

# BESTEMMINGSPLAN

Gemeente Meierijstad

**Plaggensteeg 1a, Hoogstraat 57 en Nieuwstraat 32  
Sint-Oedenrode**

DOCUMENTNUMMER: MEISIN01A

DATUM: 29 juli 2022



VAN DOORMAAL ADVIES  
Bestemming & Milieu



Bestemmingsplan

Gemeente Meierijstad

**Plaggensteeg 1a, Hoogstraat 57 en Nieuwstraat 32  
Sint-Oedenrode**

## Inhoud

1. Toelichting
2. Regels
3. Verbeelding

status: ontwerp

auteur:

ir. B. van Doormaal

Van Doormaal Advies  
Bosscheweg 187  
5015 AC Tilburg

M: 06 22 35 78 62



## Toelichting



## Inhoud

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 INLEIDING .....                                                                                | 4  |
| 1.1 Aanleiding en doel.....                                                                      | 4  |
| 1.2 Ligging van de plangebieden.....                                                             | 5  |
| 1.3 Vigerend planologisch regime.....                                                            | 7  |
| 1.4 Procedure .....                                                                              | 9  |
| 1.5 Leeswijzer.....                                                                              | 9  |
| 2 PLANBESCHRIJVING .....                                                                         | 10 |
| 2.1 Bestaande situatie.....                                                                      | 10 |
| 2.1.1 Plaggensteeg 1A.....                                                                       | 10 |
| 2.1.2 Hoogstraat 57 .....                                                                        | 10 |
| 2.1.3 Nieuwstraat 32.....                                                                        | 10 |
| 2.2 Beoogde situatie .....                                                                       | 10 |
| 2.2.1 Plaggensteeg 1A.....                                                                       | 10 |
| 2.2.2 Hoogstraat 57 .....                                                                        | 12 |
| 2.2.3 Nieuwstraat 32.....                                                                        | 12 |
| 3 BELEIDSKADER.....                                                                              | 13 |
| 3.1 Inleiding.....                                                                               | 13 |
| 3.2 Rijksbeleid .....                                                                            | 13 |
| 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) .....                                       | 13 |
| 3.2.2 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro) ..... | 14 |
| 3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Bro) .....                          | 14 |
| 3.3 Provinciaal beleid .....                                                                     | 15 |
| 3.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....                                                          | 15 |
| 3.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant .....                                           | 16 |
| 3.3.3 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (artikel 3.5) .....                           | 18 |
| 3.3.4 Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6) .....                                               | 18 |
| 3.3.5 Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7) .....                                      | 18 |
| 3.3.6 Meerwaardecreatie (artikel 3.8).....                                                       | 19 |
| 3.3.7 Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9) .....                                        | 19 |
| 3.3.8 Structuur – gemengd landelijk gebied .....                                                 | 21 |
| 3.3.9 Grondgebonden teeltbedrijven (artikel 3.54) .....                                          | 21 |
| 3.4 Gemeentelijk beleid .....                                                                    | 22 |
| 3.4.1 De Rooi(s)e Draad Versterkt .....                                                          | 22 |



|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| 3.4.2 Beleidsnota 'Herziening bebouwingsconcentraties en VAB- beleid' ..... | 22 |
| 3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4.....        | 23 |
| 3.4.4 Conclusie .....                                                       | 27 |
| 4 PLANOLOGISCH RELEVANTE OMGEVINGSASPECTEN .....                            | 28 |
| 4.1 Inleiding.....                                                          | 28 |
| 4.2 Bodem .....                                                             | 28 |
| 4.3 Waterhuishouding.....                                                   | 29 |
| 4.3.1 Waterrelevant beleid .....                                            | 30 |
| 4.3.2 Beoordeling.....                                                      | 31 |
| 4.3.3 Conclusie .....                                                       | 33 |
| 4.4 Cultuurhistorie .....                                                   | 33 |
| 4.5 Archeologie .....                                                       | 34 |
| 4.6 Natuur .....                                                            | 36 |
| 4.7 Flora en fauna .....                                                    | 37 |
| 4.8 Wegverkeerslawaaï .....                                                 | 39 |
| 4.9 Bedrijven en milieuzonering (Geurhinder en veehouderijen) .....         | 39 |
| 4.9.1 Beoordeling Plaggensteeg 1A .....                                     | 40 |
| 4.9.2 Beoordeling Hoogstraat 57 .....                                       | 44 |
| 4.9.3 Conclusie .....                                                       | 46 |
| 4.10 Gezondheid .....                                                       | 46 |
| 4.10.1 Endotoxinen (varkens- en pluimveehouderijen) .....                   | 46 |
| 4.10.2 Geitenhouderijen.....                                                | 47 |
| 4.10.3 Conclusie .....                                                      | 47 |
| 4.11 Externe veiligheid.....                                                | 47 |
| 4.11.1 Inleiding .....                                                      | 47 |
| 4.11.2 Inventarisatie .....                                                 | 49 |
| 4.11.3 Beoordeling.....                                                     | 51 |
| 4.12 Luchtkwaliteit.....                                                    | 51 |
| 4.13 Kabels en leidingen .....                                              | 53 |
| 4.14 Verkeer en parkeren .....                                              | 53 |
| 4.15 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling .....           | 57 |
| 4.16 Spuitzone's .....                                                      | 60 |
| 4.17 Hoogspanningslijnen .....                                              | 61 |
| 5 JURIDISCHE PLANTOELICHTING.....                                           | 62 |



|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| 5.1 Inleiding.....                             | 62 |
| 5.2 Opbouw bestemmingsplan .....               | 62 |
| 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID .....            | 63 |
| 6.1 Inleiding.....                             | 63 |
| 6.2 Economische uitvoerbaarheid .....          | 63 |
| 7.1 Vooroverleg.....                           | 64 |
| 7.2 Omgevingsdialoog.....                      | 64 |
| 7.3 Zienswijzen.....                           | 64 |
| BIJLAGEN .....                                 | 65 |
| Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied ..... | 65 |
| Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan.....  | 83 |
| Bijlage 3 AERIUS-berekening.....               | 1  |
| Bijlage 4 Quick-scan Flora en Fauna.....       | 2  |



## 1 INLEIDING

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, ligging van de plangebieden, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

### 1.1 Aanleiding en doel

De heer Erven, hierna initiatiefnemer, exploiteert een tuinbouwbedrijf gericht op de teelt van bomen en vaste planten. Het bedrijf is momenteel gevestigd op drie locaties in gemeente Meierijstad, te weten: Plaggensteeg 1a, Hoogstraat 57 en Nieuwstraat 32.

Initiatiefnemer is van plan om de bedrijfsvoering te optimaliseren en efficiënter uit te voeren. In feite betekent dit dat de bedrijfsvoering centraal gaat plaats vinden op de locaties Plaggensteeg 1a en Hoogstraat 57.

Samengevat betekent dit dat op de locatie Hoogstraat 57 het bedrijf wordt uitgebreid, het huidige bedrijf op locatie Plaggensteeg 1a wordt geconsolideerd en de bedrijfsbebouwing op de locatie Nieuwstraat 32 wordt gesaneerd waarbij tevens het bouwvlak wordt verwijderd.

Hiervoor is het noodzakelijk een juridisch-planologische procedure te doorlopen (bestemmingsplanprocedure). Er wordt een zogenaamd postzegelplan opgesteld waarvan de drie locaties onderdeel uitmaken. Onderliggend document betreft de toelichting op dit bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is een resultaat van een proces waarin vanaf 2018 uitvoerig overleg is gevoerd tussen initiatiefnemer en gemeente. Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een positief principebesluit in maart 2019. De visie voor beide planlocaties is dat rekening wordt gehouden met de omgeving(swaarden) en het toekomstperspectief voor het bedrijf. Hieronder staat een opsomming van de ontwikkelingen die gaan plaatsvinden:

Plaggensteeg 1a:

- Agrarische hoofdbestemming behouden met 1 agrarische bedrijfswoning;
- Saneren van varkenstallen met een oppervlakte van circa 1.200 m<sup>2</sup>;
- Deel van slooppoppervlak inzetten voor bedrijfsgebouwen aan de Hoogstraat 57;
- Behouden van 600 m<sup>2</sup> aan Plaggensteeg als bouwrecht voor bedrijfsbebouwing binnen een ruim flexibel bouwvlak. De bedrijfswoning en het daarbij behorende bijgebouw maken geen deel uit van de genoemde oppervlakte;
- Handhaving agrarisch bedrijf met containerteelt in samenhang met zorg dagbesteding (al dan niet in combinatie met een klein hospice);
- Bedoeld oppervlak van 600 m<sup>2</sup> rechtstreeks inzetbaar voor agrarisch gebruik en daarnaast – voorwaardelijk - voor zorg.

Hoogstraat 57:

- Ontwikkeling vollegrondsteelt en afwikkeling van de container- en de vollegrondsteelt;
- Uitbreiding bestaande bedrijfsgebouw (kantoor/besprekingsruimte/kantine/toiletruime) en uitbreiding van de bedrijfsgebouwen met onder meer verwerkingsruimte, verzendhal, werkplaats, opslag van machines en teeltbenodigdheden alsmede een ruimte voor overwinteren van plantmateriaal;
- Vergroting bouwvlak tot circa 10.000 m<sup>2</sup>.



Nieuwstraat 32.

- Volledige sanering van deze locatie;
- Sloop aanwezige bebouwing op Nieuwstraat 32;
- Omzetting bouwvlak naar agrarische bestemming voor gebruik als landbouwgrond;
- Verplaatsing bouwvlak naar Hoogstraat 57.

## **1.2 Ligging van de plangebieden**

De plangebieden zijn gelegen in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. De plangebieden Plaggensteeg en Hoogstraat zijn gelegen ten zuiden van de kern Sint-Oedenrode, ten oosten van de kern Boskant en ten westen van Nijnsel. De afstand tot deze kernen bedraagt voor beide planlocaties circa 1.500 tot 2.000 meter.

Het plangebied Nieuwstraat is op circa 500 meter ten westen van de bebouwde kom van Olland gelegen.

In navolgende afbeelding is een overzicht gegeven van de planlocaties.



**Locatie: Nieuwstraat 32**



**Locatie: Hoogstraat 57**



**Locatie: Plaggensteeg 1a**



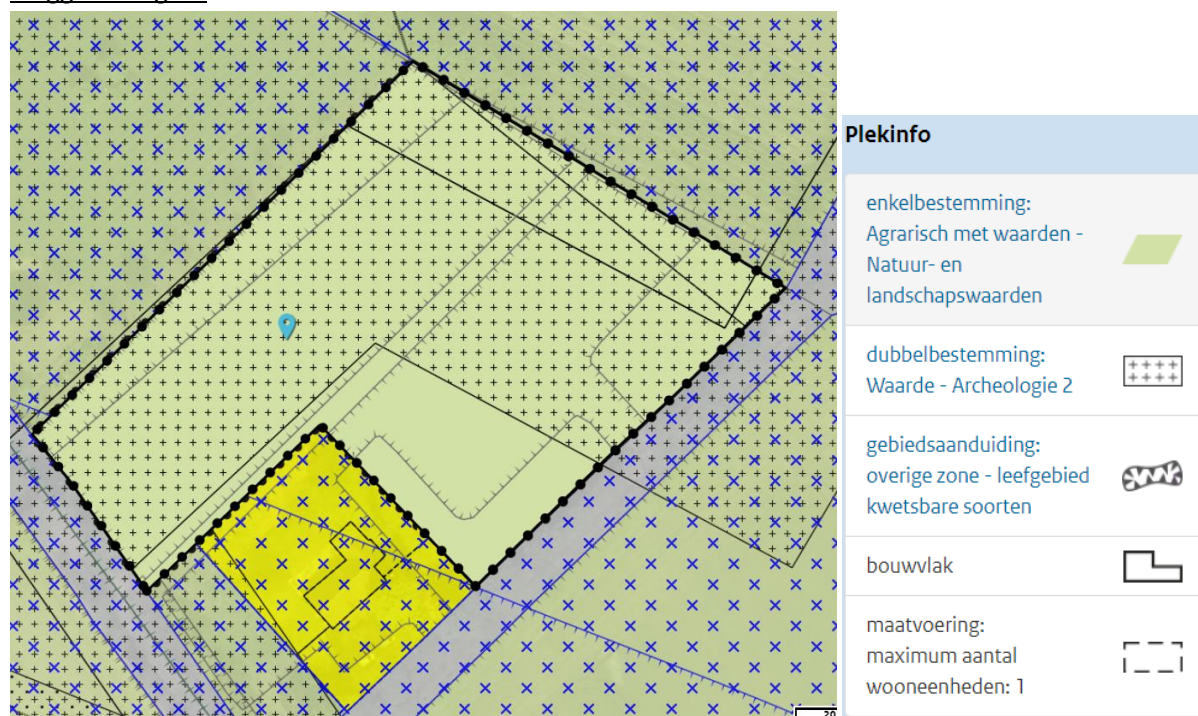
### 1.3 Vigerend planologisch regime

Het huidige planologisch regime voor de locatie Plaggensteeg 1A is vervat in het wijzigingsplan 'Plaggensteeg 1a Sint-Oedenrode' d.d. 08-08-2017 en 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' d.d. 29-03-2018.

Voor de locatie Hoogstraat 57 is het planologisch regime vervat in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' d.d. 15-03-2012, 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' d.d. 29-09-2016 en 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' d.d. 29-03-2018.

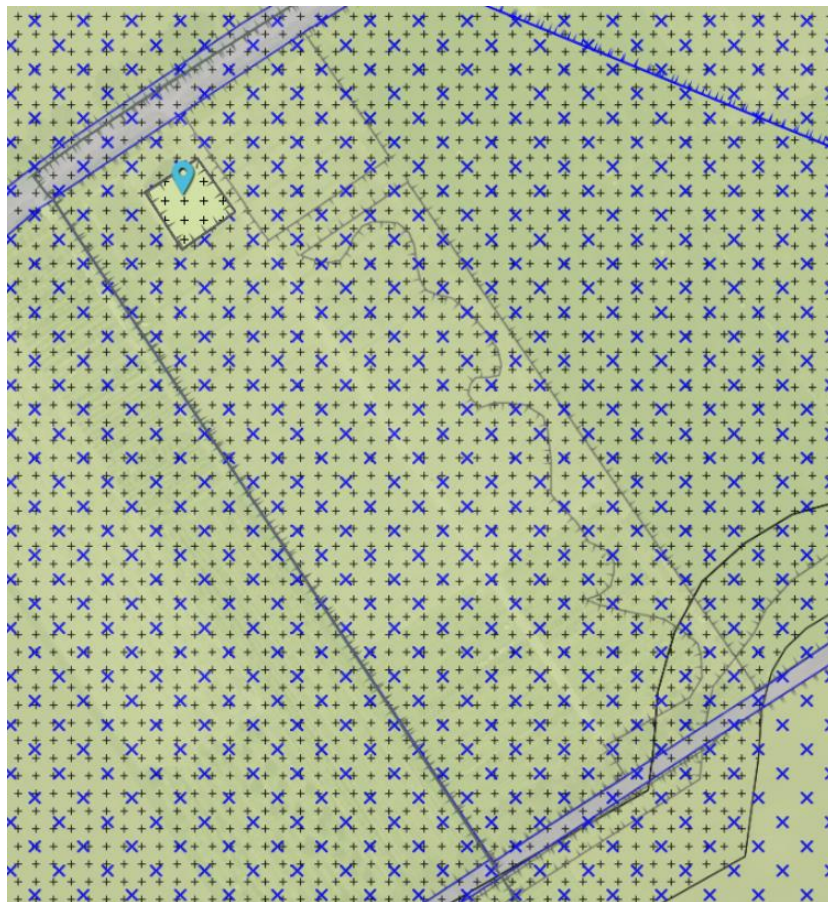
Voor de locatie Nieuwstraat 32 is het planologisch regime vervat in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' d.d. 15-03-2012 en 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' d.d. 29-03-2018.

#### Plaggensteeg 1A





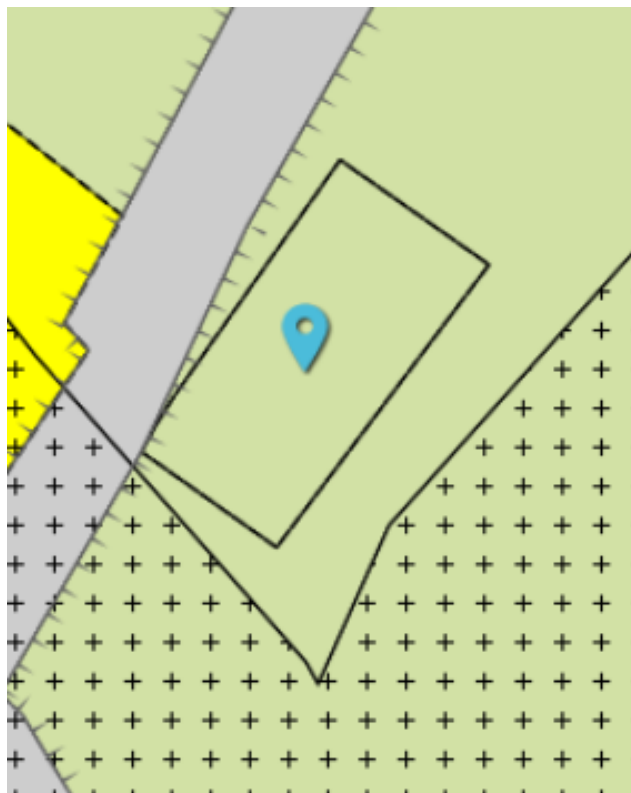
### Hoogstraat 57



#### Plekinfo

|                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| enkelbestemming:<br>Agrarisch met waarden -<br>Natuur en<br>landschapswaarden        |  |
| dubbelbestemming:<br>Waarde - Archeologie 1                                          |  |
| gebiedsaanduiding:<br>overige zone - beperking<br>veehouderij                        |  |
| gebiedsaanduiding:<br>overige zone -<br>cultuurhistorisch waardevol<br>gebied        |  |
| gebiedsaanduiding:<br>overige zone - leefgebied<br>kwetsbare soorten                 |  |
| functieaanduiding:<br>specifieke vorm van<br>agrarisch - agrarisch<br>bedrijfsgebouw |  |

### Nieuwstraat 32



#### Plekinfo

|                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|
| enkelbestemming:<br>Agrarisch met waarden -<br>Landschapswaarden   |  |
| gebiedsaanduiding:<br>other: cultuurhistorisch<br>waardevol gebied |  |
| gebiedsaanduiding:<br>reconstructiewetzone -<br>verwevingsgebied   |  |
| bouwvlak                                                           |  |
| maatvoering:<br>maximaal aantal<br>wooneenheden: 0                 |  |



#### 1.4 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een partiële herziening van het bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Onderhavig bestemmingsplan doorloopt als volgt de procedure.

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kan ieder zijn zienswijze kenbaar maken. Gedurende de inzageperiode ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Eveneens kan beroep worden ingediend tegen eventueel aangebrachte wijzigingen bij de vaststelling.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk.

#### 1.5 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 van deze toelichting ingegaan op de huidige en beoogde situatie in het plangebied. Hoofdstuk 3 bevat een toetsing aan de geldende beleidskaders, waarbij wordt getoetst aan zowel nationaal, provinciaal als gemeentelijk beleid. Hoofdstuk 4 bevat een verantwoording over de wijze waarop rekening is gehouden met de milieuplanologische uitvoeringsaspecten alsmede met de in het plangebied en omgeving voorkomende waarden. Hoofdstuk 5 bevat een beschrijving van de juridische planopzet. In hoofdstuk 6 wordt ingegaan op de economische uitvoerbaarheid en tot slot worden in hoofdstuk 7 de resultaten uit de planologische procedure weergegeven.



## 2 PLANBESCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden de planlocaties beschreven aan de hand van onder andere de ligging, het landschap en kenmerken van het gebied. Vervolgens wordt de beoogde ontwikkeling integraal beschreven. Daarin wordt onder andere beschreven wat het doel is van dit plan, wat de samenhang tussen beide locaties is en op welke manier rekening wordt gehouden met de omgeving van de planlocaties.

### 2.1 Bestaande situatie

#### 2.1.1 Plaggensteeg 1A

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een agrarisch bouwvlak van ca. 1 hectare met daarom een bedrijfswoning met bijgebouw, oude varkenstallen (ca. 1.200 m<sup>2</sup>) en een containerveld. Momenteel worden de oude stallen gebruikt voor opslag en verwerkingsruimte van de vollegrondspanten en de planten in container. De zuidzijde wordt begrensd door de Plaggensteeg en Schoor, een ontsluitingsweg met een dubbele bomenrij. Het bouwvlak is omzoomd met een houtwal en een lage haag.

#### 2.1.2 Hoogstraat 57

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit bedrijfsbebouwing ten behoeve van het bedrijf (kantoor, kantine en opslag van machines) met een oppervlakte van ca. 365 m<sup>2</sup> en bijbehorende erfverharding. Op de overige gronden van het perceel worden planten gekweekt in de vollegrond. De totale grondoppervlakte die hier bedrijfsmatig in gebruik is bedraagt ca. 37.000 m<sup>2</sup>. Derhalve wordt op deze locatie een uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten beoogd.

#### 2.1.3 Nieuwstraat 32

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit een agrarisch bouwvlak van ca. 500 m<sup>2</sup>. Op het bouwvlak is ca. 225 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing aanwezig en bijbehorende erfverharding. De totale grondoppervlakte die hier bedrijfsmatig in gebruik is bedraagt ca. 1.100 m<sup>2</sup>. Derhalve wordt op deze locatie geen uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten beoogd. Binnen het bouwvlak is geen bedrijfswoning toegestaan.

### 2.2 Beoogde situatie

De boomkwekerij van initiatiefnemer kweekt op dit moment ca. 15.000 containerplanten op het containerveld aan de Plaggensteeg. Daarnaast worden er nu ongeveer 90.000 planten in de vollegrond gekweekt op een oppervlakte van 4-5 hectare. De bedoeling is om op termijn door te groeien naar 12 tot 15 hectare vollegrondsteelt met daarop ca. 400.000 planten. De bedrijfsvoering wordt daarbij verdeeld over de locaties Plaggensteeg 1A en Hoogstraat 57.

#### 2.2.1 Plaggensteeg 1A

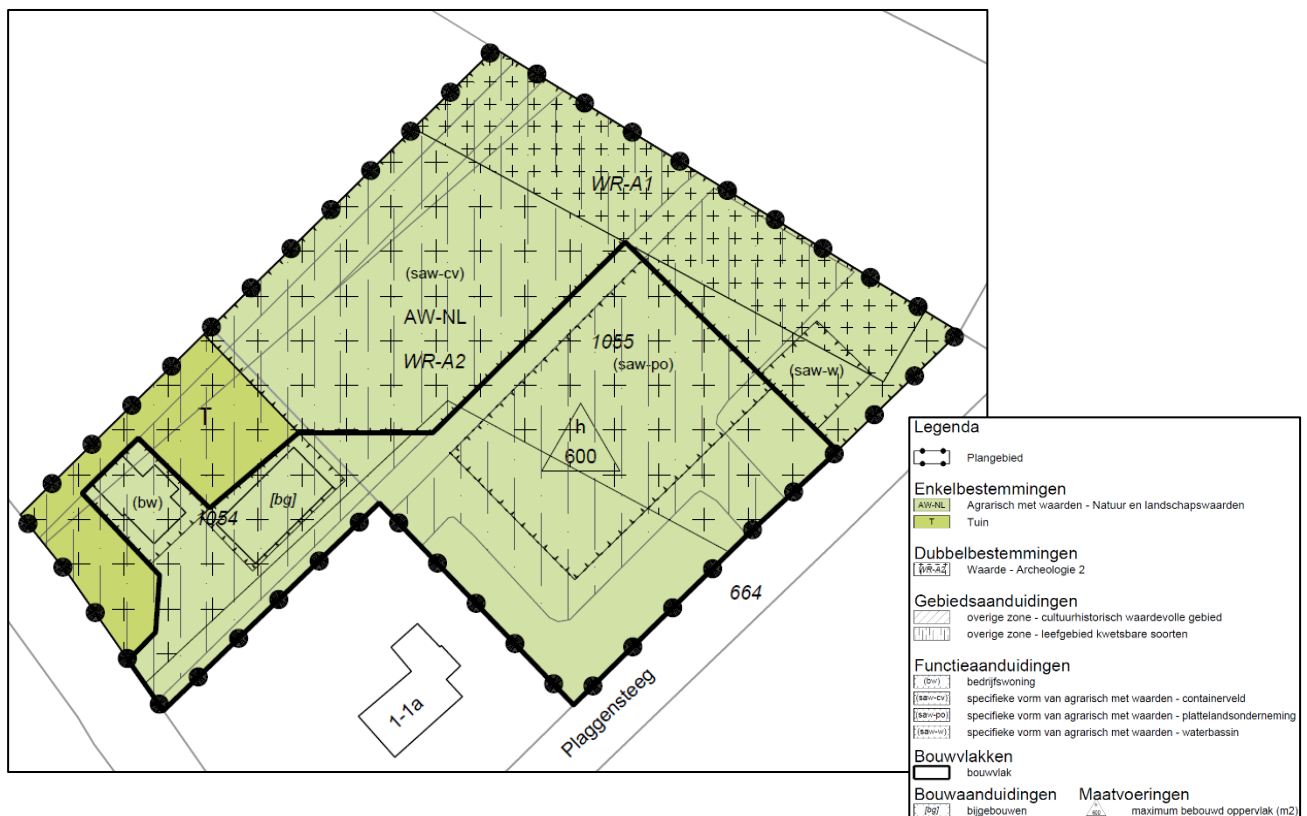
Op de locatie Plaggensteeg worden de bestaande oude varkensstallen gesloopt. De teelt in de volle grond en op het container veld blijft bestaan en wordt gecombineerd met een activiteit in de multifunctionele landbouw. Ter plaatse van de gesloopte varkensstallen zal nieuwe bedrijfsbebouwing worden opgericht voor agrarisch gebruik, zoals het oppotten van planten, bestellingen klaarmaken en de opslag van karren en fusten. Tevens zal deze bebouwing ruimte bieden aan de beoogde multifunctionele tak van het bedrijf. In de beoogde situatie zal daarom maximaal 600 m<sup>2</sup> aan bedrijfsbebouwing worden opgericht ter plaatse van de te slopen varkensstallen. Deze bebouwing is



flexibel in te delen voor agrarische doeleinden alsmede het bieden van zorg (in de vorm van een hospice, dagbesteding of tijdelijk verblijf voor revalidatie) alsmede bijbehorende ondersteunende horeca.

De huidige containerteelt leent zich goed voor werkzaamheden voor zorgbehoevenden en tevens voor een rustige omgeving voor een hospice.

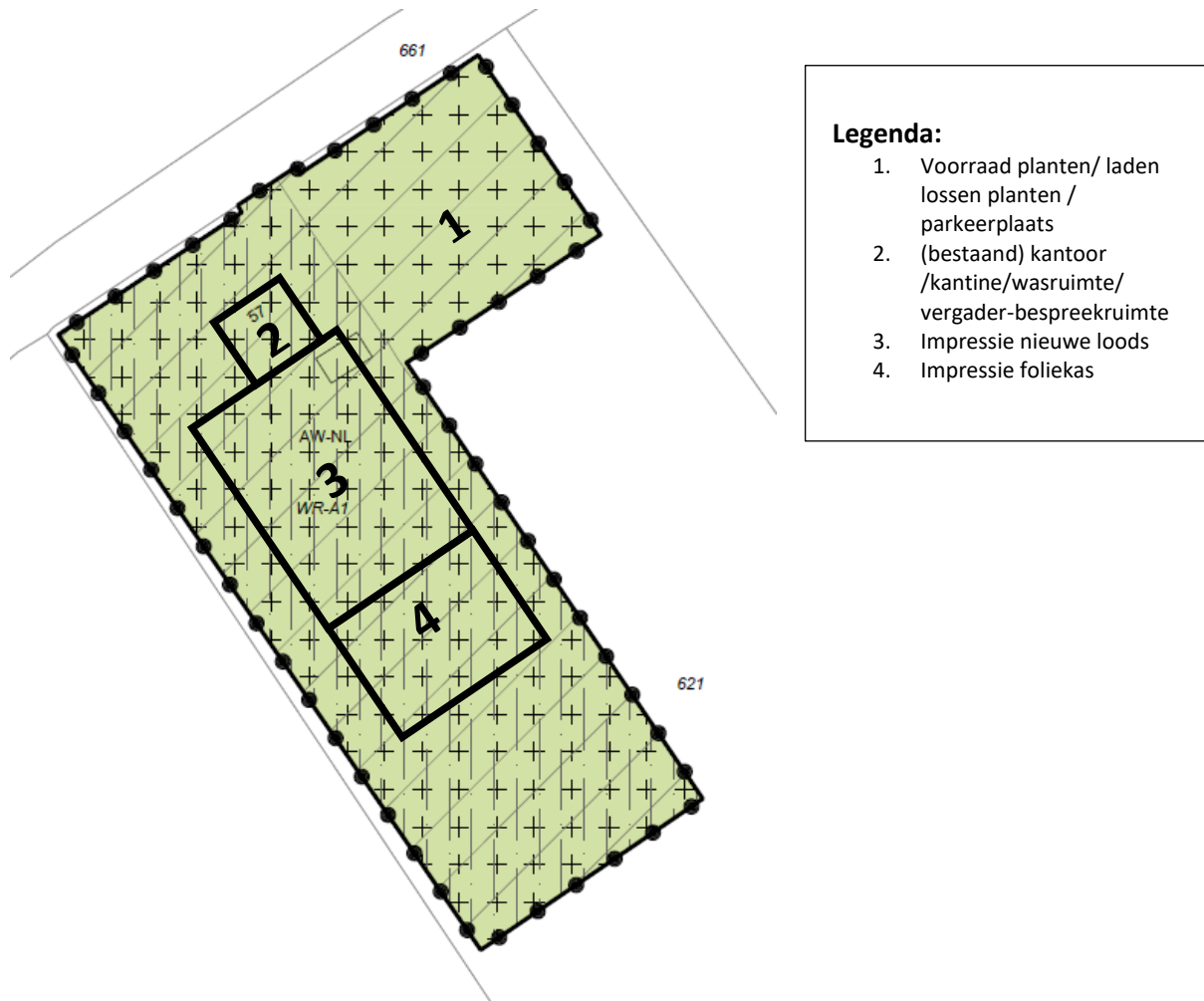
Omdat het aanbieden van zorg in combinatie met een hospice landelijk gezien een nieuwe activiteit is, kan nog geen prognose worden gemaakt van de bedrijfseconomische haalbaarheid. Het bestemmingsplan dient daarom beperkt flexibel te zijn, waardoor in de toekomst binnen de bestaande bebouwing en milieucategorie functies nog mogen wijzigen. Voor de leesbaarheid van deze toelichting rapport zal deze 600 m<sup>2</sup> aan flexibel in te delen bebouwing verder de 'plattelandsonderneming' worden genoemd.





### 2.2.2 Hoogstraat 57

De locatie Hoogstraat moet worden geoptimaliseerd om zo een efficiëntere bedrijfsvoering te realiseren. Daarbij is de voorgenomen ontwikkeling om hier het bedrijf volledig te richten op de vollegrondsteelt en de afwikkeling van de container- en de vollegrondsteelt. Hiervoor wordt het bouwvlak uitgebreid naar 10.000 m<sup>2</sup> waarbij naast de bestaande bebouwing wordt opgericht voor opslag van machines en teeltbenodigdheden en een ruimte voor overwinteren van plantmateriaal. In onderstaande afbeelding is een impressie gegeven van de beoogde situatie. Het bouwvlak van de locatie Nieuwstraat 32 'verhuist' naar Hoogstraat 57, inclusief de aanduiding dat ter plaatse geen bedrijfswoning is toegelaten.



### 2.2.3 Nieuwstraat 32

Deze locatie zal geheel gesaneerd worden en het bouwvlak zal verplaatst worden naar Hoogstraat 57. De bebouwing op Nieuwstraat 32 wordt gesloopt en de gronden zullen worden gebruikt als normale landbouwgrond.

Tenslotte worden gronden binnen de plangebieden Plaggensteeg en Hoogstraat ingezet voor de landschappelijke inpassing van de beoogde ontwikkeling. Hier wordt in het volgende hoofdstuk nader op ingegaan.



## 3 BELEIDSKADER

### 3.1 Inleiding

De beleidscontext voor het plangebied wordt gevormd door landelijke, provinciale, en gemeentelijke beleidsrapportages. In dit hoofdstuk is het relevante beleid samengevat en wordt het initiatief hieraan getoetst.

### 3.2 Rijksbeleid

#### 3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

##### *Toetsingskader*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Deze structuurvisie vormt de uitwerking van de ambities van het Rijk, op basis van haar verantwoordelijkheden, in Rijksdoelen en daarmee samenhangende nationale belangen op het gebied van een samenhangend ruimtelijk en mobiliteitsbeleid. Het Rijk heeft tot doel Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te maken in een periode van economische conjunctuurschommelingen, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen. Aanleiding voor het vaststellen van de visie is de constatering dat het voorheen geldende ruimtelijke Rijksbeleid onvoldoende bijdroeg aan het behalen van deze doelen, onder meer door het veroorzaken van bestuurlijke drukte, ingewikkelde regelgeving en een te sectorale blik op vraagstukken. Om dit te keren brengt het Rijk de ruimtelijke ordening zo dicht mogelijk bij diegene die het aangaat en laat het meer over aan gemeenten en provincies.

Het Rijk onderscheidt thans nog dertien nationale belangen; uitsluitend op basis van deze belangen intervenueert het Rijk in de ruimtelijke ordening. Een groot deel van deze belangen leidt tot het reserveren van ruimte voor functies. Dit betreft dan bijvoorbeeld het reserveren van ruimte voor waterberging, militaire activiteiten en de uitbreiding van het hoofdwegennet. Deze belangen zijn vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Eén van de belangen die niet leidt tot een ruimtereservering is het belang van een 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. In het kader van dit belang heeft het Rijk besloten om, ten behoeve van het verminderen van de bestuurlijke drukte en het neerleggen van verantwoordelijkheden bij decentrale overheden, de verstedelijkingsstrategie te wijzigen. Dit houdt in dat het bundelingsbeleid, verdichtingsbeleid, locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen, beleid voor basiskwaliteit, stedelijke netwerken, nationale landschappen en rijksbufferzones is afgeschaft en dat daar slechts één beleidslijn voor terug komt: de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Deze 'ladder' heeft tot doel het principe van vraaggericht programmeren en het principe van zorgvuldig ruimtegebruik bindend voor te schrijven bij de afwegingen van gemeenten en provincies. Dit belang is als procesvereiste vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Grondgedachte van de 'ladder' is dat een activiteit op meerdere locaties zou kunnen plaatsvinden en dat vervolgens de planologisch meest juiste locatie gekozen moet worden. Dat gaat uit van de activiteit. Hiermee wordt beoogd om de voorheen bestaande praktijk, waarbij in veel gevallen een bestemming wordt gezocht voor een bepaalde locatie (bv. herbestemmen van een voormalige vuilstortplaats), om te vormen.

##### *Beoordeling*

Onderhavige ontwikkeling is als relatief kleinschalig aan te merken, waardoor geen van de onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte van directe toepassing is op de



ontwikkeling. Enkel een efficiënt gebruik van de ruimte en een zorgvuldige afweging bij een ruimtelijk besluit, is wel van toepassing op het onderhavige initiatief. Het beleid van het Rijk hieromtrent wordt geëffectueerd door het Barro en het Rarro en de 'ladder voor duurzame verstedelijking'. Toetsing aan deze instrumenten komt in navolgende paragrafen aan bod.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de onderhavige ontwikkeling niet in strijd is met de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

### *3.2.2 Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro)*

#### *Toetsingskader*

Het Rijk heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op provinciaal en gemeentelijk niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wet ruimtelijke ordening, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmings- en wijzigingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Op 30 december 2011 is het Barro in werking getreden met daarin een regeling voor een beperkt aantal onderwerpen. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met regels voor de andere beleidskaders uit de SVIR en tevens uit het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. Een aantal onderwerpen is geregeld in de bij het Barro behorende Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

#### *Beoordeling*

Met het bestemmingsplan wordt een ontwikkeling mogelijk gemaakt. Er zijn echter geen kaders opgenomen ten behoeve van nieuwe ontwikkelingen waarbij Nationale belangen gemoeid zijn. Het Barro heeft dan ook geen invloed op dit bestemmingsplan.

#### *Conclusie*

Geconcludeerd kan worden dat de onderhavige ontwikkeling passend is binnen de regels zoals gesteld in het Barro en de Rarro.

### *3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking (art. 3.1.6 lid 2 Bro)*

#### *Toetsingskader*

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), en in haar huidige vorm op 1 juli 2017 in werking getreden. Dit motiveringsvereiste is gericht op zorgvuldig ruimtegebruik en houdt in dat in de toelichting bij een bestemmingsplan dat 'een nieuwe stedelijke ontwikkeling' mogelijk maakt, een beschrijving bevat van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan de ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Een stedelijke ontwikkeling is daarbij in het Bro gedefinieerd als 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'.



### Beoordeling

In dit geval betreft het niet de functies 'wonen', 'werken' en 'detailhandel'. Onder overige voorzieningen wordt het volgende verstaan: onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoor sport en leisure. In dit geval is sprake van ontwikkeling van een bedrijf gericht op het kweken van bomen en vaste planten in de vollegrond en op containervelden. Tevens wordt natuurontwikkeling mogelijk gemaakt met dit bestemmingsplan.

### Conclusie

Geconcludeerd wordt dan ook dat geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling en daardoor de Ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is op deze ontwikkeling.

## 3.3 Provinciaal beleid

### 3.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

#### Toetsingskader

In de Omgevingsvisie Noord-Brabant schetst de provincie een wensbeeld van de fysieke leefomgeving in 2050. De analyse van de huidige kwaliteit van de fysieke leefomgeving en de trends en ontwikkelingen die hierop van invloed zijn, laten zien dat nieuw beleid en stevige inspanningen van de provincie nodig zijn om de ambities te bereiken. In de omgevingsvisie zijn vijf opgaven geformuleerd, waarvoor de provincie doelen heeft gesteld. Om die ambities te bereiken schetst de omgevingsvisie de eerste contouren van het voorgenomen beleid. Dit beleid wordt verder uitgewerkt met concrete maatregelen

De volgende vijf opgaven zijn opgenomen in de Brabantse omgevingsvisie:

- Basisopgave, werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit
- Werken aan de Brabantse energietransitie
- Werken aan een klimaatproof Brabant
- Werken aan de slimme netwerkstad
- Werken aan een concurrerende, duurzame economie

Voor de opgaven zijn doelen gesteld en is aangegeven welke stappen de provincie wil zetten om deze doelen te bereiken. Met een fictieve dronevlucht beschrijft de visie de beoogde situatie in 2050, waarvan hieronder een citaat is opgenomen.

*"Verder oostwaarts zien we weer volop zonneparken in Oost-Brabant maar ook windmolens die worden ontmanteld. De invloed van de veehouderij is veranderd. Van effen groene, maar ecologisch gezien levenloze vlaktes, is het agrarisch landschap weer veel gevarieerder. Er wordt meer rekening gehouden met de ondergrond. Ook zijn er weer kruiden en wilde bloemen. Daardoor zijn er weer meer insecten en daardoor weer meer akker- struweel- en weidevogels. Door samenwerking van alle partijen is er sprake van een gebied met een grote agro- en foodsector, waar het evenwicht tussen ecologie en economie hersteld is en waar boeren en burgers elkaar weer weten te vinden. Vee wordt gehouden in schone, aantrekkelijk vormgegeven en goed ingepaste stallen. Veehouderij en plantaardige teelten vormen samen een internationaal circulair systeem waarin nog nauwelijks verliezen naar bodem, water of lucht optreden. Mest van mens en dier is in dit systeem een waardevolle grondstof en kunstmest wordt nog maar mondjesmaat gebruikt. De agrofoodsector is betekenisvol en maatschappelijk hergewaardeerd door intensieve samenwerking met Greenport Venlo, met de Wageningse agrofood-experts, met de HAS en andere scholen en uiteraard ook de Brainport-innovatoren. Duurzame kwaliteitsproducten; elke Brabander is er trots op!"*

*Citaat uit Omgevingsvisie Noord-Brabant*



### *Beoordeling*

Onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op het realiseren van een gezonde agrarische bedrijfsvoering op basis van vollegrondsteelt, dit draagt bij aan de agro- en foodsector in de Provincie. Hiertoe worden tevens oude varkensstallen gesloopt en een bouwvlak gesaneerd. Door deze ontwikkeling wordt een passende vervanger gevonden voor een voormalige intensieve varkenshouderij, waarbij bedrijvigheid en werkgelegenheid in de landelijke kernen blijft behouden. Daarbij wordt het geheel landsschappelijk ingepast, wat bijdraagt aan een groener en gevarieerder landschap.

### *3.3.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

#### *Toetsingskader*

In de Verordening worden regels gesteld waaraan bestemmingsplannen moeten voldoen. De regels in de verordening gelden voor gemeenten en niet rechtstreeks voor burgers. De verordening bevat regels voor:

- Regionaal perspectief voor wonen en werken;
- Ruimte-voor-ruimteregeling;
- Groene hoofdstructuur-natuur en Ecologische hoofdstructuur;
- Bescherming tegen wateroverlast en overstromingen;
- Grond- en oppervlaktewatersysteem;
- Land- en tuinbouw;
- Water;
- Cultuurhistorie;
- Agrarisch gebied.

Op 25 oktober 2019 hebben Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld. De Interim omgevingsverordening is op 5 november 2019 in werking getreden.

Provincies zijn verplicht om een omgevingsverordening te hebben voordat de Omgevingswet per 2021 ingaat. Met de Interim omgevingsverordening zet de provincie Noord-Brabant een 1e stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening.

De Interim omgevingsverordening voegt bestaande regels uit 6 verordeningen samen. De regels zijn eenvoudiger opgeschreven en omgezet naar een nieuw digitaal systeem, met een meer gebruiksvriendelijke opbouw. Met de Interim omgevingsverordening zet de provincie ook een 1e stap om de regels beter te laten aansluiten bij de werkwijze van de Brabantse Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De Interim omgevingsverordening zorgt ervoor dat de provincie en partijen waar ze mee samenwerkt ervaring kunnen opdoen met die nieuwe werkwijze. Waarbij er meer ruimte is om goede initiatieven van inwoners, ondernemers en andere overheden te ondersteunen en maatwerk toe te passen.

De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie. In principe zijn de huidige regels gehandhaafd met het huidige beschermingsniveau.

De Verordening ruimte Noord-Brabant bevat zowel algemene regels (o.a. over de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit) als gebiedsgerichte regels. Bij de gebiedsgerichte regels is vervolgens een onderscheid gemaakt naar 'structuren' (basisregels) en 'aanduidingen' (aanvullende of afwijkende regels ten opzichte van de basisregels of andere aanduidingen). De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties worden met name bepaald door de ligging van de locatie binnen de eerder genoemde structuren en aanduidingen.



### Beoordeling

Op basis van de plankaart van de Verordening zijn de plangebieden Plaggensteeg 1a, Hoogstraat 57 en Nieuwstraat 32 gelegen binnen de volgende aanduidingen:

|                                                                                   |                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Landelijk gebied - Rechtstreeks werkende regels: landbouw                                         |
|  | Stalderingsgebied - Rechtstreeks werkende regels: landbouw                                        |
|  | Gemengd landelijk gebied - Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied                |
|  | Landelijk gebied - Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied                        |
|  | Stalderingsgebied - Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkeli... |
|  | Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied - Instructieregels voor waterschappen: watersystem...  |
|                                                                                   | Normen wateroverlast - Instructieregels voor waterschappen: watersystemen, -veiligheid en -be...  |

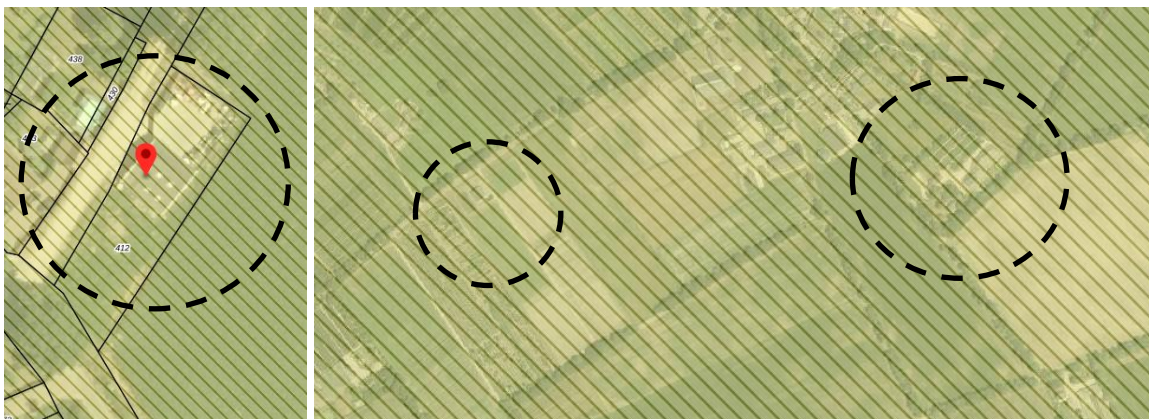
Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Interim omgevingsverordening. Ten eerste moet voldaan worden aan de 'basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies' (paragraaf 3.1.2 van de Omgevingsverordening. Hieronder valt artikel 3.5 'Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit', die op zijn beurt weer wordt opgedeeld in:

- zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6);
- de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7);
- meerwaardecreatie (artikel 3.8).

Ook dient sprake te zijn van 'kwaliteitsverbetering van het landschap' (artikel 3.9).

Daarnaast moet worden getoetst aan de regels voor ontwikkelingen binnen de structuur 'Gemengd landelijk gebied' met betrekking tot de ontwikkeling van een 'grondgebonden teeltbedrijf' (artikel 3.54). Navolgend wordt deze toetsing uitgevoerd.

Wegens de toekenning van de aanduiding 'stalderingsgebied' gelden er beperkingen aan de ontwikkelingsmogelijkheden van de (intensieve) veehouderij. Daar het initiatief hier echter geen betrekking op heeft kan en wordt toetsing aan deze aanduiding buiten beschouwing gelaten.



Uitsnede Interim omgevingsverordening ruimte. Bron: provincie Noord-Brabant



### 3.3.3 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit (artikel 3.5)

In artikel 3.5 is opgenomen dat voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- a. zorgvuldig ruimtegebruik;
- b. de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- c. meerwaardecreatie.

### 3.3.4 Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat er in beginsel sprake dient te zijn van een bestaand bouwperceel en dat uitbreiding van het ruimtebeslag slechts is toegestaan, mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Binnen het planinitiatief is sprake van 2 bouwvlakken (Plaggensteeg en Nieuwstraat), met een gezamenlijke omvang van ca. 10.500 m<sup>2</sup>, en één functieaanduiding voor een agrarisch bedrijfsgebouw (Hoogstraat 57), met een omvang van ca. 650 m<sup>2</sup> en 400 m<sup>2</sup> erfverharding buiten de functieaanduiding. De bedrijfsvoering is hierdoor gesplitst op 3 locaties. De twee bouwvlakken zijn voorzien met generieke bebouwingsregels. Voor het agrarische bedrijfsgebouw is de bestaande maatvoering beperkend.

In de beoogde situatie wordt het ruimtebeslag verkleind door het bouwvlak van de locatie Nieuwstraat te verplaatsen naar de locatie Hoogstraat. Het bouwvlak is hier afgestemd op de gewenste bedrijfsvoering en heeft een oppervlakte van ca. 10.000 m<sup>2</sup>. Hierdoor wordt de bedrijfsvoering geconcentreerd op 2 i.p.v. 3 locaties wat ten goede komt aan de ruimtelijke en omgevingskwaliteit in het gebied.

Het bouwvlak aan de Plaggensteeg wordt daarbij verkleind naar 5.000 m<sup>2</sup>, waarbij de oude varkensstallen worden gesloopt en in ruil maximaal 600 m<sup>2</sup> bedrijfsbebouwing mag worden opgericht.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de bebouwingsmogelijkheden, hierbij is te zien dat er sprake is van een netto afname.

|               | Bebouwingsmogelijkheden |                  |
|---------------|-------------------------|------------------|
|               | huidige situatie        | beoogde situatie |
| Plaggensteeg  | 10.000                  | 600              |
| Hoogstraat    | 650                     | 10.000           |
| Nieuwstraat   | 500                     | 0                |
| <b>totaal</b> | <b>11.150</b>           | <b>10.600</b>    |

Gezien de afname in het aantal bedrijfslocaties en de afname in bebouwingsmogelijkheden kan worden gesteld dat sprake is van zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

### 3.3.5 Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

In artikel 3.7 is tevens opgenomen dat in de toelichting een verantwoording moet worden opgenomen waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding en de archeologische, cultuurhistorische, ecologische, aardkundige en landschappelijke waarden. Verder dient de omvang van de bebouwing en de beoogde functie te passen in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op de omgeving heeft, waaronder vanwege milieuaspecten en volksgezondheid. Tevens dient de ontwikkeling adequaat te worden afgestemd op de aanwezige infrastructuur.



De toetsing van de gevolgen van het voornemen op bovengenoemde aspecten is per onderwerp uiteengezet in voorliggende toelichting. Hieruit volgt dat het voornemen ruimtelijk en milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Daarmee wordt voldaan aan de zorgplicht uit artikel 3.5.

### *3.3.6 Meerwaardecreatie (artikel 3.8)*

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

De Omgevingsverordening geeft aan dat de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, bedoeld in artikel 3.9 'Kwaliteitsverbetering landschap' deel uit kan maken van de meerwaardecreatie.

Het planinitiatief beoogd op meerdere manieren 'meerwaardecreatie'. Door van 3 bedrijfslocaties naar 2 bedrijfslocaties te gaan worden verkeersbewegingen beperkt en vindt een efficiëntieslag plaats. Hierdoor kan het product duurzamer worden geproduceerd. Naast boomteelt vindt op de locatie Plaggensteeg 1a ook zorg plaats, zijnde een belangrijke maatschappelijk functie. Daarnaast zullen de bebouwingsmogelijkheden in zijn geheel afnemen. Het geheel wordt daarbij tevens landschappelijk ingepast.

### *3.3.7 Kwaliteitsverbetering landschap (artikel 3.9)*

In artikel 3.9 is voorgeschreven dat bij ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied, de ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Deze kwaliteitsverbetering dient bovendien financieel, juridisch en feitelijk te worden geborgd. De bedoelde kwaliteitsverbetering kan mede betreffen een landschappelijke inpassing, het toevoegen van landschapselementen, activiteiten gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, het wegnemen van verharding, het slopen van bebouwing e.d. Indien de kwaliteitsverbetering niet op locatie kan worden bewerkstelligd is het ook mogelijk een passende financiële bijdrage te doen in een (gemeentelijk) landschapsfonds.

De regio acht het wenselijk dat elke ruimtelijke ontwikkeling, die een wezenlijk ruimtelijk effect heeft op de omgeving, gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. De invloed die een ruimtelijke ontwikkeling heeft op de omgeving, wordt onder meer bepaald door:

- De omvang van de ontwikkeling (is daarvoor vergroting bestemmingsvlak of bouwvlak nodig);
- Nieuw ruimtebeslag of wordt er gebruik gemaakt van bestaande bebouwing;
- De aard van de locatie en de omgeving;
- De aard van de ontwikkeling en de mogelijke hinder voor de omgeving (verkeersaantrekkende werking, geluid, milieucategorie);
- Het onderscheid in een (traditioneel) gebiedseigen of gebiedsvreemde ontwikkeling;
- De 'gewenstheid' van een ontwikkeling vanuit een (sectorale) beleidswens.

In de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' heeft de gemeente Sint-Oedenrode de verplichtingen vanuit artikel 3.1 en 3.2 van de provinciale Verordening ruimte 2014 nader uitgewerkt. Ruimtelijke ontwikkelingen worden, overeenkomstig de in de Regio Noord-Oost Brabant gehanteerde notitie Toepassingsbereik, onderscheiden in 3 categorieën ontwikkelingen, waarbij de volgende inspanningen van toepassing zijn:

categorie 1: geen inpassing;



categorie 2: goede landschappelijke inpassing;

categorie 3: ruimtelijke kwaliteitsverbetering op basis van de forfaitaire methode (20% danwel 25% van de grondwaardevermeerdering).

#### Plaggensteeg 1A

Op de locatie Plaggensteeg wordt het bouwvlak verkleind. Verder wordt een 'plattelandsonderneming' gestart naast de agrarische bedrijvigheid. Op basis van de regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap is met het ontwikkelen van 'nevenactiviteiten en verbrede landbouwactiviteiten bij een agrarisch bedrijf binnen bestaande bebouwingsmogelijkheden vanaf 200 m<sup>2</sup>' sprake van een 'categorie 2' ontwikkeling.

#### Hoogstraat 32

Op de locatie wordt het bouwvlak uitgebreid naar 1 ha. Het vergroten van een agrarisch bouwvlak tot 1 ha. in het agrarisch gebied met waarden valt onder een 'categorie 2' ontwikkeling.

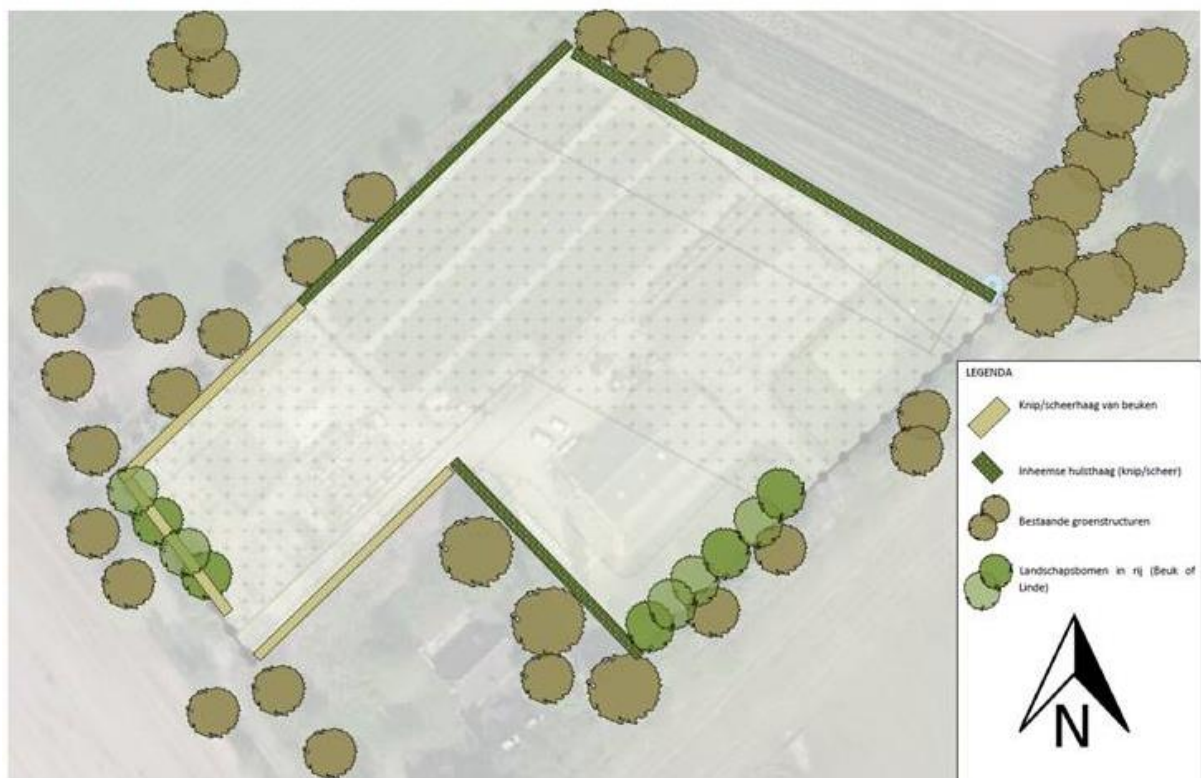
#### Nieuwstraat 32

Voor de locatie Nieuwstraat 32 is geen inpassing noodzakelijk, gezien deze locatie wordt gesaneerd.

Op de locaties Plaggensteeg en Hoogstraat is sprake van een categorie 2 ontwikkeling. Hiertoe moet een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan worden geborgd. Waarbij tevens de uitvoering en het beheer is geborgd. De borging van de landschappelijke inpassingsplan zal plaatsvinden middels een voorwaardelijke verplichting, opgenomen in de regels van het plan.

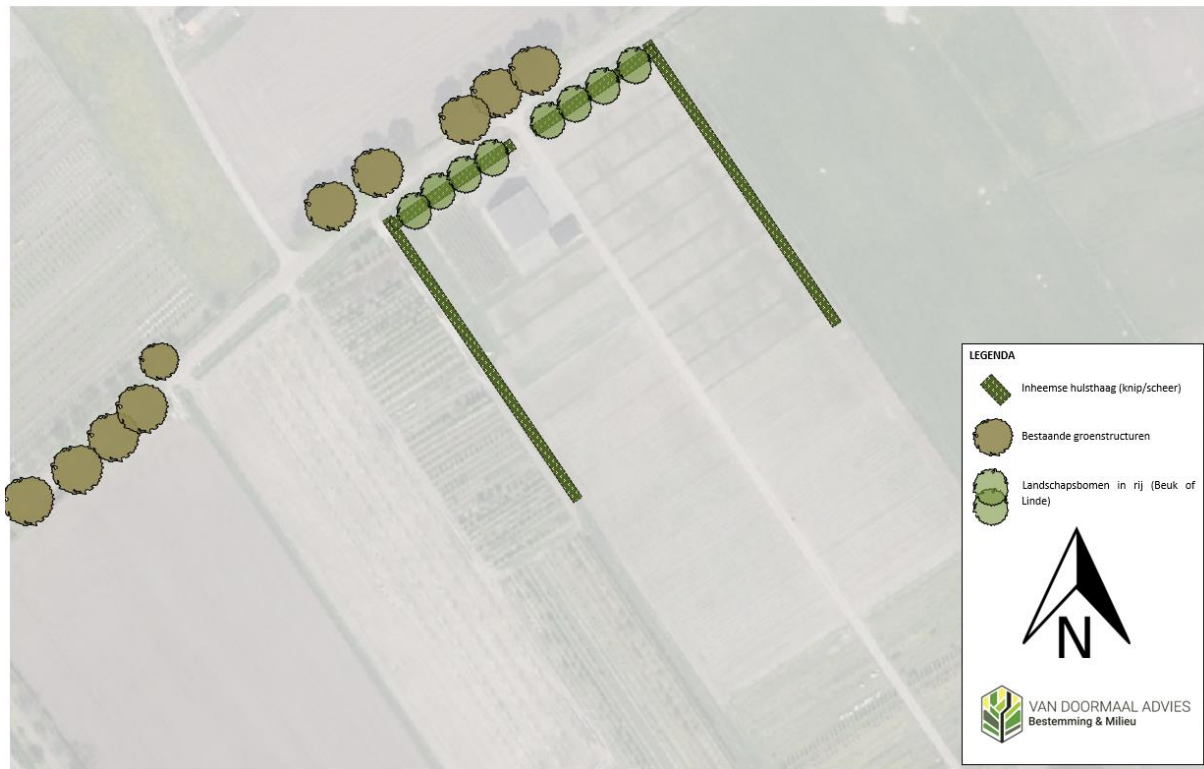
Onderstaande afbeeldingen geven een indicatie van de landschappelijke inpassing, welke tevens uitgebreid is opgenomen in de bijlage van deze toelichting en van de regels. Tevens is in de bijlage een waarborging van het onderhoud aan de landschapselementen toegevoegd.

### LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN PLAGGENSTEEG 1A





## LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN HOOGSTRAAT 57



### 3.3.8 Structuur – gemengd landelijk gebied

In het gemengd landelijk gebied stimuleert de Provincie het mengen van functies voor een sterke plattelandseconomie. Hierbij is vooral de ontwikkeling van landbouw van belang, naast andere vormen van bedrijvigheid, natuur, landschap, recreatie en wonen.

Het planinitiatief voorziet in de duurzame voortzetting van een jong agrarisch bedrijf. Hierdoor wordt bijgedragen aan de landschappelijke waarden ter plaatse alsmede de lokale plattelandseconomie.

### 3.3.9 Grondgebonden teeltbedrijven (artikel 3.54)

Artikel 3.54 'grondgebonden teeltbedrijf in gemengd landelijk gebied' zet diverse provinciale regels uiteen waaraan bestemmingsplannen voor (vollegronds)teeltbedrijven aan moeten voldoen binnen het gemengd landelijk gebied.

*Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, vestiging van of omschakeling naar een grondgebonden teeltbedrijf als:*

- a. dit vanuit een goede agrarische bedrijfsvoering nodig is;*

Eerder is voor de locatie Plaggensteeg 1a advies gevraagd aan de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen voor realisatie van de huidige bedrijfswoning aldaar. Onderdeel van de toestemming voor een bedrijfswoning aldaar was het reeds bestaande containerveld. Noujuist door de aanwezigheid van het containerveld is op locatie sprake van het uitvoeren van diverse en diffuse werkzaamheden, welke de bedrijfsvoering afwisselend maken. Wat op basis van de huidige doelstellingen in dit plan weer bijdraagt aan een afwisselende locatie waar eveneens diverse nevenactiviteiten ontplooit kunnen worden.

Met deze ontwikkeling is sprake van het optimaliseren en verbreden van een bestaand teeltbedrijf. Hierbij worden 3 bedrijfslocaties samengevoegd naar 2 locaties. De locatie Plaggesteeg neemt af in omvang en de locatie Nieuwstraat wordt gesaneerd. Daarbij zal netto sprake zijn van een afname in bebouwingsmogelijkheden zoals uiteengezet in paragraaf 3.3.3.



De bebouwingsmogelijkheden voor een doelmatige bedrijfsvoering op de locaties Hoogstraat is afgestemd op bedrijfsbebouwing noodzakelijk voor een verwerkingsruimte, verzendhal, werkplaats, opslag van machines en teeltbenodigdheden en een ruimte voor overwinteren van plantmateriaal. Daarbij dient rekening gehouden te worden met voldoende erfverharding i.v.m. het manoeuvreren van voertuigen/werktuigen.

Containerveld wordt enkel mogelijk gemaakt binnen de contouren van het voormalige bouwvlak bij Plaggensteeg 1a. Dit betreft een bestaande situatie. Het containerveld heeft op deze locatie een maximale omvang van ca. 3.000 m<sup>2</sup> waarmee het in verhouding een klein containerveld betreft. Doordat het een bestaande situatie betreft binnen het voormalige bouwvlak, past het containerveld binnen de bestaande landschappelijke inpassing in het gebied en in de omgeving.

b. de bouw of uitbreiding van een kas is beperkt tot ten hoogste 5.000 m<sup>2</sup>.

Met deze ontwikkeling wordt geen uitbreiding van kassen beoogd. Derhalve is deze regel niet van toepassing.

### 3.4 Gemeentelijk beleid

#### 3.4.1 De Rooi(s)e Draad Versterkt

##### *Toetsingskader*

Op 27 oktober 2005 heeft de gemeenteraad van Sint-Oedenrode de visie 'De Rooi(s)e draad' vastgesteld. Deze vormt een visie voor de middellange termijn (periode 2005-2020) en kan als toetsingskader worden gebruikt voor strategische beslissingen op het gebied van onder meer woningbouw. De Rooi(s)e Draad onderscheidt een aantal opgaven, waaronder:

- Behouden van de vitaliteit in het buitengebied;
- Reconstructie van het landelijk gebied;
- Behouden van het groene karakter;
- Aandacht voor behoud/versterken van cultuurhistorie in aanpalende beleidsvelden;
- Evenwichtige (gedifferentieerde) woningbouw in alle kernen en wijken, met aandacht voor bouwen voor alle doelgroepen.

##### *Beoordeling*

Onderhavig initiatief past binnen het gemeentelijk beleid, doordat sprake is van het behoud, verduurzaming en versterking van een jong lokaal agrarisch bedrijf in het buitengebied. Dit komt ten goede aan de vitaliteit in het buitengebied en draagt bij aan een verdere landschappelijke inpassing van de omgeving en het groene karakter.

#### 3.4.2 Beleidsnota 'Herziening bebouwingsconcentraties en VAB- beleid'

Vooruitlopend op het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' heeft de gemeente Sint-Oedenrode in november 2008 een gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties vastgesteld. Op 31 januari 2013 is deze gebiedsvisie herzien in de beleidsnota 'Herziening bebouwingsconcentraties en VAB-beleid'. Deze gebiedsvisie vormt de gemeentelijke uitwerking van het provinciaal en landelijk beleid met betrekking tot de ontwikkeling van het buitengebied, onder meer de beleidsnota 'Buitengebied in ontwikkeling' van de provincie Noord-Brabant. Op basis van deze beleidsnota kunnen



gemeenten bebouwingsconcentraties vaststellen, hetgeen is gebeurd in de gebiedsvisie voor bebouwingsconcentraties Sint-Oedenrode.

De locatie Nieuwstraat 32 is gelegen in bebouwingsconcentratie 'Ollandseweg', zoals zichtbaar in onderstaande afbeelding. De overige locaties aan de Plaggensteeg en Hoogstraat zijn niet opgenomen in een bebouwingsconcentratie. Deze locaties lenen zich dan ook voor het uitoefenen van een agrarisch bedrijf.



### 3.4.3 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4

Het meest actuele bestemmingsplan dat is vastgesteld voor de plangebieden betreft het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4'. In het bestemmingsplan zijn diverse afwijkingsmogelijkheden opgenomen door nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf. Tevens zijn diverse binnenplanse wijzigingsmogelijkheden opgenomen. Voor het planvoornemen op de locatie Plaggensteeg 1A is met name voorschrift 5.5.2 'Nevenfuncties' van toepassing, voor het afwijken van het gebruik ten behoeve van nevenfuncties bij agrarische bedrijven. Voor het planvoornemen op de locatie Hoogstraat 57 is met name voorschrift 5.7.4 'Vergroting bouwvlak intensieve kwekerijen, glastuinbouwbedrijven en agrarische bedrijven overig' van toepassing. Deze binnenplanse wijzigingsbevoegdheid is momenteel niet van toepassing omdat er geen sprake is van een bouwvlak maar biedt wel een toetsingskader.

Voor het saneren van het bouwvlak op de locatie Nieuwstraat 32 is geen toetsing aan het huidige bestemmingsplan noodzakelijk, hiervoor zijn tevens geen binnenplanse mogelijkheden voor opgenomen.

### 5.5.2 Nevenfuncties



Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen voor het afwijken van het bepaalde in artikel 5.4.1 voor het toestaan van nevenfuncties bij agrarische bedrijven, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De agrarische functie op het bouwvlak als hoofdfunctie aanwezig en herkenbaar blijft.

**Op de locatie Plaggensteeg 1A blijft een bouwvlak van 5.000 m<sup>2</sup> bestaan t.b.v. het agrarisch bedrijf, daarbij blijft het huidige containerveld bestaan. De omvang van de plattelandsonderneming bedraagt maximaal 600 m<sup>2</sup> en is daarbij ondergeschikt aan de uitstraling, bedrijfsvoering en milieu-uitstraling van het aanwezige agrarische bedrijf.**

- b. Nevenfuncties mogen uitsluitend worden uitgeoefend binnen het bouwvlak.

**Hier wordt aan voldaan.**

- c. Detailhandel in het kader van/ten behoeve van de nevenfuncties, anders dan productiegebonden detailhandel, is niet toegestaan.

**Binnen de plattelandsonderneming zal indien van toepassing enkel productiegebonden detailhandel worden uitgevoerd. Het gebruiken of laten gebruiken van gronden en opstallen voor detailhandel met uitzondering van productiegebonden detailhandel zal worden opgenomen als zijnde strijdig gebruik.**

- d. de volgende nevenfuncties zijn toegestaan:

1. Agrarisch technisch hulpbedrijven, agrarische verwante bedrijven tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 900 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' en voor het overige tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>.
2. Zorgboerderijen, kinderboerderijen, maatschappelijke en culturele voorzieningen tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 500 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' en voor het overige tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 375 m<sup>2</sup>.
3. Dagrecreatie tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 750 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' en voor het overige tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 500 m<sup>2</sup>.
4. Niet-agrarische bedrijven in de milieucategorieën 1 en 2 tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 900 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' en voor het overige tot een maximum gezamenlijke oppervlakte van 600 m<sup>2</sup>.
5. Ondersteunende horeca met een oppervlakte voor de horecalocaliteit van niet meer dan 30% van het totale overdekte en omsloten brutovloeroppervlak van de hoofdactiviteit met een maximum van 100 m<sup>2</sup>.
6. Een (boeren)terras bij ondersteunende horeca met een maximale oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>.

**De plattelandsonderneming is een mengeling van bovengenoemde functies, (bij een hospice wordt bijvoorbeeld voorzien in een maatschappelijke functie waarbij tevens dag en nachtverblijf wordt aangeboden) waarbij de maximale omvang beperkt wordt tot 600 m<sup>2</sup>. Daarbij wordt het agrarisch bouwvlak verkleind naar 5.000 m<sup>2</sup>. Hierdoor wordt qua aard en omvang van het totale bouwvlak en uitstraling naar de omgeving grotendeels aangesloten bij bovenstaande uitgangspunten.**



- e. Bij cumulatie van meerdere vormen van nevenfuncties ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' mag de totale oppervlakte aan nevenfuncties, exclusief statische opslag, niet meer bedragen dan 1.600 m<sup>2</sup> en voor het overige niet meer dan 1.200 m<sup>2</sup>.

**De maximale omvang wordt beperkt tot 600 m<sup>2</sup>.**

- f. Buitenopslag ten behoeve van de nevenfunctie is niet toegestaan.

**Is niet van toepassing.**

- g. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

- h. Er is geen sprake van een onevenredige verkeersaantrekkende werking.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

- i. De omgevingsvergunning leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

- j. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

#### 5.7.4 Vergroting bouwvlak intensieve kwekerijen, glastuinbouwbedrijven en agrarische bedrijven overig

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak van agrarische bedrijven, niet zijnde intensieve veehouderijen, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.

**Op de locatie Hoogstraat 57 is momenteel geen bouwvlak aanwezig, enkel een functieaanduiding. Het bouwvlak afkomstig van de locatie Nieuwstraat 32 wordt verplaatst naar de locatie Hoogstraat 57 en wordt vergroot naar maximaal 1 ha.**

- b. In afwijking van het bepaalde onder a mag, indien het geldende bouwvlak ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds meer bedraagt dan 1,5 ha, het bouwvlak worden vergroot met maximaal 15%.

**Is niet van toepassing.**

- c. Voor intensieve kwekerijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij' geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.

**Is niet van toepassing.**

- d. Voor glastuinbouw ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt dat uitbreiding van het bouwvlak is toegestaan tot 3,5 ha, met dien verstande dat:

1. de oppervlakte aan netto glas niet meer mag bedragen dan 3 ha;
2. de aanduiding 'glastuinbouw' niet mag worden uitgebreid binnen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterbergingsgebied';
3. Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' een vergroting ten behoeve van glastuinbouwbedrijven niet is toegestaan.

**Is niet van toepassing.**

- e. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:

1. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.



De vergroting vindt plaats aansluitend aan de bestaande functieaanduiding t.b.v. het aanwezige bedrijfsgebouw. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt tevens een agrarisch bouwvlak en bedrijfsbebouwing gesaneerd aan de Nieuwstraat 32.

2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf. Momenteel is sprake van een volwaardig en reëel agrarisch bedrijf dat verspreid zit over drie locaties. Door het planvoornemen kan de bedrijfsvoering efficiënter worden ingedeeld en worden gereduceerd naar twee locaties. Omdat op de locatie Plaggensteeg en Nieuwstraat de ruimte voor de bedrijfsvoering wordt beperkt is uitbreiding in dezelfde orde van grootte noodzakelijk op de locatie Hoogstraat. Netto zal sprake zijn van een afname van de bebouwingsmogelijkheden.

3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

5. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplantingsplan, waarbij de landschappelijke inpassing zowel binnen als ook direct grenzend aan het bouwvlak kan worden gerealiseerd.

In het principebesluit genomen door het college in maart 2019 wordt verplicht gesteld dat het planvoornemen voldoet aan bijlage 06 van de planregels van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4. Op basis hiervan is op de locaties Plaggensteeg en Hoogstraat is sprake van een categorie 2 ontwikkeling. Hiertoe moet een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan worden geborgd. Waarbij tevens de uitvoering en het beheer is geborgd. De borging van de landschappelijke inpassingsplan zal plaatsvinden middels een voorwaardelijke verplichting, opgenomen in de regels van het plan.

6. Deze bevoegdheid mag alleen worden toegepast mits dit gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van de bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in [Bijlage 6](#) van de planregels.

Op basis van bijlage 6 is op de locaties Plaggensteeg en Hoogstraat is sprake van een categorie 2 ontwikkeling. Hiertoe moet een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan worden geborgd. Waarbij tevens de uitvoering en het beheer is geborgd. De borging van de landschappelijke inpassingsplan zal plaatsvinden middels een voorwaardelijke verplichting, opgenomen in de regels van het plan.

7. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

**Dit wordt verder uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.**

8. Wijziging is niet mogelijk binnen de EHS en binnen 10 m van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied (zoekgebied evz + natuurontwikkelingsgebied)'.

**Het dichtstgelegen EHS gebied (Natuur Netwerk Brabant) is gelegen op ca. 900 meter.**

9. De wijziging is niet mogelijk ten behoeve van permanente teeltondersteunende voorzieningen.



**Niet van toepassing.**

*3.4.4 Conclusie*

Het planvoornemen geeft invulling aan meerdere (beleids)doelstellingen binnen de gemeente. Zo wordt invulling gegeven aan een duurzame voortzetting van een jong agrarisch bedrijf binnen de gemeente. Hierbij wordt bedrijfsoptimalisatie gerealiseerd op één locatie waar deze het meest geschikt is. Deze uit te breiden locatie voldoet aan de gemeentelijke voorschriften voor uitbreiding. Daarbij wordt als compensatie één bedrijfslocatie gesaneerd in een bebouwingsconcentratie. Tevens geeft het plan invulling aan een bredere plattelandseconomie, waar innoverende combinaties mogelijk zijn met en naast de traditionele agrarische activiteiten.



## 4 PLANOLOGISCH RELEVANTE OMGEVINGSASPECTEN

### 4.1 Inleiding

Milieubeleid wordt steeds meer geïncorporeerd in andere beleidsvelden. Verbreding van milieubeleid naar andere beleidsterreinen is dan ook een belangrijk uitgangspunt. Ook in de ruimtelijke planvorming is structureel aandacht voor milieudoelstellingen nodig. De milieudoelstellingen worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces meegewogen. Een duurzame ontwikkeling van de gemeente Meierijstad is een belangrijk beleidsuitgangspunt dat zijn doorwerking heeft in meerdere beleidsterreinen. In dit hoofdstuk wordt aangetoond dat in milieutechnisch opzicht geen belemmeringen bestaan voor het planvoornemen. Achtereenvolgens worden behandeld:

- bodem;
- waterhuishouding;
- cultuurhistorie;
- archeologie;
- natuur;
- flora en fauna;
- wegverkeerslawaaï;
- bedrijven en milieuzonering;
- externe veiligheid;
- luchtkwaliteit;
- kabels en leidingen;
- milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.

### 4.2 Bodem

#### *Toetsingskader*

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. De bodem moet geschikt zijn voor de functie. Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen functie- en/of bestemmingswijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat. Hierbij dient inzichtelijk gemaakt te worden of sprake is van een te verwachten of feitelijke verontreiniging.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd en wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen structureel 2 uur of langer gaan verblijven.

#### *Beoordeling Plaggensteeg 1A*

Voor de planlocatie Plaggensteeg 1A is op 28 september 2017 een bodemonderzoek uitgevoerd door Econsultancy voor de bouw van de bedrijfswoning. Hierbij is het volgende geconcludeerd:

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.

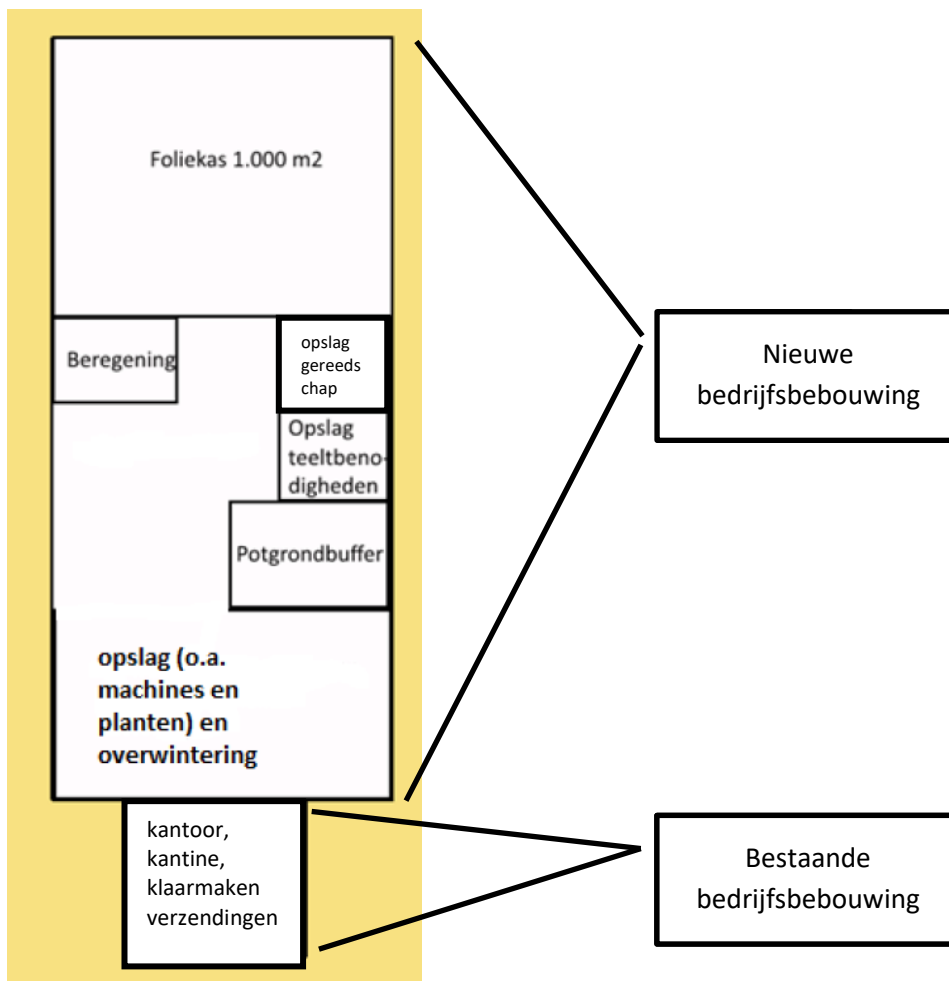
Het onderzoek is reeds in het bezit van het bevoegd gezag.



#### Beoordeling Hoogstraat 57

Op de planlocatie Hoogstraat 57 is momenteel bedrijfsbebouwing aanwezig voor: kantoor/besprekruimte, kantine, wasruimte en voor het klaarmaken van verzendingen. Het plan ziet toe op het vergroten van het bouwvlak zodat nieuwe bedrijfsbebouwing kan worden opgericht. In onderstaande afbeelding zijn de functies in de nieuwe bedrijfsbebouwing weergegeven. Hieruit blijkt dat de nieuwe bebouwing wordt gebruikt voor de opslag van machines en grondstoffen alsmede voor de teelt van planten (foliekas).

Omdat in de nieuw te realiseren bedrijfsgebouwen niet voortdurend of nagenoeg geen mensen verblijven is een bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk.



#### Conclusie

De milieuhygiënische kwaliteit zorgt niet voor belemmeringen voor het beoogde gebruik van de locaties.

#### 4.3 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:



- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

#### 4.3.1 Waterrelevant beleid

##### *Toetsingskader*

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte 2014. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027.

Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd betreft het:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie stelt.

##### *Waterbeheerprogramma 2022-2027 - Water als basis voor een toekomstbestendige leefomgeving.*

Het water- en bodemsysteem is onontbeerlijk voor een gezonde en leefbare ruimtelijke inrichting van Noord-Brabant. Meer dan ooit is het belangrijk om rekening te houden met het concept van de lagenbenadering om een toekomstbestendige leefomgeving te waarborgen. Door klimaatverandering en ruimtelijke druk, staat immers de veerkracht van het water en bodemsysteem onder druk. De lagenbenadering beschrijft de ruimte in drie lagen. De eerste laag bestaat uit de fysieke ondergrond, het water- en bodemsysteem. De tweede laag bevat netwerken van infrastructuur met onder meer wegen, spoorlijnen en waterwegen. Tot slot de derde laag met de menselijke activiteiten zoals wonen, werken en recreëren en de fysieke neerslag daarvan. Ruimtelijke planning en gebiedsontwikkeling is



een proces waarin continu keuzes worden gemaakt. De lagenbenadering helpt in dit keuze- en afwegingsproces en dient als kwaliteitskader voor alle (ruimtelijke) plannen. Elke laag draagt bij aan de ontwikkeling. De lagenbenadering betekent wel dat een onderliggende laag voorwaarden stelt aan andere lagen. Zeker vanuit een perspectief van duurzame ontwikkeling zijn veerkracht en omkeerbaarheid van ingrepen belangrijke gegevensheden.

Met het Waterbeheerprogramma 2022-2027 start Waterschap De Dommel met de 'watertransitie'; op weg naar een toekomstbestendige waterhuishouding. Uiterlijk in 2050 is de waterhuishouding in ons hele beheergebied toekomstbestendig. Dit betekent een waterhuishouding die in een goede waterkwaliteit voorziet. En een waterhuishouding die robuust, wendbaar en in balans is met de omgeving. Zowel in het bebouwde als het landelijke gebied en van de beekdalen tot en met de hoge zandruggen. Het grond- en oppervlaktewatersysteem kan de grotere weersextremen opvangen door maximaal gebruik te maken van de dempende sponswerking van de bodem/ondergrond en de natuurlijke hoogteverschillen voor het vasthouden van water.

We hanteren drie principes die inhoudelijke sturing geven aan de watertransitie:

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
- Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
- Wat schoon is moet schoon blijven

We moeten ons, nog meer dan voorheen, aanpassen aan de veranderende leefomgeving en op zoek gaan naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Juist de voor Midden-Brabant zo karakteristieke verwevenheid van bebouwing, landbouw en natuur is een kans om de wateropgaven slim in te passen. Dit vereist een integrale, gebiedsgerichte aanpak samen met alle partijen. Een gebiedsgerichte aanpak is alleen succesvol als naast de wateropgaven ook de opgaven vanuit natuur, stikstof, economie, landbouwtransitie, energietransitie, biodiversiteit, mobiliteit en woningbouw onderdeel van de aanpak zijn. Niet sectoraal, maar integraal. Alleen dan gaan we oplossingen vinden voor een leefbaar Midden-Brabant met een duurzaam en toekomstbestendig watersysteem dat goed is voor inwoners, bedrijven, landbouw en natuur. De grote uitdaging zit hem vooral in de vraag hoe we dit gaan bereiken. Meer dan voorheen gaan we daarbij:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht; onze aandacht gaat naast het beekdal ook uit naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied.
- van sectoraal naar integraal; samen met overheden en gebiedspartners maken we keuzes over meerdere opgaven in een gebied.
- van water afvoeren naar elke druppel telt; maximaal water conserveren, minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

Voor ontwikkeling met een verharding van meer dan 500 m<sup>2</sup> tot gevolg schrijft de keur van het waterschap voor dat compensatie noodzakelijk is.

#### 4.3.2 Beoordeling

De locaties Nieuwstraat 32 en Plaggensteeg 1A nemen af in verhard oppervlak of blijven gelijk aan de bestaande situatie. Momenteel wordt hemelwater opgevangen in een waterbassin op de locatie Plaggensteeg, deze situatie blijft onveranderd in de beoogde situatie. Een mogelijke toename in erfverharding op de locatie Plaggensteeg zorgt niet voor een toename in puntlozing, omdat hemelwater middels afschot kan afvloeien naar omliggende gronden. Voor beide locaties worden daarom geen nadelige gevolgen verwacht voor de waterhuishouding.



De mogelijkheden voor nieuwbouw op de locatie Hoogstraat 57 zorgen voor een toename in puntlozing. Het bouwvlak heeft een maximale omvang van 10.000 m<sup>2</sup>, momenteel is sprake van ca. 1.000 meter verhard oppervlak. Bij een totale benutting van het bouwvlak (maximaal 10.000) kan de vereiste compensatie berekend worden door de toename van het verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) te vermenigvuldigen met een waterschijf van 60 mm (0,06 m). Daaruit volgt de omvang van de vereiste compensatie in kubieke meters (m<sup>3</sup>).

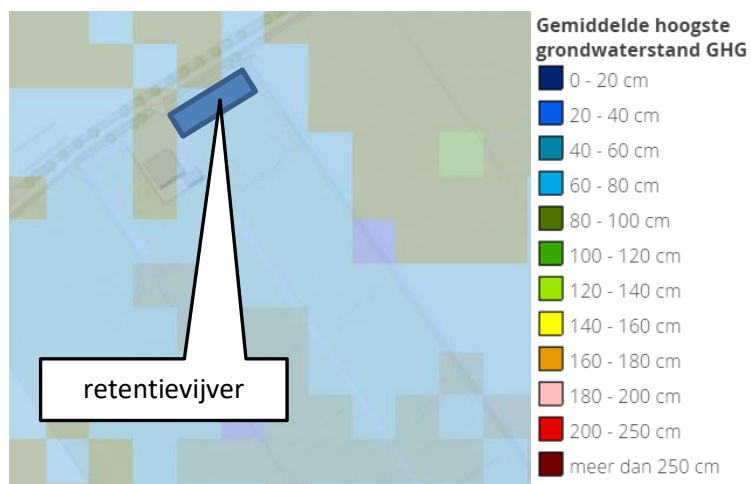
**Benodigde compensatie (in m<sup>3</sup>) =  
Toename verhard oppervlak (m<sup>2</sup>) x gevoeligheidsfactor x 0,06 (m)**

De kaart Algemene regel afvoer regenwater door verhard oppervlak 2015 geeft vervolgens aan of voor een specifieke locatie met minder compensatie volstaan kan worden. Deze kaart is gebaseerd op een combinatie van locatiespecifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden. De kaart kent drie verschillende gevoeligheidsgebieden. Gevoeligheidsfactor 1 (vermenigvuldigt de berekende compensatie met één) geeft aan dat alleen met de volledige compensatie volstaan kan worden. Gevoeligheidsfactor ½ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een half) geeft aan dat met de helft van de berekende capaciteit volstaan kan worden. Tenslotte geeft gevoeligheidsfactor ¼ (vermenigvuldigt de berekende compensatie met een kwart) aan dat met ¼ van de berekende capaciteit kan worden volstaan.

Voor de locatie Hoogstraat 57 is volgens de kaart gevoeligheidsfactor ½ van toepassing.

De benodigde compensatie voor de locatie Hoogstraat 57 betreft in dit geval dus: 9.000 x 0,5 x 0,06 = 270 m<sup>3</sup>.

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt ter plaatse van de Hoogstraat gemiddeld 60-80 cm beneden maaiveld. Om de berging van water te waarborgen zal, afhankelijk van de indeling van het perceel, aan de noordzijde retentievijver worden gerealiseerd met een oppervlakte van 540 m<sup>2</sup> en een maximale diepte van 50 cm (inhoud van minimaal 270 m<sup>3</sup>). Indien blijkt dat een retentievijver niet past binnen de gewenste indeling van het perceel zal een aparte watersilo voor hemelwater worden opgericht binnen het bouwvlak om zodoende de waterberging te waarborgen.



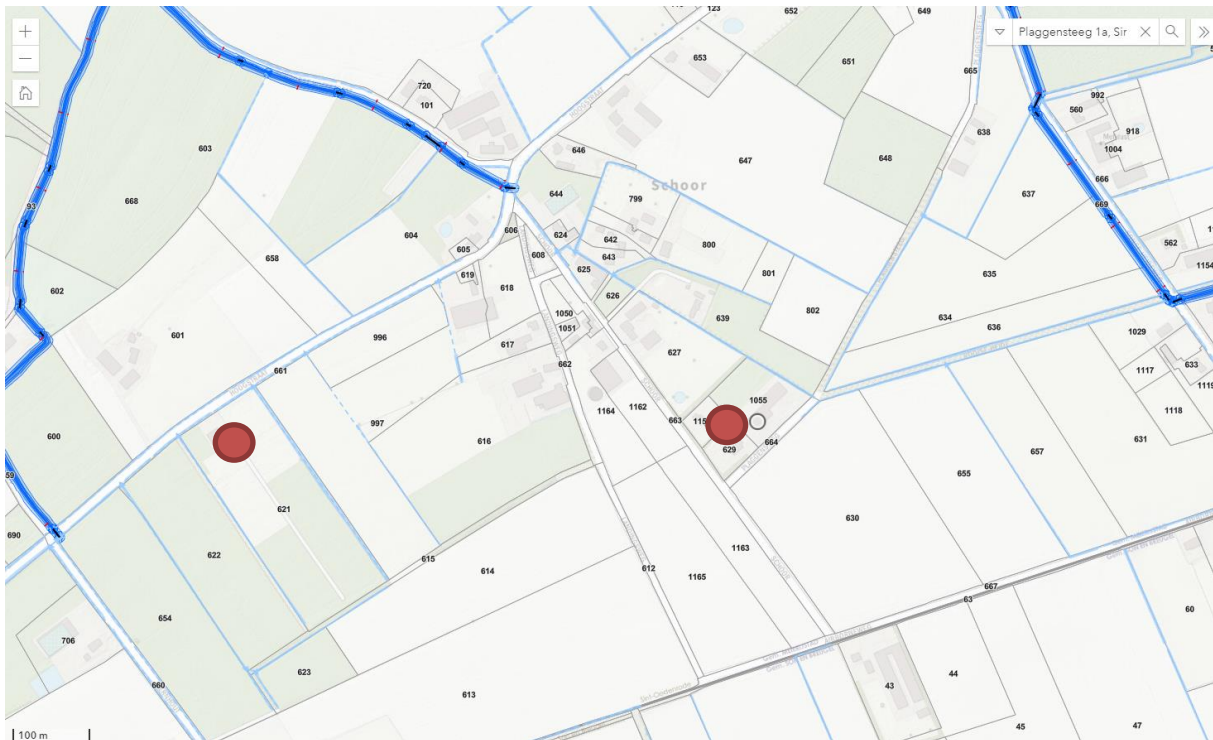
*Planspecifiek geldt daarbij:*

- Dat voor de beoogde bebouwing en kassen binnen het bouwvlak het water eerst geleid wordt naar een waterbassin. De belasting van de waterberging is hierdoor minimaal, én na verwachting minder als de gehanteerde norm.
- De leegloop van de waterberging vindt plaats middels het wegzakken van het water in de ondergrond (zandgrond).



- het hemelwater afkomstig van de foliekas wordt opgevangen in een tegelijkertijd te realiseren waterbassin.

Op onderstaande afbeelding zijn de omliggende leggerwateren weergegeven.



*Afbeelding Omliggende leggerwateren planlocaties*

#### 4.3.3 Conclusie

In de beoogde situatie is voor de locaties Plaggensteeg en Nieuwstraat geen sprake van een toename van het verhard oppervlakte, hiervoor zijn compenserende maatregelen niet noodzakelijk.

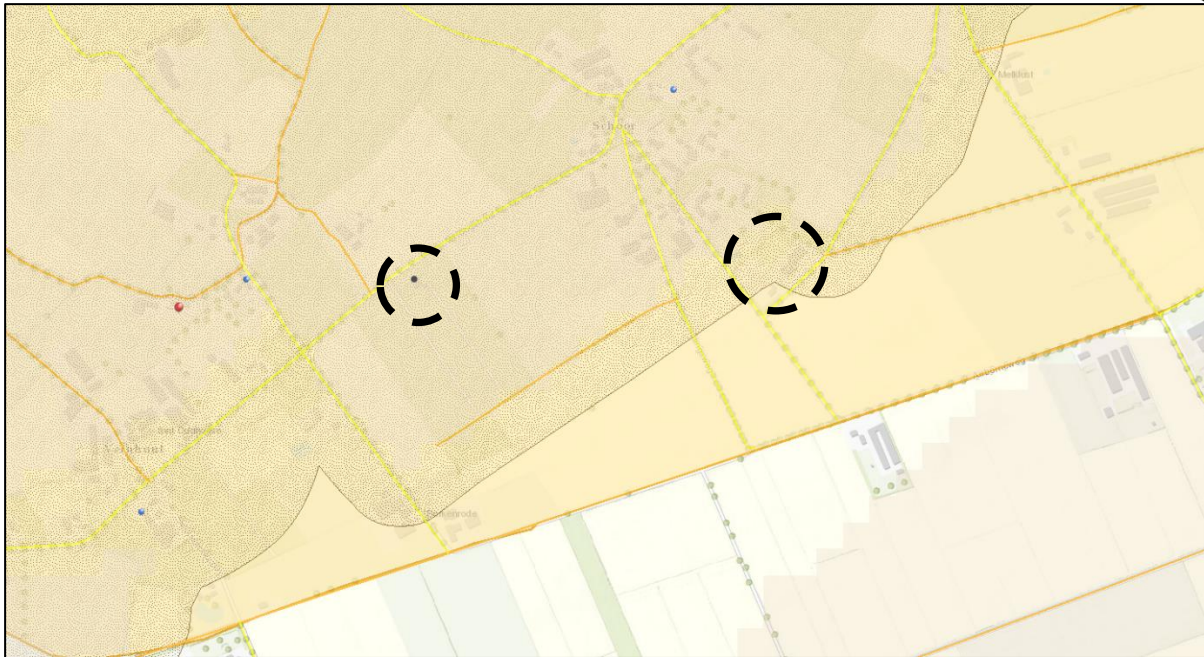
Voor de locatie Hoogstraat moet 270 m<sup>3</sup> aan compensatie worden gerealiseerd. Hierin wordt voorzien door de aanleg van een retentievijver of watersilo.

Het omgevingsaspect 'water' vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit plan.

#### 4.4 Cultuurhistorie

##### Toetsingskader

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is artikel 3.1.6, lid 5 Bro toegevoegd. Wat eerst voor alleen archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed. In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.



*Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Bron: provincie Noord-Brabant*

#### *Beleid provincie Noord-Brabant*

In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangeven.

#### *Beoordeling*

De planlocaties Plaggensteeg en Hoogstraat zijn gelegen aan een historische geografische lijn met een 'redelijk hoge' waarde en in het archeologisch landschap 'Dommeldal Nuenen-Gestel' en in het cultuurhistorisch landschap 'Groene Woud'. De planlocatie Nieuwstraat is gelegen aan een historische geografische lijn (Nieuwstraat) met een hoge waarde, en is tevens gelegen in het cultuurhistorisch vlak 'De Geelders en Gemonde'.

De bestemmingsplanwijzingen van de plangebieden heeft geen nadelige gevolgen voor de aanwezige cultuurhistorische elementen. Het plan draagt zelfs bij aan het versterken van de cultuurhistorische waarde ter plaatse van de Nieuwstraat door het saneren van niet-cultuurhistorische bedrijfsbebouwing.

### **4.5 Archeologie**

#### *Toetsingskader*

In Europees verband is het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. De uitgangspunten van dit verdrag dienen te worden vertaald in nationale wetgeving. In Nederland heeft deze vertaling plaatsgevonden in de Erfgoedwet, welke in werking is getreden op 1 juli 2016. Ten aanzien van het aspect 'archeologie' is in art. 9.1, lid 1 van de Erfgoedwet, welk artikel een deel van het overgangsrecht regelt, bepaalt dat tot het tijdstip waarop de Omgevingswet in werking treedt onder meer Hoofdstuk V, paragraaf 1 van de inmiddels vervallen Monumentenwet 1988 van toepassing blijft. In Hoofdstuk V, paragraaf 1 is vastgelegd dat een gemeente in de ruimtelijke besluitvorming (w.o. bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen voor planologisch afwijken) rekening dient te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten (artt. 38a t/m 41 Monw 1988). Daartoe kan de gemeente in dat besluit regels stellen, bijvoorbeeld tot het doen van archeologisch onderzoek. Het al dan niet stellen van regels ten aanzien van archeologie dient te rusten op voldoende informatie over de archeologische situatie (ECLI:NL:RVS:2011:BU7102, r.o. 2.9.7). Deze



informatie kan worden verkregen door gebiedsdekkende kaarten waarop archeologische verwachtingswaarden zichtbaar zijn. Op basis hiervan kan archeologisch beleid worden ontwikkeld.

#### *Beoordeling Plaggensteeg 1A*

In het vigerende bestemmingsplan is voor de planlocatie Plaggensteeg een agrarisch bouwvlak opgenomen, alsmede de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegekend. Wegens de toekenning van de archeologische dubbelbestemming geldt ter plaatse een onderzoeksverplichting naar archeologische waarden bij bodemingrepen met een oppervlakte groter 500 m<sup>2</sup> en een diepte van 0,5 m. Deze onderzoeksverplichting is niet van toepassing binnen een bestaand bouwvlak.

De beoogde ontwikkeling van Plaggensteeg 1A betreft een verkleining van het bouwvlak en inperking van de bebouwingsmogelijkheden.

In onderstaande afbeelding is de het plangebied weergegeven waar maximaal 600 m<sup>2</sup> nieuwbouw is toegestaan. De verstoorte grond, door het bouwen van varkensstallen en het uitgraven van de putten en fundering, is aangegeven met rode arcering. Hieruit blijkt dat een groot gedeelte van het plangebied reeds is verstoord.

Gezien de ontwikkeling plaatsvindt binnen het bestaande bouwvlak van de Plaggensteeg 1A zijn geen verdere archeologische onderzoeksverplichtingen van toepassing.



*Verstoord plangebied Plaggensteeg (rood)*

#### *Beoordeling Hoogstraat 57*

Voor de planlocatie Hoogstraat is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1' toegekend. Wegens de toekenning van de archeologische dubbelbestemming gelden ter plaatse diverse restricties ten aanzien van bodemingrepen met een oppervlakte groter 200 m<sup>2</sup> en een diepte van 0,5 m.



Ter bescherming van het archeologisch bodemarchief worden de archeologische dubbelbestemmingen met de hierbij passende planregeling overgenomen van het vigerend planologisch regime. Door het toepassen van deze regels bij toekomstige bodemingrepen blijft verzekerd dat het aspect archeologie passend wordt beschermd.

#### *Conclusie*

Door het beperken van de bouwmogelijkheden op locatie Plaggensteeg 1A en door het overnemen van de archeologische dubbelbestemmingen is verzekerd dat de aanwezige waarden passend worden beschermd.

## **4.6 Natuur**

### *Toetsingskader*

De Wet natuurbescherming (Wnb) is een wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur. De Wet natuurbescherming is in werking getreden op 1 januari 2017 en vervangt daarmee het voorheen geldende wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

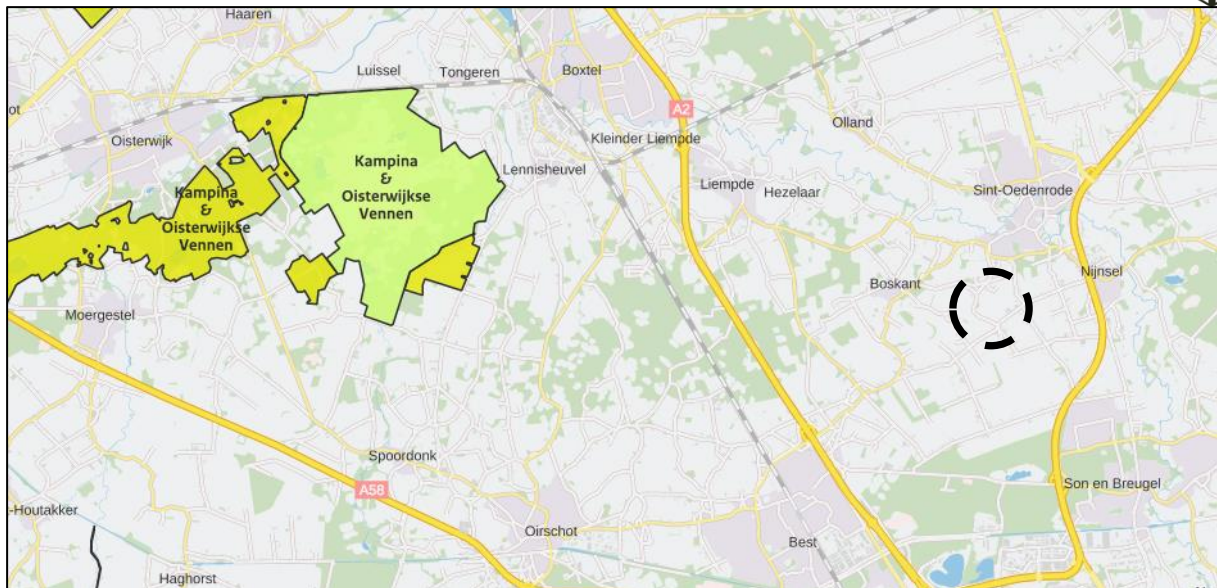
De wet regelt ten eerste de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en planten- en diersoorten. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden. In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/147/EG, 30 november 2009) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) als uitgangspunt genomen.

De gebiedsbescherming van de Natura 2000-gebieden is geregeld in hoofdstuk 2 van de Wnb. Onderdeel van deze gebiedsbescherming wordt gevormd door het Programma Aanpak Stikstof 2015 – 2021 (PAS), welke in werking is getreden per 1 juli 2015. Het PAS betreft een programma, voorheen op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 en gecontinueerd onder de Wnb, en heeft als doel om de depositie van stikstof op de Natura 2000-gebieden te verminderen, de natuur te versterken en ruimte te bieden voor economische ontwikkelingen.

### *Beoordeling*

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, optische verstoring, verzuring en vermesting. Voor wat betreft relevante emissies mag worden aangenomen dat deze afnemen gezien interne transportbewegingen binnen het bedrijf afnemen door het saneren van de locatie Nieuwstraat en door het verkleinen van de locatie Plaggensteeg. Bovendien is de afstand tot de het dichtst gelegen beschermde gebied 'Kampina en Oisterwijkse vennen' circa 10 kilometer waardoor relevante deposities of overige effecten op de beschermde natuurgebieden zijn uitgesloten.

Dit is tevens aangetoond door de Aerius berekening toegevoegd in de bijlage, met in de beoogde situatie (situatie 2) een depositie van 0,00 mol per ha per jaar, zie onderstaand resultaat.



| AERIUS CALCULATOR                                                            |                               | Resultaten                   |            |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------|----------------------------------------------------|
| Resultaten<br>stikstof<br>gevoelige<br>Natura 2000<br>gebieden<br>(mol/ha/j) | Natuurgebied                  | Hectare met hoogste verschil |            | Verskil op<br>(bijna)<br>overbelaste<br>hexagonen* |
|                                                                              |                               | Situatie 1                   | Situatie 2 |                                                    |
|                                                                              |                               |                              |            | Verskil                                            |
|                                                                              | Kempenland-West               | 0,01                         | 0,00       | 0,00                                               |
|                                                                              | Kampina & Oisterwijkse Vennen | 0,01                         | 0,00       | 0,00                                               |

### Conclusie

Onderhavige ontwikkeling heeft met zekerheid geen mogelijk effect tot gevolg op de Natura 2000-gebieden en derhalve zijn er geen belemmeringen voor onderhavige plan.

## 4.7 Flora en fauna

### Toetsingskader

De Wet natuurbescherming (Wnb) is een wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur. De Wet natuurbescherming is in werking getreden op 1 januari 2017 en vervangt daarmee het voorheen geldende wettelijke stelsel voor de natuurbescherming, zoals neergelegd in de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet.

De wet regelt ten eerste de taken en bevoegdheden ten behoeve van de bescherming van natuurgebieden en planten- en diersoorten. Daarnaast bevat de wet onder meer bepalingen over de jacht en over houtopstanden. In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogelrichtlijn (Richtlijn 2009/147/EG, 30 november 2009) en Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) als uitgangspunt genomen. Voor de soortenbescherming is wettelijk bovendien rechtstreeks verwezen naar het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.



Het beschermingsregime betreffende soorten (flora en fauna) is opgenomen in hoofdstuk 3 van de Wnb. De verbodsbepalingen zijn hierbij afhankelijk gesteld van de soort (en daarmee de opname van die soort op de diverse lijsten) en de voorgenomen handelingen. Bovendien is een algemeen geldende zorgplicht opgenomen om handelingen achterwege te laten of maatregelen te treffen, om te voorkomen dat nadelige gevolgen ontstaan voor in het wild levende dieren en planten.

Conform de Wet natuurbescherming is de initiatiefnemer bij ruimtelijke ingrepen verplicht op de hoogte te zijn van mogelijke voorkomende beschermde soorten binnen het plangebied. Vanuit die kennis dienen plannen en projecten getoetst te worden aan eventuele strijdigheid met de verbodsbepalingen uit de Wnb. Conform vaste jurisprudentie kan een plan worden vastgesteld indien aannemelijk wordt gemaakt dat het aspect flora en fauna niet aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat.

### *Beoordeling*

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wet Natuurbescherming regelt de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Wet Natuurbescherming is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Afhankelijk van de voorgestane activiteiten op de planlocaties en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Hierbij geldt dat de regeling strikter is bij een zeldzame soort en ingrijpende activiteit. Vogels zijn in Nederland op gelijke wijze beschermd, waarbij geldt dat vooral in het broedseizoen (15 maart – 15 juli) sprake kan zijn van verontrusten, doden of verstoren van nestplaatsen.

De soorten beschermende werking is dus rechtstreeks opgenomen in de Wet natuurbescherming. Gelet op de aard van het planinitiatief, dient met name bepaald te worden of ter plaatse van de planlocaties beschermde natuurwaarden (rode lijst soorten) bevinden, die verstoord zouden kunnen worden door de sloop van de agrarische bedrijfsbebouwing. Verboden handelingen dienen desondanks zoveel mogelijk te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten dient zo veel mogelijk voorkomen te worden.

Voor de planlocaties is een Quickscan Flora- en fauna uitgevoerd door Avos Bosadvies, met een veldbezoek op 20 april 2020 (zie bijlage 4). De ecologische waarden van de plangebieden zijn laag. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde soorten waargenomen. Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden voor de beoogde planontwikkeling worden geen nadelige effecten verwacht voor de aanwezige flora- en fauna.

### *Conclusie*

Het voorliggend initiatief heeft geen nadelige gevolgen voor flora en fauna, er is geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming. Het aspect flora en fauna staat de uitvoerbaarheid van het plan dan ook niet in de weg.



#### 4.8 Wegverkeerslawaaï

##### *Toetsingskader*

Op basis van artikel 76 van de Wet geluidhinder (Wgh) dienen bij de vaststelling van een bestemmingsplan, wijzigingsplan of uitwerkingsplan de waarden als bedoeld in art. 82 t/m 85 van de Wgh in acht te worden genomen, indien dat plan gelegen is in een zone rondom een weg als bedoeld in art. 74 lid 1 Wgh en (het betreffende onderdeel van) dat plan mogelijkheden biedt voor:

- de realisatie van woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en van geluidsgevoelige terreinen (functies zoals genoemd in art. 1 Wgh en art 1.2 Bgh – het Besluit geluidhinder zoals gewijzigd op 4 april 2012);
- de aanleg van een nieuwe weg en/ of een reconstructie van een bestaande weg;
- functiewijzigingen van een niet-geluidsgevoelige functie in een geluidsgevoelige functie (bijvoorbeeld via afwijkings- of wijzigingsbevoegdheid).

Tevens is in de Wet geluidhinder geregeld dat als een ontwikkeling is gelegen binnen een als 'woonerf' aangeduid gebied, of in een zone nabij wegen waarvoor een maximaal snelheidsregime van 30 km/u geldt, de betreffende waarden niet in acht hoeven te worden genomen.

##### *Beoordeling Plaggensteeg 1A*

In de regels van het bestemmingsplan zijn regels voor het bouwen van nieuwe bebouwing opgenomen om onder andere geluidhinder te voorkomen. Zo dient de afstand tot de as van de weg waaraan gebouwen worden gebouwd niet minder te bedragen dan:

- 60 m in geval van de Rijksweg A50;
- 30 m voor een interlokale weg, de Sonseweg of de Nijnselseweg;
- 25 m voor overige verharde en onverharde wegen dan wel spoorwegen;

De dichtst gelegen weg tot de planlocatie is de Plaggensteeg. De as van deze weg is gelegen op 25 meter afstand van de functieaanduiding 'plattelandsonderneming' waar maximaal 600 m<sup>2</sup> aan bebouwing is toegestaan. De 'plattelandsonderneming' is daarbij op 77 meter van de as van de weg 'Schoor' gelegen.

Doordat kan worden voldaan aan de minimale afstanden is geluidhinder afkomstig van wegverkeerslawaaï niet te verwachten.

##### *Beoordeling Hoogstraat 57*

Er is geen sprake van het toevoegen van een geluidgevoelige functie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Toetsing aan de Wet geluidhinder ten aanzien van wegverkeerslawaaï is derhalve niet aan de orde.

##### *Conclusie*

Het aspect wegverkeerslawaaï vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

#### 4.9 Bedrijven en milieuzonering (Geurhinder en veehouderijen)

##### *Toetsingskader*

Door het aanbrengen van een zone tussen bedrijvigheid en milieugevoelige bestemmingen (zoals woningbouw) kan de overlast ten gevolge van bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden worden. Zonering is met name van toepassing bij nieuwbouw van woningen en andere gevoelige functies in de directe omgeving van een bedrijf en bij vestiging van een nieuw bedrijf in de directe omgeving van gevoelige bestemmingen. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering 2009' (hierna: VNG-handreiking) wordt onder milieugevoelige functies verstaan: woningen, woongebieden, ziekenhuizen, scholen en verblijfsrecreatie. Sommige functies kunnen zowel milieubelastend als milieugevoelig zijn (bijvoorbeeld ziekenhuizen en scholen).



Van industriële geurhinder is geen sprake. In de directe omgeving van de plangebieden zijn geen niet-agrarische bedrijven gelegen die hinder tot gevolg hebben.

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Het is derhalve zaak geurhinder zoveel mogelijk te beperken, door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en afstanden ten opzichte van geurgevoelige objecten. Woningen zijn aan te merken als geurgevoelige objecten. Gezien het vigerende beleid is het belangrijk onderscheid te maken tussen geurhinder uit de agrarische sector en industriële geurhinder (geurhinder van bedrijven die niet behoren tot de agrarische sector).

Als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader voor vergunningverlening. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht ( $\text{oue}/\text{m}^3$ ) binnen de bebouwde kom en een norm van  $14 \text{ oue}/\text{m}^3$  buiten de bebouwde kom. Voor veehouderijen waarvoor geen wettelijke geuremissies zijn vastgesteld, geldt een vaste afstand tot geurgevoelige objecten.

#### Gemeentelijke Gebiedsvisie en Verordening geurhinder en veehouderij

Het gemeentelijk geurbeleid van Sint-Oedenrode is vastgelegd in de Verordening geurhinder en veehouderij. Hierin zijn voor enkele gebieden binnen de gemeente Sint-Oedenrode afwijkende geurnormen opgenomen. In het plangebied geldt geen afwijkende norm, zodat de wettelijke norm van  $14,0 \text{ ouE}/\text{m}^3$  voor de voorgrondbelasting van toepassing is. In de geurverordening zijn voorts streefwaarden voor de cumulatieve geurbelasting (achtergrondbelasting) opgenomen. In het buitengebied geldt een streefwaarde van  $20,0 \text{ ouE}/\text{m}^3$  voor de achtergrondbelasting.

| Voorgroundbelasting ( $\text{oue}/\text{m}^3$ ) | Achtergrondbelasting ( $\text{oue}/\text{m}^3$ ) | Geurgehinderden (%) | Leefklimaat     |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------|
| < 1,5                                           | < 3                                              | < 5                 | Zeer goed       |
| 1,5 – 3,5                                       | 3 – 7                                            | 5 – 10              | Goed            |
| 3,5 – 6,5                                       | 7 – 13                                           | 10- 15              | Redelijk goed   |
| 6,5 – 10                                        | 13 – 20                                          | 15 – 20             | Matig           |
| 10 – 14                                         | 20 – 28                                          | 20 – 25             | Tamelijk slecht |
| 14 – 19                                         | 28 - 38                                          | 25 – 30             | Slecht          |
| 19 - 25                                         | 38 - 50                                          | 30 - 35             | Zeer slecht     |
| > 25                                            | > 50                                             | > 35                | Extreem slecht  |

Tabel: relatie tussen voor- en achtergrondbelasting conform Wgv

#### 4.9.1 Beoordeling Plaggensteeg 1A

##### 4.9.1.1 Woon- en leefklimaat omgeving

Het planinitiatief voorziet in het toevoegen van een milieubelastende activiteit, namelijk de 'plattelandsonderneming'. Zoals in paragraaf 2.2.1 beschreven mogen binnen de plattelandsonderneming enkel bedrijfsactiviteiten plaatsvinden in de milieucategorieën 1 en 2.

De omgeving van het plangebied kan worden aangemerkt als zijnde een 'gemengd' gebied. Op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' dient voor een milieucategorie 2 activiteit derhalve rekening gehouden te worden met een afstand van 10 meter.



De dichtst gelegen woning rondom het plangebied is de woning op het adres Plaggensteeg 1. Deze woning is gelegen op een afstand van 10 meter van het totale plangebied. De afstand tussen de plattelandsonderneming en de woning bedraagt minimaal ca. 25 meter, gezien de beperkingen die zijn opgenomen in het bestemmingsplan (regels en verbeelding).

Hierdoor is voldoende afstand gewaarborgd om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen ter plaatse de Plaggensteeg 1.



#### 4.9.1.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven en woon- en leefklimaat plattelandsonderneming

Het planinitiatief voorziet in een milieugevoelige functie, namelijk de 'plattelandsonderneming'. Binnen de plattelandsonderneming worden overnachtingen aangeboden voor het bieden van zorg (hospice).

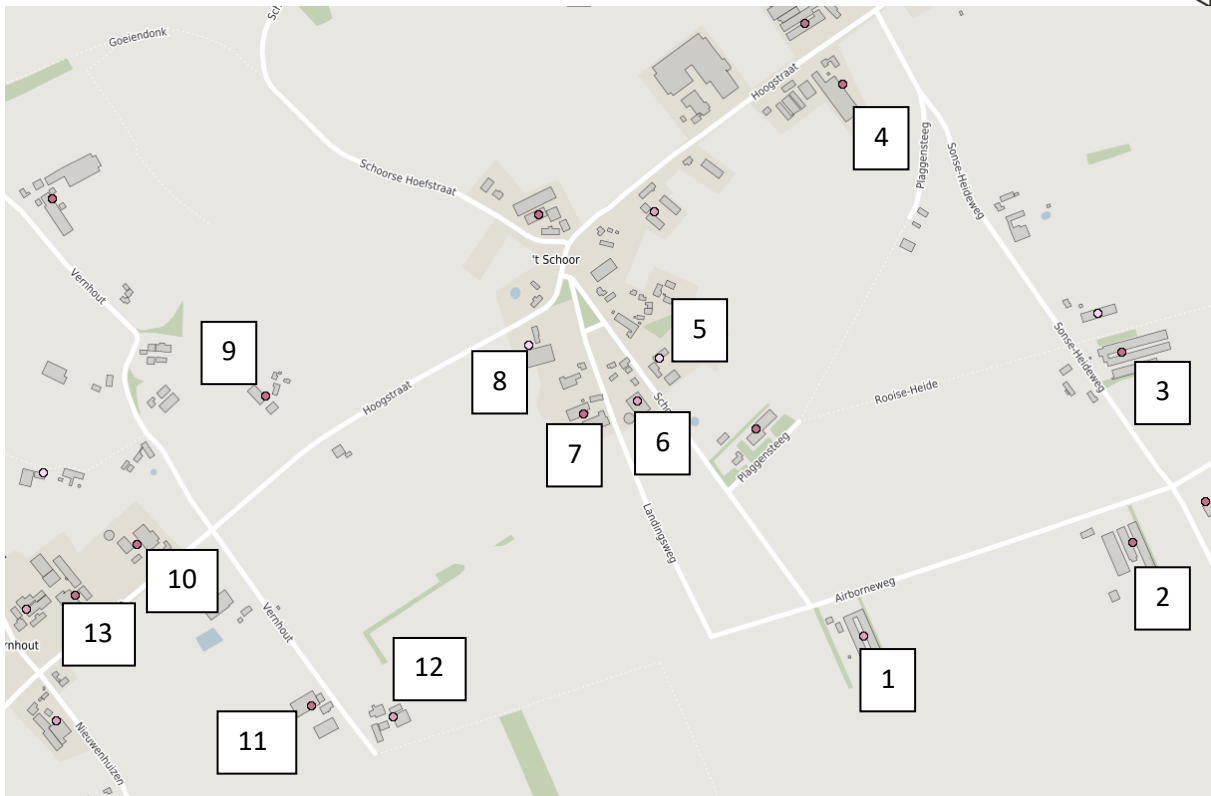
Binnen 500 meter van het plangebied zijn enkel agrarische bedrijven (veehouderijen gelegen). Overige niet-agrarische bedrijven kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

##### Bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor

Binnen 50 meter van de 'plattelandsonderneming' zijn geen bouwvlakken gelegen van agrarische bedrijven. Hierdoor kan worden vastgesteld dat bedrijven met uitsluitend dieren zonder geuremissiefactor (zoals melkveehouderijen) door het planvoornemen niet worden beperkt in hun ontwikkeling. Tevens is t.a.v. deze bedrijven sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandsonderneming.

##### Bedrijven met dieren met geuremissiefactor

De bedrijven met dieren met geuremissiefactor in de nabijheid van het plangebied zijn weergegeven in onderstaande afbeelding.



Op basis van de gegevens in kaartbank.brabant.nl is onderstaande tabel opgesteld. Met hierin de individuele geuremissie van de omliggende bedrijven.

| punt | Adres            | Geuremissie in Ou/s |
|------|------------------|---------------------|
| 1    | Airborneweg 51   | 12331               |
| 2    | Airborneweg 43   | 39914               |
| 3    | Sonse-Heideweg 9 | 32493               |
| 4    | Hoogstraat 41    | 35442               |
| 5    | Schoor 11        | 148                 |
| 6    | Schoor 8         | 0                   |
| 7    | Landingsweg 4    | 1424                |
| 8    | Hoogstraat 55    | 0                   |
| 9    | Hoogstraat 58    | 312                 |
| 10   | Hoogstraat 62    | 462                 |
| 11   | Vernhout 14      | 854                 |
| 12   | Vernhout 15      | 3                   |
| 13   | Hoogstraat 64    | 43980               |

De emissie van de veehouderijen op de adressen Schoor 11, Schoor 8 en Landingsweg 4 zijn vanwege de afstand (> 170 meter) verwaarloosbaar. De locaties Sonse-Heideweg 9 en Airborneweg 43 zijn voor het geurgevoelig object aan de Plaggensteeg het meest dominant.

#### Voorgrondbelasting

Voor de geuremissie ten aanzien van de veehouderij Sonse-Heideweg 9 is een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting voor geur op de 'plattelandsonderneming' met het programma V-Stacks Vergunning. Zie onderstaande gegevens. Hierbij is het emissiepunt bij de berekening geplaatst op het worst-case scenario, zijnde de rand van het bouwvlak.



Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is op basis van de voorgrondbelasting sprake van een 'Goed' woon- en leefklimaat. Tevens wordt de geurnorm uit de Wgv en gemeentelijke geurverordening niet overschreden.

Daarbij mag worden aangenomen, gezien de lage geuremissie, dat eveneens de geuremissie van de dominante locatie Airborneweg 43, die verder van het plangebied is gelegen. Eveneens niet de geurnormen overschrijdt.

Naam van het bedrijf: Sonse-Heideweg 9 worst-case bouwvlak

Berekende ruwheid: 0,12 m

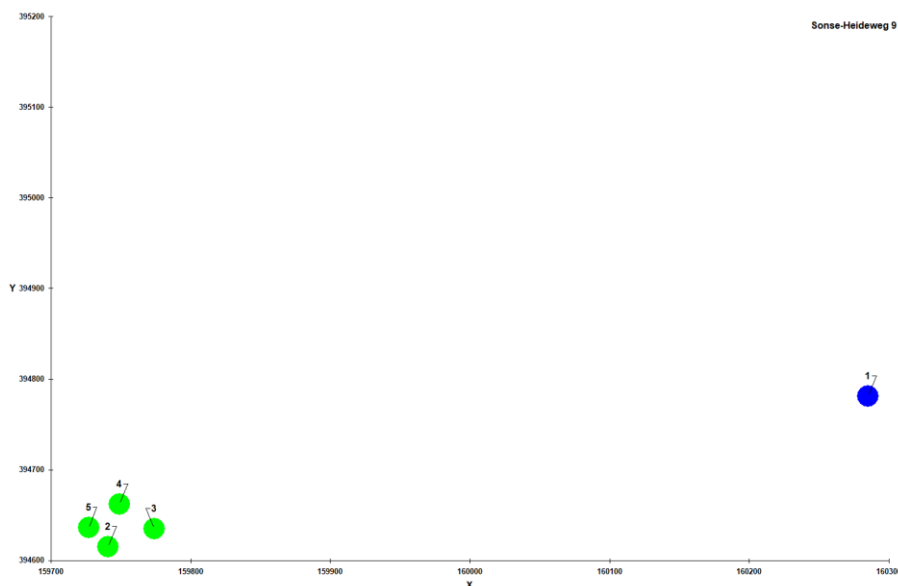
Meteo station: Eindhoven

#### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID           | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|------------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Sonse-Heideweg 9 | 160 285  | 394 781  | 5,0       | 5,0             | 0,50     | 4,00             | 32 493     |

#### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID             | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|-------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | Plattelandsond. 1 | 159 741     | 394 615     | 10,0     | 1,8           |
| 3          | Plattelandsond. 2 | 159 774     | 394 635     | 10,0     | 2,1           |
| 4          | Plattelandsond. 3 | 159 749     | 394 662     | 10,0     | 1,9           |
| 5          | Plattelandsond. 4 | 159 727     | 394 636     | 10,0     | 1,8           |



#### Achtergrondbelasting

Op basis van de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie geldt een streefwaarde van 20,0 ouE/m<sup>3</sup> voor de achtergrondbelasting. Uit de uitgevoerde geurhinderberekening middels V-Stacks gebied, zie onderstaand, volgt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de plattelandsonderneming maximaal 15,5 ouE/m<sup>3</sup> bedraagt. Derhalve wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarde. Het woon- en leefklimaat wordt als 'matig' beoordeeld en daarmee aanvaardbaar geacht in het kader van de gemeentelijke gebiedsvisie.



| ReceptID          | ID X-coor | Y-coor  | Geurnorm<br>Geurbe | Geurbelasting<br>[OU/m3] |
|-------------------|-----------|---------|--------------------|--------------------------|
| Plattelandsond. 1 | 159 741   | 394 615 | 20.000             | 14.949                   |
| Plattelandsond. 2 | 159 774   | 394 635 | 20.000             | 15.474                   |
| Plattelandsond. 3 | 159 749   | 394 662 | 20.000             | 15.254                   |
| Plattelandsond. 4 | 159 727   | 394 636 | 20.000             | 14.966                   |

#### 4.9.2 Beoordeling Hoogstraat 57

##### 4.9.2.1 Woon- en leefklimaat omgeving

Het planinitiatief voorziet in het uitbreiden van een milieubelastende activiteit, namelijk de uitbreiding van een vollegrondsteeltbedrijf. Een vollegrondsteeltbedrijf valt binnen milieucategorie 2 op basis van den VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering'.

De omgeving van het plangebied kan worden aangemerkt als zijnde een 'gemengd' gebied. Op basis van de VNG-publicatie 'bedrijven en milieuzonering' dient voor een milieucategorie 2 activiteit derhalve rekening gehouden te worden met een afstand van 10 meter.

De dichtst gelegen woning rondom het plangebied Hoogstraat 57 is de woning op het adres Hoogstraat 58. Deze woning is gelegen op een afstand van 120 meter van het plangebied. Hierdoor is voldoende afstand gewaarborgd om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen ter plaatse de de woning op Hoogstraat 58.

##### 4.9.2.2 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven en woon- en leefklimaat plattelandsonderneming

Het planinitiatief voorziet in een milieugevoelige functie, namelijk het kantoor en verwerkingsruimte. Binnen 500 meter van het plangebied zijn enkel agrarische bedrijven (veehouderijen gelegen). Overige niet-agrarische bedrijven kunnen derhalve buiten beschouwing worden gelaten.

##### Bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor

Binnen 50 meter van het de 'plattelandsonderneming' zijn geen bouwvlakken gelegen van agrarische bedrijven. Hierdoor kan worden vastgesteld dat bedrijven met uitsluitend dieren zonder geuremissiefactor (zoals melkveehouderijen) door het planvoornemen niet worden beperkt in hun ontwikkeling. Tevens is t.a.v. deze bedrijven sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de plattelandsonderneming.

##### Bedrijven met dieren met geuremissiefactor

De bedrijven met dieren met geuremissiefactor in de nabijheid van het plangebied zijn weergegeven in de afbeelding in paragraaf 4.9.1.2.

De emissie van de veehouderijen op de adressen Landingsweg 4, Hoogstraat 55, Hoogstraat 58, Hoogstraat 62, Vernhout 14 en Vernhout 15 zijn vanwege de minimale geuremissie en de afstand verwaarloosbaar. De locatie Hoogstraat 64 met een geuremissie van 43.980 Ou/s en gelegen op een afstand van 440 meter is het meest dominant.

##### Voorgrondbelasting

Voor de geuremissie ten aanzien van de veehouderij Hoogstraat 64 is een berekening gemaakt van de voorgrondbelasting voor geur op de locatie Hoogstraat 57 met het programma V-Stacks Vergunning.



Zie onderstaande gegevens. Hierbij is het emissiepunt bij de berekening geplaatst op het worst-case scenario, zijnde de rand van het bouwvlak.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij is op basis van de voorgrondbelasting sprake van een 'Redelijk goed' woon- en leefklimaat. Tevens wordt de geurnorm uit de Wgv en gemeentelijke geurverordening niet overschreden.

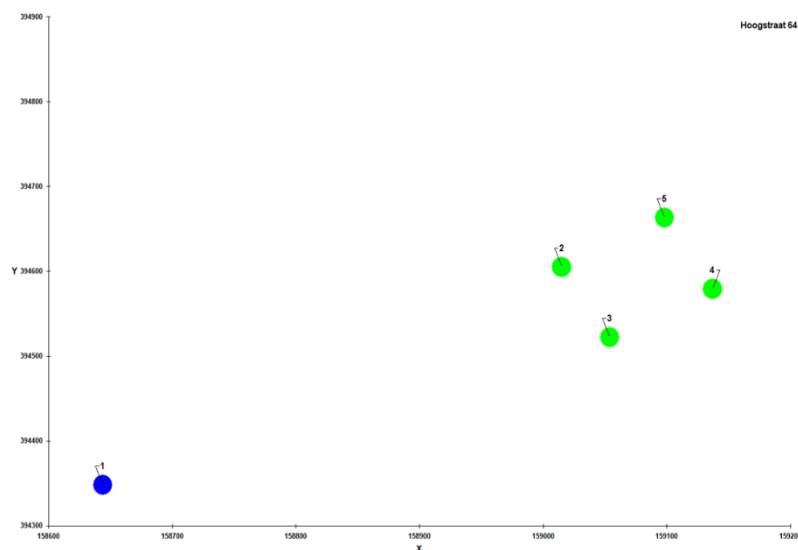
Naam van het bedrijf: Hoogstraat 64 worst-case bouwvlak  
Berekende ruwheid: 0,11 m  
Meteo station: Eindhoven

#### Brongegevens:

| Volgnr. | BronID        | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | Gem.geb. hoogte | EP Diam. | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag |
|---------|---------------|----------|----------|-----------|-----------------|----------|------------------|------------|
| 1       | Hoogstraat 64 | 158 644  | 394 348  | 5,0       | 5,0             | 0,50     | 4,00             | 43 980     |

#### Geur gevoelige locaties:

| Volgnummer | GGLID            | Xcoördinaat | Ycoördinaat | Geurnorm | Geurbelasting |
|------------|------------------|-------------|-------------|----------|---------------|
| 2          | Hoogstraat 57. 1 | 159 015     | 394 605     | 14,0     | 4,4           |
| 3          | Hoogstraat 57. 2 | 159 054     | 394 522     | 14,0     | 4,2           |
| 4          | Hoogstraat 57. 3 | 159 137     | 394 579     | 14,0     | 3,2           |
| 5          | Hoogstraat 57. 4 | 159 098     | 394 663     | 14,0     | 3,3           |



#### Achtergrondbelasting

Op basis van de gemeentelijke geurverordening en gebiedsvisie geldt een streefwaarde van 20,0 ouE/m<sup>3</sup> voor de achtergrondbelasting. Uit de uitgevoerde geurhinderberekening middels V-Stacks gebied, zie onderstaand, volgt dat de achtergrondbelasting ter plaatse van de plattelandsonderneming maximaal 9,2 ouE/m<sup>3</sup> bedraagt. Derhalve wordt ruimschoots voldaan aan de streefwaarde. Het woon- en leefklimaat wordt als 'redelijk goed' beoordeeld en daarmee aanvaardbaar geacht in het kader van de gemeentelijke gebiedsvisie.



| RecepiD          | ID X-coor | Y-coor  | Geurnorm<br>Geurbe | Geurbelasting<br>[OU/m <sup>3</sup> ] |
|------------------|-----------|---------|--------------------|---------------------------------------|
| Hoogstraat 57. 1 | 159 015   | 394 605 | 20.000             | 9.142                                 |
| Hoogstraat 57. 2 | 159 054   | 394 522 | 20.000             | 8.636                                 |
| Hoogstraat 57. 3 | 159 137   | 394 579 | 20.000             | 8.506                                 |
| Hoogstraat 57. 4 | 159 098   | 394 663 | 20.000             | 8.955                                 |

#### 4.9.3 Conclusie

Uit het bovenstaande is te concluderen dat de bestaande omliggende bedrijven niet onevenredig worden beperkt in hun gebruiks- en ontwikkelmogelijkheden. Het planinitiatief heeft geen nadelig effect op deze omliggende bedrijven.

Tevens worden geen omliggende woningen aangetast in hun woon- en leefklimaat.

Daarbij is aangetoond dat ter plaatse van de geurgevoelige objecten binnen de plangebieden sprake is van een aanvaardbaar woon en leefklimaat.

Het aspect 'bedrijven en milieuzonering' staat de ontwikkeling daarom niet in de weg.

#### 4.10 Gezondheid

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde situatie dient onderzocht te worden of er ter plaatse van de beoogde woning geen sprake is van aantasting van de volksgezondheid, daarom is het onderwerp volksgezondheid meegenomen in deze ruimtelijke ordening.

##### 4.10.1 Endotoxinen (varkens- en pluimveehouderijen)

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof PM10 in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Inmiddels is ook de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 vastgesteld. Deze handreiking verwijst op zijn beurt weer naar de notitie die inhaakt op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoekresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van 30 EU/m<sup>3</sup> aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van 30 EU/m<sup>3</sup> niet wordt overschreden. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is een berekeningsmodel opgesteld waarmee de individuele afstandscontour of endotoxine-risicocontour van 30 EU/m<sup>3</sup> eenvoudig bepaald kan worden.



Gemeenten adviseren bij een situatie waarbij binnen een afstand van 250 meter van het te realiseren kwetsbare object een varkens of pluimveehouderij gelegen is, gebruik te maken van de afstandsbepalingen uit de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0'. Alsook de laatste Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 verwijst naar deze 'richt-afstand'.

De locatie Plaggensteeg 1A en Hoogstraat 57 zijn niet gelegen binnen een zone van 250 meter rondom varkens of pluimveehouderijen.

#### *4.10.2 Geitenhouderijen*

Uit het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) van het RIVM onderzoek in 2017 is gebleken dat zich in een straal tot tussen 1,5 en 2 kilometer rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Het is nog onbekend waardoor dit precies komt. Van belang is wat nog toegestaan kan worden binnen de invloedssfeer van een geitenhouderij. Zolang nog niet duidelijk is waardoor het verhoogde risico bij geitenhouderijen ontstaat heeft het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht een advies memo opgesteld. Daarin wordt gesteld dat de goede ruimtelijke ordening vraagt om aanhouding van besluitvorming over het toevoegen van gevoelige functies binnen 2 km van een geitenhouderij totdat meer duidelijk is over de oorzaak van de gezondheidsrisico's.

Met de voorgenomen ontwikkeling is er sprake van het toevoegen van gevoelige functies.

Op basis van de gegevens van Web-BVB is binnen de gemeente Son en Breugel geen geitenhouderijbedrijf aanwezig. Binnen de gemeente Meierijstad zijn de volgende geitenhouderijen aanwezig:

- Buxtelseweg 10
- Oetelaarsestraat 29
- Schootsedijk 47
- Pastoor Smitsstraat 55

De afstand tot de dichtstbijzijnde geitenhouderij tot de plangebieden Plaggensteeg 1A en Hoogstraat 57 bedraagt 5.000 meter (5 km).

#### *4.10.3 Conclusie*

Gezien de plangebieden op basis van de geadviseerde afstanden voor endotoxinen en geitenhouderijen op voldoende afstand liggen, kan worden geconcludeerd dat het aspect 'gezondheid' de gewenste ontwikkeling niet in de weg staat.

### **4.11 Externe veiligheid**

#### *4.11.1 Inleiding*

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:



- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

#### Risiconormering

In het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico:

##### *Plaatsgebonden risico (PR)*

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10<sup>-6</sup> contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10<sup>-6</sup> contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

##### *Groepsrisico (GR)*

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang (10 personen of meer). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit en kent geen vaste norm, maar een oriëntatiewaarde (= '1'). Voor het groepsrisico geldt een verantwoordingsplicht. Dit houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd én verantwoord door het bevoegd gezag.

##### *Verantwoordingsplicht groepsrisico*

Met het invullen van de verantwoordingsplicht wordt antwoord gegeven op de vraag in hoeverre externe veiligheidsrisico's in het plangebied worden geaccepteerd en welke maatregelen getroffen zijn om het risico zoveel mogelijk te beperken. Het invullen van de verantwoordingsplicht is een taak van het bevoegd gezag (veelal de gemeente). Door de verantwoordingsplicht worden gemeenten gedwongen het externe veiligheidsaspect mee te laten wegen bij het maken van ruimtelijke keuzes. Deze verantwoording is kwalitatief en bevat verschillende onderdelen die aan bod kunnen of moeten komen. Ook bestaat er een adviesplicht voor de regionale brandweer. In de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico zijn de onderdelen van de verantwoording nader uitgewerkt en toegelicht.

##### *Wanneer verantwoorden?*



| Bron                                | Wanneer groepsrisicoverantwoording?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inrichtingen (Bevi)                 | Altijd wanneer binnen invloedsgebied ruimtelijk besluit wordt genomen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Buisleidingen (Bevb)                | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer:<br><i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i><br><i>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i><br><i>3) personen zich buiten de 100% letaliteitgrens bevinden.</i><br>Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden. |
| Weg, spoorweg of binnenwater (Bevt) | Altijd wanneer binnen invloedsgebied een ruimtelijk besluit wordt genomen. Er kan echter worden volstaan met een beperkte verantwoording wanneer:<br><i>1) het groepsrisico lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i><br><i>2) de toename minder is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, of</i><br><i>3) personen zich buiten de 200 meter-zone bevinden.</i><br>Bij een beperkte verantwoording hoeven alleen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid beschouwd te worden.       |

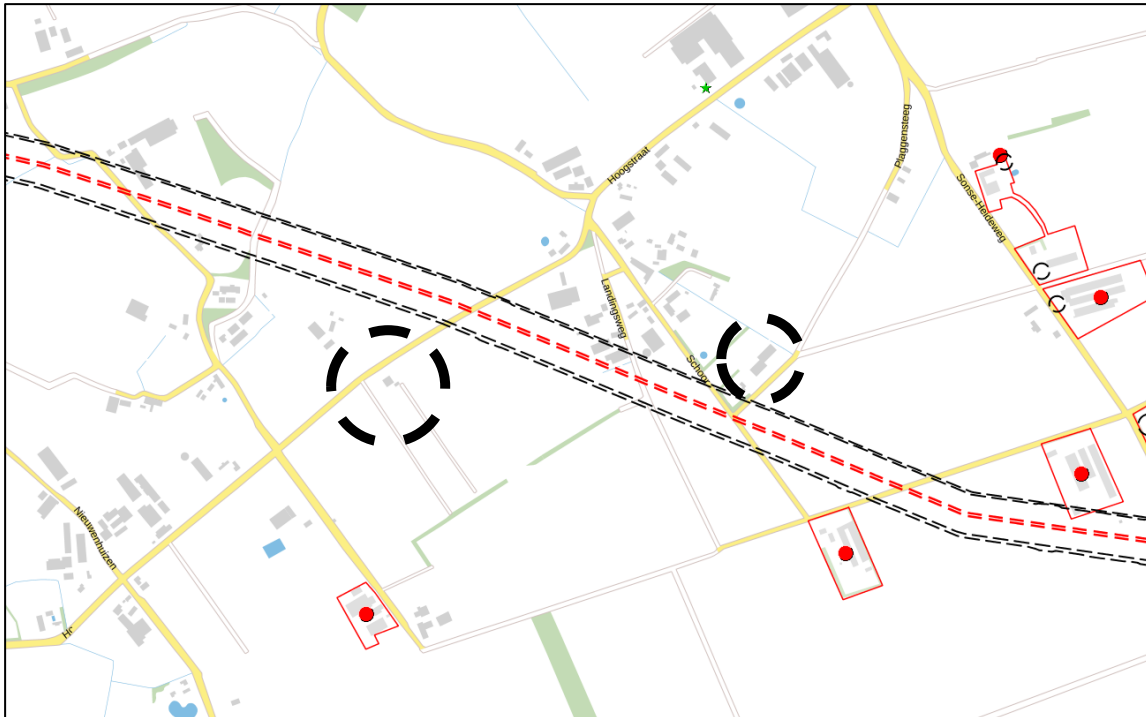
Door het uitwerken van de verantwoordingsplicht neemt het bevoegd gezag de verantwoordelijkheid voor het 'restrisico' dat overblijft nadat benodigde de veiligheidsverhogende maatregelen genomen zijn.

#### Overige wet- en regelgeving

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) onder andere getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit, het Barro, de effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.

#### *4.11.2 Inventarisatie*

Met behulp van de risicokaart is beschouwd of risicobronnen in de omgeving van het plangebied een risico vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. In navolgend figuur is een uitsnede weergegeven van de risicokaart.



*Uitsnede Risicokaart. Bron: Risicokaart.nl*

Uit de risicokaart blijkt, dat er geen inrichtingen met externe veiligheidsrisico's in de omgeving van het plangebied zijn gelegen, welke een risicocontour over de plangebieden hebben liggen. Tevens zijn er geen buisleidingen, wegen en vaarwegen aanwezig, waarover of waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd, in de omgeving met een risicocontour (veiligheidscontour, PR-10-6 contour en/of invloedsgebied) over de plangebieden.

### **RRP buisleidingen ruwe olie**

In de nabijheid van het plangebied aan de Plaggensteeg la liggen 2 RRP buisleidingen voor het vervoer van ruwe olie met een grootte van 24" en 36". Het plaatsgebonden risico contour (PR) van de RRP leidingen is maximaal 46,1 meter. Het PR reikt deels over het voorgenomen bouwvlak. Echter het deel tot waar het PR rijkt is enkel in gebruik door de bedrijfswoning met bijgebouw en zal niet worden gebruikt voor het aanbieden van zorg.

Het invloedsgebied van de buisleiding bedraagt 70 meter. Het invloedsgebied reikt eveneens deels over het plangebied.

Binnen het plangebied is echter een beperking opgenomen met betrekking tot het realiseren van maximaal 600 m<sup>2</sup> aan bebouwd oppervlak in een bepaalde zone, zie onderstaande afbeelding. Deze zone is gelegen op een afstand vanaf ca. 87 meter van de buisleidingen.

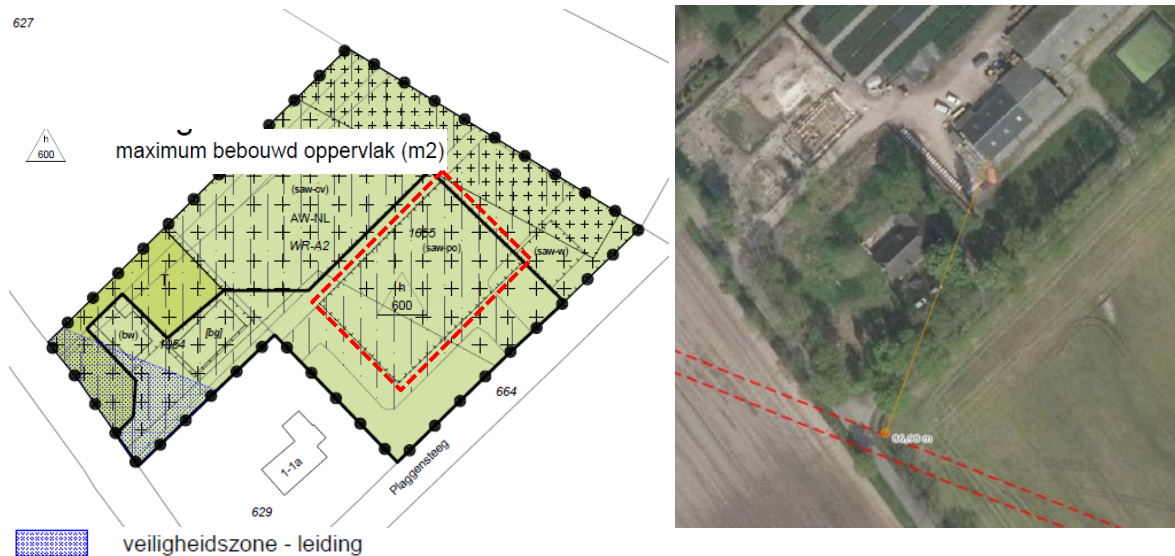
Hierdoor is zeker gesteld dat mensen die zich binnen het plangebied verblijven op een afstand van >80 meter bevinden van de buisleidingen.

In het bestaande bestemmingsplan Buitengebied is ter plaatse van de buisleidingen een beschermingszone opgenomen waardoor graafwerkzaamheden dieper dan 0,5 meter enkel mogen plaatsvinden middels een verleende omgevingsvergunning. In voorliggend plan is de veiligheidszone behorende bij de buisleiding opgenomen "Gebiedsaanduiding: veiligheidszone – leiding", welke is overgenomen van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2, zie onderstaande afbeelding.

Daarbij zal initiatiefnemer potentiële gebruikers actief informeren over het aanwezig risico en handelingsperspectief. Zij kunnen deze informatie meewegen in het besluit om zich hier te vestigen.



Hiermee wordt in optimale vorm invulling gegeven aan het risicobewustzijn van- en het nemen van een eigen verantwoordelijkheid door de burger.



#### 4.11.3 Beoordeling

Enkel de planlocatie Hoogstraat 57 is gelegen in een PR-contour en invloedsgebied. Binnen de PR-contour en invloedsgebied worden echter geen objecten opgericht voor (beperkt) kwetsbare personen. Tevens stelt de initiatiefnemer de cliënten op de hoogte van de gevarensico's en is ter plaatse van de buisleidingen een beperking opgenomen voor graafwerkzaamheden.

Gezien het voorgaande kan worden gesteld dat met de voorgenomen ontwikkeling voldoende maatregelen zijn genomen om het risico tot een minimum te beperken.

#### 4.12 Luchtkwaliteit

##### Toetsingskader

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de 'Wet luchtkwaliteit' in beeld te worden gebracht.

De 'Wet luchtkwaliteit' van 15 november 2007, opgenomen in hoofdstuk 5, onder titel 5.2 van de Wet milieubeheer (Wm) gaat in op luchtkwaliteitseisen. In Bijlage 2 van de Wm zijn wettelijke grenswaarden vastgelegd van onder andere de stoffen stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), fijn stof (PM<sub>10</sub>), benzeen (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>), zwaveldioxide (SO<sub>2</sub>), lood (Pb) en koolmonoxide (CO).

Voor PM<sub>10</sub> geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Het 24-uursgemiddelde van 50 µg/m<sup>3</sup> mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar worden overschreden. Voor NO<sub>2</sub> geldt voor het jaargemiddelde een grenswaarde van 40 µg/m<sup>3</sup>. Het 24-uursgemiddelde van 200 µg/m<sup>3</sup> mag maximaal 18 dagen per kalenderjaar worden overschreden.

De 'Wet luchtkwaliteit' voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het Rijk, provincies en gemeenten werken in het NSL-programma samen aan maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren tot de normen, ook in gebieden waar nu de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald.



(overschrijdingsgebieden). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Kort samengevat dienen projecten te worden beoordeeld op basis van de 'Wet luchtkwaliteit' c.q. artikel 5.16 van de Wet milieubeheer. Luchtkwaliteitseisen vormen onder de 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor vergunningverlening als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt;
- een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging;
- een project is opgenomen in een regionaal programma van maatregelen of in het NSL, dat op 1 augustus 2009 in werking is getreden.

Voor de kwaliteit van de buitenlucht gelden de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>), stikstofoxiden, zwevende deeltjes (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2.5</sub>), lood, koolmonoxide en benzeen. Voor de toegestane hoeveelheid PM<sub>10</sub>, PM<sub>2.5</sub> en NO<sub>2</sub> in de lucht zijn in de Wm de volgende grenswaarden gesteld die in acht genomen moeten worden:

- voor NO<sub>2</sub> geldt een grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie en maximaal 18 dagen per jaar mag het uurgemiddelde concentratie van NO<sub>2</sub> groter zijn dan 200 microgram per kubieke meter lucht;
- voor fijn stof (PM<sub>10</sub>) geldt een grenswaarde van 40 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie en maximaal 35 keer per jaar mag de etmaalgemiddelde concentratie van PM<sub>10</sub> groter zijn dan 50 microgram per kubieke meter lucht;
- voor ultra fijn stof (PM<sub>2.5</sub>) geldt een grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie.

In artikel 4 van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) en de bijlagen van de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' is voor bepaalde categorieën projecten met getalsmatige grenzen vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

#### *Beoordeling*

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is aangegeven dat de volgende agrarische bedrijven als NIBM aangemerkt worden:

- a. akkerbouw- of tuinbouwbedrijven met open grondteelt;
- b. inrichtingen die uitsluitend of in hoofdzaak bestemd zijn voor witloftrek of teelt van eetbare paddenstoelen of andere gewassen in een gebouw;
- c. permanente en niet-verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen;
- d. permanente en verwarmde opstanden van glas of van kunststof voor het telen van gewassen, mits niet groter dan 2 hectare;
- e. kinderboerderijen.

Een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondteelt wordt gezien als NIBM.

Het milieuaspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.



#### 4.13 Kabels en leidingen

##### *Toetsingskader*

De hierna volgende leidingen zijn planologisch relevant, voor zover zij geen deel uitmaken van een inrichting zoals bedoeld in de Wet milieubeheer.

- a. hoogspanningsverbindingen van 50 kV en hoger;
- b. buisleidingen voor transport van aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- c. buisleidingen voor transport van aardolieproducten met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm en een druk van meer dan 16 bar;
- d. buisleidingen met een diameter van 400 mm of meer buiten de bebouwde kom;
- e. buisleidingen voor transport van andere stoffen dan aardgas en aardolieproducten, die risico's met zich meebrengen voor mens en/of leefomgeving wanneer deze leidingen beschadigd raken.

##### *Beoordeling*

Ter plaatse van het plangebieden zijn geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig.

##### *Conclusie*

Er zijn geen belemmeringen met betrekking tot de aanwezigheid van kabels en leidingen.

#### 4.14 Verkeer en parkeren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient het aspect verkeer te worden beoordeeld omdat de beoogde nieuwe ontwikkeling geen onevenredige (negatieve) invloed mag uitoefenen op de verkeersafwikkelende werking van het omliggende wegennetwerk.

##### Plaggensteeg 1A

Verkeer van en naar deze locatie wordt via de wegen Hoogstraat en N619 door het buitengebied naar de A2 of via de Hoogstraat en Oostelijke Randweg naar de A50 geleid. Dit blijft onveranderd. Op deze locatie hebben de wijzigingen geen toename van verkeersbewegingen tot gevolg.

Voor de plattelandsonderneming met een oppervlakte van 600 m<sup>2</sup> dient een representatieve situatie te worden geschetst van de worst-case situatie. Een representatieve situatie om zo de verkeersaantrekkende werking en benodigde hoeveelheid parkeervoorzieningen in te schatten kan de plattelandsonderneming opgedeeld worden in twee delen:

1. 500 m<sup>2</sup> hospice
2. 100 m<sup>2</sup> ondersteunende horeca

Op basis van de Nota Parkeernormen Meierijstad 2018 worden deze twee activiteiten in onderstaande functies gecategoriseerd, met bijbehorende parkeernorm:

| <i>Functie</i>                                | <i>Norm Buitengebied</i> | <i>Per</i>         |
|-----------------------------------------------|--------------------------|--------------------|
| Café/bar/cafetaria<br>(ondersteunende horeca) | 7,5                      | 100 m <sup>2</sup> |
| Ziekenhuis (hospice)                          | 2,1                      | 100 m <sup>2</sup> |



Voor de locatie Plaggensteeg houdt dit in dat moet worden voorzien in totaal 18 parkeerplaatsen overeenkomstig onderstaande berekening:

1. Hospice =  $5 \times 2,1 = 10,5$  parkeerplaatsen
2. Ondersteunende horeca =  $1 \times 7,5 = 7$  parkeerplaatsen

De locatie Plaggensteeg 1A heeft voldoende ruimte binnen het bouwvlak om te voorzien in deze parkeerbehoefte zoals zichtbaar is op onderstaande afbeelding.



18 parkeerplaatsen van 2,5 bij 5 meter

#### Nieuwstraat 32 en Hoogstraat 57

##### *Transportbewegingen van het bedrijf*

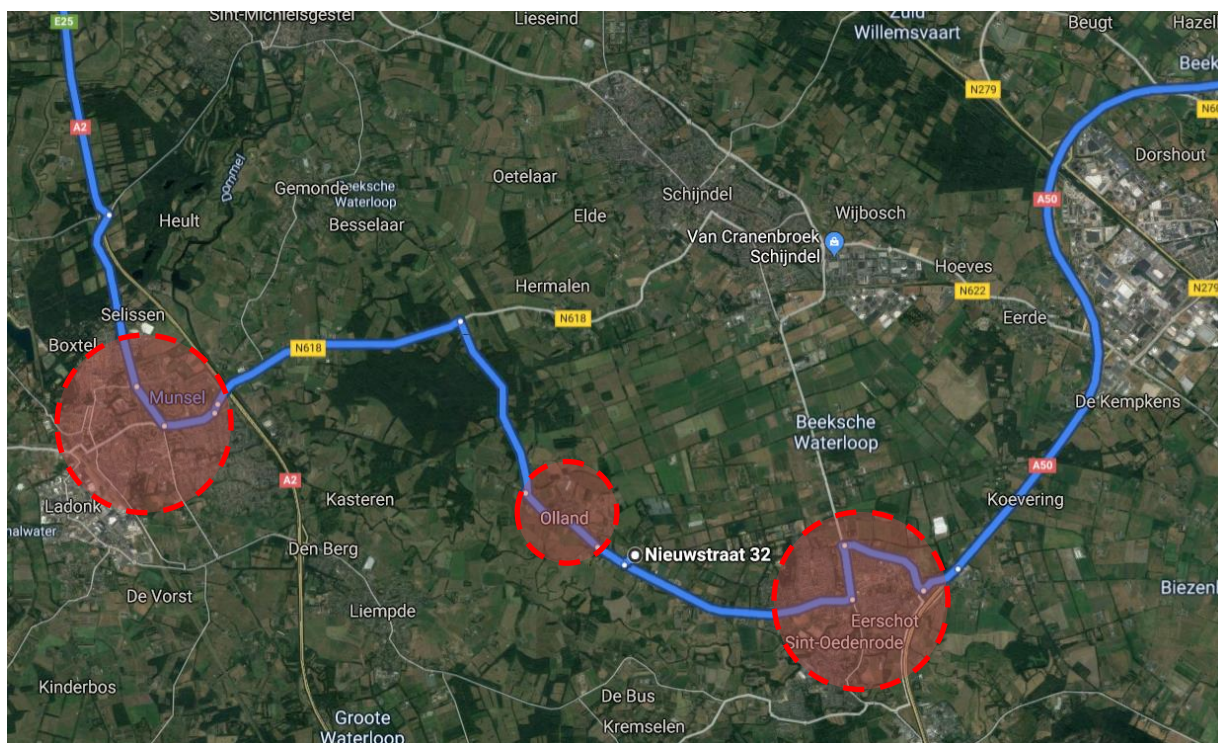
De uitbreiding van het bedrijf aan de Hoogstraat heeft een beperkte toename van de verkeersgeneratie tot gevolg. Het betreft met name een toename vanwege het beëindigen van de bedrijfsactiviteiten op de locatie Nieuwstraat 32 en het beperken van de bedrijfsactiviteiten op de locatie Plaggensteeg alsmede vanwege de normale bedrijfsgroei. De bedrijfsvoering wordt efficiënter, bijvoorbeeld door het voller laden van vrachtwagens, hetgeen het aantal vrachtverkeersbewegingen (zowel intern als extern) beperkt.

Door het planvoornemen verplaatsen de verkeersbewegingen rondom de locatie Nieuwstraat 32 zich naar de locatie Hoogstraat 57. Verkeer van en naar de locatie Hoogstraat 57 rijdt via N619 door het buitengebied naar de A2 of via de Oostelijke Randweg naar de A50. De locatie wordt niet ontsloten door de bebouwde kom van Sint-Oedenrode.



Dit levert een significante verbetering op ten opzichte van de locatie Nieuwstraat 32 die van de drie planlocaties het dichtst is gelegen tot de kernen Olland en Sint-Oedenrode. Door het verdwijnen van de verkeersbewegingen hier, hoeven geen vrachtwagens meer door deze kernen (alsmede Boxtel) om naar de snelweg A50 te komen. Tevens is geen sprake meer van intensief landbouwverkeer rondom deze locatie.

Op onderstaande afbeeldingen is dit weergegeven.



*Huidige ontsluiting planlocatie Nieuwstraat 32 gaat door drie kernen (kernen met rood omcirkeld)*



*Beoogde ontsluiting planlocatie Hoogstraat 57, gaat niet door kernen (kernen met rood omcirkeld)*

#### Parkeren Hoogstraat 57

Op de locatie Hoogstraat 57 is momenteel bedrijfsbebouwing aanwezig voor kantoor/bespreekruimte, kantine, wasruimte en voor het klaarmaken van verzendingen. Deze bebouwing heeft een omvang van ca. 300 m<sup>2</sup> en omvat met name de bedrijfsfuncties waarvoor parkeervoorzieningen noodzakelijk zijn. De overige nieuw te realiseren bebouwing binnen het beoogde bouwvlak wordt zeer extensief gebruikt en vragen geen extra parkeerbehoefte. Het personeel dat gebruik maakt van het kantoor, kantine, wasruimte en die de verzendingen klaarzetten betreft hetzelfde personeel dat gebruik maakt van de opslagruimtes voor gereedschap materieel en plantmateriaal.

Indien rekening wordt gehouden met 300 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak en van onderstaande parkeernormen zal hierdoor minimaal voorzien moeten worden in 8 parkeerplaatsen (300m<sup>2</sup> / 100 m<sup>2</sup> x 2,5 parkeerplaats). In het hoogseizoen zijn piekmomenten te verwachten waarbij 15 medewerkers de locatie bezoeken. Een gedeelte hiervan komt per fiets. Derhalve worden 10 parkeerplaatsen gerealiseerd binnen het bouwvlak.

| <i>Functie</i>                                                                          | <i>Minimaal</i> | <i>Maximaal</i> | <i>Per</i>         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| bedrijf<br>arbeidsextensief/bezoekersextensief<br>(industrie, laboratorium, werkplaats) | 2,1             | 2,5             | 100 m <sup>2</sup> |

De locatie heeft voldoende ruimte binnen het bouwvlak om te voorzien in deze parkeerbehoefte.



### *Conclusie*

Het planvoornemen voorziet in een relatieve afname van verkeersbewegingen door het saneren van de bedrijfslocatie aan de Nieuwstraat. Door het concentreren van de bedrijfsactiviteiten op de Plaggensteeg en Hoogstraat is daarbij sprake van een betere ontsluiting op de A2 en A50. Waardoor (vracht)verkeer niet meer door de kernen van Olland, Sint-Oedenrode en Boxtel gaat.

Er is daarbij geen sprake van een onevenredig grote toename van verkeersbewegingen.

Het aspect verkeer vormt geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan. Er is bovendien voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig.

### **4.15 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling**

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op in gegaan in paragraaf 4.3. 2. van deze ruimtelijke onderbouwing.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. De categorieën die mogelijk van toepassing zouden zijn op het beoogde initiatief betreffen D9 en D13. D9 betreft activiteiten met betrekking tot een functiewijziging ten behoeve van landbouw, met een oppervlakte van meer dan 125 hectare. Het initiatief betreft het optimaliseren van een bedrijf waar netto geen extra bebouwingsmogelijkheden worden toegekend. Derhalve is er geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde betreffende categorie D9. Tevens heeft categorie D13 betrekking tot waterbeheersingsprojecten voor landbouwdoeleinden. Aangezien het containerveld en het waterbassin invloed hebben op de waterhuishouding sluit deze categorie aan bij onderhavig initiatief. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer is er sprake van een overschrijding van de grenswaarde, dit is bij dit initiatief niet het geval.

Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 echter tevens een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld. Hierbij wordt gekeken naar de selectiecriteria uit bijlage III bij de m.e.r.-richtlijn (2011/92/EU), deze betreffen:



1. Kenmerken van het project;
  - a. omvang van het project;
  - b. de cumulatie met andere projecten;
  - c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
  - d. de productie van afvalstoffen;
  - e. verontreiniging en hinder;
  - f. het risico op zware ongevallen;
  - g. risico's voor de menselijke gezondheid;
2. Plaats van het project:
  - a. het bestaande grondgebruik;
  - b. de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
  - c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu;
3. Kenmerken van het potentiële effect:
  - a. de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten;
  - b. de aard van het effect;
  - c. het grensoverschrijdend karakter van het effect;
  - d. de intensiteit en de complexiteit van het effect;
  - e. de waarschijnlijkheid van het effect;
  - f. de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
  - g. de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten;
  - h. de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Hieronder wordt achtereenvolgens kort in gegaan op de milieueffecten van het initiatief aan de hand van drie selectiecriteria.

#### Kenmerken van het project

Het plan voorziet in de optimalisatie van een bestaande boomkwekerij, dat is gespecialiseerd in het telen van tuinplanten in de volle grond en op containervelden. In plaats van de huidige drie bedrijfslocaties ziet het plan in hoofdlijnen toe op het optimaliseren van de bedrijfsvoering waarbij maar twee locaties noodzakelijk zijn. Dit zorgt voor minder interne bedrijfsbewegingen verspreid over meerdere locaties. Een exacte beschrijving van het voorgenomen initiatief is terug te vinden in hoofdstuk 2 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing.

Met de optimalisatie van de boomkwekerij zullen er meer planten geproduceerd kunnen worden. Vanzelfsprekend gaat dit gepaard met het gebruik van meer grondstoffen zoals water, grond, meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen. Het water wat gebruikt wordt binnen het bedrijf wordt opgevangen op daken en verhardingen en daarna opgeslagen in waterbassins binnen de inrichting. Voor zover mogelijk wordt het water zoveel mogelijk gebruikt binnen een recirculatiesysteem. Op deze manier wordt er geen extra druk geleverd op het gebruik van de natuurlijke hulpbron water. Andere natuurlijke hulpbronnen, zoals voorraden staand hout en fossiele brandstoffen, zijn verder niet relevant aan de ontwikkeling. Er is dus in zover geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en/of wordt er zo efficiënt mogelijk omgegaan met het gebruik van hulpbronnen.



Afvalstoffen die ontstaan binnen het bedrijf zijn niet verschillend zoals dat het geval is bij andere boomkwekerijen. Deze afvalstoffen zijn o.a. lege verpakkingen/emballage van meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen, plastic, hout, groenafval, etc. Binnen het bedrijf worden geen gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen gestort, verbrand, begraven, chemisch behandeld of dergelijke. De afvalstoffen die ontstaan worden voor zover benodigd door gecertificeerde bedrijven opgehaald. Het leveren van grondstoffen en het ophalen van afvalstoffen komt enkele keren per jaar voor. Dit heeft verder geen effecten nadelige effecten voor het milieu.

Er zal met het initiatief geen verontreiniging of hinder optreden, dit wordt in de paragrafen 4.2 tot en met 4.13 beschreven van onderliggende ruimtelijke onderbouwing. Met het initiatief neemt het risico op zware ongevallen niet toe en zijn er geen risico's voor de menselijke gezondheid.

#### Plaats van het project

De uitbreiding van het bouwvlak op de locatie Hoogstraat 57 vindt plaats op grond die op dit moment onbebouwd is en waar gras en/of planten worden gekweekt in de volle grond. Binnen het plangebied is geen sprake van bijzondere landschappelijke, natuurlijke, cultuurhistorische of archeologische waarden die het initiatief belemmeren. Dit wordt in de paragrafen 4.4 tot en met 4.7 nader uitgewerkt. Zoals reeds uiteen is gezet in de toetsing aan het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht is er ook geen sprake van mogelijk significant negatief effect op Natura-2000 gebieden. Vanwege de beperkte omvang is cumulatie met andere projecten derhalve niet te verwachten. Het plangebied is niet gelegen en/of van invloed op een natuurlijk milieu met speciale beschermde aandacht. Daarnaast levert het initiatief geen extra druk op de voorraden natuurlijke hulpbronnen en het vermogen van deze voorraden om zich te herstellen. Het initiatief heeft namelijk geen effect op o.a. de voorraden staand hout, flora en fauna, water en energiereserves.

#### Kenmerken van het potentiële effect

Het initiatief zorgt niet voor nadelige milieueffecten binnen het plangebied zelf of in de directe omgeving daarvan. Het potentiële effect is per relevant aspect uitgewerkt. Dat wordt in de paragrafen 4.2 tot en met 4.13 van deze ruimtelijke onderbouwing nader toegelicht. Hierna worden kort de conclusies per milieuaspect beschreven.

- Water (§ 4.3): Binnen het plangebied wordt ruimschoots ruimte gereserveerd (in waterbassins) om te voldoen aan de minimale compensatie, welke is benodigd door de toename in verhard oppervlak (containerveld).
- Natuur (§ 4.6): Er zijn geen negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden te verwachten. De actuele natuurwaarden van de locatie zijn zeer laag. De geplande ontwikkelingen hebben geen negatieve invloed op de aanwezige natuurwaarden. Binnen het plangebied komen geen beschermde soorten voor. Er is geen ontheffing nodig in het kader van de Wet natuurbescherming.
- Cultuurhistorie (§ 4.4): Het plangebied is niet gelegen in cultuurhistorisch waardevol gebied.
- Archeologie (§ 4.5): Ter plaatse van het bedrijf/het plangebied is de archeologische verwachtingswaarde laag. Er zijn geen negatieve effecten op archeologische waarden te verwachten.
- Bedrijven en milieuzonering (§ 4.9): Het plangebied is gelegen op gepaste afstand van gevoelige objecten. Daarnaast wordt met het initiatief geen nieuwe gevoelige functie



gerealiseerd. Derhalve brengt het initiatief geen beperkingen in de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven.

- Geur (§ 4.9): Voor wat betreft geur voldoet het bedrijf aan de afstanden tot andere gevoelige objecten in de omgeving. Een containerveld en waterbassin zijn geen geurgevoelige objecten, waardoor het initiatief geen beperkingen oplevert voor omliggende veehouderijen.
- Geluid (§ 4.8): Met het initiatief is geen sprake van een nieuw geluidsgevoelig object. Geluid belastende activiteiten binnen het plangebied zijn op gepaste afstand van gevoelige objecten in de omgeving gesitueerd. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten voor het aspect geluid.
- Luchtkwaliteit (§ 4.12): De beoogde ontwikkeling valt binnen de regeling NIBM.
- Bodemkwaliteit (§ 4.2): De boomkwekerij gaat echter zeer zorgvuldig om met het toedienen van gewasbeschermingsmiddelen, meststoffen en andere bodembedreigende middelen. Met het initiatief worden voorzieningen getroffen die het risico sterk verlagen. Er is met de beoogde ontwikkeling dus een zeer verwaarloosbaar risico op bodemverontreiniging.
- Externe veiligheid (§ 4.11): Ten aanzien van het initiatief zijn er geen belemmeringen voor het initiatief.
- Verkeer en parkeren (§ 4.14): Er is in de omgeving van het plangebied voldoende capaciteit om de verkeersbewegingen van en naar het plangebied af te wikkelen. Op het bedrijf zijn voldoende parkeervoorzieningen aanwezig en is er voldoende manoeuvreerruimte.

### Conclusie

Voorgaand is er getoetst aan de selectiecriteria uit Bijlage III bij de m.e.r-richtlijn (2011/92/EU), tevens is hierbij getoetst aan alle milieuhygiënische en planologische aspecten. Er kan worden geconcludeerd dat er geen bijzondere omstandigheden of milieueffecten zijn waardoor sprake is van een verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Deze toelichting kan dan ook tevens worden beschouwd als m.e.r.-beoordelingsnotitie.

Analoog aan artikel 7.19, tweede lid, van de Wet milieubeheer dient een besluit op een m.e.r.-beoordeling genomen te worden in het stadium voorafgaand aan de inzagetermijn van het ontwerpbesluit. Dit maakt het mogelijk dat het College in één vergadering besluit over de m.e.r.-beoordeling en om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Beide zaken liggen dan tegelijk ter inzage. Tegen het m.e.r.-beoordelingsbesluit staat geen bezwaar en/of beroep open, maar indirect kan er via een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan wel op gereageerd worden.

Het College wordt verzocht om bij het nemen van een besluit op het ontwerpbestemmingsplan op basis van bovenstaande tevens een besluit te nemen op de m.e.r.-beoordeling.

### **4.16 Spuitzone's**

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid bij bedrijven met vaste planten en heesters, boomkwekerijen of fruitboomgaarden waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste



rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt waarbij onder andere het gewas en de windrichting een rol spelen.

#### Windrichting

De meest gangbare windrichting is zuidwest. Doordat ten noordoosten van de planlocaties geen akker/bouwland is gelegen maar een doorgaande weg, moet eventuele drift een langere afstand afleggen. De kans op drift ter plaatse van de planlocaties neemt daardoor verder af.

DRT 75 In de ‘tweede Nota Duurzame Gewasbescherming’ zijn maatregelen opgenomen om de vervuiling van oppervlakte water door gewasbeschermingsmiddelen te verminderen. Eén maatregel is alleen nog maar spuittechnieken toe te staan met een minimale driftreductie van 75% (DRT 75), deze maatregel geldt voor het gehele perceel. De maatregel is per 1 januari 2018 opgenomen in het Activiteitenbesluit. Hierdoor wordt drift al bij de bron beperkt. De kans op mogelijke drift bij de planlocaties neemt daardoor verder af.

#### *Beoordeling*

In de bedrijfsporm van de initiatiefnemer vindt het spuiten plaats met kleine veldspuiten en horizontaal, in tegenstelling tot verticale bespuiting waarbij meer drift plaatsvindt. Tevens wordt niet met gewasbeschermingsmiddelen gespoten maar met meststoffen en plantversterkers.

De locatie Hoogstraat 57 is beoogd als productielocatie voor de boomteelt. Het aanwezige personeel is op de hoogte hoe om te gaan met deze spuitmiddelen. Indien in de nabijheid met spuitmiddelen wordt gewerkt kunnen deuren en ramen worden gesloten om de gevolgen voor de gezondheid tot een minimum te beperken.

Op de locatie Plaggensteeg 1a is sprake van een bestaande bedrijfswoning en een bedrijfsbebouwing ten behoeve van de “plattelandsonderneming” waar mensen zullen verblijven.

Ten oosten, zuiden en zuidwesten van de plattelandsonderneming vindt geen teelt plaats van bomen/gewassen maar is sprake van een burgerwoning met tuin en omliggende erfbeplanting. De erfbeplanting treedt op als een natuurlijke buffer voor eventuele drift.

Voor de locatie Nieuwstraat zijn spuitzone’s niet van toepassing.

#### **4.17 Hoogspanningslijnen**

Binnen 1 kilometer van de plangebieden zijn geen hoogspanningslijnen gelegen. Hierdoor worden geen nadelige gezondheidsgevolgen verwacht door het planvoornemen.



## 5 JURIDISCHE PLANTOELICHTING

### 5.1 Inleiding

Dit hoofdstuk bespreekt de wijze waarop het ruimtelijk en functioneel beleid voor het plangebied in het bestemmingsplan is vertaald. Bij het opstellen van de juridische regeling heeft het uitgangspunt centraal gestaan dat er een regeling geboden wordt die de ontwikkeling van het plangebied mogelijk maakt.

### 5.2 Opbouw bestemmingsplan

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is bepaald dat de gemeenteraad voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen dient vast te stellen, waarbij ten behoeve van 'een goede ruimtelijke ordening' de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven. Deze regels betreffen in elk geval regels omtrent het gebruiken en bebouwen van gronden.

De Wro en het bijbehorende Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bevat een nadere uitwerking uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Een bestemmingsplan bestaat in ieder geval uit een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels, alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

Een bestemmingsplan dient bovendien ten aanzien van de planologische mogelijkheden en beperkingen eenvoudig raadpleegbaar te zijn. Daarom zijn er standaarden vastgelegd in de Regeling standaarden ruimtelijke ordening, waarmee plannen op een vergelijkbare wijze worden opgebouwd en gevisualiseerd. De Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) biedt bindende standaarden voor de opbouw en de regels en de verbeelding van een bestemmingsplan. Bij onderhavig plan worden deze standaarden gevolgd.



## 6 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

### 6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Er wordt nader ingegaan op de grondexploitatie en de koppeling met het exploitatieplan.

### 6.2 Economische uitvoerbaarheid

De initiatiefnemer fungeert als de financiële drager voor onderhavig plan. Voor de uitvoering worden de benodigde financiële middelen gereserveerd. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en Gemeente Meierijstad draagt geen financiële risico's voor de realisatie. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.



## 7 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

### 7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat bij de voorbereiding van een bestemmingsplan de gemeente overleg pleegt met de besturen van de bij het plan betrokken waterschap en de provincie. Waar nodig pleegt de gemeente tevens overleg met besturen van andere gemeenten, de inspecteur voor de ruimtelijke ordening en met eventuele andere diensten die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan het waterschap en de provincie Noord-Brabant. De gemaakte opmerkingen vanuit de instanties zijn in het plan verwerkt.

### 7.2 Omgevingsdialoog

Op 22 maart 2019 is een omgevingsdialoog gevoerd met de burens van de planlocaties Plaggensteeg 1a en Hoogstraat 57. De uitnodiging, de presentatie, het verslag en de presentielijst van de omgevingsdialoog zijn overlegd aan het bevoegd gezag.

### 7.3 Zienswijzen

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het plan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in een zienswijzennota. Hierin zullen tevens de eventuele wijzigingen ten opzichte van het ontwerp worden verwoord.

De resultaten van de tervisielegging zullen te zijner tijd worden verwerkt in onderhavig hoofdstuk.



## BIJLAGEN

### Bijlage 1 Invoergegevens V-Stacks gebied

| IDNR   | X_COORDINAAT | Y_COORDINAAT | EP-hoogte | gemtehoogte | EP-diameter | EP-uitree | Evergund | EmaxVergun | Gemeente   | Straat           | Huisnummer | Postcode | Plaats |
|--------|--------------|--------------|-----------|-------------|-------------|-----------|----------|------------|------------|------------------|------------|----------|--------|
| 32649  | 166046       | 404975       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Vorstenboscheweg | 10         | 5461LA   | VEGHEL |
| 32659  | 166452       | 405820       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 5083     | 5083       | Meerijstad | Achterst Ven     | 10         | 5461LD   | VEGHEL |
| 32660  | 166568       | 405755       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Achterst Ven     | 15         | 5461LD   | VEGHEL |
| 32666  | 166742       | 405548       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 7903     | 7903       | Meerijstad | Achterst Ven     | 19         | 5461LD   | VEGHEL |
| 32654  | 166287       | 405702       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Achterst Ven     | 3          | 5461LD   | VEGHEL |
| 34317  | 166402       | 405640       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 37061    | 37061      | Meerijstad | Achterst Ven     | 7          | 5461LD   | VEGHEL |
| 35076  | 166459       | 405665       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 3560     | 3560       | Meerijstad | Achterst Ven     | 9          | 5461LD   | VEGHEL |
| 32876  | 164857       | 404683       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 14240    | 14240      | Meerijstad | Middegaal        | 30         | 5461XD   | VEGHEL |
| 32675  | 164562       | 403994       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 7958     | 7958       | Meerijstad | Dorshout         | 22         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32677  | 164433       | 404063       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 12420    | 12420      | Meerijstad | Dorshout         | 24         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32679  | 164469       | 404181       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 3680     | 3680       | Meerijstad | Dorshout         | 27         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32680  | 164314       | 404402       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 5520     | 5520       | Meerijstad | Dorshout         | 31         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32681  | 164009       | 404465       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Dorshout         | 33         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32682  | 164055       | 404217       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 43717    | 43717      | Meerijstad | Dorshout         | 37         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32684  | 164269       | 403788       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 66609    | 66609      | Meerijstad | Dorshout         | 45         | 5462GM   | VEGHEL |
| 32685  | 163244       | 404747       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | De Knokert       | 10         | 5462JA   | VEGHEL |
| 32686  | 163376       | 404679       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | De Knokert       | 9          | 5462JA   | VEGHEL |
| 32687  | 166912       | 400681       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Rijksweg         | 31         | 5463MD   | VEGHEL |
| 32688  | 167471       | 401270       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 5959     | 5959       | Meerijstad | Langsteeg        | 5          | 5463PA   | VEGHEL |
| 301073 | 167906       | 400831       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Ham              | 15         | 5463PB   | VEGHEL |
| 32690  | 168022       | 400875       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Ham              | 17         | 5463PB   | VEGHEL |
| 32691  | 167996       | 400997       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 6206     | 6206       | Meerijstad | Ham              | 18         | 5463PB   | VEGHEL |
| 32692  | 167154       | 401680       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Ham              | 3          | 5463PB   | VEGHEL |
| 32693  | 167236       | 401618       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 6654     | 6654       | Meerijstad | Ham              | 4          | 5463PB   | VEGHEL |
| 32694  | 167304       | 401083       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Ham              | 8          | 5463PB   | VEGHEL |
| 32695  | 167476       | 401049       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Ham              | 9          | 5463PB   | VEGHEL |
| 32696  | 167040       | 401704       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Kruigenstraat    | 1          | 5463PC   | VEGHEL |
| 32697  | 167072       | 401539       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Kruigenstraat    | 3          | 5463PC   | VEGHEL |
| 35260  | 166816       | 401535       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Kruigenstraat    | 7          | 5463PC   | VEGHEL |
| 32698  | 167784       | 402175       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 16834    | 16834      | Meerijstad | Erpseweg         | 5          | 5463PG   | VEGHEL |
| 32703  | 167821       | 401977       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Erpseweg         | 6          | 5463PG   | VEGHEL |
| 32704  | 167991       | 401886       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | Erpseweg         | 8          | 5463PG   | VEGHEL |
| 34525  | 167262       | 402849       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 0        | 0          | Meerijstad | De Stad          | 7A         | 5463XE   | VEGHEL |
| 32712  | 167335       | 406067       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 46906    | 46906      | Meerijstad | Driehuizen       | 8          | 5464RA   | VEGHEL |
| 32714  | 168041       | 406115       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 52967    | 52967      | Meerijstad | Pater Visserlaan | 12         | 5464RB   | VEGHEL |
| 32717  | 167985       | 406513       | 6         | 6           | 0.5         | 4         | 14376    | 14376      | Meerijstad | Pater Visserlaan | 15         | 5464RB   | VEGHEL |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                        |      |        |        |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------------|------|--------|--------|
| 32715  | 167960 | 406537 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31    | 31    | Meerijstad | Pater Visserlaan       | 16   | 5464RB | VEGHEL |
| 32716  | 167788 | 406782 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22577 | 22577 | Meerijstad | Pater Visserlaan       | 18   | 5464RB | VEGHEL |
| 32720  | 168690 | 405666 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 36156 | 36156 | Meerijstad | Nieuwe Veldenweg       | 4    | 5464RC | VEGHEL |
| 34783  | 168524 | 405628 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 312   | 312   | Meerijstad | Nieuwe Veldenweg       | 5    | 5464RC | VEGHEL |
| 35253  | 168622 | 405696 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Nieuwe Veldenweg       | 8    | 5464RC | VEGHEL |
| 300441 | 167253 | 405578 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Korenstreek            | 6    | 5464RG | VEGHEL |
| 32729  | 169190 | 403789 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1424  | 1424  | Meerijstad | Bolstweg               | 20   | 5464TC | VEGHEL |
| 34617  | 168735 | 404595 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1560  | 1560  | Meerijstad | Bolstweg               | 4    | 5464TC | VEGHEL |
| 35428  | 168796 | 404503 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16468 | 16468 | Meerijstad | Bolstweg               | 5A   | 5464TC | VEGHEL |
| 32731  | 168861 | 404542 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 40994 | 40994 | Meerijstad | Bolstweg               | 6    | 5464TC | VEGHEL |
| 32732  | 168066 | 404113 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16859 | 16859 | Meerijstad | Goordonksedijk         | 2A   | 5464TE | VEGHEL |
| 32733  | 168260 | 404120 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Goordonksedijk         | 4    | 5464TE | VEGHEL |
| 32735  | 168809 | 404260 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11316 | 11316 | Meerijstad | Goordonksedijk         | 14   | 5464TG | VEGHEL |
| 32736  | 169108 | 404180 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7660  | 7660  | Meerijstad | Goordonksedijk         | 15   | 5464TG | VEGHEL |
| 32983  | 170037 | 404621 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 76863 | 76863 | Meerijstad | Goordonksedijk         | 29   | 5464TG | VEGHEL |
| 35056  | 168384 | 403979 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoger Duinenweg        | 1A   | 5464TH | VEGHEL |
| 32738  | 168615 | 403620 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoger Duinenweg        | 6    | 5464TH | VEGHEL |
| 32739  | 169574 | 404641 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 234   | 234   | Meerijstad | Goordonk               | 2    | 5464TJ | VEGHEL |
| 32741  | 168313 | 404665 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 374   | 374   | Meerijstad | Versantvoortstraat     | 2    | 5464TL | VEGHEL |
| 34526  | 168128 | 403880 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Het Broek              | 7    | 5464TT | VEGHEL |
| 32743  | 167113 | 403290 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 178   | 178   | Meerijstad | Udenseweg              | 2    | 5464VA | VEGHEL |
| 32745  | 167729 | 404081 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6306  | 6306  | Meerijstad | Weth. Donkersweg       | 2    | 5464VB | VEGHEL |
| 32746  | 167882 | 404459 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 195   | 195   | Meerijstad | Voorhei                | 10   | 5464VC | VEGHEL |
| 32747  | 167853 | 404201 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26092 | 26092 | Meerijstad | Voorhei                | 2    | 5464VC | VEGHEL |
| 32748  | 168065 | 404313 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1002  | 1002  | Meerijstad | Voorhei                | 8    | 5464VC | VEGHEL |
| 301034 | 168702 | 405490 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10385 | 10385 | Meerijstad | Past. van Haarenstraat | 8587 | 5464VE | VEGHEL |
| 32754  | 167105 | 403174 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Haag                | 5A   | 5464XG | VEGHEL |
| 35065  | 164256 | 400132 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Biezendijk             | 18B  | 5465LD | VEGHEL |
| 32762  | 164490 | 400199 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6022  | 6022  | Meerijstad | Biezendijk             | 19   | 5465LD | VEGHEL |
| 32763  | 164504 | 400088 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13800 | 13800 | Meerijstad | Biezendijk             | 20   | 5465LD | VEGHEL |
| 32765  | 164546 | 399776 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34674 | 34674 | Meerijstad | Biezendijk             | 25   | 5465LD | VEGHEL |
| 32767  | 164765 | 399594 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 570   | 570   | Meerijstad | Biezendijk             | 29   | 5465LD | VEGHEL |
| 34319  | 164679 | 399477 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25632 | 25632 | Meerijstad | Biezendijk             | 30   | 5465LD | VEGHEL |
| 301037 | 164047 | 399827 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Het Helligt            | 5    | 5465NA | VEGHEL |
| 35239  | 165764 | 399459 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34771 | 34771 | Meerijstad | Erpsesteeg             | 6    | 5465NX | VEGHEL |
| 300170 | 165809 | 399059 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11730 | 11730 | Meerijstad | Heisteeg               | 8    | 5465NZ | VEGHEL |
| 300438 | 165589 | 399124 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 58709 | 58709 | Meerijstad | Heisteeg               | 9    | 5465NZ | VEGHEL |
| 32648  | 167196 | 397826 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 320   | 320   | Meerijstad | Het Gerecht            | 2    | 5465PA | VEGHEL |
| 32778  | 166352 | 397349 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Jekschot               | 2    | 5465PB | VEGHEL |
| 32780  | 166347 | 396854 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1388  | 1388  | Meerijstad | De Heihoef             | 3    | 5465PC | VEGHEL |
| 32782  | 166635 | 397158 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 406   | 406   | Meerijstad | Jekschotstraat         | 13A  | 5465PE | VEGHEL |
| 32783  | 166647 | 397021 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6002  | 6002  | Meerijstad | Jekschotstraat         | 15   | 5465PE | VEGHEL |
| 32784  | 166710 | 398547 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11695 | 11695 | Meerijstad | Jekschotstraat         | 1A   | 5465PE | VEGHEL |
| 32779  | 166579 | 396862 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5     | 5     | Meerijstad | Jekschotstraat         | 23   | 5465PE | VEGHEL |



|        |        |        |   |   |     |   |        |        |            |                    |       |        |        |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------------|--------------------|-------|--------|--------|
| 32786  | 166636 | 398429 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Jekschotstraat     | 5A    | 5465PE | VEGHEL |
| 32788  | 166791 | 397596 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 55015  | 55015  | Meerijstad | Jekschotstraat     | 14A   | 5465PG | VEGHEL |
| 32789  | 166688 | 396920 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1170   | 1170   | Meerijstad | Jekschotstraat     | 22    | 5465PG | VEGHEL |
| 32790  | 166745 | 396809 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5945   | 5945   | Meerijstad | Jekschotstraat     | 24    | 5465PG | VEGHEL |
| 34528  | 166821 | 398600 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3418   | 3418   | Meerijstad | Jekschotstraat     | 2A    | 5465PG | VEGHEL |
| 32795  | 166120 | 399117 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78783  | 78783  | Meerijstad | Zondveldstraat     | 5     | 5465PH | VEGHEL |
| 32796  | 166472 | 398861 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1780   | 1780   | Meerijstad | Zondveldstraat     | 9     | 5465PH | VEGHEL |
| 32879  | 166307 | 399124 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Zondveldstraat     | 12    | 5465PJ | VEGHEL |
| 32798  | 166462 | 399005 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9528   | 9528   | Meerijstad | Zondveldstraat     | 16A   | 5465PJ | VEGHEL |
| 32756  | 166052 | 399741 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7120   | 7120   | Meerijstad | Zondveldstraat     | 2     | 5465PJ | VEGHEL |
| 32817  | 166011 | 399884 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23826  | 23826  | Meerijstad | Zondveldstraat     | 2A    | 5465PJ | VEGHEL |
| 34533  | 166727 | 399293 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 146072 | 146072 | Meerijstad | Zondveldstraat     | 40    | 5465PJ | VEGHEL |
| 32799  | 166145 | 399541 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Zondveldstraat     | 6     | 5465PJ | VEGHEL |
| 32661  | 165250 | 398761 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Krijtenburg        | 11    | 5465PL | VEGHEL |
| 32801  | 165449 | 398688 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 56412  | 56412  | Meerijstad | Krijtenburg        | 12    | 5465PL | VEGHEL |
| 32802  | 165648 | 398687 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2136   | 2136   | Meerijstad | Krijtenburg        | 14    | 5465PL | VEGHEL |
| 34321  | 164978 | 399092 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 44919  | 44919  | Meerijstad | Krijtenburg        | 5     | 5465PL | VEGHEL |
| 32805  | 165149 | 399174 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28694  | 28694  | Meerijstad | Krijtenburg        | 6     | 5465PL | VEGHEL |
| 32806  | 165032 | 399037 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Krijtenburg        | 7     | 5465PL | VEGHEL |
| 32807  | 165092 | 398991 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17995  | 17995  | Meerijstad | Krijtenburg        | 8     | 5465PL | VEGHEL |
| 34322  | 165321 | 399104 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23126  | 23126  | Meerijstad | Krijtenburg        | 9     | 5465PL | VEGHEL |
| 300098 | 165706 | 398702 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4948   | 4948   | Meerijstad | Krijtenburg        | 15    | 5465PM | VEGHEL |
| 300762 | 165728 | 398762 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Krijtenburg        | 15A   | 5465PM | VEGHEL |
| 32809  | 166109 | 398745 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 62     | 62     | Meerijstad | Krijtenburg        | 21    | 5465PM | VEGHEL |
| 32810  | 166208 | 398816 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390    | 390    | Meerijstad | Krijtenburg        | 22    | 5465PM | VEGHEL |
| 32811  | 165464 | 399982 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Hoge Biezen        | 1     | 5465PP | VEGHEL |
| 32812  | 165314 | 400032 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6949   | 6949   | Meerijstad | Corsica            | 15    | 5465PS | VEGHEL |
| 32814  | 165073 | 400544 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Corsica            | 8     | 5465PS | VEGHEL |
| 32761  | 165218 | 400865 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20506  | 20506  | Meerijstad | De Hemel           | 10    | 5465RB | VEGHEL |
| 32818  | 165288 | 401345 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | De Hemel           | 6     | 5465RB | VEGHEL |
| 35058  | 165219 | 401122 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 52274  | 52274  | Meerijstad | De Hemel           | 8     | 5465RB | VEGHEL |
| 32819  | 165465 | 401214 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25632  | 25632  | Meerijstad | Doornhoek          | 5     | 5465RC | VEGHEL |
| 32821  | 165757 | 400176 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Past. Clercxstraat | 85    | 5465RG | VEGHEL |
| 32824  | 165603 | 401101 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Past. Clercxstraat | 16    | 5465RH | VEGHEL |
| 34532  | 165682 | 400815 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5100   | 5100   | Meerijstad | Past. Clercxstraat | 20    | 5465RH | VEGHEL |
| 32825  | 165950 | 399988 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 214    | 214    | Meerijstad | Past. Clercxstraat | 88    | 5465RJ | VEGHEL |
| 32826  | 166254 | 400813 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Leinserondweg      | 11    | 5465RV | VEGHEL |
| 300672 | 166273 | 400783 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1673   | 1673   | Meerijstad | Leinserondweg      | 11(B) | 5465RV | VEGHEL |
| 32828  | 166347 | 400792 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24756  | 24756  | Meerijstad | Leinserondweg      | 12    | 5465RV | VEGHEL |
| 32829  | 166556 | 400716 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37985  | 37985  | Meerijstad | Leinserondweg      | 17    | 5465RV | VEGHEL |
| 32830  | 166463 | 400410 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7832   | 7832   | Meerijstad | Leinserondweg      | 19    | 5465RV | VEGHEL |
| 32836  | 166437 | 399923 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Hoolstraat         | 4A    | 5465RW | VEGHEL |
| 32837  | 166741 | 399779 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33253  | 33253  | Meerijstad | Hoolstraat         | 7     | 5465RW | VEGHEL |
| 32838  | 163050 | 401294 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | De Kuilen          | 10    | 5466PN | VEGHEL |
| 32841  | 162654 | 400900 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1790   | 1790   | Meerijstad | De Kuilen          | 12    | 5466PN | VEGHEL |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                  |     |        |        |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------|-----|--------|--------|
| 32840  | 162615 | 400849 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33009 | 33009 | Meerijstad | De Kuilen        | 12A | 5466PN | VEGHEL |
| 34328  | 162397 | 400614 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Kuilen        | 19  | 5466PN | VEGHEL |
| 32844  | 162487 | 399849 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Molenweg         | 3   | 5466PS | VEGHEL |
| 32850  | 163569 | 400498 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Corridor         | 18  | 5466RC | VEGHEL |
| 32853  | 163196 | 401048 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 39708 | 39708 | Meerijstad | Willibrordushoek | 13  | 5466RD | VEGHEL |
| 32852  | 163351 | 400593 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Willibrordushoek | 1A  | 5466RD | VEGHEL |
| 32856  | 163234 | 400638 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6123  | 6123  | Meerijstad | Willibrordushoek | 3   | 5466RD | VEGHEL |
| 32857  | 163261 | 400597 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1705  | 1705  | Meerijstad | Willibrordushoek | 4A  | 5466RD | VEGHEL |
| 32858  | 163242 | 400699 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13800 | 13800 | Meerijstad | Willibrordushoek | 5   | 5466RD | VEGHEL |
| 35353  | 163233 | 402039 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18871 | 18871 | Meerijstad | Boterpad         | 1   | 5466RH | VEGHEL |
| 34329  | 162987 | 402517 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Grootdonkweg     | 11  | 5466RJ | VEGHEL |
| 32861  | 162950 | 402142 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1388  | 1388  | Meerijstad | Grootdonkweg     | 4   | 5466RJ | VEGHEL |
| 32866  | 162759 | 402014 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Horstjens     | 6   | 5466RK | VEGHEL |
| 32870  | 163466 | 401215 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 359   | 359   | Meerijstad | Abenhoefweg      | 3   | 5466RN | VEGHEL |
| 32846  | 163397 | 401245 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1150  | 1150  | Meerijstad | Abenhoefweg      | 5A  | 5466RN | VEGHEL |
| 33050  | 171296 | 401598 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45547 | 45547 | Meerijstad | Heesakker        | 14  | 5469AV | ERP    |
| 32980  | 169251 | 400324 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1560  | 1560  | Meerijstad | Hackerom         | 6   | 5469ES | ERP    |
| 300987 | 168994 | 399726 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1560  | 1560  | Meerijstad | Kampweg          | 7A  | 5469EX | ERP    |
| 33067  | 168941 | 399694 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4     | 4     | Meerijstad | Kampweg          | 9A  | 5469EX | ERP    |
| 32945  | 168157 | 399775 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Morgenstraat     | 9   | 5469GC | ERP    |
| 32956  | 168306 | 399761 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Morgenstraat     | 10  | 5469GD | ERP    |
| 35255  | 168264 | 399928 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Oudestraat       | 3   | 5469GE | ERP    |
| 33012  | 168339 | 399992 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7120  | 7120  | Meerijstad | Oudestraat       | 5   | 5469GE | ERP    |
| 32971  | 168084 | 399391 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4640  | 4640  | Meerijstad | Hool             | 1   | 5469KB | ERP    |
| 32970  | 167586 | 399524 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7360  | 7360  | Meerijstad | Hool             | 12  | 5469KB | ERP    |
| 32926  | 167171 | 398775 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 178   | 178   | Meerijstad | Hool             | 30  | 5469KB | ERP    |
| 32935  | 167460 | 398735 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hool             | 39  | 5469KB | ERP    |
| 33066  | 167457 | 398510 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18297 | 18297 | Meerijstad | Hool             | 41  | 5469KC | ERP    |
| 32981  | 168888 | 398074 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Gerecht          | 2   | 5469KD | ERP    |
| 32873  | 168022 | 397503 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Gerecht          | 3   | 5469KD | ERP    |
| 33062  | 169071 | 397792 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 30636 | 30636 | Meerijstad | Gerecht          | 8   | 5469KD | ERP    |
| 32962  | 168326 | 398363 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2848  | 2848  | Meerijstad | Lijnt            | 10  | 5469KG | ERP    |
| 33029  | 168616 | 398511 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1780  | 1780  | Meerijstad | Lijnt            | 13  | 5469KG | ERP    |
| 33057  | 168297 | 398211 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Lijnt            | 17  | 5469KG | ERP    |
| 32931  | 168553 | 398600 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 712   | 712   | Meerijstad | Lijnt            | 6   | 5469KG | ERP    |
| 33031  | 171853 | 396802 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Tolentijnstraat  | 17  | 5469NE | ERP    |
| 32905  | 172846 | 397874 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4706  | 4706  | Meerijstad | Coxsebaan        | 15  | 5469NG | ERP    |
| 32987  | 172854 | 397705 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19193 | 19193 | Meerijstad | Coxsebaan        | 18  | 5469NG | ERP    |
| 32904  | 173124 | 398271 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Coxsebaan        | 25  | 5469NG | ERP    |
| 300862 | 171932 | 396947 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Coxsebaan        | 4   | 5469NG | ERP    |
| 32903  | 172286 | 397179 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Coxsebaan        | 8   | 5469NG | ERP    |
| 32977  | 173622 | 398453 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Gemertsedijk     | 19  | 5469NH | ERP    |
| 32930  | 171826 | 400617 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 51305 | 51305 | Meerijstad | Hoek             | 10A | 5469NK | ERP    |
| 32973  | 172216 | 400141 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 53933 | 53933 | Meerijstad | Hoek             | 21  | 5469NK | ERP    |
| 32972  | 172396 | 399691 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 48923 | 48923 | Meerijstad | Hoek             | 27  | 5469NK | ERP    |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |             |     |        |     |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|-------------|-----|--------|-----|
| 34534  | 171634 | 400879 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoek        | 3   | 5469NK | ERP |
| 32927  | 171816 | 400771 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoek        | 6   | 5469NK | ERP |
| 32928  | 171873 | 400805 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoek        | 7   | 5469NK | ERP |
| 33061  | 172061 | 400754 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoek        | 9   | 5469NK | ERP |
| 32922  | 171828 | 400332 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 41820 | 41820 | Meerijstad | Kempkesweg  | 6   | 5469NL | ERP |
| 35264  | 171787 | 400475 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 41683 | 41683 | Meerijstad | Kempkesweg  | 9   | 5469NL | ERP |
| 33047  | 171605 | 399913 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Heuvelberg  | 20  | 5469NM | ERP |
| 33054  | 171234 | 400749 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34883 | 34883 | Meerijstad | Boterweg    | 26  | 5469NN | ERP |
| 32898  | 171541 | 400659 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boterweg    | 30  | 5469NN | ERP |
| 32886  | 171338 | 401064 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boterweg    | 33  | 5469NN | ERP |
| 32915  | 169566 | 399567 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 39068 | 39068 | Meerijstad | Dieperskant | 11  | 5469PB | ERP |
| 32979  | 169603 | 399415 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Dieperskant | 20  | 5469PB | ERP |
| 32978  | 169712 | 399469 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9000  | 9000  | Meerijstad | Dieperskant | 24  | 5469PB | ERP |
| 32914  | 169330 | 399581 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Dieperskant | 3   | 5469PB | ERP |
| 33063  | 169363 | 399356 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 51957 | 51957 | Meerijstad | Dieperskant | 6   | 5469PB | ERP |
| 33023  | 169060 | 399053 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sluisweg    | 24  | 5469PC | ERP |
| 33022  | 169110 | 398926 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sluisweg    | 25  | 5469PC | ERP |
| 33021  | 168995 | 398906 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sluisweg    | 28  | 5469PC | ERP |
| 32950  | 168984 | 398797 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sluisweg    | 33  | 5469PC | ERP |
| 32889  | 169892 | 397368 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5732  | 5732  | Meerijstad | Boscheweg   | 23  | 5469PD | ERP |
| 33032  | 169420 | 398656 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16330 | 16330 | Meerijstad | Trentweg    | 15  | 5469PE | ERP |
| 33043  | 169521 | 398203 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Trentweg    | 22  | 5469PE | ERP |
| 34620  | 169664 | 398329 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20963 | 20963 | Meerijstad | Trentweg    | 24  | 5469PE | ERP |
| 33041  | 169844 | 398368 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Trentweg    | 27  | 5469PE | ERP |
| 33044  | 170091 | 398306 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1709  | 1709  | Meerijstad | Trentweg    | 42  | 5469PE | ERP |
| 33038  | 169278 | 398610 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2634  | 2634  | Meerijstad | Trentweg    | 8   | 5469PE | ERP |
| 34335  | 170124 | 398759 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33480 | 33480 | Meerijstad | Teuwseler   | 10  | 5469PG | ERP |
| 300657 | 170106 | 398694 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Teuwseler   | 10A | 5469PG | ERP |
| 34336  | 170360 | 398829 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17204 | 17204 | Meerijstad | Teuwseler   | 13  | 5469PG | ERP |
| 33026  | 170475 | 398802 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8080  | 8080  | Meerijstad | Teuwseler   | 15  | 5469PG | ERP |
| 33030  | 169859 | 398979 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Teuwseler   | 6   | 5469PG | ERP |
| 33048  | 170278 | 399787 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6185  | 6185  | Meerijstad | De Laren    | 11  | 5469PH | ERP |
| 32985  | 170092 | 399849 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 282   | 282   | Meerijstad | De Laren    | 6   | 5469PH | ERP |
| 32984  | 170207 | 399908 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Laren    | 7   | 5469PH | ERP |
| 32968  | 170877 | 399432 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hurkske     | 25  | 5469PJ | ERP |
| 33017  | 171178 | 399809 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16614 | 16614 | Meerijstad | Rauwven     | 10  | 5469PK | ERP |
| 33049  | 171186 | 399452 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 42780 | 42780 | Meerijstad | Meerbosweg  | 10  | 5469PL | ERP |
| 32942  | 171282 | 399390 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46840 | 46840 | Meerijstad | Meerbosweg  | 12  | 5469PL | ERP |
| 300121 | 171332 | 399157 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Meerbosweg  | 14  | 5469PL | ERP |
| 32955  | 172128 | 397598 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Meerbosweg  | 20  | 5469PL | ERP |
| 32943  | 171535 | 399230 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4634  | 4634  | Meerijstad | Meerbosweg  | 21  | 5469PL | ERP |
| 32944  | 171428 | 399199 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 71    | 71    | Meerijstad | Meerbosweg  | 25  | 5469PL | ERP |
| 32941  | 171811 | 398439 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 356   | 356   | Meerijstad | Meerbosweg  | 39  | 5469PL | ERP |
| 32947  | 171285 | 399553 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43112 | 43112 | Meerijstad | Meerbosweg  | 7A  | 5469PL | ERP |
| 33055  | 170851 | 398717 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 35687 | 35687 | Meerijstad | Broekweg    | 2   | 5469PM | ERP |



|        |        |        |   |   |     |   |        |        |            |                |        |        |     |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------------|----------------|--------|--------|-----|
| 32885  | 170685 | 399249 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 32538  | 32538  | Meerijstad | Boerdonksedijk | 1      | 5469PN | ERP |
| 32994  | 170674 | 398831 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 156    | 156    | Meerijstad | Boerdonksedijk | 10     | 5469PN | ERP |
| 32884  | 170716 | 398588 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390    | 390    | Meerijstad | Boerdonksedijk | 18     | 5469PN | ERP |
| 33045  | 170964 | 398105 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31378  | 31378  | Meerijstad | Boerdonksedijk | 21     | 5469PN | ERP |
| 32996  | 170700 | 399140 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390    | 390    | Meerijstad | Boerdonksedijk | 3      | 5469PN | ERP |
| 32910  | 170694 | 398166 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 54372  | 54372  | Meerijstad | Boerdonksedijk | 30     | 5469PN | ERP |
| 32907  | 170806 | 398026 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3      | 3      | Meerijstad | Boerdonksedijk | 36     | 5469PP | ERP |
| 32901  | 170455 | 397860 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Boerdonksedijk | 40     | 5469PP | ERP |
| 300941 | 170520 | 397512 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 125514 | 125514 | Meerijstad | Boerdonksedijk | 42     | 5469PP | ERP |
| 300177 | 170240 | 397620 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 56914  | 56914  | Meerijstad | Boerdonksedijk | 42A    | 5469PP | ERP |
| 33046  | 170905 | 397368 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 97855  | 97855  | Meerijstad | Boerdonksedijk | 4446   | 5469PP | ERP |
| 32999  | 171048 | 397522 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 63869  | 63869  | Meerijstad | Akkerweg       | 1      | 5469PR | ERP |
| 33000  | 171451 | 397047 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Akkerweg       | 7      | 5469PR | ERP |
| 33009  | 170410 | 397089 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Prinsenkamp    | 10     | 5469PV | ERP |
| 32921  | 170820 | 396652 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78     | 78     | Meerijstad | Cruisstraat    | 1      | 5469PW | ERP |
| 33069  | 171406 | 401742 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23496  | 23496  | Meerijstad | Rijkerbeek     | 1      | 5469RA | ERP |
| 33020  | 171417 | 401663 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Rijkerbeek     | 2      | 5469RA | ERP |
| 33019  | 171521 | 401683 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1950   | 1950   | Meerijstad | Rijkerbeek     | 4      | 5469RA | ERP |
| 33040  | 168460 | 400897 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Vogelenzang    | 10     | 5469RB | ERP |
| 33039  | 168893 | 400499 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 59235  | 59235  | Meerijstad | Vogelenzang    | 5      | 5469RB | ERP |
| 33025  | 169198 | 400897 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 663    | 663    | Meerijstad | Vogelenzang    | 6      | 5469RB | ERP |
| 300212 | 168495 | 401510 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Ham            | 3      | 5469RC | ERP |
| 32957  | 169116 | 402563 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1424   | 1424   | Meerijstad | Melvert        | 3      | 5469SB | ERP |
| 35067  | 169231 | 402599 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 60201  | 60201  | Meerijstad | Melvert        | 5      | 5469SB | ERP |
| 32911  | 169802 | 403017 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Bolst          | nov-13 | 5469SC | ERP |
| 32897  | 169771 | 402830 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Bolst          | 21     | 5469SC | ERP |
| 33027  | 169473 | 402115 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34903  | 34903  | Meerijstad | Voorbolst      | 4      | 5469SE | ERP |
| 33071  | 169234 | 401669 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 40217  | 40217  | Meerijstad | Veghelsedijk   | 10A    | 5469SJ | ERP |
| 33056  | 169023 | 401604 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Veghelsedijk   | 11     | 5469SJ | ERP |
| 33036  | 168953 | 401781 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Veghelsedijk   | 14     | 5469SJ | ERP |
| 33034  | 169715 | 401528 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Veghelsedijk   | 6      | 5469SJ | ERP |
| 33033  | 169628 | 401573 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3795   | 3795   | Meerijstad | Veghelsedijk   | 8      | 5469SJ | ERP |
| 33006  | 170536 | 402397 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1771   | 1771   | Meerijstad | Morschehoef    | 13     | 5469SM | ERP |
| 33072  | 170562 | 402560 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16836  | 16836  | Meerijstad | Morschehoef    | 7A     | 5469SM | ERP |
| 33007  | 170421 | 402549 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 52164  | 52164  | Meerijstad | Morschehoef    | 8      | 5469SM | ERP |
| 32938  | 170165 | 404825 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33976  | 33976  | Meerijstad | Kraanmeer      | 1      | 5469SN | ERP |
| 32925  | 170548 | 404234 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Kraanmeer      | 15     | 5469SN | ERP |
| 32924  | 170280 | 403837 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78859  | 78859  | Meerijstad | Kraanmeer      | 20     | 5469SN | ERP |
| 32960  | 170286 | 403317 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22306  | 22306  | Meerijstad | Kraanmeer      | 28     | 5469SN | ERP |
| 32939  | 170202 | 404532 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 39600  | 39600  | Meerijstad | Kraanmeer      | 6      | 5469SN | ERP |
| 32953  | 170669 | 402825 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 41562  | 41562  | Meerijstad | Schuurhoek     | 5      | 5469SP | ERP |
| 33002  | 170995 | 402173 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21762  | 21762  | Meerijstad | Looieind       | 20     | 5469SR | ERP |
| 32954  | 171209 | 402059 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Looieind       | 24     | 5469SR | ERP |
| 32940  | 171535 | 401860 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1744   | 1744   | Meerijstad | Looieind       | 27     | 5469SR | ERP |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                  |      |        |           |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------|------|--------|-----------|
| 32913  | 171051 | 402147 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1780  | 1780  | Meerijstad | Groothees        | 21   | 5469ST | ERP       |
| 32900  | 171543 | 402377 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boterhurken      | 12   | 5469SV | ERP       |
| 32991  | 172067 | 402031 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 47846 | 47846 | Meerijstad | Berkensteeg      | 5    | 5469SW | ERP       |
| 300215 | 172671 | 401355 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17774 | 17774 | Meerijstad | Veluwe           | 1    | 5469SX | ERP       |
| 33016  | 172638 | 401052 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Veluwe           | 15   | 5469SX | ERP       |
| 33015  | 172843 | 400653 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Veluwe           | 18   | 5469SX | ERP       |
| 32951  | 172902 | 401083 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Veluwe           | 7    | 5469SX | ERP       |
| 32952  | 172553 | 401075 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Veluwe           | 8    | 5469SX | ERP       |
| 32988  | 171634 | 401866 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 44913 | 44913 | Meerijstad | Boekelseweg      | 1    | 5469SZ | ERP       |
| 32989  | 171752 | 401739 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 69634 | 69634 | Meerijstad | Boekelseweg      | 2    | 5469SZ | ERP       |
| 32890  | 172744 | 401544 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 69890 | 69890 | Meerijstad | Boekelseweg      | 23   | 5469SZ | ERP       |
| 32893  | 171819 | 401854 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boekelseweg      | 3    | 5469SZ | ERP       |
| 33051  | 171895 | 401832 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 109   | 109   | Meerijstad | Boekelseweg      | 5    | 5469SZ | ERP       |
| 32892  | 172100 | 401806 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28048 | 28048 | Meerijstad | Boekelseweg      | 9    | 5469SZ | ERP       |
| 30201  | 157974 | 402654 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schootsestraat   | 59   | 5481BH | SCHIJNDEL |
| 30203  | 157959 | 402504 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schootsestraat   | 46   | 5481BJ | SCHIJNDEL |
| 30207  | 156568 | 404892 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 54582 | 54582 | Meerijstad | Boschweg         | 206  | 5481EK | SCHIJNDEL |
| 30209  | 156750 | 404703 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1680  | 1680  | Meerijstad | Weidonk          | 4    | 5481EL | SCHIJNDEL |
| 30210  | 158444 | 401112 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Heiweg           | 1012 | 5481SC | SCHIJNDEL |
| 30286  | 159183 | 401422 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 780   | 780   | Meerijstad | Heiweg           | 6    | 5481SC | SCHIJNDEL |
| 30211  | 159006 | 401324 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3065  | 3065  | Meerijstad | Heiweg           | 8    | 5481SC | SCHIJNDEL |
| 300849 | 156838 | 401545 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Korteweg         | 7    | 5481VD | SCHIJNDEL |
| 30216  | 156243 | 401910 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boxtelseweg      | 31   | 5481VE | SCHIJNDEL |
| 30218  | 157407 | 401885 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5933  | 5933  | Meerijstad | Boxtelseweg      | 10   | 5481VG | SCHIJNDEL |
| 30219  | 157403 | 401903 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390   | 390   | Meerijstad | Boxtelseweg      | 10A  | 5481VG | SCHIJNDEL |
| 30222  | 157010 | 401783 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boxtelseweg      | 18A  | 5481VG | SCHIJNDEL |
| 30223  | 156895 | 401688 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boxtelseweg      | 20   | 5481VG | SCHIJNDEL |
| 30225  | 156281 | 401806 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9200  | 9200  | Meerijstad | Boxtelseweg      | 34   | 5481VG | SCHIJNDEL |
| 30227  | 157084 | 402330 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schrijvershoef   | 13   | 5481VH | SCHIJNDEL |
| 30229  | 157617 | 401879 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7752  | 7752  | Meerijstad | Schootsehoef     | 2B   | 5481VL | SCHIJNDEL |
| 30232  | 158201 | 402341 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Venushoek        | 24   | 5481VM | SCHIJNDEL |
| 30234  | 158202 | 402176 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6998  | 6998  | Meerijstad | Venushoek        | 32   | 5481VM | SCHIJNDEL |
| 30233  | 158077 | 401944 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 534   | 534   | Meerijstad | Venushoek        | 5A   | 5481VM | SCHIJNDEL |
| 30235  | 158364 | 401852 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Langstraat       | 22   | 5481VP | SCHIJNDEL |
| 30236  | 157862 | 401585 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Langstraat       | 40   | 5481VP | SCHIJNDEL |
| 30239  | 157543 | 401508 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Langstraat       | 50   | 5481VP | SCHIJNDEL |
| 300299 | 157237 | 401350 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Langstraat       | 60   | 5481VP | SCHIJNDEL |
| 30240  | 158651 | 402367 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Plein            | 21   | 5481VS | SCHIJNDEL |
| 30242  | 156502 | 403963 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9024  | 9024  | Meerijstad | Oetelaarsestraat | 29   | 5481XH | SCHIJNDEL |
| 30246  | 155150 | 403727 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2848  | 2848  | Meerijstad | Vier Gemalen     | 9    | 5481XK | SCHIJNDEL |
| 30248  | 155439 | 403516 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Bodem van Elde   | 2    | 5481XL | SCHIJNDEL |
| 30251  | 155774 | 404292 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31351 | 31351 | Meerijstad | Olieeindsestraat | 15   | 5481XN | SCHIJNDEL |
| 30252  | 155798 | 404106 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Olieeindsestraat | 17   | 5481XN | SCHIJNDEL |
| 35074  | 155905 | 404409 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Olieeindsestraat | 8    | 5481XN | SCHIJNDEL |
| 30257  | 155734 | 404667 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 712   | 712   | Meerijstad | Olieeindsestraat | 9    | 5481XN | SCHIJNDEL |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                        |     |        |           |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------------|-----|--------|-----------|
| 30258  | 155848 | 403795 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3204  | 3204  | Meerijstad | Oetelaar               | 1   | 5481XP | SCHIJNDEL |
| 30264  | 157015 | 403294 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Borne                  | 15  | 5481XR | SCHIJNDEL |
| 30265  | 156972 | 403677 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 195   | 195   | Meerijstad | Borne                  | 3A  | 5481XR | SCHIJNDEL |
| 30262  | 157215 | 403058 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2421  | 2421  | Meerijstad | Borne                  | 50  | 5481XR | SCHIJNDEL |
| 30268  | 157353 | 402578 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1709  | 1709  | Meerijstad | Keur                   | 11  | 5481XS | SCHIJNDEL |
| 30276  | 157588 | 402808 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9200  | 9200  | Meerijstad | Putsteeg               | 6   | 5481XT | SCHIJNDEL |
| 30274  | 157504 | 402839 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Putsteeg               | 75  | 5481XT | SCHIJNDEL |
| 30278  | 156800 | 403129 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 107   | 107   | Meerijstad | Elde                   | 2   | 5481XV | SCHIJNDEL |
| 30279  | 156816 | 403086 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46    | 46    | Meerijstad | Elde                   | 3   | 5481XV | SCHIJNDEL |
| 30280  | 156829 | 403026 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1780  | 1780  | Meerijstad | Elde                   | 4   | 5481XV | SCHIJNDEL |
| 30259  | 156080 | 403213 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Gemondseweg            | 48  | 5481XW | SCHIJNDEL |
| 300135 | 156380 | 403376 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Gemondseweg            | 51  | 5481XW | SCHIJNDEL |
| 30284  | 156376 | 401974 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hermalen               | 1   | 5481XX | SCHIJNDEL |
| 30285  | 156095 | 402200 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hermalen               | 7C  | 5481XX | SCHIJNDEL |
| 30288  | 159945 | 403055 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5520  | 5520  | Meerijstad | Kapeleind              | 7   | 5482EE | SCHIJNDEL |
| 30287  | 160050 | 402902 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Kapeleind              | 8   | 5482EE | SCHIJNDEL |
| 30289  | 160483 | 403411 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 575   | 575   | Meerijstad | Kerkstraat             | 27  | 5482EH | SCHIJNDEL |
| 30294  | 161805 | 402394 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoeves                 | 2   | 5482NL | SCHIJNDEL |
| 30299  | 154577 | 406034 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Zijweg Dungen          | 10  | 5482SB | SCHIJNDEL |
| 30303  | 154707 | 406271 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Bus                 | 6   | 5482SC | SCHIJNDEL |
| 30304  | 155756 | 406076 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1424  | 1424  | Meerijstad | Woudseweg              | 9B  | 5482SE | SCHIJNDEL |
| 30305  | 160026 | 401377 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Landingsweg            | 11  | 5482TA | SCHIJNDEL |
| 30306  | 159922 | 401442 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Landingsweg            | 8   | 5482TA | SCHIJNDEL |
| 30307  | 160048 | 403337 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1566  | 1566  | Meerijstad | Past van Vroonhovenstr | 1   | 5482VA | SCHIJNDEL |
| 30308  | 160269 | 403684 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5900  | 5900  | Meerijstad | Past van Vroonhovenstr | 11  | 5482VA | SCHIJNDEL |
| 30310  | 161195 | 405351 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1068  | 1068  | Meerijstad | Dinthersedijk          | 12  | 5482VC | SCHIJNDEL |
| 30311  | 160685 | 403455 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Broekkant              | 2   | 5482VJ | SCHIJNDEL |
| 300021 | 161616 | 402507 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4111  | 4111  | Meerijstad | Eerdsebaan             | 50  | 5482VN | SCHIJNDEL |
| 30317  | 161601 | 402373 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 406   | 406   | Meerijstad | Eerdsebaan             | 53  | 5482VN | SCHIJNDEL |
| 30318  | 161678 | 402322 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 6348  | 6348  | Meerijstad | Eerdsebaan             | 57  | 5482VN | SCHIJNDEL |
| 30319  | 161871 | 402297 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Eerdsebaan             | 58  | 5482VN | SCHIJNDEL |
| 30320  | 159587 | 402040 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Het Hooghekke          | 7   | 5482VX | SCHIJNDEL |
| 30322  | 157921 | 405015 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4272  | 4272  | Meerijstad | Vossenstraat           | 8   | 5482WC | SCHIJNDEL |
| 30324  | 157688 | 405045 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5354  | 5354  | Meerijstad | Vossenbergssteeg       | 19A | 5482WE | SCHIJNDEL |
| 300773 | 158042 | 404577 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Vossenbergssteeg       | 5   | 5482WE | SCHIJNDEL |
| 30326  | 158759 | 404618 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 398   | 398   | Meerijstad | Bogaard                | 3   | 5482WL | SCHIJNDEL |
| 30327  | 158671 | 404525 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 156   | 156   | Meerijstad | Bogaard                | 4   | 5482WL | SCHIJNDEL |
| 30328  | 158713 | 404624 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Bogaard                | 5   | 5482WL | SCHIJNDEL |
| 30330  | 159015 | 404469 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 59064 | 59064 | Meerijstad | Steeg                  | 36  | 5482WN | SCHIJNDEL |
| 30333  | 160486 | 404122 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 780   | 780   | Meerijstad | Martemanshurk          | 12  | 5482WP | SCHIJNDEL |
| 300022 | 156728 | 407015 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Busselsteeg            | 18  | 5482WV | SCHIJNDEL |
| 34230  | 156787 | 406535 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 54002 | 54002 | Meerijstad | Molendijk-Noord        | 60B | 5482WX | SCHIJNDEL |
| 30204  | 156598 | 405882 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 890   | 890   | Meerijstad | Lieseinds heike        | 4   | 5482ZC | SCHIJNDEL |
| 30338  | 156406 | 405242 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Lieseindsestraat       | 3   | 5482ZG | SCHIJNDEL |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                  |     |        |                |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------|-----|--------|----------------|
| 30339  | 156519 | 406167 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 285   | 285   | Meerijstad | Lieseindsestraat | 31  | 5482ZG | SCHIJNDEL      |
| 30342  | 156608 | 405721 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 27768 | 27768 | Meerijstad | Lieseindsedijk   | 9   | 5482ZJ | SCHIJNDEL      |
| 30343  | 156048 | 406410 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Lieseind         | 8   | 5482ZK | SCHIJNDEL      |
| 30345  | 155951 | 406150 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1492  | 1492  | Meerijstad | Woudseweg        | 13  | 5482ZL | SCHIJNDEL      |
| 30346  | 155519 | 406182 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Woudseweg        | 8   | 5482ZL | SCHIJNDEL      |
| 30347  | 157312 | 406763 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Nonnenbos        | 6   | 5482ZM | SCHIJNDEL      |
| 300024 | 157197 | 405733 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Heikampen     | 11  | 5482ZR | SCHIJNDEL      |
| 30350  | 157945 | 406666 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 352   | 352   | Meerijstad | Schutskooi       | 2   | 5482ZT | SCHIJNDEL      |
| 30300  | 157595 | 406474 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Dungensesteeg    | 9   | 5482ZT | SCHIJNDEL      |
| 30353  | 158693 | 405914 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 392   | 392   | Meerijstad | Houterdsedijk    | 21  | 5482ZX | SCHIJNDEL      |
| 30354  | 158747 | 406157 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Houterdsedijk    | 27  | 5482ZX | SCHIJNDEL      |
| 30355  | 158603 | 406413 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11187 | 11187 | Meerijstad | Houterdsedijk    | 35  | 5482ZX | SCHIJNDEL      |
| 30356  | 158580 | 406553 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 273   | 273   | Meerijstad | Houterdsedijk    | 37  | 5482ZX | SCHIJNDEL      |
| 30357  | 158486 | 405006 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 55605 | 55605 | Meerijstad | Houterdsedijk    | 7   | 5482ZX | SCHIJNDEL      |
| 30358  | 158360 | 404958 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Houterdsedijk    | 12  | 5482ZZ | SCHIJNDEL      |
| 30360  | 158437 | 405370 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 161   | 161   | Meerijstad | Houterdsedijk    | 14  | 5482ZZ | SCHIJNDEL      |
| 30361  | 158607 | 406036 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390   | 390   | Meerijstad | Houterdsedijk    | 20  | 5482ZZ | SCHIJNDEL      |
| 31359  | 161655 | 398470 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Veghelseweg      | 33  | 5491AG | SINT-OEDENRODE |
| 31365  | 163765 | 399144 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Kievitsbult      | 1   | 5491AM | SINT-OEDENRODE |
| 31366  | 159417 | 397253 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Cathalijnepad    | 1   | 5491GT | SINT-OEDENRODE |
| 31511  | 159614 | 400274 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 10609 | 10609 | Meerijstad | Struikheide      | 2   | 5491LS | SINT-OEDENRODE |
| 31371  | 162834 | 395565 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7928  | 7928  | Meerijstad | Vresselseweg     | 13  | 5491PA | SINT-OEDENRODE |
| 31372  | 162908 | 395516 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18538 | 18538 | Meerijstad | Vresselseweg     | 15A | 5491PA | SINT-OEDENRODE |
| 31374  | 162324 | 396094 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 36    | 36    | Meerijstad | Vresselseweg     | 3   | 5491PA | SINT-OEDENRODE |
| 31375  | 163253 | 394231 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3026  | 3026  | Meerijstad | Vresselseweg     | 41  | 5491PA | SINT-OEDENRODE |
| 34512  | 163612 | 392873 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5377  | 5377  | Meerijstad | Vresselseweg     | 77A | 5491PB | SINT-OEDENRODE |
| 31377  | 163636 | 392834 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8159  | 8159  | Meerijstad | Vresselseweg     | 79  | 5491PB | SINT-OEDENRODE |
| 31379  | 162968 | 394606 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 546   | 546   | Meerijstad | Vresselseweg     | 20  | 5491PC | SINT-OEDENRODE |
| 31382  | 163373 | 393612 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19072 | 19072 | Meerijstad | Vresselseweg     | 40  | 5491PD | SINT-OEDENRODE |
| 31383  | 163319 | 393392 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9797  | 9797  | Meerijstad | Vresselseweg     | 40A | 5491PD | SINT-OEDENRODE |
| 31385  | 163302 | 392924 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Vresselseweg     | 54A | 5491PD | SINT-OEDENRODE |
| 35427  | 163651 | 394286 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Vresselse Akkers | 3A  | 5491PG | SINT-OEDENRODE |
| 31388  | 163710 | 394157 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2473  | 2473  | Meerijstad | Vresselse Akkers | 7   | 5491PG | SINT-OEDENRODE |
| 31389  | 164658 | 393236 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7930  | 7930  | Meerijstad | Mosbulten        | 13  | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 31390  | 164494 | 393154 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 534   | 534   | Meerijstad | Mosbulten        | 16  | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 300826 | 164826 | 393145 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Mosbulten        | 17  | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 31391  | 164593 | 393121 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 961   | 961   | Meerijstad | Mosbulten        | 18  | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 34242  | 163642 | 393435 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19476 | 19476 | Meerijstad | Mosbulten        | 4   | 5491PH | SINT-OEDENRODE |



|       |        |        |   |   |     |   |        |        |            |                   |     |        |                |
|-------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------------|-------------------|-----|--------|----------------|
| 31393 | 163719 | 393442 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 18748  | 18748  | Meerijstad | Mosbulten         | 6   | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 31394 | 164299 | 393368 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25363  | 25363  | Meerijstad | Mosbulten         | 7   | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 31395 | 164461 | 393297 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19780  | 19780  | Meerijstad | Mosbulten         | 9   | 5491PH | SINT-OEDENRODE |
| 31396 | 164686 | 393324 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14843  | 14843  | Meerijstad | Rijtveweg         | 1   | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31398 | 165741 | 394302 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Rijtveweg         | 14  | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31399 | 165001 | 393773 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 57997  | 57997  | Meerijstad | Rijtveweg         | 1A  | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31400 | 165116 | 393861 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16974  | 16974  | Meerijstad | Rijtveweg         | 3   | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31401 | 165234 | 393982 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 29440  | 29440  | Meerijstad | Rijtveweg         | 3A  | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31402 | 164993 | 393456 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 15853  | 15853  | Meerijstad | Rijtveweg         | 6   | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31403 | 165686 | 394519 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Rijtveweg         | 7   | 5491PJ | SINT-OEDENRODE |
| 31405 | 163560 | 393702 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Oude Vresselseweg | 1   | 5491PK | SINT-OEDENRODE |
| 31406 | 163080 | 393162 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28623  | 28623  | Meerijstad | Zwijnsbergen      | 10  | 5491PL | SINT-OEDENRODE |
| 31407 | 163245 | 393058 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1246   | 1246   | Meerijstad | Zwijnsbergen      | 3   | 5491PL | SINT-OEDENRODE |
| 31408 | 163253 | 393187 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11072  | 11072  | Meerijstad | Zwijnsbergen      | 4   | 5491PL | SINT-OEDENRODE |
| 31410 | 162231 | 393524 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 570    | 570    | Meerijstad | Wolfswinkel       | 1   | 5491PP | SINT-OEDENRODE |
| 31413 | 163765 | 397557 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 82258  | 82258  | Meerijstad | Jekschotseweg     | 10  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31414 | 163661 | 397760 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 51078  | 51078  | Meerijstad | Jekschotseweg     | 13A | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31415 | 163773 | 397719 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1566   | 1566   | Meerijstad | Jekschotseweg     | 15  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31416 | 163954 | 397659 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 38733  | 38733  | Meerijstad | Jekschotseweg     | 16  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31417 | 164053 | 397840 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 585    | 585    | Meerijstad | Jekschotseweg     | 19  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31418 | 164236 | 397867 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 296    | 296    | Meerijstad | Jekschotseweg     | 21  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 34245 | 164705 | 397862 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Jekschotseweg     | 24  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31419 | 164604 | 397971 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 34697  | 34697  | Meerijstad | Jekschotseweg     | 25  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31420 | 165628 | 397516 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26670  | 26670  | Meerijstad | Jekschotseweg     | 30  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31421 | 165851 | 397553 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Jekschotseweg     | 34  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31422 | 165532 | 397607 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1388   | 1388   | Meerijstad | Jekschotseweg     | 35  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31424 | 166042 | 397448 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 163450 | 163450 | Meerijstad | Jekschotseweg     | 38  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31425 | 166028 | 397596 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Jekschotseweg     | 39  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31426 | 166193 | 397618 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 406    | 406    | Meerijstad | Jekschotseweg     | 41  | 5491RB | SINT-OEDENRODE |
| 31427 | 163546 | 397428 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Haageind          | 5   | 5491RC | SINT-OEDENRODE |
| 31428 | 164308 | 396911 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 54674  | 54674  | Meerijstad | Heerlijkheidsweg  | 1   | 5491RD | SINT-OEDENRODE |
| 31429 | 164458 | 396924 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Heerlijkheidsweg  | 2   | 5491RD | SINT-OEDENRODE |
| 31431 | 164297 | 397075 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 59275  | 59275  | Meerijstad | Heerlijkheidsweg  | 4   | 5491RD | SINT-OEDENRODE |
| 31432 | 164765 | 398231 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 70227  | 70227  | Meerijstad | Bikkelkampen      | 17  | 5491RE | SINT-OEDENRODE |



|       |        |        |   |   |     |   |        |        |            |                 |     |        |                |
|-------|--------|--------|---|---|-----|---|--------|--------|------------|-----------------|-----|--------|----------------|
| 31433 | 165000 | 398139 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Bikkelkampen    | 20  | 5491RE | SINT-OEDENRODE |
| 31434 | 165028 | 398508 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 30460  | 30460  | Meerijstad | Bikkelkampen    | 21  | 5491RE | SINT-OEDENRODE |
| 31435 | 164171 | 396930 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Weievenseweg    | 14  | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31436 | 164168 | 397209 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Weievenseweg    | 21  | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31438 | 163746 | 396804 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Weievenseweg    | 3   | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31439 | 164475 | 397941 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16667  | 16667  | Meerijstad | Weievenseweg    | 30  | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31442 | 164464 | 398766 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 23326  | 23326  | Meerijstad | Weievenseweg    | 39  | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31481 | 164735 | 399048 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Weievenseweg    | 42  | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31443 | 163883 | 396790 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Weievenseweg    | 8   | 5491RG | SINT-OEDENRODE |
| 31446 | 164294 | 396544 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22926  | 22926  | Meerijstad | Witte Bleek     | 4   | 5491RH | SINT-OEDENRODE |
| 31447 | 164390 | 396631 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 78077  | 78077  | Meerijstad | Witte Bleek     | 6A  | 5491RH | SINT-OEDENRODE |
| 34513 | 164533 | 396855 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Witte Bleek     | 8   | 5491RH | SINT-OEDENRODE |
| 31448 | 164593 | 396439 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Spierkesweg     | 1   | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31450 | 165267 | 397092 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 68256  | 68256  | Meerijstad | Spierkesweg     | 11  | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31452 | 165467 | 397218 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 128256 | 128256 | Meerijstad | Spierkesweg     | 20  | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31453 | 165491 | 397349 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 70661  | 70661  | Meerijstad | Spierkesweg     | 22A | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31454 | 164604 | 396489 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25418  | 25418  | Meerijstad | Spierkesweg     | 3   | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31455 | 164795 | 396568 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Spierkesweg     | 4   | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31456 | 165026 | 396935 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 153213 | 153213 | Meerijstad | Spierkesweg     | 9A  | 5491RJ | SINT-OEDENRODE |
| 31457 | 164853 | 395837 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9798   | 9798   | Meerijstad | Donte           | 3   | 5491RK | SINT-OEDENRODE |
| 31459 | 164839 | 395445 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 66615  | 66615  | Meerijstad | Donte           | 9   | 5491RK | SINT-OEDENRODE |
| 31460 | 165138 | 395859 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46289  | 46289  | Meerijstad | Weverspad       | 1   | 5491RL | SINT-OEDENRODE |
| 34248 | 164277 | 396294 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Lieshoutseweg   | 78  | 5491RR | SINT-OEDENRODE |
| 31464 | 165209 | 395848 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 38143  | 38143  | Meerijstad | Lieshoutseweg   | 82  | 5491RR | SINT-OEDENRODE |
| 34249 | 162862 | 397682 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Lieshoutsedijk  | 25  | 5491RV | SINT-OEDENRODE |
| 31412 | 164316 | 393783 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 39     | 39     | Meerijstad | Eendenputtenweg | 5   | 5491RX | SINT-OEDENRODE |
| 31466 | 161696 | 400341 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Koeveringsedijk | 33  | 5491SB | SINT-OEDENRODE |
| 31467 | 160804 | 401165 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Koeveringsedijk | 41  | 5491SB | SINT-OEDENRODE |
| 31468 | 163017 | 398610 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 75440  | 75440  | Meerijstad | Zijtaartseweg   | 12  | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31469 | 163392 | 398656 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 156679 | 156679 | Meerijstad | Zijtaartseweg   | 14  | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31471 | 163617 | 398703 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Meerijstad | Zijtaartseweg   | 16  | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31472 | 162688 | 398694 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8436   | 8436   | Meerijstad | Zijtaartseweg   | 17  | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31473 | 163751 | 398815 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1365   | 1365   | Meerijstad | Zijtaartseweg   | 21  | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31474 | 164130 | 398758 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14     | 14     | Meerijstad | Zijtaartseweg   | 22  | 5491SG | SINT-OEDENRODE |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                  |      |        |                |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------|------|--------|----------------|
| 31475  | 163883 | 398829 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46970 | 46970 | Meerijstad | Zijtaartseweg    | 23   | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31477  | 162212 | 398341 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Zijtaartseweg    | 6    | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31478  | 162159 | 398390 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 56    | 56    | Meerijstad | Zijtaartseweg    | 7    | 5491SG | SINT-OEDENRODE |
| 31479  | 164541 | 399404 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Logtenburg       | 16A  | 5491SH | SINT-OEDENRODE |
| 31480  | 163609 | 399566 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Laarsweg         | 7    | 5491SJ | SINT-OEDENRODE |
| 34794  | 163985 | 398198 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 53    | 53    | Meerijstad | Bikkelkampen     | 10   | 5491SM | SINT-OEDENRODE |
| 31369  | 162916 | 398289 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31031 | 31031 | Meerijstad | Bikkelkampen     | 3    | 5491SM | SINT-OEDENRODE |
| 31483  | 163338 | 398171 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Bikkelkampen     | 8    | 5491SM | SINT-OEDENRODE |
| 31486  | 162620 | 398366 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11888 | 11888 | Meerijstad | Lieshoutsedijk   | 13   | 5491SN | SINT-OEDENRODE |
| 34784  | 162403 | 398675 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37832 | 37832 | Meerijstad | Lieshoutsedijk   | 6    | 5491SN | SINT-OEDENRODE |
| 31490  | 162617 | 398557 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 38516 | 38516 | Meerijstad | Lieshoutsedijk   | 9A   | 5491SN | SINT-OEDENRODE |
| 31492  | 162450 | 397982 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Everse Bergen    | 4    | 5491SP | SINT-OEDENRODE |
| 31495  | 162403 | 398220 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Eversestraat     | 55   | 5491SR | SINT-OEDENRODE |
| 31497  | 162091 | 398040 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Achterstesteeg   | 1    | 5491SV | SINT-OEDENRODE |
| 31500  | 161921 | 397933 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1922  | 1922  | Meerijstad | Achterstesteeg   | 2    | 5491SV | SINT-OEDENRODE |
| 31499  | 161925 | 397811 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 29420 | 29420 | Meerijstad | Achterstesteeg   | 6    | 5491SV | SINT-OEDENRODE |
| 31363  | 162672 | 399390 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5     | 5     | Meerijstad | Koevering        | 12   | 5491SX | SINT-OEDENRODE |
| 31501  | 161521 | 397949 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Dreef            | 3    | 5491SX | SINT-OEDENRODE |
| 31503  | 160036 | 398990 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schijndelseweg   | 43   | 5491TA | SINT-OEDENRODE |
| 31504  | 159592 | 400593 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 46566 | 46566 | Meerijstad | Schijndelseweg   | 75   | 5491TA | SINT-OEDENRODE |
| 31506  | 159230 | 399590 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schootsedijk     | 10A  | 5491TD | SINT-OEDENRODE |
| 31507  | 158578 | 399393 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17109 | 17109 | Meerijstad | Schootsedijk     | 21   | 5491TD | SINT-OEDENRODE |
| 300913 | 158671 | 398676 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Zwembadweg       | 3537 | 5491TE | SINT-OEDENRODE |
| 31509  | 158929 | 399262 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7755  | 7755  | Meerijstad | Zwembadweg       | 43   | 5491TE | SINT-OEDENRODE |
| 31510  | 159104 | 399169 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 195   | 195   | Meerijstad | Zwembadweg       | 64   | 5491TE | SINT-OEDENRODE |
| 35446  | 157840 | 399863 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schijndelseheide | 4    | 5491TG | SINT-OEDENRODE |
| 31512  | 159458 | 400476 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 890   | 890   | Meerijstad | Schijndelseheide | 6    | 5491TG | SINT-OEDENRODE |
| 31513  | 158926 | 400486 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3221  | 3221  | Meerijstad | Schijndelseheide | 7    | 5491TG | SINT-OEDENRODE |
| 31514  | 159896 | 401100 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Scheidingsweg    | 6    | 5491TH | SINT-OEDENRODE |
| 31516  | 160543 | 400382 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2485  | 2485  | Meerijstad | Damianenweg      | 12A  | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |
| 31517  | 160760 | 400273 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5874  | 5874  | Meerijstad | Damianenweg      | 14   | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |
| 31515  | 159989 | 400360 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 37720 | 37720 | Meerijstad | Damianenweg      | 1A   | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |
| 31518  | 160885 | 400519 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24467 | 24467 | Meerijstad | Damianenweg      | 24   | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |
| 31520  | 160122 | 400573 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 68204 | 68204 | Meerijstad | Damianenweg      | 5    | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                 |     |        |                |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|-----------------|-----|--------|----------------|
| 31521  | 160130 | 400295 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Damianenweg     | 6   | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |
| 31522  | 160348 | 400339 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 644   | 644   | Meerijstad | Damianenweg     | 8   | 5491TJ | SINT-OEDENRODE |
| 31523  | 160398 | 399697 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | De Leijerweg    | 9   | 5491TK | SINT-OEDENRODE |
| 31525  | 161346 | 399601 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sterreboos      | 13  | 5491TL | SINT-OEDENRODE |
| 31528  | 160348 | 399448 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sterreboos      | 4   | 5491TL | SINT-OEDENRODE |
| 31529  | 160822 | 399440 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sterreboos      | 5   | 5491TL | SINT-OEDENRODE |
| 31530  | 160998 | 399522 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sterreboos      | 7   | 5491TL | SINT-OEDENRODE |
| 31532  | 160655 | 399127 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 206   | 206   | Meerijstad | Langesteeg      | 18  | 5491TM | SINT-OEDENRODE |
| 31536  | 161253 | 398325 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17443 | 17443 | Meerijstad | Postdijk        | 6   | 5491TR | SINT-OEDENRODE |
| 31544  | 161211 | 399338 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31    | 31    | Meerijstad | Fitselsteeg     | 15  | 5491TW | SINT-OEDENRODE |
| 31545  | 161864 | 398736 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5340  | 5340  | Meerijstad | Wolvensteeg     | 2   | 5491TX | SINT-OEDENRODE |
| 31546  | 156803 | 399229 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3955  | 3955  | Meerijstad | Jenneakkers     | 8   | 5491VA | SINT-OEDENRODE |
| 31547  | 157216 | 399256 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schootsedijk    | 30  | 5491VC | SINT-OEDENRODE |
| 34518  | 156956 | 398864 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8162  | 8162  | Meerijstad | Schootsedijk    | 47  | 5491VC | SINT-OEDENRODE |
| 31550  | 157548 | 398555 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 5838  | 5838  | Meerijstad | Nieuwstraat     | 28  | 5491VD | SINT-OEDENRODE |
| 31551  | 157055 | 399040 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 8010  | 8010  | Meerijstad | Nieuwstraat     | 46  | 5491VD | SINT-OEDENRODE |
| 31552  | 158348 | 398626 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hoogeind        | 9   | 5491VG | SINT-OEDENRODE |
| 31553  | 158792 | 398215 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 819   | 819   | Meerijstad | Kinderbos       | 5   | 5491VH | SINT-OEDENRODE |
| 31556  | 157926 | 397788 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16020 | 16020 | Meerijstad | Bobbenagelseweg | 3A  | 5491VL | SINT-OEDENRODE |
| 31557  | 158343 | 398692 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 12805 | 12805 | Meerijstad | Erica           | 1   | 5491VR | SINT-OEDENRODE |
| 31558  | 158170 | 399234 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 81319 | 81319 | Meerijstad | Erica           | 7   | 5491VR | SINT-OEDENRODE |
| 31559  | 158430 | 399081 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1825  | 1825  | Meerijstad | Erica           | 8   | 5491VR | SINT-OEDENRODE |
| 31541  | 161094 | 398500 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Kampenweg       | 2   | 5491WX | SINT-OEDENRODE |
| 31542  | 161085 | 398842 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28632 | 28632 | Meerijstad | Kampenweg       | 4   | 5491WX | SINT-OEDENRODE |
| 34236  | 161717 | 399478 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 214   | 214   | Meerijstad | Heisteeg        | 8   | 5491WZ | SINT-OEDENRODE |
| 31367  | 158345 | 397818 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Ollandseweg     | 129 | 5491XA | SINT-OEDENRODE |
| 31563  | 157677 | 398136 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 24652 | 24652 | Meerijstad | Ollandseweg     | 153 | 5491XB | SINT-OEDENRODE |
| 301051 | 157026 | 398565 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Ollandseweg     | 181 | 5491XB | SINT-OEDENRODE |
| 31564  | 156940 | 398560 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Ollandseweg     | 185 | 5491XB | SINT-OEDENRODE |
| 31565  | 158299 | 397996 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 12808 | 12808 | Meerijstad | Ollandseweg     | 118 | 5491XC | SINT-OEDENRODE |
| 31566  | 157847 | 398218 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17059 | 17059 | Meerijstad | Ollandseweg     | 142 | 5491XC | SINT-OEDENRODE |
| 31569  | 157833 | 397955 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16794 | 16794 | Meerijstad | 't Achterom     | 2   | 5491XD | SINT-OEDENRODE |
| 31570  | 157416 | 398253 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1357  | 1357  | Meerijstad | 't Achterom     | 9A  | 5491XD | SINT-OEDENRODE |
| 31571  | 156674 | 398599 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Morgenstraatje  | 1   | 5491XJ | SINT-OEDENRODE |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                     |       |        |                |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|---------------------|-------|--------|----------------|
| 31572  | 156786 | 398615 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2136  | 2136  | Meerijstad | Karthuizerweg       | 1     | 5491XK | SINT-OEDENRODE |
| 31573  | 155986 | 399248 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 26409 | 26409 | Meerijstad | Pastoor Smitsstraat | 55    | 5491XM | SINT-OEDENRODE |
| 31575  | 155561 | 399541 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Slophoosweg         | 9     | 5491XR | SINT-OEDENRODE |
| 31576  | 155989 | 399610 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43361 | 43361 | Meerijstad | Boxtelseweg         | 2     | 5491XT | SINT-OEDENRODE |
| 31577  | 155918 | 399851 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1706  | 1706  | Meerijstad | Boxtelseweg         | 8A    | 5491XT | SINT-OEDENRODE |
| 31578  | 155605 | 400295 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Boxtelseweg         | 9     | 5491XT | SINT-OEDENRODE |
| 31580  | 156416 | 399607 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Horst               | 8     | 5491XW | SINT-OEDENRODE |
| 31582  | 156518 | 399484 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22784 | 22784 | Meerijstad | Roest               | 10    | 5491XX | SINT-OEDENRODE |
| 31585  | 160694 | 397171 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20921 | 20921 | Meerijstad | Corridor            | 3     | 5492HA | SINT-OEDENRODE |
| 31586  | 160565 | 396850 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 214   | 214   | Meerijstad | Corridor            | 3C    | 5492HA | SINT-OEDENRODE |
| 31588  | 160803 | 396593 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 15111 | 15111 | Meerijstad | Nijnselseweg        | 21    | 5492HD | SINT-OEDENRODE |
| 31593  | 161280 | 396801 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28187 | 28187 | Meerijstad | Kerkdijk-Zuid       | 14-18 | 5492HW | SINT-OEDENRODE |
| 31594  | 161173 | 397182 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Kerkdijk-Zuid       | 7     | 5492HW | SINT-OEDENRODE |
| 31591  | 160888 | 397119 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 57687 | 57687 | Meerijstad | Oostelijke Randweg  | 2     | 5492HZ | SINT-OEDENRODE |
| 31596  | 162461 | 393182 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 427   | 427   | Meerijstad | Waterhoef           | 2     | 5492NA | SINT-OEDENRODE |
| 31597  | 160820 | 394719 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 61828 | 61828 | Meerijstad | Airborneweg         | 10    | 5492NB | SINT-OEDENRODE |
| 34787  | 161839 | 394776 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sonneweg            | 19    | 5492NC | SINT-OEDENRODE |
| 31599  | 162058 | 394321 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28444 | 28444 | Meerijstad | Villenbraken        | 15    | 5492ND | SINT-OEDENRODE |
| 301141 | 156394 | 397753 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hulst               | 12    | 5492SB | SINT-OEDENRODE |
| 31604  | 156389 | 397629 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 7     | 7     | Meerijstad | Hulst               | 15    | 5492SB | SINT-OEDENRODE |
| 300823 | 156373 | 397574 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Hulst               | 17    | 5492SB | SINT-OEDENRODE |
| 31605  | 156337 | 397240 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Huygensweg          | 5     | 5492SC | SINT-OEDENRODE |
| 31607  | 157625 | 396420 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2136  | 2136  | Meerijstad | Kremselen           | 11    | 5492SJ | SINT-OEDENRODE |
| 31608  | 157679 | 396478 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1357  | 1357  | Meerijstad | Kremselen           | 7     | 5492SJ | SINT-OEDENRODE |
| 31613  | 157896 | 396678 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 16986 | 16986 | Meerijstad | Liempdseweg         | 19    | 5492SM | SINT-OEDENRODE |
| 31614  | 157685 | 396913 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 249   | 249   | Meerijstad | Liempdseweg         | 24    | 5492SM | SINT-OEDENRODE |
| 31615  | 157357 | 397137 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20517 | 20517 | Meerijstad | Liempdseweg         | 37    | 5492SM | SINT-OEDENRODE |
| 301217 | 157328 | 397175 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Liempdseweg         | 39    | 5492SM | SINT-OEDENRODE |
| 300845 | 155846 | 397428 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1602  | 1602  | Meerijstad | Sortestraat         | 10    | 5492SN | SINT-OEDENRODE |
| 31619  | 158874 | 395557 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schoorse Hoefstraat | 11    | 5492TA | SINT-OEDENRODE |
| 31620  | 159378 | 395004 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schoorse Hoefstraat | 2     | 5492TA | SINT-OEDENRODE |
| 31621  | 158896 | 395395 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schoorse Hoefstraat | 7     | 5492TA | SINT-OEDENRODE |
| 31622  | 159582 | 394761 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 148   | 148   | Meerijstad | Schoor              | 11    | 5492TB | SINT-OEDENRODE |
| 31623  | 159545 | 394689 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Schoor              | 8     | 5492TB | SINT-OEDENRODE |



|        |        |        |   |   |     |   |       |       |            |                  |       |        |                |
|--------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|------------|------------------|-------|--------|----------------|
| 31624  | 159455 | 394667 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1424  | 1424  | Meerijstad | Landingsweg      | 4     | 5492TC | SINT-OEDENRODE |
| 31628  | 160321 | 394837 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2009  | 2009  | Meerijstad | Sonse Heideweg   | 7-jul | 5492TE | SINT-OEDENRODE |
| 301316 | 160265 | 394739 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 448   | 448   | Meerijstad | Sonse Heideweg   | 8A    | 5492TE | SINT-OEDENRODE |
| 31630  | 160362 | 394771 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 32494 | 32494 | Meerijstad | Sonse Heideweg   | 9     | 5492TE | SINT-OEDENRODE |
| 31632  | 161137 | 395086 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Rooise Heide     | 12    | 5492TG | SINT-OEDENRODE |
| 31633  | 161466 | 395031 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 17093 | 17093 | Meerijstad | Rooise Heide     | 3-mei | 5492TG | SINT-OEDENRODE |
| 31637  | 160724 | 395527 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390   | 390   | Meerijstad | Houtsestraat     | 14    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31638  | 160757 | 395319 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Houtsestraat     | 16    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31639  | 160877 | 395431 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21622 | 21622 | Meerijstad | Houtsestraat     | 17    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31640  | 160573 | 395097 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 39160 | 39160 | Meerijstad | Houtsestraat     | 18A   | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31602  | 160850 | 395135 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 390   | 390   | Meerijstad | Houtsestraat     | 20    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31641  | 160874 | 395042 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 33846 | 33846 | Meerijstad | Houtsestraat     | 22    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31642  | 160905 | 394908 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22072 | 22072 | Meerijstad | Houtsestraat     | 24    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31643  | 160970 | 394776 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 69282 | 69282 | Meerijstad | Houtsestraat     | 26    | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31644  | 160650 | 396009 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Houtsestraat     | 5     | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31645  | 160540 | 395965 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Houtsestraat     | 6     | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31646  | 160535 | 395790 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4114  | 4114  | Meerijstad | Houtsestraat     | 8     | 5492TM | SINT-OEDENRODE |
| 31647  | 159855 | 395612 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 27554 | 27554 | Meerijstad | Sloef            | 11    | 5492TN | SINT-OEDENRODE |
| 31648  | 159841 | 395434 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sloef            | 12    | 5492TN | SINT-OEDENRODE |
| 31649  | 159967 | 395467 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 14213 | 14213 | Meerijstad | Sloef            | 19    | 5492TN | SINT-OEDENRODE |
| 31650  | 159748 | 395612 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Sloef            | 4     | 5492TN | SINT-OEDENRODE |
| 31651  | 159855 | 395817 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13110 | 13110 | Meerijstad | Sloef            | 7     | 5492TN | SINT-OEDENRODE |
| 31653  | 159477 | 396127 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Vogelenzang      | 1618  | 5492TP | SINT-OEDENRODE |
| 31654  | 159189 | 395971 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1146  | 1146  | Meerijstad | Leunestraat      | 22    | 5492TS | SINT-OEDENRODE |
| 31660  | 158480 | 395727 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Broekdijk        | 10    | 5492TV | SINT-OEDENRODE |
| 31656  | 158997 | 395919 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 20285 | 20285 | Meerijstad | Espendonk        | 15    | 5492TX | SINT-OEDENRODE |
| 31663  | 158373 | 396324 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 712   | 712   | Meerijstad | Boskantseweg     | 92    | 5492VC | SINT-OEDENRODE |
| 34796  | 157392 | 394357 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1851  | 1851  | Meerijstad | Bestseweg        | 13    | 5492VH | SINT-OEDENRODE |
| 31665  | 157145 | 395132 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 498   | 498   | Meerijstad | Bestseweg        | 1A    | 5492VH | SINT-OEDENRODE |
| 31667  | 156797 | 394836 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 94366 | 94366 | Meerijstad | Donderdonksedijk | 4     | 5492VK | SINT-OEDENRODE |
| 31668  | 156682 | 394993 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 429   | 429   | Meerijstad | Donderdonksedijk | 6     | 5492VK | SINT-OEDENRODE |
| 31670  | 157647 | 397138 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Bobbenagelseweg  | 2     | 5492VL | SINT-OEDENRODE |
| 31673  | 158411 | 394431 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad | Nieuwenhuizen    | 5     | 5492VM | SINT-OEDENRODE |
| 31674  | 158515 | 394338 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 11037 | 11037 | Meerijstad | Nieuwenhuizen    | 9     | 5492VM | SINT-OEDENRODE |



|       |        |        |   |   |     |   |       |       |                |                    |     |        |                |
|-------|--------|--------|---|---|-----|---|-------|-------|----------------|--------------------|-----|--------|----------------|
| 31676 | 158996 | 394175 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 854   | 854   | Meerijstad     | Vernhout           | 14  | 5492VN | SINT-OEDENRODE |
| 31677 | 159134 | 394157 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 4     | 4     | Meerijstad     | Vernhout           | 15  | 5492VN | SINT-OEDENRODE |
| 31678 | 158559 | 395031 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 45857 | 45857 | Meerijstad     | Vernhout           | 5   | 5492VN | SINT-OEDENRODE |
| 31679 | 158543 | 394568 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad     | Vernhout           | 6   | 5492VN | SINT-OEDENRODE |
| 34267 | 158260 | 395111 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad     | Goeiendonk         | 20  | 5492VR | SINT-OEDENRODE |
| 31680 | 158390 | 395254 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad     | Goeiendonk         | 23  | 5492VR | SINT-OEDENRODE |
| 31682 | 161031 | 395708 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25817 | 25817 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 13  | 5492VT | SINT-OEDENRODE |
| 31683 | 160965 | 395754 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad     | Hoogstraat         | 15  | 5492VT | SINT-OEDENRODE |
| 31684 | 160592 | 395546 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 19800 | 19800 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 27  | 5492VT | SINT-OEDENRODE |
| 31686 | 159891 | 395223 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 35442 | 35442 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 41  | 5492VV | SINT-OEDENRODE |
| 31690 | 159362 | 394784 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Meerijstad     | Hoogstraat         | 55  | 5492VV | SINT-OEDENRODE |
| 31691 | 158565 | 394149 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21142 | 21142 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 65  | 5492VV | SINT-OEDENRODE |
| 31693 | 158236 | 394058 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 36    | 36    | Meerijstad     | Hoogstraat         | 71  | 5492VV | SINT-OEDENRODE |
| 31694 | 158162 | 393995 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1171  | 1171  | Meerijstad     | Hoogstraat         | 73  | 5492VV | SINT-OEDENRODE |
| 31696 | 160789 | 395763 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 31089 | 31089 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 20  | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 31584 | 160332 | 395620 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21427 | 21427 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 32A | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 31698 | 159828 | 395327 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 28551 | 28551 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 44  | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 31700 | 158918 | 394697 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 2340  | 2340  | Meerijstad     | Hoogstraat         | 58  | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 31701 | 158702 | 394447 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 463   | 463   | Meerijstad     | Hoogstraat         | 62  | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 31702 | 158597 | 394362 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 43980 | 43980 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 64  | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 34268 | 158460 | 394210 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13857 | 13857 | Meerijstad     | Hoogstraat         | 68  | 5492VW | SINT-OEDENRODE |
| 31704 | 157606 | 394058 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 570   | 570   | Meerijstad     | Prinsenhoeftstraat | 2   | 5492VX | SINT-OEDENRODE |
| 31266 | 162282 | 392869 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 3292  | 3292  | Son en Breugel | Rooijseweg         | 2   | 5691PA | SON EN BREUGEL |
| 31265 | 161802 | 394350 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 21344 | 21344 | Son en Breugel | Rooijseweg         | 61  | 5691PA | SON EN BREUGEL |
| 31272 | 162380 | 392856 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1053  | 1053  | Son en Breugel | Wolfswinkel        | 4   | 5691PC | SON EN BREUGEL |
| 31273 | 162344 | 392955 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Son en Breugel | Wolfswinkel        | 6   | 5691PC | SON EN BREUGEL |
| 31279 | 159113 | 392619 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 37  | 5691PD | SON EN BREUGEL |
| 31283 | 160700 | 393173 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 9886  | 9886  | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 5   | 5691PD | SON EN BREUGEL |
| 31284 | 160606 | 393126 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 35015 | 35015 | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 7   | 5691PD | SON EN BREUGEL |
| 31287 | 160579 | 393291 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 22713 | 22713 | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 32  | 5691PE | SON EN BREUGEL |
| 31288 | 160482 | 393227 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 15964 | 15964 | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 34  | 5691PE | SON EN BREUGEL |
| 31289 | 160366 | 393207 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0     | 0     | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 36  | 5691PE | SON EN BREUGEL |
| 31290 | 159737 | 393006 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 25423 | 25423 | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 52  | 5691PG | SON EN BREUGEL |
| 31293 | 159308 | 392847 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 13041 | 13041 | Son en Breugel | Sonniuswijk        | 60  | 5691PG | SON EN BREUGEL |



|       |        |        |     |     |     |   |        |        |                |                     |    |        |                |
|-------|--------|--------|-----|-----|-----|---|--------|--------|----------------|---------------------|----|--------|----------------|
| 31294 | 159242 | 392809 | 4,1 | 4,3 | 0.5 | 1 | 45276  | 45276  | Son en Breugel | Sonniuswijk         | 62 | 5691PG | SON EN BREUGEL |
| 31295 | 159081 | 392737 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Sonniuswijk         | 66 | 5691PG | SON EN BREUGEL |
| 31296 | 158520 | 392528 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Sonniuswijk         | 78 | 5691PG | SON EN BREUGEL |
| 31297 | 160779 | 394065 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 43208  | 43208  | Son en Breugel | Ockhuizenweg        | 11 | 5691PJ | SON EN BREUGEL |
| 31300 | 160819 | 393965 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 68178  | 68178  | Son en Breugel | Ockhuizenweg        | 9  | 5691PJ | SON EN BREUGEL |
| 31302 | 160822 | 394154 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 61320  | 61320  | Son en Breugel | Ockhuizenweg        | 18 | 5691PK | SON EN BREUGEL |
| 31303 | 160503 | 394519 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 35805  | 35805  | Son en Breugel | Ockhuizenweg        | 22 | 5691PK | SON EN BREUGEL |
| 31304 | 161059 | 393712 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 30584  | 30584  | Son en Breugel | Ockhuizenweg        | 8  | 5691PK | SON EN BREUGEL |
| 31306 | 158708 | 393749 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Brouwerskampweg     | 19 | 5691PN | SON EN BREUGEL |
| 31307 | 159071 | 392928 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 58307  | 58307  | Son en Breugel | Brouwerskampweg     | 5  | 5691PN | SON EN BREUGEL |
| 31309 | 159078 | 393224 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 19402  | 19402  | Son en Breugel | Brouwerskampweg     | 12 | 5691PP | SON EN BREUGEL |
| 31310 | 159135 | 393148 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 35992  | 35992  | Son en Breugel | Brouwerskampweg     | 8  | 5691PP | SON EN BREUGEL |
| 31313 | 161203 | 394604 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 216375 | 216375 | Son en Breugel | Airborneweg         | 27 | 5691PS | SON EN BREUGEL |
| 31314 | 160978 | 394585 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 22341  | 22341  | Son en Breugel | Airborneweg         | 31 | 5691PS | SON EN BREUGEL |
| 31315 | 160380 | 394450 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 48180  | 48180  | Son en Breugel | Airborneweg         | 43 | 5691PS | SON EN BREUGEL |
| 31316 | 159926 | 394292 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 12332  | 12332  | Son en Breugel | Airborneweg         | 51 | 5691PS | SON EN BREUGEL |
| 31323 | 163877 | 391845 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 17     | 17     | Son en Breugel | van den Elsenstraat | 54 | 5694NH | SON EN BREUGEL |
| 31326 | 163690 | 391547 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 390    | 390    | Son en Breugel | Keske               | 4  | 5694NJ | SON EN BREUGEL |
| 31327 | 163768 | 391521 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Keske               | 5  | 5694NJ | SON EN BREUGEL |
| 31328 | 163844 | 391676 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Keske               | 8  | 5694NJ | SON EN BREUGEL |
| 31330 | 164172 | 392084 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 1602   | 1602   | Son en Breugel | Eind                | 1B | 5694NL | SON EN BREUGEL |
| 31332 | 164344 | 392243 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 95     | 95     | Son en Breugel | Eind                | 5A | 5694NL | SON EN BREUGEL |
| 31333 | 164396 | 392274 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 12681  | 12681  | Son en Breugel | Eind                | 6  | 5694NL | SON EN BREUGEL |
| 31337 | 165438 | 392744 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 5422   | 5422   | Son en Breugel | De Kuilen           | 5A | 5694NM | SON EN BREUGEL |
| 31339 | 165811 | 392412 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 36     | 36     | Son en Breugel | Lieshoutseweg       | 11 | 5694NN | SON EN BREUGEL |
| 31340 | 165004 | 392249 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 4072   | 4072   | Son en Breugel | Lieshoutseweg       | 12 | 5694NN | SON EN BREUGEL |
| 31341 | 165257 | 392255 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 612    | 612    | Son en Breugel | Lieshoutseweg       | 14 | 5694NN | SON EN BREUGEL |
| 31343 | 164601 | 392344 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Lieshoutseweg       | 4  | 5694NN | SON EN BREUGEL |
| 31344 | 165661 | 391843 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 29606  | 29606  | Son en Breugel | Olen                | 11 | 5694NP | SON EN BREUGEL |
| 31346 | 165614 | 391756 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Olen                | 13 | 5694NP | SON EN BREUGEL |
| 31347 | 165609 | 392320 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 16     | 16     | Son en Breugel | Olen                | 3  | 5694NP | SON EN BREUGEL |
| 35265 | 165666 | 392173 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Olen                | 5  | 5694NP | SON EN BREUGEL |
| 31348 | 165701 | 392073 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 829    | 829    | Son en Breugel | Olen                | 6  | 5694NP | SON EN BREUGEL |
| 31349 | 165823 | 391897 | 6   | 6   | 0.5 | 4 | 0      | 0      | Son en Breugel | Olen                | 8  | 5694NP | SON EN BREUGEL |

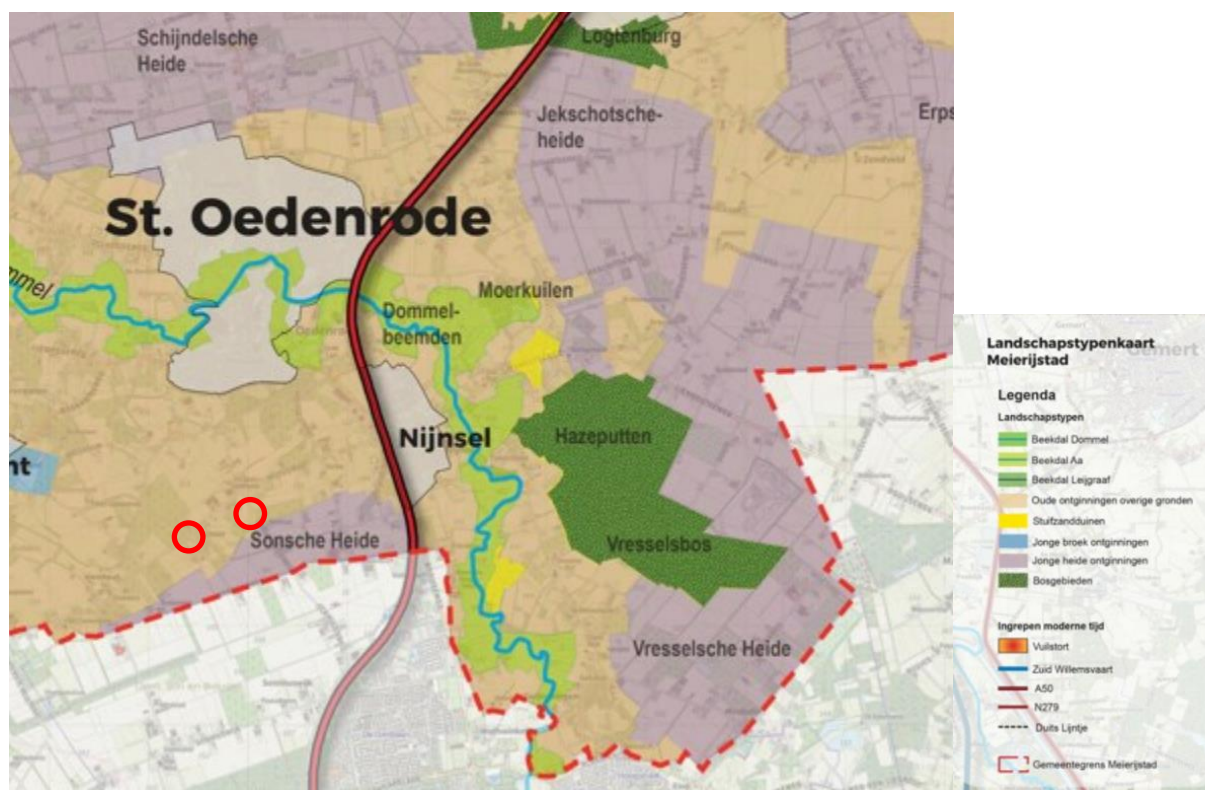


|       |        |        |   |   |     |   |      |      |                |                 |    |        |                |
|-------|--------|--------|---|---|-----|---|------|------|----------------|-----------------|----|--------|----------------|
| 31329 | 163623 | 390321 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0    | 0    | Son en Breugel | Hooijdonk       | 0  | 5694PA | BREUGEL        |
| 31352 | 163690 | 390145 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0    | 0    | Son en Breugel | Hooijdonk       | 3  | 5694PA | BREUGEL        |
| 31353 | 163670 | 390081 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 1780 | 1780 | Son en Breugel | Hooijdonk       | 5  | 5694PA | BREUGEL        |
| 31354 | 165486 | 390974 | 6 | 6 | 0.5 | 4 | 0    | 0    | Son en Breugel | Stad van Gerwen | 15 | 5694PB | SON EN BREUGEL |



## Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan

### Beschrijving van het gebied en de structuren in de omgeving



Bovenstaande kaart geeft een uitsnede van de 'Landschapstypenkaart' van de gemeente Meierijstad, afkomstig uit de Handreiking Kwaliteitsverbetering (2021). Uit deze kaart blijkt dat de planlocatie gelegen is in het landschapstype 'oude ontginningen'. In voorliggend plan wordt voor de invulling aangesloten bij de beplantingen die kenmerkend zijn voor bovengenoemd landschapstype op basis van de STIKA/STILA methodiek voor de oude zandontginningen.



### **Toelichting aan te leggen hagen**

#### *Knip en scheerheg:*

- Het is een lijnvormig landschapselement met inheemse struiken, dat regelmatig wordt geknipt, geschoren of geklepeld. Toe te passen soorten zijn: beuk, meidoorn, veldesdoorn, hulst, sleedoorn en haagbeuken. De voorkeur wordt gegeven aan gemengde hagen.

#### *Algemene eisen ten aanzien van inrichting:*

- De gehele lengte wordt aangeplant met inheemse streekeigen loofhoutsoorten. Bij aanplant minimaal 400 stuks bosplantsoen per 100 meter element.

#### *Algemene eisen ten aanzien van beheer:*

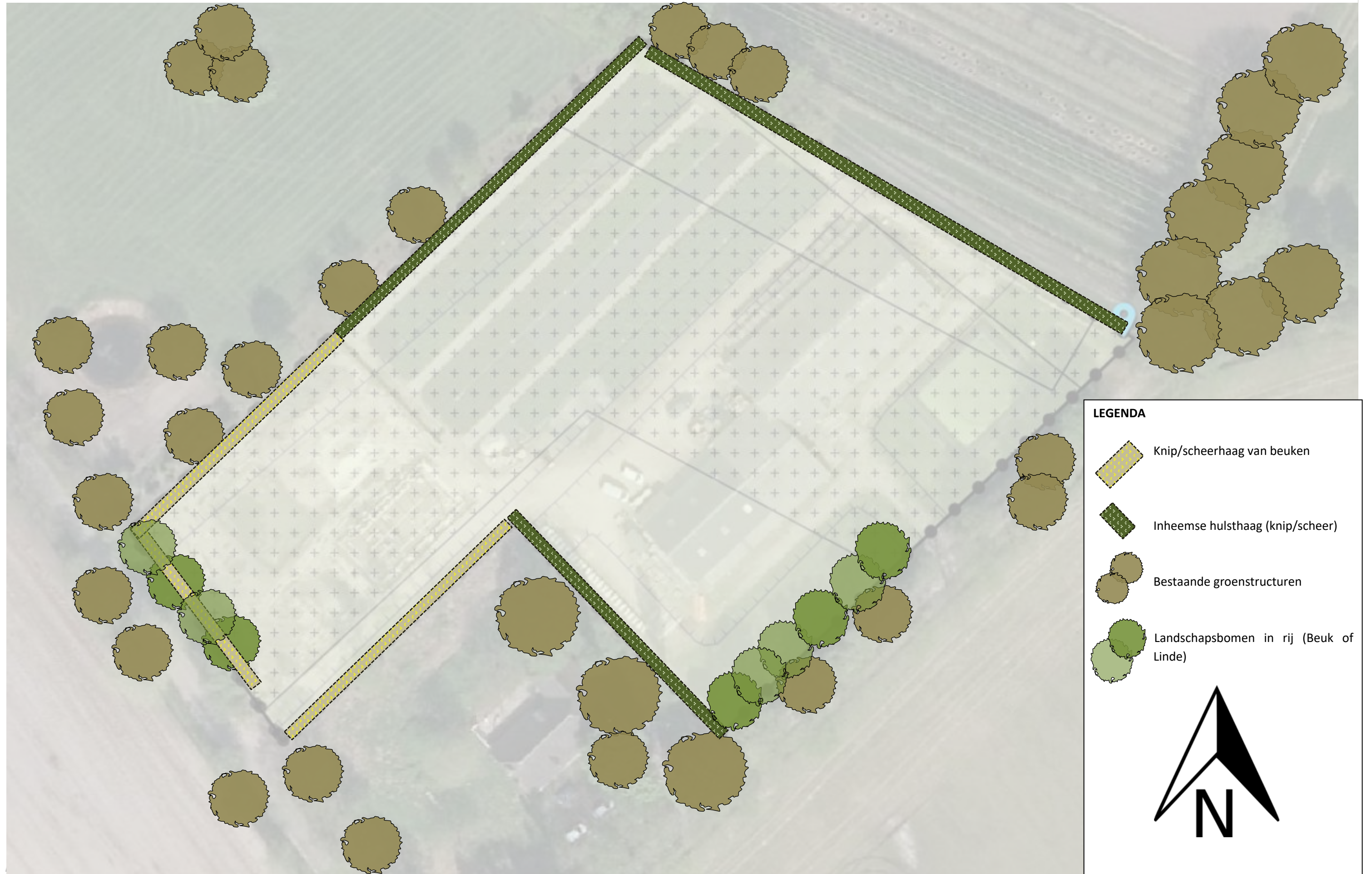
- Het element wordt minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar geknipt of geschoren;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers en Amerikaanse eik), akkerdistel, ridderzuring en Jacobskruiskruid;
- Bij groundbewerking van de aanliggende gronden wordt een minimale afstand van 1 meter vanaf de voet van het element in acht genomen;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig dat zich bevindt op zodanige afstand van het element, dat schade door vraat en betreding wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Bron: Stichting Brabants Landschap



*Voorbeeld aan te leggen haag (beuk – fagus sylvatica)*

# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN PLAGGENSTEEG 1A



# LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN    HOOGSTRAAT 57





### **Bijlage 3 AERIUS-berekening**



**Bijlage 4 Quick-scan Flora en Fauna**

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Sint Oedenrode  
Team RO, Y. Meijkamp  
Postbus 44  
5490 AA SINT-OEDENRODE

*Uw kenmerk*  
WeTransfer, Y. Meijkamp

*Ons nummer*  
BA 9220

*Datum*  
27 oktober 2016

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 september 2016, inzake het verzoek van de heer J. Erven, Stok 6 te Sint-Oedenrode, delen wij u het volgende mede.

Op 4 oktober 2016 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen een bedrijfsbezoek gebracht aan de locatie aan de Plaggensteeg 1A te Sint-Oedenrode en heeft op de locatie van Greenpoint Brabant overleg plaatsgevonden met de initiatiefnemer. Op basis van dat overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijfssituatie

De heer J. Erven woont in een burgerwoning aan de Stok 6 te Sint-Oedenrode. Hij heeft een opleiding gevolgd aan de Hogere Agrarische School en is sindsdien op diverse wijzen in de boomkwekerij werkzaam.

J. Erven was van jongs af aan naast school werkzaam op het boomkwekerij bedrijf van E. van den Hurk aan de Liempdseweg 31 te Sint-Oedenrode. Enkele jaren geleden heeft hij samen met E. van den Hurk Central Point Brabant opgericht waarvan beiden gezamenlijk eigenaar zijn. De opzet van Central Point Brabant is om de bestellingen voor kwekers in een straal van enkele tientallen kilometers rond Sint-Oedenrode te bundelen, zodat bij afzet van kleinere partijen over grotere afstanden de logistieke kosten kunnen worden beperkt. Central Point Brabant maakt daartoe gebruik van de bedrijfslocatie aan de Liempdseweg 31. Bij het initiatief zijn een zestigtal kwekers aangesloten bij wie in het seizoen tweemaal daags producten kunnen worden opgehaald die aan de Liempdseweg 31 worden verzameld en worden gerangschikt voor het transport naar de afnemers. Bij het bedrijf zijn vijf vrachtauto's in gebruik en twee planners zijn bij toerbeurt verantwoordelijk voor de operationele gang van zaken. J. Erven houdt zich met name bezig met de contacten met klanten en leveranciers.

bezoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Daarnaast exploiteert J. Erven voor eigen rekening teelt- en handelsactiviteiten in de boomkwekerij. De locatie aan de Ollandseweg 183 te Sint-Oedenrode betreft de ouderlijke locatie van J. Erven. Op deze locatie is een berging in gebruik en is circa 1 ha beschikbaar voor de vollegrondsteelt.

Aan de Keur 28 te Schijndel heeft hij circa 0.30 ha aan containerveld (een voormalig kasje) gehuurd. Op deze locatie worden enerzijds ingekochte planten opgepot en na het doorwortelen van de pot verkocht, en worden anderzijds planten uit de eigen vollegrondsteelt opgepot, enige tijd doorgekweekt en verkocht als potplant.

Op diverse plekken is landbouwgrond in gebruik, hetgeen in totaal circa 3 ha betreft. De teelten hierop betreffen hoofdzakelijk diverse soorten Ilex. J. Erven koopt plantgoed in dat gedurende enkele jaren in de vollegrond wordt opgekweekt. De planten worden opgepot en worden na het doorwortelen van de pot uitgeleverd.

Recent heeft J. Erven de locatie aan de Plaggensteeg 1A te Sint-Oedenrode aangekocht. Dit betreft een perceel van 1 ha waarop twee oudere varkensstallen aanwezig zijn. Het betreft een zelfstandig agrarisch bouwvlak. De aan de voorzijde hiervan gelegen woning heeft een burger woonbestemming.

### Verzoek

Het verzoek van J. Erven omvat de vestiging van zijn bedrijfsvoering aan de Plaggensteeg 1A te Sint-Oedenrode. Uitgegaan wordt van de bouw van een kantoor annex stekruimte van circa 250 m<sup>2</sup> en de bouw van een bedrijfswoning. Aan de achterzijde zal circa 2500 m<sup>2</sup> aan containerveld worden aangelegd. Het kantoor annex stekruimte betreft een geïsoleerde bedrijfsruimte die aan de voorzijde zal worden voorzien van een representatieve uitstraling. Het containerveld zal een vergelijkbaar gebruik kennen met het huidige containerveld, hetgeen inhoudt dat hierop deels een verkoopvoorraad aan potplanten aanwezig is die kort daarvoor zijn opgepot. Ook in de huidige bedrijfsvoering worden deels volgroeide planten uit de vollegrond aangekocht die enkele weken na het oppotten worden verkocht. J. Erven lichtte toe dat de afzet primair is gericht op de daghandel, waarbij met relatief kleinere partijen wordt ingespeeld op de actuele dagvraag. De omzet die het bedrijf over het afgelopen jaar heeft gegeneerd is merendeels afkomstig van het oppotten van aangekochte vollegrondsplanten die na kortstondige doorworteling als potplant worden verkocht.

De beide voormalige varkensstallen zullen toegankelijk worden gemaakt voor gemechaniseerde voertuigen. Het ene gebouw zal worden gebruikt voor de stalling van machines en materiaal. Het andere zal worden voorzien van een groot aandeel lichtplaten en voldoende ventilatie zodat hierin de meer langdurige opslag van met name bladverliezende planten kan plaatsvinden. J. Erven lichtte toe dat het gebouw relatief eenvoudig geschikt is de maken voor de opslag van potplanten op karren. Op die wijze kunnen in de winterperiode planten op voorraad worden gepot.

In de nabijheid is inmiddels een perceel van 3.7 ha gepacht waarop in het voorjaar van 2018 een aanvang zal worden gemaakt met de aanplant ervan.

### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de bouw van een bedrijfswoning en een bedrijfsruimte aan de Plaggensteeg 1A te Sint-Oedenrode. Voor deze locatie geldt dat een zelfstandig bouwvlak aanwezig is waarop in beginsel een bedrijfswoning is toegestaan.

In het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode wordt een bedrijfswoning/dienstwoning omschreven als “een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is”.

De Adviescommissie constateert dat in de toekomstige situatie de bedrijfsvoering van J. Erven zal worden gecentraliseerd aan de Plaggensteeg 1A. De bedrijfsvoering op deze locatie betreft de aanvoer en het gereed maken voor het uitplanten in de vollegrond van het aangekochte plantgoed. De geteelde en aangekochte vollegrondsplanten zullen aan de Plaggensteeg worden opgepot, eventueel worden

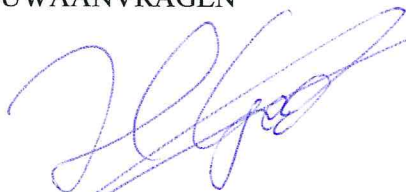
opgeslagen en/of op het containerveld worden uitgezet en korte tijd worden opgekweekt. Vanuit de Plaggensteeg 1A zal in- en verkoop plaatsvinden en zullen bestellingen worden uitgeleverd. De bedrijfslocatie aan de Plaggensteeg 1A zal de centrale spil vormen in de bedrijfsvoering.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat voor het toezicht op de bedrijfsvoering en voor het monitoren en uitvoeren van de diverse, veelal diffuse, werkzaamheden buiten de gebruikelijke werktijden een bedrijfswoning aan de Plaggensteeg 1A van substantiële meerwaarde is. De Adviescommissie is van oordeel dat een te bouwen bedrijfswoning voldoet aan hetgeen in de begripsbepaling van 'bedrijfswoning' is opgenomen. Derhalve acht de Adviescommissie op basis van de voorgenomen bedrijfsvoering een bedrijfswoning noodzakelijk voor de huisvesting van de bedrijfsvoerder.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings  
secretaris