerelateerde verwoestingen of crashes hebben plaatsgevonden.³ (bron: archeologisch onderzoek Aeres Milieu AM17025 en Auwerda en Grimm 2008; Verliesregisters 1942 tot en met 1944).

1 Van Blankenstein 2006, 176.

2 www.bhic.nl

3 Auwerda en Grimm 2008 (Verliesregisters 1942 tot en met 1944).

2.9 Archeologie

Voor het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Aeres Milieu rapport met kenmerk AM17025 d.d. 21-7-2017). Hierin wordt het volgende geconcludeerd:

Uit het gespecificeerde archeologische verwachtingsmodel blijkt dat voor het plangebied een hoge verwachting geldt voor alle perioden, zowel de jagers-verzamelaars als de meer sedentaire perioden die daarop volgen. In deze fase van het onderzoek was het wenselijk om nog geen publiciteit te zoeken. Derhalve is er nog geen contact geweest met de lokale heemkundekring. Het verdient de aanbeveling, indien het plan wordt doorgezet, deze contacten alsnog te maken en het voorliggende bureauonderzoek aan te vullen met de beschikbaar gestelde gegevens.

Op basis van bovenstaande gegevens wordt geadviseerd dat voor het hele plangebied een vervolgonderzoek nodig wordt geacht.

Dit vervolgonderzoek heeft bij voorkeur de vorm van een proefsleuvenonderzoek (IVO-P). Dit proefsleuvenonderzoek kan pas worden uitgevoerd op basis van een op te stellen en door de bevoegde overheid (gemeente Meierijstad) goed te keuren Programma van Eisen (PvE).

Het uitgevoerde onderzoek is verricht conform de gestelde eisen en gebruikelijke methoden. Het onderzoek is gericht op het inzichtelijk maken van de toestand van het aanwezige bodemarchief. Hiermee kan de beschadiging dan wel vernietiging als gevolg van de voorgenomen verstoring van een mogelijk aanwezig bodemarchief tot een minimum worden beperkt. Echter kan door de aard van het onderzoek, steekproefsgewijs, niet volledig worden uitgesloten dat er archeologische resten aan- of afwezig zullen zijn. Indien tijdens de graafwerkzaamheden toch archeologische sporen of resten worden aangetroffen, dient hiervan melding te worden gemaakt bij de Minister van OCW (in de praktijk de RCE) of zoals gangbaarder is bij de gemeente Meierijstad conform Artikel 5.10 (Archeologische toevalsvondst) en Artikel 5.11 (Waarneming) van de Erfgoedwet 2015.

2.10 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Binnen de grenzen van de onderzoekslocatie zullen appartementen worden gerealiseerd. De definitieve planinvulling is op dit moment nog niet geheel bekend.

2.11 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie grotendeels als "onverdacht" worden beschouwd. Wel dient rekening te worden gehouden met het aantreffen van mogelijke verontreinigingen van delen van de onderzoekslocatie als gevolg van het voormalig gebruik (gemeentewerf en leerlooierij) en demping van de voormalige watergang.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

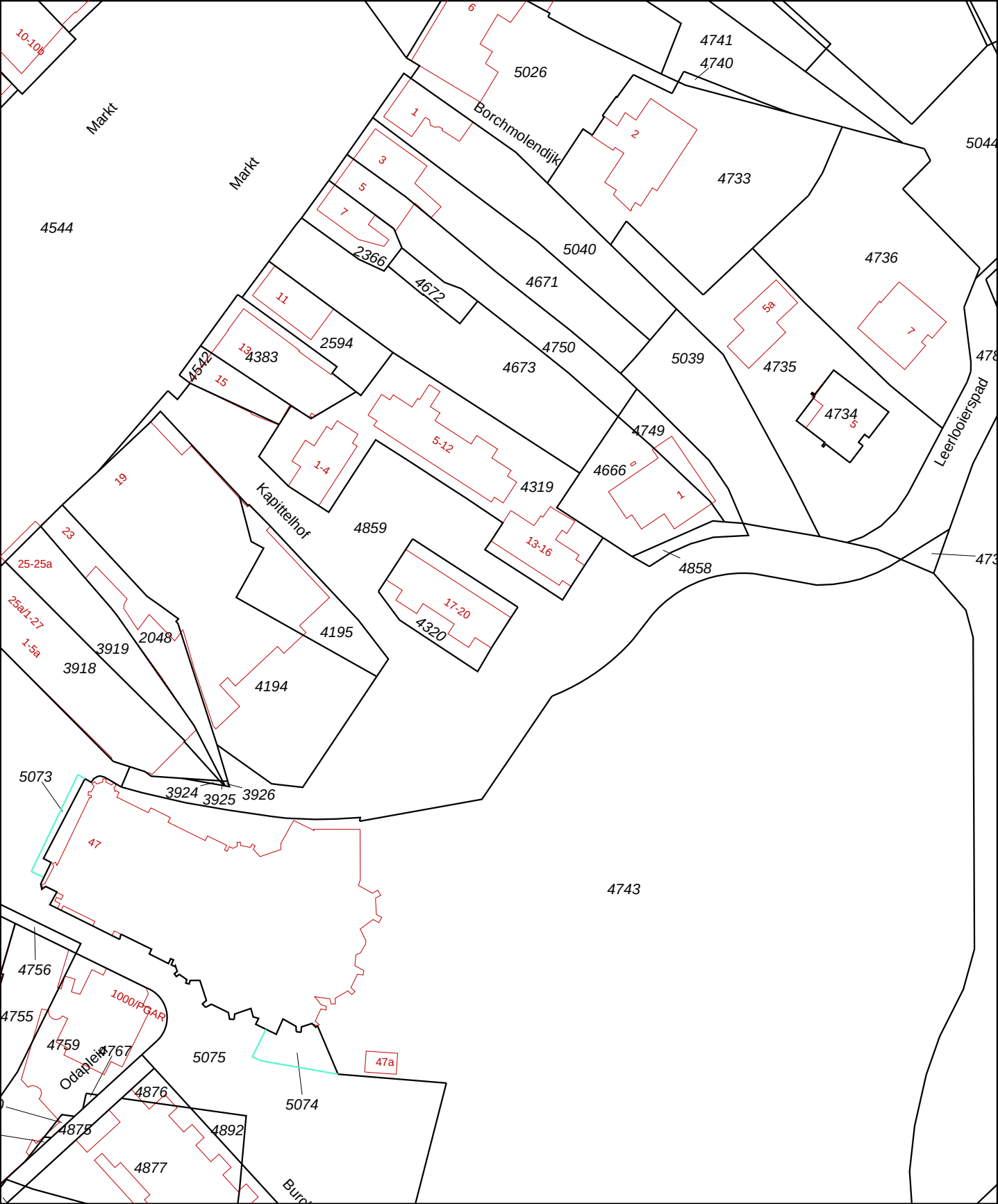
In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juli 2017 een historisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd voor plangebied Markt-Kapittelhof te Sint Oedenrode.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie grotendeels als “onverdacht” worden beschouwd. Een eventueel uit te voeren verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan worden uitgevoerd conform de “onverdachte” strategie. Wel dient tijdens de uitvoering van het onderzoek rekening te worden gehouden met het aantreffen van mogelijke verontreinigingen van delen van de onderzoekslocatie als gevolg van het voormalig gebruik (gemeentewerf en leerlooierij) en demping van de voormalige watergang.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (niet verdacht).

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



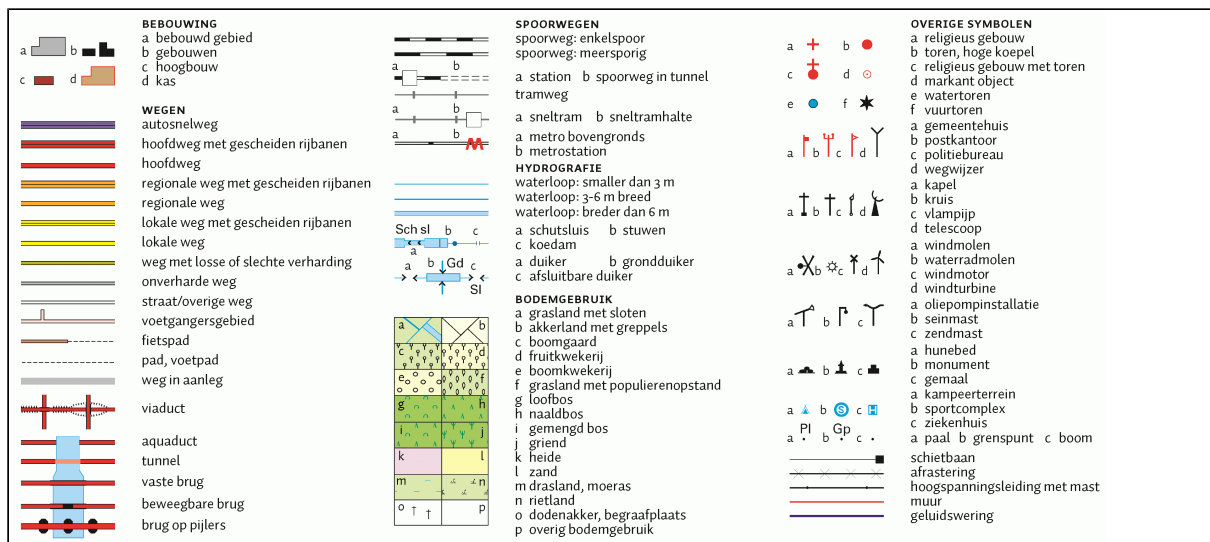
12345 25 Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Overige topografie	Schaal 1:1000	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	SINT OEDENRODE G 4859	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 juli 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object SINT OEDENRODE G 4859
Kapittelhof, SINT-OEDENRODE
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto impressie van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



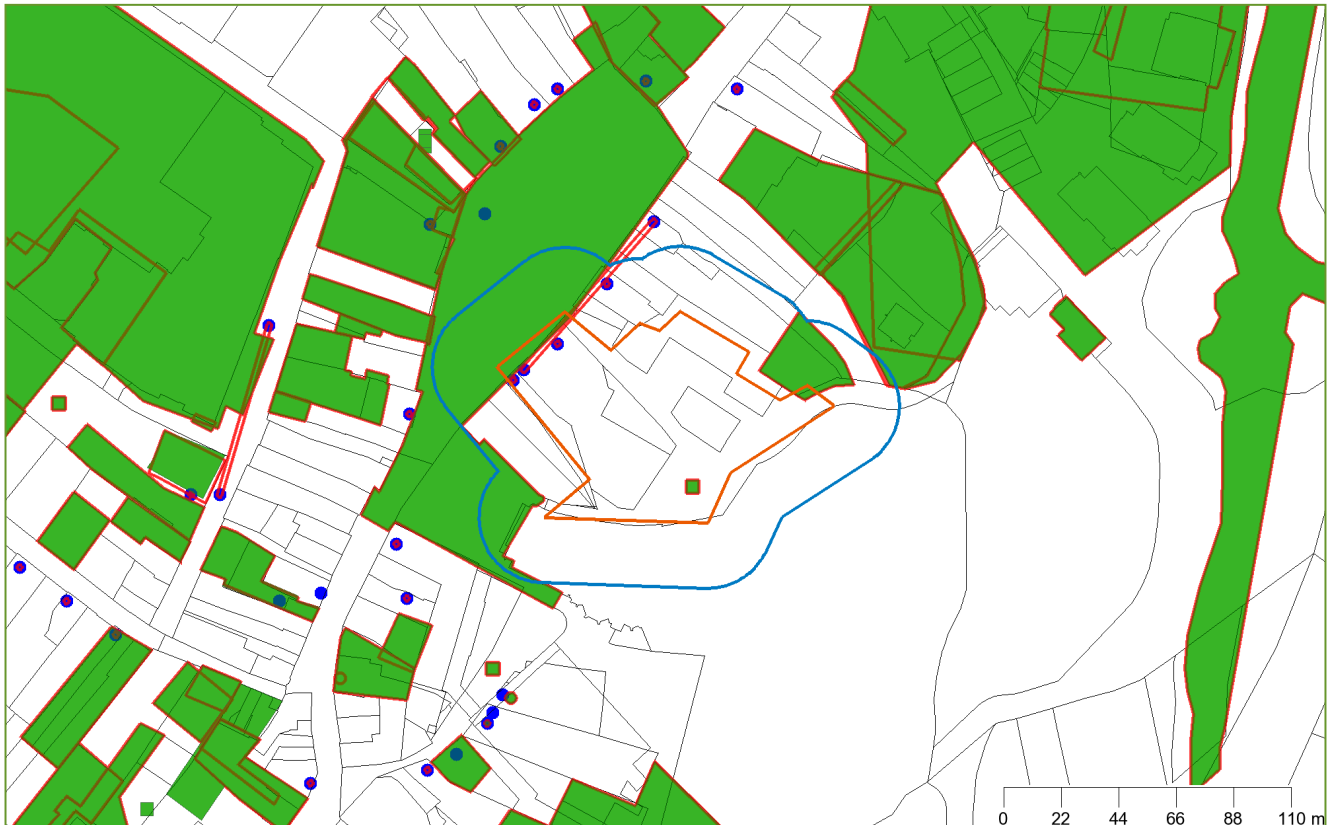
Foto 18

BIJLAGE 3

Bodemrapportage Omgevingsdienst Brabant Noord

Bodemrapportage

Dynamisch Rapport - 23-05-2017



Legenda

- | | | | |
|---|----------------------|---|---------------------------|
|  | Geselecteerd perceel |  | nazcatanks |
|  | 25-meter buffer |  | verontreinigingscontouren |
|  | locatie |  | saneringscontouren |
|  | onderzoek |  | zorgcontouren |
|  | boorpunt |  | Kadastrale kaart |
|  | Adreslocatie | | |

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 160142 Y 397206 meter

Informatie over geselecteerd gebied

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Kapittelhof (G 4194 / 4195 / 4429)	Kapittelhof	Sint-Oedenrode
Leerlooierspad 1, Sint-Oedenrode	Leerlooierspad 1	Sint-Oedenrode
Markt 17	Markt 17	SINT OEDENRODE
Markt 23	Markt 23	SINT OEDENRODE
Markt 7	Markt 7	SINT OEDENRODE
Markt/Kerkplein, Sint-Oedenrode	Markt/Kerkplein	Sint-Oedenrode

Locaties

Kapittelhof (G 4194 / 4195 / 4429)

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Kapittelhof sectie G nr 4194, 4195 en 4429	21483		Milon milieu-onderzoek

Gegevens per onderzoek

Naam	Kapittelhof sectie G nr 4194, 4195 en 4429
Rapportnummer	21483
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	Milon milieu-onderzoek
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	Conclusies: Gw: niet onderzocht i.v.m. lage grondwaterstand. conclu_zintuig: Bg: puin en/of kooldeeltjes aangetroffen. concl_vervolg: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. concl_analyse: Bg: Cu, Pb, Ni, Zn, Hg, min. olie en PAK > S

	Og: Zn, min. olie en PAK > S Conclusies: Gw: niet onderzocht i.v.m. lage grondwaterstand. conclu_zintuig: Bg: puin en/of kooldeeltjes aangetroffen. concl_vervolg: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. concl_analyse: Bg: Cu, Pb, Ni, Zn, Hg, min. olie en PAK > S Og: Zn, min. olie en PAK > S
Conclusie	Gw: niet onderzocht i.v.m. lage grondwaterstand. conclu_zintuig: Bg: puin en/of kooldeeltjes aangetroffen. concl_vervolg: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. concl_analyse: Bg: Cu, Pb, Ni, Zn, Hg, min. olie en PAK > S Og: Zn, min. olie e

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Leerlooierspad 1, Sint-Oedenrode

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd bodemonderzoek,	VO/00138/V1	16-11-2000	Amitec bv

Leerlooierspad 1, Sint-Oedenrode			
----------------------------------	--	--	--

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd bodemonderzoek, Leerlooierspad 1, Sint-Oedenrode
Rapportnummer	VO/00138/V1
Datum rapport	16-11-2000
Onderzoeksbureau	Amitec bv
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	
Conclusie	conclu_zintuig: Niets aangetroffen concl_vervolg: Niet noodzakelijk geacht concl_analyse: Parameters <S

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Markt 17

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Markt 23

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Markt 7

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Markt/Kerkplein, Sint-Oedenrode

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd bodemonderzoek, Markt/Kerkplein, Sint-Oedenrode	25260	20-05-2005	MILON bv

Gegevens per onderzoek

Naam	Verkennd bodemonderzoek, Markt/Kerkplein, Sint-Oedenrode
Rapportnummer	25260
Datum rapport	20-05-2005
Onderzoeksbureau	MILON bv
Aanleiding	Civieltechnisch
Opmerkingen	Conclusies: Zintuiglijke waarnemingen Deellocatie C: Lichte tot uitsrste bijmenging van puinresten. Geen grondwaterstand tot 2,5 m-mv. conclu_zintuig: Deelloc A: Enkele plantenbakken bijmenging puinresten. Tot 2,0 m-mv lichte-uiteerst bijmenging puin. Zwart gruis en kooldeeltjes bij boring 1 en 2. Deelloc B: lichte-uiteerst bijmenging puin. Slakken en kooldeeltjes waargenomen bij boring 15, 20 en 26. concl_vervolg: Niet noodzakelijk geacht concl_analyse: Deellocatie A: MM Plantenbakken: PAK >S Deellocatie B: Cu, Pb, Zn en PAK >S Deellocatie C: Cu, Pb, Min.Olie >S Conclusies: Zintuiglijke waarnemingen Deellocatie C: Lichte tot uitsrste bijmenging van puinresten. Geen grondwaterstand tot 2,5 m-mv. conclu_zintuig: Deelloc A: Enkele plantenbakken bijmenging puinresten. Tot 2,0 m-mv lichte-uiteerst bijmenging puin. Zwart gruis en kooldeeltjes bij boring 1 en 2. Deelloc B: lichte-uiteerst bijmenging puin. Slakken en kooldeeltjes waargenomen bij boring 15, 20 en 26. concl_vervolg: Niet noodzakelijk geacht

	concl_analyse: Deellocatie A: MM Plantenbakken: PAK >S Deellocatie B: Cu, Pb, Zn en PAK >S Deellocatie C: Cu, Pb, Min.Olie >S
Conclusie	Zintuiglijke waarnemingen Deellocatie C: Lichte tot uitsrste bijmenging van puinresten. Geen grondwaterstand tot 2,5 m-mv. conclu_zintuig: Deelloc A: Enkele plantenbakken bijmenging puinresten. Tot 2,0 m-mv lichte-uiteerst bijmenging puin. Zwart g

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

De door u geselecteerde locaties zijn:

Naam	Adres	Plaats
Hoefstraat / Deken van Erpstraat	Hoefstraat / Deken van Erpstraat	Sint-Oedenrode
Leerlooierspad 5 en 7	Leerlooierspad 5 - 7	Schijndel
Markt 13	Markt 13	SINT OEDENRODE

Locaties

Hoefstraat / Deken van Erpstraat

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Hoefstraat / Deken van Erpstraat	22606		Milon-milieuonderzoek
Hoefstraat / Deken van Erpstraat	22606		Milon milieu-onderzoek

Gegevens per onderzoek

Naam	Hoefstraat / Deken van Erpstraat
Rapportnummer	22606
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	Milon-milieuonderzoek
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	
Conclusie	Rapport bestaat alleen uit een analysecertificaat. concl_ vervolg: Onbekend. concl_analyse: Gw: < S

Naam	Hoefstraat / Deken van Erpstraat
Rapportnummer	22606

Datum rapport	
Onderzoeksbureau	Milon milieu-onderzoek
Aanleiding	Bouwvergunning
Opmerkingen	Conclusies: conclu_zintuig: Hoefstraat: Bg: enkele puinrestjes aangetroffen. Deken van Erpstraat: Bg en Og: puinrestjes, kalk, metaal, glas, kooldeeltjes en sintels aangetoond. concl_vervolg: Aanvullend onderzoek. concl_analyse: Bg: Cu, Pb, Hg, Zn en PAK > S Og: Cd, Pb, minerale olie, PAK en EOX > S ; Cu, Zn > T Gw: Cr > S Bronneringswater: NO3 > lozingsnorm Conclusies: conclu_zintuig: Hoefstraat: Bg: enkele puinrestjes aangetroffen. Deken van Erpstraat: Bg en Og: puinrestjes, kalk, metaal, glas, kooldeeltjes en sintels aangetoond. concl_vervolg: Aanvullend onderzoek. concl_analyse: Bg: Cu, Pb, Hg, Zn en PAK > S Og: Cd, Pb, minerale olie, PAK en EOX > S ; Cu, Zn > T Gw: Cr > S Bronneringswater: NO3 > lozingsnorm
Conclusie	conclu_zintuig: Hoefstraat: Bg: enkele puinrestjes aangetroffen. Deken van Erpstraat: Bg en Og: puinrestjes, kalk, metaal, glas, kooldeeltjes en sintels aangetoond. concl_vervolg: Aanvullend onderzoek. concl_analyse: Bg: Cu, Pb, Hg, Zn en P

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Leerlooierspad 5 en 7

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Leerlooierspad 5 en 7	AO/00.006/V1		Amitec

Gegevens per onderzoek

Naam	Leerlooierspad 5 en 7
Rapportnummer	AO/00.006/V1
Datum rapport	
Onderzoeksbureau	Amitec
Aanleiding	Voorgaand
Opmerkingen	
Conclusie	concl_vervolg: Geen vervolgonderzoek noodzakelijk. concl_analyse: Bg: Cu > S Og: Cd > S

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Markt 13

Onderzoeken bij locatie

Gegevens per onderzoek

Tanks bij locatie

Beschikbare documenten bij locatie

Verontreinigingscontouren

Saneringscontouren

Zorgcontouren

Besluiten bij locatie

Tanks niet behorende bij een bodemlocatie

Geen gegevens beschikbaar

Luchtfoto



Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 160142 Y 397206

Buffer: 25 meter