

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2014

Sint-Oedenrode Ollandseweg 44

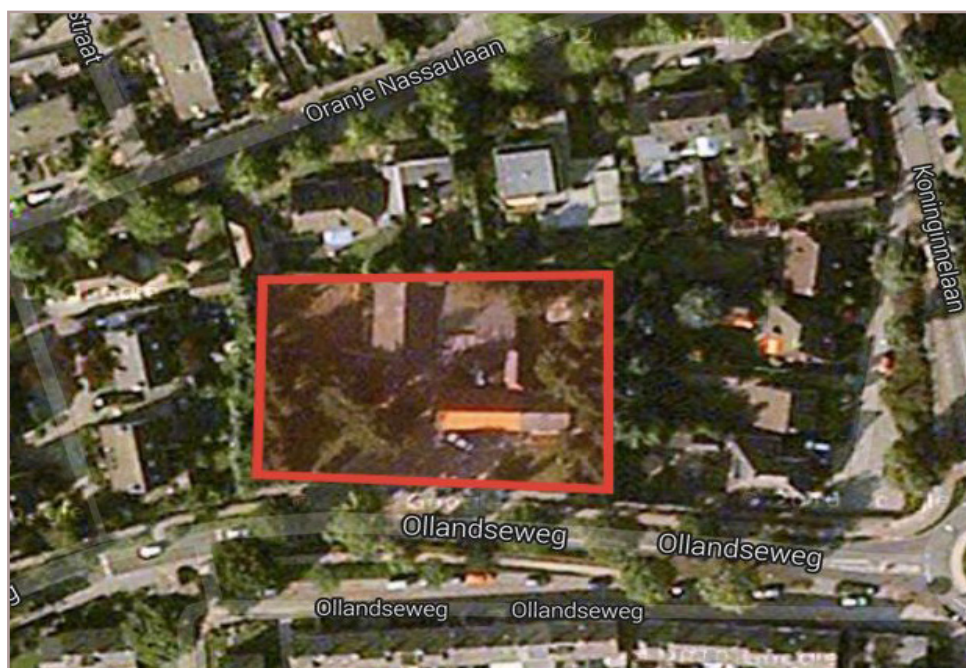
Nader onderzoek vleermuizen

J. van Suijlekom, 4 november 2014

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Juridisch Adviesbureau van der Aa b.v. heeft Buro Maerlant een nader onderzoek naar vleermuizen uitgevoerd ten behoeve van de ontwikkelingen in het plangebied Ollandseweg 44 in Sint-Oedenrode (figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen het plangebied te ontwikkelen voor nieuwbouw. Voor dit doel wordt de bebouwing gesloopt. De bebouwing is tijdens een eerder uitgevoerd onderzoek (Buro Maerlant, rapportage Ffwet, 6 juni 2014) beoordeeld als toegankelijk en geschikt voor vleermuizen.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood).
Ondergrond: Google.

Op basis van deze quickscan is aanbevolen nader gericht onderzoek uit te voeren naar vleermuizen. Gezamenlijk met de eerder uitgevoerde quickscan geeft onderhavig rapport een compleet beeld van aanwezige natuurwaarden.

1.2 Methode / doel

Het plangebied en de ruime omgeving is in de periode juni t/m september 2014 conform het protocol vleermuizen van de Gegevensautoriteit Natuur onderzocht. De te verwachten soorten betroffen gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en eventueel laatvlieger. In het voorjaar is gericht onderzoek gedaan naar kraamverblijven en zomerverblijven. Hiervoor is een avondbezoek en een hele nacht (avond + aansluitende ochtend) uitgevoerd. Het onderzoek in het najaar was gericht op baltsende mannetjes. Eventueel aanwezige paarverblijven / paarterritoria en winterverblijven zijn middels twee ronden vastgesteld, waarbij ruim na zons- ondergang tot rond middernacht (tabel 1) op verschillende plekken werd gepost.

datum	tijdstip / soort	tempe- ratuur	bewolking / neerslag	wind (Bft)
16-06-2014	avond	13 °C	bewolkt, droog	1 - ni- hil
15-07-2014	avond	19 °C	licht bewolkt, droog	1
17-07-2014	ochtend	16 °C	helder	1
20-08-2014	nacht	12 °C	half bewolkt, droog	nihil
17-09-2014	nacht	11 °C	licht bewolkt, droog	1

Tabel 1
Data en weersomstandigheden veldbezoeken

Tijdens alle bezoeken is ook de ruimere omgeving onderzocht op foeragerende dieren en vliegroutes. Met behulp van een detector (Pettersson D240x) met een heterodyne functie en time expansion, waarbij opnamen kunnen worden gemaakt en digitaal worden opgeslagen in WAV-formaat (Roland Edirol), zijn vleermuizen aan de hand van de echolocatiegeluiden op naam gebracht en gelokaliseerd. Het veldonderzoek is uitgevoerd door J. van Suijlekom.

2 Resultaten van het veldonderzoek

Tijdens het onderzoek werden vier soorten vleermuizen waargenomen: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis (vermoedelijk) en laatvlieger.

Bezoek 1 (voorjaar)

Tijdens het eerste bezoek in het voorjaar werd vanaf circa ruim twintig ná zonsondergang enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. De dieren (drie exemplaren) kwamen vanuit noordwestelijke richting aanvliegen. Er werd gefoerageerd boven de achtertuin, de voortuin en nabij de bebouwing. Na circa een kwartier waren de dieren weer vertrokken. Tot aan het einde van het bezoek werd incidenteel een foeragerende gewone dwergvleermuis aangetroffen. Verblijfplaatsen zijn niet vastgesteld.

Bezoek 2 en 3 (voorjaar avond en ochtend)

Tijdens het tweede bezoek werd vanaf een half uur na zonsondergang een klein groepje (circa vijf dieren) gewone dwergvleermuizen foeragerend waargenomen. Er werd af en toe ook onder een overkapping gefoerageerd. Hierbij was sprake van sociale interactie: kort naderen en volgen. De dieren waren na circa tien minuten vertrokken. Later op de avond werd voor korte duur een foeragerende laatvlieger en een ruige dwergvleermuis waargenomen, tevens een mogelijke gewone grootoorvleermuis, de opname was van onvoldoende kwaliteit (grotere afstand) om hierover uitsluitel te geven.

In de ochtend werd bij aanvang een foeragerende ruige dwergvleermuis waargenomen. Tegen de ochtendschemering foerageerden vier tot vijf dieren enkele minuten nabij de bebouwing en een overkapping. Tegen dat het redelijk licht werd waren de dieren plots vertrokken. Invliegende dieren werden niet vastgesteld.

Bezoek 3 (najaar)

Tijdens het bezoek in augustus werd direct vanaf aanvang een baltsend mannetje gewone dwergvleermuis waargenomen boven de voortuin en de achtertuin. Het dier had een kleine actieradius, waarbij deze al roepend volgens een vrij vast patroon boven het plangebied vloog. Het dier was gedurende het hele onderzoek aanwezig. Onduidelijk was, waar het dier een verblijfplaats had. Er leek interesse in de oostgevel van de woning; daar waren pannen toegankelijk voor vleermuizen. Naast het baltsende dier werd boven de bomen aan de Ollandseweg enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen en een ruige dwergvleermuis aangetroffen.

Bezoek 4 (najaar)

Net als bij het voorafgaande najaarsbezoek werd vanaf aanvang van het veldbezoek een baltsend mannetje gewone dwergvleermuis waargenomen in het plangebied. In tegenstelling tot het eerste bezoek was de actieradius groter en vloog het dier (roepend) ook ten noorden, oosten en zuiden van het plangebied. Naast het baltsende dier werd voor korte duur een foeragerende gewone dwergvleermuis en een foeragerende ruige dwergvleermuis waargenomen. Ten noordwesten van het plangebied nabij de Componistenlaan werd een tweede territorium

gewone dwergvleermuis vastgesteld. Ten zuidwesten van het plangebied nabij de hoek Kolenlaan en Ollandseweg werd nabij de boomkronen een redelijk aantal foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen. Ongeveer twintig tot dertig dieren foerageerden nabij de bomen en boven voortuinen. Bij één woning aan de Ollandseweg werd duidelijk gezwermd. Vermoedelijk wordt deze woning gebruikt als winterverblijf. Relaties met het plangebied waren niet aanwezig.

3 Conclusies en aanbevelingen

Verblijfplaatsen en maatregelen vleermuizen

In het plangebied een paarverblijf vastgesteld van gewone dwergvleermuis. Paarverblijven kunnen ook worden gebruikt als winterverblijf. Het is gewenst voorafgaand aan de sloop, tijdens de sloop en in de nieuwe situatie maatregelen te treffen zodat deze functie blijft behouden. Door maatregelen conform de soortenstandaard gewone dwergvleermuis te treffen wordt voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden:

- » Tijdig (6 maanden) plaatsen van vervangende vleermuiskasten ter overbrugging van de periode tussen sloop en realisatie;
- » Plan van aanpak opstellen voor de sloop;
- » Voorzieningen treffen in de nieuwe situatie, door de nieuwbouw toegankelijk te maken voor vleermuizen. Spouwmuren met open stootvoegen en pannendaken met overstekende gevelpannen zijn doorgaans al voldoende om een geschikt alternatief te bieden.

Bovengenoemde stappen worden gezamenlijk met een ter zake deskundige genomen en opgenomen in een mitigatieplan / ecologisch protocol. Doordat de geplande bebouwing ongeveer dezelfde situering heeft, is het goed mogelijk in de nieuwe situatie een gelijkwaardige situatie te creëren. Sloop van de bebouwing geschiedt bij voorkeur in het najaar, vóór half november. In de winter slopen is zonder maatregelen niet mogelijk.

Indien de bovengenoemde stappen worden genomen, is geen ontheffing noodzakelijk. De aanwezigheid van vleermuizen staat de plannen door het treffen van de maatregelen niet in de weg.

Overige functies

In het plangebied zelf zijn inzake vleermuizen géén overige belangrijke functies aangetroffen. Het advies ten aanzien van broedende vogels en overige soorten uit de quickscan blijft van kracht:

Preventieve maatregelen vogels en overige soortgroepen (citaat uit de quickscan):

“ Vogels

Het is nooit uitgesloten, dat broedende vogels aanwezig zijn in bomen en struiken en in - of in de nabijheid van de te slopen bebouwing. Daarom wordt aanbevolen eventuele kap- en snoeiwerkzaamheden, maar ook sloop, bij voorkeur buiten het broedseizoen uit te voeren. Dit is voor de meeste vogelsoorten de periode maart tot augustus. Alle broedgevallen / in gebruik zijnde nesten (ook later of vroeger) genieten bescherming. Werkzaamheden in het broedseizoen zijn mogelijk indien zones waar de ingrepen plaatsvinden (binnen een straal van circa 10 meter) gegarandeerd vrij zijn van broedende vogels. Dit wordt bij voorkeur vastgesteld door een ter zake deskundige (ecoloog). Indien men vóór aanvang van het broedseizoen start en

bomen / beplantingen al reeds zijn verwijderd zullen de meeste vogels het plangebied mijden.

Overige soorten

Voor alle soortgroepen geldt de zorgplicht, waarbij wordt verwacht, dat men voorzichtig omgaat met planten en dieren in het algemeen”.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 18091206

Sint-Oedenrode Ollandseweg 44

Notitie vleermuizen