

BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER EERSCHOTSESTRAAT ZUID

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van woningen op de locatie Eerschotsestraat Zuid in Sint Oedenrode. Aan de Eerschotsestraat, in het oosten van Sint-Oedenrode, aan de rand van de bebouwde kom, bevindt zich een vervallen en rommelig ogend terrein. De loodsen en bijgebouwen van de diverse bedrijven zullen hiervoor gesloopt worden.

Ligging planlocatie

Het plangebied ligt in het oosten van de kern Sint-Oedenrode (gemeente Meierijstad) in de wijk Eerschot, tussen de Eerschotsestraat, de Oostelijke Randweg en de rivier de Dommel in. Kadastraal bekend onder gemeente Sint-Oedenrode:

- sectie C, nummers 2423, 2788, 2789, 3051 en 3834;
- sectie G, nummers 3291, 3645, 4709, 4710;
- sectie L, nummer 1289 (gedeeltelijk).

Wettelijk kader

Wet geluidhinder

Voor initiatieven binnen zones van wegen is de wet geluidhinder het toetsingskader. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wgh. Het plangebied ligt binnen de geluidzones van de Rijksweg A50 en de Oostelijke Randweg.

In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB.

Het plangebied is binnenstedelijk gelegen, de maximale ontheffingswaarde voor de Oostelijke Randweg is 63 dB.

Woningen die gelegen zijn in een zone van een autosnelweg (A50) hebben het altijd het beschermingsniveau voor buitenstedelijk gebied, dit geldt ook als de woningen in de bebouwde kom liggen. Het maximaal ontheffingsniveau voor de A50 is voor dit plangebied is dan ook 53 dB.

Onderzoek naar de geluidbelasting

Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï HAVS-terrein te Sint Oedenrode", met kenmerk 20200717-BRO068-RAP-AKO-WVL 4.0, opgesteld door Kragten op 17 juli 2020.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting inclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder 60 dB is vanwege het verkeer op de Rijksweg A50 en maximaal 55 dB vanwege het verkeer op de Oostelijke Randweg.

Toetsing

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege het verkeer op de Rijksweg A50 en de Oostelijke Randweg. De maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt vanwege het verkeer op de Rijksweg A50 overschreden. Aan de maximale ontheffingswaarde van de Oostelijke randweg wordt voldaan.

De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde door het verkeer op de A50 vindt op diverse bouwvlakken plaats. Alle bouwvlakken hebben een gevel waar de geluidsbelasting lager of gelijk is aan 48 dB (geluidluwe zijde).

Afwegingsproces

Omdat overschrijding van de maximale ontheffingswaarde op de diverse gevels niet is toegestaan en omdat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluidreducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron-, verkeerskundige- en overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger (bijv. dove gevel).

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar is, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Als maatregelen om de geluidbelasting te reduceren tot de maximale ontheffingswaarde niet haalbaar zijn, dan moet de gevel 'doof' worden uitgevoerd. Een 'dove' gevel is een gevel die voldoet aan de voorwaarde uit artikel 1b vierde lid van de Wet geluidhinder. Een 'dove' gevel wordt niet gezien als een gevel volgens de Wet geluidhinder. Toetsing op deze gevel is niet toegestaan.

Onderzoek maatregelen

Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Daar waar de maximale ontheffingswaarde wordt overschreden, wordt de gevel 'doof' uitgevoerd. De overschrijding van de maximale ontheffingswaarde is daarmee komen te vervallen. Een 'dove gevel' is namelijk uitgesloten van toetsing. De dove gevel wordt vastgelegd in de planregels van het bestemmingsplan.

Daarnaast moeten geluidreducerende maatregelen aan de gevel van de nieuwe woningen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woning en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woning

De gecumuleerde geluidbelasting van de Rijksweg A50, Oostelijke Randweg en Eerschotsestraat is weergegeven in bijlage 1. Om in de woning een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB op basis van de cumulatieve geluidbelasting wegverkeerslawaaï is voor de diverse blokken een minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig. In bijlage 1 is weergegeven wat de cumulatieve geluidsbelasting op de diverse bouwblokken is en wat de minimale karakteristieke geluidwering dient te zijn.

In de omgevingsvergunning onderdeel bouwen wordt vastgelegd dat er dove gevels worden gerealiseerd. Met een geluidonderzoek naar de geluidwering van de gevel moet worden aangetoond dat aan de voorschriften uit de omgevingsvergunning wordt voldaan.

Op deze manier is in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat geborgd.

Procedure

Van 20 mei tot 30 juni 2021 heeft het ontwerpbestemmingsplan “Eerschotsestraat-Zuid”, het beeldkwaliteitsplan “Eerschotsestraat-Zuid” alsmede een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder ter visie gelegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 4 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hadden geen betrekking op het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder.

Gezien bovenstaande behoeft het voorgenomen besluit tot vaststelling van een hogere waarde geen inhoudelijke aanpassing en kan het worden vastgesteld.

Conclusie

Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd in de planregels. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

1. Om voor het realiseren van woningen op Eerschotsestraat Zuid de volgende hogere waarden te verlenen vanwege het verkeer op de Rijksweg A50 en de Oostelijke Randweg:

Omschrijving	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde	
			Rijksweg A50 (dB)	Randweg Oost (dB)
Blok A	Noordgevel	1,5	51	
Blok A	Noordgevel	4,5	53	
Blok A	Noordgevel	7,5	53	49
Blok A	Oostgevel	1,5	53	50
Blok A	Oostgevel	4,5	Dove gevel	52
Blok A	Oostgevel	7,5	Dove gevel	52
Blok A	Zuidgevel	1,5	53	49
Blok A	Zuidgevel	4,5	53	49
Blok A	Zuidgevel	7,5	53	49
Blok B	Noordgevel	4,5	50	
Blok B	Noordgevel	7,5	52	

			Hogere waarde	
Omschrijving	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Rijksweg A50 (dB)	Randweg Oost (dB)
Blok B	Oostgevel	1,5	Dove gevel	51
Blok B	Oostgevel	4,5	Dove gevel	52
Blok B	Oostgevel	7,5	Dove gevel	53
Blok B	Zuidgevel	4,5	51	
Blok B	Zuidgevel	7,5	53	
Blok C	Noordgevel	1,5	53	50
Blok C	Noordgevel	4,5	53	49
Blok C	Noordgevel	7,5	53	50
Blok C	Oostgevel	1,5	Dove gevel	52
Blok C	Oostgevel	4,5	Dove gevel	54
Blok C	Oostgevel	7,5	Dove gevel	54
Blok C	Zuidgevel	1,5	Dove gevel	51
Blok C	Zuidgevel	4,5	Dove gevel	52
Blok C	Zuidgevel	7,5	Dove gevel	52
Blok D	Noordgevel	1,5	53	50
Blok D	Noordgevel	4,5	53	50
Blok D	Noordgevel	7,5	Dove gevel	50
Blok D	Oostgevel	7,5	Dove gevel	55
Blok D	Oostgevel	1,5	Dove gevel	53
Blok D	Oostgevel	4,5	Dove gevel	55
Blok E	Zuidgevel	1,5	53	
Blok E	Zuidgevel	4,5	Dove gevel	50
Blok E	Zuidgevel	7,5	Dove gevel	50
Blok F	Oostgevel	7,5	52	
Blok F	Westgevel	1,5	50	
Blok F	Westgevel	4,5	50	
Blok F	Westgevel	7,5	49	
Blok F	Zuidgevel	1,5	51	
Blok F	Zuidgevel	4,5	52	
Blok F	Zuidgevel	7,5	53	
Blok G	Westgevel	4,5	52	
Blok G	Westgevel	7,5	52	

Omschrijving	Rekenpunt	Rekenhoogte (m)	Hogere waarde	
			Rijksweg A50 (dB)	Randweg Oost (dB)
Blok H	Westgevel	7,5	52	
Blok H	Noordgevel	7,5	49	
Blok H	Zuidgevel	4,5	52	
Blok H	Zuidgevel	7,5	51	
Blok J	Noordgevel	1,5	50	
Blok J	Noordgevel	4,5	51	
Blok J	Oostgevel	1,5	53	
Blok K	Westgevel	1,5	49	
Blok k	Oostgevel	1,5	Dove gevel	53
Blok k	Oostgevel	4,5	Dove gevel	55
Blok k	Noordgevel	4,5	53	50
Blok k	Noordgevel	1,5	53	49

- De in bovenstaande tabel genoemde gevels (Dove gevel) worden 'doof' uitgevoerd. De geluidbelasting op deze gevel wordt niet getoetst.
- De geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï HAVS-terrein te Sint Oedenrode", met kenmerk 20200717-BRO068-RAP-AKO-WVL 4.0, opgesteld door Kragten op 17 juli 2020 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Meerijstad, 9 november 2021

Hoogachtend,
namens Burgemeester en wethouders van Meerijstad



L. Vulders-Foederer
Medewerker Gebiedsontwikkeling en planologie.

Wij wijzen u erop dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enz. zijn gesteld dan wel aan verplichtingen die op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:

- a. de aanvrager;
- b. archief.

BEROEP

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Wet Geluidhinder beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Doordat het besluit in de zin van artikel 110a, eerste lid Wet geluidhinder wordt genomen door burgemeester en wethouders en gepaard gaat met de vaststelling van een bestemmingsplan, vangt, in afwijking van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht, de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen dat besluit aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik maakt, kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Deze mogelijkheden staan ook open voor eventuele andere belanghebbenden bij het besluit.

Bijlage 1 cumulatieve geluidsbelasting en minimale karakteristieke geluidswering

Omschrijving	Rekenpunt	Lcum (dB)	Binnenniveau (dB)	Karakteristieke geluidswering (dB)
Blok A	Noordgevel	59	33	26
Blok A	Oostgevel	62	33	29
Blok A	Zuidgevel	59	33	26
Blok B	Noordgevel	57	33	24
Blok B	Oostgevel	62	33	29
Blok B	Zuidgevel	57	33	24
Blok C	Noordgevel	59	33	26
Blok C	Oostgevel	63	33	30
Blok C	Zuidgevel	61	33	28
Blok D	Noordgevel	60	33	27
Blok D	Oostgevel	64	33	31
Blok E	Zuidgevel	61	33	28
Blok F	Westgevel	54	33	21
Blok F	Zuidgevel	57	33	24
Blok G	Westgevel	63	33	30
Blok H	Zuidgevel	63	33	30
Blok I	Zuidgevel	61	33	28
Blok J	Noordgevel	55	33	22
Blok J	Oostgevel	60	33	27
Blok J	Zuidgevel	60	33	27
Blok k	Oostgevel	64	33	31
Blok k	Noordgevel	59	33	26