

Ruimtelijke onderbouwing

Pater Visserslaan 15

Veghel

Colofon

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing Pater Visserlaan 15 Veghel

Rapportnummer: 1528BS01

Status: Definitief

Datum: 20-7-2022

Opdrachtgever

Maatschap Asseldonk-Teurlinx

Pater Visserlaan 15

5464 RB Veghel

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gsadviesgroep.nl

Projectleiding

G.T.A.M. van den Eijnde

Adviseur

+31 (0) 493-597500

gvandeneijnde@gelingadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
2 PLANBESCHRIJVING	6
2.1 huidige situatie	6
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	6
3 BELEIDSTOETS	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	12
3.3 Gemeentelijk beleid	19
4 MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	28
4.1 Mer-beoordeling	28
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	28
4.3 Wet natuurbescherming	30
4.4 Waterparagraaf	32
4.5 Bodem	34
4.6 (Ondergrondse) infrastructuur	35
4.7 Bedrijven en milieuzonering	35
4.8 Geurhinder	38
4.9 Akoestiek	39
4.10 Luchtkwaliteit	40
4.11 Externe veiligheid	41
4.12 Verkeer en parkeren	46
4.13 Volksgezondheid	48
4.14 Hoogspanningslijnen	49
4.15 Spuitzones gewasbescherming	49
5 JURIDISCHE PLANOPZET	50
5.1 Opzet van de regels	50
5.2 Bestemmingen	51
6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID	52
7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	53
7.1 Overleg	53
7.2 Omgevingsdialoog	55
8 CONCLUSIE	56



1

INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Op de locatie is momenteel sprake van een varkenshouderij. Initiatiefnemer heeft besloten deel te nemen aan de subsidieregeling sanering varkenshouderijen. Een van de voorwaarden verbonden aan de saneringsregeling is dat op de locatie geen intensieve veehouderij gevestigd mag zijn of worden. Hiermee is een herbestemming van de locatie noodzakelijk. De initiatiefnemer heeft daarom de wens om zijn locatie te herbestemmen naar een woonbestemming. Hierbij wil hij graag enkele gebouwen hergebruiken om hobbydieren te kunnen blijven houden en voor statische opslag als aanvullende inkomstenbron. Daarnaast wenst hij een kleine berging achter de woning te realiseren voor bijvoorbeeld fietsen, materiaal voor het onderhoud van zijn huisperceel en andere privé zaken.

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Binnen het bestemmingsplan is geen mogelijkheid opgenomen de bestemming op deze manier te wijzigen. Hierdoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij vergadering van 13 oktober 2020 besloten dat het plan voor Pater Visserlaan 15 te Veghel met behoud van het gebouw ten behoeve van statische opslag en het hobbymatig houden van dieren en de toevoeging van een bijgebouw bij de woning, in principe ruimtelijk voorstelbaar is.

1.2 LIGGING EN BEGRENZING VAN HET PLANGEBIED

Het plangebied omvat de percelen aan Pater Visserlaan 15 te Veghel. De locatie is kadastraal bekend onder Veghel, sectie L, nummer 571. Het plangebied ligt in het buitengebied van de gemeente Meierijstad, ten noorden van de kern Mariaheide. Onderstaand is de locatie weergegeven met de begrenzing van het plangebied.

Figuur 1

Bovenaanzicht planlocatie met begrenzing plangebied



1.3 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN

Onderhavige locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied' door de gemeente vastgesteld op 22 oktober 2015. De bestemming van het perceel is 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en een vastgesteld bouwvlak. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3 en 4) en heeft de locatie diverse gebiedsaanduidingen; 'dag-recreatie', 'reconstructiewetzone – verweingsgebied 1' en 'vrijwaringszone - radar'.

Ook is op de locatie het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren' van toepassing, welke door de gemeente is vastgesteld op 31-01-2019.

Tot slot geldt tevens het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit', welke is vastgesteld door de gemeente op 27-01-2021.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

Initiatiefnemer exploiteert aan de Pater Visserstraat 15 een varkens- en rundveebedrijf. Op onderhavige locatie is momenteel een bedrijfswoning aanwezig, twee varkensstallen en een loods/rundveeststal. De grootte van het bouwvlak bedraagt circa 8687 m². De bedrijfsgebouwen hebben een gezamenlijk oppervlak van 1.761 m². Onderstaand is een huidig bovenaanzicht van de locatie weergegeven. De nokhoogte van gebouw 4 is 4,9 meter en de goothoogte is 3 meter.

Figuur 2

Huidige situatie



2.2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

In de beoogde situatie zullen alle varkensstallen gesloopt worden. Dit betreft 1.411 m². De bedrijfswoning blijft behouden en wordt in gebruik genomen als particuliere woning. Bij de woning wordt een kleine berging opgericht

voor bijvoorbeeld fietsen, materiaal voor het onderhoud van zijn huisperceel en andere privé zaken. De grootte van het gebouw bedraagt 60 m². De inrit bij de woning blijft behouden en wordt verbreed zodat de nieuwe berging te bereiken is. Hier kan tevens worden geparkeerd.

Gebouw 4, de loods/rundveestal, blijft behouden. Dit gebouw heeft een omvang van 350 m². Het gebruik wijzigt gedeeltelijk naar het gebruik ten behoeve van een kleinschalige bedrijfsactiviteit in de vorm van statische opslag, zoals caravans. De ruimte hiervoor betreft 260 m². Het andere gedeelte zal gebruikt worden voor de huisvesting van dieren welke als hobby worden gehouden. Om de loods bereikbaar te houden zal de inrit aan de voorzijde van de loods behouden blijven. Het verkeer behorend bij de activiteiten in de loods betreedt het terrein over deze inrit en verlaat ook het terrein via deze weg. Dit verkeer parkeert ook aan deze zijde van het perceel. De huidige 2^e inrit wordt verwijderd.

De ontstane ruimte op het terrein door de sloop van de bebouwing krijgt een nieuwe invulling. De huisweide voor de hobbydieren wordt verder doorgetrokken naar de achterzijde van het perceel. Tussen de nieuw te realiseren berging bij de woning en de te behouden loods wordt een voetpad aangelegd. De ruimte achter de woning blijft in gebruik als tuin. De noordkant van het plangebied en de overige delen van perceel 571 zullen worden benut als grasland.

Op navolgende situatietekening is de beoogde situatie weergegeven. De tekening is tevens toegevoegd als bijlage. In de tekening wordt aangegeven welke gebouwen gesloopt worden en welke behouden blijven. Daarnaast is ook aangegeven hoe de grond benut wordt. In dit geval worden twee weides gerealiseerd, de overige grond wordt gebruikt als grasland.

Figuur 3

Beoogde situatie



De locatie wordt landschappelijk ingepast conform bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan. Op navolgend figuur wordt de landschappelijke inpassing van de locatie weergegeven. Hier is te zien dat er een beukenhaag, knotwilgen, struweel, en een notenboom wordt geplant. Beukenhagen/hekwerk rond de geitenweide aan de straatzijde worden op het eigen terrein aangeplant/opgericht.

Figuur 4

Landschappelijke inpassing



3

BELEIDSTOETS

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Op 13 maart 2012 heeft de minister van Infrastructuur en Ruimte de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. De visie stelt het (integrale) kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau in Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

In de SVIR zijn tot 2028 drie Rijksdoelen geformuleerd:

1. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. (concurrerend)
2. Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. (bereikbaar)
3. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn. (leefbaar en veilig)

De SVIR vervangt onder meer de volgende nota's:

4. de Nota Ruimte;
5. de Structuurvisie Randstad 2040;
6. de Nota Mobiliteit;
7. de MobiliteitsAanpak;
8. de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder vervallen met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Oplossingsrichtingen

Verstedelijkings- en landschapsbeleid wordt overgelaten aan gemeenten en provincies. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei

geënt op het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Bij gebiedsontwikkelingen moet de daadwerkelijke vraag van bewoners, bedrijven en organisaties leidend worden. Om zorgvuldig ruimtegebruik te bevorderen wordt een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd: eerst kijken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling, vervolgens kijken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en, mocht nieuwbouw echt nodig zijn, altijd zorgen voor een optimale (multimodale) bereikbaarheid.

Bij het verbeteren van de bereikbaarheid wordt sterk gelet op het samenspel tussen alle modaliteiten (weg, spoor, water) in samenhang met ruimtelijke ontwikkeling. Er moet innovatief worden omgegaan met de benutting van de infrastructuur.

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaat boeken. Buiten deze dertien belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

De 13 nationale belangen zijn:

Vergroten van de concurrentiekracht van Nederland

1. Een excellente ruimtelijk-economische structuur van Nederland door een aantrekkelijk vestigingsklimaat in en goede internationale bereikbaarheid van de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren.
2. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie.
3. Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
4. Efficiënt gebruik van de ondergrond.

Verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid.

5. Een robuust hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen.
6. Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitsstelsel.
7. Het in stand houden van het hoofdnet van wegen, spoorwegen en vaarwegen om het functioneren van het mobiliteitssysteem te waarborgen.

Waarborgen kwaliteit leefomgeving

8. Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
9. Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en kaders voor klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
10. Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
11. Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
12. Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.

Overkoepelend

13. Zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten.

Conclusie plangebied

Het plan bevindt zich niet in de nationale hoofdstructuur en omvat geen ontwikkelingen van nationaal belang.

3.1.2. [Ladder voor duurzame verstedelijking](#)

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, en is 'de ladder voor duurzame verstedelijking' daaraan toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van over programmering en de keuzes die daaruit volgen (Bro, artikel 3.1.d). Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Tot 1 juli 2017 dienden overheden nieuwe stedelijke ontwikkeling te motiveren met drie voorgeschreven, opeenvolgende trappen (de treden van de ladder). Omdat de ladder als te ingewikkeld werd ervaren en voor veel onderzoekslasten zorgde, is de regeling per 1 juli 2017 gewijzigd. In de nieuwe regeling is de tekst teruggebracht tot de essentie: de drie treden worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst (artikel 3.1.6 lid 2 Besluit ruimtelijke ordening):

"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien".

Als er sprake is van een wijzigings- of uitwerkingsplan, geldt het volgende (artikel 3.1.6 lid 3 Besluit ruimtelijke ordening):

“Indien in een bestemmingsplan een wijzigings- of uitwerkingsbevoegdheid is opgenomen, dan kan in dat bestemmingsplan worden bepaald dat de beschrijving van de behoefte aan een nieuwe stedelijke ontwikkeling en de motivering daarvan (als bedoeld in artikel 3.1.6. lid 2 Bro) wordt opgenomen in de toelichting bij het wijzigings- of het uitwerkingsplan als bedoeld in dat artikel”.

Voordat de ladder duurzame verstedelijking wordt doorlopen, zal beoordeeld worden of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Op de locatie wordt een bestaande bedrijfswoning in gebruik genomen als particuliere woning. Uit jurisprudentie blijkt dat ontwikkelingen waar minder dan 12 woningen ontwikkeld worden niet aangemerkt worden als stedelijke ontwikkeling (zie onder andere uitspraak 201501297/1/R4 (11 woningen geen stedelijke ontwikkeling) en 201407135/1/R1 (twaalf woningen wel stedelijke ontwikkeling)). Het behoud van één woning betreft daardoor geen stedelijke ontwikkeling. Tevens wordt een kleinschalige bedrijfsactiviteit in de vorm van statische opslag gerealiseerd in een bijgebouw bij de woning. Gelet op de aard van de ontwikkeling betreft het hier tevens geen stedelijke ontwikkeling. Om deze reden is de ladder voor duurzame verstedelijking verder niet van toepassing op dit plan.

Wel is altijd een motivering nodig dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Dit wordt in de ruimtelijke onderbouwing verder aangetoond.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 [Brabantse Omgevingsvisie: De kwaliteit van Brabant, visie op de Brabantse leefomgeving](#)

Op 14 december 2018 hebben Provinciale Staten de Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ vastgesteld. De Omgevingsvisie bevat de hoofdlijnen van het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

De visie beschrijft de strategische hoofdopgaven voor de lange termijn over klimaatverandering, energietransitie, verstedelijking en bereikbaarheid, concurrerende duurzame economie en de basis op orde. Voor deze opgaven wordt aangegeven wat de ambities op lange termijn zijn: wat is er nodig om Brabant in 2050 een gezonde, veilige en prettige leefomgeving te laten zijn? Ook is een concreet tussendoel geformuleerd voor het jaar 2030, om zo te kijken wat in dat jaar minimaal bereikt moet zijn om het lange termijn doel te kunnen halen.

De Omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal de Omgevingsvisie de provinciale plannen, zoals de structuurvisie, het verkeers- en vervoersplan, het milieu- en waterplan en de natuurvisie vervangen.

De basisopgave van de Brabantse Omgevingsvisie is werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten, als een

schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Om deze basisopgave te verwezenlijken zijn er vier hoofdopgaven gesteld:

Werken aan de Brabantse energietransitie

Door de grote invloed van klimaatverandering nu, en in de toekomst werkt de provincie aan een energietransitie met als einddoel om in 2050 100% duurzame energie op te wekken. Door aan te sluiten bij de Nationale Energieagenda wordt het landelijk beleid gevolgd. Vervolgens wordt een heldere koers opgesteld met regio en gemeentes. Participatie zal een essentieel onderdeel vormen voor verdere planvorming.

Werken aan een 'klimaatproof' Brabant

Door de alsmaar groter wordende impact van klimaatverandering op ons dagelijks leven dient Brabant hier maatregelen voor te nemen. Er zal een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting worden ontwikkeld. Dit houdt in dat het beeklandschap wordt aangepast om wateroverlast te voorkomen. Om schade aan de landbouwsector te voorkomen wordt innovatie van deze sector, om in te spelen op klimaatverandering, gestimuleerd. Het einddoel is dat Brabant in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht.

Werken aan de slimme netwerkstad

Duurzame verstedelijking draagt bij aan de ontwikkeling van steden die voorbereid zijn op de toekomst. Steden worden beter met elkaar verbonden. Mensen moeten zich makkelijker kunnen verplaatsen. Ook wordt de bereikbaarheid van nabije voorzieningen gestimuleerd. Hierdoor wordt het aantal verkeersbewegingen met de auto teruggedrongen en wordt deze van de fiets bijvoorbeeld gestimuleerd. Ondertussen wordt de mobiliteit gestimuleerd door het openbaar vervoer toekomstbestendig te maken, wordt inno-

vatie van zelfrijdende auto's gestimuleerd en wordt de mobiliteit van bedrijven vergroot. Met als doel: dat in 2050 het stedelijk netwerk van Brabant als één samenhangend duurzaam en concurrerend netwerk van steden en dorpen functioneert, als onderdeel van de Noordwest- Europese metropool.

Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Een concurrerende, duurzame economie bestaat uit verschillende onderdelen. Het stimuleren van een circulaire economie zorgt voor een toekomstbestendige economie. Innovatie wordt hierdoor gestimuleerd en de productencyclus wordt efficiënter. Hiernaast is een verdergaande digitalisering een ontwikkeling die moet worden gestimuleerd en waaruit vele voordelen kunnen worden gehaald. Het kan bijdragen aan de aantrekkelijkheid van bedrijven in de provincie waarmee het vestigingsklimaat wordt gestimuleerd. Met al deze ontwikkelingen dient echter de sociale impact altijd in ogenschouw te worden genomen. Door het benadrukken van de sociale impact van al deze veranderingen worden de inwoners van Brabant betrokken en zullen zij uiteindelijk het meest profijt van de ontwikkelingen hebben. Met als einddoel: in 2050 is Brabant de top kennis- en innovatieregio in Europa.

Conclusie plangebied

Het initiatief sluit aan op verschillende waarden binnen de gestelde basisopgave in de omgevingsvisie. Bij de ontwikkeling wordt aansluiting gezocht op de ruimtelijke- en functionele kwaliteit van de omgeving. Zo is de nieuwe functie passend in de omgeving en wordt in hoofdzaak gebruik gemaakt van bestaande bebouwing. Daarnaast wordt de locatie landschappelijk ingepast.

3.2.2 [Interim omgevingsverordening Noord-Brabant](#)

In oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bevat alle provinciale regels voor de fysieke leefomgeving. De verordening zorgt voor kaderstellende doorvertaling van de omgevingsvisie en het bestaande provinciaal beleid.

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is een eerste stap in de implementatie van de Omgevingswet op provinciaal niveau. Voordat de Omgevingswet in werking treedt, wordt de definitieve omgevingsverordening vastgesteld. Net zoals de Omgevingswet een groot aantal wetten vervangt, vervangt de Brabantse omgevingsverordening een aantal provinciale verordeningen. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen.

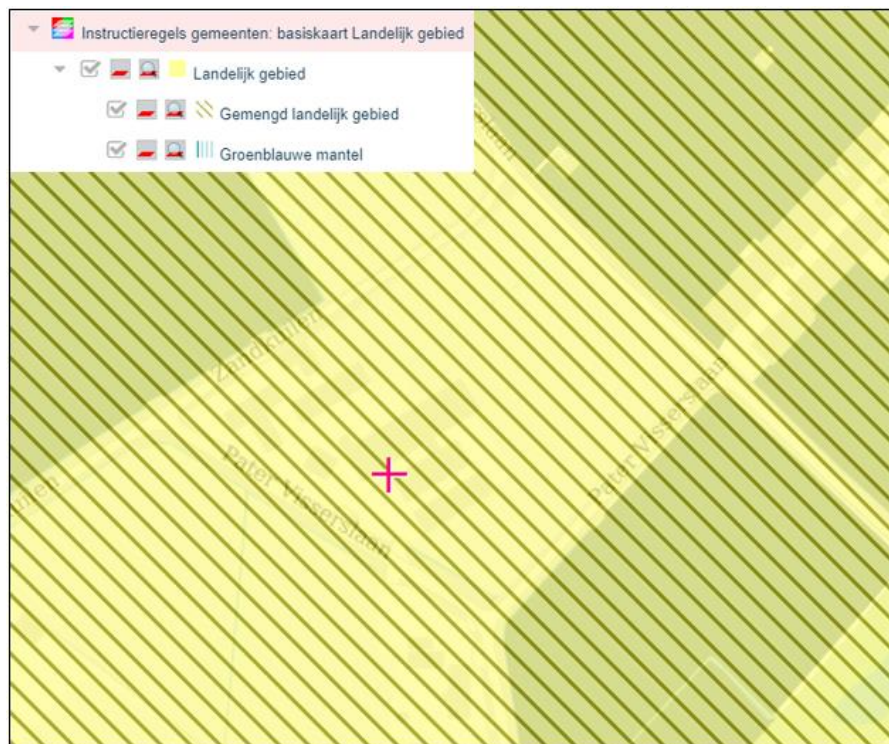
In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant staan regels voor:

- Burgers en bedrijven: dit zijn rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten de voorwaarden om zo'n activiteit te mogen verrichten. Deze regels geven ook aan of de start van een activiteit vooraf moet worden gegaan door een melding.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

De planlocatie is gelegen in het Landelijk gebied en specifiek het Gemengd landelijk gebied. Onderstaand is de locatie weergegeven binnen de Interim Omgevingsverordening.

Figuur 5

Uitsnede Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant



Voor de ontwikkeling geldt dat de regels onder paragraaf 3.1.2 "Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies" relevant zijn. Navolgend wordt aan deze paragraaf getoetst.

Toetsing ontwikkeling en plangebied

De ontwikkeling vormt een verrijking voor de omgevingskwaliteit. De intensieve varkenshouderij wordt beëindigd waardoor geur, ammoniak en fijn stof emissies fors worden verminderd. Hierdoor vindt een grote afname plaats van hinder voor de omgeving. Tevens brengt de ontwikkeling een forse ontsteking met zich mee. 1.411 m² aan bebouwing wordt gesloopt en een gedeelte van de verharding wordt verwijderd. Daarnaast wordt de locatie op een zorgvuldige manier landschappelijk ingepast, waarmee wordt geïnves-

teerd in kwaliteitsverbetering van het landschap. Bij de ontwikkeling is tevens sprake van zorgvuldig ruimtegebruik. Het leidend principe bij zorgvuldig ruimtegebruik is het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving. Dit draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Hieraan wordt uiting gegeven bij de ontwikkeling. Enkel de voor de ontwikkeling noodzakelijke bebouwing blijft behouden. Daarnaast is in het kader van zorgvuldig ruimtegebruik van belang dat onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied voorkomen wordt. Door gebruik te maken van bestaande bebouwing wordt voor de nieuwe bedrijfsfunctie geen beslag gelegd op nieuwe ruimte in het buitengebied. Dit is tevens een duurzame oplossing gelet op het hergebruik van dit nog in goede staat verkerende gebouw. Het behouden van het bedrijfsgebouw op de bestaande locatie is vanuit financieel, ruimtelijk en milieukundig oogpunt wenselijk. Het gebouw kan niet op een fatsoenlijke manier worden verplaatst. Dit zou ten koste gaan van de bouwkundige staat van het gebouw, maar is financieel gezien ook te kostbaar. Het behouden van het gebouw op de huidige locatie vormt daarnaast ruimtelijk gezien geen belemmering voor de omgeving. De locatie wordt in totaliteit ingepast, waarbij oog is voor zichtlijnen vanuit de Pater Visserlaan op het achter het perceel gelegen landschap.

De ontwikkeling betreft het in gebruik houden van een bestaande bedrijfs-woning als particuliere woning, met daarbij een kleinschalig bedrijf in de vorm van statische opslag. Hierdoor zijn de regels uit *Afdeling 3.6 Vitaal platteland* relevant.

Uit de regels blijkt dat in principe alleen bestaande burgerwoningen en bedrijfswoningen zijn toegestaan. Hier kan echter op af worden geweken door middel van artikel 3.69. Tevens kan een niet-agrarische functie op de locatie worden gevestigd, door middel van artikel 3.73. Onderstaand zijn beide artikelen weergegeven.

Artikel 3.69 Afwijkende regels (burger)woningen

In afwijking van artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied kan een bestemmingsplan voorzien in:

- a. de bouw van een woning ter vervanging van een bestaande woning binnen het bouwperceel, als is verzekerd dat:
 1. de bestaande woning feitelijk wordt opgeheven;
 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.
- b. de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing als dat bijdraagt aan het behoud of herstel van deze bebouwing.

- c. in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, als is verzekerd dat:
 - 1. er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt;
 - 2. overtollige bebouwing wordt gesloopt.

Artikel 3.73 Vestiging niet-agrarische functie in Landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 - 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 - 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 - 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 - 1. een kantoor met baliefunctie;
 - 2. lawaaisport;
 - 3. mestbewerking.

Lid 2. Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3. Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Toetsing ontwikkeling en plangebied

Hierna wordt voor het initiatief getoetst of aan beide artikelen wordt voldaan.

Artikel 3.69

Ad Lid a

N.v.t.

Ad Lid b

N.v.t.

Ad Lid c.1

Er is geen sprake van splitsing in meerdere woonfuncties. De woning blijft in gebruik als één enkele woonfunctie.

Ad Lid c.2

Alle overvloedige bebouwing op de locatie wordt gesloopt. In de beoogde situatie zullen alle varkensstallen gesloopt worden. Dit betreft 1.411 m². De bedrijfswoning blijft behouden en wordt in gebruik genomen als particuliere woning. Daarnaast blijft alleen de loods/rundveestall behouden. Het gebruik wijzigt gedeeltelijk naar het gebruik ten behoeve van een kleinschalige bedrijfsactiviteit in de vorm van statische opslag, zoals caravans. Het andere gedeelte zal gebruikt worden voor de huisvesting van dieren welke als hobby worden gehouden.

Artikel 3.73

Ad Lid 1.a

De vestiging van de niet-agrarische functie sluit aan op de ontwikkelingsrichting voor het gebied. Door de gemeente wordt het mogelijk geacht niet-agrarische bedrijvigheid te realiseren bij hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing. Hierbij geldt wel dat het oppervlak aan bedrijfsbebouwing

in ieder geval niet mag worden vergroot en dat overtollige agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Zoals hiervoor toegelicht, is hier sprake van. Daarnaast moet het perceel landschappelijk worden ingepast. Ook hier wordt aan voldaan. Als bijlage is het landschappelijk inpassingsplan toegevoegd.

Ad Lid 1.b

Hier is geen sprake van

Ad Lid 1.c

Zoals toegelicht onder Ad Lid c.2, wordt alle overtollige bebouwing gesloopt.

Ad Lid 1.d

Hier is geen sprake van.

Ad Lid 2.

Dit is verwerkt in de bestemmingsplanregels.

Ad Lid 3.a

Er is sprake van kleinschalige bedrijvigheid. De activiteiten hebben een beperkte omvang. 260 m² van het gebouw zal gebruikt worden voor statische opslag.

Ad Lid 3.b

N.v.t.

Ad Lid 3.c

N.v.t.

Conclusie

Gezien voorgaande toelichting, past de ontwikkeling op de locatie binnen de kaders zoals gesteld in de Interim omgevingsverordening.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

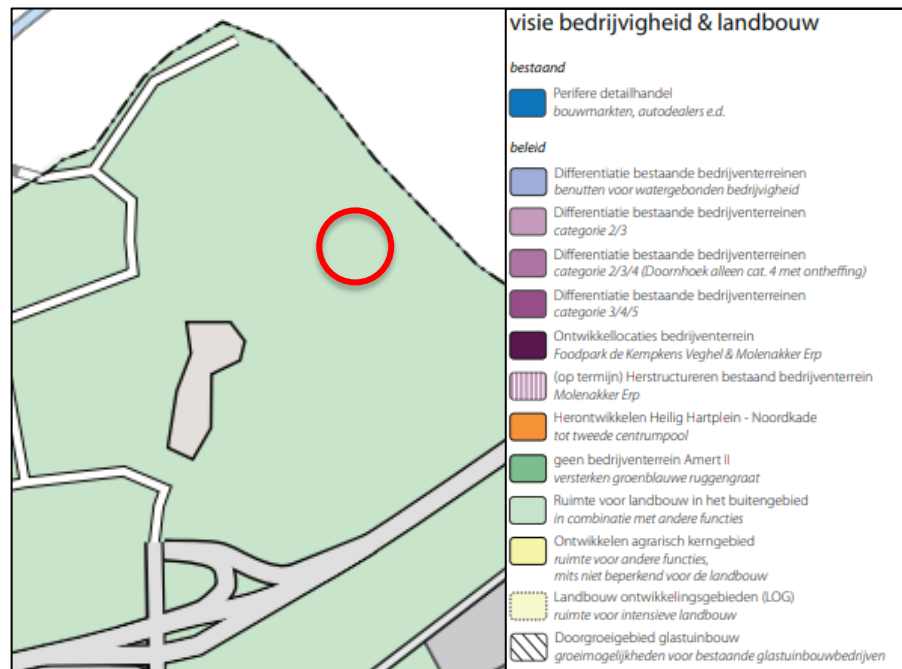
3.3.1 Structuurvisie 2030

De voormalige gemeente Veghel heeft in de Structuurvisie 2030 de gewenste ruimtelijke ontwikkelingsrichting op hoofdlijnen weer. Het is een globale visie welke kaders stelt voor ontwikkelingen.

Binnen de 'Visie bedrijvigheid & landbouw' is de locatie gelegen binnen het gebied 'Ruimte voor landbouw in het buitengebied (in combinatie met andere functies)'.

Figuur 6

Uitsnede Structuurvisie 2030



Toetsing plangebied

Het Veghels buitengebied kenmerkt zich door het agrarische karakter. Dit is echter in verschillende gradaties te onderscheiden. In de beekdalen is sprake van agrarisch medegebruik, ter ondersteuning van de ecologische en landschappelijke functie van het gebied. Het meeste zuidelijke deel van de gemeente vormt het agrarische kerngebied. In de overige delen van het buitengebied vormt de landbouw een belangrijke drager, maar is daarnaast ook meer ruimte voor andere functies, zoals wonen, recreatie en voorzieningen. De locatie is in laatstgenoemd gebied gelegen en sluit aan op de ontwikkelingsrichting welke hiervoor is gesteld.

3.3.2. Kansen voor kwaliteit

Op 7-5-2020 heeft de gemeenteraad het afwegingskader "Kansen voor kwaliteit" vastgesteld. Dit beleid biedt een afwegingskader voor de herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing. Gemeente Meierijstad heeft een buitengebied dat van oorsprong hoofdzakelijk een agrarische functie heeft. In de afgelopen jaren zijn veel agrarische bedrijven gestopt en ook de komende jaren zullen naar verwachting nog veel bedrijven gaan stoppen. Dit zorgt voor steeds meer vrijkomende agrarische bebouwing. Leegstand van deze vrijkomende bebouwing kan grote gevolgen hebben voor de kwaliteit van het buitengebied, maar biedt ook kansen om het buitengebied leefbaar en vitaal te houden. Er worden veel initiatieven voor herontwikkeling ingediend, waar het beleid, zoals opgenomen in de geldende bestemmingsplannen, niet direct een antwoord op heeft. Omdat nieuwe initiatieven niet altijd

voorspelbaar zijn, is er behoefte aan beleid dat flexibiliteit geeft. Het afwegingskader voor vrijkomende (agrarische) bebouwing tracht hierin te voorzien.

In het afwegingskader is beschreven dat elk initiatief afzonderlijk in overweging wordt genomen en kwalitatief wordt beoordeeld. Hierbij gelden drie hoofdprincipes:

- Omgeving is leidend;
- Kwaliteitsimpuls is vereist;
- Afstemming is nodig.

Omgeving is leidend

Bij de beoordeling van initiatieven moet als eerste worden bekeken of een initiatief passend is in de omgeving. Dit is van meerdere factoren afhankelijk. Allereerst moet de functie passen in het buitengebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsgebonden, gebiedspassende en gebiedsstrijdige functies. Ten tweede moet de functie passen in de ontwikkelingsrichting voor een bepaald gebied (gebiedsgerichte aanpak). Daarbij wordt onderscheid gemaakt in drie gebiedstypen. Als laatste moet de aard en omvang van de functie passen in de (directe) omgeving. Daarbij wordt gekeken naar de impact.

Daarnaast gelden een aantal randvoorwaarden:

1. Randvoorwaarden vanuit de (directe) omgeving.

- Milieu: Er dient voldaan worden aan de op dat moment geldende wetgeving omtrent geluid, geur, luchtkwaliteit, gezondheid, externe veiligheid, archeologie etc;
- De ontwikkeling mag geen belemmering opleveren voor omliggende agrarische bedrijven en voor de doorontwikkeling van agrarische bedrijven;
- De ontwikkeling mag geen negatieve verkeerskundige effecten hebben;
- De ontwikkeling mag niet leiden tot parkeeroverlast voor de omgeving;

2. Randvoorwaarden op locatieniveau

- Overtollige bebouwing moet worden gesloopt;
- Stedenbouwkundige uiterlijk van het perceel (gebouwen en buitenruimte) dient aan te sluiten bij de gewenste beeldkwaliteit;
- Er moet een (functionele) koppeling blijven tussen de woning en het nieuwe bedrijf;
- De milieuvergunning moet in overeenstemming met de nieuwe situatie worden gebracht;
- Buitenopslag van goederen en stalling buiten is in beginsel niet toegestaan;

- Grootschalige (licht)reclame is in het buitengebied niet toegestaan;
- Het bouwvlak dient verkleind te worden met een bouwvlak op maat;
- Er dient sprake te zijn van zuinig (en zorgvuldig) ruimtegebruik.

3. Specifieke voorwaarden/criteria voor bepaalde functies

Statische opslag

Bij twijfel dient initiatiefnemer aan te tonen dat er sprake is van een concreet plan en een daadwerkelijke bedrijfsmatige activiteit. Dit om te voorkomen dat alleen op papier wordt aangegeven dat stallen gebruikt gaan worden voor statische opslag om zo minder te moeten slopen.

Wonen

Bij het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning dient aangetoond te worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Met name geurhinder vormt hierbij regelmatig een struikelblok. Om kosten te voorkomen is het raadzaam eerst onderzoeken te laten verrichten naar de voorgrond- en achtergrondbelasting geurhinder en luchtkwaliteit. Ook fijnstof en endotoxinen leiden er steeds vaker toe dat geen medewerking verleend kan worden.

Toetsing initiatief

Het initiatief betreft de omschakeling naar een woonfunctie met kleinschalige bedrijfsfunctie in de vorm van statische opslag. Beide functies vallen onder de categorie gebiedspassende functies. Gebiedspassende functies zijn functies die op zich horen op een bedrijventerrein of binnen de bebouwde kom, maar die ruimtelijk verantwoord passen of in te passen zijn in (delen van) het buitengebied. Voor wat betreft woonfuncties is beschreven dat dit in principe een gebiedspassende functie kan zijn, maar dat terughoudend moet worden omgegaan met het toevoegen van nieuwe woonfuncties in het buitengebied. In deze situatie gaat het enkel om behoud van de bestaande woning, waarmee hieraan wordt voldaan. Voor statische opslag is beschreven dat dit als een gebiedspassende functie wordt gezien omdat dit een beperkte ruimtelijke uitstraling heeft.

De locatie is gelegen in het gebiedstype "Verweving van functies". In het gebied 'verweving van functies' zijn in principe alle functies mogelijk. Of een functie daadwerkelijk op een specifieke locatie haalbaar is, hangt af van de impact op de (directe) omgeving. De beoordeling van de effecten van het initiatief vindt plaats op basis van de omvang, aard en uitstraling van de beoogde functie en de aard van de (directe) omgeving. De beoogde functies (woning en kleinschalig statische opslag) betreffen functies met een geringe omvang. De woning is reeds een bestaande woning. Voor de statische opslag wordt gebruik gemaakt van een bestaand gebouw. Een groot oppervlak aan bebouwing en verharding wordt daarnaast verwijderd. Ook veroorzaken de beoogde functies geen milieuhinder op nabijgelegen gevoelige functies. Hier wordt nader op ingegaan in paragraaf 4.7. Ook worden geen negatieve

effecten op omgevingskwaliteiten verwacht. De locatie wordt op een goede manier landschappelijk ingepast. Daarnaast hebben de functies geen nadelige effecten op de verkeerskundige situatie ter plaatse. Het aantal verkeersbewegingen neemt af, gebruik wordt gemaakt van de bestaande inritten en het parkeren vindt op eigen perceel plaats.

Toetsing randvoorwaarden:

1. Er wordt voldaan aan de op dit moment geldende wetgeving omtrent geluid, geur, luchtkwaliteit, gezondheid, externe veiligheid, archeologie etc (zie paragrafen onder hoofdstuk 4). De ontwikkeling vormt geen belemmering voor omliggende agrarische bedrijven en voor de doorontwikkeling van agrarische bedrijven (zie paragraaf 4.7). De ontwikkeling heeft geen negatieve verkeerskundige effecten en leidt niet tot parkeeroverlast voor de omgeving (zie paragraaf 4.12)

2.

- Alle overtollige bebouwing wordt gesloopt. 1.411 m² aan bedrijfsbebouwing wordt gesloopt.

- Het stedenbouwkundige uiterlijk van het perceel sluit aan bij de gewenste beeldkwaliteit. De woning en bedrijfsgebouw zijn bestaande gebouwen en passend in het karakter van de omgeving. Bij het ontwerp van de nieuwe berging wordt tevens rekening gehouden met de gewenste beeldkwaliteit. De locatie wordt daarnaast op een goede manier landschappelijk ingepast.

- Initiatiefnemer blijft in de woning wonen en voert tevens het bedrijf.

- Er is geen sprake van buitenopslag.

- Er is geen sprake van grootschalige reclame.

- Het bouwvlak wordt verkleind naar een bouwvlak op maat. Het bouwvlak wordt verkleind zover dat enkel de woning met tuin en het te behouden bedrijfsgebouw hierbinnen vallen. Het bouwvlak wordt daarnaast verder verkleind door de tussenliggende huisweide een agrarische bestemming te geven.

- Er is sprake van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik. Enkel de voor de ontwikkeling noodzakelijke bebouwing blijft behouden. Door gebruik te maken van bestaande bebouwing wordt voor de nieuwe bedrijfsfunctie geen beslag gelegd op nieuwe ruimte in het buitengebied. Dit is tevens een duurzame oplossing gelet op het hergebruik van dit nog in goede staat verkerende gebouw. Dit brengt wel met zich mee dat het bijgebouw op een grotere afstand staat van de woning dan normaal gesproken gangbaar is. Het behouden van het bedrijfsgebouw op de bestaande locatie is echter vanuit financieel, ruimtelijk en milieukundig oogpunt wenselijk. Het gebouw kan niet op een fatsoenlijke manier worden verplaatst. Dit zou ten koste gaan van de bouwkundige staat van het gebouw. Daarnaast zou het financieel gezien ook

te kostbaar. Het behouden van het gebouw op de huidige locatie vormt in de beoogde situatie ruimtelijk gezien geen belemmering voor de omgeving. De locatie wordt in totaliteit ingepast, waarbij rekening is gehouden met zichtlijnen vanuit de Pater Visserlaan op het achter het perceel gelegen landschap.

Normaal gesproken wordt 150 m² als standaard oppervlakte voor bijbehorende bouwwerken aangehouden. In deze situatie is dit meer, maar dit komt door de wenselijke ruimte voor de statische opslag. Extra oppervlakte voor deze functie is wel een mogelijkheid. Zo is in het bestemmingsplan 'harmonisatie van diverse regelingen' een mogelijkheid opgenomen voor het gebruik van bijbehorende bouwwerken voor statische opslag. In de toepassingscriteria wordt een maximum van 400 m² genoemd. Om voor de volledigheid aan te tonen dat het initiatief ook voldoet aan de afwijkingsbevoegdheid, wordt navolgend aan de voorwaarden behorend bij deze afwijking getoetst.

Voorwaarden

7.13

- a. er is geen sprake van een agrarisch of niet-agrarisch bedrijf (in dat geval is de regeling voor statische opslag bij bedrijven (artikel 8.4) van toepassing);
- b. de opslag dient zich te beperken tot statische binnenopslag in bestaande gebouwen, waarbij buitenopslag niet is toegestaan;
- c. de oppervlakte aan bestaande bijbehorende bouwwerken te gebruiken voor de binnenopslag van statische goederen mag niet groter zijn dan 400 m², waarbij bijbehorende bouwwerken boven de 400 m² worden aangemerkt als overtollige bebouwing, die als vorm van kwaliteitsverbetering moet worden verwijderd;
- d. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing is uitgezonderd van verplichte sloop;
- e. opslag ten behoeve van een elders gevestigd niet-agrarisch bedrijf is niet toegestaan.
- f. detailhandel is niet toegestaan.
- g. er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
- h. de nevenactiviteit 'statische opslag' leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
- i. de nevenactiviteit 'statische opslag' mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.

- j. de nevenactiviteit 'statische opslag' gaat gepaard met een gedegen landschappelijke inpassing middels erfbeplanting (met voor het landschap kenmerkende soorten); de kwaliteitswinst blijkt uit een door de gemeente goedgekeurd erfinrichtingsplan. Het erfinrichtingsplan maakt onderdeel uit van de aanvraag om afwijking van het bestemmingsplan;
- k. parkeren moet op het eigen terrein plaatsvinden.

Toetsing voorwaarden

Ad a. Door de bestemmingswijziging wordt niet langer een agrarisch bedrijf gevoerd.

Ad b. De statische opslag vindt uitsluitend binnen het gebouw plaats.

Ad c. Gebruik wordt gemaakt van een bestaand gebouw. De oppervlakte voor de statische opslag betreft 260 m² waardoor wordt voldaan aan de voorwaarde.

Ad d. Het betreft geen cultuurhistorisch waardevolle bebouwing.

Ad e. Hier is geen sprake van.

Ad f. Hier is geen sprake van.

Ad g. Hier is geen sprake van. Zie paragraaf 4.7.

Ad h. Hier is geen sprake van. Zie paragraaf 4.7.

Ad i. Hier is geen sprake van. Zie paragraaf 4.12.

Ad j. De locatie wordt op een goede manier landschappelijk ingepast. Zie bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan.

Ad k. Het parkeren vindt op eigen terrein plaats. Zie paragraaf 4.12.

Kwaliteitsimpuls is vereist

Herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing is altijd gebonden aan een kwaliteitsimpuls. Een kwaliteitsimpuls is een handeling met als effect de verbetering van de kwaliteit. In dit geval maken we onderscheid in een basisinspanning en een aanvullende kwaliteitsprestatie.

De basisinspanning bestaat uit een goede landschappelijke inpassing van het totale erf waar de ontwikkeling deel van uitmaakt. Die basisinspanning is afhankelijk van de functie in relatie tot de omgeving. In algemene zin is voor een ontwikkeling van grotere omvang ook een grotere ofwel robuustere landschappelijke inpassing vereist. Dat kan tot uitdrukking komen in de landschapselementen, maar bijvoorbeeld ook in een aanpassing van de ontsluiting en/of in nadere eisen voor vorm, omvang en situering van gebouwen.

Ook compensatieverplichtingen die volgen uit specifieke wetgeving (bijvoorbeeld van effecten op de waterhuishouding of het milieu), behoren tot de basisinspanning.

Naast de basisinspanning geldt er voor sommige ontwikkelingen ook een aanvullende kwaliteitsprestatie. De invulling van de aanvullende kwaliteitsprestatie is maatwerk. Met een integrale benadering van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving kunnen kansen onderkend worden die leiden tot een versterking van de (ruimtelijke) kwaliteit. Zonder hier een uitputtende opsomming te geven kan gedacht worden aan:

1. het slopen van (overtollige) bebouwing;
2. het wegnemen van verharding;
3. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
4. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
5. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
6. een bijdrage aan recreatief medegebruik, waaronder het aanleggen van wandel-, fiets- en ruiterspaden, het openstellen van privé-bezit voor derden, het realiseren van natuurbelevingsplekken, het verbeteren van de dorpsranden en nieuwe vormen van recreatief medegebruik;
7. de toepassing van hoogwaardige stedenbouw/vernieuwende architectuur;
8. Extra inspanningen ten aanzien van klimaatadaptatie en/of duurzaamheid.

Toetsing initiatief

Met het initiatief wordt een zeer goede kwaliteitsimpuls bereikt. 1.411 m² aan bebouwing wordt gesloopt. Daarnaast wordt een gedeelte van de verharding verwijderd. Tot slot wordt de locatie op een goede manier landschappelijk ingepast conform bijgevoegd landschappelijk inpassingsplan.

Afstemming is nodig

De herontwikkeling van een vrijkomende agrarische bedrijfslocatie zorgt voor een verandering in de omgeving van burgers, bedrijven en andere belanghebbenden. Gemeente Meierijstad vindt het noodzakelijk dat omwonenden en andere belanghebbenden vroegtijdig worden geïnformeerd en betrokken bij de planvorming. Hierdoor kunnen wensen en ideeën vanuit de

omgeving zoveel mogelijk worden meegenomen. Dit is niet alleen bevorderlijk voor het draagvlak, in veel gevallen leidt het ook tot snellere procedures.

Het betrekken van omwonenden en andere belanghebbenden is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer kiest zelf voor de vorm. Dit kan uiteenlopen van gesprekken van de initiatiefnemer met omwonenden (hierna: omgevingsdialoog) of tot het organiseren van een zogenaamde omgevingstafel.

Toetsing initiatief

Ten behoeve van het initiatief is een zorgvuldige dialoog uitgevoerd. Het verslag van deze zorgvuldige dialoog is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Conclusie

Het plan wordt aanvaardbaar geacht. Het plan brengt aanzienlijke kwaliteitswinst met zich mee door het afbreken van 1.411 m² varkensstallen. Het beëindigen van de varkenshouderij zorgt bovendien voor een afname van emissies en vermindering van geurhinder. Resterende bebouwing wordt op een landschappelijke wijze ingepast. De toe te passen beplanting (hoogstambomen / struweel) zorgt zowel landschappelijk als ecologisch (biodiversiteit) voor een verbetering.

Het gebruik voor statische opslag is beperkt qua omvang en levert geen noemenswaardige hinder op. Gebruik en inrichting van het terrein worden geborgd door het toekennen van de bestemmingen Wonen en agrarisch. De dierenweide wordt opgenomen in de bestemming 'Agrarisch'. De instandhouding van het landschapsplan is geborgd door het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de bestemmingsplanregels.

Het verlenen van medewerking valt ook binnen de doelstellingen zoals geformuleerd in het beleid 'Kansen voor kwaliteit'.

4

MILIEUHYGIENISCHE EN PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING

In onderhavige hoofdstuk wordt getoetst of kan worden voldaan aan de voorwaarden uit voorgaand hoofdstuk.

4.1 MER-BEOORDELING

Het realiseren van woningen valt in beginsel onder onderdeel D (stedelijk ontwikkelingsproject, categorie D.11.2 met een drempelwaarde van 2.000 woningen) van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. In de onderhavige situatie wordt echter geen nieuwe woning toegevoegd, waardoor dit geen stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. betreft. Ook de nieuwe bedrijfsactiviteit in de vorm van statische opslag betreft geen stedelijk ontwikkelingsproject. Hier gaat het niet om uitbreiding van het bebouwingsoppervlak voor realisatie van deze functie, maar het gebruiken van een bestaand gebouw. Tevens betreft het slechts een kleinschalige neventak bij de woning. Het Besluit m.e.r. is daarom niet van toepassing en een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling is niet nodig. Het plan kan doorgang vinden.

4.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

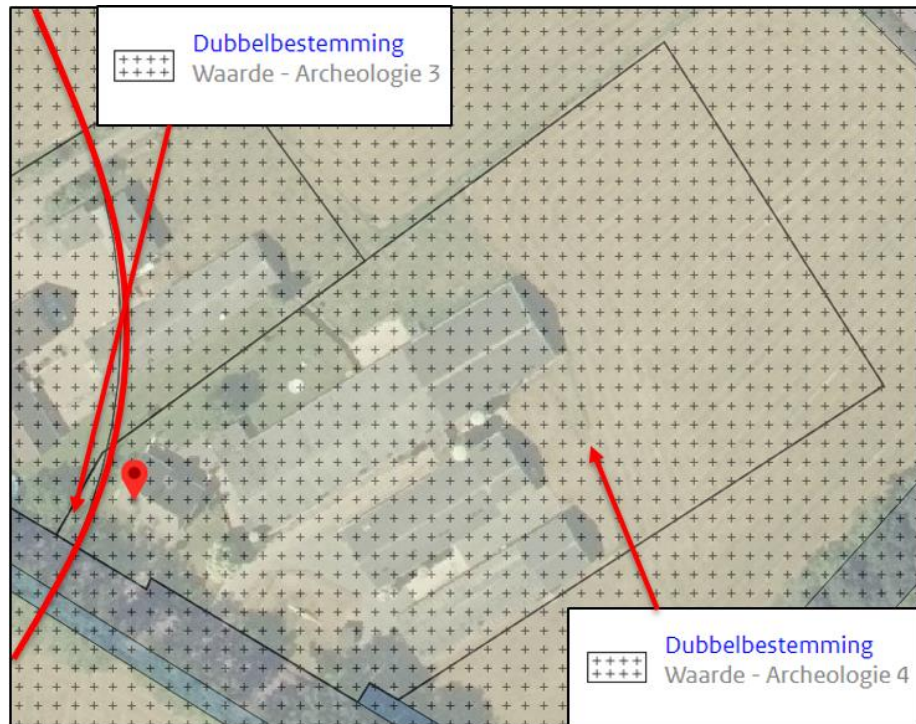
Op grond van het Verdrag van Malta en de daaruit vloeiende Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz), dient bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen rekening te worden gehouden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.

De voormalige gemeente Veghel heeft haar archeologiebeleid verwerkt in het vigerende bestemmingsplan. Een groot gedeelte van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Een klein gedeelte van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3'. In navolgende afbeelding is de scheiding van beide gebieden weergegeven. Gronden met de dubbelbestemming zijn mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden. Om deze reden dient op grond van de dubbelbestemming voor een aantal werken en/of werkzaamheden een rapport (onderzoek) te worden overlegd waarin is aangetoond dat ter plaatse

geen behoudenswaardige archeologische waarden aanwezig zijn of dat de ter plaatse aanwezige archeologische waarden niet of niet onevenredig worden geschaad.

Figuur 7

Dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 3 en 4 ter plaatse van plangebied



Enkel binnen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' vinden ontwikkelingen plaats. Onder 'Waarde-Archeologie – 4' vallen de terreinen met een lage verwachting. Om deze reden geldt binnen deze dubbelbestemming een onderzoeksplicht als de verstoringsdiepte meer bedraagt dan 30 centimeter of de werkzaamheden een oppervlak omvatten groter dan 10.000 m². De onderzoeksplicht geldt niet voor werkzaamheden welke het normale onderhoud, beheer en/of gebruik betreffen of bij (bouw)werkzaamheden waarbij de roeringen in de grond niet dieper gaan of een groter oppervlak omvatten dan voorheen.

De ontwikkeling op de planlocatie omvat het slopen van enkele gebouwen (1.411 m²) en het realiseren van een kleine berging (60 m²). Bij de sloop van de bebouwing wordt in principe dieper gegaan dan 30 centimeter. Echter is dit in het verleden ook al gebeurd bij de bouw van de bebouwing. Bij het uitgraven ten behoeve van de fundering is de grond reeds geroerd. Bij de sloop van de bebouwing zal niet dieper worden gegaan in de grond dan toen. Tevens vindt de bouw van de berging plaats op de locatie waar nu nog bebouwing staat. Hierdoor kan worden verzekerd dat geen archeologische waarden zullen worden aangetast. Om deze reden is een archeologisch onderzoek ook niet noodzakelijk.

Om te voorkomen dat er in de toekomst een aantasting plaatsvindt van de archeologische waarden, worden deze waarden verankerd in het bestem-

mingsplan door middel van het opnieuw opnemen van de dubbelbestemmingen. Mocht de initiatiefnemer in de toekomst besluiten om elders te gaan bouwen dan zij nu voornemens is, dan heeft zij door de opname van deze dubbelbestemming alsnog de verplichting op een onderzoek naar de eventueel aanwezige archeologische waarden uit te voeren. Tevens geldt een algemene meldingsplicht (art. 5.10 van de Erfgoedwet) wanneer er zaken van belang gevonden worden. Er zijn daardoor geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.3 WET NATUURBESCHERMING

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele ecologische waarden in of nabij het projectgebied. De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen negatieve effecten hebben op de aanwezige beschermde soorten zoals aangewezen in de Wet natuurbescherming. Indien hiervan sprake is moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd. Tevens mogen de ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op aangewezen gebieden zoals Natura2000-gebieden. Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming.

4.3.1 Gebiedsbescherming

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte, verdroging of vernatting, vermeting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Kampina & Oisterwijkse Venen' en het 'Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek'. Deze liggen respectievelijk op ca. 18,2 en 20,7 kilometer van het plangebied verwijderd. Gezien het gewenste gebruik van het plangebied en de kleinschaligheid van de ontwikkeling zijn veel significant negatieve effecten op voorhand al uit te sluiten. Omdat hobbydieren gehouden zullen worden en er beperkt sprake is van verkeersbewegingen, is het echter wel nog de vraag of de emissies welke hiervan afkomstig zijn voor een bepaald effect zorgen op de Natura 2000-gebieden. Om deze reden is een AERIUS-berekening gemaakt. Deze berekening is toegevoegd als bijlage. Uit de berekening blijkt dat geen sprake is van effecten op Natura 2000-gebieden. Ook hiervoor is daarmee uit te sluiten dat sprake is van significant negatieve effecten.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen: ecologische hoofdstructuur (EHS) is een samenhangend netwerk van natuurgebieden en landbouwgebieden met natuurwaarden van (inter)nationaal belang. Het doel van het NNN-beleid is het veiligstellen van ecosystemen en het realiseren van leefgebieden met goede condities voor de biodiversiteit. Voor het Natuurnetwerk Nederland geldt op basis van het Rijksbeleid (Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening) de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten.

De locatie Pater visserslaan 15 is niet in of nabij het Natuurnetwerk Nederland gelegen. De afstand tot het dichtstbijzijnde gebied bedraagt 125 meter. Hierdoor vormt de ontwikkeling geen belemmering voor het Natuurnetwerk Nederland.

4.3.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt in het wild levende planten- en diersoorten. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen leiden tot verstoring, aantasting van broedplaatsen en vernietiging van verblijfplaatsen van beschermde soorten. De mate van bescherming hangt samen met de zeldzaamheid en kwetsbaarheid van de soort. Om uit te kunnen sluiten dat de ontwikkeling nadelige effecten kan hebben op aanwezige beschermde planten of dieren is een quickscan soortenbescherming uitgevoerd. Deze is toegevoegd als bijlage. In de quickscan is de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied in beeld gebracht. Daarnaast zijn de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld. Hieruit volgt onderstaande conclusie.

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat

van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Bij voorkeur worden alle stallen gesloopt buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

Gesteld kan worden dat de beoogde ontwikkeling van de locatie geen onevenredige nadelige gevolgen zal hebben voor natuurwaarden. Het aspect natuur leidt niet tot belemmering voor het voorgenomen initiatief.

4.4 **WATERPARAGRAAF**

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen.

Aanleiding tot het opstellen van de waterparagraaf is het doorlopen van de watertoets ten behoeve van de voorgenomen planontwikkeling op onderhavige locatie. Het doel van de waterparagraaf is een toelichting te geven op de waterhuishoudkundige aspecten van het plan en de benodigde informatie aan te leveren met betrekking tot de toekomstige berging en afvoer van hemelwater.

Beleid waterschap Aa en Maas

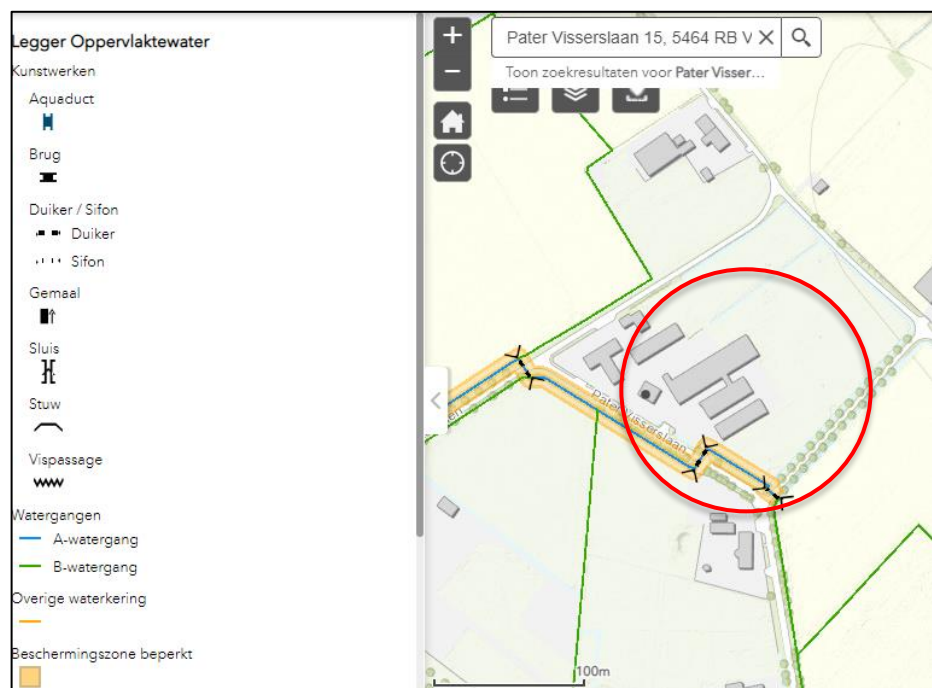
Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water. Voor hemelwater hanteert zij de trits hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Beleidsuitgangspunten:

- Wateroverlastvrij bestemmen: bij de locatiekeuze voor een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met een plek die 'hoog en droog genoeg is';
- Gescheiden houden van vuil water en schoon regenwater: het streefbeeld is het afvoeren van het vuile water via de riolering en het binnen het plangebied verwerken van het schone regenwater;
- Doorlopen van de afwegingsstappen "hergebruik – infiltratie – buffering – afvoer": het beleid van het waterschap is dat altijd onderzocht dient te worden hoe het meest efficiënt / volgens deze methode omgegaan kan worden met het schone hemelwater;
- Hydrologisch neutraal bouwen: bij nieuwe ontwikkelingen dient te worden voldaan aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen, waarbij de nieuwe hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de uitgangssituatie;
- Water als kans: water kan een meerwaarde bieden aan het plan, bijvoorbeeld door gebruik te maken van de belevingswaarde van water;
- Meervoudig ruimtegebruik: in de plannen moet ruimte worden vrijgemaakt voor water. Door bij de inrichting van een plangebied de ruimte voor meerdere doeleinden te gebruiken, is het verlies van ruimte aan water te beperken;
- Voorkomen van verontreiniging: het streven van het waterschap is om nieuwe (bronnen van) verontreiniging zoveel mogelijk te voorkomen;
- Waterschapsbelangen. Om te bepalen of de waterschapsbelangen worden aangetast is gebruikgemaakt van de digitale watertoets. Hieruit blijkt dat er geen waterschapsbelangen worden aangetast.

Figuur 8

Uitsnede Legger Oppervlaktewater Waterschap Aa en Maas



Volgens de vastgestelde Legger Oppervlaktewater geldt dat aan de zuidzijde van de locatie een A-watgang is gelegen. De bebouwing ligt niet binnen de beschermingszone van deze watgang. Het is niet toegestaan om obstakels te hebben of plaatsen binnen deze beschermingszone. Met obstakels worden bijvoorbeeld hekwerken, bebouwing of beplanten bedoeld. De voorgenomen ontwikkeling heeft geen effect op de watgang. Vanwege de beëindiging van de intensieve veehouderij wordt het grootste gedeelte van de bestaande stallen gesloopt. Hierdoor neemt het aantal m²'s verhard oppervlak af.

De locatie is aangesloten op de drukriolering. Dit betekent dat al het hemelwater op het terrein geïnfiltreerd moet worden.

Voor de beoogde ontwikkeling is ook de digitale watertoets uitgevoerd (zie bijlage). Hieruit blijkt dat diverse waterbelangen van belang zijn. Deze hebben met name betrekking op hemelwaterafvoer en de bescherming van watgangen. De waterschapsbelangen vormen echter geen belemmering voor de voortgang van het plan. In de beschermingszone van de watgang vinden geen activiteiten plaats. Daarnaast is sprake van een grote afname van verhard oppervlak doordat een groot gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Hierdoor neemt het infiltrerend oppervlak in het plangebied toe. Door het waterschap wordt het hierdoor niet noodzakelijk geacht verder maatregelen te nemen ten behoeve van hemelwaterberging. Er zijn hierdoor geen waterschapsbelangen in het geding.

4.5 **BODEM**

In het kader van de Wro dient beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie. Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigende bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn.

Ten behoeve van de ontwikkeling is een bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is toegevoegd als bijlage. De uitkomst van dit onderzoek is als volgt:

Conclusies en advies

Zowel de boven- en ondergrond als het grondwater op het gehele terrein zijn vrij van verontreinigingen. De uitvoering van nader of aanvullend bodemonderzoek is derhalve niet zinvol. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie

afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

Het aspect bodem vormt hiermee geen belemmering voor de ontwikkeling.

4.6 (ONDERGRONDSE) INFRASTRUCTUUR

De ontwikkeling heeft geen invloed op aanwezige kabels en leidingen. Er vinden geen grondverstoringen plaats op andere plaatsen als waar eerder grondverstoringen hebben plaats gevonden. Als toch in de toekomst grondverstoringen plaats zullen vinden, wordt op normale wijze rekening gehouden met eventueel aanwezige kabels en leidingen.

Het plangebied is gelegen binnen de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone – radar". Radarsystemen dienen 'vrij zicht' te hebben om goed te kunnen functioneren. Objecten binnen een straal van 27,8 kilometer gemeten vanaf de positie van de radar kunnen resulteren in een verstoring van het radarbeeld. Binnen dit gebied mogen dan ook geen objecten worden geplaatst (gebouwd) met een hoogte van meer dan 45 meter ten opzichte van de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de radar. Bij onderhavige ontwikkeling is geen sprake van ontwikkelingen met een hoogte van meer dan 45 meter. Om ook te borgen dat dergelijke ontwikkelingen in de toekomst niet plaatsvinden, is de vrijwaringszone weer opgenomen in het bestemmingsplan.

4.7 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Een goede ruimtelijke ordening beoogt het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten van bestaande en toekomstige bedrijvigheid om zodoende kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Op grond van de Wet milieubeheer zijn bedrijven en instellingen verplicht te voldoen aan de eisen uit het Activiteitenbesluit, dan wel een omgevingsvergunning te hebben voor de exploitatie van het bedrijf, waarbij rekening gehouden dient te worden met de omliggende woonbebouwing. Doormiddel van de milieuwet- en regelgeving wordt (milieu)hinder in woongebieden zoveel mogelijk voorkomen.

Om te komen tot een verantwoorde, ruimtelijk relevante toetsing in milieuhygiënisch opzicht van bedrijfsvestigingen, wordt gebruik gemaakt van de zogenaamde milieuzonering. Hieronder wordt verstaan het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven of inrichtingen, anderzijds milieugevoelige functies als (bedrijfs)woningen, zorginstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang e.d. Daarnaast is de milieuwetgeving van toepassing.

In de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009), die voor het eerst in 1986 verscheen en daarna een aantal malen is geactualiseerd, is een omvangrijke lijst van bedrijven opgenomen, waarin per bedrijf voor een aantal aspecten de mate van ruimtelijk relevante hinderlijkheid is weergegeven. Per

bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. In een gemengd gebied kunnen de richtafstanden met één afstandstap worden verlaagd zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat.

Op de locatie wordt de intensieve varkenshouderij en rundveehouderij beëindigd en wordt de bestemming omgezet naar een woonbestemming. De ontwikkeling betreft het in gebruik houden van een bestaande bedrijfswoning als particuliere woning, met daarbij een kleinschalig bedrijf in de vorm van statische opslag. Hiermee daalt de geur-, ammoniak- en fijn stof emissie vanuit de locatie, wat leidt tot een beter woon- en leefklimaat voor de directe omwonenden.

Navolgend wordt voor de aspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid aangegeven wat de richtafstanden bedragen bij de huidige en beoogde bedrijfsactiviteiten. Hieruit blijkt dat de activiteiten qua geur, stof en geluid aanzienlijk verbeteren. Ook is de afstand vanaf het bouwvlak tot het bouwvlak van de dichtstbijzijnde gelegen woning (Pater Visserslaan 14) aangegeven. In de beoogde situatie blijft de afstand tot deze woning hetzelfde. Aan alle richtafstanden wordt voldaan.

Tabel 1

Richtafstanden geur, stof, geluid en externe veiligheid in bestaande en beoogde situatie

Activiteiten bestaand	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand geluid	Richtafstand externe veiligheid	Afstand tot Pater Visserslaan 14
Fokken en houden van varkens	200 meter	30 meter	50 meter	0 meter	13 meter
Fokken en houden van rundvee	100 meter	30 meter	30 meter	0 meter	13 meter
Activiteiten beoogd	Richtafstand geur	Richtafstand stof	Richtafstand geluid	Richtafstand externe veiligheid	Afstand tot Pater Visserslaan 14
Statische opslag (opslaggebouwen)	0 meter	0 meter	30 meter	10 meter	13 meter

In principe wordt in de beoogde situatie niet voldaan aan de grootste richtafstand van 30 meter voor geluid. Echter geldt voor de omgeving het omgevingstype 'gemengd gebied'. Om deze reden kan de richtafstand, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd. Dit betekent dat als grootste richtafstand 10 meter geldt. Hier wordt wel aan voldaan. Daarbij betreft de statische opslag slechts een kleinschalige neventak bij de woning. De functie is beperkt qua omvang en levert geen noemenswaardige hinder op.

Daarnaast is van belang in hoeverre de wijziging naar de woonbestemming een beperking vormt voor nabijgelegen bedrijven. In de omgeving van het plangebied zijn verschillende vormen van bedrijvigheid te vinden. Hieronder worden de dichtstbijzijnde en relevante vormen beschreven en geanalyseerd.

Pater Visserlaan 13

Op deze locatie is een paardenhouderij gevestigd. Deze inrichting heeft de milieucategorie 3.1 met een grootste richtafstand van 50 meter voor geur. Voor geur is aparte regelgeving van toepassing die is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij. Dit komt aan bod in paragraaf 4.8. Voor de overige omgevingsaspecten geldt 30 meter als grootste aan te houden afstand. Het bestemmingsvlak van de woning in het plangebied is op een afstand van circa 120 meter gelegen van het bouwvlak. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Pater Visserlaan 16

Op deze locatie was vroeger een kleinschalig rundveebedrijf gevestigd. Deze inrichting heeft de milieucategorie 3.2 met een grootste richtafstand van 100 meter voor geur. Voor geur is aparte regelgeving van toepassing die is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij. Dit komt aan bod in paragraaf 4.8. Voor de overige omgevingsaspecten geldt 30 meter als grootste aan te houden afstand. Het bestemmingsvlak van de woning in het plangebied is op een kortere afstand van het bouwvlak gelegen. De woning is echter een bestaande woning waarbij de afstand tot naastgelegen locatie niet wordt gewijzigd. Daarnaast is van belang dat tegenwoordig echter op de locatie geen dieren meer worden gehouden. Momenteel is de locatie ook bezig met het omzetten van de bestemming naar een woonbestemming. Tevens is bij de dialoog met de omwonenden niet gebleken dat er bezwaren bestaan tegen onderhavig plan. Daarmee wordt voldoende rekening gehouden met de belangen van de locatie.

Pater Visserlaan 18

Op deze locatie is een varkenshouderij gevestigd. Deze inrichting heeft de milieucategorie 4.1 met een grootste richtafstand van 200 meter voor geur. Voor geur is aparte regelgeving van toepassing die is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij. Dit komt aan bod in paragraaf 4.8. Voor de overige omgevingsaspecten geldt 50 meter als grootste aan te houden afstand.

Het bestemmingsvlak van de woning in het plangebied is op een afstand van circa 255 meter gelegen van het bouwvlak. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

Hoogstraat 11a

Op deze locatie is een varkenshouderij gevestigd. Deze inrichting heeft de milieucategorie 4.1 met een grootste richtafstand van 200 meter voor geur. Voor geur is aparte regelgeving van toepassing die is vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij. Dit komt aan bod in paragraaf 4.8. Voor de overige omgevingsaspecten geldt 50 meter als grootste aan te houden afstand. Het bestemmingsvlak van de woning in het plangebied is op een afstand van circa 120 meter gelegen van het bouwvlak. Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

4.8 GEURHINDER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en het Activiteitenbesluit milieubeheer vormen het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect hebben de Wgv en het Activiteitenbesluit ook consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Van belang is dat door ontwikkelingen in het voorliggende plan geen belemmeringen ontstaan voor de omliggende (agrarische) bedrijven en de bedrijfsontwikkeling van deze bedrijven. Daarnaast is van belang dat sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

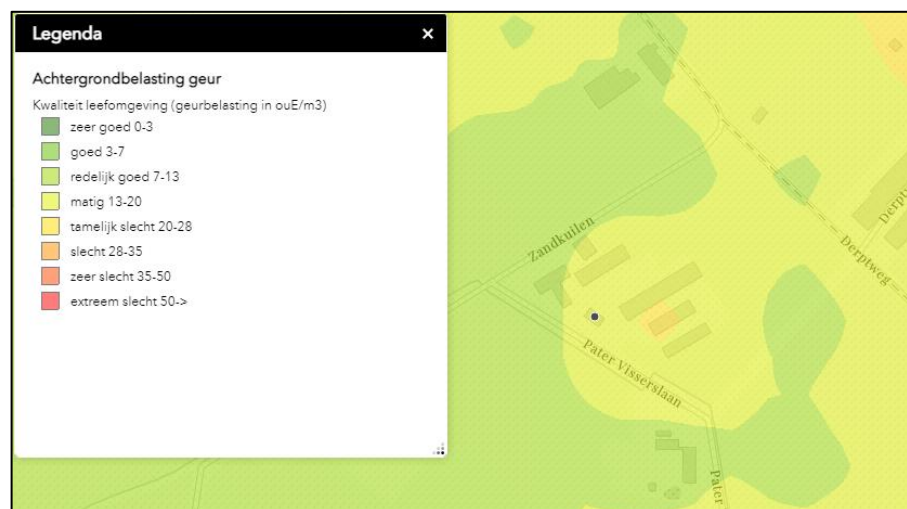
Voor de woning geldt dat, omdat sprake is van een voormalige woning voorheen behorend bij een veehouderij, alleen sprake is van vaste afstanden. Deze vaste afstanden zijn vastgelegd in artikel 3.2 (bestaande woningen) en artikel 14.2 (woningen welke in samenhang met het beëindigen en sloop van de bedrijfsgebouwen zijn ontwikkeld). In beide gevallen geldt een afstand van 50 meter tot veehouderijen in de omgeving. De dichtstbijzijnde veehouderij is momenteel de locatie Pater Visserslaan 16. Zoals eerder al aangegeven, was hier voorheen een rundveehouderij aanwezig. Al lange tijd worden echter geen dieren meer gehouden op de locatie. Momenteel is de locatie ook bezig met het omzetten van de bestemming naar een woonbestemming. Tevens is bij de dialoog met de omwonenden niet gebleken dat er bezwaren bestaan tegen onderhavig plan. Omdat bovendien de woning een bestaande woning betreft en de afstand daarmee niet wijzigt, kan over het geheel gezien gesteld worden dat voldoende rekening wordt gehouden met de belangen van de locatie. De veehouderij welke vervolgens dichtstbijzijnd is gelegen, betreft de veehouderij op de locatie Hoogstraat 11a. De woning is op een afstand van ruim 160 meter gelegen van de rand van het bouwvlak, waarmee wordt voldaan aan de vereiste afstand. Hiermee kan gesteld worden dat sprake is van voldoende afstand tot de in de omgeving gelegen veehouderijen.

Om te beoordelen of ter plaatse sprake is van een goed woon- en leefklimaat, dient gekeken te worden naar de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting is de gezamenlijke geurbelasting van alle rond een geurgevoelig object gelegen agrarische bedrijven. De berekende achtergrondbelasting is nodig om een oordeel te kunnen geven over het heersende woon- en leefklimaat. De achtergrondbelasting wordt gevormd door de geurbelasting van alle veehouderijen samen. De geuremissie is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld, zoals varkens, vleesvee, pluimvee, schapen en geiten.

De ODZOB geeft voor de provincie Noord-Brabant in een digitale kaart de achtergrondbelasting weer welke wordt veroorzaakt door veehouderijen. Deze kaart is opgezet op basis van recente gegevens van de veehouderijen (2020). Uit onderstaande uitsnede blijkt dat momenteel ter plaatse van de locatie sprake is van een matig woon- en leefklimaat. In principe is dit voldoende voor de ontwikkeling. De gele arcering over de locatie duidt echter de belasting afkomstig van de eigen veehouderij. Met voorgenomen beëindiging van de varkenshouderij, zal het woon- en leefklimaat verbeteren naar de waarde redelijk goed.

Figuur 9

Uitsnede kaart achtergrondbelasting geur ODZOB



In de omgeving van het plangebied zijn geen industriële bedrijven gelegen welke geur uitstoten. Voorgenomen ontwikkeling wordt aldus niet belemmerd door de geur afkomstig van industrie in de omgeving van het plangebied.

4.9

AKOESTIEK

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt bescherming tegen (spoor)weglawaai en tegen industrielawaai van inrichtingen voor zover gelegen op een gezonde industrieterrein. In de Wgh wordt een beperkt aantal typen objecten beschermd, de zogenoemde geluidgevoelige objecten.

De Wet geluidhinder kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen. Hierbij is een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en een bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde) opgenomen.

Omdat het plan de omzetting naar een woonbestemming betreft, is in het kader van wegverkeerslawaaï een akoestisch onderzoek uitgevoerd, welke is toegevoegd als bijlage. Hieruit blijkt dat voldaan wordt aan de gestelde normen en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat bij voorgenomen initiatief.

De woning is in het kader van industrielawaai gevoelig voor geluid. In de omgeving zijn echter geen industriële bedrijven gelegen waardoor dit aspect niet relevant is voor het plan.

4.10 **LUCHTKWALITEIT**

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd in welke gevallen de luchtkwaliteitseisen geen belemmering vormen voor een nieuwe ontwikkeling. Dit is het geval wanneer:

1. een ontwikkeling niet leidt tot overschrijding van de grenswaarden voor luchtkwaliteit;
2. ten gevolge van een ontwikkeling de concentraties van de betreffende stoffen verbeteren of ten minste gelijk blijven;
3. een ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties van de betreffende stoffen in de buitenlucht;
4. een ontwikkeling past binnen een vastgesteld programma (zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit).

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekenende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' en de 'Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekenende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. Er is blijkens deze regeling geen onderzoek nodig voor 'woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat, dan wel, in geval van twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, netto niet meer dan 3.000 woningen omvat'.

Blijkens de 'Regeling niet in betekende mate' is er geen onderzoek nodig voor woningbouwlocaties, indien een dergelijke locatie, in geval van één ontsluitingsweg, netto niet meer dan 1.500 nieuwe woningen omvat. Het initiatief betreft het wijzigen van de huidige bestemming van het perceel in een woonbestemming. Er worden vanwege het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen verwacht. Een specifiek luchtkwaliteitsonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Goed woon en leefklimaat

Het RIVM maakt jaarlijks kaarten met grootschalige concentraties (in vaktermen GCN) en deposities (GDN) in Nederland in het kader van natuur- en milieubeleid. De kaarten zijn gebaseerd op een combinatie van modelberekeningen en metingen en zijn bedoeld voor het geven van een grootschalig beeld van de luchtkwaliteit en depositie in Nederland zowel voor jaren in het verleden als in de toekomst.

Ter hoogte van het plangebied gelden volgens de gegevens uit 2020, voor het jaar 2020, de volgende waarde:

- Fijn stof (PM10) ca. 19.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)
- Fijn stof (PM2,5) ca. 11.7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 20 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)
- Stikstofoxide (NO2) ca. 15.9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ (grenswaarde 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ jaargemiddelde)

Volgens de kaarten van het RIVM is de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende voor de verblijfsfunctie.

Uit bovenstaande kan worden geconcludeerd dat er ter plaatse van de woning in het kader van het aspect luchtkwaliteit sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Het thema 'luchtkwaliteit' leidt niet tot belemmeringen.

4.11 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rondom externe veiligheid richt zich op het beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (transport van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (over wegen, spoorwegen en vaarwegen) en buisleidingen (bijvoorbeeld leidingen voor aardgas of vloeibare brandstof).

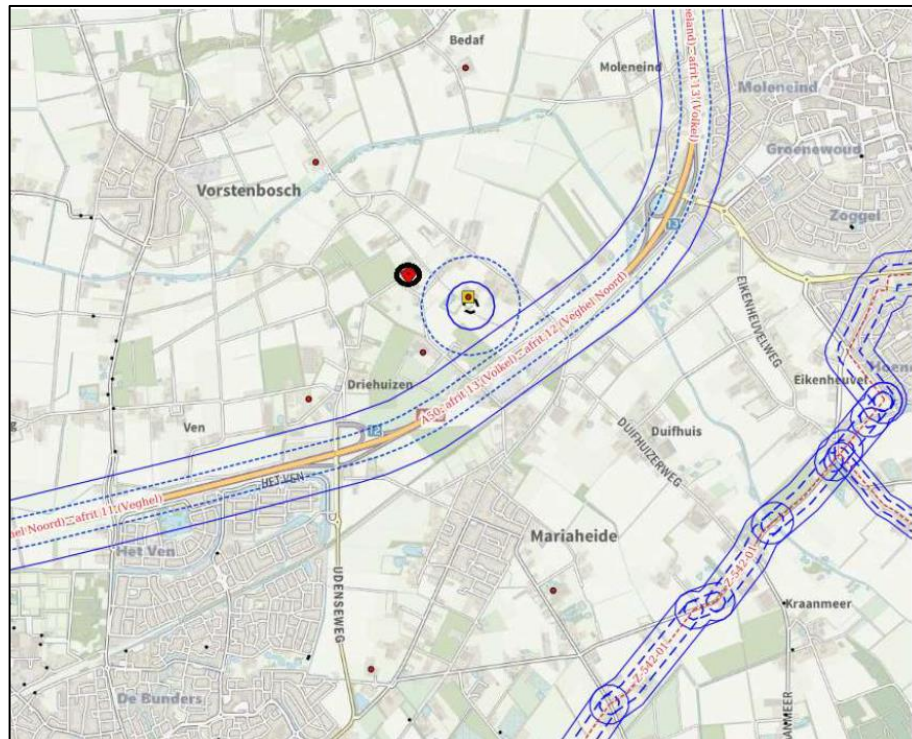
Bij de beoordeling van externe veiligheidsrisico's staan, zowel in het Bevi, het Bevt als het Bevb, twee begrippen centraal:

- ▶ Het plaatsgebonden risico (PR): het risico op een plaats, uitgedrukt in een waarde voor de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval waarbij één of meer gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Het plaatsgebonden risico kan op kaart worden weergegeven in de vorm van risicocontouren. Bij de beoordeling wordt getoetst of het plaatsgebonden risico niet hoger is dan eens per 1 miljoen jaar (10^{-6} per jaar).
- ▶ Het groepsrisico (GR): de kans dat bij een ongeval buiten de locatie waar activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden 10, 100 of 1.000 slachtoffers tegelijk vallen. Het groepsrisico is een maat voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de beoordeling van het groepsrisico wordt de hoogte van het groepsrisico vergeleken met de zogeheten oriëntatiewaarde. Een wijziging van het groepsrisico dient in bepaalde gevallen te worden verantwoord door het bevoegd gezag.

Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (waaronder lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt), waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water zijn vastgelegd. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Figuur 10

Uitsnede risicokaart



Risicovolle inrichtingen

Vlakbij het plangebied liggen twee inrichtingen met een propaantank (Pater Visser slaan 12 en 34). Deze propaantanks dienen bijgevuld te worden en daarom worden er over (een gedeelte van) de Pater Visser slaan GF3 stoffen vervoerd. GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter. Het plangebied ligt circa 50 meter van de Pater Visser slaan af. Omdat het plangebied binnen 200 meter van de transportroute af ligt, dient er volgens art. 8 van het Bevt een volledige verantwoording van het groepsrisico afgelegd te worden. De volledige verantwoording kan achterwege gelaten worden indien er aangetoond kan worden dat de oriëntatiewaarde niet overschreden wordt en het groepsrisico niet met 10% toeneemt. De vuistregels van de handleiding risicoanalyse transport kunnen worden gebruikt om te bepalen of een risicoberekening noodzakelijk is.

Toetsing plaatsgebonden risico

De Pater Visser slaan is een weg buiten de bebouwde kom (60 km/u).
 Vuistregel 1: Een weg buiten de bebouwde kom heeft geen 10-5 contour.
 Vuistregel 2: Wanneer het aantal GF3 transporten per jaar lager is dan 500 heeft een weg buiten de bebouwde kom geen 10-6 contour. Over de Pater Visser slaan worden 16 transporten per jaar vervoerd. Deze weg heeft dus geen 10-6 contour.

Toetsing groepsrisico

Bij toetsing van de oriëntatiewaarde is vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe. Over deze weg worden deze stoffen niet vervoerd. Vuistregel 2 zegt: Wanneer het aantal GF3 transporten minder is dan 10 maal de drempelwaarde in de tabel 1-6 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreven. Dit is aanzienlijk minder. Bij de toetsing van 10% van de oriëntatiewaarde zijn dezelfde eisen van toepassing dus ook daar is het aantal GF3 minder.

Conclusie

Op basis van de vuistregels van het Hart hoeft er geen risicoberekening te worden gemaakt. Dit betekent dat er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario BLEVE. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied bij een calamiteit en de mogelijkheden tot het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit binnen het plangebied.

Buisleidingen

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen. Er is geen sprake van belemmeringen vanwege de aanwezigheid van buisleidingen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In het Bevt zijn de Basisnetten voor weg, spoor en water geïmplementeerd in de wetgeving met betrekking tot externe veiligheid. Het Bevt regelt - in combinatie met de Regeling basisnet - enerzijds een risicoplaafond voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en bevat anderzijds regels voor ruimtelijke ontwikkelingen in de nabijheid van deze transportassen. Het Bevt bepaalt onder andere dat bij ontwikkelingen binnen 200 meter van een transportroute voor gevaarlijke stoffen in bepaalde gevallen een uitgebreide verantwoording van het groepsrisico nodig is (Bevt artikel 8).

Op circa 780 meter afstand van het plangebied ligt het basisnet-wegtraject A50: afrit 13 (Volkel) – afrit 12 (Veghel-Noord). Over dit traject worden onder andere gevaarlijke stoffen vervoerd uit de categorie LT21. Het vervoer van gevaarlijke stoffen uit de categorie LT2 heeft een invloedsgebied van 880 meter. Omdat het plangebied niet binnen 200 meter van de transportroute af ligt, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor het scenario toxisch. Een beperkte verantwoording van het groepsrisico gaat in op de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied bij een calamiteit en de mogelijkheden tot het bestrijden van de gevolgen van een calamiteit binnen het plangebied.

Verantwoording groepsrisico (beperkt) toxisch

Vanwege de ligging van de planlocatie in het invloedsgebied van een risicobron waarvan een toxische wolk het maatgevende scenario is, dient een beperkte verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden. Hierbij is de Veiligheidsregio om advies gevraagd. Het advies is verwerkt in de verantwoording.

Scenario('s)

Het relevante scenario voor het plangebied i.r.t. het transport van gevaarlijke stoffen is het overdrijven van een toxische wolk. Door bijvoorbeeld een incident tijdens de verlading of door een mechanische impact op de tank ontstaat een gat waardoor in korte tijd een groot deel van de toxische stof vrijkomt en met de wind mee wordt verspreidt. De kans op een dergelijk ongeval is bijzonder klein. De gevolgen voor personen zijn afhankelijk van de concentratie en blootstellingstijd aan de stof.

Mogelijkheden tot bestrijdbaarheid van een calamiteit

Bij het scenario toxische wolk zal de brandweer proberen de toxische wolk neer te slaan. Bij een snelle verspreiding van de toxische wolk zal dit echter beperkt effect hebben. De bestrijdbaarheid wordt om deze reden als matig beoordeeld.

De mogelijkheden tot zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar. Het zelfredzame vermogen van personen is een belangrijke voorwaarde om grote aantallen slachtoffers bij een incident te voorkomen. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan globaal uit schuilen binnen bebouwing en ontluchten van het plangebied.

De mogelijkheden ten aanzien van de zelfredzaamheid zijn goed. Er worden geen niet- of verminderd zelfredzame mensen in het plangebied gehuisvest. De aanwezigen zijn normaal gesproken in staat om zelfstandig conform instructies bijvoorbeeld via NL-Alert te reageren. Het aantal mensen in het plangebied is beperkt.

Is het gebied voldoende ingericht om de zelfredzaamheid te kunnen faciliteren?

Behalve de vraag of zelfredding mogelijk is, zijn de fysieke eigenschappen van gebouwen en omgeving van invloed op de vraag of die zelfredding optimaal kan plaatsvinden. Vanuit de hierboven geschetste mogelijkheden is het dus van belang, dat het plangebied:

- goed te alarmeren is;
- goed te schuilen is;
- goed te ontluchten is.

Alarmering

In geval van een calamiteit zal NL-Alert worden ingezet. NL-Alert is een aanvullend alarmmiddel van de overheid voor de mobiele telefoon. Met NL-Alert kan de overheid mensen in de directe omgeving van een noodsituatie met een tekstbericht informeren. In het bericht staat specifiek wat er aan de hand is en wat je op dat moment het beste kunt doen.

Schuilmogelijkheden

Schuilen in de afgesloten bebouwing zal in beginsel de beste manier zijn om de calamiteit met het scenario toxische wolk te overleven. Schuilen voor een toxische wolk is mogelijk binnen de bebouwing op de planlocatie. Om veilig schuilen binnen de bebouwing mogelijk te maken dient de bebouwing aan bepaalde veiligheidseisen te voldoen. Als gevolg van energieprestatie-eisen zijn nieuwe woningen goed geïsoleerd en bieden daarom een goede bescherming. Eventuele aanwezige ventilatieopeningen moeten afgesloten kunnen worden.

Vluchtmogelijkheden

Mocht vluchten noodzakelijk zijn, dan is het plangebied naar meerdere zijden te ontvluchten. Ontvluchten kan in alle gevallen van de risicobron af.

Conclusie

Er bestaat vanuit extern veiligheidsoogpunt geen bezwaar tegen de gewenste ontwikkeling. Er is geen reden voor nader advies.

De veiligheidsregio ziet geen reden tot het geven van een nader advies ten aanzien van de zelfredzaamheid van personen binnen het plangebied en de bestrijdbaarheid van een ramp op de wegen.

Activiteitenbesluit

In het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' dienen ook de veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit betrokken te worden bij de externe veiligheidsanalyse. In de omgeving van het plangebied bevinden zich enkele propaantanks. De veiligheidsafstanden hiervan zijn echter beperkt en reiken niet tot de planlocatie. Dit is geen belemmering voor de ontwikkeling.

Geconcludeerd kan worden dat er uit oogpunt van externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

4.12

VERKEER EN PARKEREN

De Woningwet is op 29 november 2014 gewijzigd. Hierdoor komen de stedenbouwkundige bepalingen (waaronder de belangrijke 'parkeernormenbepaling') uit de bouwverordening op 1 juli 2018 van rechtswege te vervallen.

Die moeten dan zijn opgenomen in bestemmingsplannen of beheersverordeningen.

Deze 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' voorziet daarin. Bij de totstandkoming van deze 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' zijn de parkeerkencijfers van het CROW als vertrekpunt gebruikt (CROW publicatie 317, oktober 2012).

In de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' worden de landelijke richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Meierijstad. Het uitgangspunt hierbij is dat voor een nieuwe ontwikkeling het aantal parkeerplaatsen wordt vastgesteld dat op eigen terrein moet worden gerealiseerd.

De 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' heeft de status van een beleidsregel in de zin van artikel 4:81 Algemene wet bestuursrecht. Dit heeft tot gevolg dat overeenkomstig deze beleidsregel wordt gehandeld, tenzij dat voor een of meer belanghebbenden gevolgen zou hebben die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zouden zijn in verhouding tot de met deze beleidsregel te dienen doelen (inherente afwijkingsbevoegdheid, artikel 4:84 Algemene wet bestuursrecht). De 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' wordt gebruikt bij het verlenen van omgevingsvergunningen. Ook dienen de uitgangspunten in deze nota als onderlegger voor de herziening van een bestaand dan wel de vaststelling van een nieuw bestemmingsplan, waarmee planologische ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. In een bestemmingsplan kan een link worden gelegd met deze nota of kunnen de relevante parkeernormen uit de nota worden overgenomen. Parkeereisen worden opgenomen in de regels van een nieuw/herzien bestemmingsplan.

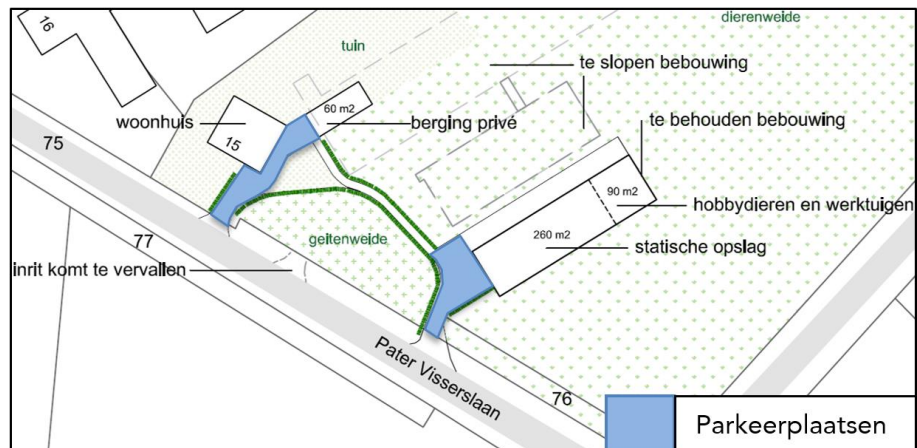
In bijlage 2 van de nota zijn de parkeernormen opgenomen voor de functie wonen. In het plangebied is in de toekomstige situatie binnen het plangebied één vrijstaande woning aanwezig. De parkeernorm voor een vrijstaande woning in het buitengebied is 2,4 parkeerplaatsen per woning.

Daarnaast zijn in bijlage 2 van de nota parkeernormen opgenomen voor de bedrijfsfunctie (statische opslag). De functie valt onder "Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)". De parkeernorm in het buitengebied is hierbij 1,2 per 100 m² bvo. De functie beslaat 260 m². Op basis hiervan zijn 3,1 parkeerplaatsen nodig.

Binnen het plangebied moeten volgens de nota ruim 2 parkeerplaatsen bij de woning en ruim 3 parkeerplaatsen bij de bedrijfsfunctie gerealiseerd worden op eigen terrein. Binnen het plangebied is meer dan voldoende ruimte om te voorzien in de parkeerbehoefte. In navolgend figuur zijn de parkeerplaatsen aangegeven.

Figuur 11

Parkeerplaatsen
binnen het plangebied



Met de ontwikkeling komen de verkeersbewegingen als gevolg van het agrarische bedrijf te vervallen. De verkeersbewegingen gerelateerd aan de woning en de statische opslag zijn minimaal. De woning is reeds een bestaande woning. De verkeersbewegingen hierbij wijzigen daarmee niet. De bedrijfsfunctie betreft enkel statische opslag. De verkeersgeneratie is hierbij laag doordat spullen voor langere tijd worden opgeslagen. Hierdoor is het zeer arbeids- en bezoekersextensief. Op basis van CROW publicatie 317 betreft de verkeersgeneratie bij "Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)" in het buitengebied minimaal 3,9 en maximaal 5,7 per dag per 100 m² bvo. De nieuwe functie geeft daarmee een verkeersgeneratie tussen de 10,1 en 14,8 verkeersbewegingen per dag. De wegen in de planomgevingen hebben voldoende capaciteit om deze verkeersbewegingen te verwerken. Bovendien vervalt het vrachtverkeer van het nu nog aanwezige agrarische bedrijf.

Op de locatie zijn momenteel drie inritten aanwezig. De middelste inrit wordt verwijderd. Dit heeft geen nadelige effecten voor de verkeerskundige situatie ter plaatse van de Pater Visserlaan.

4.13

VOLKSGEZONDHEID

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Doorgaans dienen de zeven stappen allen te worden doorlopen en beantwoord om na te gaan of er aandachtspunten worden gevonden. Onderhavig voornemen voorziet in de omzetting van een reeds bestaande bedrijfswoning met stallen naar een burgerwoning met loods voor een opslag. Er is zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake van een gevoelig object (de woning) met betrekking tot het aspect volksgezondheid. In die zin verandert er niets aan de situatie. Met oog op het woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt. Het voornoemde stappenplan hoeft daarom voor dit voornemen niet te worden doorlopen en een advies van de GGD is niet nodig. Met betrekking tot volksgezondheid dient de gemeente de uiteindelijke afweging te maken of er is sprake van een aanvaardbaar volksgezondheidsrisico.

4.14 HOOGSPANNINGSLIJNEN

Op een afstand van ongeveer 4,7 kilometer ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

4.15 SPUITZONES GEWASBESCHERMING

Onderhavig voornemen voorziet in de omzetting van een reeds bestaande bedrijfswoning met stallen naar een burgerwoning met loods voor opslag. Er is zowel in de huidige als toekomstige situatie sprake van een gevoelig object (de woning) met betrekking tot het aspect gewasbeschermingsmiddelen. In die zin verandert er niets aan de situatie. Met het oog op het woon- en leefklimaat kan daarom worden gesteld dat er geen wijziging plaatsvindt die een aanvaardbaar woon- en leefklimaat negatief beïnvloedt.

5

JURIDISCHE PLANOPZET

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is aansluiting gezocht bij de in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening geformuleerde uitgangspunten. Daarnaast is voor het bestemmingsplan aangesloten bij de landelijke standaard voor bestemmingsplannen: de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP2012). De inhoud van de regeling sluit aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Gezien de aard en omvang van het planvoornemen is op sommige aspecten maatwerk geleverd.

Hierna wordt inhoudelijk ingegaan op de 4 hoofdstukken die tezamen de juridische regeling van het voorliggende bestemmingsplan vormen en volgt een beschrijving van de toegepaste bestemming.

5.1 OPZET VAN DE REGELS

In het kader van de SVBP2012 dient een vaste volgorde en indeling van het bestemmingsplan aangehouden te worden. Deze is hieronder aangegeven.

Hoofdstuk 1 - Inleidende regels

Dit hoofdstuk bevat twee artikelen. In het eerste artikel zijn de begrippen opgenomen die van belang zijn voor de toepassing van het plan. Het tweede artikel betreft de wijze van meten, waarin wordt aangegeven hoe bij de toepassing van de bestemmingsregels wordt gemeten.

Hoofdstuk 2 - Bestemmingsregels

In dit hoofdstuk worden planregels gegeven voor de binnen het plangebied bestaande functies. Voor de toegepaste bestemming zijn de doeleinden en de toegelaten gebruiksvormen van de gronden aangegeven. In beginsel is iedere vorm van bebouwing, die past binnen de desbetreffende bestemming tot een bepaalde omvang rechtstreeks (dus zonder voorafgaande afwijking of wijziging) toegestaan. Wel dient er te worden voldaan aan de voorgeschreven maatvoering (bebouwingspercentage, bouwhoogte en dergelijke).

Hoofdstuk 3 - Algemene regels

Dit hoofdstuk bevat de volgende algemene regels:

- ▶ Een anti-dubbeltelbepaling.
- ▶ Algemene bouwregels: hierin is een regeling voor ondergronds bouwen opgenomen.
- ▶ Algemene gebruiksregels: hierin is opgenomen wat als strijdig gebruik wordt aangemerkt.
- ▶ Algemene afwijkingsregels: hierin wordt bepaald waarvoor het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het afwijken van de regels kan verlenen.

Hoofdstuk 4 - Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat:

- ▶ Het overgangsrecht.
- ▶ De slotregel.

5.2 BESTEMMINGEN

Hierna volgt een beschrijving van de bestemming die voor deze planlocatie voorkomt.

Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, aan huis verbonden beroepen of bedrijven, (onverharde) paden en wegen en parkeervoorzieningen, het behoud, herstel en/of de versterking van de waterhuishoudkundige waarden en groenvoorzieningen.

Voor de afwijkende oppervlakte en situering van bijbehorende bouwwerken wordt gewerkt met maatwerkvoorschriften/functieaanduidingen. Dit geldt ook voor het gebruik van één bijgebouw voor statische opslag (max. 260 m²)

Voorwaardelijke verplichting

De sloop van stallen/erfverharding wordt als voorwaardelijke verplichting in de planregels opgenomen. Dit geldt ook voor de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing.

Agrarisch

De voor 'Agrarisch' bestemde gronden zijn bedoeld voor agrarische activiteiten en tevens voor de ontwikkeling en instandhouding van landschappelijke waarden. Het is niet mogelijk gebouwen op te richten binnen deze bestemming.



6

ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexxwet) in werking getreden. In deze Grexxwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Meierijstad zal in het kader van het bepaalde in de Grexxwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst. In deze overeenkomst zijn onder andere de verplichtingen van initiatiefnemer met betrekking tot het planschadeverhaal opgenomen.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade indien die door uitvoering van het bestemmingsplan zou optreden.

7

MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

7.1 OVERLEG

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In het kader van het vooroverleg is het bestemmingsplan daarom gestuurd naar de volgende instanties:

- ▶ Waterschap Aa en Maas;
- ▶ Provincie Noord-Brabant.

Het Waterschap heeft geen opmerkingen gemaakt op het plan. De Provincie heeft wel een reactie gegeven op het plan. Onderstaand is de reactie weer gegeven.

De ontwikkeling op de locatie Pater Visserlaan 15 betreft de beëindiging van een intensieve veehouderij. Eén gebouw blijft behouden ten behoeve van statische opslag en het hobbymatig houden van dieren. Daarnaast wordt een bijgebouw bij de woning toegevoegd. Wij verzoeken u nader te onderbouwen in hoeverre het houden van 90 dieren nog onder het hobbymatig houden van dieren valt.

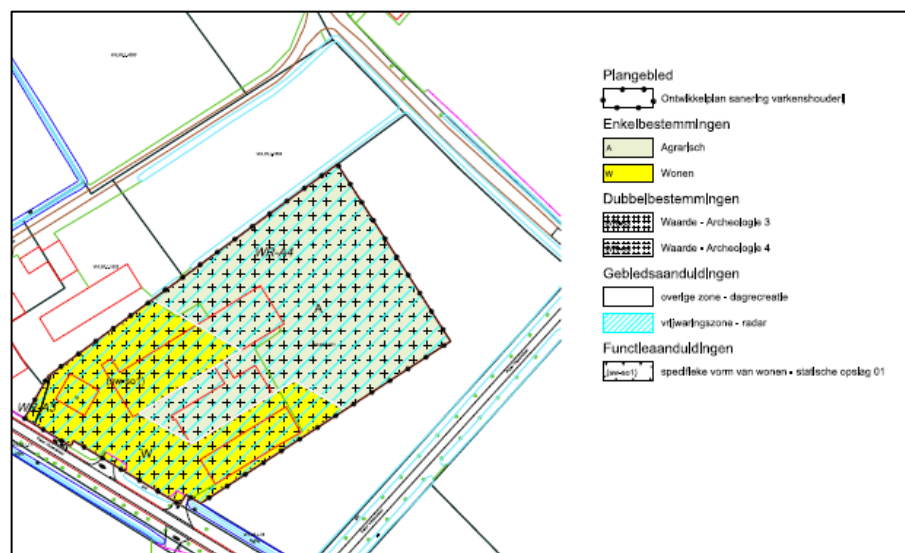
Bij deze ontwikkeling constateren wij dat het bouwvlak/de bebouwing niet echt geconcentreerd is. Hiermee ontstaat geen compact bouwvlak en wordt ook niet voldaan aan zuinig/zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6 IOV). Ook ontstaan er twee op zichzelf staande functies door deze inrichting. Doordat inpassing nu tussen de percelen plaatsvindt, is dit meer inrichting van het perceel dan inpassing. Wij dringen er bij u op aan een en ander aan te passen.

Navolgend wordt een reactie gegeven op de verschillende punten:

- Het gaat niet om 90 dieren, maar om 90 m² bebouwingsoppervlak die voor het hobbymatig houden van dieren zal worden gebruikt. Initiatiefnemer beschikt over ca 3,5 hectare weidegrond. Het aantal te houden dieren zal daarop afgestemd worden, maar dat betreft zeker een hobbymatige activiteit. Het gaat hier maximaal om 4 paarden, 9 schapen, 9 geiten, 9 stuks jongvee en 24 kippen. Het vee zal veel buiten rondlopen, maar kan soms ook gehuisvest worden in het daarvoor bestemde gedeelte in de loods. Naast stalruimte voor landbouwhuisdieren zal de ruimte ook worden gebruikt voor de opslag van voer, stro en andere benodigdheden (werktuigen) voor het onderhouden van het vee en de aangrenzende gronden.
- De te handhaven bedrijfsruimte valt niet onder de saneringsregeling. Het grootste gedeelte van het gebouw is in 2000 gerealiseerd. In 2006 is het nog met een klein gedeelte verlengd. Het gebouw bevindt zich nog in een goede bouwkundige staat. De afstand tot de woning tot het te handhaven gebouw is inderdaad groter dan wenselijk (ca. 42 meter). Afbraak en herbouw op een locatie dicht bij de woning is echter geen reëel alternatief, gelet op de kosten die hiermee gemoeid gaan. Hierbij kan worden opgemerkt dat de loods ruimte biedt aan de stalling van ca. 10 tot 15 caravans van gemiddelde omvang (2,5 bij 7 meter). De verhuur van een deel van de loods (260 m²) genereert onvoldoende opbrengsten om sloop en nieuwbouw op een andere locatie mogelijk te kunnen maken.
- Landschappelijk inpassing is geprojecteerd aan de randen van het bouwvlak. Juist om het bestemmingsvlak niet groter te maken is de u-vorm ontstaan.

Figuur 12

Opzet verbeelding
Pater Visserlaan 15



- Er ontstaan geen twee zelfstandige functies, alle bebouwing valt binnen één bestemmingsvlak. Statische opslag is enkel toegestaan als nevenactiviteit bij de woonbestemming en niet als zelfstandige functie. De regels (artikel 9.1 sub c) zijn op dit punt aangepast om onduidelijkheden te voorkomen.

c. de volgende, als nevenactiviteit door de hoofdbewoners uit te voeren bedrijfsactiviteiten:

1. inpandige statische opslag met een maximum van 260 m² ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van wonen – statische opslag 01.

Conclusie

Situering van de loods of woning kan niet worden gewijzigd om een compacter bouwvlak te bewerkstelligen, aangezien dit financieel niet haalbaar is. Gelet op het maatschappelijk belang (meerwaardecreatie) van de beëindiging van de varkenshouderij, hierbij moet worden gedacht aan de verbetering van het milieu (geur / stikstof) en de forse afname van bebouwing in het buitengebied, kan hier mee worden ingestemd,. De resterende bebouwing wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

7.2 OMGEVINGSDIALOOG

Initiatiefnemers hebben het planvoornemen toegelicht aan omwonenden. Het verslag van deze zorgvuldige dialoog is als bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

7.2 ZIENSWIJZEN

Het bestemmingsplan is conform de gebruikelijke procedure gedurende zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kon een ieder reageren op het planvoornemen en zijn of haar zienswijzen indienen. De provincie Noord-Brabant heeft op 18 mei 2022 een zienswijze ingediend. Voor de beantwoording van de zienswijze wordt verwezen naar de 'notitie beantwoording zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'.

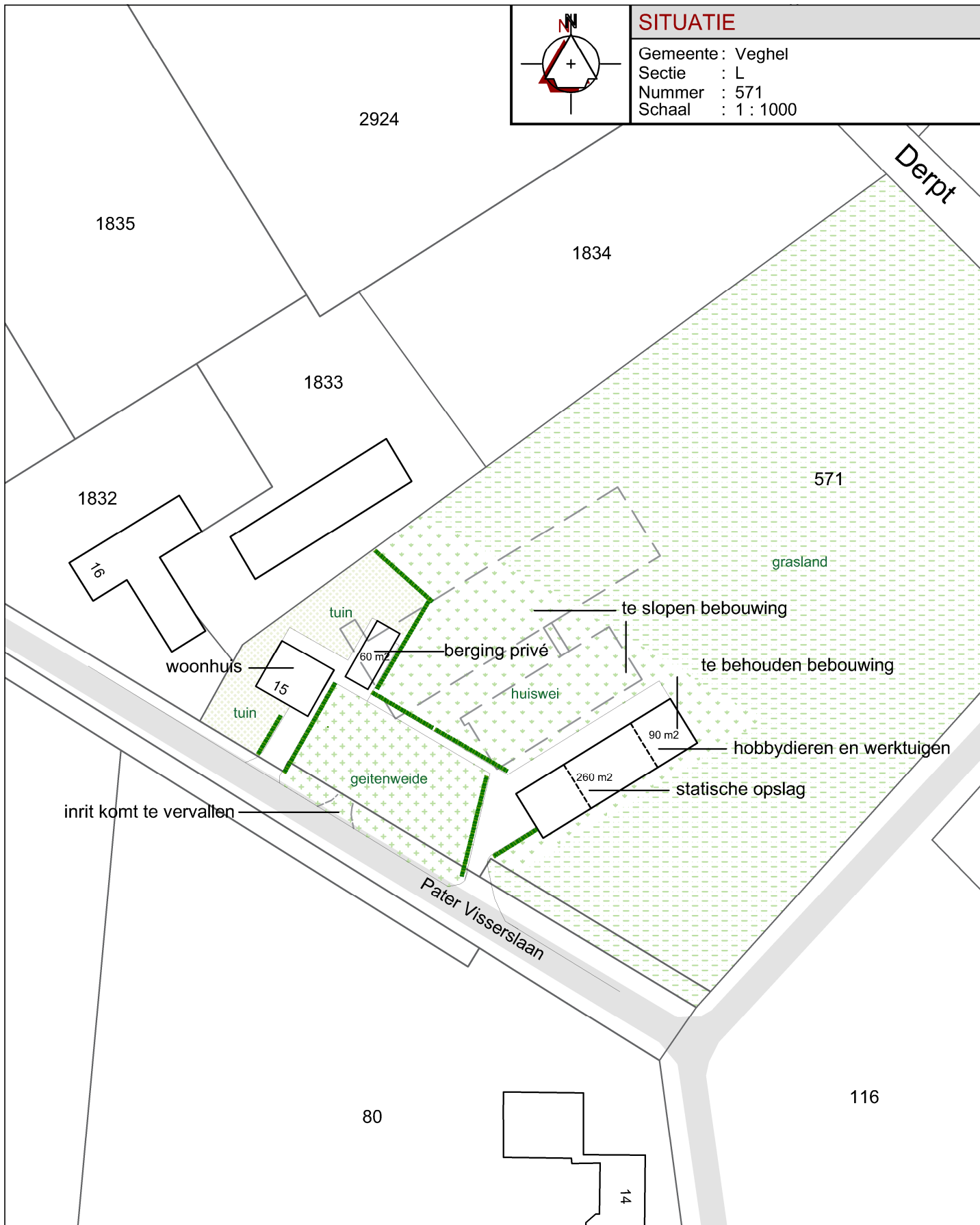
8 CONCLUSIE

Het voorliggende initiatief – het beëindigen van een varkenshouderij, waarbij de bestaande woning een woonbestemming krijgt, een gedeelte van de bestaande bedrijfsbebouwing behouden blijft ten behoeve van statische opslag en hobbymatig gebruik – kan vanuit integraal planologisch perspectief en in overeenstemming met de planbeschrijving gegeven omschrijving ondersteund worden.

Overwogen is dat:

- ▶ het project in stedenbouwkundig opzicht in het aangegeven gebied aanvaardbaar is;
- ▶ het project past binnen de vigerende planologische (beleids)uitgangspunten en –doelstellingen;
- ▶ het project vanuit planologisch perspectief geen onaanvaardbare negatieve gevolgen voor de in de omgeving aanwezige waarden en belangen heeft.

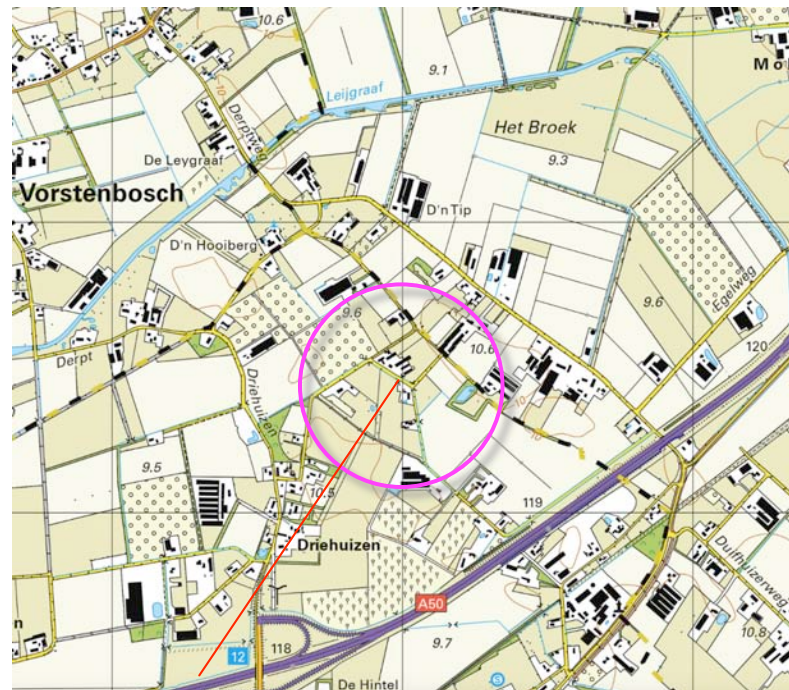
Geconcludeerd kan worden dat er voldoende argumenten aanwezig zijn om medewerking te verlenen aan voorliggend initiatief.



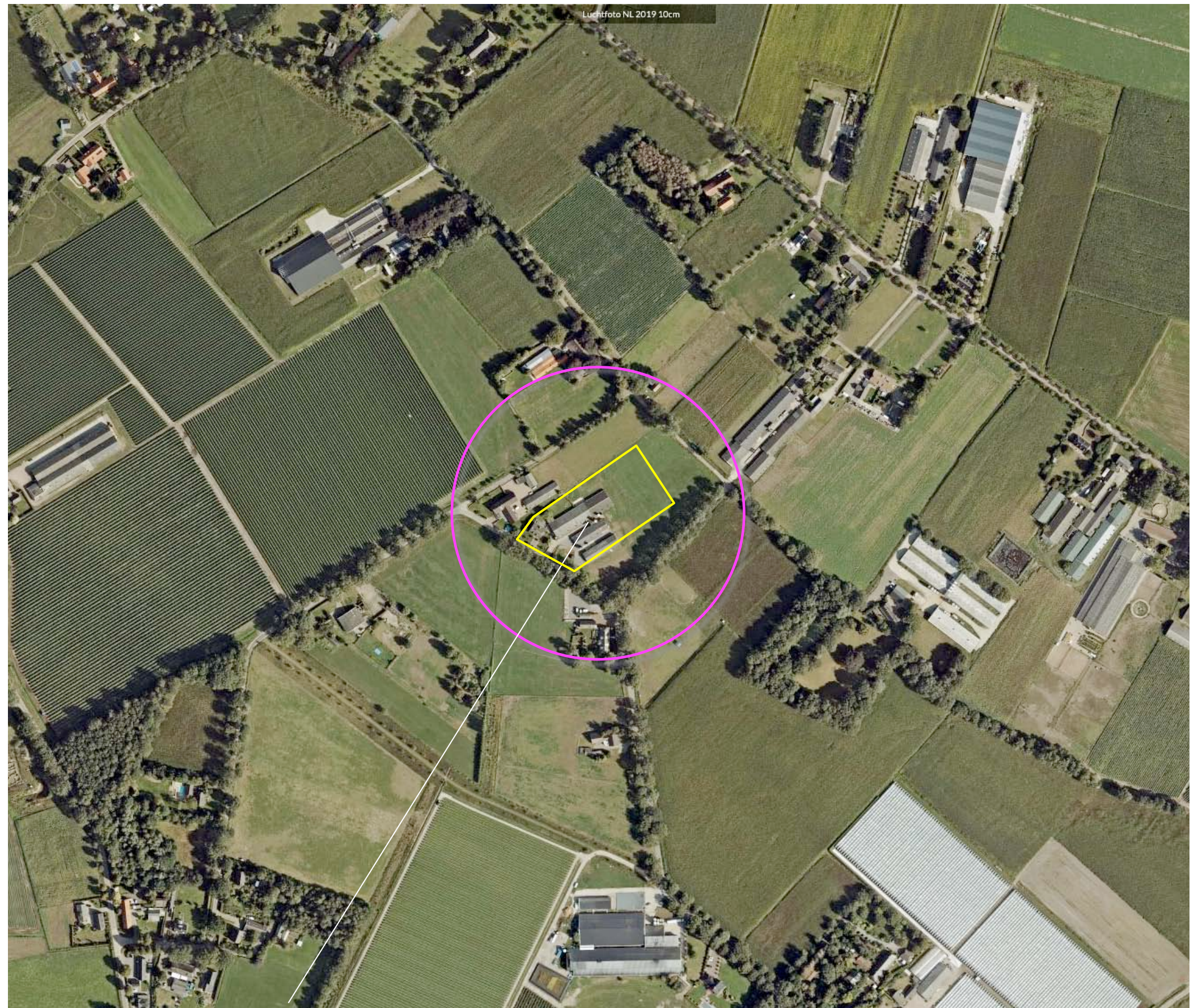
GSA  Geling Advies	Onderwerp Situatietekening		
	Locatie Pater Visserslaan 15 te Mariaheide		
Opdrachtgever De heer H.J.M. van Asseldonk Pater Visserslaan 15 5464 RB Mariaheide	Schaal 1:1000	Datum 31-01-2020	Formaat A4
	Getekend door P.V.	Wijzigingsdatum 17-06-2021/L.C. 20-07-2022/P.V.	
	Projectnummer 1528BS01		Bladnummer 01/01
▶ Postbus 12 ▶ tel. 0493 - 59 75 00 ▶ Bezoekadres: Burg. Wijtvtietlaan 1 te De Rips ▶ 5845 ZG Sint Anthonis ▶ fax. 0493 - 59 75 09 ▶ www.gsadviesgroep.nl			
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN			

LIGGING

Het plangebied is gelegen ten noordwesten van de kern Veghel. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



plangebied

HISTORIE - 1899

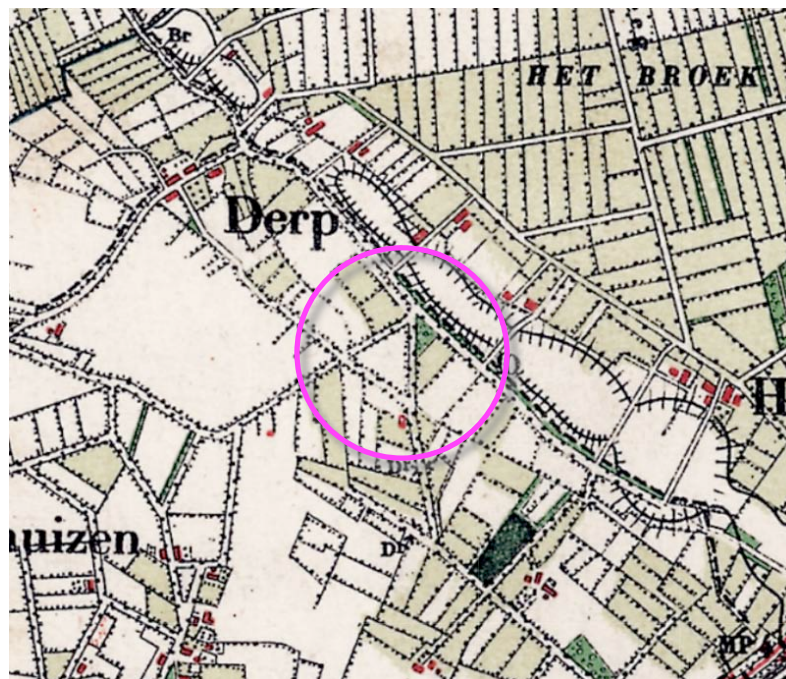
In 1899 werden ter hoogte van het plangebied bouwland, een bosje en een stuk grasland gekarteerd. Het werd doorsneden door een veldweg. Ten noordoosten van het plangebied bevond zich een rug met bouwland, ten zuidoosten van het plangebied bevond zich een groter complex bouwland.

Karakteristieken

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van ouder bouwland in een oudere ontginning. Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen bomenrijen aan de veldkant.

Zie de uitsneden van de topkaart uit 1899 en de projectie in de luchtfoto rechts.



uitsnede topkaart 1900

groter complex bouwland, een rug met bouwland

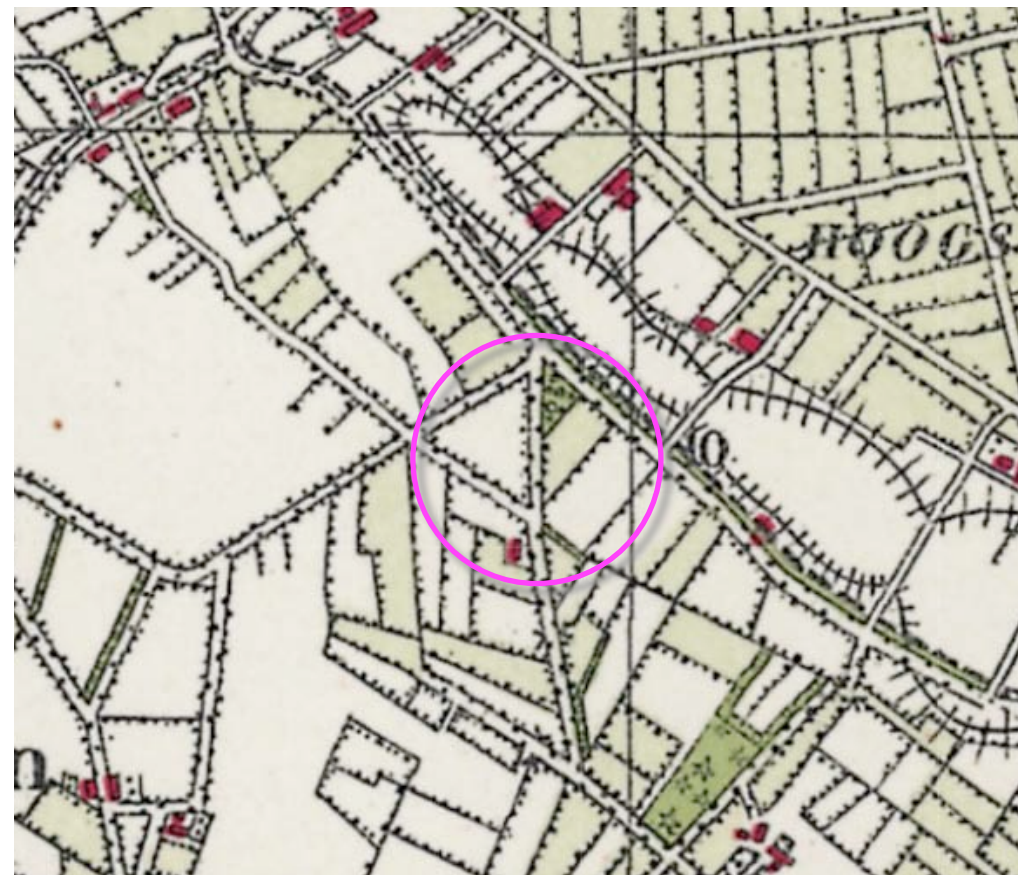


In 1899 werden ter hoogte van het plangebied bouwland, een weg, een bosje en grasland gekarteerd

HISTORISCHE ONTWIKKELING 1

In de eerste decennia van de twintigste eeuw veranderde relatief weinig; in 1929 werd een nagenoeg identieke situatie gekarteerd. In de navolgende jaren werd het bosje aan de noordoostkant geroid, werd een bebouwing ten westen van het plangebied gerealiseerd en werd een boomgaard aan de zuidkant van het plangebied aangeplant; zie de uitsneden uit 1929 en 1956 rechtsboven.

In de zestiger jaren werd de boomgaard geroid. De bebouwing van het ten westen gelegen erf werd in oostelijke richting uitgebreid. In het plangebied werd in 1967 een kleine stal aangetroffen. In de navolgende jaren werd ter hoogte van deze stal een zo te noemen opawoning gerealiseerd. Zie de uitsneden van de topografische kaarten uit 1967 en 1978 rechtsonder.



1929 weinig veranderd



1956 bebouwing ten westen, boomgaard in plangebied



1967 stal



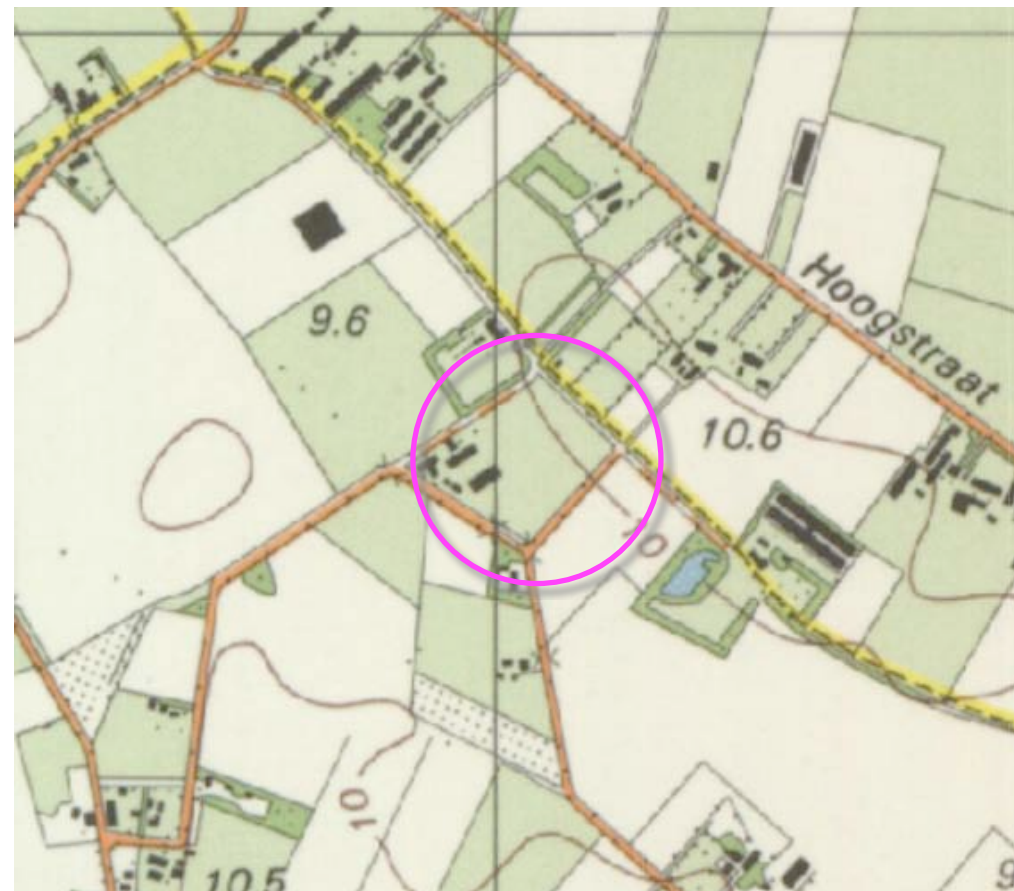
1978 opawoning

HISTORISCHE ONTWIKKELING 2

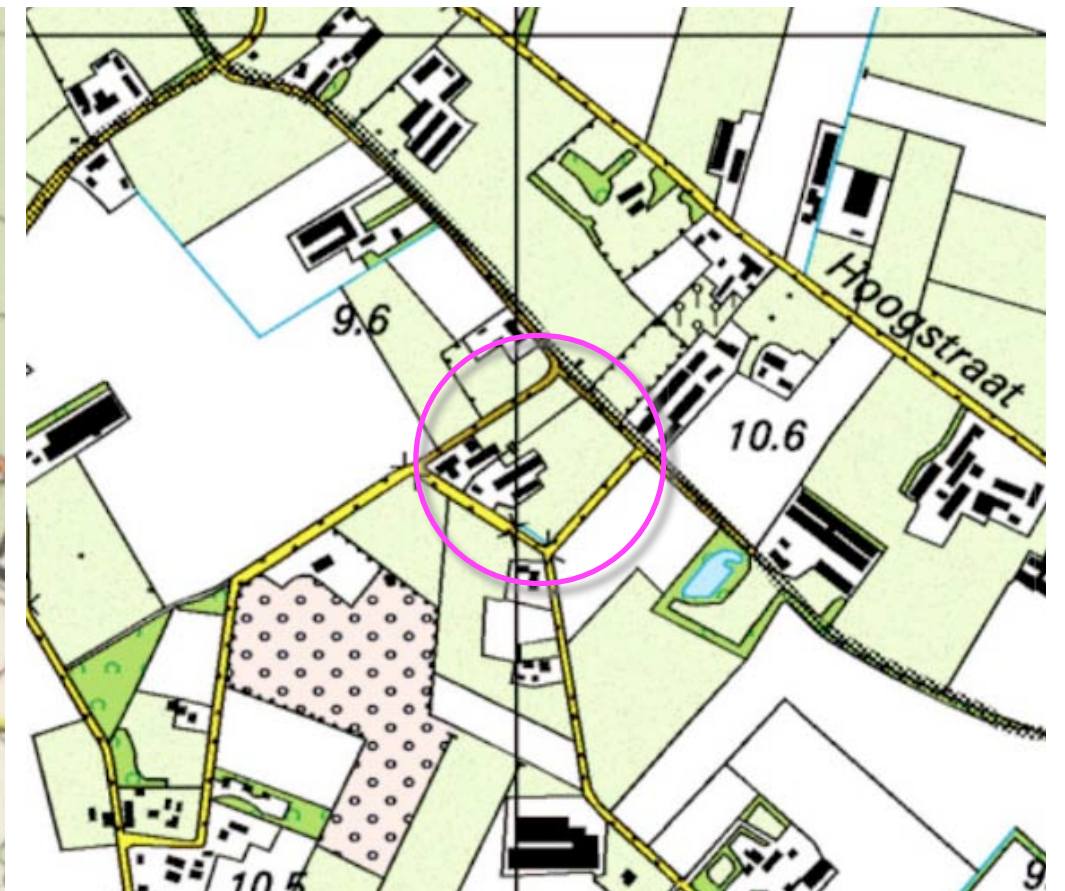
In de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd. De veldweg die het plangebied doorsneed werd geruimd. De kleinere 'opawoning' in het plangebied werd vervangen en ten noordoosten van deze woning werd een stal gerealiseerd. In de negentiger jaren wordt een stal ten zuidoosten van deze stal bijgebouwd. Zie de uitsnedes uit 1988 en 1998 rechtsboven. Rond de eeuwwisseling wordt een berging aan de zuidoostkant van het plangebied gerealiseerd. Op het bouwland ten zuidoosten van het plangebied is een intensivering van het bodemgebruik te constateren. Zie de uitsnedes van de topografische kaarten uit 2003 en 2011 rechtsonder.

Conclusie

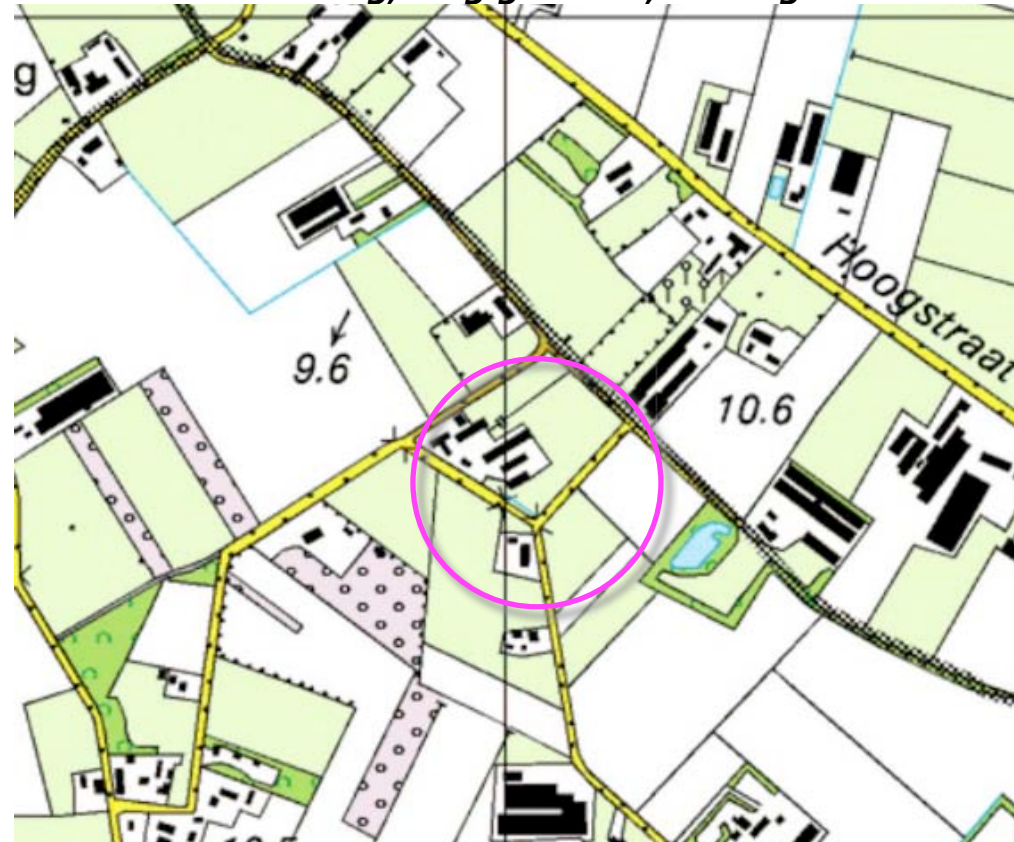
Het plangebied maakte lange tijd deel uit van het ten noordwesten gelegen buurerf. In de jaren tachtig werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werd de veldweg die het plangebied doorsneed geruimd. In het plangebied werd 'opawoning' vervangen door een nieuwe woning. Ten noordoosten hiervan werd een stal gerealiseerd. In de jaren negentig werd een stal ten zuidoosten hiervan bijgebouwd, rond de eeuwwisseling een berging. In de context ten zuidoosten en zuidwesten van het plangebied is een intensivering van het bodemgebruik te constateren.



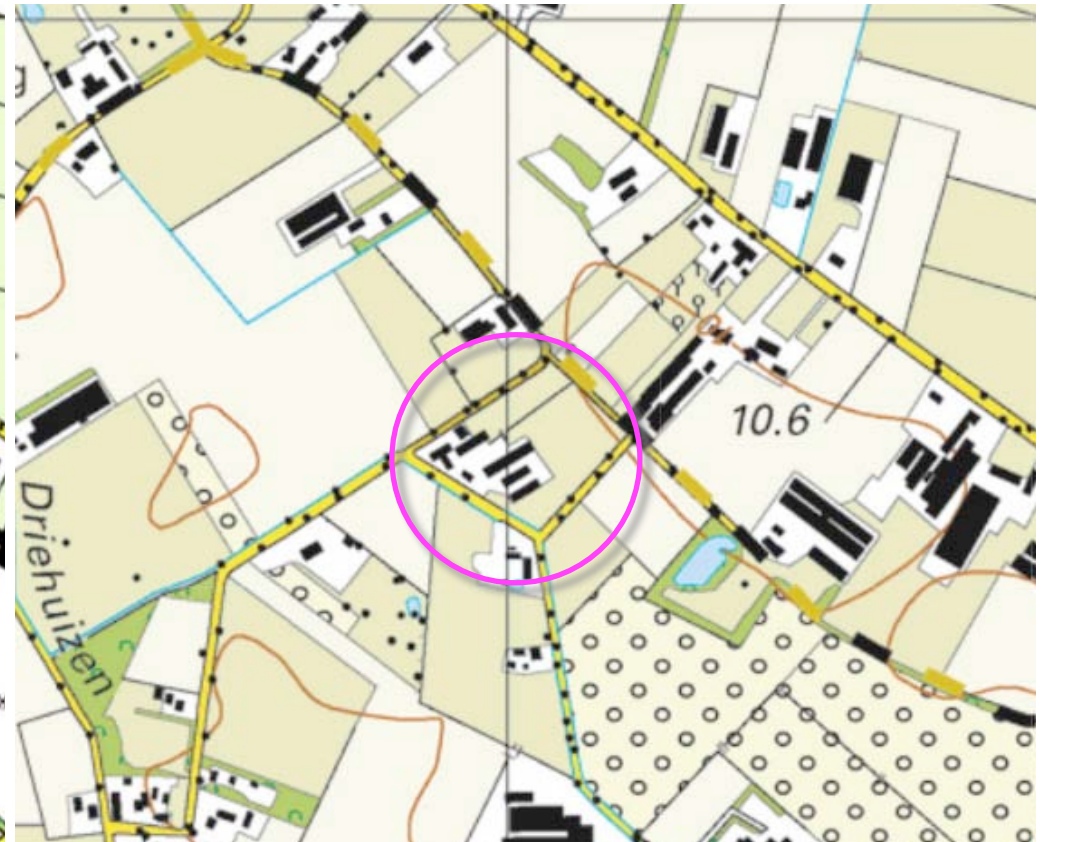
1988 ruilverkaveling, weg geruimd, woning en stal



1998 tweede stal



2003 berging bijgebouwd

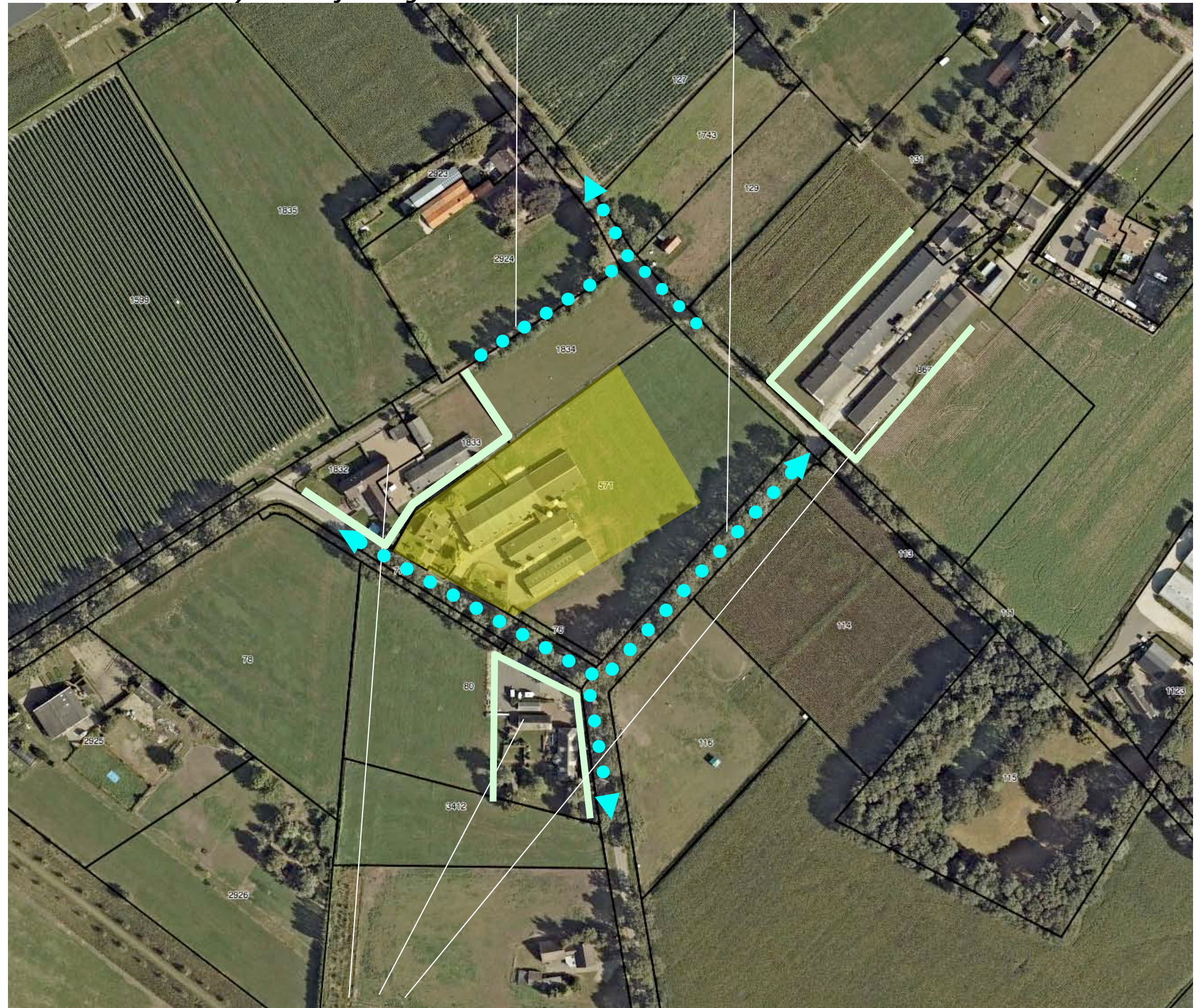


2011 intensivering bodemgebruik in de context

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader wordt gevormd door;
a de bomenrijen langs de Pater Visser slaan en de Zandkuil,
b de bebouwing en beplanting op de ten noordwesten, zuiden en noordoosten gelegen buurerven.
Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

a) bomenrijen langs de Zandkuil en de Pater Visser slaan



b) bebouwing en beplanting op buurerven

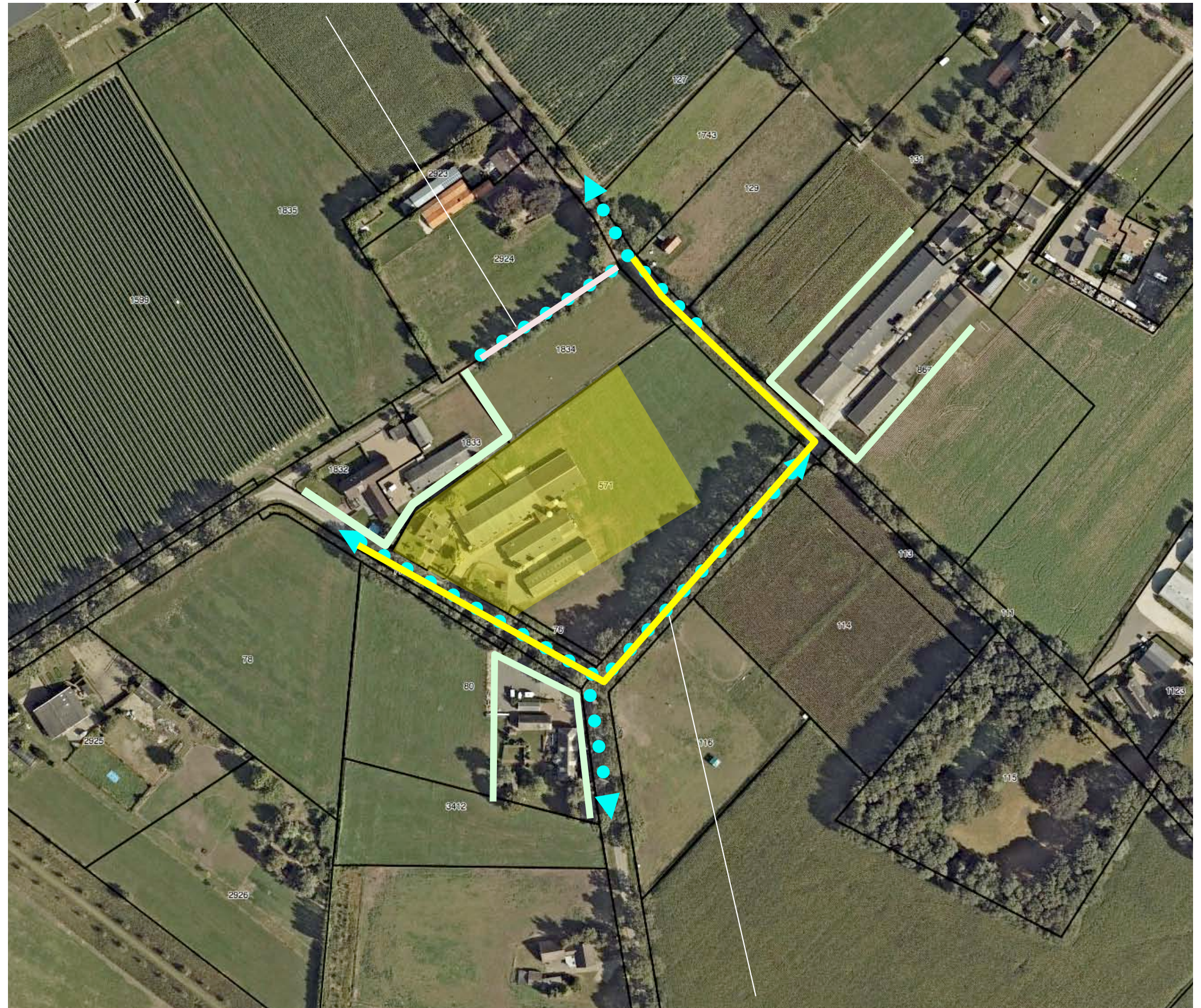
BELEVING

Het plangebied is gesitueerd in een tamelijk verdichte context. Het kan niet worden waargenomen over grotere afstand. Het wordt in essentie waargenomen uit de nabijheid en over relatief korte afstand vanaf de omliggende wegen zijnde;

- a) de ten zuidwesten, zuidoosten en en noordoosten gelegen delen van de Pater Visser slaan,
- b) een deel van de onverharde veldweg Zandkuil.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

b) vanaf delen van de Zandkuil



a) waarneming uit de nabijheid of over kortere afstand vanaf de Pater Visser slaan

3D-BEELDEN

- 1) Komend over de Pater Visserlaan uit het noordwesten wordt het plangebied langere tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op het buurerf. Na de passage hiervan toont zich de zuidwestkant van het plangebied aan de passant. Lage beukenhagen en bomen bepalen het beeld.
 - 2) Vanaf de T-splitsing ten zuidwesten van het plangebied is een zicht op de zuidwestkant en de zuidoostkant mogelijk; de lange gevel van de berging toont zich over kortere afstand aan de passant.
 - 3) Vanaf de T-splitsing ten noordoosten van het plangebied; de kopgevels tekenen het beeld en tonen zich over grotere afstand.
 - 4) Vanaf de T-splitsing ten noorden van het plangebied (Zandkuil-Pater Visserlaan); de noordoostkant en delen van de noordwestkant tonen zich over grotere afstand aan de passant, daarbij tonen zich de kopgevels in het plangebied en van het buurerf in een kader van bomenrijen.
- Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1) komend uit het noordwesten; lage hagen en bomen bepalen het beeld



2) vanaf de T-splitsing ten zuidoosten van het plangebied; de lange gevel van de berging toont zich



3) vanaf de T-splitsing ten noordoosten van het plangebied; kopgevels tekenen het beeld



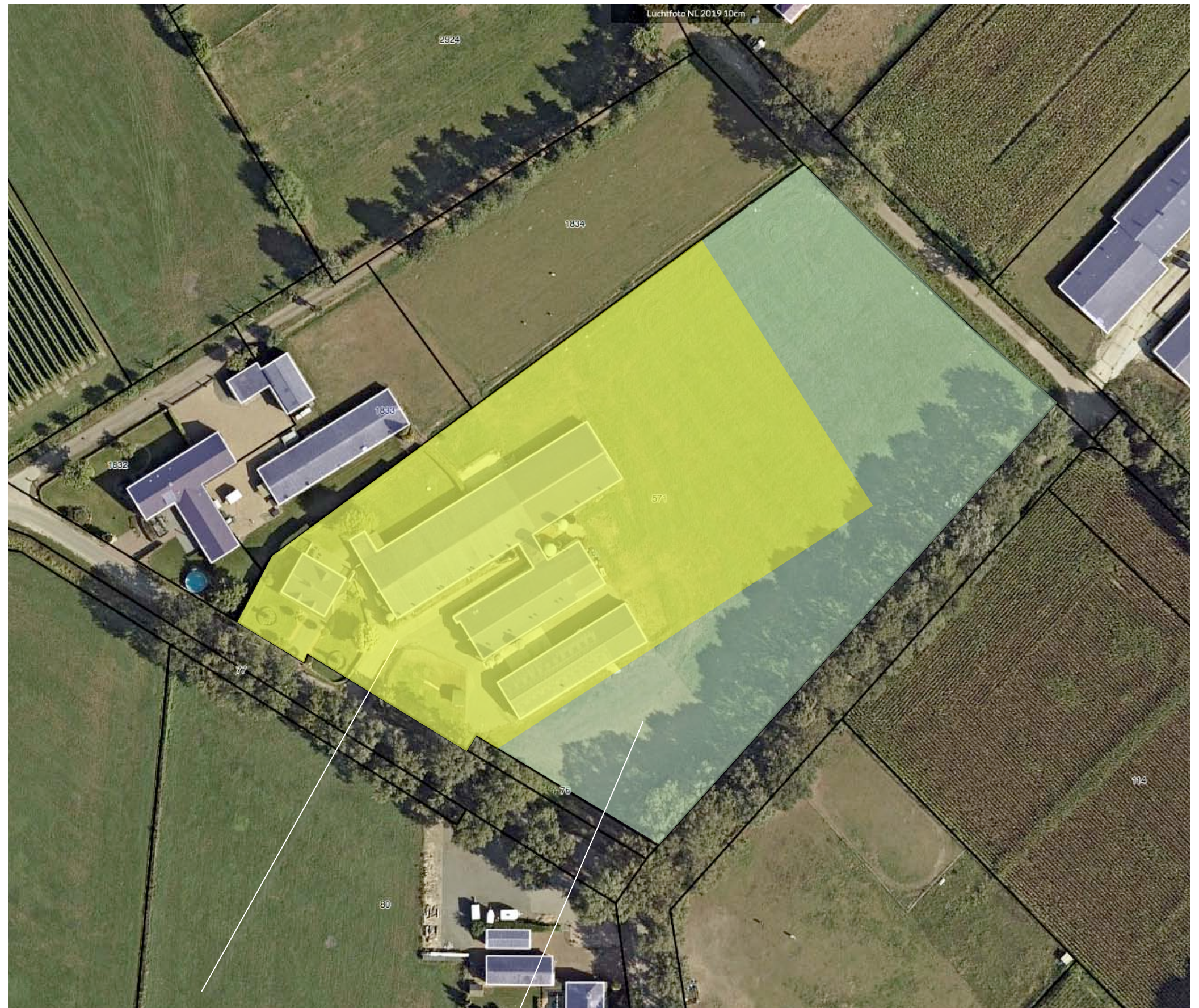
4) vanaf de T-splitsing ten noorden van het plangebied; kopgevels in een kader van bomenrijen

PLANGEBIED 1:1000

Het feitelijk plangebied omvat het bouwvlak van het aan de Pater Visserlaan 15 gesitueerde agrarisch bedrijf. Het bouwvlak maakt deel uit van perceel 571 (sectie L van de kadastrale gemeente Veghel). Zie de aanduiding in de luchtfoto rechts.



overzicht bouwvlak ruimtelijke plannen



feitelijk plangebied, deel van kadastraal perceel 571

SITUATIE - BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied bestaat uit;

- de bedrijfswoning,
 - twee varkensstallen (biggen en opfokzeugen),
 - een berging ten zuidoosten hiervan.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



ZONERING EN ONTSLUITING

De bedrijfsgebouwen worden ontsloten via tussen de gebouwen gelegen verhardingen en twee inritten met een rondrijmogelijkheid. De woning wordt ontsloten via een separate oprit. Het gebied rond en ten noordoosten van de woning is ingericht als tuin. Tussen de twee bedrijfsinritten is een klein huisweitje gesitueerd. De overige delen van het gebied zijn in gebruik als grasland, worden beheerd middels een begrazing door schapen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



tuin en huisweitje

verhardingen en inritten

grasland

AANWEZIGE BEPLANTING

De aanwezige beplanting bestaat uit de navolgende elementen;

- a) manshoge hagen (conifeer) op de grens met het buurerf aan de noordwestkant van de tuin,
- b) een notenboom ten noordoosten van de woning,
- c) siersortiment in de voortuin en lage beukenhagen rond de voortuin,
- d) een kleinere boom (veldesdoorn) nabij de poort van de oprit ten oosten van de woning.

Conditie

De aanwezige beplanting sluit aan bij de landschappelijke context en wordt uitstekend beheerd. De notenboom verkeert in een minder goede conditie, wordt geplaagd door een ziekte.



ONTWIKKELING

- De ontwikkeling omvat het navolgende;
- de varkenshouderij zal worden beeindigd,
 - de stallen zullen worden gesloopt, de verharding zal voor een groot deel worden verwijderd,
 - de bouwkaavel zal worden opgegeven, de bestemming zal worden gewijzigd.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

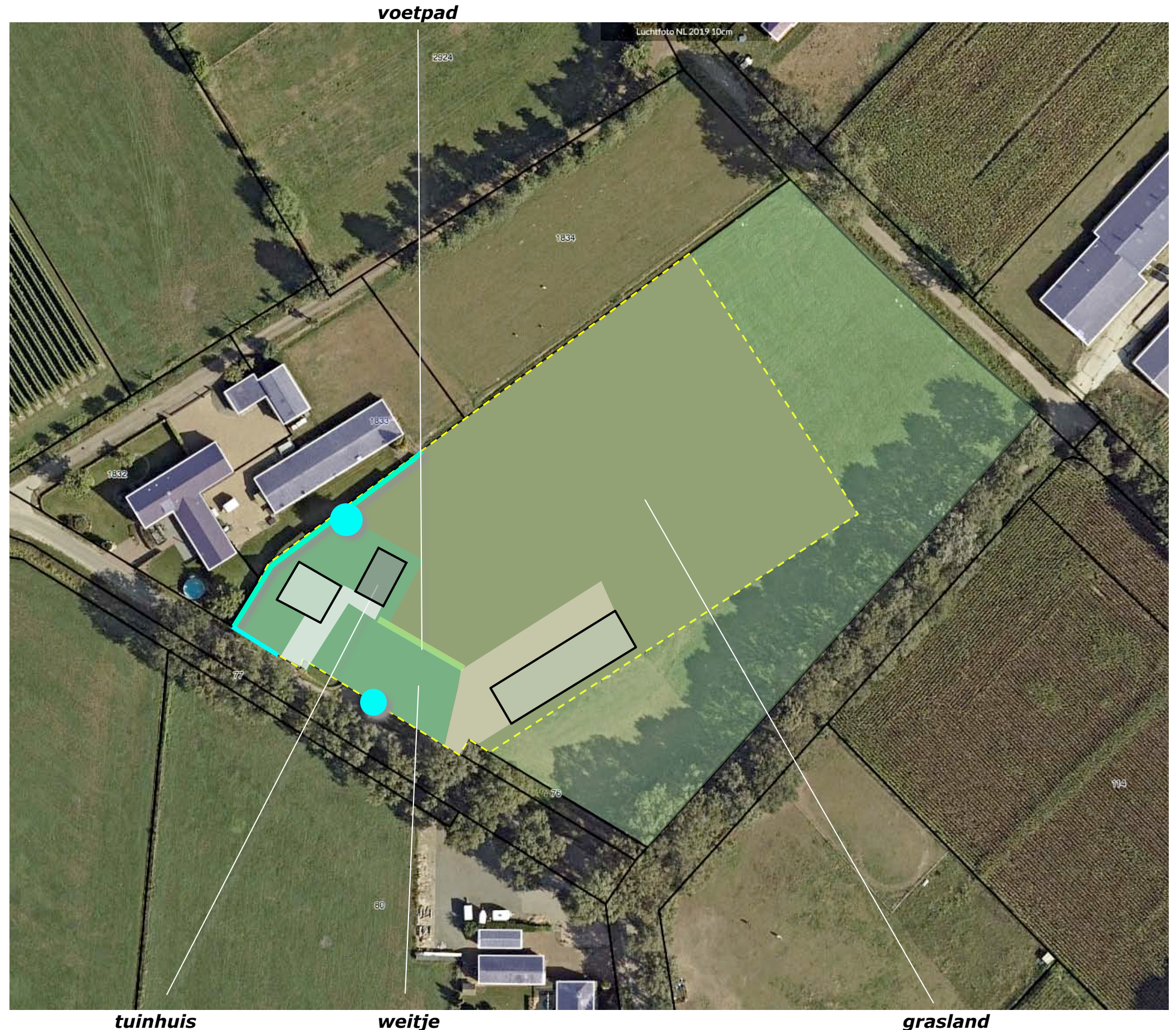
opgeven van de vigerende bouwkaavel, bestemming wijzigen



te slopen stallen en te verwijderen verhardingen

HERINRICHTING

De machineberging aan de zuidoostkant van het plangebied zal worden behouden en worden benut als schapenstal en berging. Ten noordoosten van de woning zal een tuinberging annex garage worden gerealiseerd. De oprit ten zuidoosten van de woning zal worden vernieuwd. Het gebied tussen de woning en de aanwezige berging zal worden benut als huiswei. Tussen de tuinberging en de resterende berging zal een voetpad worden gerealiseerd; dit zal worden uitgevoerd als graspad. De noordkant van het plangebied en de overige delen van perceel 571 zullen worden benut als grasland.



CONCLUSIES & CONCEPT

De landschappelijke context is te kenschetsen als de rand van ouder bouwland in een oudere ontginning.

Kenmerkend voor deze context is het voorkomen van

- a) hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen nabij de bebouwing,
- b) groensingels, houtwallen of bomenrijen bomenrijen aan de veldkant.

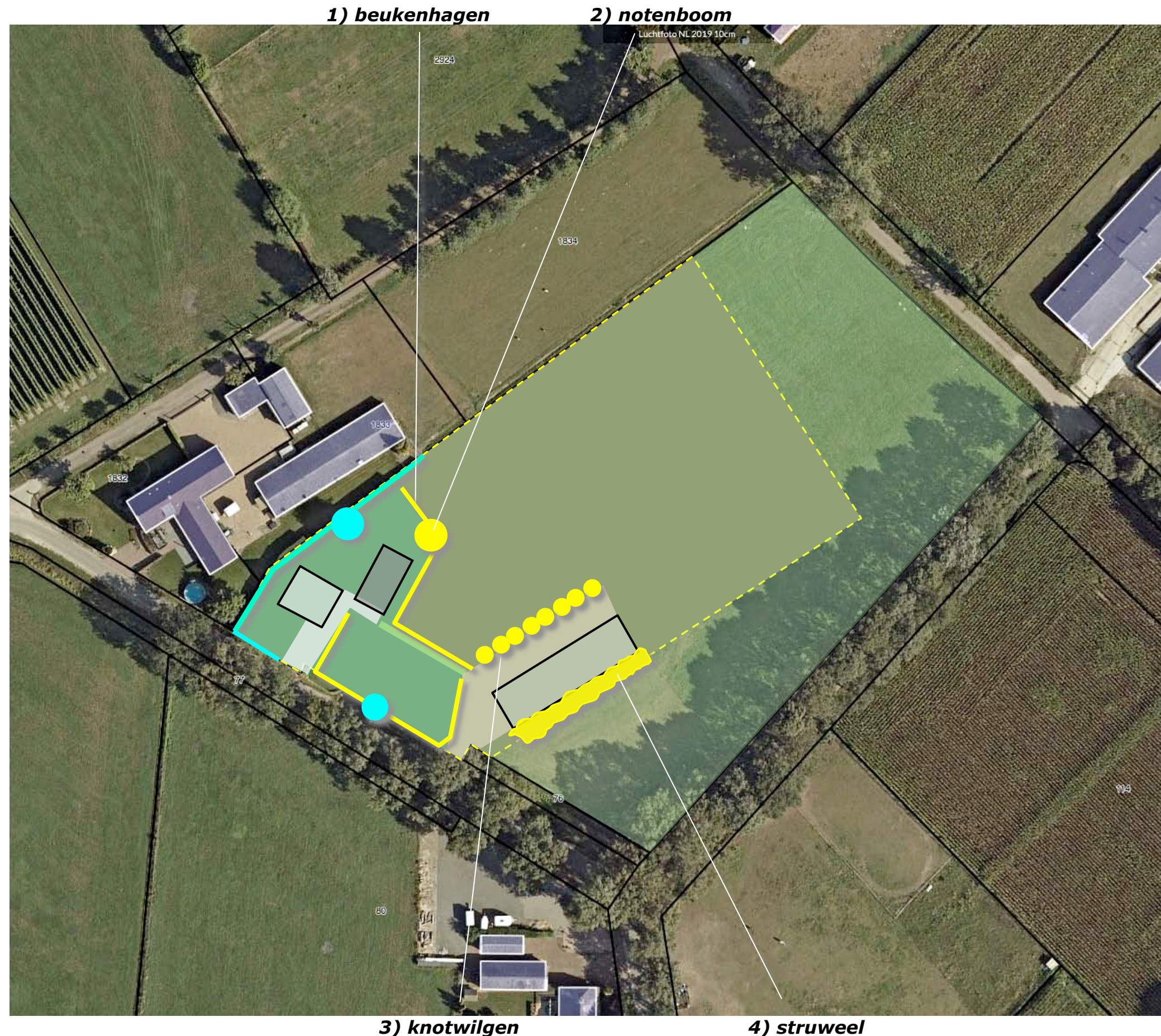
In de jaren tachtig werd een ruilverkaveling doorgevoerd en werd de veldweg die het plangebied doorsneed geruimd. In het plangebied werd 'opawoning' vervangen door een nieuwe woning. Ten noordoosten hiervan werd een stal gerealiseerd. In de jaren negentig werd een stal ten zuidoosten hiervan bijgebouwd, rond de eeuwwisseling een berging. In de context ten zuidoosten en zuidwesten is een intensivering van het bodemgebruik te constateren. Het plangebied is gesitueerd in een tamelijk verdichte context. Het kan niet worden waargenomen over grotere afstand. Het wordt in essentie waargenomen over relatief korte afstand vanaf de omliggende wegen; De aanwezige beplanting sluit aan bij de landschappelijke context en wordt uitstekend beheerd. De notenboom verkeert in een minder goede conditie. De ontwikkeling omvat dat de varkenshouderij zal worden beeindigd; de stallen zullen worden gesloopt, de verharding zal voor een groot deel worden verwijderd. De machineberging aan de zuidoostkant van het plangebied zal worden behouden en worden benut als schapenstal en berging. Ten noordoosten van de woning zal een tuinberging annex garage worden gerealiseerd. Het gebied tussen het tuinhuis en de aanwezige berging zal worden benut als huiswei.

Concept

Op grond van het bovenstaande wordt voorgesteld;

- 1) de tuinzone en het huisweitje te omzomen met beukenhagen,
- 2) de hoek van de tuin te markeren met een solitaire notenboom,
- 3) de noordoostkant van de berging af te schermen met een rij knotwilgen,
- 4) de berging aan de zuidoostkant af te schermen met een strook struweel.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het
voorafgaande de aanplant van;

- H1 beukenhagen,
- B1 een noot,
- B2 een rij knotwilgen,
- S1 een strook struweel.

richtlijnen aanleg en beheer

Betreffende de aanleg en het beheer is het
navolgende vast te leggen:

- H1 De beukenhagen zijn te realiseren middels
de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per
meter in de omvang 80/100 cm. De hagen
zijn in stand te houden op een hoogte van
80/120 cm.
- B1 De noot is aan te planten in de omvang;
14/16 cm. De boom mag zich bij voorkeur
vrij ontwikkelen; opkronen tot een hoogte
van 350 / 400 cm is toegestaan.
- B2 De knotwilgen zijn aan te planten in de
omvang 8/10 cm. De bomen zijn 1x per 4-
5 jaar te knotten.
- S1 De strook struweel is te realiseren middels
de aanplant van 3 rijen bosplantsoen in de
omvang 80/100 cm in een plantverband
van 150x150 cm. Het struweel mag 1x per
5-6 jaar worden afgezet.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Omvang bij aanplant		80/100	14/16	8/10	80/100
Code		H1	B1	B2	S1
Plantverband		4 p/m	nvt	nvt	150x150
Omvang element		120 m1	1 st	8 st	175 m2
Acer campestre	veldesdoorn				10
Acer pseudoplatanus	esdoorn				
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				
Alnus glutinosa	zwarte els				
Alnus incana	witte els				
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				10
Betula pendula	ruwe berk				
Betula pubescens	zachte berk				
Carpinus betulus	haagbeuk				
Castanea sativa	tamme kastanje				
Cornus mas	kornoelje, gele				10
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				10
Corylus avellana	hazelaar				10
Crateagus monogyna	meidoorn				
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				
Fagus sylvatica	gewone beuk	480			
Fraxinus excelsior	es				
Juglans regia	okkernoot		1		
Ligustrum vulgare	liguster				10
Ilex aquifolium	hulst				50
Malus	sterappeltje				
Pyrus	Gieser wildeman				
Populus nigra	zwarte populier				
Populus tremula	ratepopulier				
Populus trichocarpa	balsempopulier				
Prunus avium	zoete kers				
Prunus padus	vogelkers				
Prunus spinosa	sleedoorn				
Quercus petraea	wintereik				
Quercus robur	zomereik				
Rhamnus catharticus	wegedoorn				
Rhamnus frangula	vuilboom				
Robinia pseudoacacia	acacia				
Rosa canina	hondsroos				
Rosa rubiginosa	egelantier roos				
Salix alba (te knotten)	schietwilg			8	
Salix aurita	geoorde wilg				
Salix caprea	boswilg				
Salix cinerea	grauwe wilg				
Salix fragilis	kraakwilg				
Sorbus aucuparia	lijsterbes				
Tilia cordata	winterlinde				
Tilia platyphyllos	zomerlinde				
Viburnum opulus	gelderse roos				10
Totaal		480	1	8	70

Geachte buren,

Bij deze willen wij jullie op de hoogte stellen van de wijzigingen die op ons bedrijf gaan plaatsvinden.

Zoals bij jullie al bekend is stoppen wij met ingang van 8 maart 2021 met onze varkenshouderij.

Dit houdt in dat de varkensschuren worden afgebroken.

De bestaande veldschuur blijft staan en zal gebruikt worden voor het houden van hobbydieren en mogelijk voor het stallen van caravans.

Bij onze woning willen we een kleine schuur terug bouwen, die gebruikt gaat worden als fietsenstalling, opslag van tuinmeubels e.d.

Middels deze brief, die we mondeling met jullie hebben toegelicht, hopen we dat we jullie voldoende hebben ingelicht over onze toekomstplannen.

Indien jullie geen bezwaar hebben tegen onze toekomstplannen vragen wij jullie de bijgevoegde tekenlijst omgevingsdialoog Pater Visserlaan 15 te tekenen.

Met vriendelijke groet,

Henk en Jozé van Asseldonk

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Maatschap Asseldonk-Teurlinx	Pater visserslaan 15, 5464 RB Veghel

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Beëindiging varkenshouderij	RcWuBtyyDcRn	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
03 februari 2021, 18:05	2020	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	90,58 kg/j

Resultaten

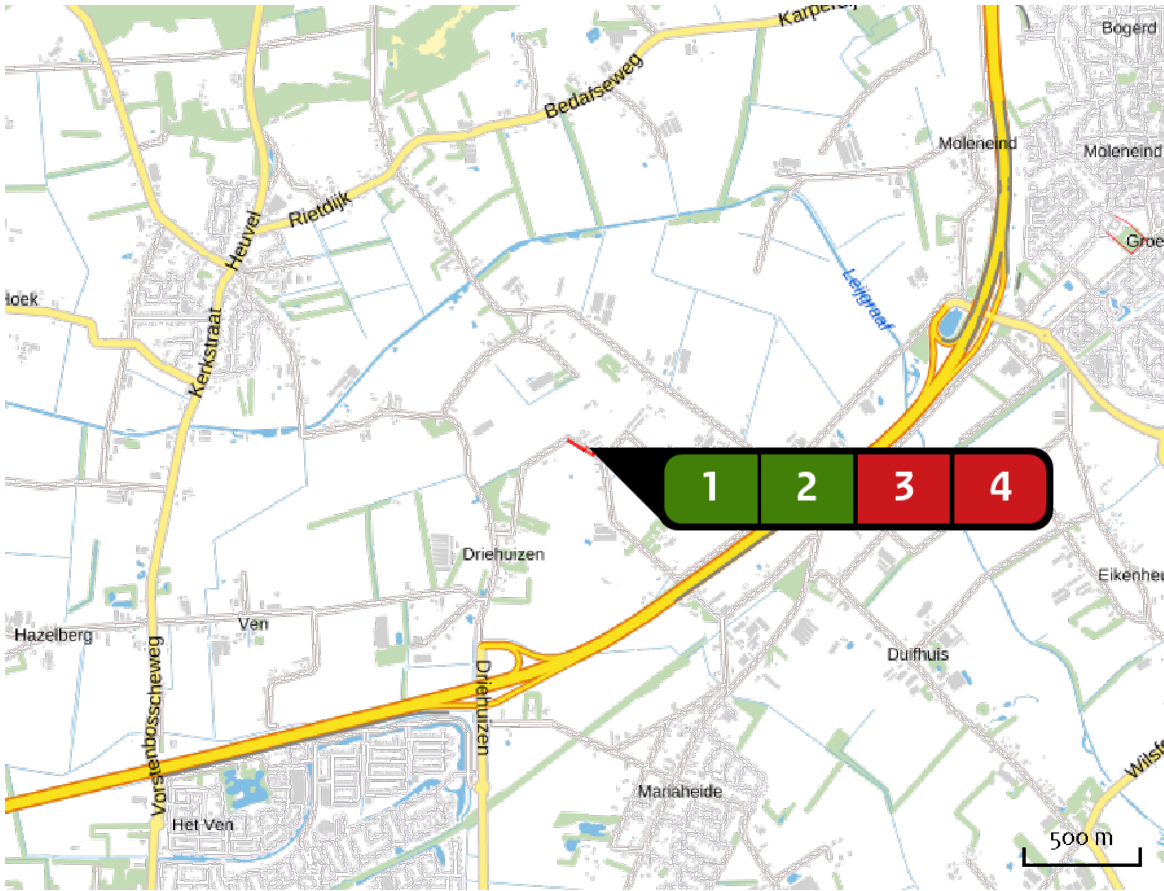
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Effect na beëindiging varkenshouderij

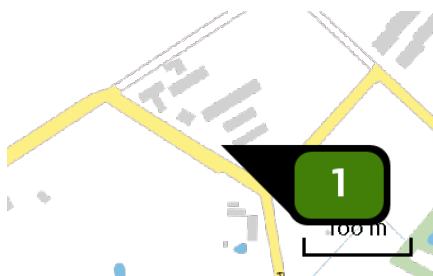
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

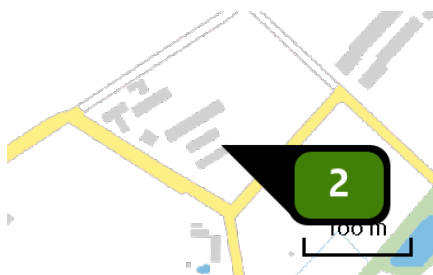
Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Geitenhok Landbouw Stalemissies	17,10 kg/j	-
2	 Stal 5 overig Landbouw Stalemissies	73,46 kg/j	-
3	 Verkeersbewegingen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Verkeersbewegingen Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



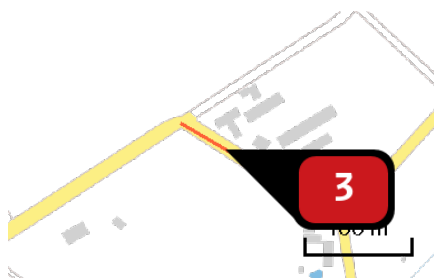
Naam
Geitenhok
Locatie (X,Y)
167992, 406479
Uitstoothoogte
1,5 m
Warmteinhoud
0,000 MW
NH₃
17,10 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	C 1.100	overige huisvestingssystemen (Geiten; geiten ouder dan 1 jaar) (Overig)	9	NH ₃	1,900	17,10 kg/j



Naam
Stal 5 overig
Locatie (X,Y)
168026, 406498
Uitstoothoogte
1,5 m
Warmteinhoud
0,000 MW
NH₃
73,46 kg/j

Dier	RAV code	Omschrijving	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Emissie
	K 1.100	overige huisvestingssystemen (Paarden; volwassen paarden (3 jaar en ouder)) (Overig)	4	NH ₃	5,000	20,00 kg/j
	B 1.100	overige huisvestingssystemen (Schapen; schapen ouder dan 1 jaar, inclusief lammeren tot 45 kg) (Overig)	9	NH ₃	0,700	6,30 kg/j
	A 3.100	overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar) (Overig)	9	NH ₃	4,400	39,60 kg/j
	E 2.100	overige huisvestingssystemen niet-batterijhuisvesting (Kippen; legkippen en (groot-) ouderdieren van legrassen) (Overig)	24	NH ₃	0,315	7,56 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

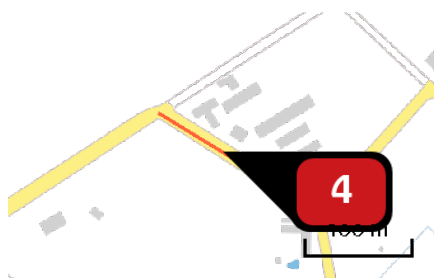
Verkeersbewegingen

167925, 406500

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	4,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NOx

NH₃

Verkeersbewegingen

167944, 406488

< 1 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	12,0 / etmaal	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201216_c759386971

Database versie 2020_20201216_c759386971

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

PATER VISSERSLAAN 15 TE MARIAHEIDE

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.20.1059

Versie: 1

Datum: 6 augustus 2020

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Pater Visserslaan 15 Mariaheide

Opdrachtgever

Drh. H. van Asseldonk
Pater Visserslaan 15
5464 RB Mariaheide

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	27
CONCLUSIE	27
LITERATUUR	28
WAARNEMINGEN	29
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	34

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Pater Visserstraat 15 Mariaheide. Op deze locatie is een vermeerderingsbedrijf (varkens) gevestigd. De plannen omvatten het slopen van alle stallen (gebouwd in de jaren 80) ten behoeve van de warme sanering, behalve de loods. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Mariaheide in de gemeente Meierijstad. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Mariaheide.



- Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 27/07/2020)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op dinsdag 4 augustus 2020 is de locatie tussen 13:30 en 14:30 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 21 graden Celsius en zonnig.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

- Wat betreft deze soorten is het verboden om:
- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als www.waarneming.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

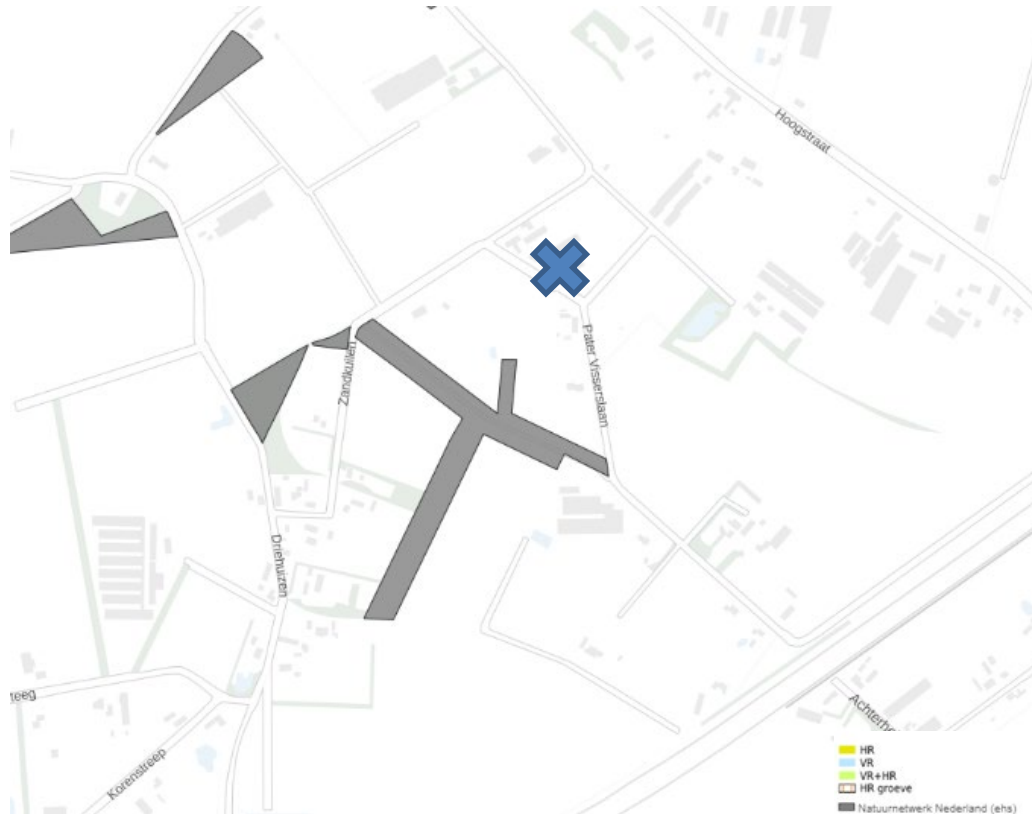
Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek".

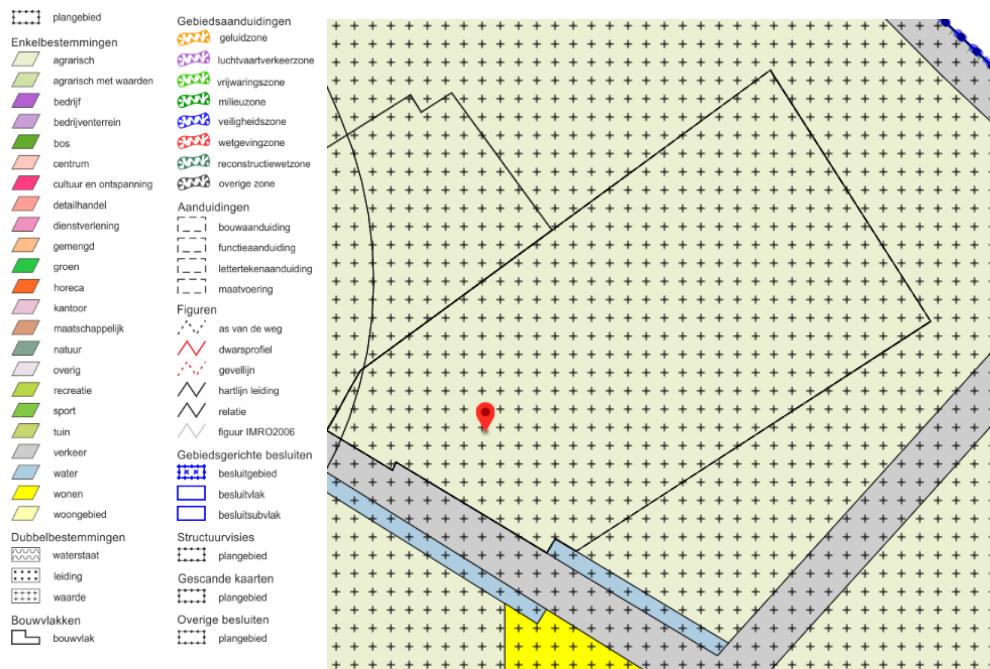
Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied

welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieus, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 27/07/2020)



• Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 27/07/2020)

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld op 22 oktober 2015. De locatie is bestemd als 'Agrarisch' en heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Volgens het bestemmingsplan is op deze locatie instensieve veehouderij mogelijk. Er is een bouwvlak aanwezig.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 4: buitenzijde varkensstallen



• Afbeelding 5: overkapping



• Afbeelding 6: dak afgesloten met vogelschroot



• Afbeelding 7: luchtinlaat varkensstallen damwand



• Afbeelding 8: wei met dierenverblijf met zicht op loods (te behouden)



- Afbeelding 9: te slopen varkensschuur (l) en te behouden loods (r)



- Afbeelding 10: te slopen varkensschuur



- Afbeelding 11: varkensschuur gesloten met vogelschroot



- Afbeelding 12: luchtwasser



- Afbeelding 13: varkensstallen gesloten met vogelschroot en gesloten boeiboorden



- Afbeelding 14: binnenzijde varkensstallen met isolatie geen plafonds aanwezig



• Afbeelding 15: binnenzijde varkensstallen



• Afbeelding 16: buitenzijde varkensstallen



- Afbeelding 17: buitenzijde varkensstallen



- Afbeelding 18: nest van Holenduif in de loods (blijft behouden)



• Afbeelding 19: buitenzijde varkensstal



• Afbeelding 20: buitenzijde varkensstallen met tussenruimte en opslag diversen



• Afbeelding 21: achterzijde varkensstal



• Afbeelding 22: buitenzijde varkensstal met luchtinlaat



- Afbeelding 23: achterzijde te behouden schuur (l) en te slopen varkensstal (r)



- Afbeelding 24: zijaanzicht woonhuis



• Afbeelding 25: te slopen bijgebouw



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. De bestaande beplanting blijft behouden.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hoozolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaats. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooi-resten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijflocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude holen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Het voorkomen van overige grondgebonden zoogdieren waarvoor geen vrijstelling geldt, is tijdens het veldbezoek wel vastgesteld. Er zijn namelijk enkele sporen van muizen waargenomen.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. In de gevelwanden zijn geen geschikte openingen gevonden. Daarnaast bestaan de scheidingen van de wanden uit asbestgolfplaten en boeiboorden die veel te veel aan temperatuurschommelingen onderhevig zijn en daardoor ongeschikt als verblijfplaats voor verschillende soorten gebouw minnende vleermuizen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. Eventuele verblijfplaatsen hierin ondervinden door de afstand tot de slooplocatie en de aard van de ingreep geen hinder.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huisumus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn. Er zijn nesten van overige broedvogels aangetroffen in de te slopen bebouwing, namelijk enkele nesten van Holenduiven. Aan de achterzijde van de middelste stal zijn enkele nesten van spreeuwen gevonden. Deze zijn niet meer in gebruik. De openingen zijn gesloten. Er broed daarnaast een paartje boerenwaluwen in het dierenverblijf aan de weg. Dit dierenverblijf blijft behouden.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Witte kwikstaart
Buizerd (vloog in de nabijheid van de locatie)
Boerenzwaluwen
Holenduif

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieën soorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten, omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Bij voorkeur worden alle stallen gesloopt buiten het broedseizoen.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

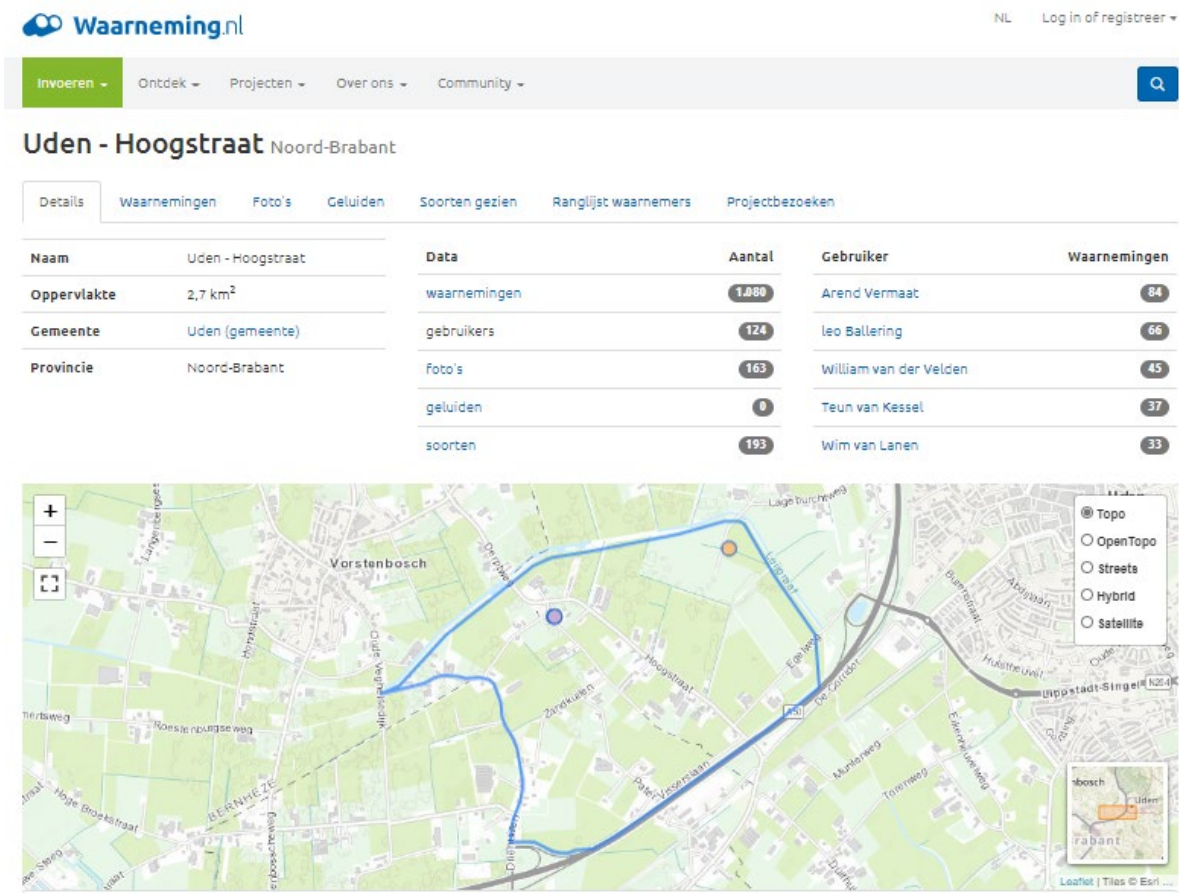


Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen



Invoeren

Ontdek

Projecten

Over ons

Community



Uden - Hoogstraat Noord-Brabant

Details

Waarnemingen

Foto's

Geluiden

Soorten gezien

Ranglijst waarnemers

Projectbezoeken

2019-07-28

2020-07-27

selecteer een soort

Alle soortgroepen

alle zeldzaamheden

zoek

Filter

Wis filters

Als kaart

☐ Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-07-07 14:07	▲ Zwartsprietdikkopje - <i>Thymelicus lineola</i>	1 imago	Hoogstraat	Anja van Halbeek	
2020-07-07 21:48	▲ Smalle weegbree - <i>Plantago lanceolata</i>	1	Hoogstraat	I. van Lieshout	
2020-07-07 21:49	▲ Adelaarsvaren - <i>Pteridium aquilinum</i>	1	Hoogstraat	I. van Lieshout	
2020-07-07 21:47	▲ Aalbes - <i>Ribes rubrum</i>	1	Hoogstraat	I. van Lieshout	
2020-06-24 07:01	▲ Spreeuw - <i>Sturnus vulgaris</i>	60 foeragerend, gezien en gehoord	Hoogstraat	mark van den Brand	
2020-06-24 06:58	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	10 foeragerend, gezien en gehoord	Hoogstraat	mark van den Brand	
2020-06-21 11:26	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:26	▲ Turkse Tortel - <i>Streptopelia decaocto</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:40	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	2	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:40	▲ Blauwe Reiger - <i>Ardea cinerea</i>	2	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:49	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:49	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:18	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:18	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:08	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:08	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:58	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:58	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:47	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:47	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:48	▲ Tuinluiter - <i>Sylvia borin</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:48	▲ Tuinluiter - <i>Sylvia borin</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:08	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	
2020-06-21 11:08	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	
2020-06-21 11:36	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Hoogstraat	R. Reinders	

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-06-21 11:36	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Hoogstraat	E. Roumen	■
2020-06-12 17:04	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1 overvliegend, gezien	Hoogstraat	Gijs Koomen	✓ 📷 📸
2020-06-07	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	15	Uden	Aart Vink	📷
2020-05-31 07:21	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1 baltsend / zingend	Hoogstraat	William van der Velden	■
2020-05-19 15:22	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	2 afleidingsgedrag	Hoogstraat	C.van Lieshout	■
2020-05-19 15:20	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Hoogstraat	C.van Lieshout	■
2020-05-19 15:40	■ Boomvalk - <i>Falco subbuteo</i>	1	Hoogstraat	C.van Lieshout	■
2020-05-19 15:07	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1	Hoogstraat	C.van Lieshout	📷
2020-05-11 14:13	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1 baltsend / zingend	Hoogstraat	Teun van Kessel	■
2020-05-10 07:31	■ Patrijs - <i>Perdix perdix</i>	1 adult, paar in broedbiotoop	Hoogstraat	William van der Velden	■
2020-05-10 07:41	■ Spotvogel - <i>Hippolais icterina</i>	1 baltsend / zingend	Hoogstraat	William van der Velden	■
2020-04-19	▲ Bij onbekend - <i>Anthophila indet.</i>	6	Hoogstraat		■
2020-04-19	▲ Honingbij - <i>Apis mellifera</i>	2	Hoogstraat		📷
2020-04-19	▲ Aardhommel groep (Wereld) - <i>Bombus (Bombus) spec.</i>	7	Hoogstraat		■
2020-04-19	▲ Hommel onbekend - <i>Bombus spec.</i>	5	Hoogstraat		■
2020-04-19	▲ Vosje - <i>Andrena fulva</i>	1	Hoogstraat		■
2020-04-19	▲ Viltvlekzandbij - <i>Andrena nitida</i>	6	Hoogstraat		■
2020-04-19	▲ Kortkopwesp onbekend - <i>Vespula spec.</i>	1	Hoogstraat		■
2020-04-19	▲ Hommelbijvlieg - <i>Eristalis intricaria</i>	1	Hoogstraat		■
2020-04-07 10:45	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	3	Hoogstraat	Ruud Terstal	■
2020-03-27 15:18	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1 adult, baltsend paar (ook paring)	Hoogstraat	William van der Velden	■
2020-03-27 15:18	■ Roodborsttapuit - <i>Saxicola rubicola</i>	1 adult, baltsend / zingend	Hoogstraat	William van der Velden	■
2020-03-27 15:18	▲ Oranjetipje - <i>Anthocharis cardamines</i>	1 ♂ imago	Uden	William van der Velden	■
2020-03-14 15:39	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	2	Hoogstraat	Jan van den Tillaart	■
2020-03-04 11:01	■ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	1	Hoogstraat	Arend Vermaat	📷

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-03-04 11:07	● Glyfosaat bespoten weiland - <i>glyphosate sprayed</i>	1	Hoogstraat	Arend Vermaat	■
2020-03-04 11:06	● Glyfosaat bespoten weiland - <i>glyphosate sprayed</i>	1	Hoogstraat	Arend Vermaat	■
2020-02-15 08:37	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	1	A50 hmp 1200 Li	anton wielink	■
2020-02-02 10:29	■ Grote Zilverreiger - <i>Ardea alba</i>	2	Hoogstraat	William van der Velden	📷
2020-01-30 14:19	▲ Kramsvogel - <i>Turdus pilaris</i>	12	Hoogstraat	Arend Vermaat	■
2020-01-28 09:34	■ Ooievaar - <i>Ciconia ciconia</i>	1 overvliegend	Uden	dirk eijkemans	■
2020-01-06 12:55	▲ Zilvermeeuw - <i>Larus argentatus</i>	1	Hoogstraat	C.van Lieshout	■
2020-01-01 14:31	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Uden	Wouter Thijs	■
2019-12-20	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Hoogstraat	Aart Vink	■
2019-12-17 14:40	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-12-13 12:57	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-12-12 11:30	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-11-20 09:48	▲ Meerkooit - <i>Fulica atra</i>	1 gezien	Uden	Willem Hoogland	📷
2019-11-20 09:49	▲ Kievit - <i>Vanellus vanellus</i>	50 gezien	Hoogstraat	Bruno Jonge Poerink	■
2019-11-20 09:49	▲ Kauw - <i>Coloeus monedula</i>	1 gezien	Uden	Willem Hoogland	■
2019-11-18 08:42	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-11-18 08:32	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-11-12 08:52	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-11-11 08:43	▲ Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	1 overvliegend	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-11-10 13:19	▲ Geelwitte russula - <i>Russula ochroleuca</i> 🍄	1 vruchtlichaam	Hoogstraat	Mark Stevens	■ 📷
2019-11-10 13:13	▲ Kastanjeboleet - <i>Xerocomus badius</i>	1	Hoogstraat	Mark Stevens	■ 📷
2019-11-06 07:55	▲ Bruine Rat - <i>Rattus norvegicus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	📷
2019-11-01 14:17	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-10-31 12:39	▲ Torenvalk - <i>Falco tinnunculus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-10-29 10:40	▲ Spierwer - <i>Accipiter nisus</i>	1 ♂	Hoogstraat	Thieu van gestel	■

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2019-10-29 10:41	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-10-25 10:37	▲ Veldleeuwerik - <i>Alauda arvensis</i>	4 overvliegend	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-10-21 09:27	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	2	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-10-15 07:08	■ Steenuil - <i>Athene noctua</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-10-11 17:59	▲ Ekster - <i>Pica pica</i>	1	Hoogstraat	Teun van Kessel	☑
2019-09-12 08:28	▲ Grote Lijster - <i>Turdus viscivorus</i>	1	Hoogstraat	Thieu van gestel	■
2019-09-10 10:18	▲ Duizendblad - <i>Achillea millefolium</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:31	▲ Bijvoet - <i>Artemisia vulgaris</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:25	▲ Akkerdistel - <i>Cirsium arvense</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:26	▲ Canadese Fijnstraal - <i>Erigeron canadensis</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:25	▲ Jakobskruid - <i>Jacobaea vulgaris</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:44	▲ Tuinkasjeskruid - <i>Malva sylvestris (cultivar)</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷 🗨
2019-09-10 10:33	▲ Zomereik - <i>Quercus robur</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:14	▲ Bezemkruid - <i>Senecio inaequidens</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷 🗨
2019-09-10 10:16	▲ Boerenwormkruid - <i>Tanacetum vulgare</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-09-10 10:12	▲ Toorts spec. - <i>Verbascum spec.</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷 🗨
2019-09-10 10:22	▲ Vogelwikke - <i>Vicia cracca</i>	1	Hoogstraat	Ruud Terstal	☑ 📷
2019-08-25 08:00	● Bandheidelibel - <i>Sympetrum pedemontanum</i>	1 ♂	Leijgraaf	Carel v/d Sanden	☑ 📷
2019-08-20 09:27	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	10	Hoogstraat	Wim van Lanen	☑
2019-08-20 09:27	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1	Hoogstraat	Wim van Lanen	■
2019-08-20 10:01	▲ Huismus - <i>Passer domesticus</i>	8	Hoogstraat	Wim van Lanen	■
2019-08-07 11:18	■ Euraziatische Rode Eekhoorn - <i>Sciurus vulgaris</i>	1	Hoogstraat	NK	☑
2019-07-30 08:29	🔍 Mexicaanse Roodmus - <i>Haemorrhous mexicanus</i>	1 ♀ juveniel, gezien en gehoord	Hoogstraat	Ko van de Ven	■ 📷 🗨
2019-07-30 08:27	🔍 Mexicaanse Roodmus - <i>Haemorrhous mexicanus</i>	1 ♂ juveniel, gezien en gehoord	Hoogstraat	Ko van de Ven	■ 📷 🗨

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

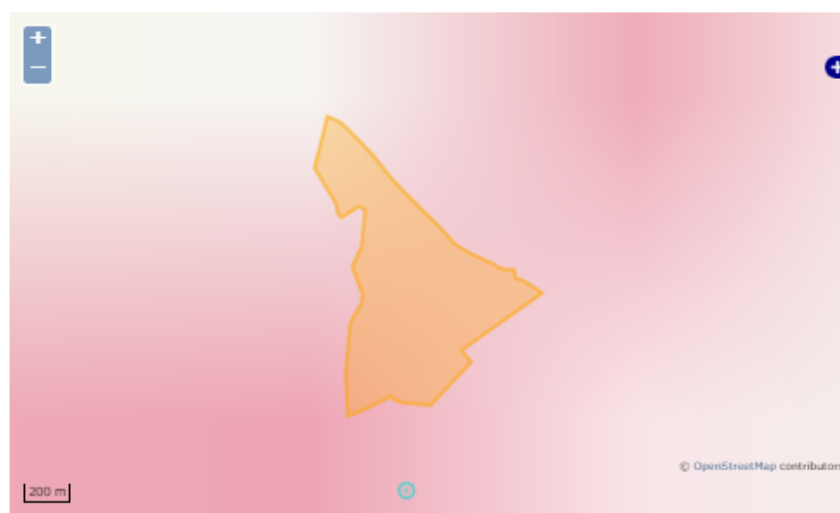
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5484 RB



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 5,5767/51,6441 Oppervlakte: 63,77 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

☐ Zoogdieren (3)

Mogelijke negatieve effecten

Hieronder ziet u de storende factoren die op kunnen treden bij de geselecteerde activiteit en de hierboven genoemde soort. Per storende factor kunt u een korte toelichting lezen. Er is ook een pdf met  geraadpleegde literatuur over de effecten per soortgroep.

Storende factoren per verbodsbepaling	Gevoeligheid
Het is verboden (opzettelijk) nesten, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of vernielen.	
 verlies vaste voortplantings- rust- of verblijfplaatsen	 gevoelig
 verlies functioneel leefgebied	 gevoelig
Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	
 verstoring door geluid	... onbekend
 verstoring door trilling	 gevoelig
Het is verboden opzettelijk beschermde soorten te doden en vangen.	
 directe sterfte	 gevoelig





datum 15-1-2021
dossiercode 20210115-38-25287

Bedankt voor het invullen van de Digitale Watertoets!

Uit de door u ingevoerde gegevens blijkt dat uw planvoornemen diverse waterbelangen raakt. Vandaar dat wij graag meedenken over de voorgenomen ontwikkeling. Hieronder volgt een opsomming van de waterbelangen die in ieder geval met het plan zijn gemoeid.

Versnelde afstroming hemelwater door toename verhard oppervlak

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

Indien de toename van verhard oppervlak minder dan 10.000 m² bedraagt kan de bergingsopgave (in m³) met de regels uit de Keur van het waterschap worden berekend.* Deze bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt. Als de toename van verhard oppervlak of het af te koppelen oppervlak meer bedraagt dan 10.000 m² heeft u een watervergunning nodig.

*Naar verwachting zullen deze regels in de Keur aangepast worden vanaf april 2021. Bekijk onze website of neem contact op voor meer informatie.

Categorie-A-watgangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding

Alle categorie-A-watgangen dienen te worden aangegeven op de verbeelding.

Toevoeging water en waterhuishoudkundige voorzieningen aan bestemmingen in planregels

Bij alle bestemmingen in de planregels dient rekening te worden gehouden met water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Met het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de verschillende relevante bestemmingsomschrijvingen, kan water op allerlei manieren in een plangebied worden toegepast. Om de flexibiliteit van de toepassing van water in een bestemmingsplan zo groot mogelijk te houden adviseert het waterschap 'water- en waterhuishoudkundige voorzieningen' in de verschillende bestemmingsomschrijvingen op te nemen. Hiermee kan onnodige vertraging van projecten worden voorkomen. Mogelijk noodzakelijke aanvullende ruimtelijke planprocedures hoeven immers niet te worden gevoerd, als voldoende rekening is gehouden met water in het bestemmingsplan. Voor overige ruimtelijke plannen dient een soortgelijke systematiek te worden gevolgd.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Als laatste verzoeken wij u om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, goten en leidingen bedoeld.

Tot slot

Zoals hierboven is aangegeven gaan wij graag met u in gesprek. U kunt contact met ons opnemen via watertoets@aaenmaas.nl

Met vriendelijke groet, Team Planadvies van Waterschap Aa en Maas

Let op!

De Digitale Watertoets is een hulpmiddel om inzichtelijk te maken welke waterbelangen mogelijk spelen in het plangebied. Vandaar dat dit automatisch gegenereerde toetsresultaat niet gezien kan worden als vervanging van het watertoetsproces of vrijstelling van een eventuele

vergunnings- of meldingsplicht op basis van de Keur. Voor meer informatie m.b.t het vergunningverleningsproces kunt u contact opnemen met ons Waterwetloket via 073 615 83 33 of info@aaenmaas.nl

Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



datum 15-1-2021
dossiercode 20210115-38-25287

Samenvatting ingevoerde gegevens

Persoonlijke gegevens aanvrager

Projectnaam: Omschakeling naar woonbestemming
Naam aanvrager: G van den Eijnde
Organisatie: Geling Advies
Straat/Postbus: Postbus
Huisnummer: 12
Postcode: 5845 ZG
Plaats: Sint Anthonis
Telefoon: 0493597500
E-mail: 0493597500

Contactpersoon gemeente

Naam gemeente: Meierijstad
Contactpersoon: Niek Enckevort
Telefoon: 140413
E-mail: info@meierijstad.nl

Kaartmateriaal

Heeft het ingetekende plangebied kaartmateriaal geraakt?

ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Meierijstad

Vragen

Houdt het plan uitsluitend een interne functieverandering voor een gebouw in? Hierbij is ook geen sprake van een verhardingstoename en/of afkoppeling van hemelwater?

nee

Is er sprake van een directe lozing van afvalwater op oppervlaktewater?

nee

Vervolg vragen

Omvat het plan een verhardingstoename of een afkoppeling van hemelwater(oppervlak) waarbij het oppervlak 2000 m2 of meer bedraagt?

nee

Betreft het de bouw van minimaal 100 woningen en/of de (her)ontwikkeling van een bedrijventerrein?

nee

Is er sprake van een grondwateronttrekking (inclusief drainage)?

nee

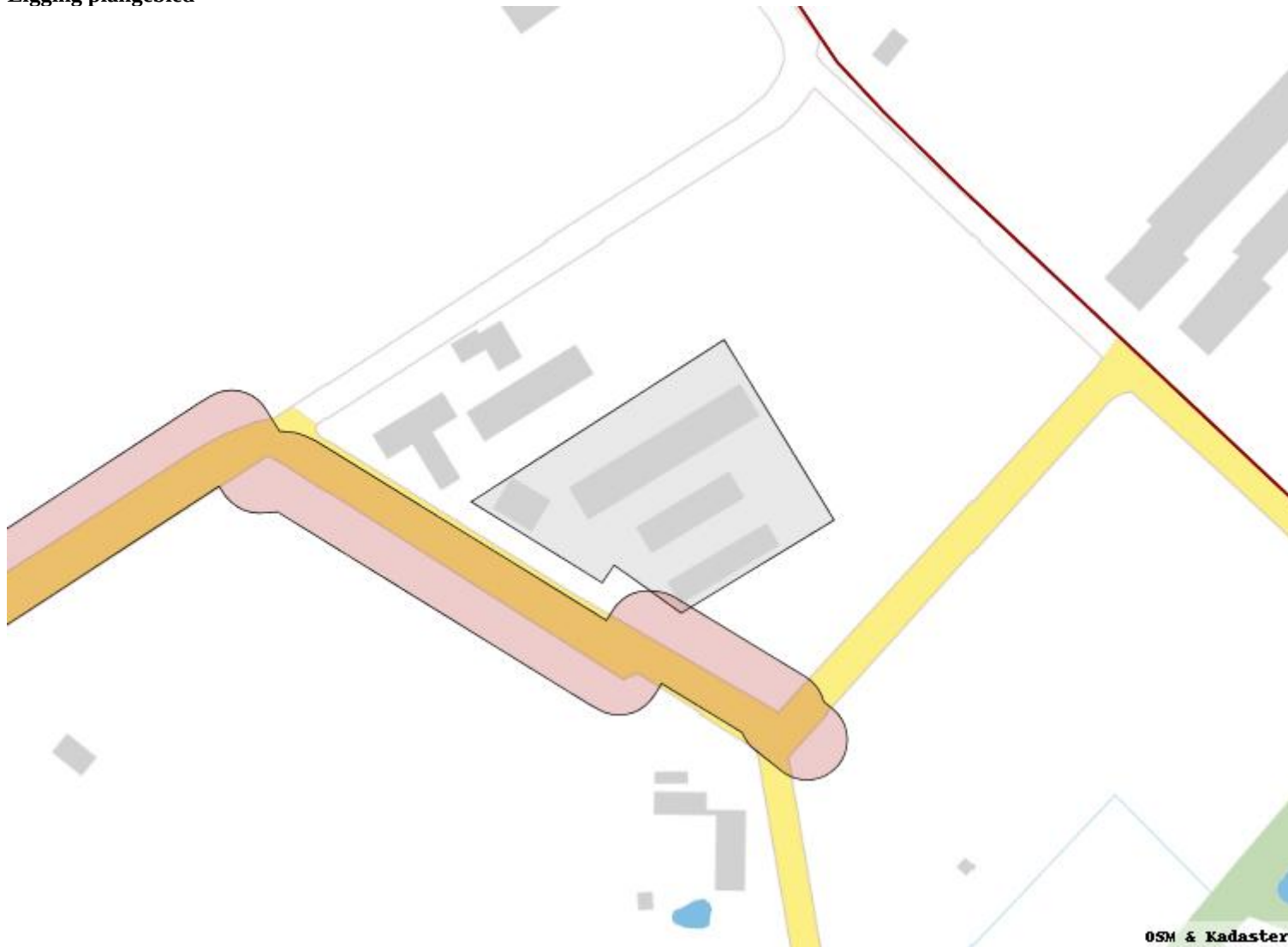
Aanvullende vragen

Hoe wordt in het plan het hemelwater verwerkt?

1. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt geïnfiltreerd
{afval_hemelwater_geïnfiltreerd}
2. Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt vertraagd afgevoerd naar oppervlaktewater
{afval_hemelwater_afvoer-oppervlaktewater}
3. Via een gemengd stelsel
{afval_hemelwater_gemengd}

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
{materiaal_verontreiniging}

Ligging plangebied



Waterschap Aa en Maas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze applicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Aa en Maas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

www.dewatertoets.nl



bodeminzicht

Rapport

Verkennd bodemonderzoek
Pater Visserlaan 15 te Mariaheide
Gemeente Veghel, sectie L, nummer 571

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Pater Visserlaan 15 te Mariaheide
Projectnummer B2781

Opdrachtgever Maatschap van Asseldonk-Teurlinx
Postadres Pater Visserlaan 15
5464 RB Mariaheide
Contactpersoon De heer van Asseldonk

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 12 (exclusief bijlagen)
Datum 5 oktober 2021

Samenstelling rapport Mirjam van de Giessen
Kwaliteitscontrole Michel Gloudemans

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
2.7	Hypothese en onderzoeksstrategie	6
3	UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN	7
3.1	Veldwerkzaamheden	7
3.2	Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen	7
3.3	Meetgegevens grondwater	8
3.4	Chemische analyse en monstersselectie	8
3.5	Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses	8
3.6	Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses	9
4	RESULTATEN	10
4.1	Toetsingskader	10
4.2	Toetsing analyseresultaten grond en grondwater	10
4.3	Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie	10
5	CONCLUSIES EN ADVIES	12

BIJLAGEN

- Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
- Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
- Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
- Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
- Bijlage 5: Analysecertificaten
- Bijlage 6: Veldwerkrapportage



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Maatschap van Asseldonk-Teurlinx te Mariaheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Pater Visserslaan 15 te Mariaheide (gemeente Meierijstad).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725 en NEN 5740. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek. De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat BRL SIKB 2000, protocol 2001 "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen", protocol 2002 "Het nemen van grondwatermonsters" en protocol 2018 "Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem". Bodeminzicht is gecertificeerd volgens dit procescertificaat onder nummer EC-SIK-20303.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)

De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform de NEN 5725 [Nederlandse norm, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Meierijstad
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Omgevingsrapportage Noord-Brabant
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Pater Visserlaan 15 te Mariaheide	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Gemeente Veghel, sectie L, nummer 571	C	1
<i>oppervlakte</i>	Het perceel heeft een oppervlakte van 14.715 m ² . Het (voormalig) bebouwde deel hiervan met een oppervlakte van circa 5.900 m ² betreft de huidige onderzoekslocatie.	A	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	De onderzoekslocatie is gelegen buiten de bebouwde kom.	D	1
<i>huidige functie en gebruik</i>	De locatie bestaat uit een woning met tuin en stal. Het maaiveld is deels verhard. Er is sprake van een voormalig agrarisch erf ten behoeve van varkenshouderij. 	A, G	
<i>beschrijving bebouwing</i>	Twee stallen zijn inmiddels gesloopt, ter opvulling van de putten is perceelseigen grond gebruikt. De bodem is herschikt. Op de voormalige stallen waren asbesthoudende dakplaten aanwezig. Druppelzones ter plaatse van de gesloopte stallen zijn niet meer als zodanig aanwezig of herkenbaar. De nog aanwezige, oostelijk gelegen, stal is voorzien van asbestvrije dakplaten.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is deels verhard met stelconplaten, klinkers en asfalt. Ter plaatse van de gesloopte stallen is geen verharding aanwezig. Tevens zijn gedeeltes van de onderzoekslocatie in gebruik als tuin en/of weiland.	G	2
<i>omgeving</i>	noord: agrarisch gebied en Pater Visserlaan, plaatselijk bebouwing oost: agrarisch gebied en Pater Visserlaan zuid: agrarisch gebied en Pater Visserlaan west: agrarisch gebied en Pater Visserlaan, plaatselijk bebouwing	D	1

2.2 Voormalig gebruik

	bron	aanpassing
--	------	------------

			strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	Op het perceel was sinds de jaren '60 sprake van bebouwing ter plaatse van de rond 1975 opgerichte woning. Vanaf begin jaren '80 is sprake van een varkenshouderij. Door de jaren heen wordt een tweede en een derde stal opgericht. De bedrijfsactiviteiten zijn inmiddels beëindigd en twee stallen zijn gesloopt.	A, B	nee
<i>(sloot-)dempingen</i>	In het verleden hebben voorzover bekend geen (sloot-)dempingen plaatsgevonden.	D	nee
<i>ophogingen</i>	Niet aanwezig	A, B	nee
<i>voormalige bebouwing</i>	Twee van de voormalige varkensstallen (inclusief putten) zijn inmiddels gesloopt.	D	nee
<i>voormalige bodembedreigende activiteiten, opslag van (brand-)stoffen</i>	Op het perceel waren ten behoeve van de voormalige bedrijfsactiviteiten de volgende verdachte locaties aanwezig: - voormalige bovengrondse dieseltank - voormalige chemische luchtwasser met spuiwateropslagsilo - voormalige spoelplaats	A, B, G	nee

2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	De voormalige dieseltank, spoelplaats en spuiwateropslagsilo worden als verdachte deellocaties (VEP) beschouwd. Voor het overige deel van de onderzoekslocatie wordt uitgegaan van de strategie onverdacht (ONV-NL).	A, G	nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen</i>	Ter plaatse vinden geen bodembedreigende activiteiten meer plaats.	A, G	nee
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	Ter plaatse van de voormalige spoelplaats is een laag menggranaat aangebracht als verstevigingslaag voor een klinkerverharding die gaat worden aangebracht.	A, G	nee

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	De bestemming van de onderzoekslocatie zal gewijzigd worden van agrarisch naar wonen.	A	nee
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen</i>	Bij het toekomstig gebruik "wonen" zullen geen bodembedreigende activiteiten gaan plaatsvinden.	A	nee

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in 1997 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd [Amitec, 13 oktober 1997]. Uit de resultaten hiervan blijkt dat het grondwater tot boven de streefwaarde verontreinigd is met chroom, nikkel, koper en cadmium.	F	nee
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Voorzover bekend zijn in de (directe) omgeving geen bodemonderzoeken uitgevoerd.	F	nee



2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal siltig, lokaal humeus	Formatie van Bortel en laagpakket van Wierden	0 - 2 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	Leem, zwak tot sterk zandig, lokaal humeus en zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig; klei, siltig tot zandig, humeus; veen, kleiig.	Formatie van Bortel en het laagpakket van Liempde	2 - 28 m-mv
<i>scheidende laag</i>	Zand, matig fijn tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, lokaal zandig; klei, lokaal siltig tot zandig	Formatie van Sterksel	28 - 58 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	Circa 1,5 tot 2 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	Noordoostelijk		

2.7 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek worden de voormalige spoelplaats, spuiwateropslagsilo en bovengrondse dieseltank als verdachte deellocaties (VEP, tabel 5) beschouwd. Het overige terrein wordt als onverdacht niet-lijnvormig (ONV-NL) beschouwd.

<i>(deel)-locatie</i>	<i>opper-vlakte</i>	<i>hypothese</i>	<i>boringen</i>		<i>analyses</i>	
<i>Voormalige bovengrondse dieseltank</i>	10 m ²	VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	minerale olie grond
			1	peilbuis	1	minerale olie/BTEXN grondwater
<i>Voormalige spoelplaats</i>	30 m ²	VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	standaardpakket grond
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater
<i>Voormalige spuiwatersilo</i>	10 m ²	VEP	2	tot 0,5 m-mv	1	pH grond
			1	peilbuis*	1	pH grondwater*
<i>Gehele onderzoekslocatie</i>	5.900 m ²	ONV	12	tot 0,5 m-mv	4	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater

* peilbuis is gecombineerd met peilbuis ter plaatse van de gehele onderzoekslocatie

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN

3.1 Veldwerkzaamheden

<i>verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000</i>	
<i>conform protocol 2001</i>	ja
<i>datum</i>	8 en 15 september 2021
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	nee
<i>bijzonderheden</i>	nee
<i>conform protocol 2002</i>	ja
<i>datum</i>	15 september 2021
<i>veldmedewerker(s)</i>	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
<i>afwijkingen</i>	nee
<i>bijzonderheden</i>	nee
<i>conform protocol 2018</i>	n.v.t.

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

<i>boring</i>	<i>diepte boring (m -mv)</i>	<i>traject (m -mv)</i>	<i>soort</i>	<i>waargenomen bijzonderheden</i>
<i>Voormalige bovengrondse dieseltank</i>				
101	3,00	0,00 - 0,30		volledig menggranulaat
		0,30 - 0,90	Zand	geen olie-water reactie
102	0,60	0,08 - 0,40	Zand	geen olie-water reactie
		0,40 - 0,60	Zand	geen olie-water reactie
103	1,20	0,08 - 0,40	Zand	geen olie-water reactie
		0,40 - 1,20	Zand	geen olie-water reactie
<i>Voormalige spoelplaats</i>				
201	3,00	0,10 - 0,20		volledig menggranulaat
202	1,10	0,00 - 0,20		volledig menggranulaat
203	0,70	0,00 - 0,20		volledig menggranulaat
<i>Voormalige spuiwatersilo</i>				
301	1,80	0,00 - 1,80	Zand	-
302	0,50	0,00 - 0,50	Zand	-
303	0,50	0,00 - 0,50	zand	-
<i>Gehele onderzoekslocatie</i>				
1	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels
2	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels, resten baksteen
3	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels
4	0,50	0,00 - 0,50	Zand	resten wortels
5	0,50	0,00 - 0,20	Zand	resten wortels
6	1,80	1,00 - 1,50	Zand	resten beton, sporen grind
12	0,70	0,00 - 0,15		volledig grind, matig asfalthoudend
13	0,50	0,00 - 0,40	Zand	resten wortels
14	1,50	0,00 - 0,50	Zand	sporen baksteen
		0,90 - 1,20	Zand	resten baksteen

Het aangetroffen menggranulaat en de matig asfalthoudende grindlaag worden niet als bodem beschouwd. De overige aangetroffen bodemvreemde bijmengingen hebben niet geleid tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

Inspectie van het maaiveld en het beoordelen van opgeboorde grond vormden geen aanleiding voor het verrichten van asbestanalyses.

3.3 Meetgegevens grondwater

	filterdiepte (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	zuurgraad (pH)	EC in $\mu\text{S/cm}$	troebelheid in NTU
Voormalige bovengrondse dieseltank					
101-1-1	2,00 - 3,00	1,02	5,5	122	6,2
Voormalige spoelplaats					
201-1-1	2,00 - 3,00	0,95	5,5	589	1,3
Voormalige spuiwatersilo/ Gehele onderzoekslocatie					
301-1-1	2,00 - 3,00	0,87	6,4	261	39

De gemeten zuurgraad (pH) en geleidingsvermogen (E.G.V.) zijn als normaal te beschouwen voor de waargenomen bodem-opbouw en de ligging van de locatie. Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater (pb301) hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

3.4 Chemische analyse en monsteselectie

De chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en chemische analyses

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket ¹
BG1 dieseltank	0,08 - 0,40	102 (0,08 - 0,40) 103 (0,08 - 0,40)	Minerale Olie GC (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)
BG2 wasplaats	0,20 - 0,40	202 (0,20 - 0,40) 203 (0,20 - 0,40)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG3 spuiwateropslag	0,00 - 0,50	302 (0,00 - 0,50) 303 (0,00 - 0,50)	pH-CaCl ₂ (AS3000) - FS
BG4 erf	0,00 - 0,50	14 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG5 erf	0,00 - 0,50	1 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50) 5 (0,00 - 0,20) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
BG6 erf	0,00 - 0,70	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,45 - 0,70) 12 (0,25 - 0,50) 13 (0,00 - 0,40) 16 (0,00 - 0,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
OG1	0,90 - 1,50	14 (0,90 - 1,20) 6 (1,00 - 1,50)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)
OG2	0,50 - 1,30	103 (0,90 - 1,20) 14 (0,50 - 0,90) 9 (0,80 - 1,30)	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)

1) Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en chemische analyses

Peilbuis	Filterdiepte in m-mv	Analysepakket
<i>Voormalige bovengrondse dieseltank</i>		
101-1-1	2,00 - 3,00	Minerale olie (AS3000)
<i>Voormalige spoelplaats</i>		
201-1-1	2,00 - 3,00	NEN 5740gw standaardpakket
<i>Voormalige spuiwatersilo/ Gehele onderzoekslocatie</i>		
301-1-1	2,00 - 3,00	pH/ NEN 5740gw standaardpakket

1) Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

Alle geanalyseerde grondwatermonsters zijn voorbehandeld conform AS 3000 zoals per 1 januari 2008 is voorgeschreven.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehalten in grond en grondwater aan de achtergrondwaarden grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een “*geval van ernstige bodemverontreiniging*” te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,0 maar kleiner dan 0,5;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 0,5 maar kleiner dan 1,0;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde, index $((GSSD - AW) / (I - AW))$ groter dan 1,0.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt (index > 0,5). Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventiewaarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

4.2 Toetsing analyseresultaten grond en grondwater

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

4.3 Analyseresultaten grond- en grondwatermonsters en interpretatie

Monster	Deelmonsters	traject	overschrijding achtergrond- of streefwaarde	overschrijding interven- tiewaarde
<i>Voormalige bovengrondse dieseltank</i>				
BG1 dieseltank	102 (0,08 - 0,40) 103 (0,08 - 0,40)	0,08 - 0,40	-	-
<i>Voormalige spoelplaats</i>				
BG2 wasplaats	202 (0,20 - 0,40) 203 (0,20 - 0,40)	0,20 - 0,40	-	-
<i>Voormalige spuiwatersilo</i>				
BG3 spuiwateropslag	302 (0,00 - 0,50) 303 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	-	-
<i>Gehele onderzoekslocatie</i>				
BG4 erf	14 (0,00 - 0,50) 2 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	-	-
BG5 erf	1 (0,00 - 0,50) 15 (0,00 - 0,50) 3 (0,00 - 0,50) 4 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,50	-	-

	5 (0,00 - 0,20) 6 (0,00 - 0,50) 7 (0,00 - 0,50)			
BG6 erf	10 (0,00 - 0,50) 11 (0,45 - 0,70) 12 (0,25 - 0,50) 13 (0,00 - 0,40) 16 (0,00 - 0,50)	0,00 - 0,70	-	-
OG1	14 (0,90 - 1,20) 6 (1,00 - 1,50)	0,90 - 1,50	-	-
OG2	103 (0,90 - 1,20) 14 (0,50 - 0,90) 9 (0,80 - 1,30)	0,50 - 1,30	-	-

<i>monster</i>	<i>traject</i>	<i>overschrijding streefwaarde</i>	<i>overschrijding interventiewaarde</i>
<i>Voormalige bovengrondse dieseltank</i>			
101-1-1	2,00 - 3,00	-	-
<i>Voormalige spoelplaats</i>			
201-1-1	2,00 - 3,00	-	-
<i>Voormalige spuiwatersilo / gehele onderzoekslocatie</i>			
301-1-1	2,00 - 3,00	-	-
¹ Index	(GSSD - AW) / (I - AW)		

Op basis van de analyse- en toetsingsresultaten kan de volgende interpretatie worden gedaan:

1: Voormalige bovengrondse dieseltank

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (BG1) en het grondwater (pb101) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

2: Voormalige spoelplaats

De zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (BG2) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater ter plaatse is eveneens niet verontreinigd met de onderzochte parameters.

3: Voormalige spuiwatersilo

In zowel de zintuiglijk als schoon beoordeelde bovengrond (BG3) als in het grondwater ter plaatse is een, voor het gebied, normale pH-waarde gemeten.

4: Gehele onderzoekslocatie

Zowel de resten baksteenhoudende bovengrond (BG4), de als zintuiglijk schoon beoordeelde bovengrond (BG5 en BG6) als de zintuiglijk schoon beoordeelde ondergrond (OG1 en OG2) zijn niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Het grondwater ter plaatse is eveneens niet verontreinigd.

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen worden verricht en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Maatschap van Asseldonk-Teurlinx te Mariaheide heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Pater Visserslaan 15 te Mariaheide (gemeente Meierijstad). Uit de resultaten kan het volgende worden geconcludeerd:

Zowel de boven- en ondergrond als het grondwater op het gehele terrein zijn vrij van verontreinigingen. De uitvoering van nader of aanvullend bodemonderzoek is derhalve niet zinvol. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt, ons inziens, geen belemmering voor de beoogde bestemmingsplanwijziging van agrarisch naar wonen.

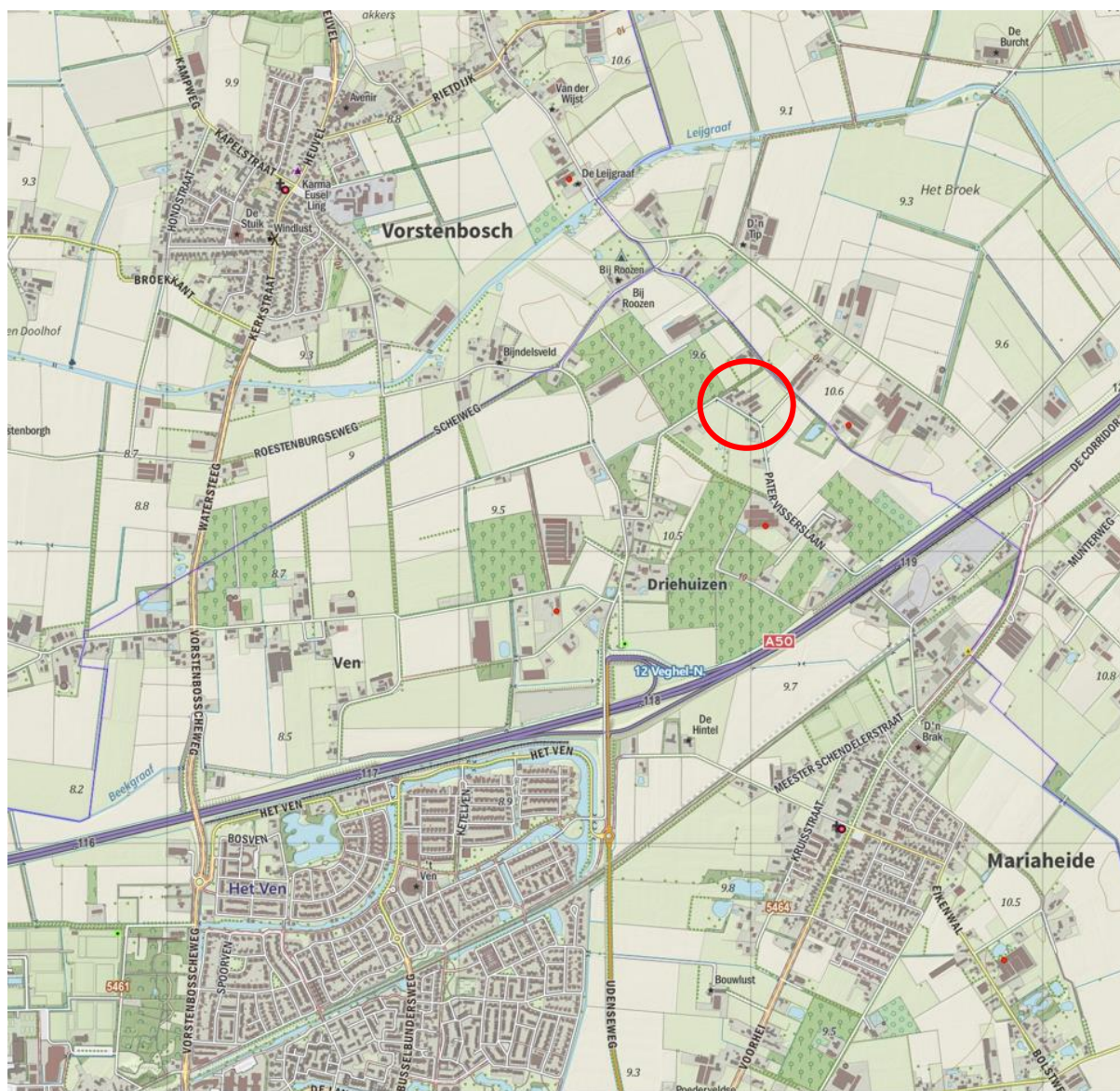
De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

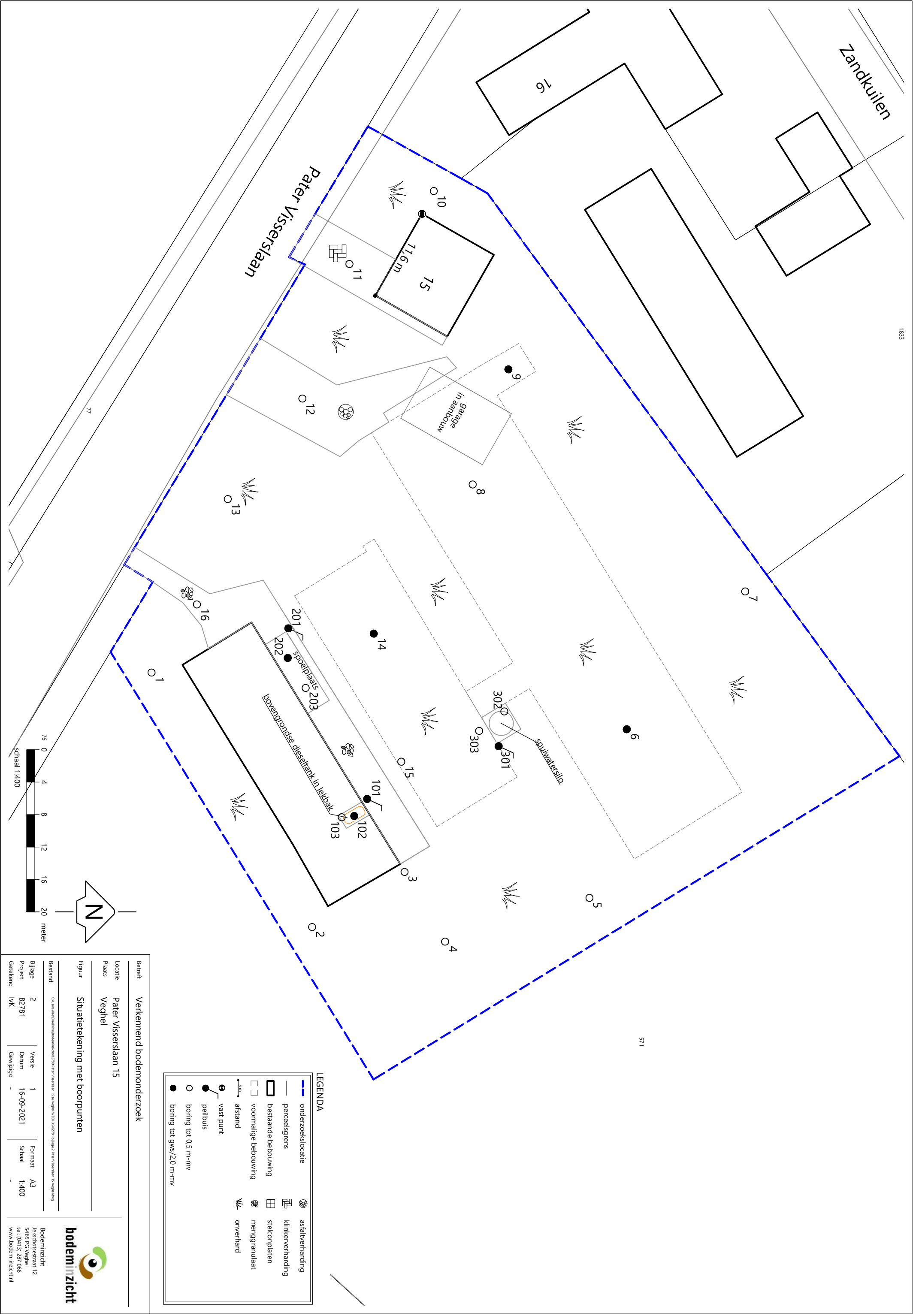




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





LEGENDA

	onderzoekslocatie		asfalterharding
	perceelsgrens		klinkerverharding
	bestaande bebouwing		stielconplaten
	voormalige bebouwing		menggranulaat
	afstand		onverhard
	vast punt		
	peilbuis		
	boring tot 0,5 m-rnv		
	boring tot gws/2,0 m-rnv		

schaal 1:400

Betreft	Verkenmend bodemonderzoek			
Locatie	Pater Visserlaan 15			
Plaats	Veghel			
Figuur	Situatietekening met boorpunten			
Bestand	C:\Users\WvdGroot\OneDrive\documenten\B2781 Pater Visserlaan 15 is a\Mappe WEEK 13\B2781 Situatie 2 Pater Visserlaan 15\Verbinding			
Bijlage	2		Versie	1
Project	B2781		Datum	16-09-2021
Getekend	WK		Gewijzigd	-
			Format	A3
			Schaal	1:400
				-



bodem
inzicht

Bodeminzicht
Jekeshovestraat 12
5465 PG Veghel
tel: (0413) 287 088
www.bodem-inzicht.nl

Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

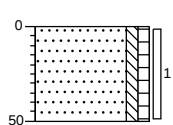


Bijlage: Boorprofielen

Boring: 1

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

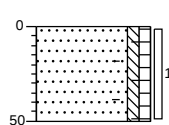


weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, donker grijsbruin,
Edelmanboor

Boring: 2

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

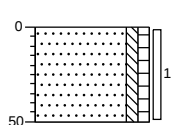


weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, resten baksteen, donker
grijsbruin, Edelmanboor

Boring: 3

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

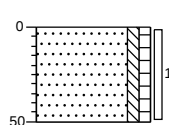


weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, donker grijsbruin,
Edelmanboor

Boring: 4

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

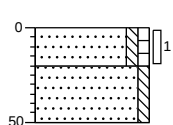


weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, donker grijsbruin,
Edelmanboor

Boring: 5

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



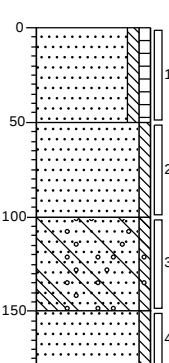
weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
resten wortels, donker grijsbruin,
Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Boring: 6

Datum: 15-9-2021

GWS: 110

Boormeester: Michel Gloudemans



weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker grijsbruin, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal
bruinbeige, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, resten beton,
sporen grind, licht bruinbeige, Edelmanboor
Zand, matig fijn, zwak siltig, licht
bruinbeige, Edelmanboor

Projectnaam: Pater Visserlaan 15 te Mariaheide

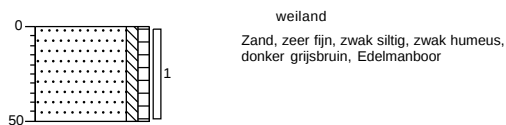
Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 7

Datum: 15-9-2021

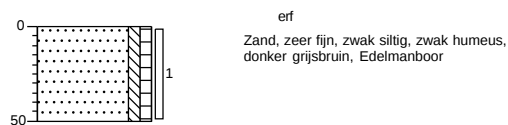
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 8

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans

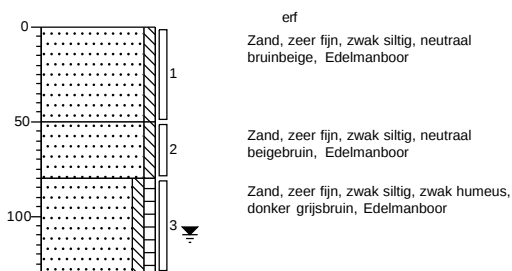


Boring: 9

Datum: 15-9-2021

GWS: 110

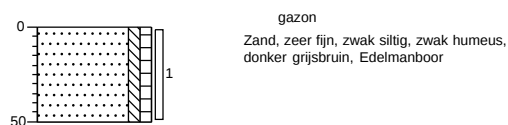
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 10

Datum: 15-9-2021

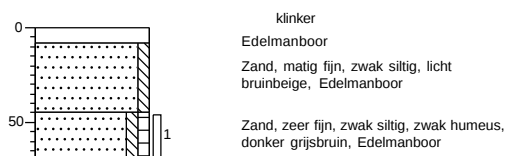
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 11

Datum: 15-9-2021

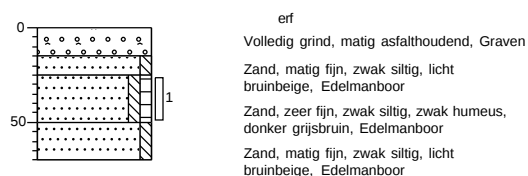
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 12

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



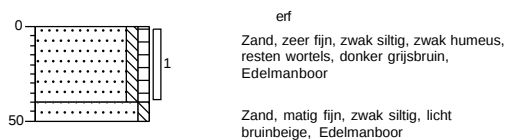
Projectnaam: Pater Visserlaan 15 te Mariaheide

Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

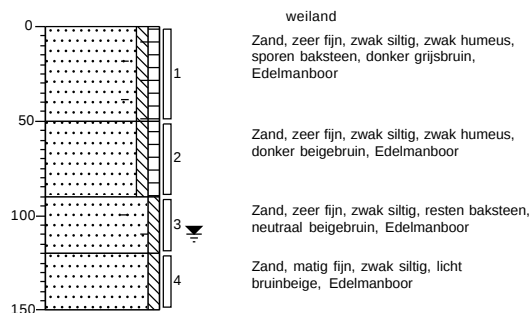
Boring: 13

Datum: 15-9-2021
Boormeester: Michel Gloudemans



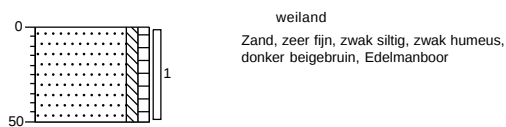
Boring: 14

Datum: 15-9-2021
GWS: 110
Boormeester: Michel Gloudemans



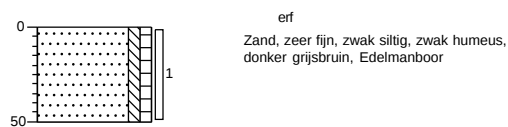
Boring: 15

Datum: 15-9-2021
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 16

Datum: 15-9-2021
Boormeester: Michel Gloudemans



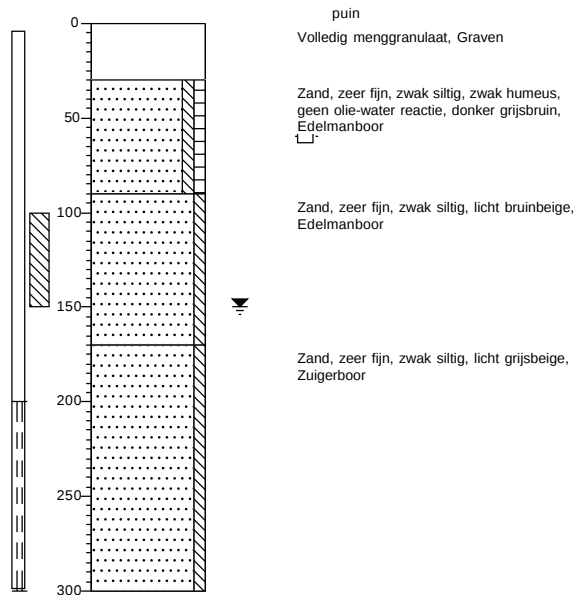
Projectnaam: Pater Visserslaan 15 te Mariaheide

Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

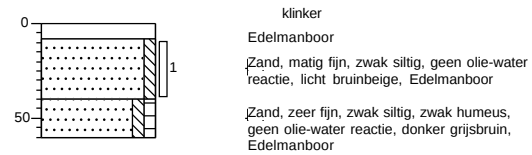
Boring: 101

Datum: 8-9-2021
GWS: 150
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 102

Datum: 15-9-2021
Boormeester: Michel Gloudemans



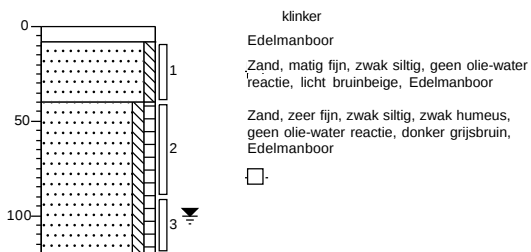
Projectnaam: Pater Visserlaan 15 te Mariaheide

Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

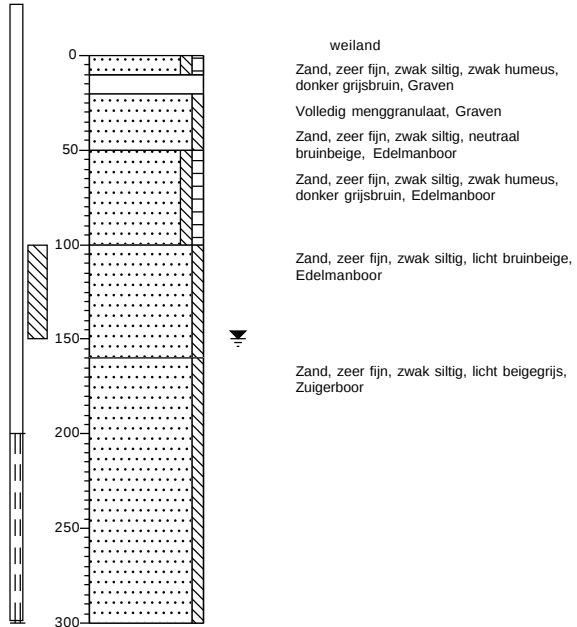
Boring: 103

Datum: 15-9-2021
GWS: 100
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 201

Datum: 8-9-2021
GWS: 150
Boormeester: Michel Gloudemans



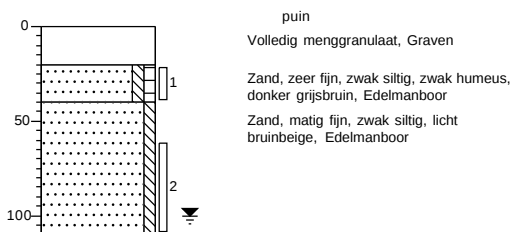
Projectnaam: Pater Visserslaan 15 te Mariaheide

Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

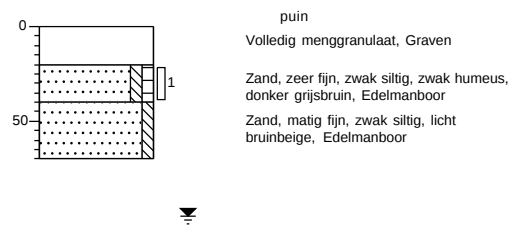
Boring: 202

Datum: 15-9-2021
GWS: 100
Boormeester: Michel Gloudemans



Boring: 203

Datum: 15-9-2021
GWS: 100
Boormeester: Michel Gloudemans



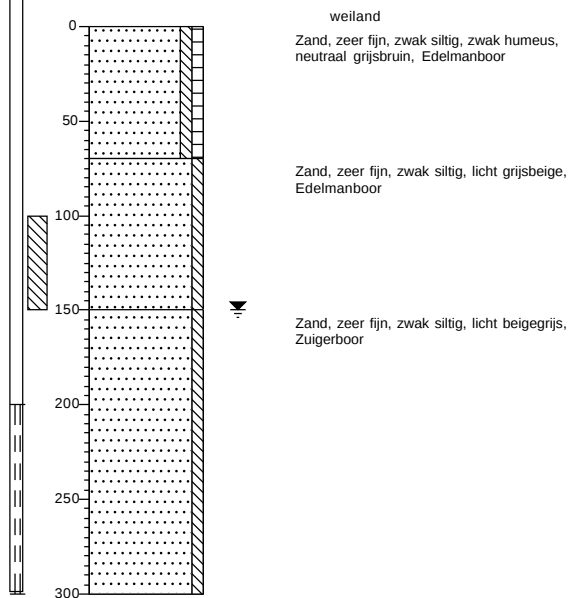
Projectnaam: Pater Visserslaan 15 te Mariaheide

Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

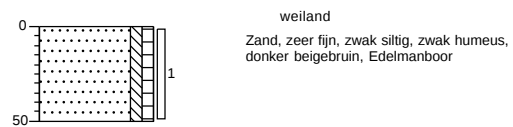
Boring: 301

Datum: 8-9-2021
G S: 150
Bormeester: Michel Gloudemans



Boring: 302

Datum: 15-9-2021
Boormeester: Michel Gloudemans



Projectnaam: Pater Visserlaan 15 te Mariaheide

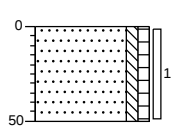
Projectcode: B2781

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 303

Datum: 15-9-2021

Boormeester: Michel Gloudemans



weiland
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus,
donker beigebruin, Edelmanboor

Projectnaam: Pater Visserlaan 15 te Mariaheide

Projectcode: B2781

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

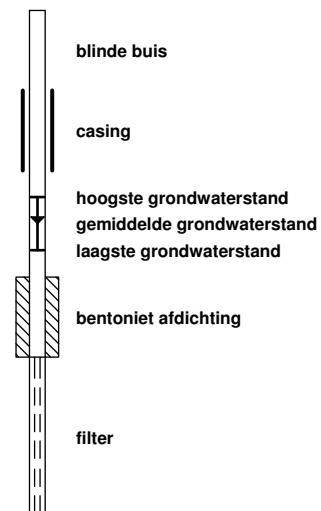
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen



Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG1 dieseltank			BG2 wasplaats			BG3 spuiwateropslag		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		geen olie-water reactie								
Certificaatcode		1081277			1081277			1081277		
Boring(en)		102, 103			202, 203			302, 303		
Traject (m -mv)		0,08 - 0,40			0,20 - 0,40			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	1,00			1,00			2,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00			2,00		
Datum van toetsing		28-9-2021			28-9-2021			28-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde					
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
IJzer	% ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾				
Kobalt	mg/kg ds				<3	<7	-0,04			
Nikkel	mg/kg ds				<4	<8	-0,41			
Koper	mg/kg ds				<5	<7	-0,22			
Zink	mg/kg ds				<20	<33	-0,18			
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0			
Cadmium	mg/kg ds				0,22	0,38	-0,02			
Barium	mg/kg ds				<20	<54 ⁽⁶⁾				
Kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0			
Lood	mg/kg ds				<10	<11	-0,08			
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Fenanthreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Chryseen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04				
PAK 10 VROM	mg/kg ds				0,35	<0,35	-0,03			
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds				0,0049	<0,0245	0			
PCB 28	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
PCB 52	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
PCB 101	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
PCB 118	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
PCB 138	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
PCB 153	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
PCB 180	mg/kg ds				<0,001	<0,004				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾				
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾				
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01			
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾				
OVERIG										
Droge stof	%	92,9	92,9 ⁽⁶⁾		90,5	90,5 ⁽⁶⁾		90,1	90,1 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			<1					
Organische stof (humus)	%	1			1					
pH-CaCl2	onbekend							6		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG4 erf			BG5 erf			BG6 erf		
Grondsoort		Zand			Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		resten wortels, resten baksteen, sporen baksteen			resten wortels			resten wortels		
Certificaatcode		1081277			1081277			1081277		
Boring(en)		14, 2			1, 15, 3, 4, 5, 6, 7			10, 11, 12, 13, 16		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,70		
Humus	% ds	2,00			3,00			2,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00			1,00		
Datum van toetsing		28-9-2021			28-9-2021			28-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
IJzer	% ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	11	23	-0,11	12	24	-0,11	6,3	13,0	-0,18
Zink	mg/kg ds	30	71	-0,12	36	83	-0,1	50	119	-0,04
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03	0,22	0,38	-0,02
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	10	15	-0,07	12	19	-0,06
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,14	0,14		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,42	0,42		0,076	0,076	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,16	0,16		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,14	0,14		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,16	0,16		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,091	0,091		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,15	0,15		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		0,13	0,13		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	1,5	1,5	-0	0,39	0,39	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0163	-0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,002		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	7 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	9 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		8	27 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		11	37 ⁽⁶⁾		7	35 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<82	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	12 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	90,2	90,2 ⁽⁶⁾		87,2	87,2 ⁽⁶⁾		88,9	88,9 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			<1			<1		
Organische stof (humus)	%	2			3			2		
pH-CaCl2	onbekend									

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		OG1			OG2		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		resten beton, sporen grind, resten baksteen			geen olie-water reactie		
Certificaatcode		1081277			1081277		
Boring(en)		14, 6			103, 14, 9		
Traject (m -mv)		0,90 - 1,50			0,50 - 1,30		
Humus	% ds	1,00			2,00		
Lutum	% ds	1,00			1,00		
Datum van toetsing		28-9-2021			28-9-2021		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN							
IJzer	% ds	<5	4 ⁽⁶⁾		<5	4 ⁽⁶⁾	
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	6,7	13,9	-0,17
Zink	mg/kg ds	<20	<33	-0,18	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<54 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	<10	<11	-0,08	<10	<11	-0,08
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0245	0	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,004		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<35	<123	-0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG							
Droge stof	%	88,1	88,1 ⁽⁶⁾		87,5	87,5 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			<1		

Grondmonster		OG1	OG2
Grondsoort		Zand	Zand
Zintuiglijke bijmengingen		resten beton, sporen grind, resten baksteen	geen olie-water reactie
Certificaatcode		1081277	1081277
Boring(en)		14, 6	103, 14, 9
Traject (m -mv)		0,90 - 1,50	0,50 - 1,30
Humus	% ds	1,00	2,00
Lutum	% ds	1,00	1,00
Datum van toetsing		28-9-2021	28-9-2021
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde
Organische stof (humus)	%	1	2
pH-CaCl2	onbekend		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		101-1-1	201-1-1	301-1-1
Datum		15-9-2021	15-9-2021	15-9-2021
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00	2,00 - 3,00	2,00 - 3,00
Datum van toetsing		28-9-2021	28-9-2021	28-9-2021
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde
		Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index	Meetw GSSD Index
METALEN				
Kobalt	µg/l		3,5 3,5 -0,21	<2 <1 -0,23
Nikkel	µg/l		5,4 5,4 -0,16	6 6 -0,15
Koper	µg/l		4,4 4,4 -0,18	3,6 3,6 -0,19
Zink	µg/l		17 17 -0,07	<10 <7 -0,08
Molybdeen	µg/l		3,9 3,9 -0	<2 <1 -0,01
Cadmium	µg/l		0,2 0,2 -0,04	<0,2 <0,1 -0,05
Barium	µg/l		46 46 -0,01	<20 <14 -0,06
Kwik	µg/l		<0,05 <0,04 -0,06	<0,05 <0,04 -0,06
Lood	µg/l		<2 <1 -0,23	<2 <1 -0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l		<0,2 <0,1 -0	<0,2 <0,1 -0
Ethylbenzeen	µg/l		<0,2 <0,1 -0,03	<0,2 <0,1 -0,03
Tolueen	µg/l		<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
Xylenen (som)	µg/l		0,21 <0,21 0	0,21 <0,21 0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l		<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
ortho-Xyleen	µg/l		<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l		<0,2 <0,1 -0,02	<0,2 <0,1 -0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	<0,77 ^(2,14)
PAK				
Naftaleen	µg/l		<0,02 <0,01 0	<0,02 <0,01 0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	<0,00020 ⁽¹¹⁾
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l		<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
1,1-Dichloorpropaan	µg/l		<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42 -0	<0,42 -0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		0,21 <0,14 0,01	0,21 <0,14 0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l		<0,1 <0,1 0,01	<0,1 <0,1 0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,1 <0,1	<0,1 <0,1
Dichloormethaan	µg/l		<0,2 <0,1 0	<0,2 <0,1 0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l		<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l		<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾	<0,2 <0,1 ⁽¹⁴⁾
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l		<0,1 <0,1 0,01	<0,1 <0,1 0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l		<0,2 <0,1 -0,01	<0,2 <0,1 -0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l		<0,2 <0,1 -0,02	<0,2 <0,1 -0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l		<0,2 <0,1	<0,2 <0,1
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l		<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l		<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l		<0,2 <0,1 -0,05	<0,2 <0,1 -0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l		<0,1 <0,1 0	<0,1 <0,1 0
Vinylchloride	µg/l		<0,2 <0,1 0,03	<0,2 <0,1 0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾	<10 7 ⁽⁶⁾
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾

Watermonster		101-1-1	201-1-1	301-1-1
Datum		15-9-2021	15-9-2021	15-9-2021
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00	2,00 - 3,00	2,00 - 3,00
Datum van toetsing		28-9-2021	28-9-2021	28-9-2021
Monsterconclusie		Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde	Voldoet aan Streefwaarde
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie (totaal)	µg/l	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03	<50 <35 -0,03
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾	<5 4 ⁽⁶⁾

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10

		S	S Diep	Indicatief	I
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie (totaal)	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum 21.09.2021
Relatienr 35006376
Opdrachtnr. 1081277

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1081277 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie B2781 Pater Visserslaan 15 te Mariaheide
Opdrachtacceptatie 16.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081277 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
689442	15.09.2021	BG1 dieseltank 102 (8-40) 103 (8-40)
689443	15.09.2021	BG2 wasplaats 202 (20-40) 203 (20-40)
689444	15.09.2021	BG3 spuiwateropslag 302 (0-50) 303 (0-50)
689445	15.09.2021	BG4 erf 2 (0-50) 14 (0-50)
689446	15.09.2021	BG5 erf 1 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-20) 6 (0-50) 7 (0-50) 15 (0-50)

Eenheid

689442	689443	689444	689445	689446
BG1 dieseltank 102 (8-40) 103 (8-40)	BG2 wasplaats 202 (20-40) 203 (20-40)	BG3 spuiwateropslag 302 (0-50) 303 (0-50)	BG4 erf 2 (0-50) 14 (0-50)	BG5 erf 1 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-20) 6 (0-50) 7 (0-50) 15 (0-50)

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	--	++	++
S Droge stof	%	92,9	90,5	90,1	90,2	87,2
S IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	--	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0	--	<1,0	<1,0
------------------	------	------	------	----	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	1,0 ^{x)}	1,0 ^{x)}	--	2,0 ^{x)}	3,0 ^{x)}
S pH-CaCl2		--	--	6,0	--	--

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		--	++	--	++	++
----------------------------	--	----	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	<20	--	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	0,22	--	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	<3,0	--	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	<5,0	--	11	12
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	<0,05	--	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	<10	--	<10	10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	<1,5	--	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	--	<4,0	--	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	<20	--	30	36

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,14
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,16
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,13
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,091
S Chryseen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,16
S Fenanthreen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,14
S Fluorantheen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,42
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	0,15
S Naftaleen	mg/kg Ds	--	<0,050	--	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	0,35 ^{#)}	--	0,35 ^{#)}	1,5 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	--	<35	<35
--------------------------------	----------	-----	-----	----	-----	-----

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "x)".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081277 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
689447	15.09.2021	BG6 erf 10 (0-50) 11 (45-70) 12 (25-50) 13 (0-40) 16 (0-50)
689448	15.09.2021	OG1 6 (100-150) 14 (90-120)
689449	15.09.2021	OG2 9 (80-130) 14 (50-90) 103 (90-120)

Eenheid

689447	689448	689449
BG6 erf 10 (0-50) 11 (45-70) 12 (25-50) 13 (0-40) 16 (0-50)	OG1 6 (100-150) 14 (90-120)	OG2 9 (80-130) 14 (50-90) 103 (90-120)

Algemene monstervoorbehandeling

S	Voorbehandeling conform AS3000	++	++	++	
S	Droge stof	%	88,9	88,1	87,5
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	<1,0	<1,0	<1,0
------------------	------	------	------	------

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	2,0 ^{x)}	1,0 ^{x)}	2,0 ^{x)}
S pH-CaCl2		--	--	--

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting	++	++	++
----------------------------	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	<20	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,22	<0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	6,3	<5,0	6,7
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	12	<10	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	50	<20	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	0,076	<0,050	<0,050
S Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,39 ^{#)}	0,35 ^{#)}	0,35 ^{#)}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
--------------------------------	----------	-----	-----	-----

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081277 Bodem / Eluaat

Eenheid

689442 BG1 dieseltank 102 (8-40) 103 (8-40)
689443 BG2 wasplaats 202 (20-40) 203 (20-40)
689444 BG3 spuiwateropslag 302 (0-50) 303 (0-50)
689445 BG4 erf 2 (0-50) 14 (0-50) BG5 erf 1 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-20) 6 (0-50) 7 (0-50) 12 (0-50)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstof fractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	9	<3	9	--	<3	9	<3	9
Koolwaterstof fractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	9	<3	9	--	<3	9	<3	9
Koolwaterstof fractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	9	<4	9	--	<4	9	<4	9
Koolwaterstof fractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	9	<5	9	--	<5	9	<5	9
Koolwaterstof fractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	9	<5	9	--	<5	9	8	9
Koolwaterstof fractie C28-C32	mg/kg Ds	<5	9	<5	9	--	<5	9	11	9
Koolwaterstof fractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	9	<5	9	--	<5	9	<5	9
Koolwaterstof fractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	9	<5	9	--	<5	9	<5	9

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	--	<0,0010	--	<0,0010	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	--	0,0049 #)	--	0,0049 #)	0,0049 #)

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "9".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 6



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081277 Bodem / Eluaat

Eenheid

689447

689448

689449

BG6 erf 10 (0-50) 11 (45-70) 12 (25-50) 13 (0-40) 14 (0-50)

OG1 6 (100-150) 14 (90-120)

OG2 9 (80-130) 14 (50-90) 103 (90-120)

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3	"	<3	"	<3	"
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3	"	<3	"	<3	"
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4	"	<4	"	<4	"
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	7	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5	"	<5	"	<5	"

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010		<0,0010		<0,0010	
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,0049	#)	0,0049	#)	0,0049	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Opmerking monster(s)

689443: BG2 wasplaats 202 (20-40) 203 (20-40)

689445: BG4 erf 2 (0-50) 14 (0-50)

689446: BG5 erf 1 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-20) 6 (0-50) 7 (0-50) 15 (0-50)

689447: BG6 erf 10 (0-50) 11 (45-70) 12 (25-50) 13 (0-40) 16 (0-50)

689448: OG1 6 (100-150) 14 (90-120)

689449: OG2 9 (80-130) 14 (50-90) 103 (90-120)

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 16.09.2021

Einde van de analyses: 21.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1081277 Bodem / Eluaat



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 pH-CaCl₂ Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe₂O₃)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

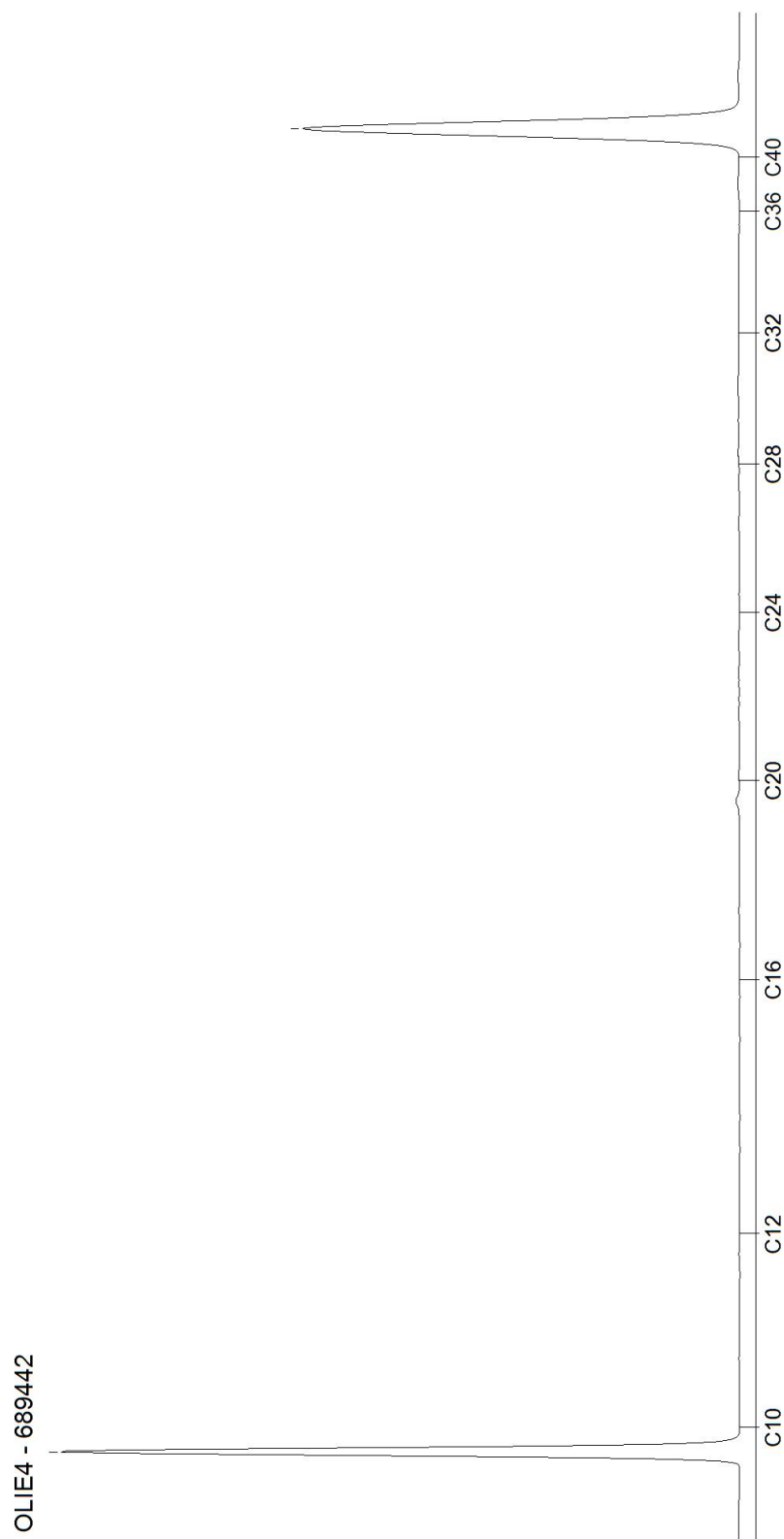
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool "*)".

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689442, created at 20.09.2021 09:21:50

Monster beschrijving: BG1 dieseltank 102 (8-40) 103 (8-40)

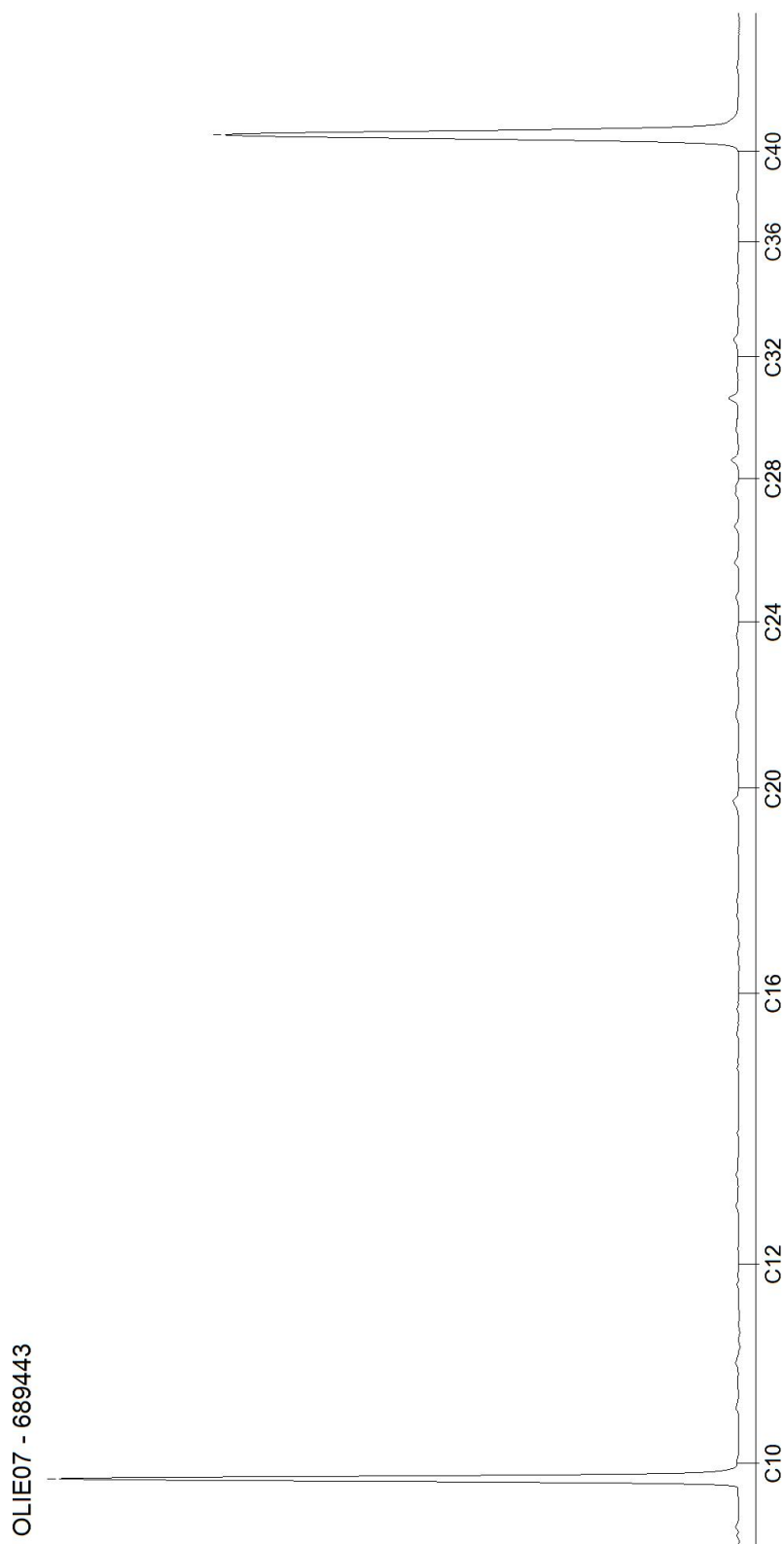


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689443, created at 17.09.2021 15:35:08

Monster beschrijving: BG2 wasplaats 202 (20-40) 203 (20-40)



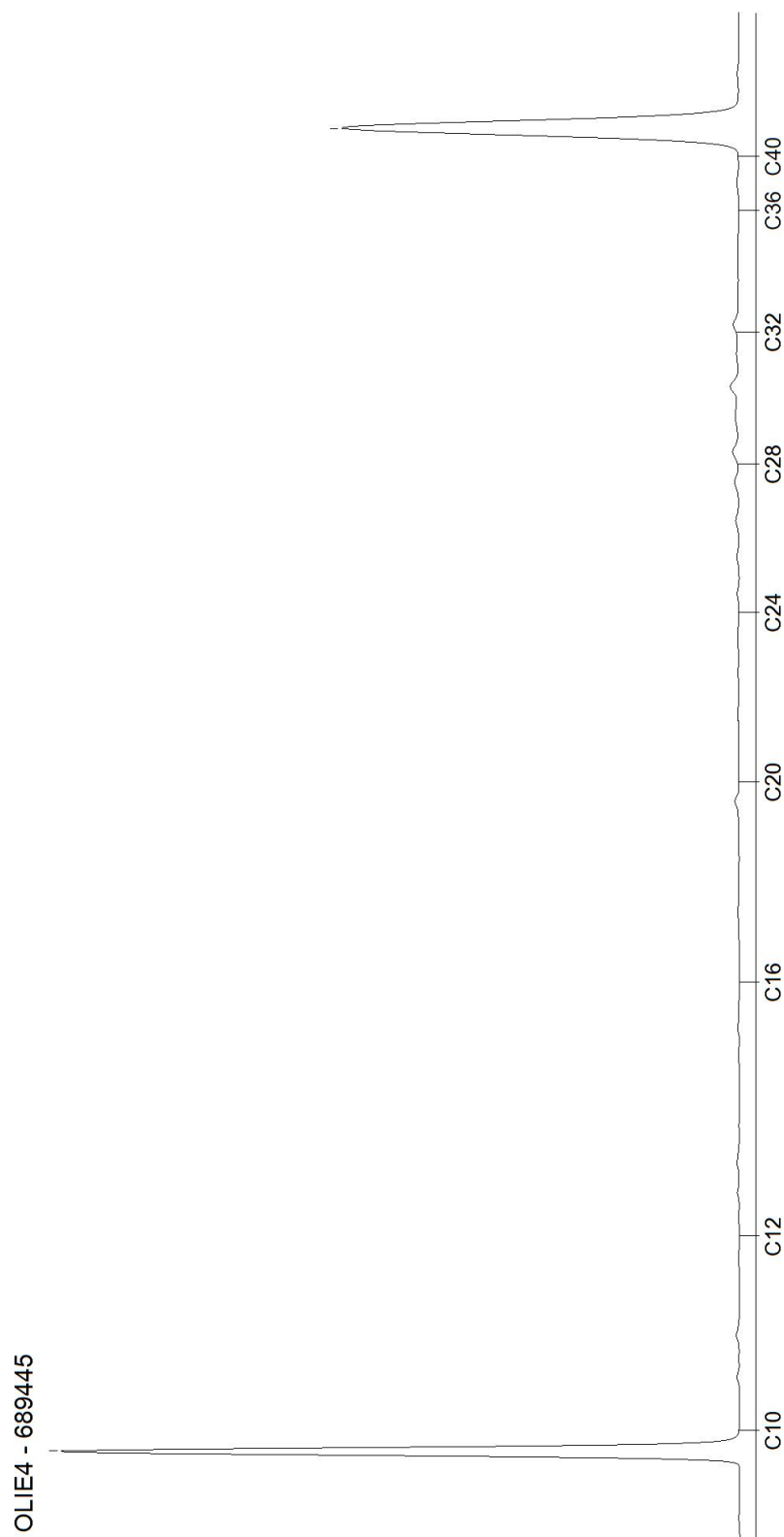
Blad 2 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689445, created at 17.09.2021 15:50:27

Monster beschrijving: BG4 erf 2 (0-50) 14 (0-50)



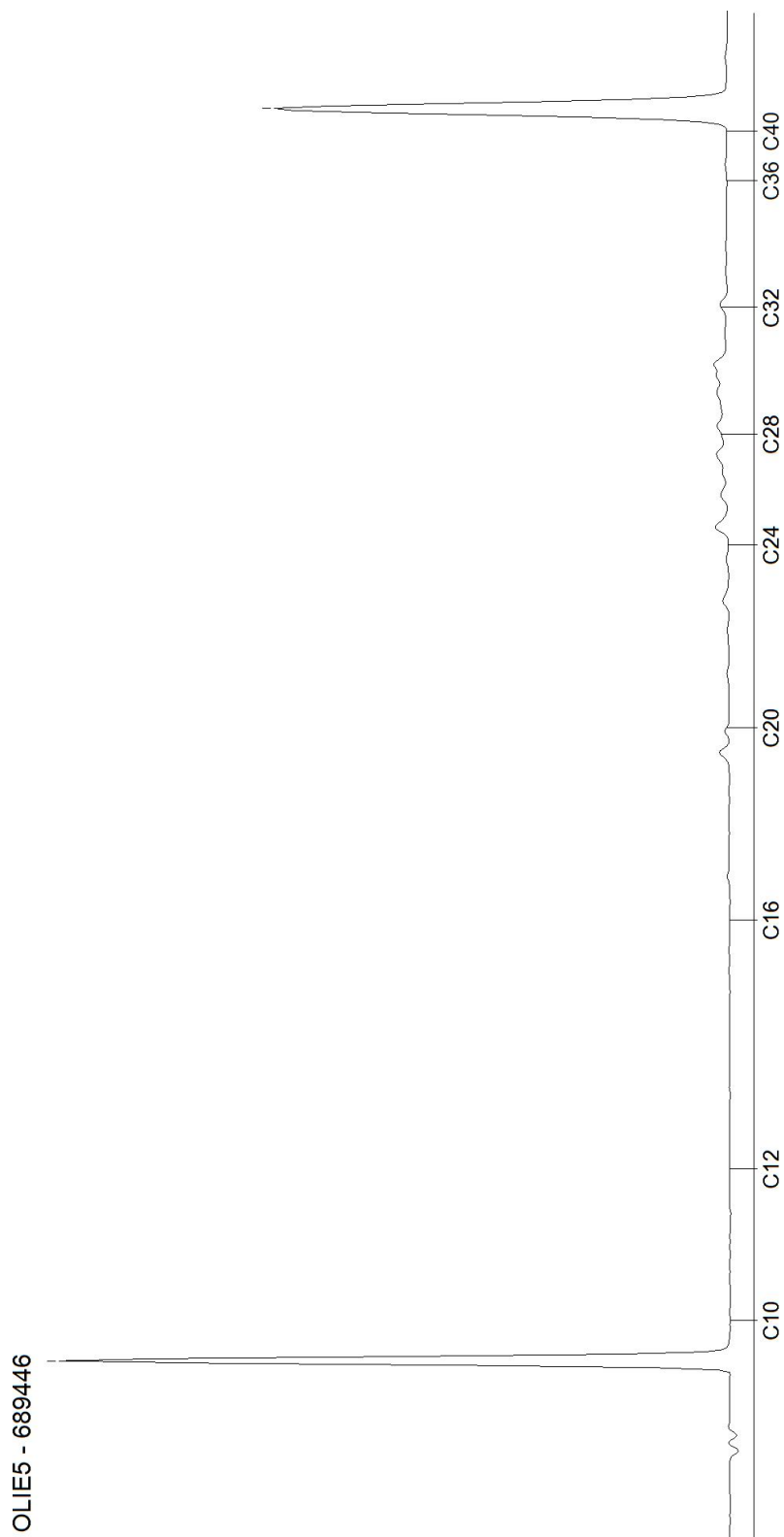
Blad 3 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689446, created at 17.09.2021 15:45:28

Monster beschrijving: BG5 erf 1 (0-50) 3 (0-50) 4 (0-50) 5 (0-20) 6 (0-50) 7 (0-50) 15 (0-50)

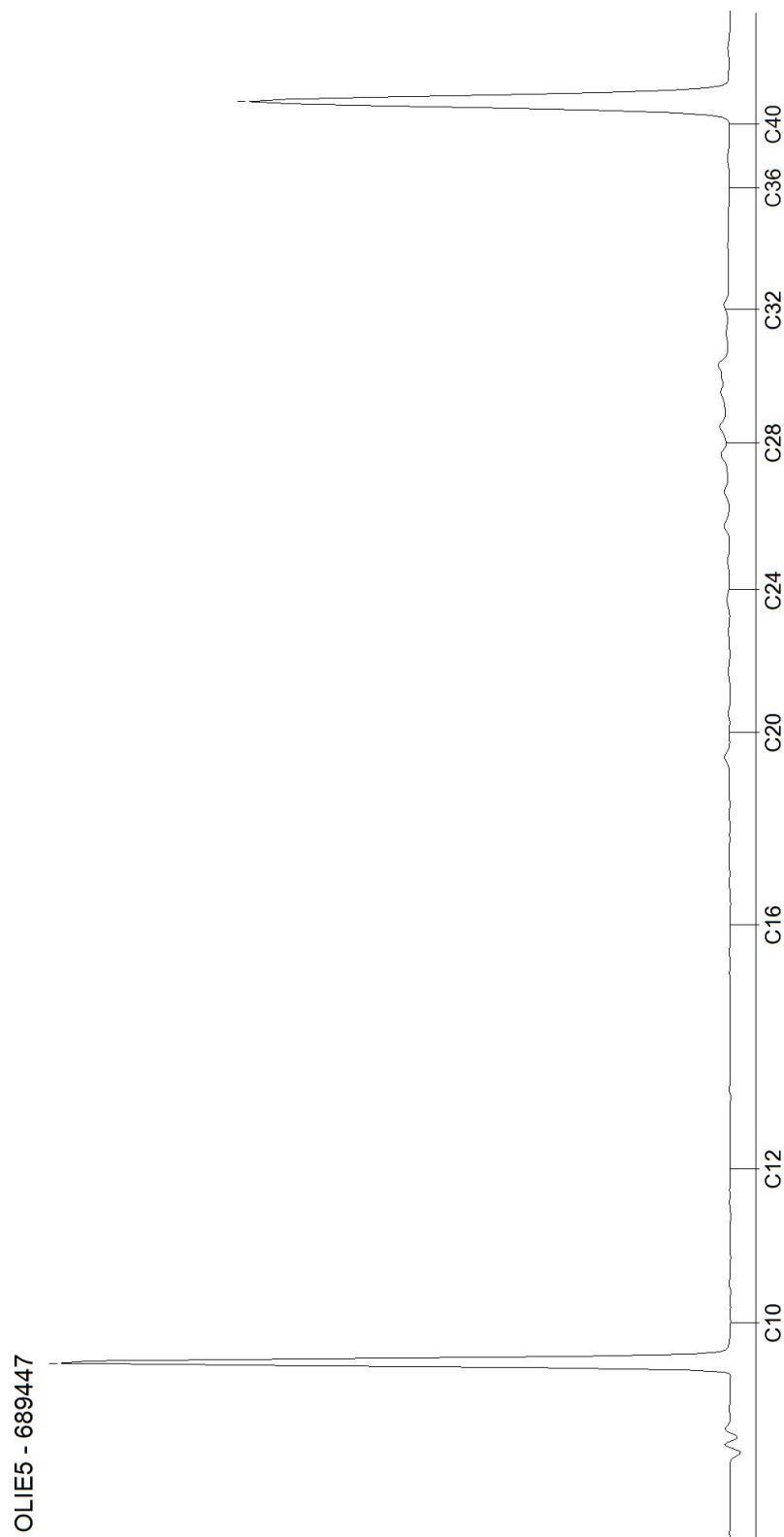


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689447, created at 20.09.2021 12:28:12

Monster beschrijving: BG6 erf 10 (0-50) 11 (45-70) 12 (25-50) 13 (0-40) 16 (0-50)



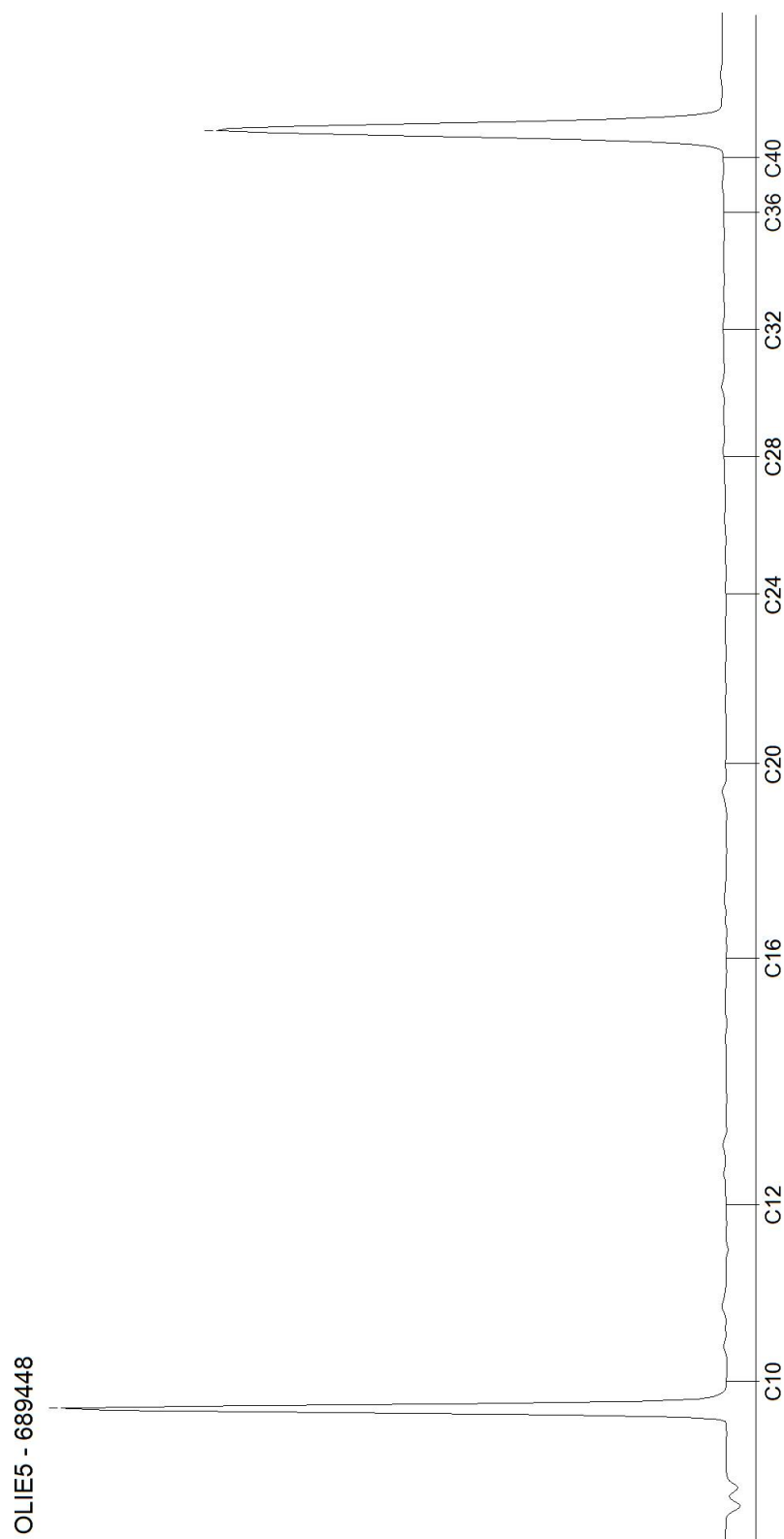
Blad 5 van 7

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689448, created at 20.09.2021 12:28:12

Monster beschrijving: OG1 6 (100-150) 14 (90-120)

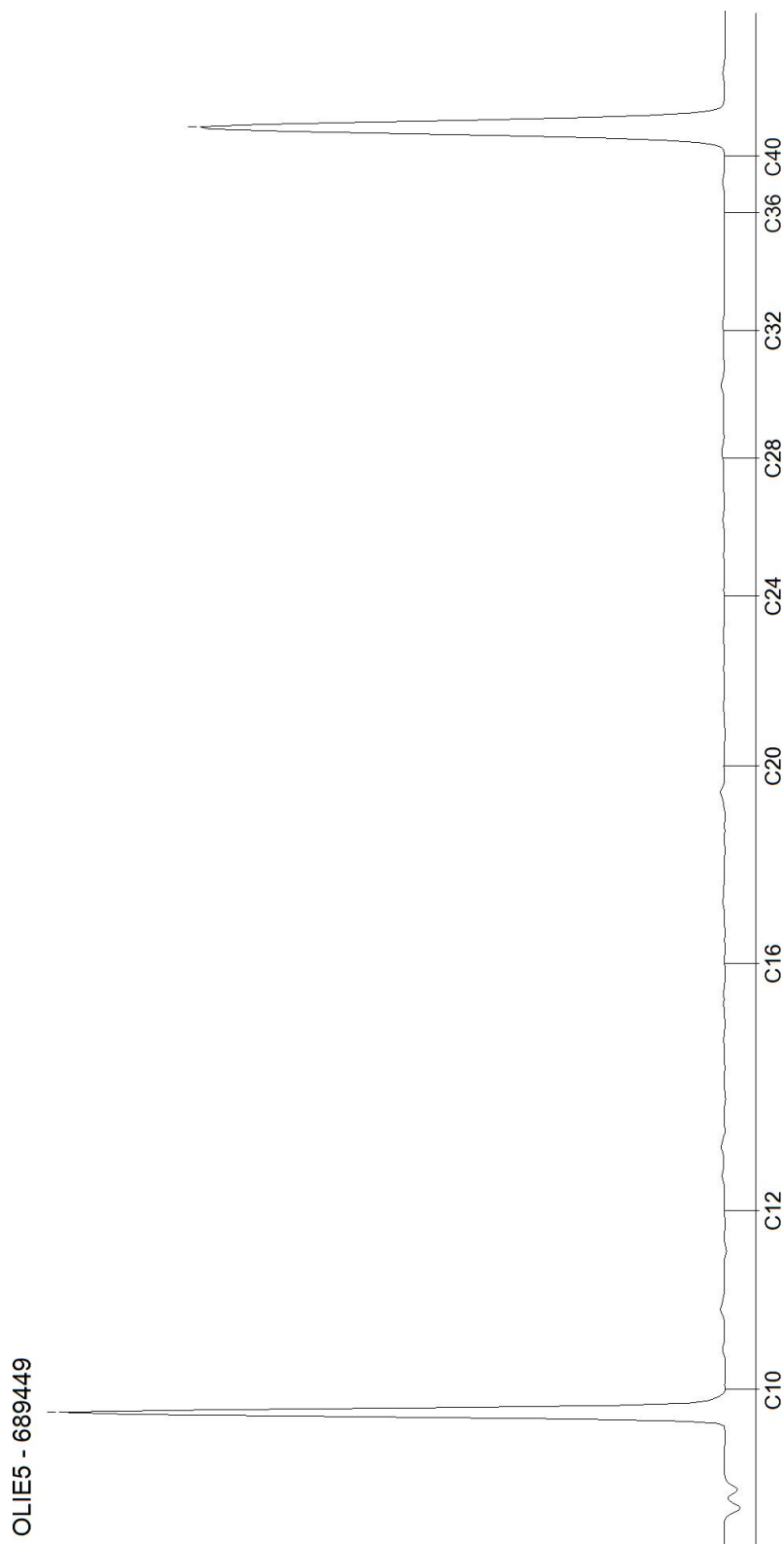


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081277, Analysis No. 689449, created at 20.09.2021 12:28:12

Monster beschrijving: OG2 9 (80-130) 14 (50-90) 103 (90-120)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

**AGROLAB** GROUP

Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
 Dhr. M. Gloudemans
 JEKSCHOTSTRAAT 12
 5465 PG VEGHEL

Datum 22.09.2021
 Relatienr 35006376
 Opdrachtnr. 1081278

ANALYSERAPPORT**Opdracht 1081278 Water**

Opdrachtgever 35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
 Uw referentie B2781 Pater Visserslaan 15 te Mariaheide
 Opdrachtacceptatie 16.09.21

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen U met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1081278 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
689475	101-1-1 101 (200-300)	15.09.2021	
689476	201-1-1 201 (200-300)	15.09.2021	
689477	301-1-1 301 (200-300)	15.09.2021	

Eenheid	689475	689476	689477
	101-1-1 101 (200-300)	201-1-1 201 (200-300)	301-1-1 301 (200-300)

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	--	46	<20
S Cadmium (Cd)	µg/l	--	0,20	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	--	3,5	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	--	4,4	3,6
S Kwik (Hg)	µg/l	--	<0,05	<0,05
S Lood (Pb)	µg/l	--	<2,0	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	--	3,9	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	--	5,4	6,0
S Zink (Zn)	µg/l	--	17	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	--	<0,20	<0,20
S Toluene	µg/l	--	<0,20	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	--	<0,20	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	--	<0,20	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	--	<0,10	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	--	0,21 #)	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	--	<0,020	<0,020
S Styreen	µg/l	--	<0,20	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	--	<0,20	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	--	<0,20	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	--	<0,10	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	--	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	--	<0,20	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	--	<0,10	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	--	<0,10	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	--	<0,20	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	--	<0,10	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--	<0,10	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	--	<0,10	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	--	0,14 #)	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	--	0,21 #)	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	--	<0,20	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	--	<0,10	<0,10

De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
 Tel. +31(0)570 788110
 e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1081278 Water

Eenheid	689475	689476	689477
	101-1-1 101 (200-300)	201-1-1 201 (200-300)	301-1-1 301 (200-300)

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	--	<0,20	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	--	<0,20	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	--	<0,20	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	--	0,42 ^{#)}	0,42 ^{#)}

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	--	<0,20	<0,20
-------------------------------	------	----	-------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50	<50	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ⁾	<10 ⁾	<10 ⁾
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ⁾	<10 ⁾	<10 ⁾
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾	<5,0 ⁾

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen.

Begin van de analyses: 16.09.2021

Einde van de analyses: 22.09.2021

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. 31/570788113
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1081278 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

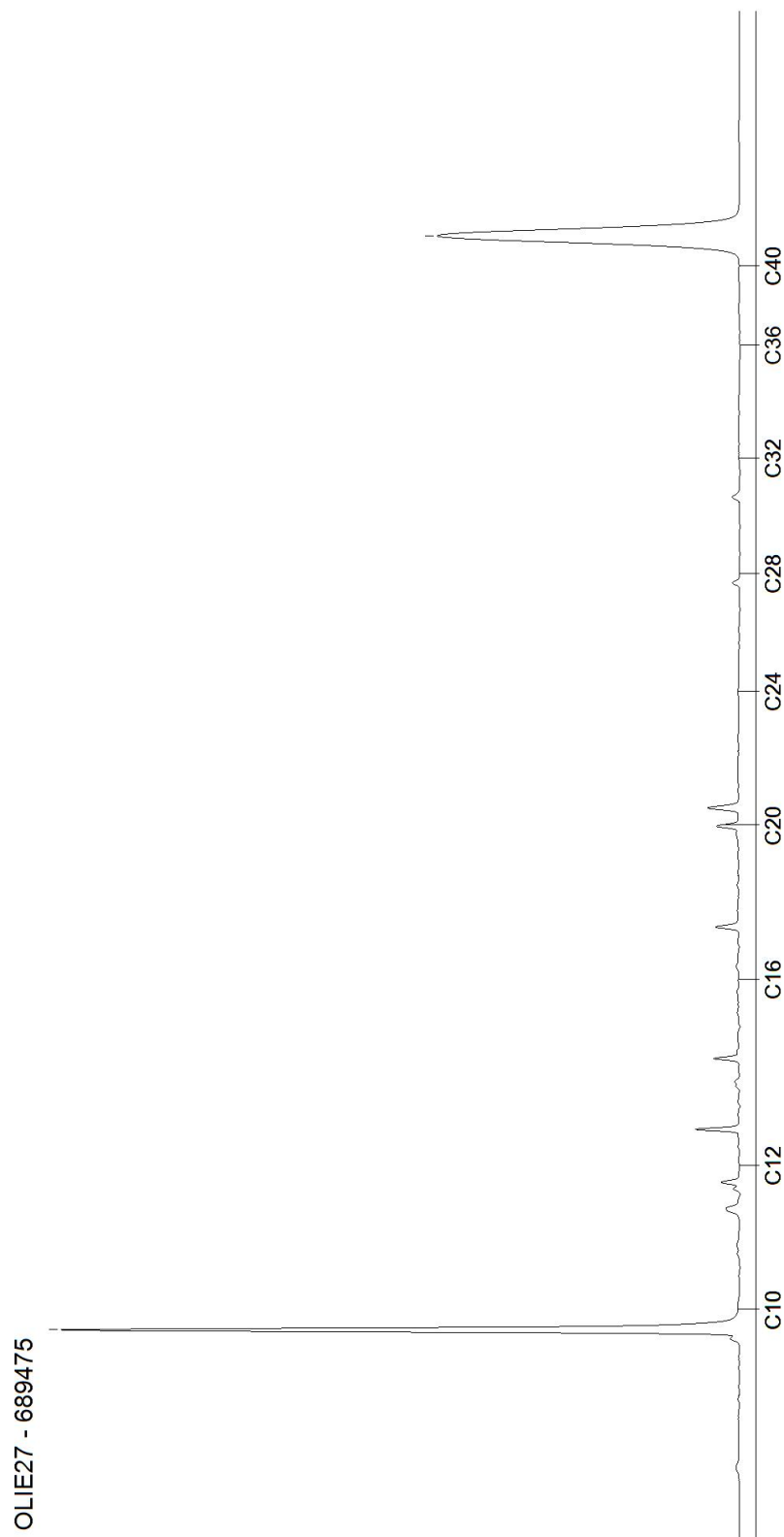
De parameters die in dit document worden vermeld, zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters/resultaten zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081278, Analysis No. 689475, created at 21.09.2021 12:06:36

Monster beschrijving: 101-1-1 101 (200-300)

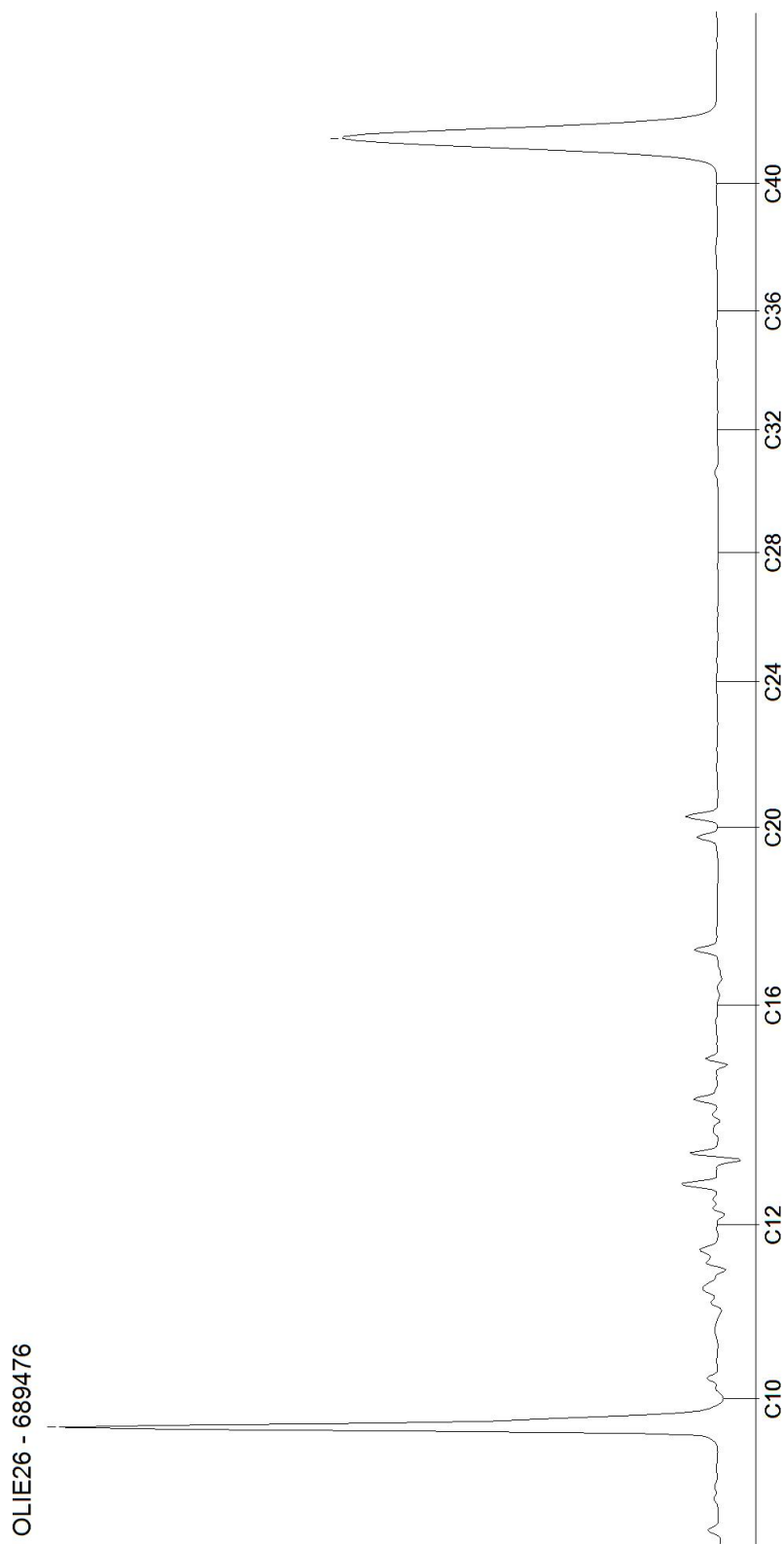


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081278, Analysis No. 689476, created at 21.09.2021 11:37:16

Monster beschrijving: 201-1-1 201 (200-300)

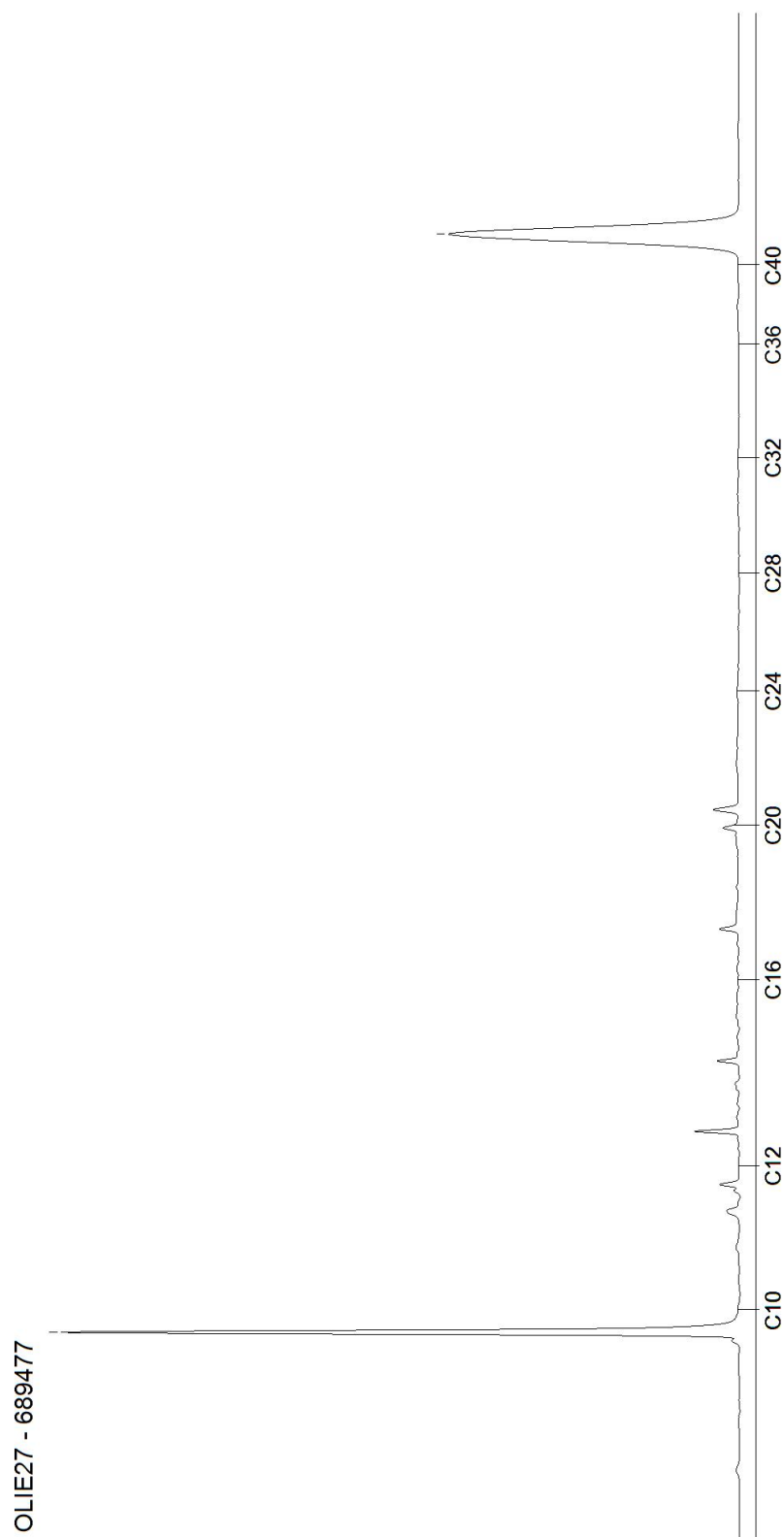


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1081278, Analysis No. 689477, created at 21.09.2021 12:06:36

Monster beschrijving: 301-1-1 301 (200-300)



Blad 3 van 3

Bijlage 6

Veldwerkrapportage



Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Pater Visserlaan 15 te Veghel
Projectnummer	B2781
Opdrachtgever	Maatschap Asseldonk-Teurlinx
Contactpersoon	Dhr H. van Asseldonk
datum	0-5-2021
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☐ verrichte boringen ☒ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☒ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting	Peilbuizen 101, 207 en 301 geplaatst tekening klopt met, verkende staat aan werkg.

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de
aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en
veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de
onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): 

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	Pater Visserlaan 15 te Veghel
Projectnummer	B2781
Opdrachtgever	Maatschap Asseldonk-Teurlinx
Contactpersoon	Dhr H. van Asseldonk
datum	15-9-2021
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☒ 2001	☒ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☒ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☒ watermonsternamen ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☒ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☒ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☐ nee ☒ ja
Boorpunten ingemeten	☒ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☒ nee ☐ ja
toelichting	veld tekening klopt niet met situatie te plaats. in veld aangepast.

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en):



**AKOESTISCH ONDERZOEK
WEGVERKEERSLAWAAI**

voor een bestemmingswijziging aan de

PATER VISSERSLAAN 15 TE MARIAHEIDE

Colofon

Rapport: Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï voor een bestemmingswijziging aan de Pater Visserlaan 15 te Mariaheide

Rapportnummer: 1528ao0221

Status: definitief

Datum: 21 januari 2021

Opdrachtgever

De heer H.J.M. van Asseldonk
Pater Visserlaan 15
5464 RB Veghel

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvlietlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer M. Verhoeven
Junior adviseur
0493 - 597 505
mverhoeven@go-consult.nl



©JANUARI 2021

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	5
HOOFDSTUK 2	Randvoorwaarden wet geluidhinder	6
2.1	Inleiding	6
2.2	Stedelijk en buitenstedelijk gebied.....	6
2.3	Geluidzones	7
2.4	Artikel 110g	7
2.5	Maximale geluidbelasting	7
HOOFDSTUK 3	Verkeersgegevens.....	9
3.1	Gegevens wegverkeer.....	9
HOOFDSTUK 4	Berekeningsmethode	10
4.1	Modellering	10
4.2	Algemeen	10
4.3	Rekenparameters	10
HOOFDSTUK 5	BEREKENING GELUIDBELASTING	11
5.1	Resultaten	11
5.2	Gecumuleerde geluidbelasting.....	12
5.3	Beoordeling geluidbelasting tuin/buitenruimte	13
HOOFDSTUK 6	CONCLUSIE	14
6.1	Bespreking resultaten en aanbevelingen Wgh	14
6.2	Bespreking geluidsbelasting irt Bouwbesluit	14
6.3	Bespreking goede ruimtelijke ordening.....	14
6.4	Conclusie	14

Bijlage 1: Aangeleverde informatie + berekening VI - Lucht en Geluid

Bijlage 2: Invoergegevens

Bijlage 3: Resultaten

SAMENVATTING

In opdracht van de heer H. van Asseldonk is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een bestemmingswijziging aan de Pater Visserstraat 15 te Mariaheide. De locatie betreft een voormalig varkens- en rundveehouderij waar thans een bedrijfswoning aanwezig is. Het beoogde plan is om de bedrijfswoning te wijzigen in een burgerwoning. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad.

In deze situatie is bepaald of de beoogde situatie realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of geen extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

Ter plaatse van de gevels van de woning kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

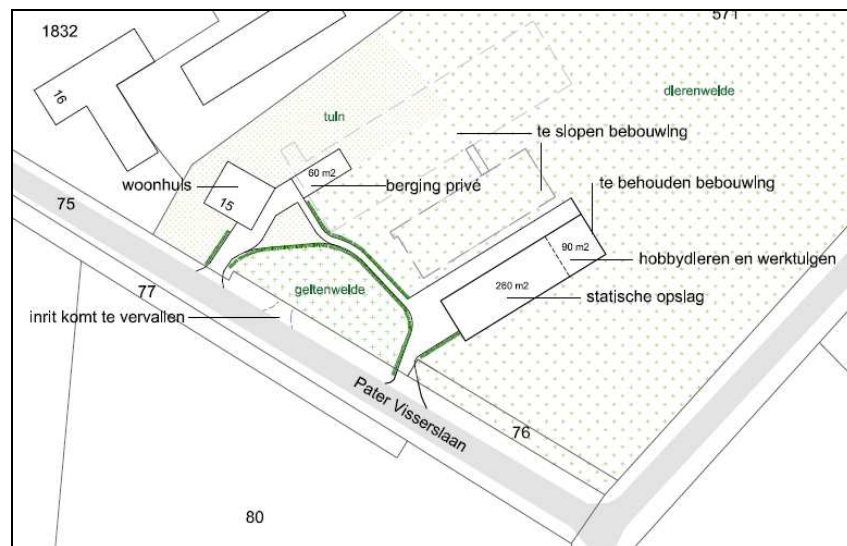
Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting exclusief aftrek van artikel 110g ten hoogste 50 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw ten minste 20 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 30 dB bedragen. Derhalve zal voldaan worden aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat een overwegend goede milieukwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Figuur 1

Beoogde situatie aan de Pater Visserstraat 15, Mariaheide

Bron: Geling Advies



1

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In opdracht van de heer H. van Asseldonk is een berekening wegverkeerslawaaï uitgevoerd in het kader van een bestemmingswijziging aan de Pater Visserstraat 15 te Mariaheide. De locatie betreft een voormalig varkens- en rundveehouderij waar thans een bedrijfswoning aanwezig is. Het beoogde plan is om de bedrijfswoning te wijzigen in een burgerwoning. De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad.

In deze situatie is bepaald of de beoogde situatie realiseerbaar is binnen de Wet geluidhinder en of extra geluidwerende maatregelen noodzakelijk zijn. Ten slotte wordt een uitspraak gedaan over het woon- en leefklimaat binnen en buiten de woning.

Figuur 2

Luchtfoto van plangebied aan de Pater Visserstraat 15 (geel omcirkeld)

Bron: PDOK viewer



HOOFDSTUK 2 RANDVOORWAARDEN WET GELUIDHINDER

2.1 INLEIDING

Met de geluidbelasting in dB van een weg wordt bedoeld de L_{DEN} -waarde van het geluidniveau in dB. L_{DEN} is de geluidbelasting in dB op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van 07.00 - 19.00 uur, van 19.00 - 23.00 uur en van 23.00 - 07.00 uur van een jaar als omschreven in bijlage I, onderdeel 1, van richtlijn nr. 2002/49/EG van het Europees Parlement en de Raad van de Europese Unie van 25 juni 2002 inzake de evaluatie en de beheersing van omgevingslawaaï (PbEG L 189).

2.2 STEDELIJK EN BUITENSTEDELIJK GEBIED

Binnen de Wet geluidhinder is de toetsing van de geluidbelasting afhankelijk gesteld van de ligging van de onderhavige weg. Er wordt volgens Artikel 1 van de Wet geluidhinder onderscheiden:

- | | |
|-------------------------|---|
| Stedelijk gebied: | het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van de hoofdstukken VI en VII van de Wet geluidhinder, met uitzondering van gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |
| Buitenstedelijk gebied: | het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor toepassing van de hoofdstukken VI en VII, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990. |

De betreffende ontwikkeling is gelegen in buitenstedelijk gebied.

2.3

GELUIDZONES

Volgens de Wet geluidhinder worden aan weerszijden van een weg zones aangegeven (art. 74 Wgh). Binnen deze zones worden eisen gesteld aan de geluidbelasting. Buiten de zones worden geen eisen gesteld. Een weg is niet zoneplichtig indien er sprake is dat:

- deze is gelegen in binnen een woonerf;
- er een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Tabel 2.1

Breedte geluidszones langs wegen

Soort Gebied	Aantal rijstroken of sporen	Breedte geluidzone (m)
Stedelijk	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

De beoogde ontwikkeling is gelegen binnen de geluidzones van de wegen Pater Visserlaan en Zandkuilen. Ter plaatse van de Pater Visserlaan en Zandkuilen geldt een snelheidsregime van 60 km/uur.

2.4

ARTIKEL 110G

Binnen de Wet geluidhinder wordt middels artikel 110g van deze wet de mogelijkheid geboden om rekening te houden met een verdere reductie van de geluidproductie van motorvoertuigen. Dit conform artikel 3.4 van het besluit geluidhinder.

Op de geluidsbelasting vanwege een weg wordt volgens artikel 110g Wgh een aftrek toegepast. Deze aftrek bedraagt:

- Voor wegen waar de representatieve snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer is:
 - 4 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 57 dB is
 - 3 dB als de geluidsbelasting zonder aftrek 56 dB is
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting
- 5 dB voor de overige wegen

Voor de wegen Pater Visserlaan en Zandkuilen geldt een maximum snelheid van 60 km/uur waardoor een aftrek van 5 dB geldt voor deze wegen.

Deze aftrek is niet van toepassing voor het bepalen van de vereiste karakteristieke geluidwering op basis van het Bouwbesluit 2012 indien een hogere waarde vereist is.

2.5

MAXIMALE GELUIDBELASTING

Artikel 82 tot en met 85 van de Wet geluidhinder geven nadere uitleg met betrekking tot de geluidbelasting in zogenaamde “Nieuwe situaties” (er dient een bestemmingsplanprocedure te worden gevolgd).

De zogenaamde voorkeursgrenswaarde bedraagt 48 dB. Is de geluidbelasting lager dan 48 dB dan legt de Wet geluidhinder geen restricties op aan het onderhavige plan. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden dan kan door de gemeente een hogere waarde worden vastgesteld. Indien de geluidbelasting

lager is dan de maximale ontheffingswaarde, kan de gemeente ontheffing verlenen indien maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, op overwegende bezwaren stuiten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een stedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 63 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw): 68 dB.

Voor nog niet-geprojecteerde woningen in een buitenstedelijk gebied gelden de volgende normen:

- Voorkeursgrenswaarde : 48 dB
- Maximale ontheffingswaarde : 53 dB
- Maximale ontheffingswaarde (agrarische bedrijfswoning): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw, buiten de bebouwde kom): 58 dB
- Maximale ontheffingswaarde (vervangende nieuwbouw gelegen binnen de bebouwde kom, binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg): 63 dB.

Omdat het een burgerwoning in een buitenstedelijk gebied betreft, geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB waarbij een maximale ontheffingswaarde van 53 dB onder voorwaarden mogelijk is.

3

HOOFDSTUK 3 VERKEERSGEGEVENS

3.1 GEGEVENS WEGVERKEER

De gegevens met betrekking tot de intensiteiten van de Pater Vissserslaan en de Zandkuilen zijn bij de gemeente Meierijstad niet bekend. In overeenstemming met de gemeente is derhalve uitgegaan van een etmaalintensiteit van 250 mvt voor zowel de Pater Vissserslaan als de Zandkuilen. Deze intensiteit wordt reëel geacht aangezien beide wegen geen doorstroomwegen betreffen (en deels onverhard is), derhalve is er op deze wegen enkel verkeer aanwezig dat is bestemd voor de in het gebied aanwezige bedrijven en woningen.

De gegevens met betrekking tot de verdeling per voertuigcategorie is bepaald met behulp van het programma VI - Lucht en Geluid en zijn te vinden in Bijlage 1. De gegevens uit VI - Lucht en Geluid zijn uitsluitend gebruikt voor de bepaling van de verdeling per voertuigcategorie en niet voor de etmaalintensiteiten.

Tabel 3.1

Verkeersgegevens Pater Vissserslaan

Pater Vissserslaan			
Maximum snelheid	60 km/uur		
Type wegdek	W0 - Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2030	250 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,46%	3,22%	1,20%
Licht	91,96%	94,80%	88,50%
Middelzwaar	5,36%	2,84%	6,61%
Zwaar	2,68%	2,36%	4,89%

Tabel 3.2

Verkeersgegevens Zandkuilen

Zandkuilen			
Maximum snelheid	60 km/uur		
Type wegdek	W0 - Referentiewegdek		
Etmaalintensiteit 2030	250 mvt		
Voertuigcategorie	Daguur:	Avonduur:	Nachtuur:
	6,46%	3,22%	1,20%
Licht	91,96%	94,80%	88,50%
Middelzwaar	5,36%	2,84%	6,61%
Zwaar	2,68%	2,36%	4,89%

4

HOOFDSTUK 4 BEREKENINGSMETHODE

4.1 MODELLERING

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is er een model opgezet met gebruikmaking van het computerprogramma Geomilieu V5.21 van Dgmr raadgevende ingenieurs BV te Den Haag. De overdrachtsberekeningen in het model gebeuren conform de voorschriften van de Standaard Rekenmethode II zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. In het model zijn met de overdrachtberekeningen meegerekend:

- Geometrische uitbreiding (afstand);
- Afname ten gevolge van akoestisch goed isolerende obstakels;
- Afname / toename ten gevolge van reflectie, door verstrooiing tegen en absorptie van de bodem;
- Afname /toename door reflecties tegen /absorptie van obstakels;
- Afname van het geluidsniveau door absorptie in lucht.

4.2 ALGEMEEN

De geluidbelastingen zijn bepaald met behulp van “Standaard Rekenmethode II” zoals beschreven in het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012. Er is ter plaatse van het bouwplan geen hellingcorrectie of optrekcorrectie toegepast. In de berekeningen is als rekenparameter bodemfactor 1,0 (akoestisch zacht) aangehouden voor het gebied buiten de ingevoerde bodemgebieden. Voor de ingevoerde bodemgebieden is akoestisch hard (0,0) aangehouden. Artikel 110g Wgh is separaat met de resultaten in beeld gebracht.

4.3 REKENPARAMETERS

Met het onderzoek zijn de volgende modeleigenschappen aangehouden:

Standaard maaiveldhoogte:	0									
Standaard bodemfactor:	1,0 (akoestisch zacht)									
Verharde bodemfactor:	0,0 (zie bijlage)									
Meteorologische correctie:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Standaardluchtdemping:	Standaard RMW 2012, SRM II									
Luchtabsorptie:										
frequentie (Hz):	31,5	63	125	250	500	1k	2k	4k	8k	
demping (dB/km):	0,00	0,00	0,00	1,00	2,00	4,00	10,00	23,00	58,00	

5

HOOFDSTUK 5 BEREKENING GELUIDBELASTING

5.1 RESULTATEN

De geluidbelasting is in onderstaande tabel weergegeven. De gevelbelasting van de woning is getoetst op een hoogte van 1,5 , 5,0 en 7,5 meter. De resultaten zijn weergegeven met en zonder correctie van Artikel 110g Wet geluidhinder.

Tabel 5.1

Gevelbelasting 2031, Pater
Visserstraat

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelasting zonder correctie artikel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB		
Voorkeursgrenswaarde				48
Maximale ontheffingswaarde				53
T01 - Zuidwest gevel	1,5	49		44
	5	50		45
T02 - Noordwest gevel	1,5	44		39
	5	44		39
T03 - Noordoost gevel	1,5	36		31
	5	34		29
T04 - Zuidoost gevel	1,5	45		40
	5	45		40

Tabel 5.2

Gevelbelasting 2031, Zandkui-
len

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelas- ting zonder correctie arti- kel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m	dB		
Voorkeursgrenswaarde			48	
Maximale ontheffingswaarde			53	
T01 - Zuidwest gevel	1,5	33	28	
	5	35	30	
T02 - Noordwest gevel	1,5	32	27	
	5	35	30	
T03 - Noordoost gevel	1,5	--	--	
	5	--	--	
T04 - Zuidoost gevel	1,5	16	11	
	5	--	--	

5.2

GECEMULEERDE GELUIDBELASTING

Tevens is in dit onderzoek de gecumuleerde geluidbelasting bepaald van de twee wegen.

Tabel 5.3

Gecumuleerde gevelbelasting
2031

Toetspunt	Hoogte		Geluidsbelas- ting zonder correctie arti- kel 110 Wgh	Geluidsbelasting met correctie artikel 110 Wgh
	m			
Voorkeursgrenswaarde				48
Maximale ontheffingswaarde				53
T01 - Zuidwest gevel	1,5	49	44	
	5	50	45	
T02 - Noordwest gevel	1,5	44	39	
	5	45	40	
T03 - Noordoost gevel	1,5	36	31	
	5	34	29	
T04 - Zuidoost gevel	1,5	45	40	
	5	45	40	

Naast de fysieke toetsing van de geveldelen is ook een prognose gemaakt van de tuin c.q. buitenverblijven van de woning. Hiertoe is een rekenraster op de projectlocatie neergelegd, alwaar op een hoogte van 1,5 meter geluidscontouren zijn bepaald. De contouren zijn bepaald exclusief aftrek artikel 110g Wet geluidhinder.

Figuur 3

Geluidcontouren L_{DEN} op 1,5 m + mv, exclusief art. 110g Wgh

Bron: Geomilieu



Een methode om geluid te beoordelen op hinderlijkheid is vermeld in de Handreiking cumulatatie en saldobenadering geluid, uitgegeven door de Regiegroep Geluid Limburg. In deze notitie wordt in hoofdstuk 3 een Classificering op basis van L_{DEN} vermeld. Aangezien in onderhavig onderzoek enkel wegverkeerslawaai is beschouwd, geeft dit een aardig handvat voor de beoordeling in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Tabel 5.4

Classificering milieukwaliteit L_{DEN}

Gecumuleerde L_{DEN} (dB)	Classificering milieukwaliteit
< 50	Goed
50 - 55	Redelijk
55 - 60	Matig
60 - 65	Tamelijk slecht
65 - 70	Slecht
> 70	Zeer slecht

Ter hoogte van de buitenruimtes aan de zijkanten en achterzijde van de woning heerst een overwegend “goede” milieukwaliteit. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

6.1 BESPREKING RESULTATEN EN AANBEVELINGEN WGH

In opdracht van de heer H. van Asseldonk is een berekening wegverkeerslawaai uitgevoerd in het kader van een omzetting agrarische woning naar burgerwoning voor de woning aan Pater Visserlaan 15 te Mariaheide.

Op basis van de beschikbaar gestelde verkeersgegevens is er een rekenmodel opgezet en is de gevelbelasting berekend als gevolg van de Pater Visserlaan en de Zandkuilen.

Ter plaatse van de gevels van de woning wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve wordt de maximale ontheffingswaarde van 58 dB ook niet overschreden.

6.2 BESPREKING GELUIDSBELASTING IRT BOUWBESLUIT

Binnen het Bouwbesluit is geregeld dat een waarde van 33 dB in de woning als gevolg van omgevingslawaai moet zijn gewaarborgd. Tevens wordt in het Bouwbesluit vermeld dat de karakteristieke geluidwering van geveldelen ($G_{A;k}$) voor woningen ten minste 20 dB bedraagt. In het geval van nieuwbouw ligt de gevelwering heden ten dage tussen de 25 en 30 dB.

De geluidbelasting bij de woning exclusief aftrek van artikel 110g bedraagt ten hoogste 50 dB. Met een gevelwering welke ten minste 20 dB bedraagt op basis van het Bouwbesluit, zal het binnenniveau ten hoogste 30 dB bedragen en worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

6.3 BESPREKING GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat er een overwegend goede geluidskwaliteit heerst aan de zijkanten en achterzijde van de woning. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

6.4 CONCLUSIE

Ter plaatse van de gevels van de woning kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

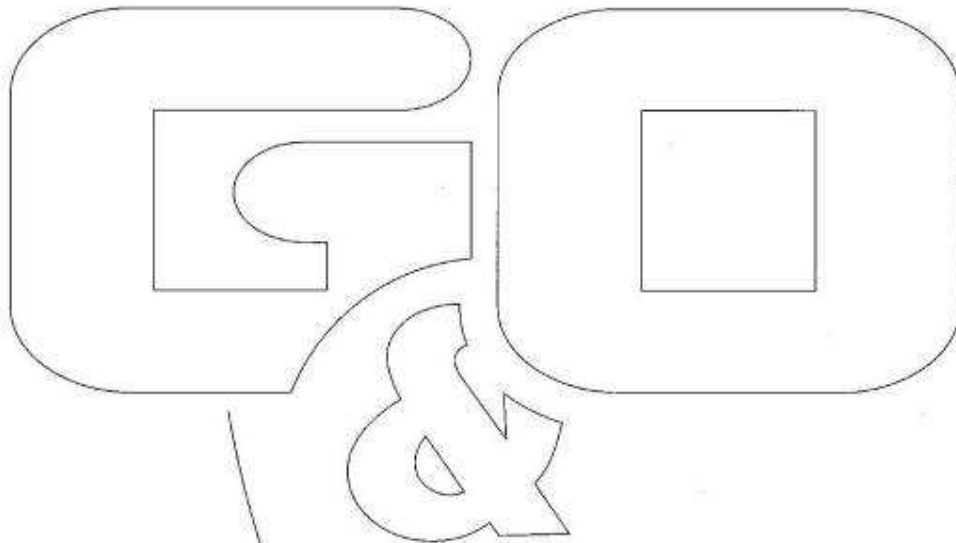
Ter plaatse van de woning bedraagt de geluidbelasting exclusief aftrek van artikel 110g ten hoogste 50 dB. Met een gevelwering welke in geval van nieuwbouw

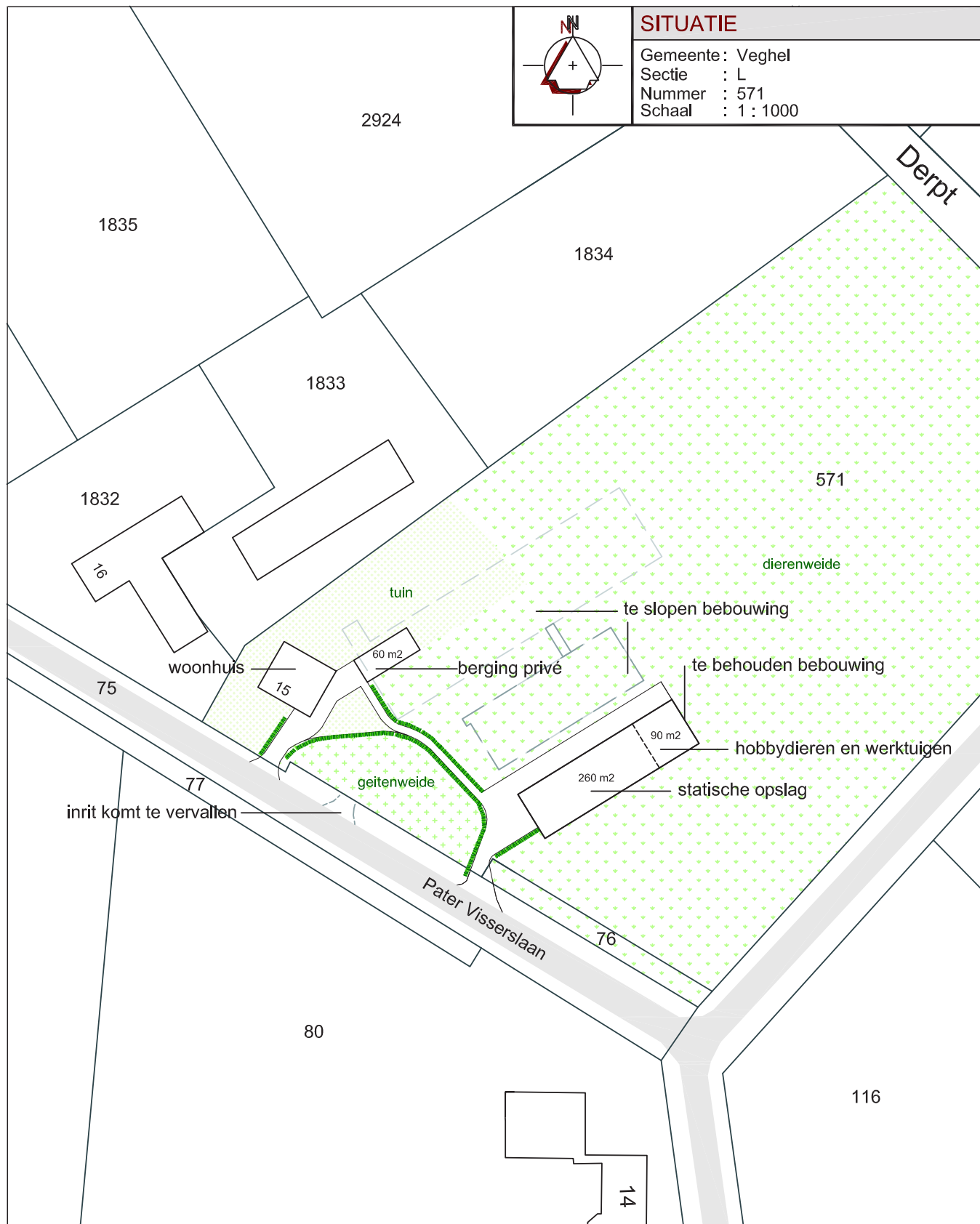
bouw ten minste 20 dB bedraagt, zal het binnenniveau ten hoogste 30 dB bedragen. Derhalve zal worden voldaan aan de eisen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van de buitenruimte en verblijf in de tuin dan wel terras kan verondersteld worden dat een overwegend goede milieukwaliteit heerst. Hierdoor kan worden verondersteld dat het aspect geluid een goede ruimtelijke ordening niet in de weg staat.

Bijlage 1

Aangeleverde informatie + berekening
VI - Lucht en Geluid





G S A Geling Advies	Onderwerp Situatietekening		
	Locatie Pater Visserslaan 15 te Mariaheide		
Opdrachtgever De heer H.J.M. van Asseldonk Pater Visserslaan 15 5464 RB Mariaheide	Schaal 1:1000	Datum 13-01-2021 Wijzigingsdatum	Formaat A4
	Getekend door P.V.		Bladnummer 01/01
	Projectnummer 1528BS01		
▶ Postbus 12 ▶ tel. 0493 - 59 75 00 ▶ Bezoekadres: Burg. Wijnthlaan 1 te De Rips ▶ 5845 ZG Sint Anthonis ▶ fax. 0493 - 59 75 09 ▶ www.gsadvisegroep.nl			
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN			

VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

gemeente
straat
wegcategorie

1/21/2021 15:06

Veghel (pc4: 5464, stedelijkheidsgraad 5)

Pater Visserlaan

Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeurooute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
Pater Visserlaan
2019
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
250
1.0
0

nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2029
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeurooute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

Pater Visserlaan
2029
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
250
1.0
0

nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipercantage intensiteit (uit model) 0.0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer 0.0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer 0.0%

Uitvoer

Grootheid	2019			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	209	14	7	2
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	6	0	0	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	228	15	7	3
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		6.46%	3.22%	1.20%
Fractie personenauto's	0.920	91.93%	94.71%	88.71%
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.052	5.36%	2.98%	6.58%
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.028	2.70%	2.31%	4.72%
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	209	14	7	2
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	6	0	0	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	228	15	7	3
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		6.46%	3.22%	1.20%
Fractie personenauto's	0.920	91.94%	94.72%	88.69%
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.052	5.36%	2.97%	6.58%
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.028	2.70%	2.32%	4.73%
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2030			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	209	14	7	2
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	6	0	0	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	228	15	7	3
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		6.46%	3.22%	1.20%
Fractie personenauto's	0.920	91.96%	94.80%	88.50%
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.052	5.36%	2.84%	6.61%
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.029	2.68%	2.36%	4.89%
Fractie bus	0.000			

VI-Lucht & Geluid

Invoer algemeen

gemeente
straat
wegcategorie

1/21/2021 15:12

Veghel (pc4: 5464, stedelijkheidsgraad 5)

Zandkuilen

Buiten de bebouwde kom; 1x2; snelheid max. 80 km/h; zonder fietsvoorzieningen

Invoer huidige situatie

databron
naam van het model
basisjaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen (model)
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen)
aanvullende vragen:
is de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
is de weg onderdeel van een voorkeurreute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer geldt ?

verkeersmodel
Zandkuilen
2019
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
250
1.0
0

nee
nee
nee
nee

Invoer toekomstige situatie

naam van het model
prognosejaar
periode van de dag
vrachtverkeer apart geteld
aantal motorvoertuigen
etmaalfactor motorvoertuigen
geschat aantal autobussen per etmaal (twee richtingen) in 2029
aanvullende vragen:
wordt de weg onderdeel van de aan/afvoeroute van een bedrijventerrein ?
wordt de weg onderdeel van een voorkeurreute voor vrachtverkeer ?
ligt de weg in een gebied waarvoor venstertijden gaan gelden ?
ligt de weg in een gebied waar een nachtelijk parkeerverbod voor vrachtverkeer gaat gelden ?

Zandkuilen
2029
etmaal werkdag
vrachtverkeer onbekend
250
1.0
0

nee
nee
nee
nee

jaarlijks autonoom groeipercantage intensiteit (uit model) 0.0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie middelzwaar vrachtverkeer 0.0%
jaarlijks autonoom groeipercantage voor fractie zwaar vrachtverkeer 0.0%

Uitvoer

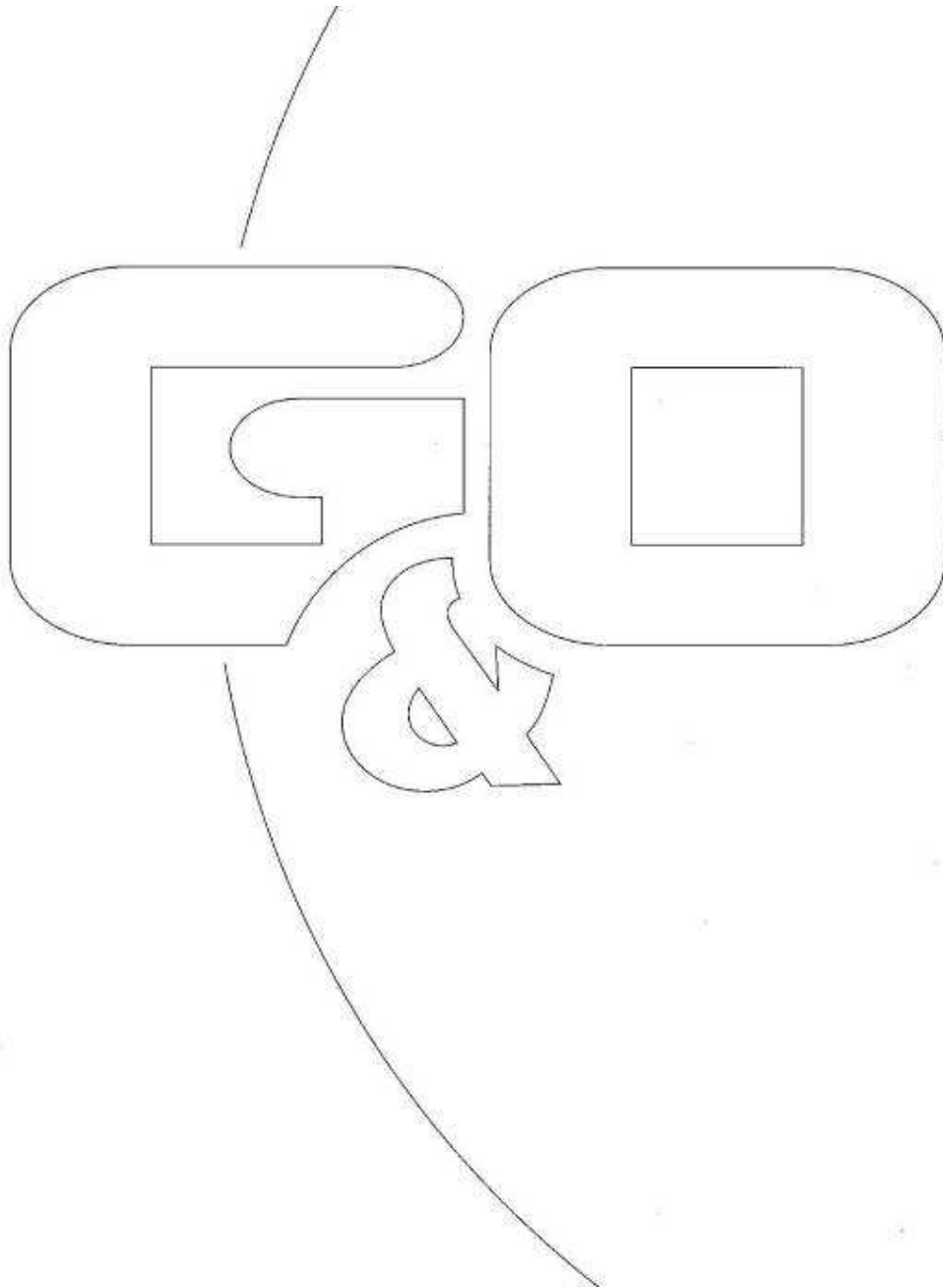
Grootheid	2019			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	209	14	7	2
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	6	0	0	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	228	15	7	3
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		6.46%	3.22%	1.20%
Fractie personenauto's	0.920	91.93%	94.71%	88.71%
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.052	5.36%	2.98%	6.58%
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.028	2.70%	2.31%	4.72%
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2020			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	209	14	7	2
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	6	0	0	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	228	15	7	3
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		6.46%	3.22%	1.20%
Fractie personenauto's	0.920	91.94%	94.72%	88.69%
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.052	5.36%	2.97%	6.58%
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.028	2.70%	2.32%	4.73%
Fractie bus	0.000			

Grootheid	2030			
	Etmaal	Gem. uur Dag	Gem. uur Avond	Gem. uur Nacht
Intensiteit personenauto's [mvt]	209	14	7	2
Intensiteit middelzwaar vrachtverkeer [mvt]	12	1	0	0
Intensiteit zwaar vrachtverkeer [mvt]	6	0	0	0
Intensiteit bus [mvt]	0			
Totale intensiteit [mvt]	228	15	7	3
Aandeel gem. D-, A- en N-uur in totale etmaalintensiteit		6.46%	3.22%	1.20%
Fractie personenauto's	0.920	91.96%	94.80%	88.50%
Fractie middelzwaar vrachtverkeer	0.052	5.36%	2.84%	6.61%
Fractie zwaar vrachtverkeer	0.029	2.68%	2.36%	4.89%
Fractie bus	0.000			

Bijlage 2

Invoergegevens rekenmodel

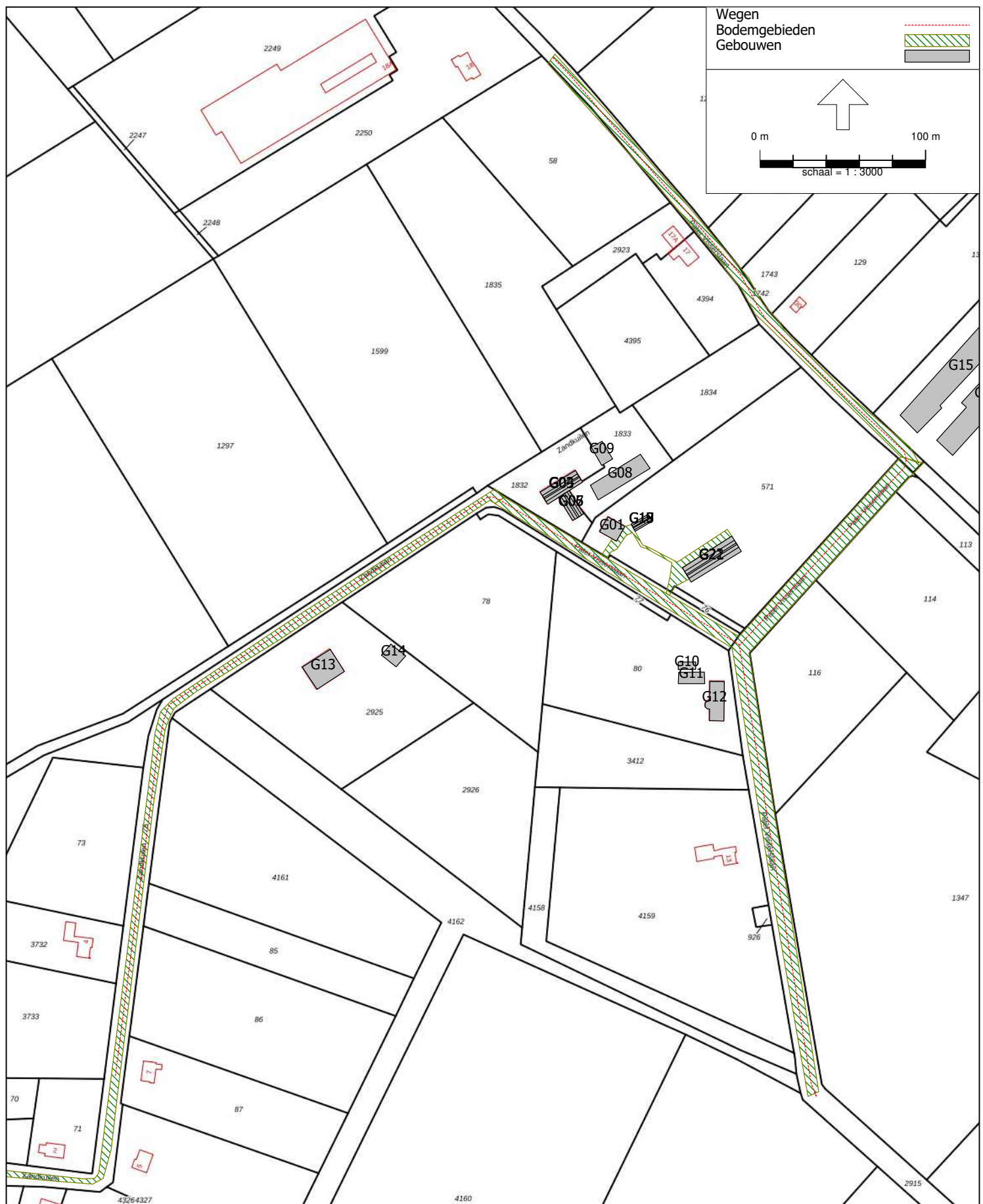


Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: 1528ao0221 V2

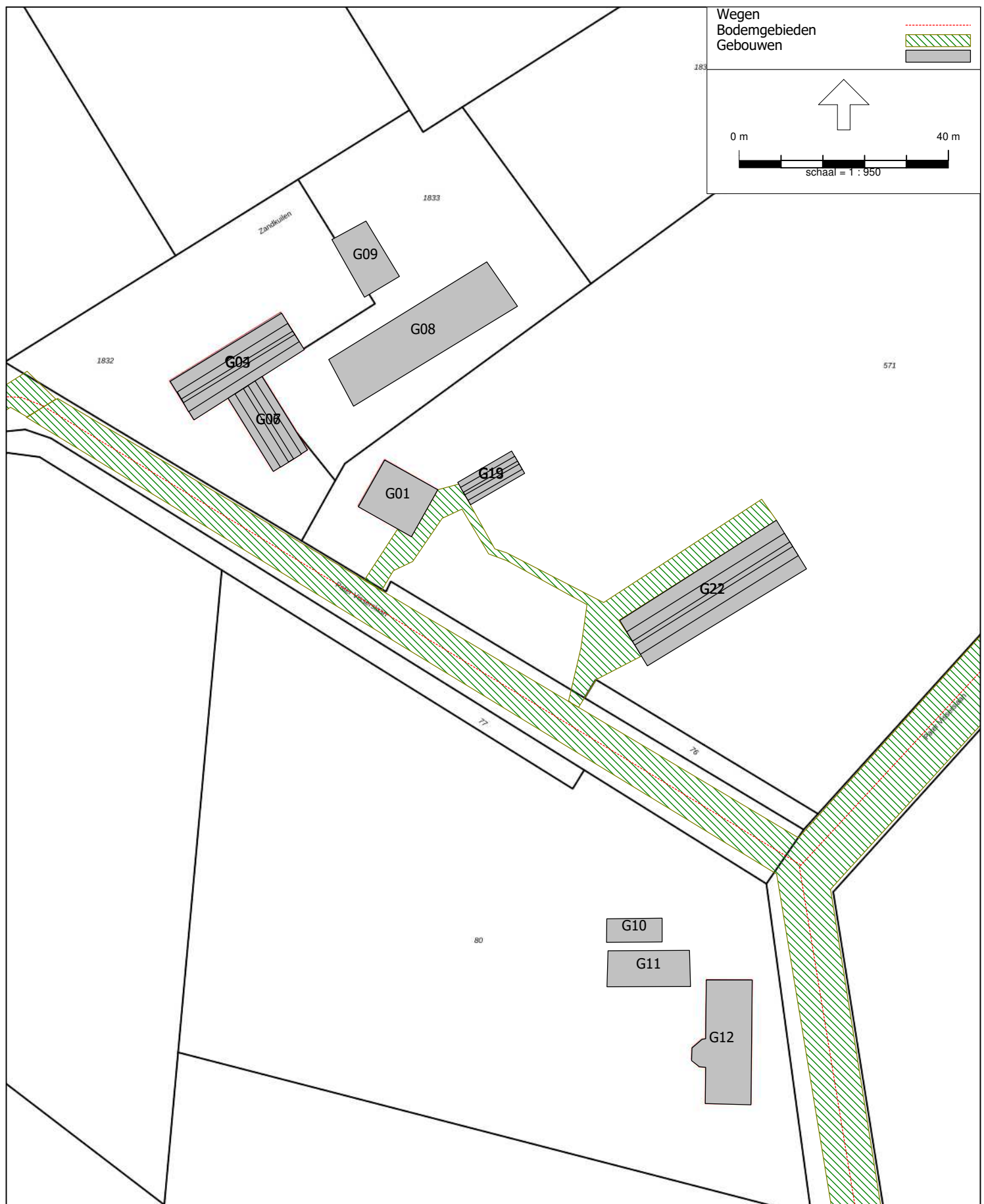
Model eigenschap

Omschrijving	1528ao0221 V2
Verantwoordelijke	MVerhoeven
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMW-2012
Aangemaakt door	TVN op 3/30/2015
Laatst ingezien door	mverhoeven op 1/21/2021
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.62
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	1.5
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Zoekafstand [m]	--
Max. reflectie afstand tot bron [m]	--
Max. reflectie afstand tot ontvanger [m]	--
Standaard bodemfactor	1.00
Zichthoek [grd]	2
Maximale reflectiediepte	1
Reflectie in woonwijken schermen	Ja
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0.00; 0.00; 1.00; 2.00; 4.00; 10.00; 23.00; 58.00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3.50



Wegverkeerslawai - RMW-2012, [Wijziging 2021 - 1528ao0221 V2] , Geomilieu V5.21

Figuur 1.1 Overzicht bodemgebieden + wegen



1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
B01	Pater Visserslaan	0.00
B02	Zandkuilen	0.00
B03	Pater Visserslaan	0.70
B04	Erfverharding	0.00

Akoestisch onderzoek Pater Visserlaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H	ISO M.	Hdef.	Type	Cpl	Cpl_W	Helling	Wegdek	V (MR (D))	V (MR (A))
W01	Patervisserlaan	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	60	60
W02	Patervisserlaan	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	60	60
W03	Zandkuilen	0.00	0.00	Relatief	Verdeling	False	1.5	0	W0	60	60

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V (MR (N))	V (MR (P4))	V (LV (D))	V (LV (A))	V (LV (N))	V (LV (P4))	V (MV (D))	V (MV (A))	V (MV (N))	V (MV (P4))	V (ZV (D))
W01	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
W02	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60
W03	60	--	60	60	60	--	60	60	60	--	60

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)
W01	60	60	--	250.00	6.46	3.22	1.20	--	--	--	--	--
W02	60	60	--	250.00	6.46	3.22	1.20	--	--	--	--	--
W03	60	60	--	250.00	6.46	3.22	1.20	--	--	--	--	--

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	%LV (D)	%LV (A)	%LV (N)	%LV (P4)	%MV (D)	%MV (A)	%MV (N)	%MV (P4)	%ZV (D)	%ZV (A)	%ZV (N)	%ZV (P4)	MR (D)	MR (A)
W01	91.96	94.80	88.50	--	5.36	2.84	6.61	--	2.68	2.36	4.89	--	--	--
W02	91.96	94.80	88.50	--	5.36	2.84	6.61	--	2.68	2.36	4.89	--	--	--
W03	91.96	94.80	88.50	--	5.36	2.84	6.61	--	2.68	2.36	4.89	--	--	--

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	MR (N)	MR (P4)	LV (D)	LV (A)	LV (N)	LV (P4)	MV (D)	MV (A)	MV (N)	MV (P4)	ZV (D)	ZV (A)
W01	--	--	14.85	7.63	2.66	--	0.87	0.23	0.20	--	0.43	0.19
W02	--	--	14.85	7.63	2.66	--	0.87	0.23	0.20	--	0.43	0.19
W03	--	--	14.85	7.63	2.66	--	0.87	0.23	0.20	--	0.43	0.19

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	ZV (N)	ZV (P4)	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k
W01	0.15	--	67.80	76.06	82.19	87.83	93.95	90.41	83.62	73.66
W02	0.15	--	67.80	76.06	82.19	87.83	93.95	90.41	83.62	73.66
W03	0.15	--	67.80	76.06	82.19	87.83	93.95	90.41	83.62	73.66

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (N) 63	LE (N) 125
W01	64.18	72.17	78.07	84.37	90.81	87.21	80.40	70.13	61.47	69.67
W02	64.18	72.17	78.07	84.37	90.81	87.21	80.40	70.13	61.47	69.67
W03	64.18	72.17	78.07	84.37	90.81	87.21	80.40	70.13	61.47	69.67

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500
W01	75.99	81.41	86.92	83.39	76.63	67.02	--	--	--	--
W02	75.99	81.41	86.92	83.39	76.63	67.02	--	--	--	--
W03	75.99	81.41	86.92	83.39	76.63	67.02	--	--	--	--

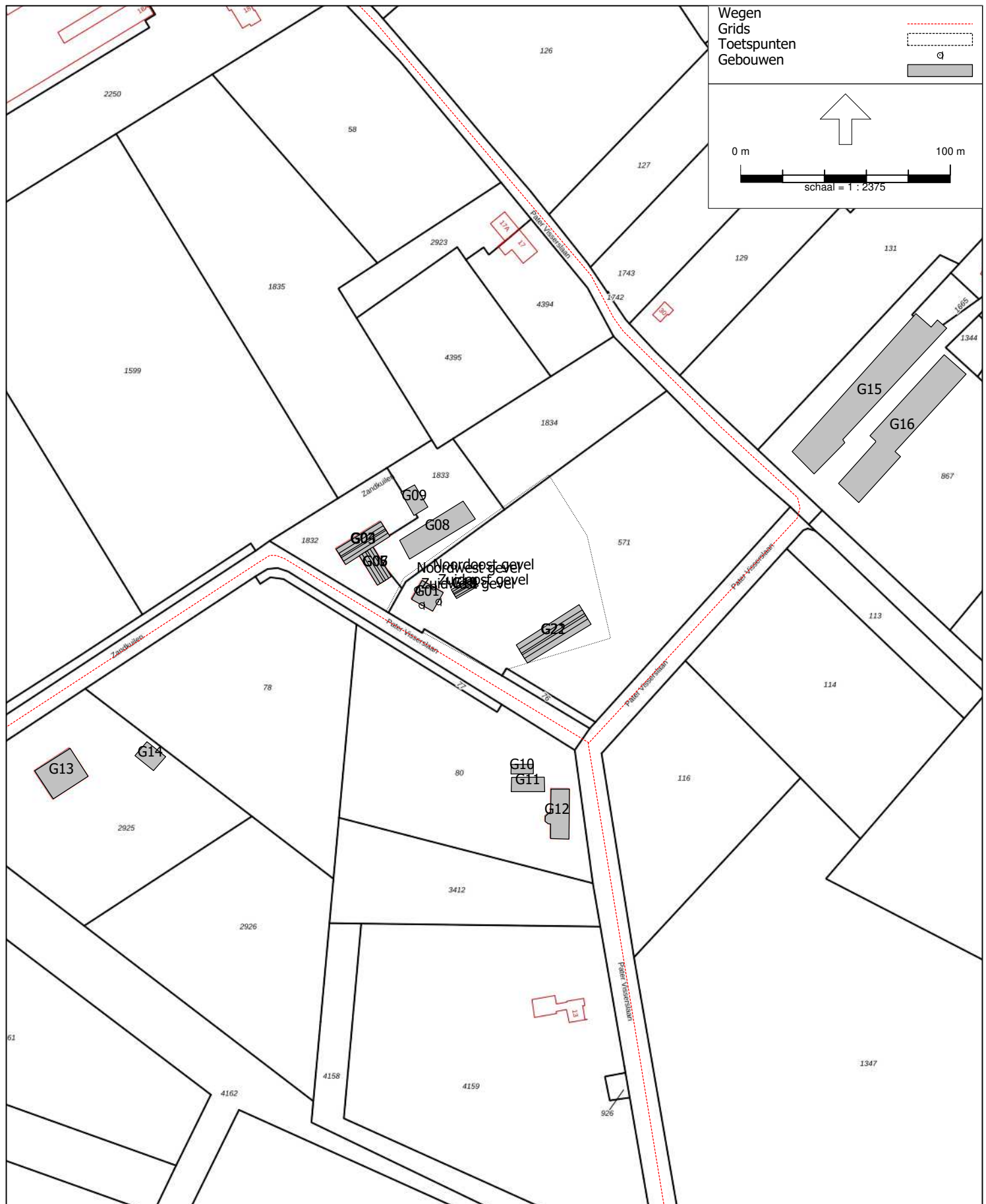
1528ao0221

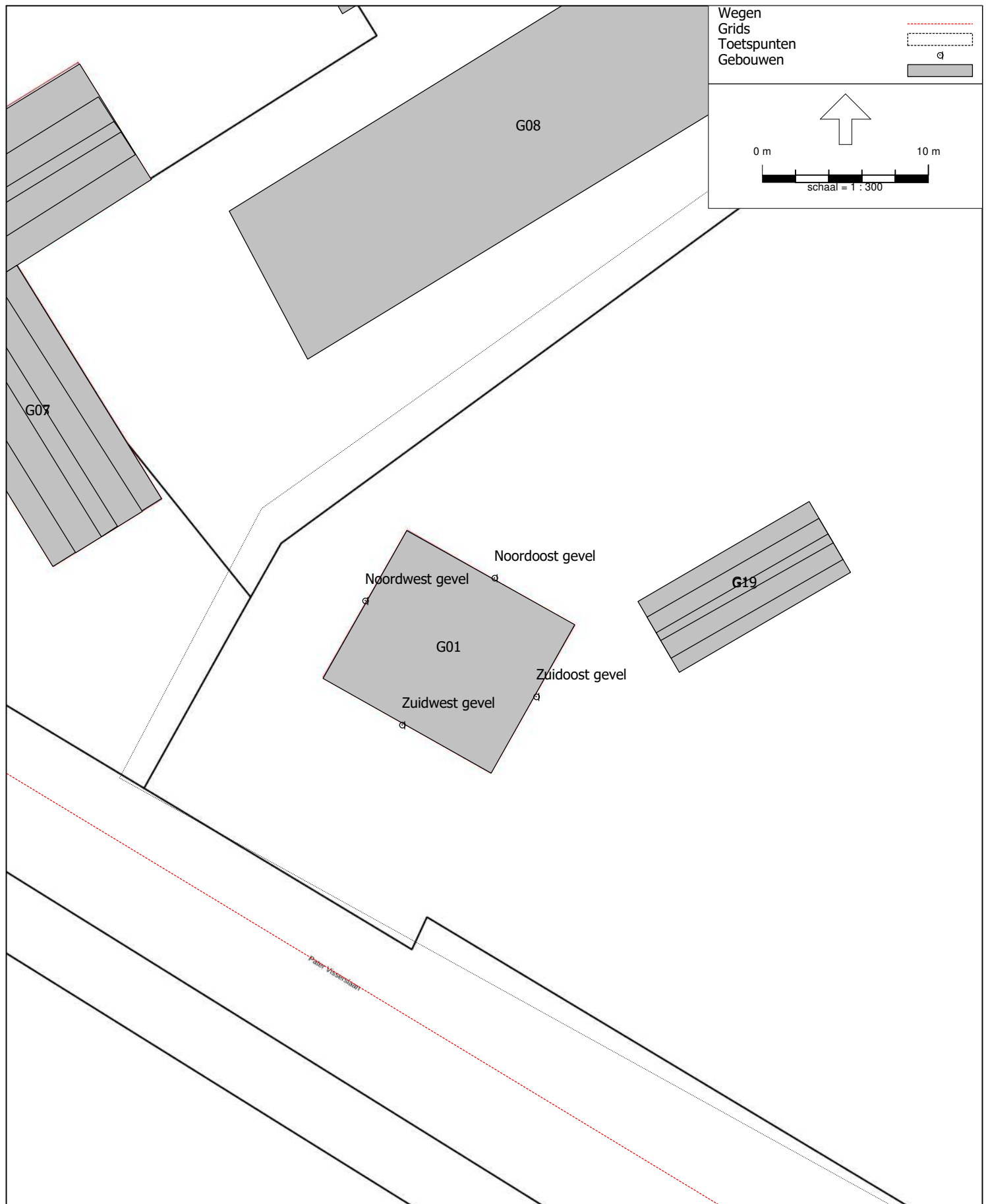
G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
W01	--	--	--	--
W02	--	--	--	--
W03	--	--	--	--





Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend
G01	Woning	6.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G02	Woning, blok	4.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G03	Woning, dak	6.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G04	Woning, nok	8.00	0.00	Relatief				0	0	0	2 dB	False
G05	Woning, blok	2.50	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G06	Woning, dak	3.75	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G07	Woning, nok	5.00	0.00	Relatief				0	0	0	2 dB	False
G08	Gebouw	4.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G09	Gebouw	5.50	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G10	Gebouw	4.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G11	Gebouw	5.70	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G12	Gebouw	7.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G13	Gebouw	7.30	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G14	Gebouw	4.50	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G15	Gebouw	5.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G16	Gebouw	5.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G17	Berging, blok	3.00	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G18	Berging, dak	3.89	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G19	Berging, nok	4.78	0.00	Relatief				0	0	0	2 dB	False
G20	Stal	3.00	0.00	Relatief				0	0	0	2 dB	False
G21	Stal, dak	3.80	0.00	Relatief				0	0	0	0 dB	False
G22	Stal, nok	4.90	0.00	Relatief				0	0	0	2 dB	False

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2012

Naam	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
G01	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G02	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G03	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G04	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G05	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G06	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G07	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G08	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G09	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G10	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G11	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G12	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G13	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G14	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G15	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G16	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G17	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
G18	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G19	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G21	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
G22	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
T01	Zuidwest gevel	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
T02	Noordwest gevel	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
T03	Noordoost gevel	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja
T04	Zuidoost gevel	0.00	Relatief	1.50	5.00	--	--	--	--	Ja

1528ao0221

G&O Consult

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Model: 1528ao0221 V2

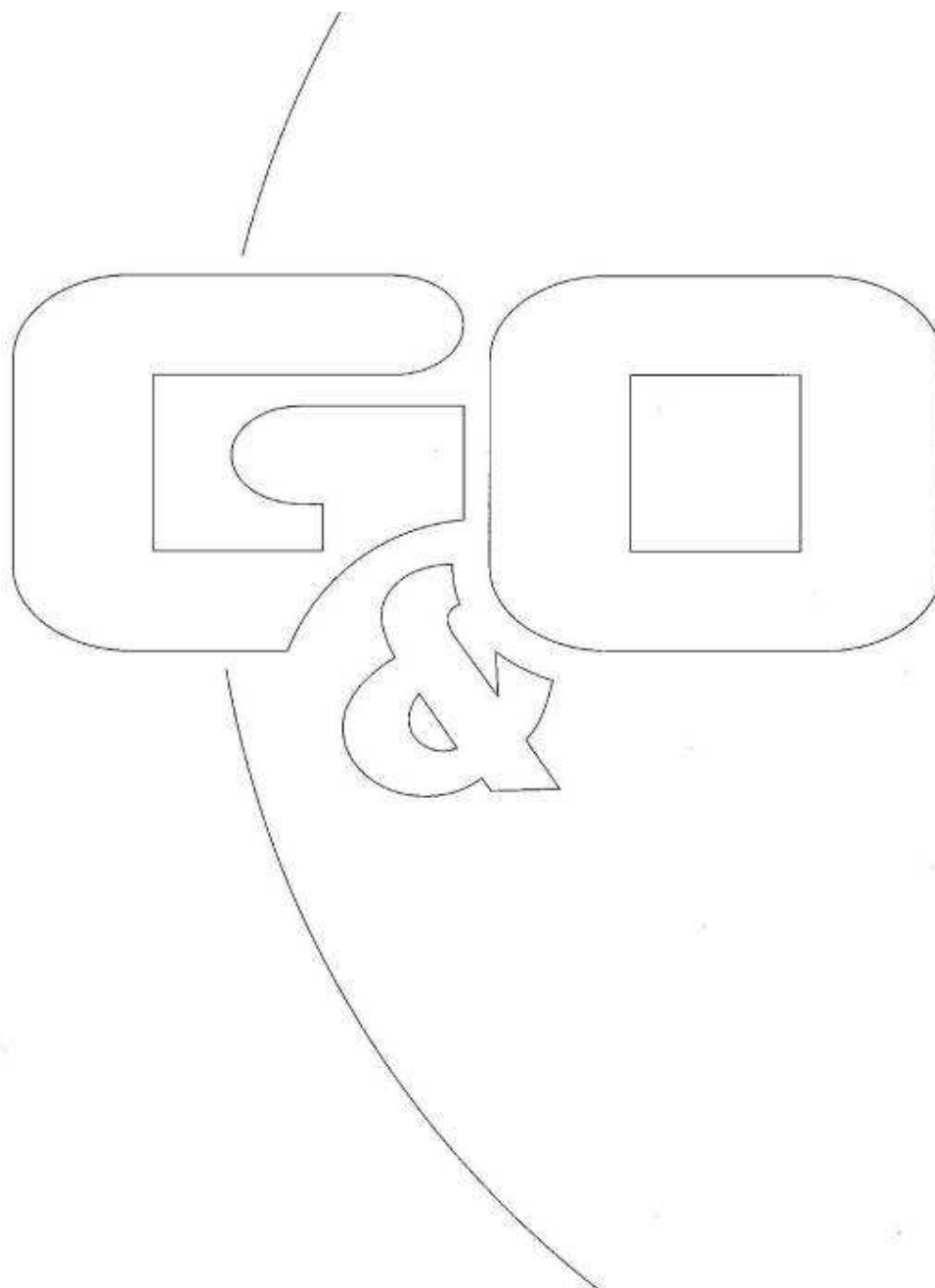
Groep: (hoofdgroep)

Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2012

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
01	Tuin- en buitenruimte	1.50	0.00	3	3

Bijlage 3

Resultaten



Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Rapport: Resultatentabel
 Model: 1528ao0221 V2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Pater Visserslaan
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	1.50	47.7	44.5	40.7	49.2	
T01_B	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	5.00	48.0	44.8	41.1	49.6	
T02_A	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	1.50	42.3	39.0	35.3	43.8	
T02_B	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	5.00	42.9	39.7	35.9	44.4	
T03_A	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	1.50	34.5	31.3	27.5	36.0	
T03_B	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	5.00	33.0	29.8	26.0	34.5	
T04_A	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	1.50	43.5	40.2	36.5	45.0	
T04_B	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	5.00	43.9	40.7	37.0	45.5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Pater Visserlaan 15, Mariaheide

Rapport: Resultatentabel
 Model: 1528ao0221 V2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Pater Visserlaan
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	1.50	42.7	39.5	35.7	44.2	
T01_B	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	5.00	43.0	39.8	36.1	44.6	
T02_A	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	1.50	37.3	34.0	30.3	38.8	
T02_B	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	5.00	37.9	34.7	30.9	39.4	
T03_A	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	1.50	29.5	26.3	22.5	31.0	
T03_B	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	5.00	28.0	24.8	21.0	29.5	
T04_A	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	1.50	38.5	35.2	31.5	40.0	
T04_B	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	5.00	38.9	35.7	32.0	40.5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Rapport: Resultatentabel
 Model: 1528ao0221 V2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Zandkuilen
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	1.50	31.8	28.6	24.8	33.3
T01_B	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	5.00	33.3	30.1	26.4	34.9
T02_A	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	1.50	30.4	27.2	23.4	31.9
T02_B	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	5.00	33.1	29.9	26.1	34.6
T03_A	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	1.50	--	--	--	--
T03_B	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	5.00	--	--	--	--
T04_A	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	1.50	14.5	11.3	7.6	16.0
T04_B	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	5.00	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Rapport: Resultatentabel
 Model: 1528ao0221 V2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Zandkuilen
 Groepsreductie: Ja

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
T01_A	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	1.50	26.8	23.6	19.8	28.3
T01_B	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	5.00	28.3	25.1	21.4	29.9
T02_A	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	1.50	25.4	22.2	18.4	26.9
T02_B	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	5.00	28.1	24.9	21.1	29.6
T03_A	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	1.50	--	--	--	--
T03_B	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	5.00	--	--	--	--
T04_A	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	1.50	9.5	6.3	2.6	11.0
T04_B	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	5.00	--	--	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Rapport: Resultatentabel
 Model: 1528ao0221 V2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Nee

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	1.50	47.8	44.6	40.8	49.3	
T01_B	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	5.00	48.2	45.0	41.3	49.7	
T02_A	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	1.50	42.5	39.3	35.6	44.1	
T02_B	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	5.00	43.3	40.1	36.4	44.9	
T03_A	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	1.50	34.5	31.3	27.5	36.0	
T03_B	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	5.00	33.0	29.8	26.0	34.5	
T04_A	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	1.50	43.5	40.3	36.5	45.0	
T04_B	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	5.00	43.9	40.7	37.0	45.5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Akoestisch onderzoek Pater Visserslaan 15, Mariaheide

Rapport: Resultatentabel
 Model: 1528ao0221 V2
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: (hoofdgroep)
 Groepsreductie: Ja

Naam									
Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden	
T01_A	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	1.50	42.8	39.6	35.8	44.3	
T01_B	Zuidwest gevel	167955.13	406500.52	5.00	43.2	40.0	36.3	44.7	
T02_A	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	1.50	37.5	34.3	30.6	39.1	
T02_B	Noordwest gevel	167952.91	406508.01	5.00	38.3	35.1	31.4	39.9	
T03_A	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	1.50	29.5	26.3	22.5	31.0	
T03_B	Noordoost gevel	167960.70	406509.37	5.00	28.0	24.8	21.0	29.5	
T04_A	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	1.50	38.5	35.3	31.5	40.0	
T04_B	Zuidoost gevel	167963.21	406502.23	5.00	38.9	35.7	32.0	40.5	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

