

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 november 2021

Gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

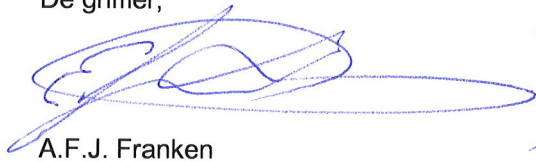
Besluit gemeenteraad:

1. in te stemmen met de Nota van zienswijzen en wijzigingen bestemmingsplan "Eerschotsestraat-Zuid";
2. Het bestemmingsplan "Eerschotsestraat-Zuid" met planidentificatienummer NL.IMRO.1948.OED001BP0012021P-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Artikel 3.2.5, onder f, van het bestemmingsplan Eerschotsestraat-Zuid komt als volgt te luiden:
"Een buitenruimte op de eerste bouwlaag, in de vorm van een daktuin, dakterras, balkon of loggia, is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - buitenruimte' mits deze aan de zijde van direct belendende erven van derden is voorzien van een ondoorzichtige afscheiding met een minimale hoogte van 1.80 meter gemeten vanaf de bovenkant van de eerste bouwlaag."
4. Het Beelkwaliteitsplan "Eerschotsestraat-Zuid" vast te stellen, als onderdeel van de welstandsnota;
5. Gelet op het bepaalde in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen;
6. Bij GS een "verklaring van geen bezwaar tegen vervroegde publicatie" aan te vragen vanwege een gewijzigde vaststelling.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 16 december 2021

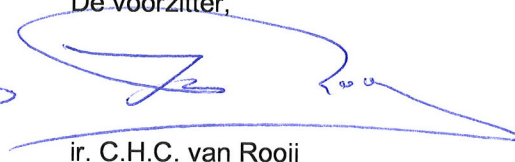
De raad voornoemd,

De griffier,



A.F.J. Franken

De voorzitter,



ir. C.H.C. van Rooij