

M.e.r.-beoordelingsbesluit.

Onderwerp

Op 24-7-2020, 14-12-2020 en 9-4-2021 (laatste aangepaste versie) heeft Bro adviseurs namens aanvrager, Okko Projectontwikkeling, een (concept)ontwerp bestemmingsplan ingediend in verband met de voorgenomen herontwikkeling van de Eerschotsestraat Zuid (HAVS-terrein) in Sint-Oedenrode (Meierijstad). Het bestemmingsplan voorziet in een juridische en planologische regeling om een woningbouwontwikkeling met 59-63 woningen mogelijk te maken. Onderdeel van de ingediende stukken is de “aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling (17 maart 2021), bestemmingsplan Eerschotsestraat Zuid”.

Formele m.e.r.-beoordeling of vormvrije m.e.r.-beoordeling?

Het betreft een inbreidingslocatie in de kern van Sint-Oedenrode. De gewenste ontwikkeling betreft het realiseren van 59-63 woningen met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. Het plangebied wordt ontsloten via een brede hoofdtoegangsweg vanuit de Eerschotsestraat. Het plangebied wordt begrensd door de Eerschotsestraat, de Dommel en de A-50. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 12.500 m².

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een nieuw woongebied van 59 (maximaal 63) woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van 59 (maximaal 63) woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Daarom is enkel een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht aan de orde. Om deze reden is onderhavige aanmeldingsnotitie opgesteld.

Selectiecriteria

In bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staan de relevante selectiecriteria genoemd waaraan dient te worden getoetst.

Het gaat daarbij om drie hoofdcategorieën:

1. Kenmerken van het project
2. Plaats van het project
3. Kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijk plan, te weten een partiële herziening van het bestemmingsplan. In paragraaf 2.2, 2.3 en 2.4 van de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt op deze drie hoofdcategorieën ingegaan.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen hebben die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken. Er is geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure in het kader van de ruimtelijke procedure van de herontwikkeling van de Eerschotsestraat Zuid te Sint-Oedenrode.

Reactie ODBN

18-11-2020: reactie op concept aanmeldingsnotitie d.d. 24-7-2020:

- aanmeldnotitie is nog onvolledig en moet nog worden aangepast n.a.v. opmerkingen op de toelichting.

15-2-2021: reactie op concept aanmeldingsnotitie d.d. 14-12-2020:

- formeel kan de conclusie (dat de potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, dusdanig beperkt van aard en omvang zijn dat deze geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg hebben, nog niet worden onderschreven. Overige opmerkingen m.b.t. de toelichting moeten zijn verwerkt.
- “Wij verwachten overigens geen significante effecten op het milieu of de omgeving op basis waarvan de getrokken conclusie incorrect zou zijn.”

6-4-2021: reactie op onderdeel Ecologie uit toelichting BP en stikstofonderzoek (Aerius-berekening d.d. 10-12-2020):

- uitgangspunten voor de aanlegfase zijn realistisch;
- berekening van de gebruiksfase voorziet voldoende in de maximale planologische mogelijkheden;
- toon aan, rekening houdend met de tussenuitspraak ‘ViA15’ van de ABRvS van 20 januari 2021, en eventueel met behulp van nieuwe berekeningen, dat het plan geen significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden.

BESLUIT

Wij besluiten, gelet op:

- de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene wet bestuursrecht;
- hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage d.d. 7 juli 2017;
- het op 24-7-2020, 14-12-2020 en 9-4-2021 (laatste aangepaste versie) ingediende ontwerp bestemmingsplan ten behoeve van de herontwikkeling van de Eerschotsestraat Zuid te Sint-Oedenrode met daarbij de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling (17 maart 2021, opgesteld door Bro adviseurs);
- de reactie d.d. 18-11-2020, 15-2-2021 van de ODBN op de aanmeldingsnotitie/vormvrije m.e.r.-beoordeling;
- de reactie d.d. 6-4-2021 van de ODBN en de daarop uitgevoerde Aerius-berekening d.d. 9-4-2021;

dat, bij de voorbereiding van de bestemmingsplanprocedure “Eerschotsestraat-Zuid” géén milieueffectrapport (MER) hoeft te worden gemaakt.

Meierijstad, 22 april 2021

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Meierijstad,



Mevr. L.W.T.A.M. Vulders-Foederer
Gebiedsontwikkeling en planologie

Verzending
Verzonden op: 28 april 2021

Afschrift aan:

- Okko Projectontwikkeling,

Rechtsmiddelen

Tegen deze beschikking kan uitsluitend de initiatiefnemer op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) binnen zes weken na bekendmaking, gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de gemeente Meierijstad. Het bezwaarschrift wordt behandeld door de gemeentelijke commissie bezwaar- en beroepschriften. Als een bezwaarschrift wordt ingediend, kan tevens een verzoek om schorsing/voorlopige voorziening worden ingediend bij de Rechtbank Oost-Brabant te s'-Hertogenbosch. Er is griffierecht verschuldigd. Het besluit wordt niet onherroepelijk voordat op dit verzoek is beslist.

Andere belanghebbenden kunnen hun bedenkingen inbrengen in het kader van de bestemmingsplanprocedure. Deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt aangemerkt als een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit.