

Landschappelijk inpassingsplan

Sint-Oedenrode ligt tussen de stedelijke gebieden van Eindhoven, Den Bosch en Uden-Veghel. Direct grenzend aan Sint-Oedenrode liggen Schijndel, Veghel, Laarbeek, Nuenen C.A., Son en Breugel, Best, Boxtel en Sint-Michielsgestel. De gemeente maakt onderdeel uit van de Centrale Slenk. Dit is een laaggelegen gebied in Noord-Brabant, dat ligt tussen de Peelhorst of Peelrandbreuk. In de laatste ijstijd is het grootste gedeelte van de Centrale Slenk door dekzand opgevuld. De Dommel behoort samen met de Aa tot de belangrijkste beken in de Centrale Slenk.

Het buitengebied van Sint-Oedenrode heeft een landelijk karakter. Het gebied wordt getypeerd door een grote verscheidenheid aan landschappen, variërend van kleinschalige landschappen, zoals het beekdalsysteem van De Dommel, tot meer grootschalige typen, van bijvoorbeeld de open jonge zandontginningen. De gemeente wordt doorsneden door zogenaamde droge infrastructuur. De belangrijkste infrastructuur is hierbij de snelweg A50 tussen Eindhoven en Veghel en de N617 tussen Sint-Oedenrode en Schijndel. Wat betreft natte infrastructuur vormt De Dommel het belangrijkste element. Het overwegend agrarisch gebruik en de natuur- en bosgebieden zijn kenmerkend voor het buitengebied van Sint-Oedenrode. Deze gebieden zijn ook vanuit recreatief oogpunt interessant. De korte gebiedskarakteristiek wordt hieronder verder uitgewerkt in een nadere beschrijving en analyse van het gebied.

Het buitengebied van Sint-Oedenrode is onder te verdelen in verschillende landschapseenheden. Zo is er een kleinschalig beekdallandschap in het beekdal van De Dommel. In een brede zone rondom dit beekdallandschap bevinden zich oude zandontginningen. Deze strekken zich nog wat verder uit in de richting van Boskant. Rondom Boskant is sprake van een relatief besloten landschap, waarin onderhavige locatie is gelegen. Er is hier sprake van een afwisseling tussen populieren, bos en cultuurland.

In Sint-Oedenrode domineert de landbouw, waarbij duidelijk te zien is dat de gebieden nabij de kernen eerder ontgonnen zijn dan de verder afgelegen gebieden. Verspreid tussen de agrarische percelen zijn er bosschages, houtwallen, singels, laanbeplantingen en natuurlijke oevers van beken en sloten, die het natuurlijke aspect van het gebied bepalen.

In het kader van de Interim Omgevingsverordening en gemeentelijk beleid wordt de locatie landschappelijk ingepast.

In de directe omgeving van de locatie kenmerken de inrichtingen zich door de vele verschillende vormen en ontwikkelingsrichtingen. De verkaveling is variërend en divers. De bebouwing wordt soms (voor een groot deel) omsloten door beplanting maar liggen vaak ook open in het landschap. De bosschages en laanbeplanting zorgen ervoor dat de bebouwing toch in een meer beschut landschap liggen. Door de losse verkaveling en geenszins strak wegenpatroon wordt gekozen voor een omzoming van de locatie met groen. Een bepaalde landschapsrichting welke geaccentueerd dient te worden, is niet aanwezig. De locatie is gelegen aan twee openbare wegen met aan iedere weg een inrit. De locatie oriënteert zich niet overwegend op één van de twee wegen.

Het zicht vanaf de Hoogstraat op het containerveld en de bebouwing wordt gedeeltelijk weggenomen door de aan te planten beukenhaag. De drie nieuwe bomen breken daarnaast het zicht op de nieuwe bebouwing vanaf deze zijde. Aan de zijde van Nieuwenhuizen is ter hoogte van het bestaande bedrijfsgebouw een bestaande haag aanwezig, deze blijft behouden. Deze schuur wordt daarnaast begeleid door een bestaande bomenrij. Ter hoogte van de sleufsilo voor opslag wordt een robuuste beukenhaag aangeplant om het zicht op de opslag weg te nemen. Langs de gehele zuidoostzijde is in de beoogde situatie een struweelhaag aanwezig. Deze is reeds voor een groot gedeelte aanwezig haaks op de weg en zal worden aangevuld in de lengte. Een bomengroepje van drie inheemse bomen tussen het struweel en de bebouwing zorgt ervoor dat de bebouwing door groen begeleid wordt in de hoogte.

Element	Oppervlakte in m²
Struweel	800
Beukenhaag 1	200
Beukenhaag 2	90
Bomenrij	300
Bomengroep	300
Totaal	1.570

Struweel

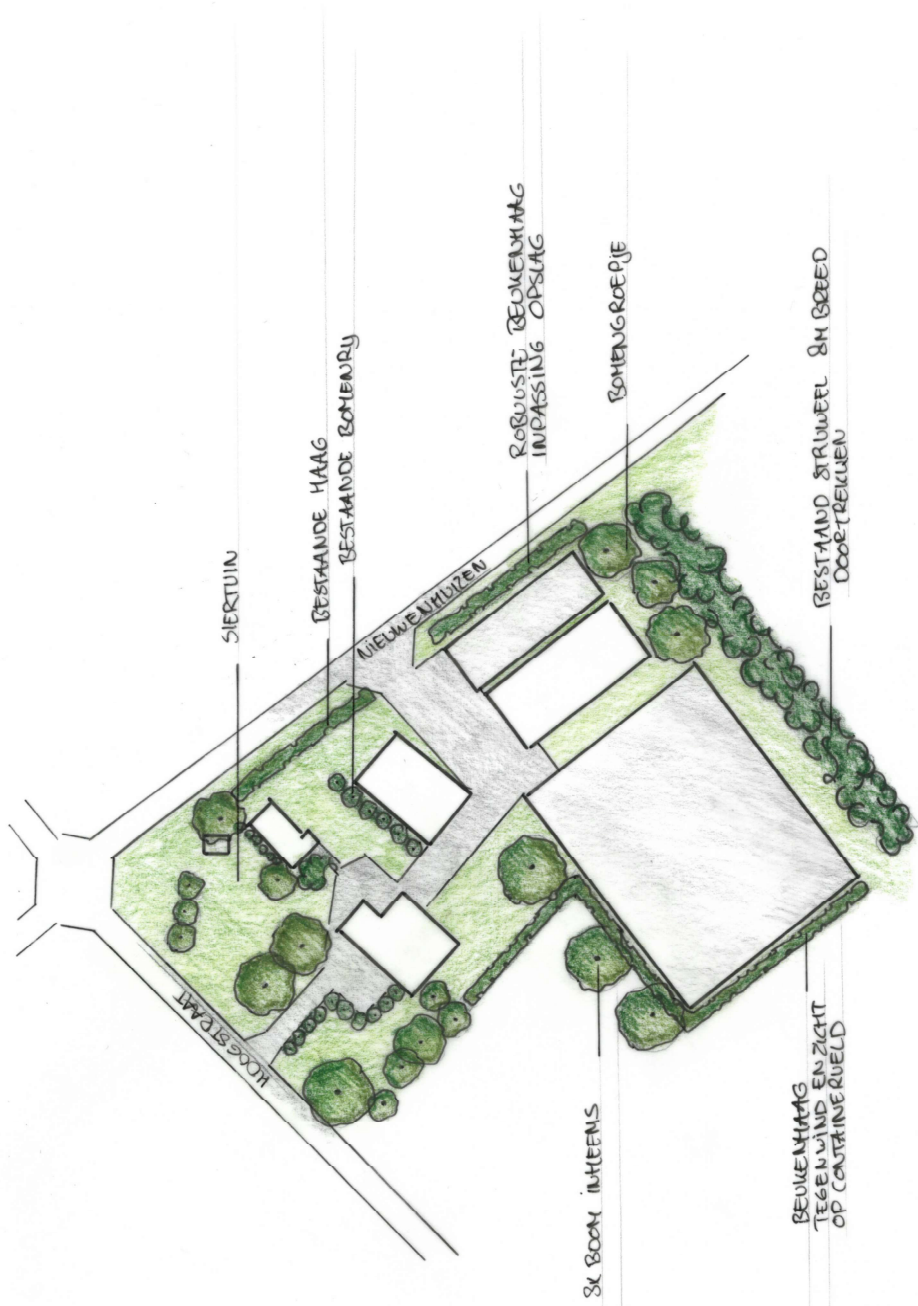
Wisselend sortiment, bestaand aanvullen. Eén maal per 3-5 jaar 50% inkorten.

Beukenhaag

7 stuks per meter, eindhoogte 2 meter. Eén tot tweemaal per jaar snoeien.

Bomenrij/bomengroep

Inheems (bijv. Beuk, Berk, Els, Hollandse Linde, Hollandse eik) wisselend, eindhoogte 35 meter. Extensief beheer.



Projectlocatie
Hoogstraat 65
Sint-Oedenrode

Onderwerp
Landschappelijke inpassing

Schaal
1:1000

Tekening
Ontwerp
Datum
21 februari 2022

Getekend
E. van den Berselaar

FG BEDRIJFS
ONTWIKKELING

