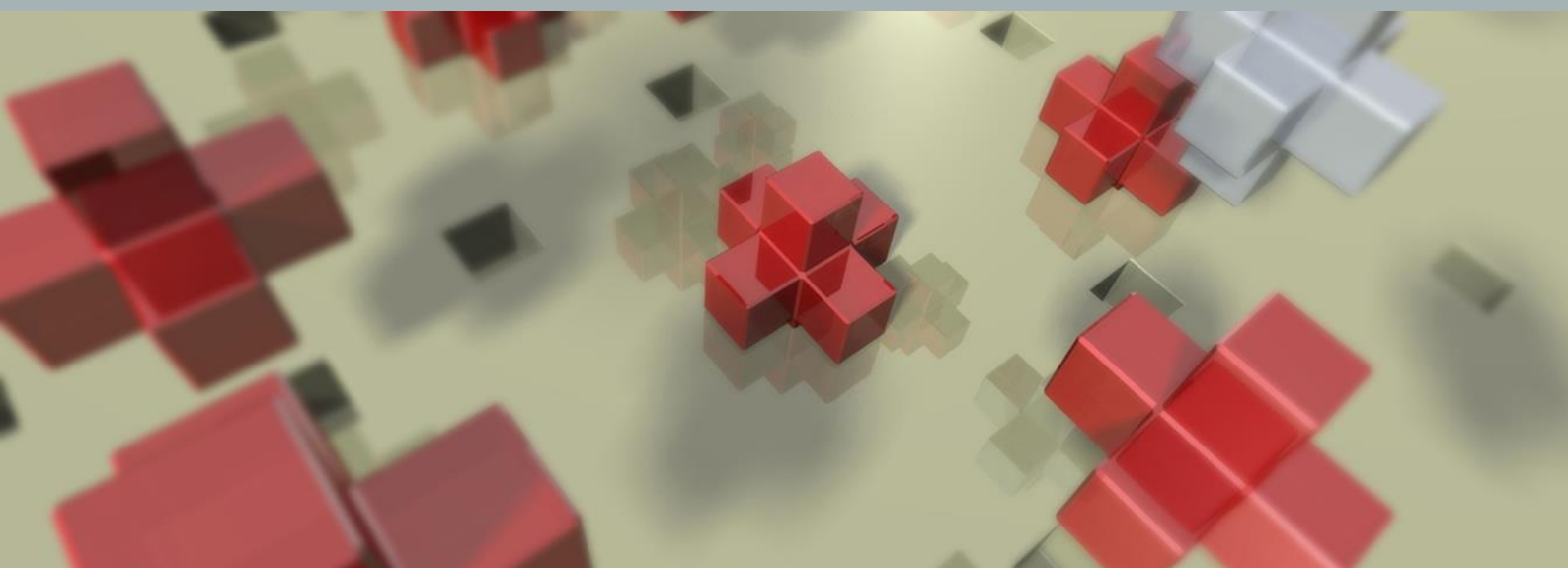


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan Eerschotsestraat Zuid
Gemeente Meierijstad



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling, bestemmingsplan Eerschotsestraat Zuid

Gemeente Meierijstad

Rapportnummer: 211X07705_1

Datum: 17 maart 2021

Contactpersoon opdrachtgever: Okko projectontwikkeling

Projectteam BRO: CV, JR, MvDn, TS

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: --

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	2
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	3
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	6
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	8
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	9

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Het betreft een inbreidingslocatie in de kern van Sint-Oedenrode. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van 59-63 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via een brede hoofdtoegangsweg vanuit de Eerschotsestraat. Het plangebied wordt begrensd door de Eerschotsestraat, de Dommel en de A50. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 12.500 m².

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een nieuw woongebied van 59 (maximaal 63) woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van 59 (maximaal 63) woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

De hoofdstukken 2 en 3 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 4 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied is circa 12.500 m ² en richt zich op de ontwikkeling van 59-63 woningen met bijbehorende ontsluitingsstructuur.
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden. <u>Luchtkwaliteit</u>: Met onderhavig plan worden 59-63 woningen mogelijk gemaakt. De woningen dragen niet in betekende mate bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Op basis van de achtergrondwaarden van de NSL-monitoringstool is er sprake van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de luchtkwaliteit. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. <u>Akoestiek</u>: Het project richt zich op het vestigen van geluidsgevoelige functies in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh), derhalve is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Vanwege de Rijksweg A50 en de Oostelijke Randweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde vanwege de Oostelijke Randweg van 63 dB wordt wel gerespecteerd. De maximale ontheffingswaarde vanwege de Rijksweg A50 van 53 dB wordt niet gerespecteerd. In de regels van het bestemmingsplan is opgenomen dat maatregelen (onder andere het realiseren van dove gevels) getroffen dienen te worden ter plaatse van de gevels waar sprake is van een overschrijding van de maximale ontheffingswaarde. Daarnaast dienen hogere waarden voor bepaalde gevels ten aanzien van zowel de Oostelijke Randweg als de A50 te worden verleend. Vanuit de Wet geluidhinder (ter plaatse van de dove gevels) en het Bouwbesluit dient te worden voldaan aan een binnenniveau van 33 dB. Zodoende is ter plaatse van de woningen sprake van een goed akoestisch woon- en leefklimaat. Dit is voorwaardelijk verplichtend geborgd. Voor een aantal woningen dienen maatregelen getroffen te worden en in stand te worden gehouden om een akoestisch aanvaardbare situatie te garanderen. Ook dit is voorwaardelijk verplichtend geborgd. Na het verlenen van een hogere waarde vormt het aspect geluid vanwege omliggende wegen geen belemmering voor de realisatie van het plan. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Met onderhavige ontwikkeling worden gevoelige functies gerealiseerd. Voor de in de omgeving gelegen bedrijven en functies wordt voldaan aan de richtafstand conform de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. <u>Externe veiligheid</u>: Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van het groepsrisico van de Rijksweg A50 en de Oostelijke Randweg. In een beperkte verantwoording is de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid van het groepsrisico aangetoond. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. <u>Geur</u>: Het betreft een stedelijke locatie, in de omgeving zijn enkele veehouderijen gelegen. Een onderzoek naar de geurbelasting heeft aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er wordt voldaan aan de richtafstanden. De voorgrondbelasting past ruim binnen de bandbreedte die de Wgv biedt bij het vaststellen van een aangepaste geurnorm. De realisatie van het plan dient hierbij een ander zwaarwegend belang, namelijk het voorzien in de woningbouwopgave die voor de gemeente Meierijstad en specifiek de kern Sint-Oedenrode geldt. Met de onderhavige ontwikkeling wordt deze op een locatie binnen bestaand stedelijk gebied en op korte afstand van voorzieningen gefaciliteerd. Uit de totale afweging in de voorliggende toelichting blijkt dat er op deze plek sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	De hoogst berekende waarde voor de achtergrondbelasting komt daarbij overeen met een 'goed' woon- en leefklimaat. <u>Ecologie:</u> Ten behoeve van ecologie is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Gelet op de resultaten uit de quickscan, in verband met de voorgenomen activiteiten in het plangebied is aanvullend onderzoek gedaan. In de woning aan de Eerschotsestraat 74 bevindt zich een kraamverblijfplaats van gewone dwergvleermuis. Alvorens deze gesloopt kan worden dient een ontheffing verkregen te worden bij de Omgevingsdienst Brabant-Noord (ODBN), en dient aan de hierbij gestelde maatregelen te worden voldaan. Ten aanzien van de overige (potentiële) broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen of voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op broedgevallen uit te (laten) voeren. Ten aanzien van vleermuizen dient verlichting, gericht op het naastgelegen waterrijke groen te worden voorkomen, zodat vleermuizen hier kunnen blijven foerageren. <u>Water:</u> met het plan neemt de verhardingssituatie in het plangebied af. Met het nemen van enkele ontwerpmaatregelen zijn in voor wat betreft water geen belemmeringen. <u>Bodem:</u> Er is een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uitgevoerd. Wel dient er nog een verkennend asbestonderzoek gedaan worden. Het is wenselijk dat na sloop van de huidige bebouwing wordt onderzocht wat activiteiten voor consequenties hebben gehad voor de bodemkwaliteit. Daarnaast dient er nog een asbest-in-puin onderzoek plaats te vinden. In een later stadium, in het kader van de omgevingsvergunning, worden de noodzakelijke aanvullende bodemonderzoeken gelijktijdig uitgevoerd.
Risico van ongevallen	Er is sprake van de ontwikkeling van een woningen en aanleg van een ontsluitingsweg. Er is geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het plangebied bestaat uit een tankstation zonder LPG, enkele woonhuizen, meerdere grote loodsen (meubel verkoop), en een braakliggend terrein met ruigtevegetatie en enkele hopen bakstenen. Het tankstation en de loodsen zullen verdwijnen als gevolg van de bouw van de woningen. De directe omgeving van het plangebied bestaat uit een aftakking van de Dommel in het zuiden, met daarachter een stuk bos met daarbij een poel, en de hoofdstroom van de Dommel. Aan de oostzijde ligt een grasland en de Oostelijke Randweg. Aan de noordwestzijde liggen enkele woningen en de Eerschotsestraat.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	

Plaats van het project	
Criteria	Toets
- gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden	Het ontwikkelingsgerichte delen van plan liggen niet in de directe nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur, een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). Op basis van de in het kader van het onderhavige plan uitgevoerde onderzoeken blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied geen sprake kan zijn. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied. In de nabijheid van het plangebied liggen enkele Rijksmonumenten. Het gaat o.a. om de Knoptoren en enkele gebouwen eromheen. In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het ontwerp. De nieuwe woningen in de buurt van Knoptoren worden sober en ingetogen ingericht en zijn van kleinschalige aard. Daarnaast blijft de Knoptoren vanaf het plangebied en A50 zichtbaar. n.v.t.
- gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt niet in een omgeving met een hoge bevolkingsdichtheid. De gemeente Meierijstad kent een bevolkingsdichtheid van 439 inw./km². Dit staat ongeveer gelijk met de gemiddelde bevolkingsdichtheid in Nederland. <u>Archeologie:</u> het archeologisch belang is door middel van een archeologisch onderzoek betrokken in het plan. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de archeologische verwachting van het plangebied kan worden bijgesteld naar "laag". Overige is niet van toepassing

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee
Watergebied van internationale betekenis	Nee
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS). Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met de landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van het ontwerp in zijn omgeving.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee
Beschermd monument	Nee
Belvedere-gebied	Nee

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Nee
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de bouw van woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan Eerschotsestraat Zuid geen milieueffectrapportage wordt vereist.

