

Ruimtelijke onderbouwing

*Hoogstraat 65
Sint-Oedenrode*



Ruimtelijke onderbouwing

Datum: 2 augustus 2022
Status: Vastgesteld

Inhoudsopgave

1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3 Vigerend bestemmingsplan	2
2 Planbeschrijving	3
2.1 Huidige situatie.....	3
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	3
3 Beleidsstoets	5
3.1 Rijksbeleid.....	5
3.1.1 Structuurvisie.....	5
3.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid	6
3.1.3 AMvB Ruimte	6
3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking	7
3.2 Provinciaal beleid	7
3.2.1 Structuurvisie.....	7
3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	8
3.2.3 Interim omgevingsverordening	8
3.3 Gemeentelijk beleid	12
3.3.1 Kansen voor Kwaliteit	12
3.3.2 Bestemmingsplan.....	12
4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording	16
4.1 M.e.r.-beoordeling	16
4.2 Cultuurhistorie en archeologie.....	16
4.3 Natuur	18
4.4 Water	20
4.5 Bodem	23
4.6 Verkeer en infrastructuur.....	24
4.7 Bedrijven en milieuzonering	25
4.8 Geur	26
4.9 Geluid.....	27
4.10 Luchtkwaliteit	28
4.11 Externe veiligheid.....	30
4.12 Gezondheid	33
4.13 Overig.....	33
5 Juridische planopzet.....	34
6 Economische uitvoerbaarheid	35
7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	36
8 Conclusie	37
Bijlagen	

1 Inleiding

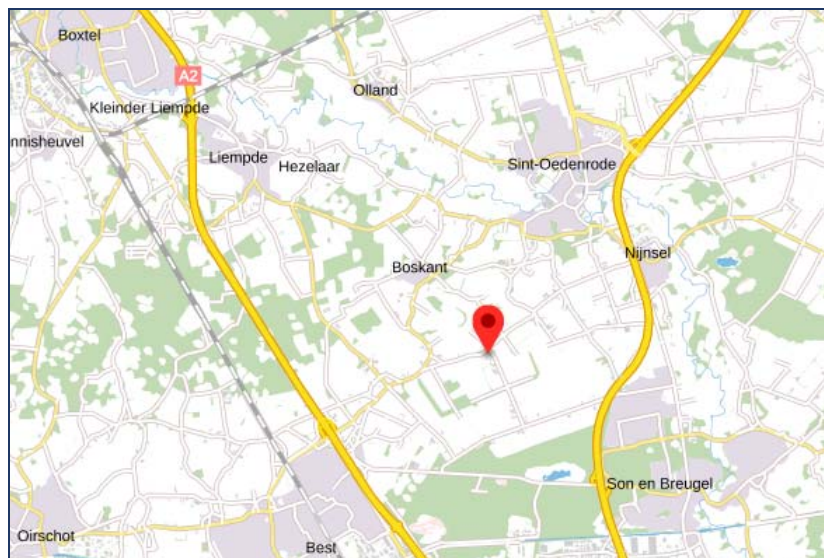
1.1 Aanleiding

De ter plaatse gevestigde varkenshouderij wordt beëindigd wegens deelname aan de Saneringsregeling varkenshouderij. Op grond van de Saneringsregeling moet de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' komen te vervallen om uit te sluiten dat op de locatie nog een intensieve veehouderij kan bestaan. De wens van initiatiefnemer is echter de enkelbestemming te wijzigen in 'Bedrijf ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven'.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie is gelegen buiten de bebouwde kom, ten zuidwesten van Sint-Oedenrode. De kern Sint-Oedenrode maakt deel uit van de gemeente Meierijstad. De locatie is gelegen op een afstand van 2,3 kilometer van de kern van Sint-Oedenrode. De ligging in de omgeving is weergegeven op onderstaande afbeelding evenals het bovenaanzicht van de locatie.

De noordoost- en noordwestzijden van de locatie worden begrensd door de wegen Hoogstraat en Nieuwenhuizen. De overige zijden door eigen landbouwgrond. De locatie is gelegen aan de verharde weg en wordt ontsloten vanaf de Hoogstraat en Nieuwenhuizen. In de omgeving liggen zowel burgerwoningen als agrarische bedrijven. De meest nabijgelegen burgerwoning betreft Hoogstraat 63 en is gelegen op 20 meter van de bouwvlakgrens. De meest nabijgelegen veehouderij betreft Hoogstraat 68, een gemengd bedrijf met varkens en rundvee. De locatie is gelegen in een kleinschalig landschap met veel laanbeplanting en beplantingsstroken en enkele bosschages.



Afbeelding 1: Ligging in de omgeving, bron: ruimtelijkeplannen.nl



Afbeelding 2: Bovenaanzicht locatie, bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plekke geldt nu het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2'. De enkelbestemming is 'Agrarisch' en er geldt een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Verder zijn er de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. De wens van initiatiefnemer is echter de enkelbestemming te wijzigen in 'Bedrijf ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven'. Deze wijzigingsbepaling is opgenomen in artikel 3.6.12 van het bestemmingsplan. Aan de voorwaarden is getoetst maar wordt niet voldaan. Een bestemmingsplan herziening is dus noodzakelijk.

Een klein gedeelte van het teeltveld geldt het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode dat is vastgesteld op 15 maart 2012. Het betreft een strook dat valt buiten het huidige bouwvlak. Deze strook heeft de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1 (hoge verwachting)' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'.

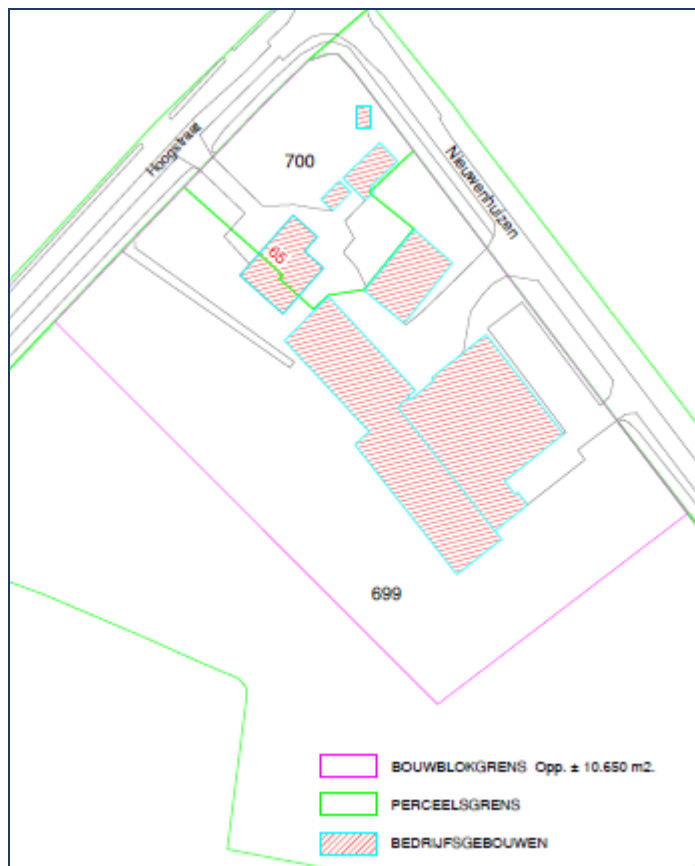
Daarnaast geldt het bestemmingsplan 'Harmonisatie van diverse regelingen – laaghangend fruit', vastgesteld op 27 januari 2021. Dit bestemmingsplan bevat geen specifieke regels van toepassing op de gewenste ontwikkeling. Het Paraplubestemmingsplan Parkeren, vastgesteld op 31 januari 2019, is eveneens van toepassing. Hierin is de normstelling met betrekking tot parkeren en manoeuvreerruimte geregeld.

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten te gaan werken met een zogenaamd 'ontwikkelplan' waarmee alle ruimtelijke initiatieven in één procedure worden opgenomen.

2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

De locatie is in gebruik geweest als varkenshouderij, zie de situatie hieronder. De varkenshouderij wordt beëindigd wegens deelname aan de Saneringsregeling varkenshouderij. De stallen worden gesloopt, een bestaande schuur blijft behouden.

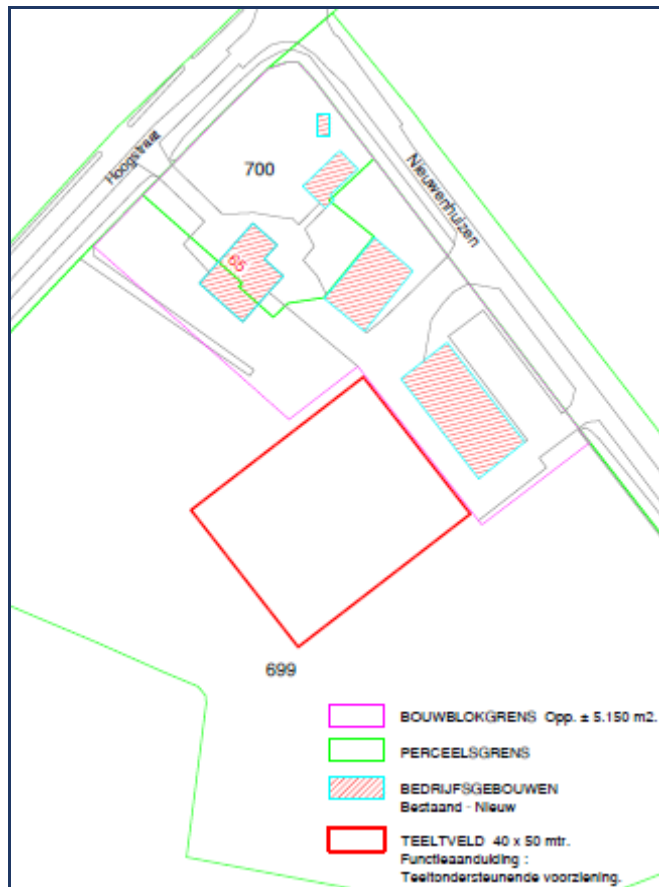


Afbeelding 3: Huidige situatie

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Het gewenste bedrijf betreft een hoveniersbedrijf met teelt van potplanten voor eigen gebruik. De potplanten bestaan uit planten, bomen en struiken en worden op een onverhard teeltveld van 50 bij 40 m verbouwd. Op locatie van derden (bij particulieren) legt initiatiefnemer tuinen aan en voert onderhoud uit. De geteelde potplanten worden hiervoor ingezet en zijn noodzakelijk om het gehele jaar te kunnen planten.

Voor de hoveniersactiviteiten wordt een loods opgericht van 30 meter lang en 13,5 meter breed. De loods voldoet aan de bouwregels die gelden voor de betreffende bestemming. In de loods worden de planten opgepot en zijn voorraden van diverse potgronden en meststoffen aanwezig. Verder is hier een magazijn voor gereedstaande planten, een kantine en een kantoor aanwezig. Op het terrein wordt verder zand, grind en stenen ten behoeve van de hoveniersactiviteiten opgeslagen. Deze opslag geschiedt in een bestaande sleufsilo welke evenwijdig aan de Nieuwenhuizen gelegen is. Deze sleufsilo wordt middels een robuuste beukenhaag aan het zicht onttrokken.



Afbeelding 4: Gewenste situatie

3 Beleidstoets

De ruimtelijke ontwikkeling is alleen mogelijk als deze past binnen het gestelde beleid door de diverse overheden. Hieronder wordt de ontwikkeling getoetst aan het beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. De SVIR is vastgesteld en inwerking getreden op 13 maart 2012. Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040. Het doel van deze structuurvisie is een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland creëren. Het Rijk richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid. Provincies en gemeenten hebben in het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid meer bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR drie Rijksdoelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Het Rijk benoemt daarnaast 13 nationale belangen. Hiervoor is het Rijk verantwoordelijk. In het MIRT wordt de samenhang van deze rijksbelangen met decentrale belangen en regionale opgaven besproken.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en is niet in strijd met de doelen geformuleerd in de structuurvisie. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. Aspecten waaronder milieu, waterhuishouding en overige zaken welke van belang zijn en geborgd zijn middels het Bro zullen in deze onderbouwing worden getoetst.

Nationale omgevingsvisie

De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft op 11 september 2020 de nationale omgevingsvisie vastgesteld. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland.

In Nederland staan we voor een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Denk aan periodes van droogte, afgewisseld met extreme regenval, de zeespiegelstijging, de overgang naar duurzame energie en de ruimte die nodig is voor windmolens en zonnepanelen. Of de bouw van 1 miljoen nieuwe woningen om het woningtekort op te lossen, de groei en het bereikbaar houden van steden en plekken voor distributiecentra. Denk ook aan het versterken van onze natuur en biodiversiteit, het behoud van ons landschap en de vitaliteit van onze landbouw. Dit zijn voorbeelden van grote, ingewikkelde opgaven. Deze opgaven kunnen niet meer apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal.

De NOVI geeft weer voor welke uitdagingen we staan, wat daarbij de nationale belangen zijn, welke keuzes we maken en welke richting we meegeven aan decentrale keuzes. Die keuzes hangen samen met de toekomstbeelden van de fysieke leefomgeving, de maatschappelijke opgaven en economische

kansen die daarbij horen. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie om de grote opgaven aan te pakken. Om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden.

Belangrijkste keuzes in de NOVI:

- een klimaatbestendige inrichting van Nederland. Dat betekent dat we Nederland zo inrichten dat ons land de klimaatveranderingen aankan. Daarvoor is nodig dat we functies meer in evenwicht met natuurlijke systemen (bodem en water) inpassen. Een voorbeeld hiervan is het op termijn verhogen van grondwaterstanden in veenweidegebieden;
- de verandering van de energievoorziening. Bij de inpassing van duurzame energie hebben we oog voor omgevingskwaliteit. Een voorbeeld hiervan is dat we eerst kijken naar ongebruikte daken om zonnepanelen op te plaatsen;
- de overgang naar een circulaire economie, waarbij we tegelijk goed kunnen blijven concurreren en een aantrekkelijk vestigingsklimaat bieden. Een voorbeeld is het aanpassen van productieprocessen en het gebruik van reststoffen in het haven- en industriegebied;
- de ontwikkeling van het Stedelijk Netwerk Nederland. Hiermee sturen we op een goed bereikbaar netwerk van steden. We gebruiken zo de ambities en mogelijkheden in steden en regio's in heel Nederland. Voorbeelden van regionale uitwerking hiervan zijn de verstedelijkingsstrategieën, waarin vooruitgekeken wordt hoe verschillende ruimtelijke functies in en rondom steden het beste ingepast kunnen worden;
- het bij elkaar plaatsen van zogenaamde logistieke functies (bijvoorbeeld distributiecentra, datacenters) om hiermee de openheid en de kwaliteit van het landschap te behouden. We maken daarbij gebruik van een voorkeursvolgorde logistieke functies;
- het toekomstbestendig maken van het landelijk gebied in goed evenwicht met de natuur en landschap. We werken bijvoorbeeld aan de overgang naar de kringlooplandbouw zodat gebruik van de grond meer wordt afgestemd op de natuurlijke water- en bodemsystemen.

De NOVI is op 11 september 2020 vastgesteld op grond van de geldende regelgeving omdat de Omgevingswet nog niet in werking is. Op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt zal de omgevingsvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie in de zin van deze wet.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en betreft geen ontwikkeling die in strijd is met de nationale belangen waar de omgevingsvisie op van invloed is. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk. De verantwoordelijkheid voor de uitwerking van het omgevingsbeleid ligt bij provincie, gemeente en waterschap.

3.1.2 Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid

De inwerkingtreding van de Wro op 1 juli 2008 heeft gevolgen gehad voor de doorwerking van het nationale ruimtelijke beleid. Totdat de Wro in werking was getreden, werd het geldende rijksbeleid vastgelegd in Planologische Kern Beslissingen zoals de Nota Ruimte. Per 1 juli 2008 waren deze alleen nog bindend voor de nationale overheid zelf. Daarom heeft het Rijk in juni 2008 de Realisatie paragraaf Nationaal Ruimtelijke Beleid opgesteld. In de Realisatieparagraaf benoemt het kabinet ruim 30 nationale ruimtelijke belangen en de instrumenten om die uit te voeren. Onderhavige ontwikkeling is niet in strijd met de genoemde nationale belangen.

3.1.3 AMvB Ruimte

De nationale belangen uit de SVIR worden op basis van de Wet ruimtelijke ordening juridisch geborgd middels twee besluiten. De AMvB Ruimte, nader aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Een gedeelte van de bepalingen in het Barro worden in de regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) uitgewerkt. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen.

Onderhavig initiatief is kleinschalig van aard en heeft geen betrekking op de nationale projecten zoals genoemd in het Barro. Verdere toetsing aan dit beleid is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.4 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanaf 1 juli 2017 moeten plannen die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken op grond van artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) worden getoetst aan de nieuwe 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

Artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro luidt als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. In dit geval betreft het een agrarisch bedrijf dat passend is in het buitengebied. Een dergelijk bedrijf is niet gewenst in stedelijk gebied. Onderhavige ontwikkeling betreft daarnaast een bestaande locatie. De laddertoets is derhalve niet vereist.

3.2 Provinciaal beleid

Het planologische beleid van de provincie is verwoord in de structuurvisie ruimtelijke ordening en juridisch geborgd middels de Interim Omgevingsverordening.

3.2.1 Structuurvisie

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. Deze partiële herziening is in werking getreden op 19 maart 2014.

De provincie geeft in de structuurvisie de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025 met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

De structuurvisie is opgebouwd uit twee delen (A en B) en een uitwerking. Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. In deel B beschrijft de provincie vier ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur. Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid.

De locatie aan Hoogstraat 65 is gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'. De provincie beschouwt het hele landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is: het gemengd landelijk gebied. De mate van menging varieert daarbij van de gebieden waarbinnen meerdere functies in evenwicht naast elkaar bestaan tot gebieden waar de land- en tuinbouw de dominante functie is. In de gemengde plattelandseconomie is naast ruimte voor de land- en tuinbouw ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies. In aanvulling daarop wil de provincie optimale ontwikkelingsmogelijkheden bieden voor het verbeteren van de agrarische productiestructuur. De landbouw levert met de verduurzaming van de productie en het steeds verder sluiten van

kringlopen een goede kwaliteit van water, bodem, lucht en natuur en een (vernieuwd) robuust landschap. De maat en schaal van de omgeving en de draagkracht van het gebied inclusief aspecten van volksgezondheid, zijn sturend voor de groei van agrarische activiteiten.

Onderhavig initiatief, wijziging van de bestemming naar 'Bedrijf ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven' past binnen bovenstaand beleid en draagt bij aan de functiemenging in het gebied.



Afbeelding 4: Uitsnede kaart Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

3.2.2 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie wil alvast gaan werken volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet. Daarom is in december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie vastgesteld. Deze Omgevingsvisie bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende, duurzame economie. De omgevingsvisie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.

3.2.3 Interim omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 hebben Gedeputeerde Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld. Sindsdien is deze enkele malen aangepast.

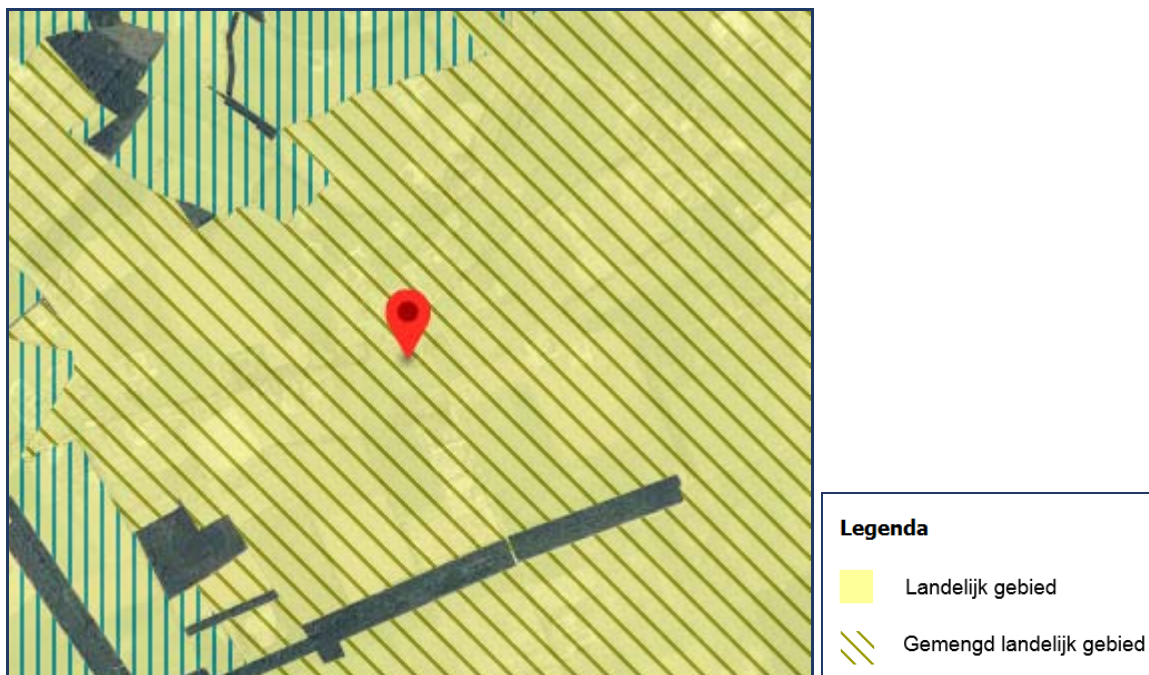
Inhoud

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau. De beleidsneutrale omzetting betekent niet dat er helemaal geen wijzigingen ten opzichte van de huidige verordeningen zijn verwerkt. De wijzigingen zijn in de toelichting van de verordening toegelicht en zijn schematisch weergegeven in het Nu-Straks overzicht, dat als bijlage in de toelichting is opgenomen.

Op hoofdlijnen gaat het om:

- een meer gebruikersvriendelijke opbouw met regels die per gebruikersgroep (burgers en bedrijven, gemeenten, waterschap) bij elkaar staan en minder bijlagen;
- aanpassingen waardoor de regels beter passen in het systeem van de omgevingswet, bijvoorbeeld voor de grondwaterbeschermingsgebieden;
- aanpassingen vanwege de vastgestelde omgevingsvisie, zoals de nieuwe manier van samenwerken en meer inzet op omgevingskwaliteit.

De locatie is gelegen in 'Landelijk gebied, gemengd landelijk gebied' en daarnaast in een 'Boringsvrije zone- maximale boordiepte: 90 meter' en stalderingsgebied.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart behorende tot Interim Omgevingsverordening

Hierboven is de locatie weergegeven op de kaart behorende tot de Interim Omgevingsverordening. Naast de regels specifiek voor de gebieden waarin de locatie is gelegen, zijn de instructieregels voor gemeenten en waterschappen van toepassing.

Hieronder wordt getoetst aan de regels welke van toepassing zijn op onderhavige ontwikkeling.

Paragraaf 3.1.2 basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Lid 1

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies zoals opgenomen in hoofdstuk 3 Instructieregels aan gemeenten invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

Lid 2

Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- 1. zorgvuldig ruimtegebruik;*
- 2. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;*
- 3. meerwaardecreatie.*

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik

Lid 1

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat:

- 1. de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, behalve in de gevallen dat:

 - 1. nieuwvestiging mogelijk is op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk;*
 - 2. er feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte is en uitbreiding, al dan niet gelijktijdig met de vestiging van een functie, op grond van de bepalingen in dit hoofdstuk is toegestaan;**
- 2. bij stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);*
- 3. gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.*

Lid 2

Onder bestaand ruimtebeslag voor bebouwing wordt verstaan het werkingsgebied Stedelijk Gebied of een bestaand bouwperceel.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

Lid 1

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd.

Lid 2

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- 1. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;*
- 2. de netwerklaag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.*
- 3. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.*

Lid 3

Door de factor tijd actief te benutten wordt rekening gehouden met de herkomstwaarde, vanuit het verleden, de (on)omkeerbaarheid van optredende effecten en de toekomstwaarde gelet op duurzaamheid en toekomstbestendigheid.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Lid 1

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- 1. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;*
- 2. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.*

Lid 2

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap

Lid 1

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Lid 2

Het bestemmingsplan motiveert dat de verbetering past binnen de gewenste ontwikkeling van het gebied én op welke wijze de uitvoering is geborgd door dat:

- 1. dit financieel, juridisch en feitelijk is geborgd in het plan; of*
- 2. de afspraken uit het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken, worden nagekomen.*

Lid 3

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan mede de volgende aspecten omvatten:

- 1. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;*
- 2. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;*
- 3. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;*
- 4. het wegnemen van verharding;*
- 5. het slopen van bebouwing;*
- 6. de realisering van het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingszones;*
- 7. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.*

Lid 4

Ingeval er toepassing wordt gegeven aan het tweede lid onder b geldt dat een passende financiële bijdrage in een landschapsfonds is verzekerd én over de besteding van dat fonds periodiek verslag wordt gedaan in het regionaal overleg, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken.

De varkensstallen worden gesloopt. Een bestaande schuur wordt hergebruikt ten behoeve van het bedrijf. Daarnaast is een nieuwe loods noodzakelijk. Het bouwvlak kan echter flink verkleind worden. De nieuwe bebouwing zal wat betreft grootte en uitstraling passend zijn in het landschap. Ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt de locatie landschappelijk ingepast met streekeigen beplanting. Hiertoe is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als bijlage bijgevoegd.

De Interim Omgevingsverordening stelt regels aangaande de kwaliteitsverbetering van het landschap. Hierin is bepaald dat een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Hierbij bevat de toelichting een verantwoording dat de verbetering binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijke beleid past en de wijze waarop deze verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

Op de locatie is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode' van toepassing. Conform dit beleid valt de ontwikkeling in categorie 3. Dit betekent dat een goede landschappelijke inpassing is vereist en daarnaast een investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Om de vereiste investering te berekenen zijn in de regeling bedragen opgenomen. Het normbedrag voor 'agraris' bouwvlak is gelijk aan 'agraris verwant'. Het bouwvlak wordt kleiner in de beoogde situatie. Voor het teeltveld is geen apart bedrag opgenomen. De gemeente heeft nieuwe rekenwaarden in voorbereiding waarvan we gebruik gemaakt hebben voor dit plan. Hierbij hanteren we ook het aangepaste bedrag voor agraris verwante bedrijven dat hiermee hoger uitvalt. Een hoveniersbedrijf is conform de begripsbepaling van het vigerende bestemmingsplan alsook onderhavig plan en het afwegingskader 'Kansen voor kwaliteit' een agraris verwant bedrijf. In dit beleid zijn hoveniersbedrijven genoemd als voorbeeld van een agraris verwant bedrijf en daarmee ook als een voorbeeld van een gebiedsgebonden functie. Bij de aanleg en onderhoud van groen worden immers wel degelijk land-, bos- en natuurbouwkundige methoden toegepast (maaien, snoeien, spitten, schoffelen). De begripsbepaling in dit beleid stemt overeen met de begripsbepaling uit de Interim omgevingsverordening.

De berekening is als bijlage bijgevoegd. Hieruit blijkt dat sprake is van een afname in waarde en extra investering niet vereist is. De uitvoering en het behoud van de landschappelijke inpassing wordt geborgd door voorwaardelijke verplichtingen in de regels.

Artikel 3.61 vestiging agraris-technisch hulpbedrijf / agraris-verwant bedrijf in gemengd landelijk gebied

Lid 1. Een bestemmingsplan van toepassing op Gemengd landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een agraris-technisch hulpbedrijf of een agraris-verwant bedrijf als:

- a. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving qua omvang, effect op omliggende functies en ontsluiting past in de omgeving;*
- b. de ontwikkeling niet leidt tot splitsing van het bouwperceel;*
- c. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
- d. mestbewerking is uitgesloten.*

De ontwikkeling leidt niet tot splitsing van het perceel. De varkensstallen worden gesloopt. Van mestbewerking is geen sprake. De ontwikkeling is passend in de omgeving, dit blijkt uit onderhavige onderbouwing. De emissies nemen met het beëindigen van het varkensbedrijf af. Dit heeft een positieve invloed op de omgeving. In de omgeving is sprake van functiemenging waardoor een agraris verwant bedrijf op deze locatie passend is.

Lid 2. Als een binnen de omgeving passende omvang van een agraris-technisch hulpbedrijf of een agraris-verwant bedrijf geldt een bouwperceel van ten hoogste 1,5 hectare.

Het bouwvlak heeft in de beoogde situatie een oppervlakte van circa 5.150 m². Daarnaast een teeltveld met een oppervlakte van 2.000 m². Voldaan wordt derhalve aan deze voorwaarde.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Kansen voor Kwaliteit

De gemeente heeft in 2020 een afwegingskader opgesteld voor herontwikkeling van vrijkomende (agrarisch) bebouwing, Kansen voor Kwaliteit. In het buitengebied van Meierijstad zal in de komende jaren op veel agrarische bedrijfslocaties bebouwing vrijkomen. Daarbij is elke locatie anders. Dit vraagt een vernieuwende (flexibele) aanpak: maatwerk per locatie. Hiervoor wordt het beleid aangepast van kwantitatieve normen naar een kwalitatieve beoordeling. In onderhavige onderbouwing wordt getoetst of het gewenste bedrijf past in de omgeving. Geconcludeerd kan worden dat het bedrijf wat betreft omvang en type past op de locatie en in de omgeving.

3.3.2 Bestemmingsplan

Op onderhavige locatie geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' dat vastgesteld is op 29 september 2016. De enkelbestemming is 'Agrarisch' en er geldt een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1'. Verder zijn er de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'. Onderstaand is een uitsnede van de verbeelding bij het bestemmingsplan opgenomen.



Afbeelding 6: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2

Zoals aangegeven is in artikel 3.6.12 van het bestemmingsplan een wijzigings-bevoegdheid opgenomen naar de bestemming "Bedrijf ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven". Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

- a. *De oppervlakte aan bedrijvigheid per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie dient door sloop van overtollige bebouwing te worden teruggebracht tot 600 m², waarbij cultuurhistorische waardevolle gebouwen gehandhaafd dienen te blijven.*
De nieuw op te richten loods heeft een oppervlakte van iets meer dan 400 m². De bestaande loods heeft een oppervlakte van 18,10 x 11,70 = 211,8 m². Hiermee wordt de oppervlakte minimaal overschreden. Echter, alle stallen worden gesloopt zodat de volledige overtollige bebouwing gesloopt wordt. De bestaande loods betreft geen overtollige bebouwing. Zie verder onder b. voor een toelichting.
- b. *In afwijking van het bepaalde onder a geldt ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' dat de oppervlakte aan bedrijfsbebouwing per vrijgekomen agrarische bedrijfslocatie door sloop van overtollige bedrijfsbebouwing dient te worden teruggebracht tot 900 m², waarbij cultuurhistorisch waardevolle gebouwen gehandhaafd dienen te blijven.*
Deze aanduiding is niet van toepassing. Echter, gezien de omgeving is wel feitelijk sprake van een bebouwingsconcentratie. Aan de gestelde oppervlaktenorm wordt ruimschoots voldaan. De ontwikkeling past binnen het beleid 'Kansen voor Kwaliteit' waardoor de gewenste ontwikkeling voor wat betreft oppervlakte aanvaardbaar is.
- c. *Er wordt een bestemmingsvlak en bouwvlak op maat gerealiseerd, rekening houdend met de te slopen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.*
Het bestemmingsvlak en bouwvlak wordt verkleind tot de benodigde ruimte.
- d. *Nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen is toegestaan, indien aangetoond wordt dat de bestaande bebouwing ongeschikt is voor de uitoefening van de beoogde functie.*
Zoals eerder aangegeven is de nieuwe loods nodig voor de hoveniersactiviteiten. In de bestaande loods is hier te weinig ruimte voor.
- e. *Alleen bedrijven, die voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan, alsmede bedrijven in categorie 3.1 voor zover deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met bedrijven in categorie 2.*
Een hoveniersbedrijf met een bedrijfsoppervlakte van meer dan 500 m² valt in categorie 3.1. De oppervlakte wordt vooral bepaald door het teeltveld. Dit veld heeft geen negatieve invloed op de naaste omgeving. Het veld heeft een oppervlakte van 40 x 50 meter. Op de verbeelding krijgt het veld de functieaanduiding 'containerveld (onverhard)'. In de naaste omgeving is overigens reeds een hoveniersbedrijf gevestigd.
- f. *Buitenopslag en detailhandel zijn niet toegestaan.*
Detailhandel is niet aan de orde. Een (beperkte) buitenopslag voor zand, grind en stenen ten behoeve van de hoveniersactiviteiten is noodzakelijk. Deze opslag wordt uit het zicht gerealiseerd. In artikel 6.5.2 Buitenopslag van het bestemmingsplan is de mogelijkheid tot het verlenen van een omgevingsvergunning ten behoeve van buitenopslag opgenomen. Verderop wordt getoetst aan de afwijkmogelijkheid.
- g. *Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk.*
Gezien de beperkte oppervlakte van 1,5 ha is er geen sprake van een reëel agrarisch bedrijf.
- h. *Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.*
Deze belemmeringen zijn niet aanwezig. Dit is uitvoerig getoetst in onderhavige ruimtelijke onderbouwing.
- i. *De vestiging van het bedrijf leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.*
De activiteiten leiden niet tot een onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen. Er zijn enkel transportbewegingen van busjes/personenwagens met aanhanger en sporadisch vrachtwagens.

- j. *De vestiging van het bedrijf mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.*
Zie toelichting onder i.
- k. *De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in bijlage 06 van de planregels.*
Door de beëindiging van de varkenshouderij is er zonder meer sprake van grote verbetering. Er is immers geen sprake meer van geur, ammoniak en fijnstofemissies en veel minder zwaar vrachtverkeer.
- l. *In aanvulling op het bepaalde onder c mag de oppervlakte van het bestemmingsvlak niet meer bedragen dan 1,5 ha tenzij de locatie is gelegen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel'. In dat geval mag de oppervlakte van het bestemmingsvlak niet meer dan 5000 m² bedragen.*
De locatie is niet gelegen in de groenblauwe mantel.

Artikel 6.5.2 Buitenopslag

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van de regels voor het toestaan van (permanente) buitenopslag, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a) *Het toepassen van de afwijking mag geen onevenredige beperking opleveren van de bestaande bedrijfsvoering/bedrijfsontwikkeling van omliggende (agrarische) bedrijven tot gevolg hebben.*
De buitenopslag levert geen beperkingen op voor omliggende bedrijven. De opslag vindt binnen het huidige en toekomstige bouwvlak plaats. De VNG-bedrijvengids geeft een richtafstand voor geluid van 30 meter en stof van 10 meter. De meest nabijgelegen woning, Hoogstraat 63, ligt op meer dan 30 meter.
- b) *Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.*
De opslag van zand, grind en stenen brengt geen milieuhygiënische belemmeringen met zich mee. De materialen zijn niet verontreinigd en worden opgeslagen op een verharde ondergrond. Van uitspoelende verontreinigende stoffen zal daarom geen sprake zijn. Aan de richtafstanden conform de VNG-bedrijvengids wordt voldaan.
- c) *Ten minste 10% van de oppervlakte wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan.*
Het nieuwe bouwvlak heeft een oppervlakte van 5.150 m². Dit betekent een oppervlakte aan landschappelijke inpassing van minimaal 515 m². Hieraan wordt voldaan. Het landschappelijk inpassingsplan is toegevoegd als bijlage.

Element	Oppervlakte in m ²
Struweel	800
Beukenhaag 1	90
Beukenhaag 2	80
Bomenrij	300
Bomengroep	300
Totaal	1.570

- d) *De hoogte mag niet meer bedragen dan 5 meter.*
De hoogte wordt maximaal op 5 meter gehouden.

De opslag zal op de verbeelding de functieaanduiding 'opslag' krijgen.

Een klein gedeelte van het teeltveld geldt het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode dat is vastgesteld op 15 maart 2012. Het betreft een strook dat valt buiten het huidige bouwvlak. Deze strook heeft de enkelbestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1 (hoge verwachting)' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. Hier is geen wijzigingsbevoegdheid voor opgenomen.

4 Milieuhygiënische en planologische verantwoording

De ruimtelijke aspecten stedenbouw en landschap, verkeer en infrastructuur, cultuurhistorie, archeologie en externe veiligheid komen in dit hoofdstuk aan bod. De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het beleid omtrent deze aspecten.

4.1 M.e.r.-beoordeling

In het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) zijn categorieën opgenomen waarvoor het opstellen van een milieueffectrapport of een m.e.r.-beoordeling verplicht is. De nieuwe activiteiten zijn in het besluit niet opgenomen als m.e.r.-(beoordelings)plichtig.

4.2 Cultuurhistorie en archeologie

Het 'verdrag van Malta', Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed, is in 1998 bekrachtigd in Nederland. Dit verdrag krijgt binnen Nederland vorm middels de Wet op de archeologische monumentenzorg. De Nota Belvédère geeft aan dat bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening gehouden moet worden met eventuele cultuurhistorie ter plaatse. De nota en het verdrag leiden ertoe dat de provincie in haar beleid het cultuurhistorisch en archeologisch erfgoed moet beschermen. Met de komst van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet op de archeologische monumentenzorg ligt de verantwoordelijkheid voor de bescherming en het behoud van cultuurhistorische en archeologische waarden voornamelijk bij gemeenten. Zij zorgen ervoor dat het beleid op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

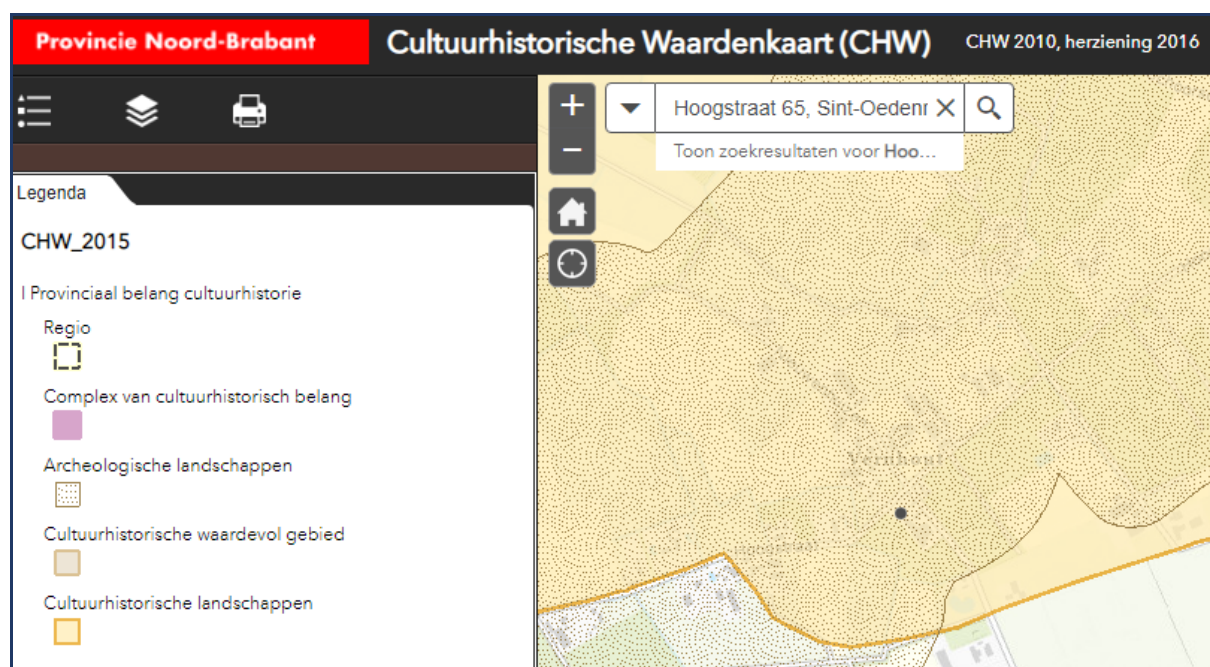
Cultuurhistorie

Om cultuurhistorisch erfgoed te kunnen beschermen en behouden heeft de Provincie Noord-Brabant de Cultuurhistorische Waardenkaart opgesteld. Deze kaart bevat informatie over archeologische en bouwkundige monumenten, archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. De cultuurhistorische waarden worden verwerkt in het provinciaal beleid.

Hieronder is een uitsnede van de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de locatie is gelegen in een cultuurhistorisch waardevol landschap, de regio Meierij, het Groene Woud.

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van de regio zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt. Een essentieel aspect van de regio is de ligging van het Groene Woud binnen het gebied. Het Groene Woud is aangewezen als Nationaal Landschap. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. Specifieke elementen zijn laanstructuren, kastelen en buitenplaatsen en watermolens.

De ontwikkeling doet echter geen afbreuk aan deze cultuurhistorische waarden. De nieuwe bebouwing is gesitueerd op het huidige erf. Het teeltveld ligt nagenoeg helemaal binnen het huidige bouwvlak. De oppervlakte aan bebouwing neemt af. In het kader van cultuurhistorie zijn dan ook geen belemmeringen aanwezig voor de gewenste ontwikkeling.



Abbeelding 7: Uitsnede kaart Cultuurhistorische waardenkaart, provincie Noord-Brabant

Archeologie

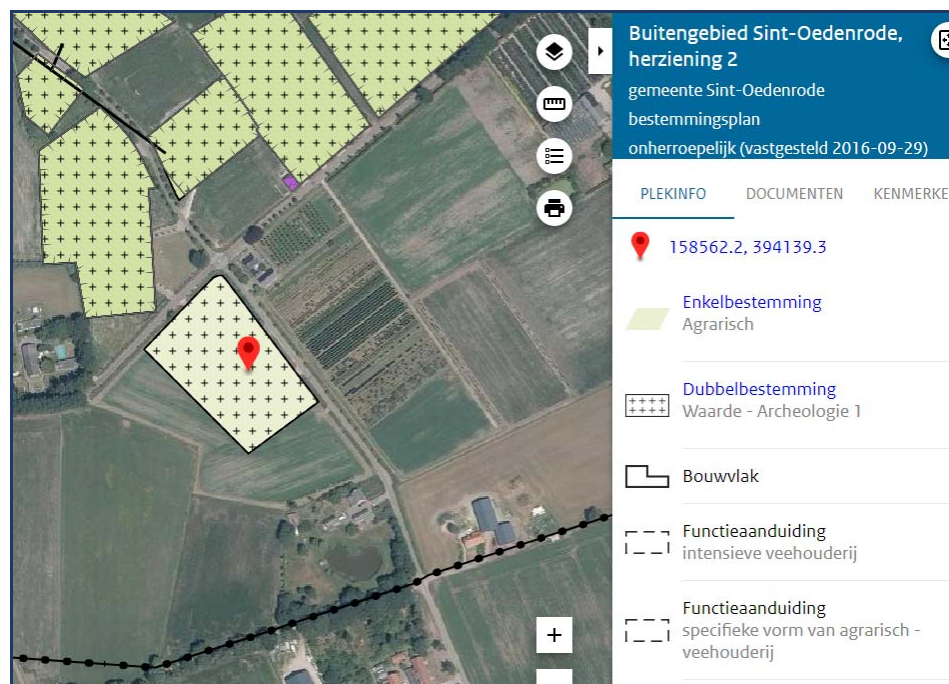
Zoals te zien op de Cultuurhistorische waardenkaart van de provincie is de locatie gelegen in een archeologisch landschap. Het archeologische beleid van de gemeente Meierijstad is opgenomen in de bestemmingsplannen. De locatie heeft de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1'. De voor 'Waarde – Archeologie 1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de hoge archeologische verwachtingswaarden van de gronden. Voor het bouwen van bouwwerken groter dan 200 m² en dieper dan 0,5 m, dient een rapport te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Dit geldt niet voor bouwen binnen het bouwvlak of indien aangetoond kan worden dat de grond reeds geroerd is. Bij onderhavige ontwikkeling geldt dat de bouw binnen het huidige bouwvlak plaatsvindt, waarvan redelijkerwijs aangenomen kan worden dat dit gedeelte al verstoord is. Met het aanleggen van het teeltveld, dat het huidige bouwvlak voor een klein gedeelte te buiten gaat, wordt de grond niet dieper geroerd dan 0,5 meter. Een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

Toevallige vondsten

Indien tijdens graaf- en/of bouwwerkzaamheden toevallige vondsten gedaan worden geldt artikel 5.10 uit de Erfgoedwet 2016.

Artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst

1. Degene die anders dan bij het verrichten van opgravingen een vondst doet waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een archeologische vondst betreft, meldt dit zo spoedig mogelijk bij Onze minister.



Afbeelding 8: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan

4.3 Natuur

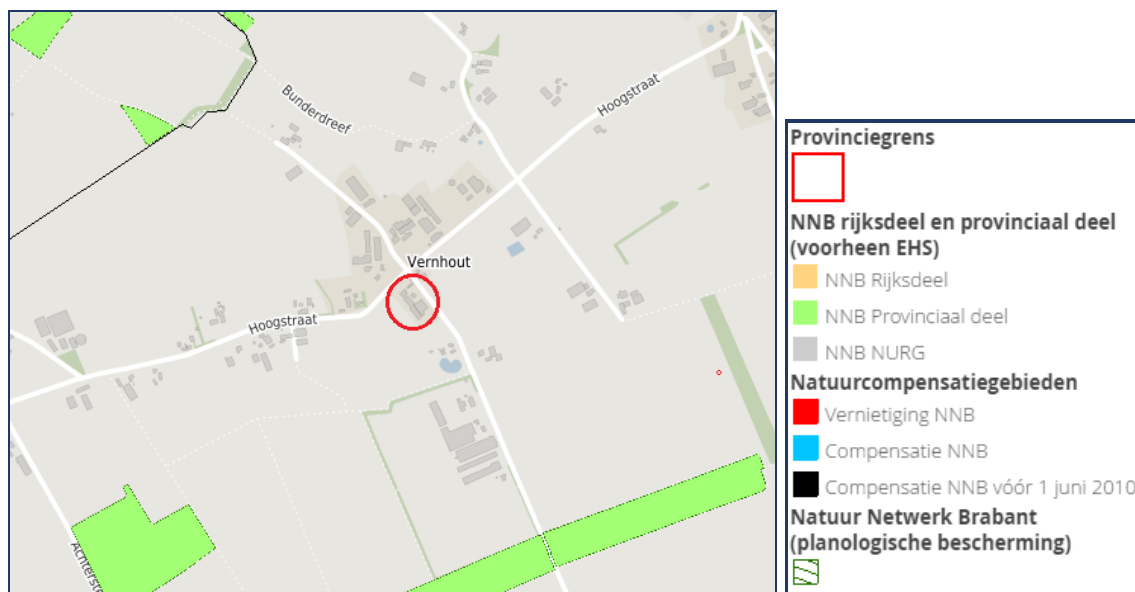
Onderstaand worden diverse aspecten met betrekking tot natuur- en groene wetgeving getoetst. De effecten van de ruimtelijke ontwikkeling op natuuraspecten worden hiermee in kaart gebracht.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Op 18 oktober 2014 is een OBM met vvgb verleend voor de locatie. In de regels bij het bestemmingsplan kan worden vastgelegd dat de stikstofdepositie op de beschermde gebieden in de beoogde situatie de vergunde depositie niet te boven mag gaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het dichtstbij gelegen gebied behorende tot Natuurnetwerk Nederland is gelegen op circa 630 meter ten zuiden van het plangebied. Zie hiervoor onderstaande afbeelding. De nieuwe ontwikkeling zorgt niet voor verlies van oppervlakte, versnippering of andere negatieve effecten op het gebied.



Afbeelding 9: Ligging Natuurnetwerk Nederland (bron: kaartbank.brabant.nl)

Flora en Fauna

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoringen tijdens bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De Wnb kent drie algemene beschermingsregimes waarin de voorschriften van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en twee verdragen (Bern en Bonn) zijn geïmplementeerd en waarin aanvullende voorschriften zijn gesteld voor de dier- en plantensoorten die niet onder die specifieke voorschriften vallen, maar wel bescherming behoeven:

- **Vogels**
Dit betreffen alle vogels in de zin van de Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1 van de Wnb) en de onder de voormalige Flora- en faunawet benoemde vogelsoorten waarvan het nest jaarrond werd beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat hun nesten jaarrond beschermd zijn, ook als de soort op het moment van de handeling geen gebruik maakt van het nest. Dit is het geval wanneer een vogelsoort jaarlijks terugkeert naar zijn nest en niet of nauwelijks in staat is om elders in zijn leefgebied een vervangend nest te vinden of te maken.
- **Internationaal beschermde soorten**
Dit betreffen alle dieren en planten, genoemd in de bijlagen bij de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (paragraaf 3.2 van de Wnb);
- **Overige beschermde soorten**
Dit betreffen soorten genoemd in de bijlage bij de Wnb, die niet onder de reikwijdte van paragraaf 3.2 vallen (paragraaf 3.3. van de Wnb). Hieronder vallen onder meer de 'algemene' soorten die onder de voormalige Flora- en faunawet bij ruimtelijke ingrepen waren vrijgesteld. Vrijwel al deze soorten zijn door alle provincies eveneens voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld (een uitzondering geldt bijvoorbeeld voor de mol, die onder de Wnb niet meer is beschermd). Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. Voor soorten die ook niet in de bijlagen van de Wnb worden genoemd, fungeert de zorgplichtbepaling (artikel 1.11 Wnb) als vangnet.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

Te allen tijde is sprake van een zorgplicht. Deze is opgenomen in artikel 1.11 Wnb en voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Het betreft niet alleen dieren en planten van soorten waarvoor de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn specifieke beschermingsmaatregelen eisen, maar alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht houdt in elk geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een Natura 2000-gebied, een bijzonder nationaal natuurgebied of voor in het wild levende dieren en planten:

1. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
2. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

In het kader van de vereiste kwaliteitsverbetering wordt extra beplanting gerealiseerd. Dit biedt extra mogelijkheden als leef- en vestigingsplaatsen voor beschermde diersoorten. Voor de locatie is een quickscan soortenbescherming uitgevoerd. De quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld. Het rapport is bijgevoegd. Hieronder is de conclusie uit het rapport weergegeven.

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

4.4 Water

Het nationale kader ten aanzien van water is vastgelegd in het Nationaal Waterplan 2016-2021 en vervangt het Nationaal Waterplan 2009-2015 én de partiële herzieningen hiervan. Op basis van de Waterwet (vastgesteld op 22 december 2009) is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Met de Waterwet heeft het Rijk invulling gegeven aan de Europese Kaderrichtlijn Water. De taak van de provincies is het nationale Waterplan te vertalen in provinciaal beleid. In de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening van de provincie Noord-Brabant zijn bepalingen opgenomen ter bevordering van een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem, een betere waterveiligheid door preventie en de koppeling van waterberging en droogtebestrijding. De watertoets en hoe hiermee om te gaan zijn beschreven in het Provinciaal Water Plan. De gemeenten en de waterschappen dienen hun beleid te baseren op dit Provinciaal Water Plan.

De watertoets is van toepassing verklaard op ruimtelijke plannen. Vanaf 1 november 2003 is deze juridisch verankerd in het Besluit op de ruimtelijke ordening (Bro). Het doel van de watertoets is te

waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze meewegen bij alle ruimtelijke plannen en besluiten die relevant zijn voor de waterhuishouding.

Beleid

Rijk

Op 10 december 2015 hebben de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken het Nationaal Waterplan vastgesteld. In het nieuwe Nationaal Waterplan staan 5 ambities centraal. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven. Deze ambitie wordt vooral ingevuld door de veiligheidsnormen tegen overstromingen te vernieuwen. Het kabinet kiest voor een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics), zodat de Nederlandse wateren schoon en gezond zijn en er genoeg zoet water is. Verder wil het kabinet dat Nederland klimaatbestendig en waterrobuust wordt ingericht, dat Nederland een gidsland is en blijft voor watermanagement en -innovaties. Dat is gunstig voor onze economie en ons verdienvermogen. Tot slot wil het kabinet stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Het Nationaal Waterplan verankert het nieuwe waterbeleid voor de komende 6 jaar met een vooruitblik naar 2050. Onderdeel zijn de Deltabeslissingen, de Beleidsnota Noordzee met ruimtelijk plan, de verankering van waterafspraken uit het Energieakkoord, de Natuurvisie, de Internationale Waterambitie en de plannen en maatregelenprogramma's waarmee we voldoen aan de Europese eisen voor waterkwaliteit, overstromingsrisico's en het mariene milieu.

Provincie

Op 18 december 2015 hebben Provinciale Staten het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 (PMWP) vastgesteld. Met het PMWP draagt de provincie bij aan een Brabant waar mens, plant en dier gezond en prettig kunnen leven, met ruimte voor een elkaar versterkende economische, maatschappelijk en ecologische ontwikkeling. Met andere woorden:

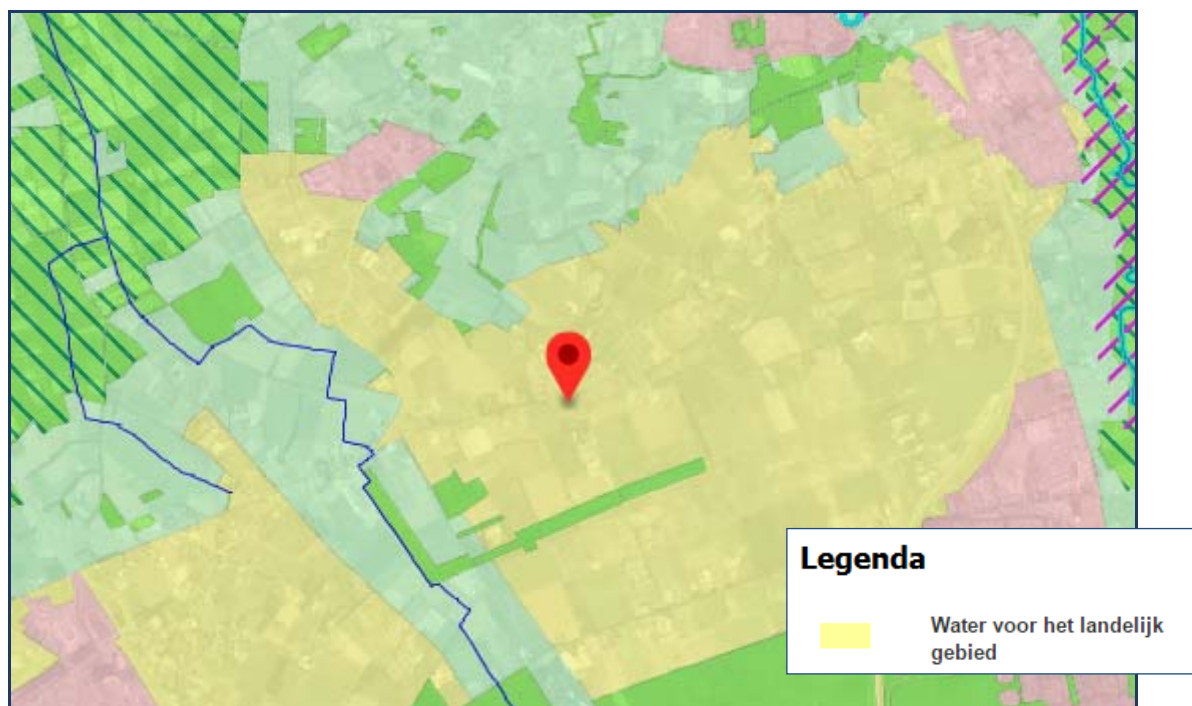
- voldoende water voor mens, plant en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van onze grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

De provincie wil deze doelen realiseren in samenwerking met haar partners op basis van gezamenlijke verantwoordelijkheid.

De zorg voor een duurzaam schone en veilige fysieke leefomgeving staat centraal in dit Provinciaal Milieu- en Waterplan. De Agenda van Brabant plaatst provinciaal beleid in dienst van gezondheid, biodiversiteit, sociale ontwikkeling en een innovatieve, duurzame economie. Het Provinciaal Milieuplan 2012-2015 en het Provinciaal Waterplan 2010-2015 gaven hieraan de afgelopen jaren invulling. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan (PMWP) 2016-2021 integreert de milieu- en de wateropgave. Het zet de nieuwe koers uit voor de provinciale inzet met betrekking tot water, bodem, lucht en de overige milieuaspecten.

De locatie heeft de functie 'water voor het landelijk gebied' (zie onderstaande afbeelding). Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

De locatie is gelegen in een boringsvrije zone. Dit vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.



Afbeelding 10: Kaart Gezondheid 1 Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 - 2021

Waterschap

Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer is in Sint-Oedenrode in handen van Waterschap De Dommel en de gemeente Meijerijstad.

In 2015 is het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol water'. Samen meer waarde geven aan water vastgesteld en vanaf 1 januari 2016 actueel. In het Waterbeheerplan zijn vier uitgangspunten geformuleerd die richting geven aan de plannen en oplossingen.

1. De beekdalbenadering
2. De gebruiker centraal
3. Samen sterker
4. Gezonde toekomst

De werkzaamheden die voortvloeien uit de verplichtingen en gemaakte afspraken, is onder te verdelen in de volgende thema's:

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

De Keur bevat de regels en vult daarmee de regels uit de Waterwet aan om daarmee de doelstellingen zoals opgenomen in het Waterbeheerplan te kunnen realiseren. De Keur is zowel van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en waterkeringen die in beheer zijn bij het waterschap als particulieren en bedrijven.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart

2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het Waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel.

Met behulp van een eenvoudige rekenregel uit de Algemene Regel (*Artikel 15 Afvoer hemelwater door verhard oppervlak*), behorend bij de Keuren van de drie Brabantse waterschappen, kan de vereiste compensatie voor een specifieke locatie berekend worden. Deze rekenregel geldt voor een toename van het verhard oppervlak van tenminste 500 m² en maximaal 10.000 m².

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak. Het oppervlak inclusief teeltveld neemt toe met circa 900 m². Op verzoek van het waterschap toetst de gemeente bij aanvraag van de omgevingsvergunning aan artikel 3.5 van de Waterwet en legt vast dat het regenwater afkomstig van het teeltveld wordt opgevangen en verwerkt op eigen terrein.

Bestaande situatie waterhuishouding

In de bestaande situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning afgevoerd via het riool. Het bedrijfsafvalwater gaat naar de mestkelder. Het schoon-hemelwater vloeit gedeeltelijk af naar de omliggende gronden en infiltreert daar in de bodem. Het overige wordt richting de aangrenzende sloten geleid.

Toekomstige situatie waterhuishouding

In de toekomstige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning en schoon-hemelwater op dezelfde wijze afgevoerd als in de bestaande situatie. Het bedrijfsafvalwater wordt geloosd op het riool. De erfverharding en daken van de bebouwing worden zorgvuldig schoongehouden zodat het hemelwater niet verontreinigd wordt en het zonder problemen kan infiltreren/afvloeien en opgevangen. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen.

4.5 Bodem

Wettelijke basis

In het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6 lid 1 onder d) is bepaald dat voor de uitvoerbaarheid van een plan rekening gehouden moet worden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bepaald of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden bepaald of nader onderzoek en eventueel saneringen noodzakelijk zijn. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Aanleiding en doel

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is de bescherming van de bodem. Beoordeeld dient te worden of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak. Aanleiding van de bodemtoets vormt wijziging van de bestemming 'agrarisch' naar 'Bedrijf ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven'.

Huidige situatie en toekomstige situatie

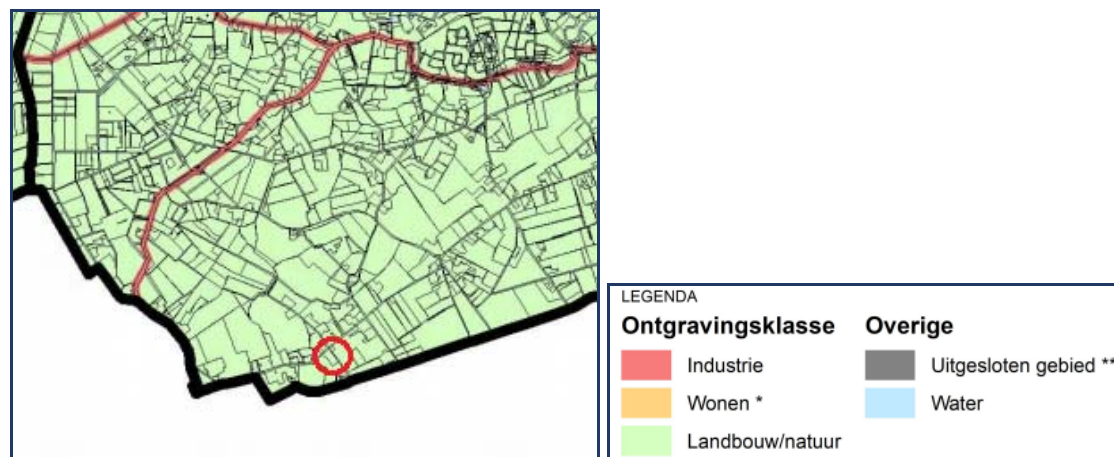
In de bestaande situatie wordt het plangebied gebruikt als ondergrond en erf en gedeeltelijk als landbouwgrond ter plaatse van het teeltveld. In de toekomstige situatie wordt op de locatie een hoveniersbedrijf met teelt van potplanten voor eigen gebruik geëxploiteerd.

Bodemloket

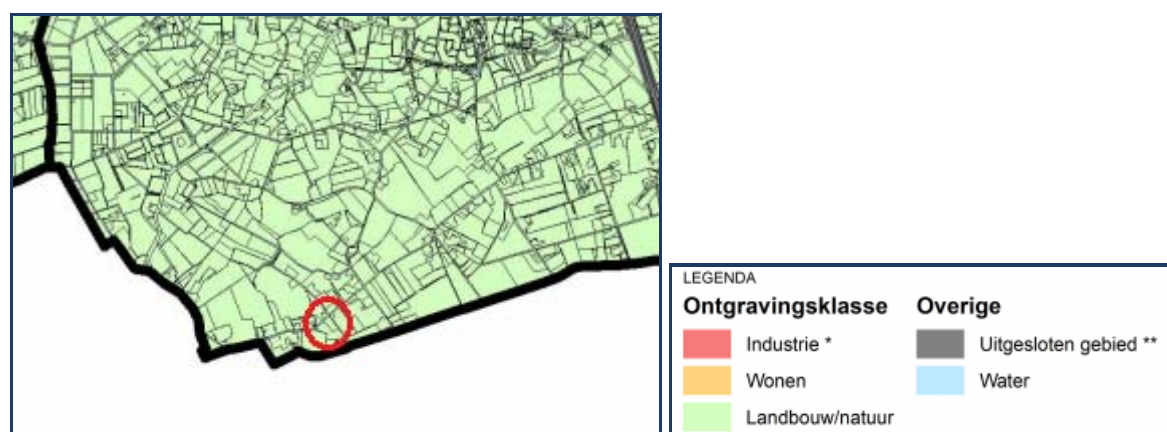
In het Bodemloket Brabant Noord is geen informatie over de locatie bekend.

Bodemkwaliteitskaarten

Doordat de bodemkwaliteit voor de ontwikkeling geen dan wel een beperkte invloed heeft, kan er voor de bodemkwaliteit worden volstaan met een verwijzing naar de ontgravingskaarten van de Bodemkwaliteitskaart. Hieronder zijn de uitsneden weer gegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied voor wat betreft de bodem in de bodemkwaliteitszone landbouw/natuur ligt. Dit voldoet voor de gewenste ontwikkeling.



Afbeelding 11: Ontgravingskaart bovengrond, bodemloket.odbn.nl



Afbeelding 12: Ontgravingskaart ondergrond, bodemloket.odbn.nl

Bodemonderzoek

Ten behoeve van de ontwikkeling en sloop van stallen wordt een bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten worden hier opgenomen maar zijn nog niet bekend.

4.6 Verkeer en infrastructuur

De verkeersbewegingen nemen met de wijziging van een agrarische bestemming naar een 'Bedrijf ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven' niet toe. In de nieuwe situatie zal sprake zijn van busjes/personenwagens met aanhangers en vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van bedrijfsmiddelen. De verkeersbewegingen betreffen in de nieuwe situatie op basis van de CROW cijfers circa 8 voor de woning en tussen 24 en 35 voor het bedrijf. Dit is inclusief vrachtverkeer.

De verkeersintensiteit op de Hoogstraat neemt met het plan af. Parkeren en laden en lossen gebeurt op het eigen terrein. Het bedrijf is toegankelijk middels twee aparte inritten. Deze zijn reeds aanwezig.

Conform de parkeernormennota van de gemeente is 2,4 parkeerplaats nodig voor de woning. Ten behoeve van het bedrijf geldt 2,5 per 100 m². Dat zou betekenen dat 15 parkeerplaatsen voor het bedrijf aanwezig moeten zijn. Voor het bedrijf geldt echter dat er materiaal geladen en gelost moet worden en het bedrijf bezocht zal worden door vertegenwoordigers en een enkel personeelslid om te carpoolen. Verder vinden de werkzaamheden op locatie plaats en zal geen sprake zijn van bezoekers op Hoogstraat 65. De eigenaar is werkzaam op het bedrijf en woont bij het bedrijf. Hiervoor hoeft dus geen dubbele parkeerplaats geteld te worden. Drie parkeerplaatsen ten behoeve van de woning en vijf ten behoeve van het bedrijf zijn ruim voldoende om te voorzien in de parkeervraag. Op het erf is voldoende ruimte om te parkeren.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Het ruimtelijk ordeningsbeleid regelt de situering van milieubelastende en milieugevoelige functies. Het doel is de kwaliteit van de leefomgeving te beschermen. Goede ruimtelijke ordening voorkomt hinder en gevaar. Dit kan door voldoende afstand te houden tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen). De VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" is hierbij een belangrijk hulpmiddel. In deze brochure is onderscheid gemaakt in verschillende bedrijfsactiviteiten en gebieden.

In de brochure is een lijst opgenomen die snel inzichtelijk maakt welke milieuaspecten van belang zijn en in welke milieucategorie een bedrijf ingedeeld zou kunnen worden. Per bedrijf is in beeld gebracht welke richtafstand aan de orde is voor de aspecten geluid, geur, stof en externe veiligheid. De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. In het gebied waar onderhavige locatie is gelegen zijn verschillende typen agrarische bedrijven maar ook een aantal burgerwoningen gelegen. Het gebied kan getypeerd worden als gemengd gebied.

Onderhavige ontwikkeling betreft geen nieuw gevoelig object. Alleen de afstanden vanuit het eigen bedrijf worden getoetst. Voor een hoveniersbedrijf gelegen in gemengd gebied gelden de volgende richtafstanden:

Geur: 10 meter

Stof: 0 meter

Geluid: 30 meter

Gevaar: 0 meter

De meest nabijgelegen burgerwoning betreft Hoogstraat 63 en is gelegen op 20 meter van de bouwvlakgrens. Voor het aspect geluid wordt derhalve niet voldaan aan de richtafstand. Dit betreft echter de tuin welke voor privédoeleinden gebruikt wordt. Het bedrijfsgebouwtje is gelegen op ruim 30 meter afstand. Dit geldt ook voor de bedrijfsinrit. De grootte van het hovenierbedrijf wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Daarnaast is een hoveniersbedrijf een minder geluid producerend bedrijf als een varkenshouderij. De bedrijfsactiviteiten komen ook niet op een kleinere afstand door de ontwikkeling.

De geluidsemissie wordt voornamelijk bepaald door verkeersbewegingen en het laden en lossen van zand, grind en stenen ter plaatse van de sleuvsilo. Daarnaast worden op het teeltveld de planten onderhouden. De overige werkzaamheden vinden in pandig plaats.

De verkeersbewegingen betreffen in de nieuwe situatie op basis van de CROW cijfers circa 8 voor de woning en tussen 24 en 35 voor het bedrijf. Dit is inclusief vrachtverkeer (gehouden op 10%). De verkeersbewegingen (behoudens enkele privéverkeersbewegingen) vinden overdag tussen 6.00 uur in de ochtend en 19.00 uur in de avond plaats.

Ondanks dat de situatie niet aan de richtafstand voor geluid voldoet is de situatie voorstelbaar omdat de situatie met betrekking tot geluid verbeterd.



Afbeelding 13: Situatie met richtafstanden

4.8 Geur

Onderhavig bedrijf betreft een meldingsplichtig bedrijf en derhalve dient voor wat betreft geur getoetst te worden aan het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Woon- en leefklimaat

Met de ontwikkeling wordt geen nieuw geurgevoelig object gerealiseerd, het betreft kortdurend verblijf. De woning is reeds bestaand. Doordat deze voorheen tot een veehouderij behoorde gelden dezelfde normen ten opzichte van andere bedrijven, namelijk de vaste afstanden. De afstanden blijven ongewijzigd. Bij uitbreidingen van nabijgelegen woningen zal ook de voorgrondbelasting niet getoetst hoeven worden, enkel de vaste afstanden en achtergrondbelasting. Het heeft dus geen meerwaarde deze te berekenen. Met V-stacks gebied is de achtergrond ter plaatse van de vier hoekpunten van de hoekpunten berekend. Deze is maximaal 18,2 OU.

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	158517.0	394169.0	20.000	18.151
2	158529.0	394183.0	20.000	17.688
3	158527.0	394160.0	20.000	15.073
4	158536.0	394170.0	20.000	15.477

In onderstaande tabel, afkomstig uit de bijlagen van de Handreiking Wet geurhinder en veehouderij, is af te lezen dat deze geurbelasting overeenkomt met circa 19% geurgehinderden. Dit betekent dat het woon- en leefklimaat te beoordelen is als 'matig'. De locatie is gelegen in een gebied met veehouderijen. Enige geur is derhalve te verwachten. De situatie is dan ook te kwalificeren als aanvaardbaar. In het kader van de provinciale verordening wordt dit tevens gezien als aanvaardbaar.

Tabel A. Relatie tussen de achtergrondbelasting en de geurhinder

Achtergrondbelasting *	Geurhinder	
	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
[ou _E /m ³ als 98-percentiel]		
1	2%	4%
1,5	3%	5%
2	4%	6%
3	5%	9%
4	6%	11%
5	7%	12%
6	8%	14%
7	10%	16%
8	10%	17%
9	11%	19%
10	12%	20%
12	14%	23%
14	16%	25%
16	17%	27%
18	19%	29%
20	20%	31%

Tabel: Relatie tussen achtergrondbelasting en geurhinder, bron: Handreiking Wet geurhinder en veehouderij

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Tabel: Milieukwaliteit, bron: GGD-richtlijn geurhinder oktober 2002

4.9 Geluid

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de Wet geluidhinder in acht te worden genomen. De Wet geluidhinder biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerlawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï door middel van zonering. De Wet geluidhinder richt zich vooral op de ruimtelijke inpassing van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) in relatie met belangrijke geluidsbronnen zoals (spoorweg)verkeer en gezonde industrieterreinen. Met de invoering van geluidproductieplafonds voor hoofd(spoor)wegen op 1 juli 2012 (opgenomen in de Wet milieubeheer) geldt de Wet geluidhinder niet meer voor de aanleg/wijziging van hoofd(spoor)wegen, maar nog wel voor de bouw van gevoelige bestemmingen langs deze wegen.

Het betreft een bestaande woning waardoor verder onderzoek niet noodzakelijk is.

4.10 Luchtkwaliteit

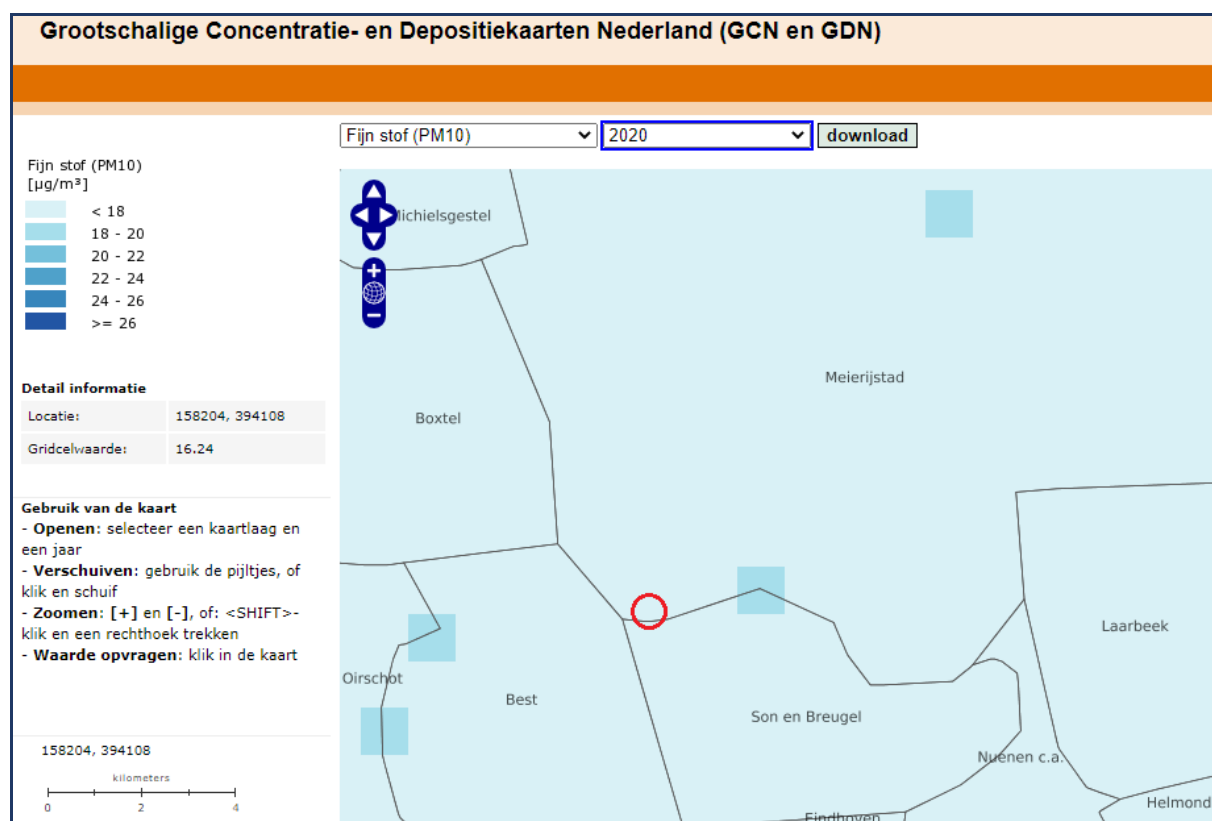
In het kader van onderhavige ruimtelijke ontwikkeling is het noodzakelijk aan te tonen dat de ontwikkeling niet tot een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit leidt. De ontwikkeling vormt geen probleem ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit indien er geen sprake is van een overschrijding van de gestelde normen of de ontwikkeling per saldo niet leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit danwel het project 'Niet In Betekenende Mate' bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

In het kader van de Wet milieubeheer zijn het Besluit en de Regeling "Niet In Betekenende Mate bijdrage" (NIBM) op 15 november 2007 in werking getreden. Een plan is NIBM, als aannemelijk is dat het plan een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Er is sprake van een afname van verkeersbewegingen; de huidige intensieve veehouderij bestemming genereert meer verkeersbewegingen dan de beoogde situatie. De NIBM-tool is ingevuld om de verkeersbewegingen te toetsen. Hierbij is het maximaal aantal verkeersbewegingen meegenomen. Zie de afbeelding hieronder. De ontwikkeling is NIBM.

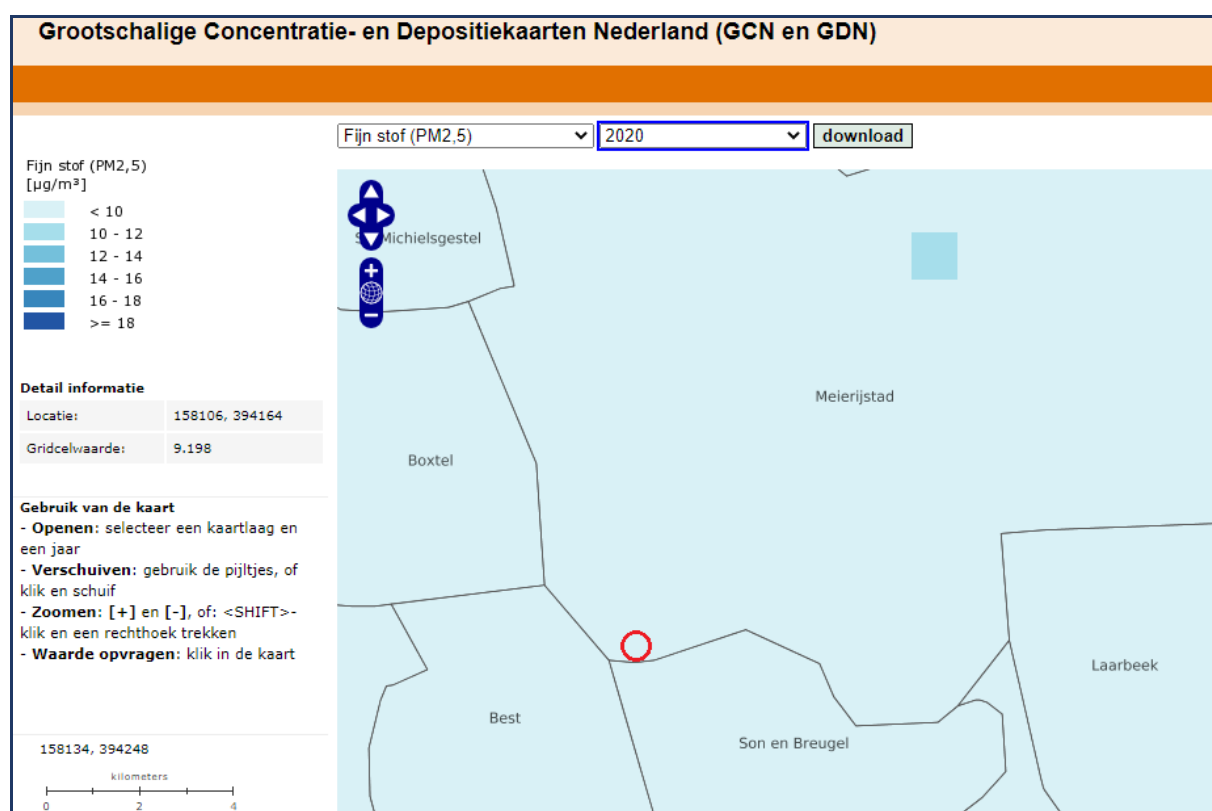
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		43
Aandeel vrachtverkeer		10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 14: NIBM-tool

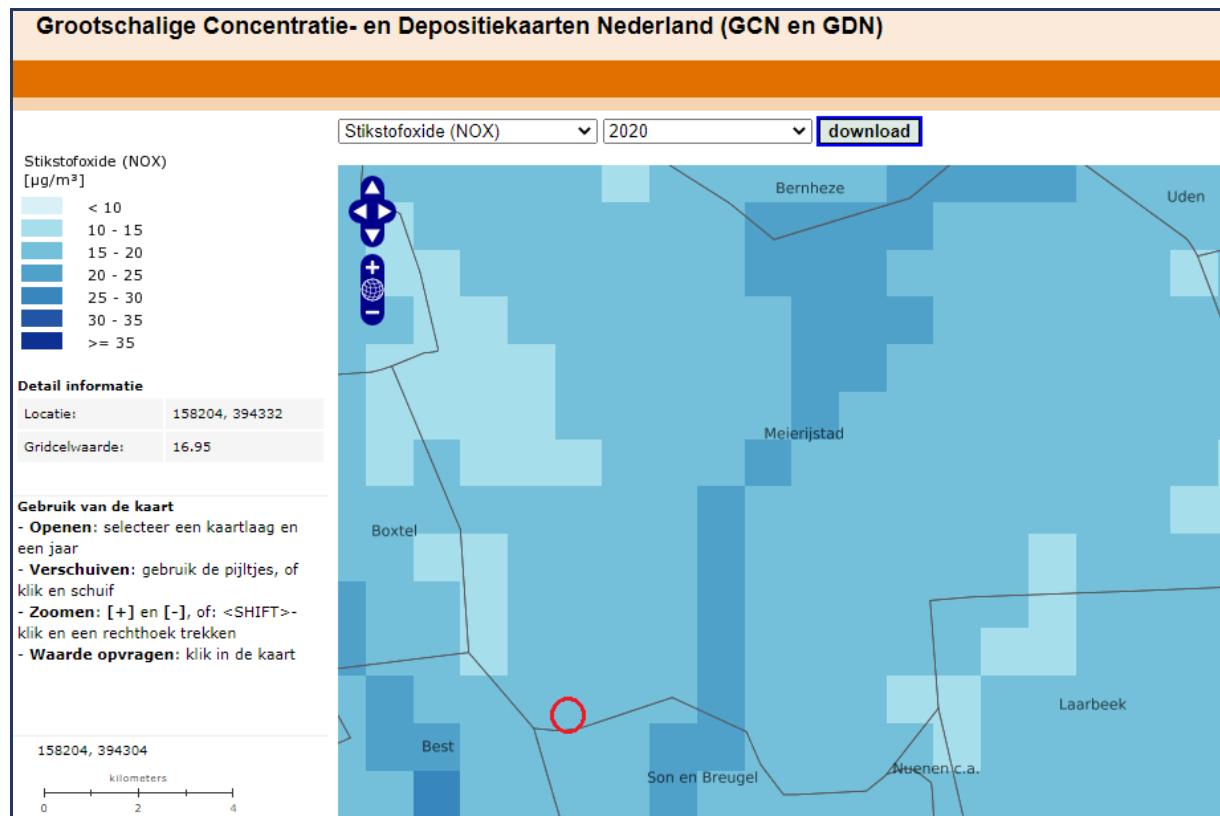
Op de afbeeldingen hieronder is de achtergrondconcentratie van (zeer) fijnstof en stikstofdioxide te zien. De waarden voldoen aan de grenswaarden, 40 µg/m³ voor NO₂ (is 16,95) en PM₁₀ (16,24) en 20 µg/m³ voor PM_{2,5} (9,2). Voor het aspect luchtkwaliteit kan dan ook geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woning. De bedrijven in de omgeving hebben nog voldoende uitbreidingsmogelijkheden wat luchtkwaliteit betreft.



Afbeelding 15: Achtergrondconcentratie PM10 gegevens 2020, bron: RIVM



Afbeelding 16: Achtergrondconcentratie PM2,5 gegevens 2020, bron: RIVM



Afbeelding 17: Achtergrondconcentratie stikstofdioxide gegevens 2020, bron: RIVM

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid-buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10-6 contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico

geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

Verantwoordingsplicht groepsrisico

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

Bron	Wanneer groepsrisicoverantwoording?
Inrichtingen (Bevi)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.
Buisleidingen (Bevb)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.
Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt)	Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer: <i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i> <i>2) de toename minder is dan 10% en de oriënterende waarde niet wordt overschreden, of</i> <i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i> Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.

Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, Barra, effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations', enz.

Het 'Besluit externe veiligheid inrichtingen' heeft geen betrekking op de activiteiten welke plaatsvinden op de locatie aan Hoogstraat 65 te Sint-Oedenrode.

De provinciale Risicokaart geeft een beeld van de risico's in de woon- en leefomgeving. In provincies, gemeenten en regio's worden risico-inventarisaties en risicoanalyses uitgevoerd. De provinciale Risicokaart geeft een beeld van deze inventarisaties en analyses. Met onderhavig initiatief wordt geen nieuw gevoelig object gerealiseerd.



Afbeelding 18: Uitsnede provinciale risicokaart

Het plangebied ligt direct aan de Hoogstraat waar GF3 stoffen over worden vervoerd. GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter. Omdat het plangebied binnen 200 meter vanaf de transportroute af ligt, dient er volgens art. 8 van het Bevt een volledige verantwoording van het groepsrisico afgelegd te worden. De volledige verantwoording kan achterwege gelaten worden indien er aangetoond kan worden dat de oriëntatiewaarde niet overschreden wordt en het groepsrisico niet met 10% toeneemt. De vuistregels van de handleiding risicoanalyse transport kunnen worden gebruikt om te bepalen of een risicoberekening noodzakelijk is.

Toetsing plaatsgebonden risico

De Hoogstraat is een weg buiten de bebouwde kom (60 km/uur).

Vuistregel 1: Een weg buiten de bebouwde kom heeft geen 10-5-contour.

Vuistregel 2: Wanneer het aantal GF3 transporten per jaar lager is dan 500 heeft een weg buiten de bebouwde kom geen 10-6-contour.

Over deze weg gaan 16 GF3 transporten per jaar. Deze weg heeft dus geen 10-6-contour.

Toetsing groepsrisico

Bij toetsing van de oriëntatiewaarde is vuistregel 1: Wanneer de vervoersstroom gevaarlijke stoffen in tankwagens (bulkvervoer) stoffen bevat uit de categorieën LT3, GT4 of GT5 (ongeacht de aantallen) pas dan RBM II toe. Vuistregel 2: Wanneer GF3 minder is dan 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-6 (eenzijdige bebouwing) of 10 maal de drempelwaarde in Tabel 1-7 (2-zijdige bebouwing) wordt de oriëntatiewaarde van het groepsrisico niet overschreden. Dit is inderdaad minder. Bij de toetsing van 10% van de oriëntatiewaarde zijn dezelfde eisen van toepassing dus ook daar is het aantal GF3 minder.

Conclusie

Op basis van de vuistregels van het Hart hoeft er geen risicoberekening te worden gemaakt. Dit betekent dat er kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico voor de scenario BLEVE.

Beperkte verantwoording groepsrisico BLEVE

Zelfredzaamheid: Gezien de aard en de activiteiten van de bestemming mag aangenomen worden dat de mate van zelfredzaamheid van de personen van het plangebied goed is. Een ongeval op de Hoogstraat zal snel waargenomen worden. Voor een BLEVE geldt vluchten als beste handelingsperspectief. Via het achterliggende terrein kan afstand van de Hoogstraat worden genomen.

Advies ODBN/veiligheidsregio

Een reden voor het uitbrengen van advies werd niet aanwezig geacht. Zie hiervoor het schrijven in de bijlage.

4.12 Gezondheid

Volgens de Gezondheidsraad is endotoxine een goede indicator voor de blootstelling van omwonenden van veehouderijen aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Daarom is in de notitie 'Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' de blootstelling aan endotoxine en de advieswaarde van de Gezondheidsraad als insteek gekozen. Het endotoxine toetsingskader 1.0 biedt de mogelijkheid om bij de vergunningverlening aan veehouderijen uit voorzorg bescherming te bieden aan omwonenden.

Recentelijk zijn de resultaten van het gezondheids- (VGO) en het endotoxineonderzoek gepubliceerd. Uit het VGO onderzoek is onder andere gebleken dat er een afname is van de longfunctie bij iedereen die woont in een gebied met meer dan 15 veehouderijen binnen een straal van 1000 meter. Het is volgens de onderzoekers het meest waarschijnlijk dat deze effecten veroorzaakt worden door de blootstelling aan stoffen afkomstig van veehouderijen.

Uit VGO-2 onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Met het VGO-3 onderzoek is dit bevestigd. Uit VGO-3 onderzoek blijkt verder dat er geen relatie is tussen de aanwezigheid van pluimveehouderijen en het voor komen van longontsteking.

De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 bevat een praktisch stappenplan en richtafstanden om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is opgesteld om ontwikkelingen bij veehouderijen te beoordelen. Daarnaast kan het eventueel gebruikt worden bij de afweging om nieuwe gevoelige objecten toe te staan.

Met onderhavige ontwikkeling is geen sprake van een nieuw gevoelig object, tevens betreft het geen veehouderij. Derhalve hoeft het stappenplan niet gevolgd te worden en ook geen advies opgevraagd te worden bij de GGD.

4.13 Overig

Spuitzones

Hoewel in geen enkele wettelijke regeling in acht te nemen afstanden zijn opgenomen voor spuitzones tussen gevoelige bestemmingen enerzijds en percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt anderzijds, dient op basis van het criterium goede ruimtelijke onderbouwing wel te worden beoordeeld of het gebruik van die middelen onaanvaardbare gevolgen heeft voor het woon- en leefklimaat. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt als vuistregel dat een afstand van 50 meter tussen het perceel waarop teelt plaatsvindt en te realiseren nieuwe gevoelige functies kan worden gehanteerd.

De landbouwgrond grenzend aan het plangebied betreft grasland. Het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen hierop is zeer laag, dit is niet te vergelijken met bijvoorbeeld fruitteelt of akkerbouwgewassen. De spuitvrije zone die aangehouden kan worden bij het contacinerveld bedraagt nul centimeter in verband met de neerwaartse bespuiting en gebruik van emissieschermen.

Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 1,4 kilometer ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

5 Juridische planopzet

Het college van burgemeester en wethouders heeft bij vergadering van 27 oktober 2020 besloten dat het plan voor Hoogstraat 65 te Sint-Oedenrode met behoud van ca. 200 m² en ca. 400 m² nieuwe bebouwing ten behoeve van een agrarisch verwant bedrijf (hovenier), in principe ruimtelijk voorstelbaar is.

Ten behoeve van de wijziging van de bestemming wordt een planologische procedure doorlopen op basis van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het veegplan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Na vooroverleg zijn aanpassingen doorgevoerd en is het Ontwikkelplan in ontwerp ter inzage gelegd. Kennisgeving van het ontwerpbesluit heeft op de formele wijze plaatsgevonden. Gedurende deze periode heeft iedereen de mogelijkheid gehad een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan te geven. Een zienswijze van de provincie is binnengekomen. Zie voor beantwoording de notitie beantwoording zienswijzen.

De gemeenteraad beslist binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging omtrent vaststelling van het bestemmingsplan. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan gepubliceerd. Een kennisgeving van het besluit vindt plaats conform wettelijke voorwaarden. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

6 Economische uitvoerbaarheid

Initiatiefnemer betreft een particuliere partij. Deze particuliere partij draagt zorg voor de kosten welke gepaard gaan met de voorgenomen ontwikkeling. De financiële uitvoering van de ontwikkeling is daarmee geborgd. De Wet ruimtelijke ordening geeft gemeenten meer regie en sturing op de ruimtelijke ontwikkelingen op lokaal niveau. De nieuwe wetgeving maakt het mogelijk voor gemeenten om de kosten met betrekking tot het plan te verhalen op diegene die de ontwikkeling initieert. Hiertoe is een anterieure overeenkomst gesloten. Gezien voorgaande zijn risico's aangaande dit aspect voor de gemeente dan ook uitgesloten.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In het kader van de maatschappelijke uitvoerbaarheid vindt een kennisgeving van het besluit volgens formele weg plaats. Het complete bestemmingsplan, regels, verbeelding en toelichting inclusief bijlagen worden voor eenieder ter inzage gelegd. Tevens wordt het ontwerpbesluit toegezonden aan de provincie en het waterschap.

8 Conclusie

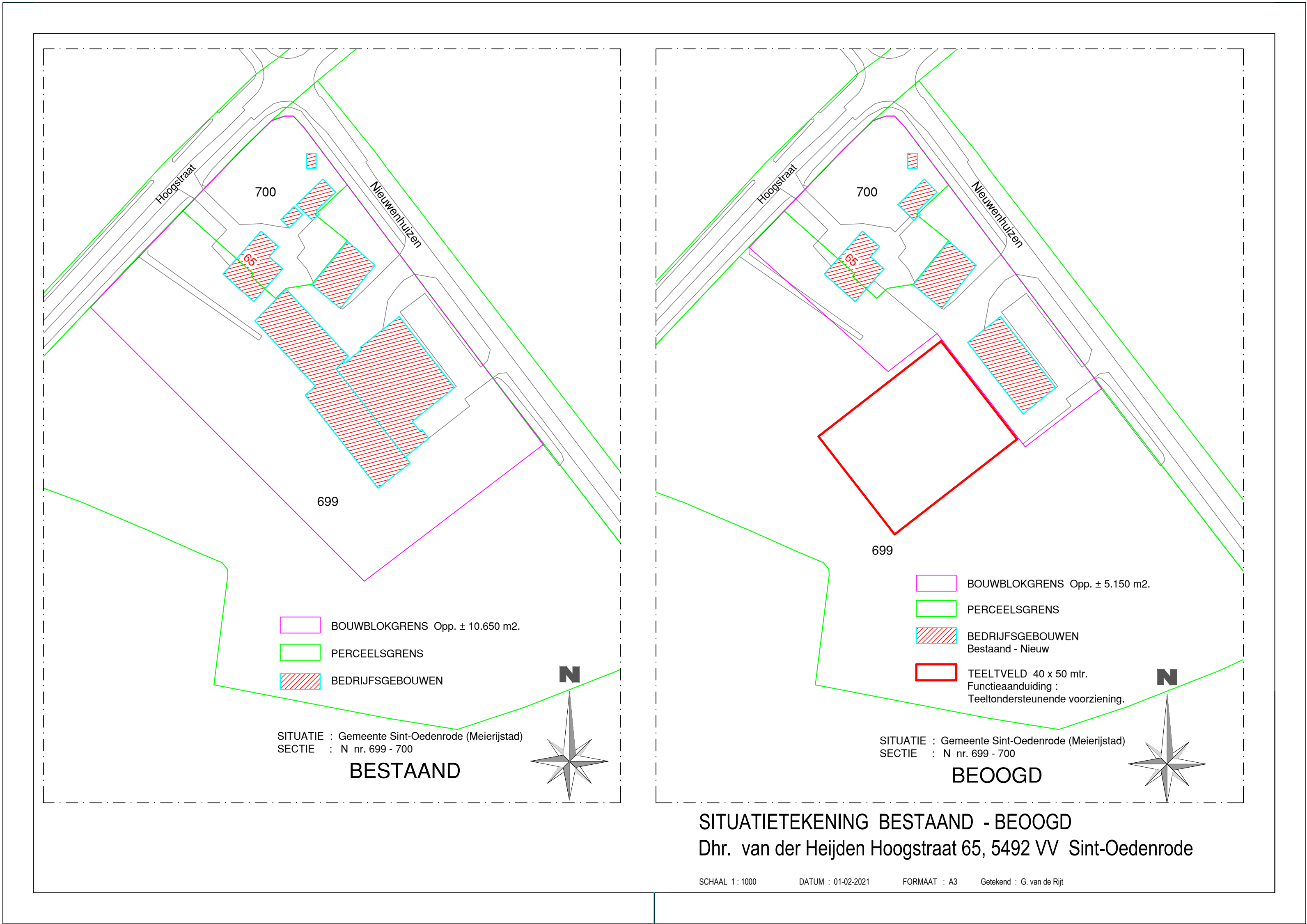
Uit voorgaande toetsing blijkt dat de gewenste ontwikkeling past binnen het rijksbeleid, beleid van de provincie Noord-Brabant en de gemeente Meierijstad. Het plan voldoet tevens aan de gestelde eisen op het gebied van milieu en levert geen beperkingen op ten aanzien van ruimtelijke aspecten. Daarnaast is tevens de uitvoerbaarheid voldoende gegarandeerd.

De procedure kan dan ook zonder problemen worden doorlopen.

Bijlagen

Situatietekening
Landschappelijk inpassingsplan
Berekening kwaliteitsverbetering
Quickscan natuur
Invoergegevens geur
Advies veiligheidsregio
Bodemonderzoek

Situatietekening



Landschappelijk inpassingsplan

Sint-Oedenrode ligt tussen de stedelijke gebieden van Eindhoven, Den Bosch en Uden-Veghel. Direct grenzend aan Sint-Oedenrode liggen Schijndel, Veghel, Laarbeek, Nuenen C.A., Son en Breugel, Best, Boxtel en Sint-Michielsgestel. De gemeente maakt onderdeel uit van de Centrale Slenk. Dit is een laaggelegen gebied in Noord-Brabant, dat ligt tussen de Peelhorst of Peelrandbreuk. In de laatste ijstijd is het grootste gedeelte van de Centrale Slenk door dekzand opgevuld. De Dommel behoort samen met de Aa tot de belangrijkste beken in de Centrale Slenk.

Het buitengebied van Sint-Oedenrode heeft een landelijk karakter. Het gebied wordt getypeerd door een grote verscheidenheid aan landschappen, variërend van kleinschalige landschappen, zoals het beekdalsysteem van De Dommel, tot meer grootschalige typen, van bijvoorbeeld de open jonge zandontginningen. De gemeente wordt doorsneden door zogenaamde droge infrastructuur. De belangrijkste infrastructuur is hierbij de snelweg A50 tussen Eindhoven en Veghel en de N617 tussen Sint-Oedenrode en Schijndel. Wat betreft natte infrastructuur vormt De Dommel het belangrijkste element. Het overwegend agrarisch gebruik en de natuur- en bosgebieden zijn kenmerkend voor het buitengebied van Sint-Oedenrode. Deze gebieden zijn ook vanuit recreatief oogpunt interessant. De korte gebiedskarakteristiek wordt hieronder verder uitgewerkt in een nadere beschrijving en analyse van het gebied.

Het buitengebied van Sint-Oedenrode is onder te verdelen in verschillende landschapseenheden. Zo is er een kleinschalig beekdallandschap in het beekdal van De Dommel. In een brede zone rondom dit beekdallandschap bevinden zich oude zandontginningen. Deze strekken zich nog wat verder uit in de richting van Boskant. Rondom Boskant is sprake van een relatief besloten landschap, waarin onderhavige locatie is gelegen. Er is hier sprake van een afwisseling tussen populieren, bos en cultuurland.

In Sint-Oedenrode domineert de landbouw, waarbij duidelijk te zien is dat de gebieden nabij de kernen eerder ontgonnen zijn dan de verder afgelegen gebieden. Verspreid tussen de agrarische percelen zijn er bosschages, houtwallen, singels, laanbeplantingen en natuurlijke oevers van beken en sloten, die het natuurlijke aspect van het gebied bepalen.

In het kader van de Interim Omgevingsverordening en gemeentelijk beleid wordt de locatie landschappelijk ingepast.

In de directe omgeving van de locatie kenmerken de inrichtingen zich door de vele verschillende vormen en ontwikkelingsrichtingen. De verkaveling is variërend en divers. De bebouwing wordt soms (voor een groot deel) omsloten door beplanting maar liggen vaak ook open in het landschap. De bosschages en laanbeplanting zorgen ervoor dat de bebouwing toch in een meer beschut landschap liggen. Door de losse verkaveling en geenszins strak wegenpatroon wordt gekozen voor een omzoming van de locatie met groen. Een bepaalde landschapsrichting welke geaccentueerd dient te worden, is niet aanwezig. De locatie is gelegen aan twee openbare wegen met aan iedere weg een inrit. De locatie oriënteert zich niet overwegend op één van de twee wegen.

Het zicht vanaf de Hoogstraat op het containerveld en de bebouwing wordt gedeeltelijk weggenomen door de aan te planten beukenhaag. De drie nieuwe bomen breken daarnaast het zicht op de nieuwe bebouwing vanaf deze zijde. Aan de zijde van Nieuwenhuizen is ter hoogte van het bestaande bedrijfsgebouw een bestaande haag aanwezig, deze blijft behouden. Deze schuur wordt daarnaast begeleid door een bestaande bomenrij. Ter hoogte van de sleufsilos voor opslag wordt een robuuste beukenhaag aangeplant om het zicht op de opslag weg te nemen. Langs de gehele zuidoostzijde is in de beoogde situatie een struweelhaag aanwezig. Deze is reeds voor een groot gedeelte aanwezig haaks op de weg en zal worden aangevuld in de lengte. Een bomengroepje van drie inheemse bomen tussen het struweel en de bebouwing zorgt ervoor dat de bebouwing door groen begeleid wordt in de hoogte.

Element	Oppervlakte in m ²
Struweel	800
Beukenhaag 1	200
Beukenhaag 2	90
Bomenrij	300
Bomengroep	300
Totaal	1.570

Struweel

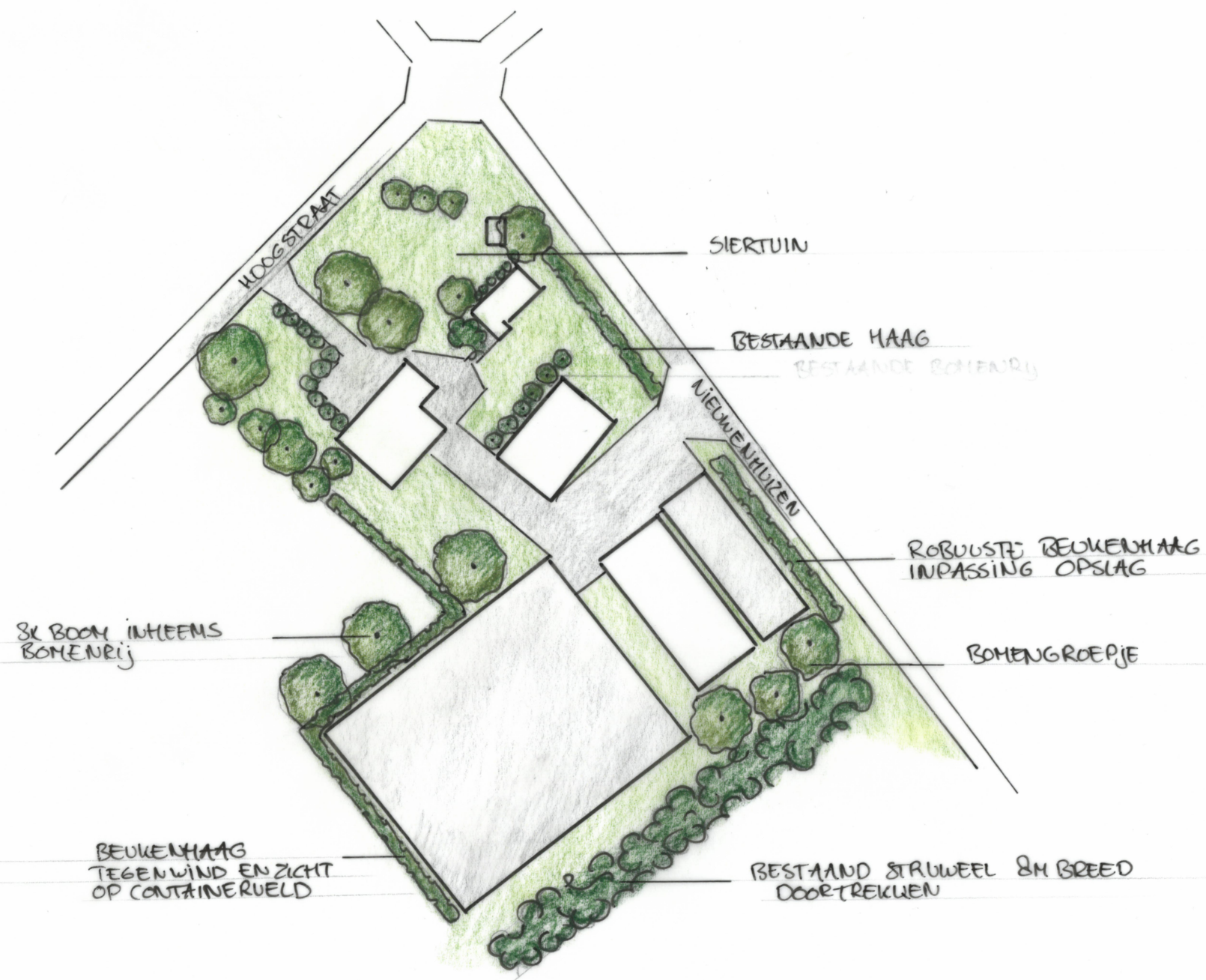
Wisselend sortiment, bestaand aanvullen. Eén maal per 3-5 jaar 50% inkorten.

Beukenhaag

7 stuks per meter, eindhoogte 2 meter. Eén tot tweemaal per jaar snoeien.

Bomenrij/bomengroep

Inheems (bijv. Beuk, Berk, Els, Hollandse Linde, Hollandse eik) wisselend, eindhoogte 35 meter. Extensief beheer.



Projectlocatie Hoogstraat 65 Sint-Oedenrode	
Onderwerp Landschappelijke inpassing	Schaal 1:1000
Tekening Ontwerp	Datum 2 augustus 2022
Getekend E. van den Berselaar	

Berekening kwaliteitsverbetering

Berekening kwaliteitsverbetering

Bestaand

Agrarisch bouwvlak	10650 €	25,00 €	266.250,00
--------------------	---------	---------	------------

Beoogd

Bebouwd agrarisch verwant	612 €	80,00 €	48.960,00
---------------------------	-------	---------	-----------

Onbebouwd agrarisch verwant	4538 €	40,00 €	181.520,00
-----------------------------	--------	---------	------------

Containerveld	2000 €	15,00 €	30.000,00
---------------	--------	---------	-----------

Totaal		€	260.480,00
--------	--	---	------------

Waardeverschil

€	-5.770,00
---	-----------

Quickscan Natuur

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

HOOGSTRAAT 65 TE SINT-OEDENRODE

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.20.1101

Versie: 1

Datum: 21 september 2020

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Hoogstraat 65 Sint-Oedenrode

Opdrachtgever

Van der Heijden
Hoogstraat 65
5492 VV Sint-Oedenrode

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleeuwen LL.B.

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	25
CONCLUSIE	25
LITERATUUR	26
WAARNEMINGEN	27
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	29

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Hoogstraat 65 Sint-Oedenrode. De plannen omvatten de sloop van alle varkensstallen, behalve de schuur, in het kader van de warme sanering. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Sint-Oedenrode in de gemeente Meierijstad. Het plangebied bevindt zich buiten de verkeerskundige en stedenbouwkundige bebouwde kom van Sint-Oedenrode.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 08/09/2020)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op donderdag 10 september 2020 is de locatie tussen 16:00 en 17:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 22 graden Celsius en wisselend bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloopwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1 Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn 164 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime andere soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als www.waarneming.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

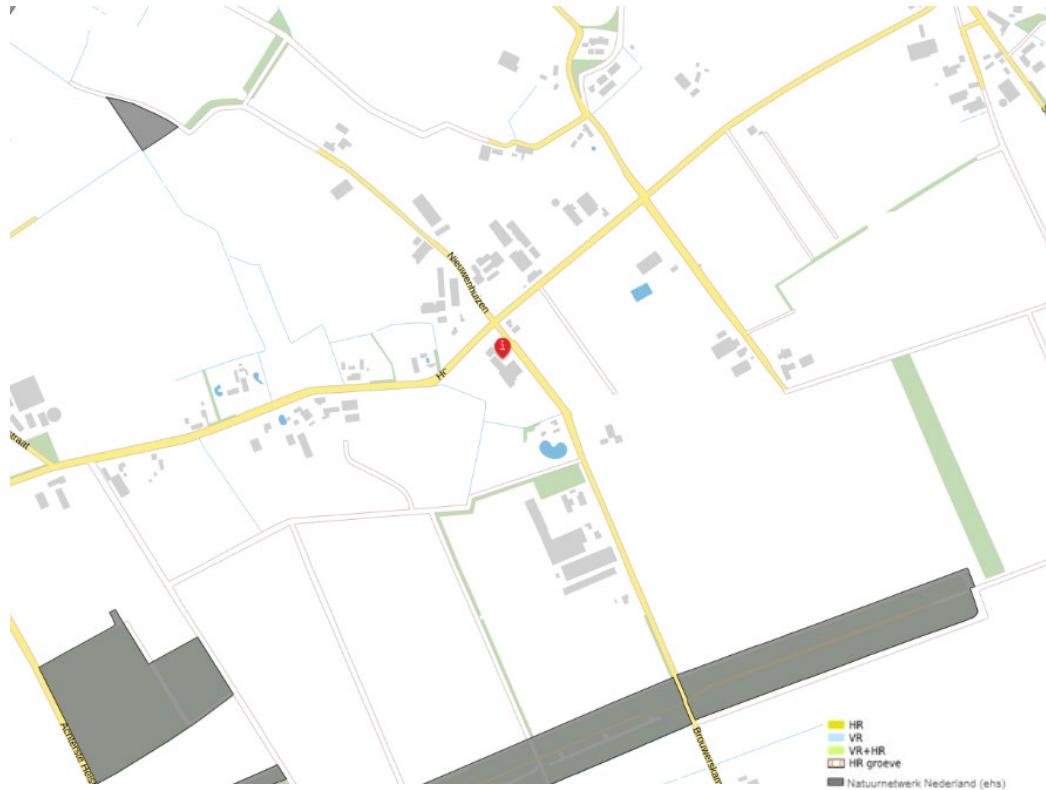
Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. Het meest dichtbijgelegen Natura 2000-gebied is het Natura 2000-gebied "Kampina & Oisterwijkse Vennen".

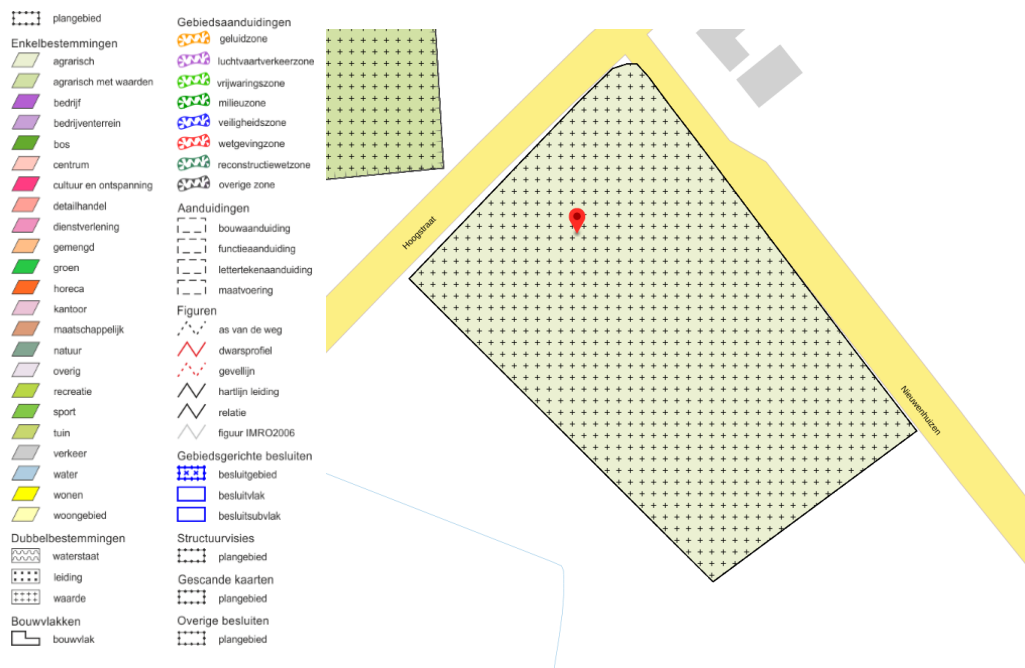
Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapsbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied

welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieue, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVNL en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000
(bron: atlasleefomgeving.nl/kaarten, geraadpleegd op 08/09/2020)



• Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 08/09/2020)

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' en de functieaanduidingen 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'.

2.2 Veldonderzoek

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogelnesten.

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 4: buitenzijde woonhuis



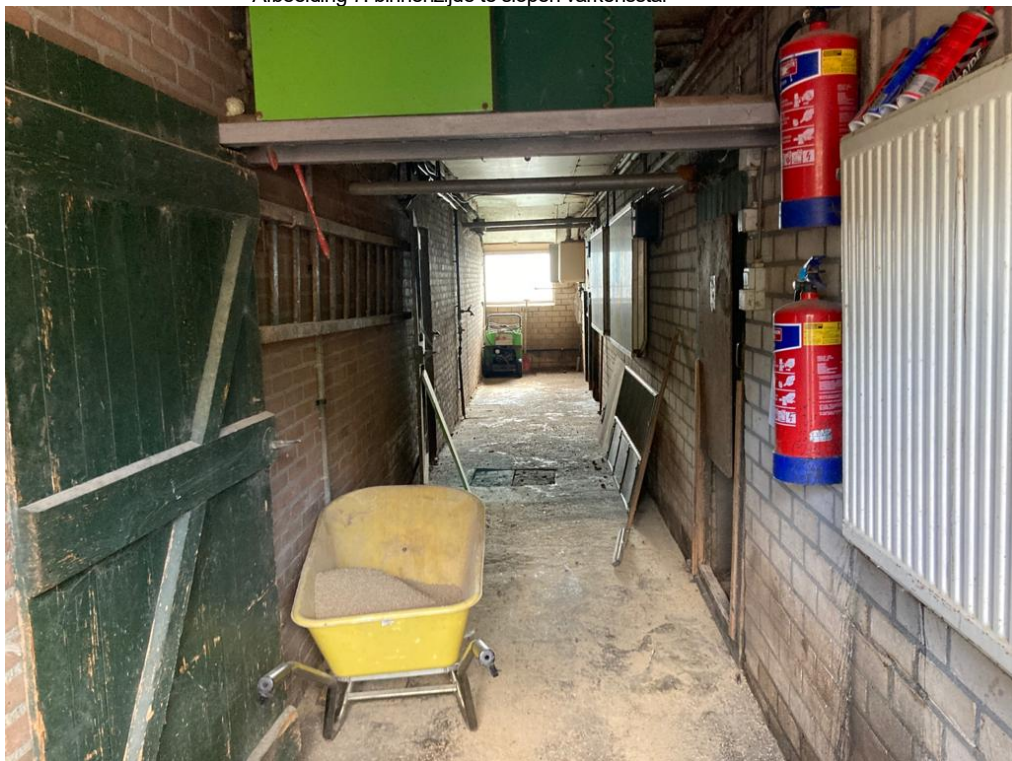
• Afbeelding 5: voorzijde plangebied



• Afbeelding 6: binnenzijde te slopen varkensstal



• Afbeelding 7: binnenzijde te slopen varkensstal



• Afbeelding 8: dakbeplating varkensstal



• Afbeelding 9: buitenzijde varkensstal



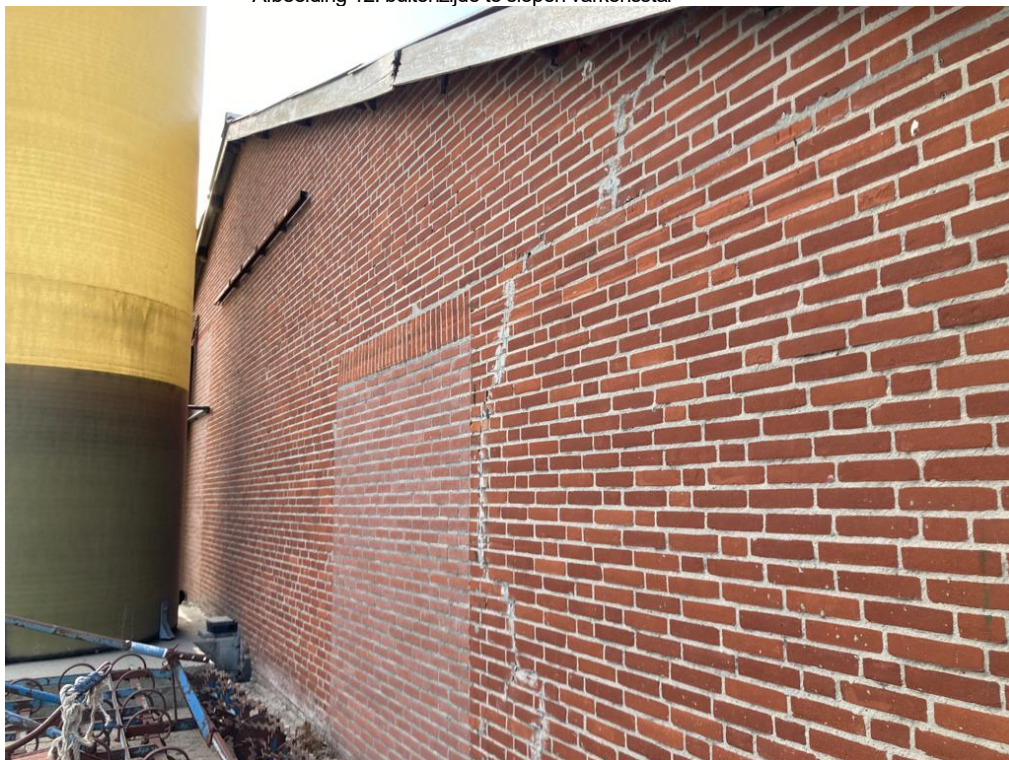
- Afbeelding 10: buitenzijde te slopen varkensstal



- Afbeelding 11: buitenzijde terrein (schuur blijft behouden)



• Afbeelding 12: buitenzijde te slopen varkensstal



• Afbeelding 13: luchtwasser



• Afbeelding 14: houtwal



• Afbeelding 15: houtwal



- Afbeelding 16: buitenzijde te slopen varkensstal



- Afbeelding 17: golfplaten gesloten met vogelschroot



- Afbeelding 18: golfplaten gesloten met vogelschroot



- Afbeelding 19: verblijfplaats van kolonie (dwerg) vleermuizen



- Afbeelding 20: sporen van de (dwerg)vleermuizen (woonhuis)



Flora algemeen

Bij de planlocatie zijn geen bijzondere beplantingen aangetroffen. Er is tevens gelet op de aanwezigheid van (beschermde) muurvegetatie. Achter de te behouden schuur staat een houtwal die onder andere bestaat uit de kers, hazelaar en kardinaalsmuts.

Grondgebonden zoogdieren

Specifiek wordt bekeken of de betreffende inrichting verwacht kan worden of er streng beschermde zoogdieren; steenmarter, bunzing, hermelijn, wezel, eekhoorn, bever en das kunnen worden aangetroffen.

Steenmarter

De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor de steenmarter. Steenmarters gebruiken hooizolders, loze ruimtes onder het dak, schuurtjes en dergelijke, als verblijfplaatsen. Een steenmarter heeft binnen zijn territorium verscheidene verblijfplaatsen. Daarnaast laten steenmarters enorm veel sporen achter. Tijdens het veldbezoek zijn geen sporen, zoals uitwerpselen of prooiresten aangetroffen die duiden op het gebruik van de onderzoekslocatie als vaste rust- of verblijfplaats door deze soort.

Kleine marterachtigen

De onderzoekslocatie biedt geen geschikte verblijfslocaties voor de hermelijn, wezel en bunzing. De soorten maken gebruik van oude hopen van onder andere mollen en muizen, maar ook houtwallen, steenhopen en ruimtes onder boomwortels. Desbetreffende soorten hebben binnen hun territorium verscheidene verblijfplaatsen. Tijdens het veldbezoek zijn er geen marters of sporen van marters aangetroffen op de onderzoekslocatie. Echter, dit betekent niet dat het gebied niet potentieel in gebruik is door de hermelijn, wezel en/of bunzing als migratieroute. Gezien de onderzoekslocatie kleiner is dan één hectare kan gesteld worden dat deze geen essentieel onderdeel uitmaakt van het leefgebied van een van genoemde soorten (Bouwens 2017). Indien bij sloop/herinrichting van het gebied groenstructuren rond het perceel behouden blijven, is er geen sprake van een negatief effect op genoemde soorten.

Eekhoorn

De onderzoekslocatie is vanwege de afwezigheid van voldoende bomen niet geschikt als habitat voor de eekhoorn. Er staan te weinig bomen rondom de projectlocatie. Tevens worden er met de werkzaamheden geen bomen verwijderd. Een negatief effect als gevolg van de werkzaamheden is uitgesloten.

Bever

Voor de bever is op de onderzoekslocatie geen geschikt habitat aanwezig. Vaste rust- en verblijfplaatsen van de bever kunnen worden uitgesloten.

Das

Tijdens het veldbezoek zijn op de onderzoekslocatie en de directe omgeving geen loop- of eetsporen, latrines en/of wissels aangetroffen die duiden op de aanwezigheid en/of het gebruik van de onderzoekslocatie door de das. Dassen zullen eerder hun leefgebied hebben in de nabij gelegen natuurgebieden en de aansluitende weilanden. Verstoring ten aanzien van de das als gevolg van de voorgenomen ingreep is niet aan de orde.

Er zijn enkele (sporen van) overige grondgebonden zoogdieren, namelijk muizen en mollen, aangetroffen waarvoor geen vrijstelling geldt. Daarnaast zijn sporen in de houtwal gevonden van bruine ratten.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

De dakconstructie van de (bedrijfs)gebouwen bestaan uit daken met ongeïsoleerd damwandprofiel welke niet stabiel blijven qua temperatuur en gedurende de dag aan enorme temperatuurschommelingen onderhevig zijn. De dakconstructie is hierdoor geen geschikte verblijfsplaats voor vleermuizen.

Er zijn in en om de stallen geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen. Naast de onderzoekslocatie bevindt zich het woonhuis. In het woonhuis bevindt zich een kleine kolonie (dwergvleermuizen) achter zeker vier luiken. Het slopen van de stallen heeft gezien de afstand tussen het woonhuis en de slooplocatie geen invloed op deze verblijfsplaats.

Foerageerhabitat

De onderzoekslocatie zal, gelet op de aanwezige habitat, gebruikt kunnen worden door in de omgeving verblijvende vleermuizen om te foerageren. De plannen zullen echter geen aantasting van belangrijk foerageerhabitat vormen. Door de voorgenomen ingreep zal het aanbod van foerageermogelijkheden niet in het geding komen. In de directe omgeving is meer geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen aanwezig in de vorm van bomenrijen en bosranden.

Vliegroutes

Vleermuizen maken veelal gebruik van lijnvormige (donkere) landschapselementen zoals houtsingels, beken en lanen om zich te verplaatsen tussen verblijfsplaatsen en foerageergebieden. Doordat dergelijke lijnvormige elementen ontbreken op de onderzoekslocatie, worden er geen potentiële vliegroutes verstoord.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels.

Er zijn broedvogels waarvan de nesten ook beschermd zijn op het moment dat ze niet voor de voortplanting in gebruik zijn. Binnen het agrarische (buiten)gebied kunnen dit zijn: boomvalk, buizerd, havik, sperwer, wespendif, huismus, steenuil en de kerkuil.

Boomvalk

De boomvalk is een soort die geen eigen nest maakt, maar broedt in gebruikte kraaien- en/of eksternesten in verschillende typen bos(randen) of in solitaire bomen, populierensingels, of op erven. De soort komt vooral voor in open en halfopen landschappen zoals boerenland en dorpen, alsook in buitenwijken van steden. De bomen op- en nabij de projectlocatie zijn gecontroleerd op dergelijke nesten, deze zijn niet aangetroffen. Evenmin worden er met de beoogde werkzaamheden bomen verwijderd. Negatieve effecten op de boomvalk als gevolg van de werkzaamheden zijn derhalve niet aan de orde.

Buizerd en havik

De buizerd en havik broeden op grote nesten van ongeveer een meter in doorsnede en 60 centimeter diep. Dergelijke nesten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen. Een broedgeval van de buizerd en havik is daarom uit te sluiten. Eveneens worden er met de beoogde werkzaamheden geen bomen gekapt, zodat het wegnemen van een jaarrond beschermd nest kan worden uitgesloten.

Wespendif en sperwer

De wespendif is doorgaans gebonden aan grotere bosgebieden van zowel loof- als naaldbomen. Bij voorkeur is er afwisseling binnen het bosgebied aanwezig in de vorm van open plekken. De sperwer broedt bij voorkeur meer verborgen in naaldbomen. Beide situaties zijn op de onderzoekslocatie niet aanwezig. Gezien de ligging van de onderzoekslocatie binnen agrarisch gebied en de afwezigheid van voldoende dekking is een nestplaats van de sperwer of wespendif niet te verwachten. Eveneens zijn er tijdens het veldbezoek geen nesten aangetroffen. Een broedgeval van zowel de wespendif als de sperwer zijn uitgesloten.

Steenuil en kerkuil

De kerkuil en steenuil hebben een voorkeur voor cultuurlandschappen met allerlei landschapselementen die voor afwisseling zorgen. Beide soorten broeden in gebouwen en gebruiken ook graag speciale nestkasten. Daarnaast worden door de steenuil ook wel boomholten gebruikt, mits er zich grote holten in bevinden. De gebouwen zijn in zijn geheel gecontroleerd op de aanwezigheid van steen- en kerkuilen en is vooral gelet op de aanwezigheid van sporen; braakballen, veren en uitwerpselen. Er zijn geen (sporen van) steen- en kerkuilen waargenomen. Er is geen sprake van een afname van belangrijk foerageergebied. Er blijft er voldoende foerageergebied aanwezig in de omgeving.

Huisumus

Ook voor de huismus, die veel te vinden is in agrarisch gebied en vooral gebonden aan gebouwen is, is het nest jaarrond beschermd. Er zijn geen nesten van huismussen gevonden in de te slopen bebouwing. Tijdens de inventarisatie zijn geen huismussen waargenomen.

Overige broedvogels

De beplanting op de onderzoekslocatie kan nestgelegenheid bieden aan broedvogelsoorten zoals de merel en winterkoning. De nesten van deze soorten zijn alleen beschermd op het moment dat ze als zodanig in gebruik zijn.

Er zijn vogels gezien en gehoord, namelijk:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Merel
Koolmees
Holenduiven

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen.

Voor de in Nederland voorkomende reptielsoorten zoals de hazelworm, de levendbarende hagedis en ringslang biedt de onderzoekslocatie geen geschikt habitat. Deze soorten worden vrijwel alleen aangetroffen worden in specifieke natuurgebieden.

Dit geldt ook voor de specifieke beschermende amfibieën soorten die veel eisen stellen aan zijn habitat; alpenwatersalamander, heikikker, vinpootsalamander, poelkikker en rugstreeppad. Deze zijn allen uit te sluiten omdat de betreffende locatie geen goed habitat biedt voor deze soorten door het ontbreken van voldoende oppervlaktewater.

De onderzoekslocatie vormt wel een geschikt habitat voor algemene amfibieënsoorten als de bruine kikker en de gewone pad. Op de onderzoekslocatie kunnen deze soorten beschutting vinden tussen de begroeiing en onder de takken- of stenenhopen. Voor algemene amfibieënsoorten geldt in het kader van de Wet natuurbescherming een vrijstelling, zodat een ontheffing bij verstoring niet noodzakelijk is. Het is echter wel zaak om aandacht te schenken aan de zorgplicht.

Vissen

Vanwege het ontbreken van oppervlaktewater op de onderzoekslocatie kan deze soortgroep buiten beschouwing worden gelaten.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt mogelijk plaats. De onderzoekslocatie vormt geschikt habitat voor een aantal soorten grondgebonden zoogdieren. Het gaat daarbij om algemene soorten als de egel, konijn en diverse muissoorten. De verblijfsplaatsen van deze soorten worden door de voorgenomen ingreep echter niet aangetast. Verblijfsplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de te slopen gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op de staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dieren/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.

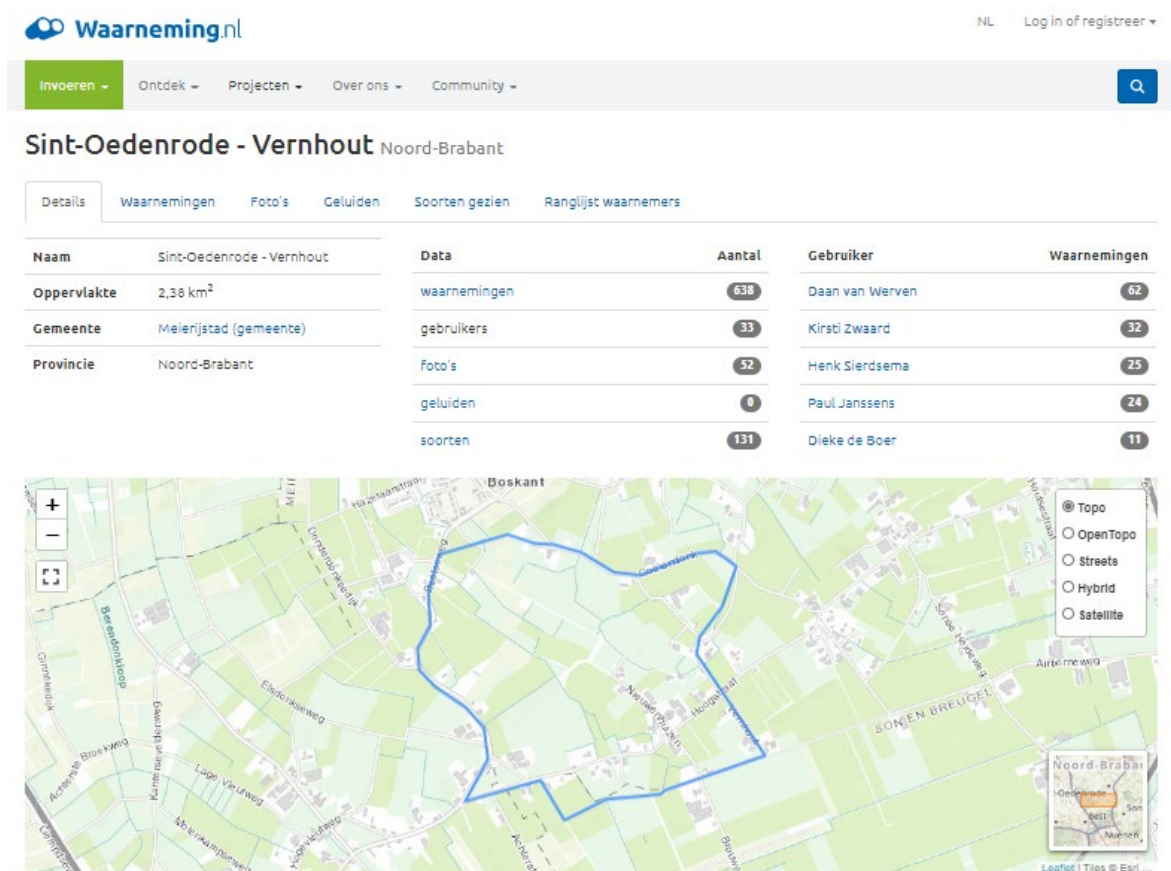


Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.atlasleefomgeving.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.natura2000.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen





Sint-Oedenrode - Vernhout Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien Ranglijst waarnemers

2019-09-19 2020-09-07 selecteer een soort Alle soortgroepen alle zeldzaamheden

zoek Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-06-11	Hoornaarvlinder - <i>Sesia apiformis</i>	2 imago, in copula, gezien	Vernhout	M Buskens	✓ 📷 🗺
2020-06-10	Hoornaarvlinder - <i>Sesia apiformis</i>	2 imago, in copula, gezien	Vernhout	Wil Heesters	✓ 🔒 📷 🗺
2020-04-26 14:08	Boerenwaluw - <i>Hirundo rustica</i>	3	Vernhout	Pim Lemmers	📷
2020-04-26 13:30	Witte klaver - <i>Trifolium repens</i>	1	Vernhout	Rien Ondersteijn	✓ 📷
2020-04-11 15:45	Phacelia - <i>Phacelia tanacetifolia</i>	1	Vernhout	Rien Ondersteijn	✓ 📷 🗺
2020-03-30	Kruipende boterbloem - <i>Ranunculus repens</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Pinksterbloem - <i>Cardamine pratensis</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Pinksterbloem - <i>Cardamine pratensis</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	🔒 📷 🗺
2020-03-27	Speerdistel - <i>Cirsium vulgare</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	🔒 📷 🗺
2020-03-27	Lidrus - <i>Equisetum palustre</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Gewoon speenkruid - <i>Ficaria verna</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Rietgras - <i>Phalaris arundinacea</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Riet - <i>Phragmites australis</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Zomereik - <i>Quercus robur</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-27	Echte valeriaan - <i>Valeriana officinalis</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷
2020-03-27	Gewone ereprijs - <i>Veronica chamaedrys</i>	1	Vernhout	Dieke de Boer	✓ 🔒 📷 🗺
2020-03-18 11:13	Bonte gele dovenetel - <i>Lamium galeobdolon subsp. argentatum</i>	1	Vernhout	L. van Hal	✓ 📷 🗺
2020-03-18	Slanke sleutelbloem - <i>Primula elatior</i>	1	Vernhout	L. van Hal	✓ 🔒 📷

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

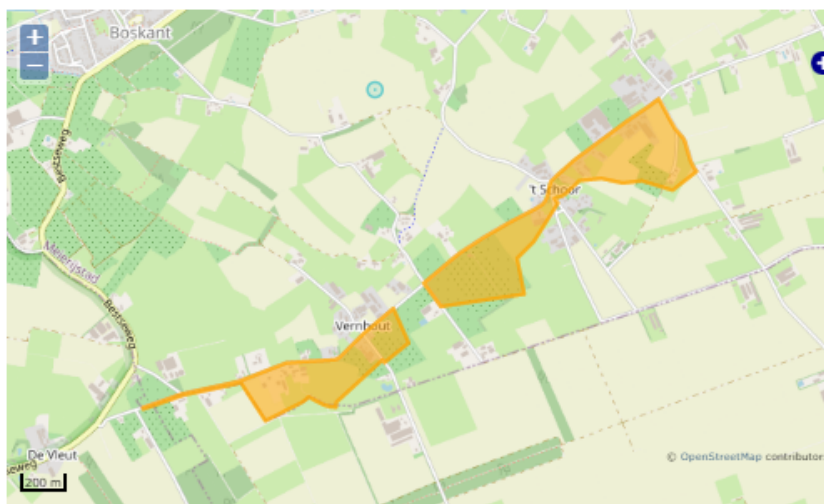
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5492VV



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke [OLO-activiteit\(en\)](#) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Locatie: 5,4463/51,5401 Oppervlakte: 44,76 ha

Disclaimer

- > De dekingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

☐ Slopen en/of asbest verwijderen

Een bouwwerk helemaal of voor een gedeelte slopen of van asbest ontdoen.

Deze activiteit kan leiden tot schadelijke effecten voor beschermde soorten door verlies van verblijfplaatsen in en rondom het te slopen gebouw. Denk hierbij met name aan vogels, zoals kerkuil en steenuil en vleermuizen.



In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.



Invoergegevens geur

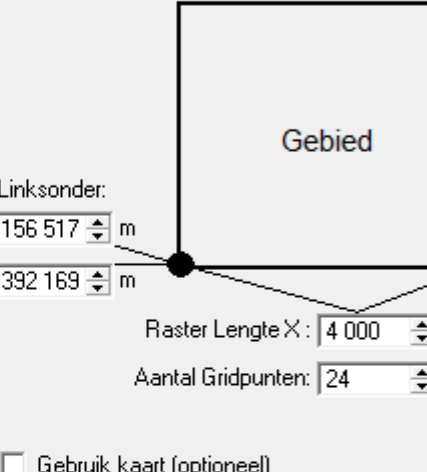

SG21 - Gebied toevoegen

Naam:

Meteo Station:

Perc Rekenuren: %
 Maximale afstand tussen receptorpunt en bron: m

69



Rasterpunt Linksonder:
 Raster X: m
 Raster Y: m

Raster Lengte X: m
 Aantal Gridpunten:

Raster Breedte Y: m
 Aantal Gridpunten:

☐ Gebruik kaart (optioneel)

Bron File Naam: ...

 Receptor File Naam: ...

 Uitvoer Directory: ...

☐ Eigen ruwheid

 Berekende ruwheid: m

Identifier	X-coordina	Y-coordina	NORM-OU
1	158517	394169	20
2	158529	394183	20
3	158527	394160	20
4	158536	394170	20

Web bvb 30 sep 2021 Hoogstraat 65 2 km

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	EP-hoogte	gemgebhoochte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun	Gemeente	Straat	Huisnummer	Postcode	Plaats	Afstand
34268	158460	394210	6	6	0.5	4	13857	13857	Meerijstad	Hoogstraat	68	5492VW	SINT-OEDENRODE	70,21396
31674	158515	394338	6	6	0.5	4	11037	11037	Meerijstad	Nieuwenhuizen	9	5492VM	SINT-OEDENRODE	169,0118
31702	158597	394362	6	6	0.5	4	43980	43980	Meerijstad	Hoogstraat	64	5492VW	SINT-OEDENRODE	208,9234
31673	158411	394431	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Nieuwenhuizen	5	5492VM	SINT-OEDENRODE	282,6305
31693	158236	394058	6	6	0.5	4	36	36	Meerijstad	Hoogstraat	71	5492VV	SINT-OEDENRODE	302,1291
31694	158162	393995	6	6	0.5	4	1171	1171	Meerijstad	Hoogstraat	73	5492VV	SINT-OEDENRODE	395,3492
31679	158543	394568	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Vernhout	6	5492VN	SINT-OEDENRODE	399,8462
31306	158708	393749	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Brouwerskampweg	19	5691PN	SON EN BREUGEL	461,3903
31676	158996	394175	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Vernhout	14	5492VN	SINT-OEDENRODE	479,0376
31305	158801	393692	6	6	0.5	4	2266	2266	Son en Breugel	Brouwerskampweg	17	5691PN	SON EN BREUGEL	555,1441
31700	158918	394697	6	6	0.5	4	2340	2340	Meerijstad	Hoogstraat	58	5492VW	SINT-OEDENRODE	663,0121
31678	158559	395031	6	6	0.5	4	45857	45857	Meerijstad	Vernhout	5	5492VN	SINT-OEDENRODE	863,0226
31704	157606	394058	6	6	0.5	4	570	570	Meerijstad	Prinsenhoefstraat	2	5492VX	SINT-OEDENRODE	917,7374
34267	158260	395111	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Goeiendonk	20	5492VR	SINT-OEDENRODE	976,4287
31690	159362	394784	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Hoogstraat	55	5492VV	SINT-OEDENRODE	1045,108
31624	159455	394667	6	6	0.5	4	1424	1424	Meerijstad	Landingsweg	4	5492TC	SINT-OEDENRODE	1062,002
31680	158390	395254	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Goeiendonk	23	5492VR	SINT-OEDENRODE	1092,407
31309	159078	393224	6	6	0.5	4	19402	19402	Son en Breugel	Brouwerskampweg	12	5691PP	SON EN BREUGEL	1098,975
31623	159545	394689	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Schoor	8	5492TB	SINT-OEDENRODE	1152,035
31310	159135	393148	6	6	0.5	4	35992	35992	Son en Breugel	Brouwerskampweg	8	5691PP	SON EN BREUGEL	1193,468
31620	159378	395004	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Schoorse Hoefstraat	2	5492TA	SINT-OEDENRODE	1199,394
31622	159582	394761	6	6	0.5	4	148	148	Meerijstad	Schoor	11	5492TB	SINT-OEDENRODE	1218,478
21937	157290	394224	6	6	0.5	4	51445	51445	Best	Sint Oedenrodeseweg	69	5681PJ	BEST	1228,232
21936	157294	393932	6	6	0.5	4	0	0	Best	Sint Oedenrodeseweg	63B	5681PJ	BEST	1245,752
31621	158896	395395	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Schoorse Hoefstraat	7	5492TA	SINT-OEDENRODE	1283,245
31307	159071	392928	6	6	0.5	4	58307	58307	Son en Breugel	Brouwerskampweg	5	5691PN	SON EN BREUGEL	1359,043
31316	159926	394292	6	6	0.5	4	12332	12332	Son en Breugel	Airborneweg	51	5691PS	SON EN BREUGEL	1414,359
31619	158874	395557	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Schoorse Hoefstraat	11	5492TA	SINT-OEDENRODE	1433,176
31295	159081	392737	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Sonniuswijk	66	5691PG	SON EN BREUGEL	1539,065
31293	159308	392847	6	6	0.5	4	1178	1178	Son en Breugel	Sonniuswijk	60	5691PG	SON EN BREUGEL	1540,573
31294	159242	392809	4.13	4.32	0.56	1	45276	45276	Son en Breugel	Sonniuswijk	62	5691PG	SON EN BREUGEL	1541,176
31660	158480	395727	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Broekdijk	10	5492TV	SINT-OEDENRODE	1558,439
21935	157001	393752	6	6	0.5	4	0	0	Best	Sint Oedenrodeseweg	59	5681PJ	BEST	1572,306
31291	159530	392879	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Sonniuswijk	56	5691PG	SON EN BREUGEL	1640,204
31296	158520	392528	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Sonniuswijk	78	5691PG	SON EN BREUGEL	1641,003
31278	159191	392661	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Sonniuswijk	35	5691PD	SON EN BREUGEL	1651,769
31279	159113	392619	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Sonniuswijk	37	5691PD	SON EN BREUGEL	1660,637
31290	159737	393006	6	6	0.5	4	25423	25423	Son en Breugel	Sonniuswijk	52	5691PG	SON EN BREUGEL	1685,517
31686	159891	395223	6	6	0.5	4	35442	35442	Meerijstad	Hoogstraat	41	5492VV	SINT-OEDENRODE	1731,702
31698	159828	395327	6	6	0.5	4	28551	28551	Meerijstad	Hoogstraat	44	5492VW	SINT-OEDENRODE	1749,196
21944	157663	392622	6	6	0.5	4	25580	25580	Best	Oude Baan	25	5681PS	BEST	1767,067
31648	159841	395434	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Sloef	12	5492TN	SINT-OEDENRODE	1831,175
301316	160265	394739	6	6	0.5	4	448	448	Meerijstad	Sonse Heideweg	8A	5492TE	SINT-OEDENRODE	1838,588
31667	156797	394836	6	6	0.5	4	94366	94366	Meerijstad	Donderdonsedijk	4	5492VK	SINT-OEDENRODE	1844,801

31650	159748	395612	6	6	0.5	4	0	0	Meerijstad	Sloef	4	5492TN	SINT-OEDENRODE	1896,737
31628	160321	394837	6	6	0.5	4	2009	2009	Meerijstad	Sonse Heideweg	7-jul	5492TE	SINT-OEDENRODE	1923,705
31630	160362	394771	6	6	0.5	4	32494	32494	Meerijstad	Sonse Heideweg	9	5492TE	SINT-OEDENRODE	1940,729
21950	157222	392723	6	6	0.5	4	0	0	Best	Klaverhoekseweg	30	5681PX	BEST	1941,118
31649	159967	395467	6	6	0.5	4	12366	12366	Meerijstad	Sloef	19	5492TN	SINT-OEDENRODE	1946,1
31647	159855	395612	6	6	0.5	4	27554	27554	Meerijstad	Sloef	11	5492TN	SINT-OEDENRODE	1967,865
21945	157491	392459	6	6	0.5	4	81770	81770	Best	Oude Baan	30	5681PS	BEST	1994,186
31668	156682	394993	6	6	0.5	4	429	429	Meerijstad	Donderdonksedijk	6	5492VK	SINT-OEDENRODE	2011,517
31303	160503	394519	6	6	0.5	4	35805	35805	Son en Breugel	Ockhuizenweg	22	5691PK	SON EN BREUGEL	2016,605
31289	160366	393207	6	6	0.5	4	0	0	Son en Breugel	Sonniuswijk	36	5691PE	SON EN BREUGEL	2084,285

Advies veiligheidsregio

Advies: art. 9 Bevt Hoogstraat 65 Sint Oedenrode

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Paul de Kort
Telefoon:	06-51138317
E-mail:	p.dekort@brwbn.nl
Datum brief:	15 maart 2021

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	ODBN
Contactpersoon:	G. Lardinois
Telefoon en e-mail:	088-7430 000 / glardinois@odbn.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	Hoogstraat 65, 5492VV Sint-Oedenrode
Zaaknummer aanvrager:	Z/140369
Zaaknummer brandweer:	2021-000805

> Adviesgrondslag

U hebt op 24 februari j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan Hoogstraat 65, Sint-Oedenrode. Omdat de ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in het invloedsgebied van de Hoogstraat waarover in zeer beperkte mate propaan wordt vervoerd dient conform art. 8 BEVT het groepsrisico te worden verantwoord.

De ontwikkeling betreft een functiewijziging. Deze functiewijziging leidt niet tot wijzigingen in het risicoprofiel en heeft geen consequenties m.b.t de mate van zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Om deze reden zien wij geen reden voor voor een advies.

Bodemonderzoek

PM