

Ruimtelijke onderbouwing Kremselen 7, Sint-Oedenrode

Gemeente Meierijstad

Colofon

Datum 3 augustus 2022

Status Vastgesteld

Opgesteld door **Van Dun & Van Gerwen BV**

Heijtmorgen 10
5375 AN Reek

T. 0486 45 01 60
F. 0486 45 02 38

E. info@vandun-vangerwen.nl
I. www.vandun-vangerwen.nl

Auteur AvH

Projectleider RS

Projectnummer 919074.013

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	5
1.1 Aanleiding en doel	5
1.2 Geldend planologisch regime.....	6
1.3 Leeswijzer.....	7
2. PLANBESCHRIJVING	8
2.1 Bestaande situatie	8
2.2 Beoogde situatie.....	8
3. BELEIDSKADER.....	10
3.1 Provinciaal beleid.....	10
3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant.....	10
3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	10
3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.....	11
3.2 Gemeentelijk beleid	17
3.2.1 Beleidsnotitie 'Kansen voor Kwaliteit'	17
3.2.2 Bestemmingsplan	20
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	24
4.1 Mer-beoordeling	24
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	24
4.2.1 Archeologie	24
4.2.2 Cultuurhistorie.....	25
4.3 Flora en fauna	26
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	26
4.3.2 Wet natuurbescherming.....	28
4.4 Waterparagraaf	30
4.4.1 Waterrelevant beleid.....	30
4.4.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	32
4.4.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	32
4.5 Bodem	33
4.6 (Ondergrondse) infrastructuur	33
4.6.1 Kabels en leidingen.....	33
4.6.2 Radarverstoringsgebieden.....	33
4.7 Bedrijven en milieuzonering	33
4.8 Geurhinder	35
4.8.1 Omgekeerde werking.....	35
4.8.2 Woon- en leefklimaat.....	36
4.9 Akoestiek	37
4.10 Luchtkwaliteit	38
4.10.1 Niet in betekenende mate	38
4.10.2 Woon- en leefklimaat.....	39
4.11 Externe veiligheid	41
4.11.1 Regelgeving	41
4.11.2 Toetsing aan beleid	42
4.12 Verkeer en parkeren	44
4.12.1 Verkeer.....	44
4.12.2 Ontsluiting	44
4.12.3 Parkeren	45
4.13 Volksgezondheid.....	46
4.13.1 Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden.....	46
4.13.2 Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid	47
4.13.3 Veedichtheid	47
4.13.4 Endotoxinen.....	48
4.13.5 Geitenhouderij.....	49
4.13.6 Zoönosen.....	50
4.14 Spuitzones	50
5. CONCLUSIE.....	51

6. BIJLAGEN.....	52
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing	
Bijlage 2: Uitwerking kwaliteitsverbetering	
Bijlage 3: Invoergegevens Aeries-berekeningen.....	
Bijlage 4: Aeries-berekening.....	
Bijlage 5: Akoestisch onderzoek.....	

1. Inleiding

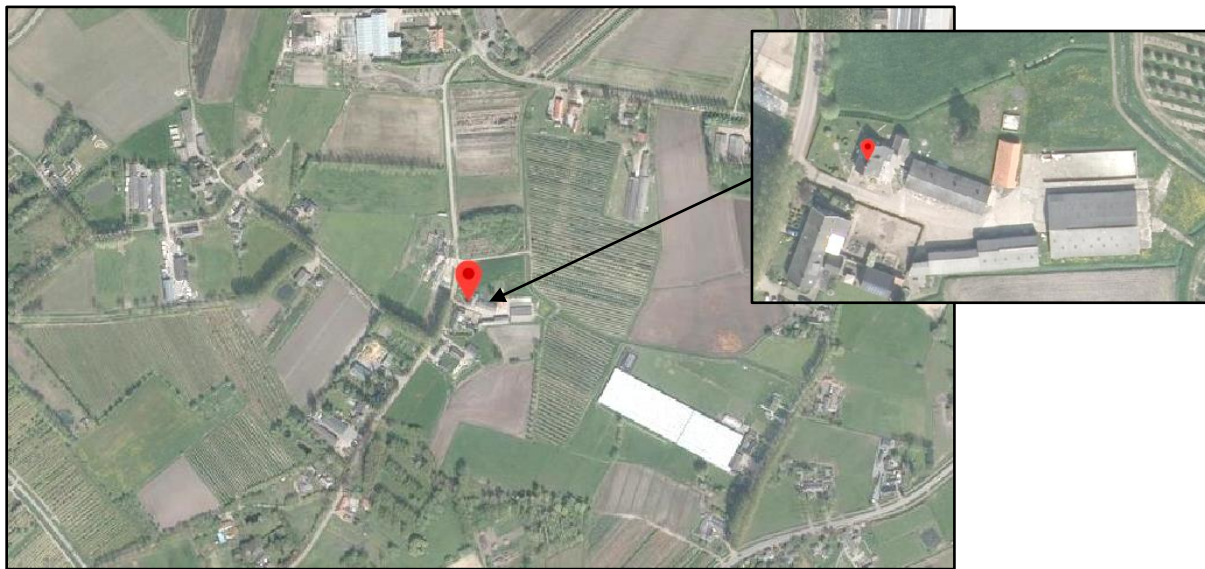
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologisch regime en de procedure aan bod. Daarnaast is in dit hoofdstuk een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

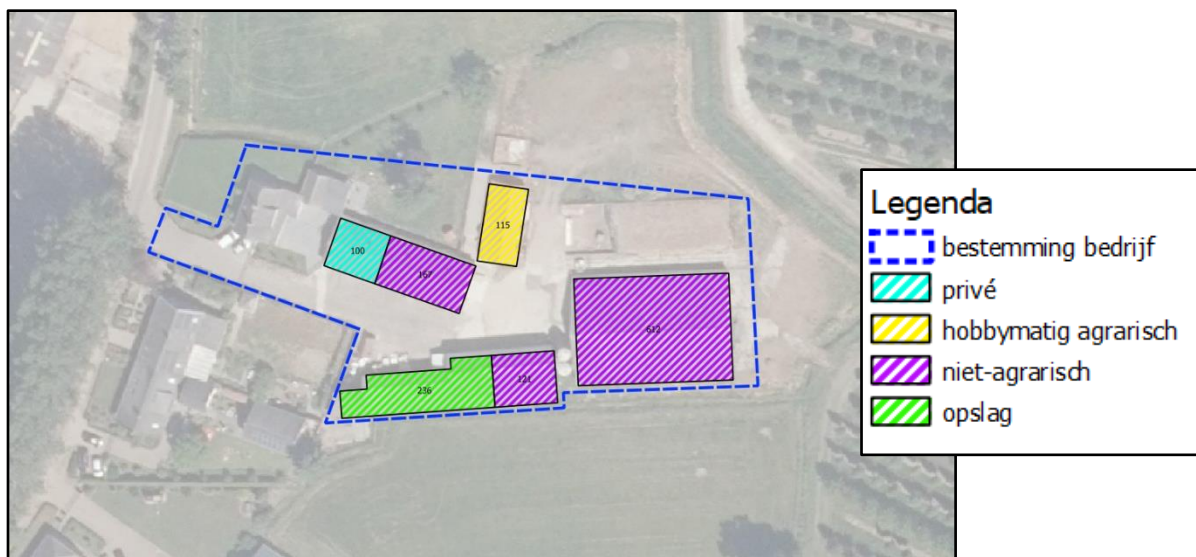
De projectlocatie betreft de locatie Kremselen 7, 5492 SJ te Sint-Oedenrode. De projectlocatie is kadastraal bekend als gemeente Sint-Oedenrode, sectie M, nummers 510 en 815. Initiatiefnemer heeft recent de locatie aan de Kremselen 7 te Sint-Oedenrode aangekocht. Voor de projectlocatie is een omgevingsvergunning onderdeel milieu afgegeven voor het houden van 20 melkkoeien, 80 stuks jongvee en 59 vleesvarkens. Momenteel wordt alleen de rundveehouderij voortgezet. Naast de rundveehouderij exploiteert initiatiefnemer samen met een compagnon een aannemers-/timmerbedrijf. Dit bedrijf is bij de Kamer van Koophandel bekend als 'Aannemersbedrijf Leenderts van Gils'. Dit aannemersbedrijf is momenteel op een andere locatie gevestigd. Initiatiefnemer is voornemens het aannemersbedrijf 'Aannemersbedrijf Leenderts van Gils' te verplaatsen naar de projectlocatie. Een groot deel van de huidige bebouwing is geschikt om dit bedrijf op deze locatie te kunnen exploiteren. Het overige deel van de bebouwing wordt gebruikt ten behoeve van het hobbymatig agrarisch gebruik zoals het hobbymatig houden van enkele paarden en agrarische opslag.

Voor de beoogde ontwikkeling is op 23 januari 2020 namens de initiatiefnemer een verzoek ingediend om een principe-uitspraak voor de wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' ter plaatse van de locatie Kremselen 7 te Sint-Oedenrode. Op 12 juni 2020 heeft de gemeente Meierijstad aangegeven onder voorwaarden mee te willen werken aan het principeverzoek (kenmerk: PRO-2020-005). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in het veegplan 'Ontwikkelplan Buitengebied' dat nu in voorbereiding is.

Op afbeelding 1 is de projectlocatie en haar directe omgeving weergegeven. Op afbeelding 2 is de beoogde situatie weergegeven met daarin bestemming 'Bedrijf' en de verschillende functies binnen de projectlocatie.



Afbeelding 1: Weergave projectlocatie (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)



Afbeelding 2: situatieschets beoogde situatie

1.2 Geldend planologisch regime

Het vigerend bestemmingsplan ter plaatse van het kadastrale perceel 815 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2' (vastgesteld 29-09-2016). In dit bestemmingsplan is aan de initiatieflocatie een bouwvlak met een omvang van ca. 0,63 ha toegekend zoals weergegeven in onderstaande afbeelding. Op de locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3;
- Dubbelbestemming Waterstaat – Attentiegebied EHS (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding intensieve veehouderij uitgesloten;
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij;
- Gebiedsaanduiding overige zone – bebouwingsconcentratie 3;
- Gebiedsaanduiding overige zone – groenblauwe mantel.



Afbeelding 3: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het vigerend bestemmingsplan ter hoogte van het kadastrale perceel 510 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (vastgesteld 15-03-2012). Op navolgende afbeelding is een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan weergegeven ten hoogte van 510 (rode marker). Op de locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 (middelhoge verwachting);
- Gebiedsaanduiding overige zone – bebouwingsconcentratie 3;
- Gebiedsaanduiding overige zone – reconstructiewetzone.



Afbeelding 4: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Voor de gewenste activiteit, het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' naar 'Bedrijf' ten behoeve van het aannemers-/timmerbedrijf is niet rechtstreeks toegestaan binnen het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2'. Wel is er een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.7.13 voor burgemeester en wethouders om onder voorwaarden de bestemming te wijzigen naar 'Bedrijf' ten behoeve van agrarisch technische hulpbedrijven en/of agrarisch verwante bedrijven. De gemeente wil onder voorwaarden meewerken aan een wijziging van het bestemmingsplan. Dit is per brief kenbaar gemaakt (kenmerk: PRO-2020-005). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in het veegplan 'Ontwikkelpplan Buitengebied' dat nu in voorbereiding is.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt nader ingegaan op deze voorwaarden en hoe initiatiefnemer hieraan kan voldoen.

1.3 Leeswijzer

In deze ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, de ligging van de projectlocatie, het geldend planologische regime en de te doorlopen procedure zijn beschreven.

In hoofdstuk 2 worden de bestaande en beoogde situatie omschreven. Het van toepassing zijnde nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid wordt uiteengezet in hoofdstuk 3. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

2. Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaatsvinden binnen de projectlocatie.

2.1 Bestaande situatie

De initiatieflocatie ligt in het buitengebied van de gemeente Meierijstad. De projectlocatie is gelegen op ruim 500 meter afstand van de kern van Boskant en op ongeveer 1,5 kilometer van Sint-Oedenrode. In de directe omgeving van de projectlocatie bevinden zich woningen, aantal bedrijven, zoals een hondenkennel, bomenrooibedrijf, loon-en grondverzet bedrijf en een agrarisch bedrijf. De omliggende percelen worden veelal gebruikt als grasland of ten behoeve van bometeelt.

Op de projectlocatie staat een woning, twee voormalige varkensstallen, een rundveestall, een werktuigenberging, een mestsilo en een aantal sleufsilo's. Op navolgende afbeelding is dit aangegeven.



Afbeelding 5: weergave bestaande situatie

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer wenst het aannemersbedrijf 'Aannemersbedrijf Leenderts van Gils', welke nu elders gevestigd is, te verplaatsen naar de initiatieflocatie. Een groot deel van de huidige bebouwing is geschikt om dit bedrijf op deze locatie te kunnen exploiteren. Het overige deel van de bebouwing wil initiatiefnemer gebruiken ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik, voor het hobbymatig houden van enkele paarden, en agrarische opslag. Op de navolgende afbeelding is een situatieschets opgenomen, waarop is aangegeven welke functie de huidige bebouwing zal gaan krijgen ten behoeve van dit aannemersbedrijf.

Binnen de huidige bestemming is het toegestaan een agrarisch bedrijf te exploiteren. Om het gewenste aannemersbedrijf op deze locatie te exploiteren zal de bestemming gewijzigd moeten worden (naar 'Bedrijf' ten behoeve van een niet-agrarisch bedrijf). Het totaal oppervlak ten behoeve van het aannemersbedrijf zal ca. 900 m² zijn. Ook zal het bestemmingsvlak aangepast en verkleind worden naar 4.189 m². De bebouwing voor privédoeleinden zal 100 m² zijn, voor hobbymatig agrarisch gebruik 115 m² en voor opslag 236 m². De opslagruimte zal gebruikt worden voor de opslag van hooi, stro en materialen ten behoeve van het hobbymatig agrarisch gebruik.



Afbeelding 6: situatieschets beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat het geen invloed heeft op nationaal beleid, wordt dit beleidskader niet beschreven.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is omschreven in de Omgevingsvisie, Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.1.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto 'eenvoudig beter', doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma's de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is:

'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is:

'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Het initiatief voldoet aan het tussendoel voor 2030 omdat aan alle milieu wet- en regelgeving wordt voldaan. Door een zorgvuldige landschappelijke inpassing van het projectlocatie wordt ook een positieve bijdrage geleverd aan de leefomgevingskwaliteit. Hiermee wordt een eerste stap gezet richting het einddoel van 2050. Het initiatief past dus binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

3.1.2 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie is vertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast

ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeluid.

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 7, ligt de projectlocatie in de groenblauwe mantel (rode marker). De groenblauwe structuur omvat samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. De agrarische sector is één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap.

De ontwikkeling gaat gepaard met een landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Ook worden de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Daarom sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Afbeelding 7: uitsnede structurenkaart Sv 2014 (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

3.1.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De laatste versie van de Iov is op 14 februari 2020 door Provinciale Staten vastgesteld en is per 22 februari 2020 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een projectlocatie in is gelegen. In dit geval is de projectlocatie gelegen in de werkingsgebieden 'Groenblauwe mantel', 'Landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie afbeelding 8.



Afbeelding 8: uitsnede kaart hoofdstuk 3 van Iov (bron: provincie Noord-Brabant)

Afdeling 3.6 bevat de voorwaarden voor een vitaal platteland, die onder andere van toepassing zijn op de groenblauwe mantel. Met het initiatief wordt de bestemming gewijzigd naar 'Bedrijf' ten behoeve van een niet-agrarische functie. Er zal derhalve worden getoetst aan artikel 3.73 voor vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied.

Verder bevat artikel 3.52 aanvullende regels ten aanzien van het stalderingsgebied. Deze regels hebben betrekking op een toename in de oppervlakte dierenverblijven voor hokdieren. Met het initiatief wordt de veehouderij ter plaatse beëindigd. De regels met betrekking tot het stalderingsgebied zijn derhalve niet van toepassing.

Aan de relevante artikelen zal hierna worden getoetst.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel. 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel. Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder

voor duurzame verstedelijking). Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

Dit project betreft geen ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen. De ladder voor duurzame verstedelijking is niet van toepassing op dit project. Er wordt op onderhavige initiatieflocatie gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel en de bestaande bedrijfsbebouwing. Er is derhalve sprake van een zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit project wordt meerwaarde gecreëerd door functiewijziging te combineren met kwaliteitsverbetering van het landschap. Door de projectlocatie landschappelijk in te passen en de kwaliteitsverbetering wordt in dit project meerwaarde gecreëerd. Daarnaast is er sprake van een afname van de emissies waardoor ook het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld voor onderhavig initiatief door Tuin- en landschapsarchitect Ir. Guido W.F.M. Paumen. Deze is als separate bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 1).

In dit inpassingsplan wordt een beschrijving gegeven van de aanwezige bebouwing en beplanting, de gewenste ontwikkeling en de inpassing hiervan. Het bebouwde erf wordt reeds ingepast door de aanwezige beplanting. Op grond hiervan wordt voorgesteld vast te leggen dat aanwezige beplanting in stand wordt gehouden.

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van gemengde hagen, hoogstamfruitbomen, knotwilgen, een beukenhaag, gemengde hagen, solitaire notenbomen, een kruidenrijke zoom langs de interne sloot, een kruidenrijke zoom aan de oostkant (langs de watergang van het waterschap) en een kruidenrijk grasland rond de poel aan de oostkant en ten zuiden van de stal. Op onderstaande afbeelding zijn de verschillende elementen vanuit het landschappelijk inpassingsplan weergegeven.



Afbeelding 9: uitsnede landschappelijk inpassingsplan

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan.

Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Meierijstad is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap gemeente Sint-Oedenrode 2016' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling omdat er sprake is van een omschakeling zonder vergroten van het bouwvlak, van agrarisch bouwvlak naar bedrijf. De verdere uitwerking van de regeling met betrekking tot dit project is weergegeven in bijlage 2. Er is een kwaliteitsbijdrage nodig van € 25.491,-. Deze wordt behaald door de uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan (€ 18.623,-) en een gedeeltelijke financiële bijdrage van (€ 6.868,-).

Het is niet wenselijk om de projectlocatie te voorzien van extra beplanting. Met de uitvoering van de landschappelijke inpassing is er sprake van een evenwichtige inpassing van de projectlocatie. Daarom is door de betrokken partijen gekozen om het overige bedrag (€ 6.868,-) middels een financiële bijdrage aan de gemeente Meierijstad te voldoen, ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap.

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing en de financiële bedrage wordt feitelijk en juridisch verzekerd door privaatrechtelijk te verankeren in een overeenkomst tussen de gemeente Meierijstad en de initiatiefnemer. Daarnaast wordt de landschappelijke inpassing opgenomen als een voorwaardelijke verplichting in de regels van het bestemmingsplan. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.9 van de Iov.

Ontwikkeling van niet agrarische functies (paragraaf 3.6.7)

Paragraaf 3.6.7 bevat de voorwaarden voor de ontwikkeling van niet agrarische functies in het landelijk gebied. Het project moet getoetst worden aan artikel 3.73 ten aanzien van 'Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied'.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (artikel 3.73)

In artikel 3.73, eerste lid, van de Iov is vastgelegd dat op een bestaand bouwperceel binnen het landelijk gebied kan worden voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied. Daarbij dienen de volgende aspecten te worden betrokken:

1. *een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;*

De beoogde ontwikkeling van het landelijke gebied betreft een gemengde plattelandseconomie met in hoofdzaak een agrarische economie met daarbij passende bestemmingen. Er is naast land- en tuinbouw in een gemengde plattelandseconomie ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties et cetera. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties.

In het vigerend bestemmingsplan is de locatie gelegen in de gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentraties 3'. Dit komt overeen met de beleidsnotitie 'Kansen voor Kwaliteit' waarin de projectlocatie gelegen is in de bebouwingsconcentratie van Sint-Oedenrode, binnen het gebiedstypologieën 'Landelijk gebied, verweving van functies'. In principe zijn alle functies in dit gebied mogelijk. Belangrijk hierbij is of de beoogde functie in omvang passend is in de omgeving.

Met de beoogde ontwikkeling wordt bebouwing van een vrijkomend agrarisch bedrijf hergebruikt voor een nieuwe functie. Hierdoor wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen. Het initiatief (wijziging naar enkelbestemming 'Bedrijf') is passend bij de aangegeven functietype en gebiedstype. Het buurtschap 'Kremselen' is een mix van bedrijf, (hobbymatig) agrarisch en wonen. Binnen de projectlocatie worden deze functies gecombineerd binnen één bouwvlak. Daarbij gaat het om kleinschalige bedrijfsactiviteiten. De omvang van het bouwvlak wordt daarbij teruggebracht naar 4.189 m². De bebouwing voor privédoeleinden zal 100 m² zijn, voor hobbymatig agrarisch gebruik 115 m² en voor opslag 236 m². Het aantal m² bedrijfsgebouwen ten behoeve van het aannemersbedrijf zal ca. 900 m² zijn. Dit wordt vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Hierdoor is de omvang van het bedrijf voor nu en in de toekomst geborgd. In het kader van 'bedrijven en milieuzonering' is er een geluidsonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met een categorie 2 bedrijf. De beoogde bedrijfsfunctie is dus passend binnen de omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein.

De beoogde ontwikkeling is passend binnen het gemeentelijke beleid dat voor het gebied is opgesteld. Dit is nader gemotiveerd in paragraaf 3.2.1.

Met de beoogde ontwikkeling wordt bebouwing van een vrijkomend agrarisch bedrijf hergebruikt voor een nieuwe functie. Hierdoor wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen. Waardoor het initiatief bijdraagt aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie.

2. *welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;*

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op de genoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3. *hoe een ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het landelijk gebied.*

In de toetsing aan artikel 3.6 tot en met 3.9 van de Iov is reeds aangetoond dat de beoogde ontwikkeling bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit door: de sanering van de

rundvee- en varkenshouderij te combineren met hergebruik van bestaande bebouwing. Er is hierdoor sprake van een afname in emissie van o.a. stikstof, geur en fijnstof, waardoor het leefmilieu in de omgeving verbeterd. Doordat alle bebouwing in de beoogde situatie in gebruik wordt genomen ten behoeve van de bedrijfsfunctie is er geen sprake van overtollige bebouwing. Met het initiatief wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen.

Verder moet worden aangetoond dat:

- b. er geen splitsing van het bouwperceel plaatsvindt;*
Er is geen sprake van splitsing van het bouwperceel. Het bestaande bouwvlak wordt verkleind en wordt volledig herbestemd tot bedrijfsbestemming.
- c. overtollige bebouwing wordt gesloopt;*
Zoals reeds uiteen is gezet is er binnen de projectlocatie geen sprake van overtollige bebouwing. Alle vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden hergebruikt ten behoeve van de bedrijfsfunctie, opslag, privé gebruik en het hobbymatig agrarisch gebruik. Initiatiefnemer kan de vrijkomende agrarische gebouwen hier namelijk goed voor gebruiken. Bovendien verkeren de gebouwen bouwkundig nog in een goede staat en zijn ze eenvoudig in te richten voor de beoogde bedrijfsfunctie. Het zou dan ook kapitaalvernietiging - zowel economisch als milieukundig - zijn om deze gebouwen af te breken.
- d. de vestiging geen betrekking heeft op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.*
Met de beoogde ontwikkeling wordt geen kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking gerealiseerd.

Conform artikel 3.73, tweede lid, dient een bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt te borgen dat de functie, ook op lagere termijn, past binnen de ontwikkelingsrichting. Er dienen daartoe regels te worden gesteld:

- a. over een bij de omgeving passende omvang en publieksaantrekkende werking;*
Als een binnen de omgeving passende omvang geldt op grond van artikel 3.69, derde lid, sub a, voor bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein. Hiervoor hanteert de provincie nog steeds de voorwaarden uit de voormalige Verordening ruimte. Hierin was de maximale omvang van een niet-agrarisch bedrijf vastgelegd op 5.000 m² en de maximaal toegestane milieucategorie op 2.

Met de beoogde ontwikkeling wordt de omvang van het bouwvlak wordt teruggebracht naar 4.189 m². De bebouwing voor privédoeleinden zal 100 m² zijn, voor hobbymatig agrarisch gebruik 115 m² en voor opslag 236 m². Het aantal m² bedrijfsgebouwen ten behoeve van het aannemersbedrijf zal ca. 900 m² zijn. Dit wordt vastgelegd in de regels van het bestemmingsplan. Daarmee is omvang van het bedrijf geborgd. De werkzaamheden vinden voornamelijk op locatie elders plaats.

Conform de VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' behoort een aannemers-/timmerbedrijf tot de categorie 'Bouwnijverheid - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²', oftewel milieucategorie 3.1. Het aspect 'geluid' is de belangrijkste factor die een rol speelt bij deze categorie. Daarom is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor dit project (zie bijlage 5). Hieruit blijkt dat de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met een categorie 2 bedrijf. De beoogde bedrijfsfunctie is dus passend binnen de omgeving, waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein.

- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;*
In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat ter plaatse uitsluitend een bedrijf vergelijkbaar met de milieu categorieën 1 en 2 is toegestaan.

c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;

In de regels van het bestemmingsplan wordt buitenopslag als strijdig met de bestemming aangemerkt.

d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

In de regels van het bestemmingsplan wordt niet voorzien in uitbreidingsmogelijkheden voor het aannemers-/timmerbedrijf waardoor het bedrijf bij uitbreiding genoodzaakt is om elders op een passende locatie te vestigen.

Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief voldoet aan de voorwaarden voor de vestiging van een niet-agrarische functie in het landelijk gebied.

Conclusie

Gelet op bovenstaande voldoet de ontwikkeling aan de voorwaarden die zijn opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

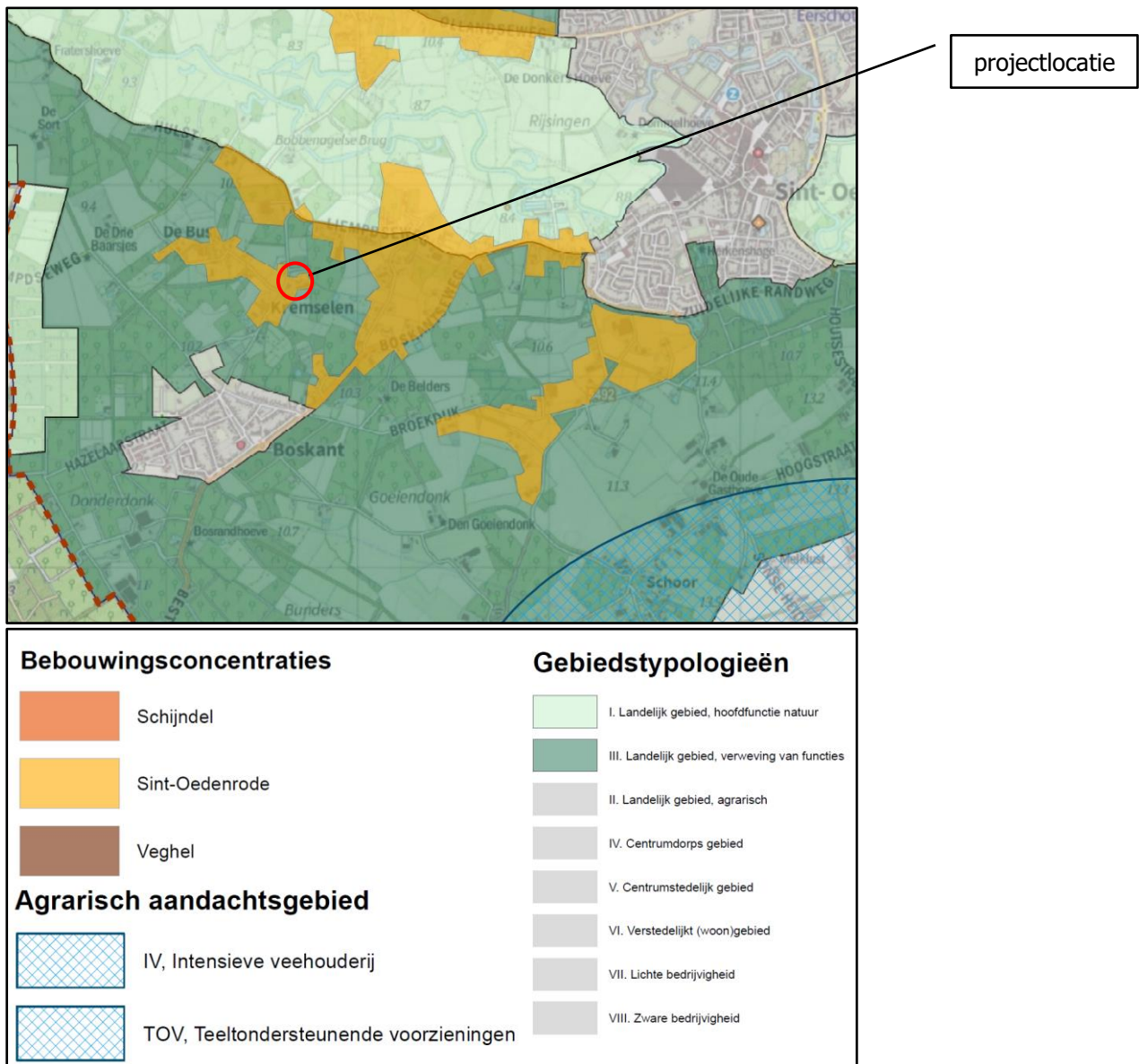
3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is omschreven in de beleidsnotitie 'Kansen voor Kwaliteit' en in het bestemmingsplan.

3.2.1 Beleidsnotitie 'Kansen voor Kwaliteit'

De gemeente Meijerijstad heeft op 24-01-2020 de notitie 'Kansen voor kwaliteit' opgesteld. Deze notitie is opgesteld naar aanleiding van een merkbare toename in vrijkomende (agrarische) bebouwing, leegstand, verrommeling, botsende belangen en oprukkende verstedelijking. Er is binnen de gemeente behoefte aan beleid met betrekking tot herontwikkeling van vrijkomende (agrarische) bebouwing. De notitie geeft een afwegingskader om deze initiatieven te beoordelen. Er wordt hierbij gekeken naar o.a. de functietype en het gebiedstype ter plaatse.

De gewenste functietype betreft 'Bedrijf', dit wordt gezien als een gebiedspassende functie. Dergelijke functies kunnen ruimtelijk verantwoord passen in (delen van) het buitengebied. Op navolgende afbeelding is de projectlocatie gelegen in een bebouwingsconcentratie van Sint-Oedenrode, binnen het gebiedstypologieën 'Landelijk gebied, verweving van functies'.



Afbeelding 10: uitsnede kaart gebiedsconcentraties, gebiedstypologie, landschapstypen (bron: gemeente Meierijstad)

Binnen het gebiedstype 'Landelijk gebied, verweving van functies' is er, zoals de naam al zegt, een verweving van functies. In dit gebied zijn de agrarische bedrijven niet de enige gebruikers. Door de tijd hebben agrarische bedrijven plaatsgemaakt voor nieuwe functies. In principe zijn alle functies hier mogelijk. Of een functie ook daadwerkelijk haalbaar, hangt af van de impact op de (directe) omgeving. Hierbij zijn bedrijven die zich op een bedrijventerrein horen de te vestigingen vanwege optredende milieubelasting uitgesloten. De vestiging is uitsluitend bedoelt voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten die goed passen in een gemengde omgeving en die geen onevenredige hinder naar de omgeving veroorzaken. Hierbij is geen omvang opgenomen van het bouwperceel. Als algemeen uitgangspunt is een omvang vastgelegd van 1 hectare aan bebouwing. Binnen het bouwperceel is het mogelijk dat er meerdere bedrijven gevestigd zijn, bijvoorbeeld een bedrijfsverzamelgebouw, of meerdere (kleinschalige) functies. Als algemene voorwaarden is opgenomen dat de overtollige bebouwing wordt gesloopt en dat de ruimtelijke ontwikkeling verplaats naar een passende locatie als deze niet past binnen de gemaximeerde toegestane omvang.

In de notitie wordt gesproken over gebiedspassende functies. Dit zijn functies die op zich horen op een bedrijventerrein of binnen de bebouwde kom, maar die ruimtelijk verantwoordt passen of in te passen zijn in (delen van) het buitengebied. Vestiging op een voormalige agrarische locatie is toelaatbaar voor zover de aard en schaal van die bedrijven niet voorschrijven dat deze op een bedrijventerrein of in het centrum thuishoren. Gedacht kan worden aan dienstverlening en ambachtelijke werkplaatsen zoals timmerbedrijven en metaalbewerking, mits niet te grootschalig en passend in de omgeving. Op het moment dat bedrijven niet meer in het buitengebied passen zijn als gevolgen van aard en omvang en/of milieueisen, moeten ze alsnog verhuizen naar een bedrijventerrein.

Als voorbeeld van toelaatbare 'niet agrarische bedrijven' wordt stalling van voertuig(en) en benodigdheden terwijl de werkzaamheden elders worden uitgevoerd (veelal zzp-ers) en startende ondernemers. In de notitie 'Kansen voor Kwaliteit' is daarmee een afbakening opgenomen van soorten van niet-agrarische bedrijvigheid. De genoemde bedrijvigheid wordt daarmee door de gemeente Meierijstad als passend bevonden voor in het buitengebied.

Naast gebiedspassende functies zijn in de notities ook gebiedsstrijdige functies opgenomen. Voorbeelden hiervan zijn detailhandel; showrooms; kantoren met baliefunctie; bedrijven met een industriële uitstraling; c.q. bedrijven die qua aard en omvang horen op een bedrijventerrein; bedrijven die veel verkeer genereren (logistieke bedrijven); metaalbewerking en/of -verwerkings bedrijven en structurele buitenopslag en grootschalige (licht) reclame. Daarmee stelt gemeente Meierijstad grenzen aan type 'niet agrarische bedrijven' dat is toegestaan in het buitengebied. Tevens zijn er specifieke randvoorwaarden opgenomen voor bepaalde functies. Zo zijn er specifieke randvoorwaarden voorgenomen voor een bedrijfsverzamelgebouw. Ook hiermee vindt er een afbakening plaats van functies en voorwaarden in het buitengebied.

Vanuit de Iov van de provincie Noord-Brabant worden regels aangegeven voor niet-agrarische functies in het Landelijk gebied. In artikel 3.73 wordt aangegeven dat op een bestaand bouwperceel binnen het landelijk gebied kan worden voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie als dit past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied.

Met de beoogde ontwikkeling wordt bebouwing van een vrijkomend agrarisch bedrijf hergebruikt voor een nieuwe functie. Hierdoor wordt leegstand en verloedering van het buitengebied voorkomen. Het initiatief (wijziging naar enkelbestemming 'Bedrijf') is passend bij de aangegeven functietype en gebiedstype. Het buurtschap 'Kremselen' is een mix van bedrijf, (hobbymatig) agrarisch en wonen.

De initiatiefnemer betreft een jonge ondernemer < 40 jaar, die de locatie heeft aangekocht om hier te wonen en daarnaast zijn bedrijf te vestigen en hobbymatig-agrarisch wat dieren te houden. In de gebouwen vindt opslag plaats van onder andere voertuigen, machines, materiaal en overig benodigdheden. De werkzaamheden worden (veelal) elders uitgevoerd. Dit wordt ook bevestigd in het akoestisch onderzoek, dat onderbouwd dat het bedrijf vergelijkbaar is met een categorie 2 bedrijf in het kader van 'bedrijven en milieuzonering'. Daarmee is de aard, omvang en milieutechnische eisen passend binnen de omgeving. De bedrijfsactiviteiten vinden plaats binnen de bestaande (voormalige) agrarische bedrijfsbebouwing. Tevens wordt de locatie landschappelijk ingepast. Dit maakt dat het landelijke karakter van de locatie behouden en wordt versterkt. De initiatiefnemer (eigenaar) woont op de locatie. Hierdoor is er een koppeling tussen de woning en het bedrijf.

Door het wijzigen van de agrarische bestemming ter plaatse naar een bedrijfsbestemming wordt een agrarische locatie, waar het gezien de ligging en de omvang lastig is om dit verder te exploiteren, op een passende wijze herbestemd zonder dat andere (agrarische) bedrijven hierdoor beperkt worden. Door dit plan wordt op deze wijze zowel een gemengde plattelandseconomie als een agrarische economie nagestreefd. Er kan derhalve worden geconcludeerd dat het initiatief passend is binnen de beleidsnotitie 'Kansen voor Kwaliteit' en daarmee ook de regels in artikel 3.73 van de Iov.

3.2.2 Bestemmingsplan

Zoals al in de inleiding van deze ruimtelijke onderbouwing beschreven is voor het kadastrale perceel 815 het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2' (vastgesteld 29-09-2016) geldend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3;
- Dubbelbestemming Waterstaat – Attentiegebied EHS (gedeeltelijk);
- Functieaanduiding intensieve veehouderij uitgesloten;
- Functieaanduiding specifieke vorm van agrarisch met waarden – veehouderij;
- Gebiedsaanduiding overige zone – bebouwingsconcentratie 3;
- Gebiedsaanduiding overige zone – groenblauwe mantel.

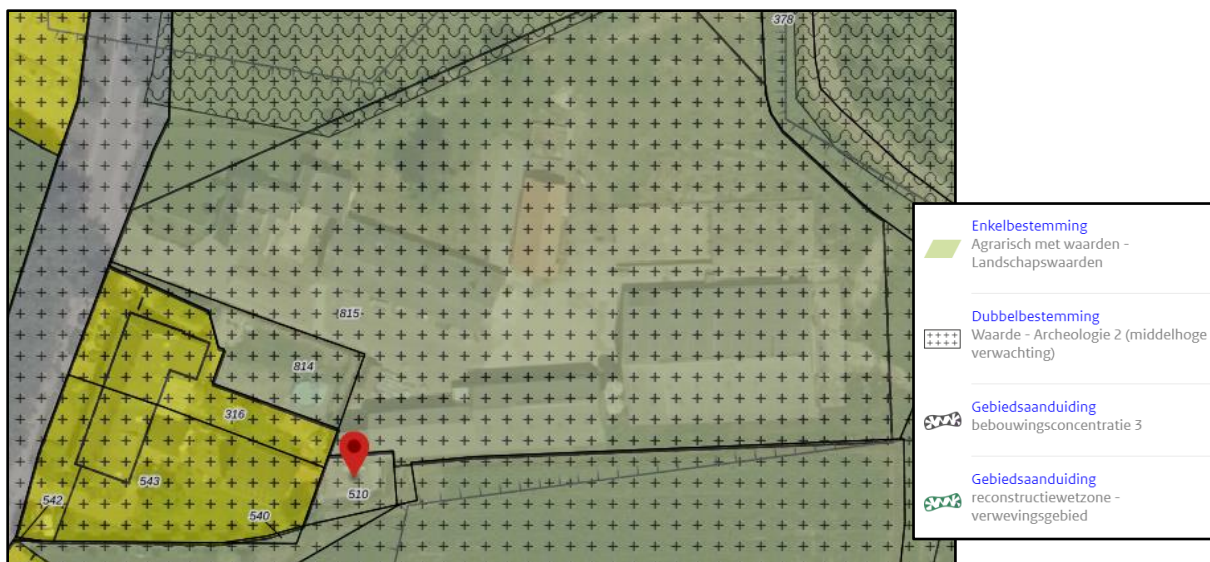
In de navolgende afbeelding is een uitsnede van de bijbehorende verbeelding weergegeven.



Afbeelding 11: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Het vigerend bestemmingsplan ter hoogte van perceel 510 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (vastgesteld 15-03-2012). Op de navolgende afbeelding is een uitsnede van het vigerend bestemmingsplan weergegeven ten hoogte van 510 (rode marker). Op de locatie gelden de volgende bestemmingen en aanduidingen:

- Enkelbestemming Agrarisch met waarden – Landschapswaarden;
- Dubbelbestemming Waarde – Archeologie 2 (middelhoge verwachting);
- Gebiedsaanduiding overige zone – bebouwingsconcentratie 3;
- Gebiedsaanduiding overige zone – reconstructiewetzone.



Afbeelding 12: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan is de beoogde ontwikkeling niet rechtstreeks mogelijk. Er is wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de voorgenomen ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt (art. 4.7.13). Aan deze wijzigingsbevoegdheid zijn onderstaande voorwaarden verbonden.

Artikel 4.7.13 Wijziging naar Bedrijf ten behoeve van niet-agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het vestigen van een niet-agrarisch bedrijf, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- a. De oppervlakte van het bestemmingsvlak met de bestemming 'Bedrijf' mag ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - groenblauwe mantel' niet meer bedragen dan 5.000 m².
Het oppervlak van het bestemmingsvlak in de gewenste situatie zal niet meer bedragen dan 5.000 m². Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.
- b. De wijziging is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie', waarbij de oppervlakte aan niet-agrarische bedrijfsbebouwing na sloop van alle overblijvende bedrijfsbebouwing maximaal 900 m² mag bedragen.
Het aantal m² niet-agrarische bedrijfsbebouwing bedraagt in de gewenste situatie ca. 900 m². De locatie is gelegen binnen de aanduiding 'bebouwingsconcentratie'.
- c. Er wordt een bestemmingsvlak en bouwvlak op maat gerealiseerd, rekening houdend met de te slopen voormalige agrarische bedrijfsbebouwing.
Er is een voorstel opgesteld voor een gewenst bouwvlak, zie bijlage 1.
- d. Nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen is toegestaan, indien aangetoond wordt dat de bestaande bebouwing ongeschikt is voor de uitoefening van de beoogde functie.
Nieuwbouw is niet aan de orde.
- e. Alleen bedrijven, die voorkomen in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (zie de bijlagen) zijn toegestaan, alsmede bedrijven in categorie 3.1 voor zover deze naar aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met bedrijven in categorie 2.
De gewenste activiteiten zijn vergelijkbaar met de categorie 'aannemersbedrijf met werkplaats (b.o. > 1.000 m²)'. Deze categorie wordt in de handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) aangegeven als een bedrijf met milieucategorie 3.1. Het aspect 'geluid' is de belangrijkste factor die een rol speelt bij deze categorie. Daarom is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor dit project (zie bijlage 5). Hieruit blijkt dat de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar is met bedrijven in categorie 2. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde.

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden de relevante milieuhygiënische aspecten benoemd en toegelicht. Hieruit volgt dat er geen belemmeringen zullen zijn voor wat betreft deze aspecten.

- f. Buitenopslag en detailhandel zijn niet toegestaan.
Er vindt geen buitenopslag en detailhandel plaats.
- g. Het agrarisch bedrijf ter plaatse is beëindigd en agrarisch hergebruik is niet langer mogelijk.
Het agrarisch bedrijf zal worden beëindigd, de vergunningen hiervoor zullen te zijner tijd worden ingetrokken.
- h. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen.
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing worden de relevante milieuhygiënische aspecten benoemd en toegelicht. Hieruit volgt dat er geen belemmeringen zullen zijn voor wat betreft deze aspecten.
- i. De vestiging van het bedrijf leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat er geen belemmeringen zullen zijn voor wat betreft de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.
- j. De vestiging van het bedrijf mag geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
De gewenste activiteit zal geen onevenredige publieks- en/of verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben.
- k. De wijziging gaat gepaard met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied. overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in bijlage 06 van de planregels.
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing zullen deze aspecten worden benoemd en toegelicht. Er is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en een uitwerking van de kwaliteitsverbetering ten behoeve van de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode. Deze zijn als separate bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (resp. bijlage 1 en 2).
- l. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
In voorliggende ruimtelijke onderbouwing zullen de aanwezige waarden worden benoemd en toegelicht. Hieruit volgt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van deze waarden.
- m. De oppervlakte van het bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan 5.000 m².
Het oppervlak van het bestemmingsvlak in de gewenste situatie zal niet meer bedragen dan 5.000 m². Er wordt voldaan aan de voorwaarde.

De gemeente wil onder voorwaarden meewerken aan de wijziging van het bestemmingsplan. Dit is per brief kenbaar gemaakt (kenmerk: PRO-2020-005). Hierdoor kan het initiatief meegenomen worden in het veegplan 'Ontwikkelplan Buitengebied'.

Een gedeelte van de projectlocatie is gelegen binnen de dubbelbestemming Waterstaat - Attentiegebied EHS. De voor 'Waterstaat – Attentiegebied EHS' aangegeven gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud, herstel en/of ontwikkeling van de hydrologische waarden. In artikel 26.2 zijn regels opgenomen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Met het beoogde initiatief is geen sprake van het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden. Derhalve hoeft er niet aan de regels getoetst te worden in artikel 26.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode herziening 2'.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Mer-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.
- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;

Ten aanzien van het eerste criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3.2 reeds uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Ten aanzien van het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' naar 'Bedrijf' ten behoeve van een aannemersbedrijf, zijn er geen grenswaarden opgenomen in het besluit. Er kan dus geconcludeerd worden dat er geen sprake is van een toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er daarom geen plicht tot het opstellen van een MER. Er is daarom geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure. Wel heeft er blijkens deze ruimtelijke onderbouwing een vormvrije m.e.r.-beoordeling plaatsgevonden, waarbij alle relevante planologische en milieuhygiënische aspecten zijn getoetst en akkoord bevonden.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet moet onderzocht worden of er sprake is van aantasting van archeologische en cultuurhistorische waarden.

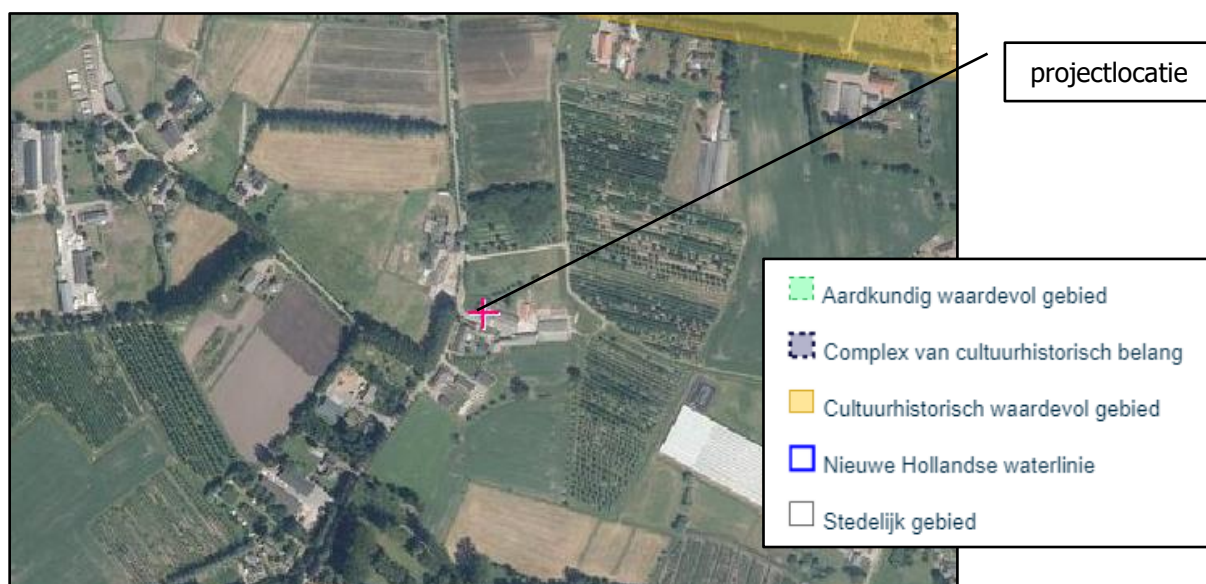
4.2.1 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' is de Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' opgenomen, voor het overgrote deel van de projectlocatie. In artikel 24 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 2' zijn regels met betrekking tot 'Waarde – archeologie 3'. Binnen de 'Waarde – archeologie 3' is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Hiervoor geldt een vrijstelling voor verstoringen kleiner dan 50 m² en niet dieper dan 0,30 m. Een gedeelte van de projectlocatie en het deel waar de landschappelijke inpassing wordt gerealiseerd is in het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' de Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen. Binnen de 'Waarde – archeologie 3' is archeologisch onderzoek noodzakelijk. Hiervoor geldt een vrijstelling voor verstoringen kleiner dan 500 m² en niet dieper dan 0,50 m.

De gronden ter plaatse van de projectlocatie zijn nu en in het verleden in gebruik als landbouwgrond. De gronden zijn ter plaatse ernstig verstoord door de toepassing van diverse landbouwwerkzaamheden zoals diepploegen en -woelen. Ten tijde van de bouw van de bestaande stallen is de grond rondom verstoord door bouwrijp maken en afgravingen t.b.v. fundering en mestkelder. Hierdoor wordt de kans op aanwezigheid van archeologische waarden zeer gering geacht. Het initiatief betreft wijzigen van de bestemming naar 'Bedrijf' ten behoeve van het aannemers-/timmerbedrijf waarbij gebruik gemaakt wordt van de bestaande bebouwing. Met het beoogde initiatief worden geen gebouwen gesloopt of opgericht. Er worden geen werken uitgevoerd waarvoor een vergunningsplicht geldt zoals in artikel 24 is beschreven. De landschapspoel zoals opgenomen in de landschappelijke inpassing heeft een oppervlakte van 150 m² valt daarmee binnen vrijstelling zoals opgenomen in artikel 23 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.

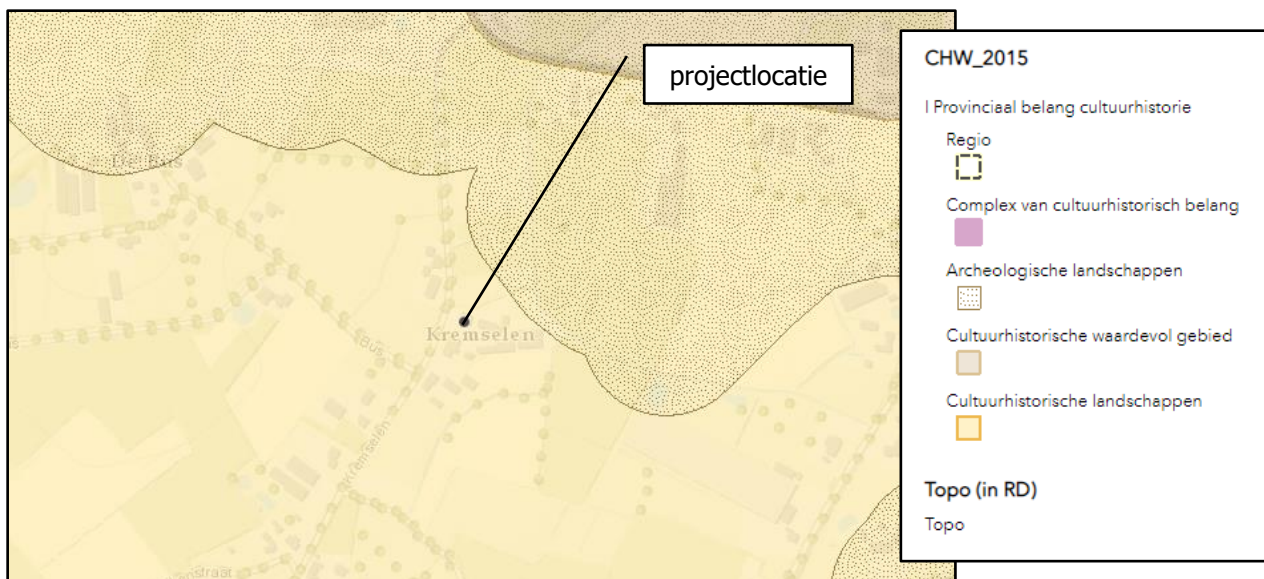
4.2.2 Cultuurhistorie

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet in gebied ligt met aardkundige of cultuurhistorische waarden, zie de navolgende afbeelding. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 13: uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Iov (bron: provincie Noord-Brabant)

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is de locatie gelegen in 'Cultuurhistorische waardevol gebied'. Op afbeelding 13 is een uitsnede van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant weergegeven. De projectlocatie is gelegen in het cultuurhistorisch landschap 'Groende Woud', dat in de regio Meierij en Kempen is gelegen. Een omschrijving van het gebied de 'Groende Woud' is hierna in een kader weergegeven.



Afbeelding 14: uitsnede kaart CHW-kaart 2015 (bron: provincie Noord-Brabant)

Het Groene Woud

Het Groene Woud is aangewezen als Nationaal Landschap. Kenmerkend is de opbouw van het gebied in beekdalen en dekzandplateaus en de inrichting die nauw gerelateerd is aan de terreingesteldheid. Kleinschalige middeleeuwse ontginningslandschappen worden afgewisseld met uitgestrekte bossen, heidevelden, zandverstuivingen en jonge ontginningen. Specifieke elementen zijn laanstructuren, kastelen en buitenplaatsen en watermolens.

Ontwikkeling strategie

- Het behoud van de kleinschalige karakteristieken;
- Eisen stellen aan de uitbreidingen van dorpskernen;
- De economische dragers afstemmen op de cultuurhistorische identiteit van het Groene Woud;
- Het vergroten van de cultuurhistorische waardering door het vergroten van de beleving

De beoogde ontwikkeling betreft wijzigen van de bestemming. Hierbij is er geen sprake van oprichting, wijziging en/of uitbreiding van gebouwen. De beoogde ontwikkeling heeft daarom niet of nauwelijks effect op de cultuurhistorische landschap 'Groene Woud' zoals hierboven in het kader is omschreven. Daarnaast gaat wijziging van de bestemming gepaard met een goede landschappelijke inpassing. In het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1) wordt ingegaan op de landschappelijke kenmerken en hoe deze kenmerken worden versterkt in het landschappelijk inpassingsplan.

Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.3 Flora en fauna

Voorafgaand aan de beoogde wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingszones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

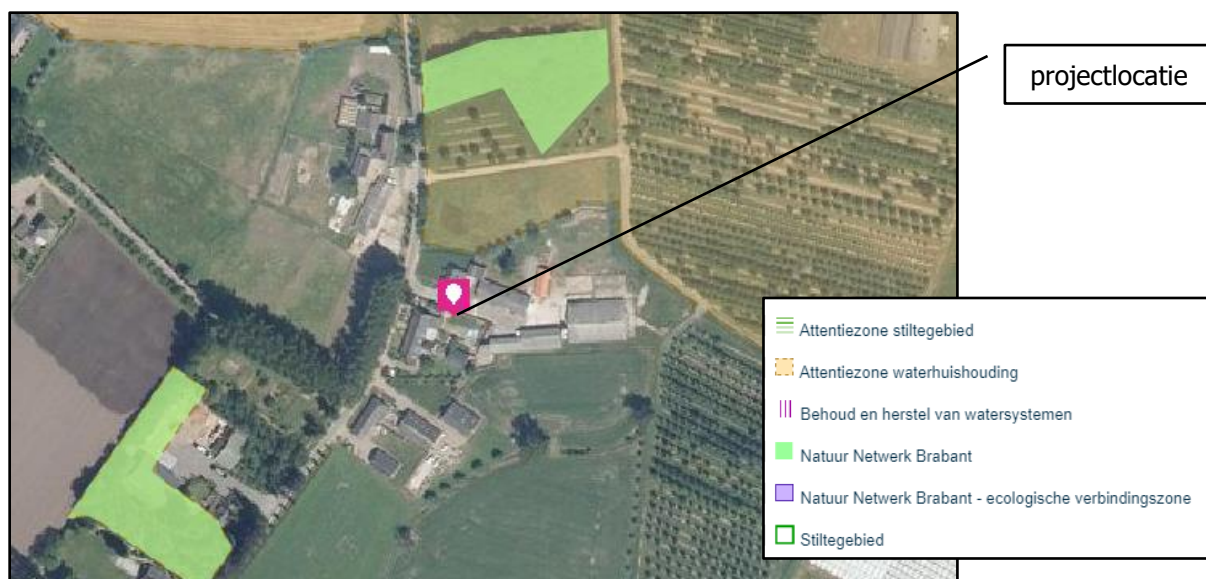
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Interim omgevingsverordening (Iov) de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingszones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Iov. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' van de Iov is binnen de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie de navolgende afbeelding. De beoogde ontwikkelingen hebben daarom geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016. Daarbij wordt opgemerkt dat door de aanleg van de zorgvuldige landschappelijke inpassing de ecologische waarden in de omgeving versterkt zullen worden.



Afbeelding 15: uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: natuur en stiltegebieden' Iov (bron: provincie Noord-Brabant)

4.3.2 *Wet natuurbescherming*

In de Wet natuurbescherming zijn regels gesteld met betrekking tot gebiedsbescherming, soortenbescherming en bescherming van houtopstanden. In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk liggende bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is al beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kampina en Oisterwijkse Vennen Vlijmens Ven, Moerputten & Bossche Broek, Kempenland-West. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning in het kader van Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij liggende Natura 2000-gebied betreft Kampina & Oisterwijkse Vennen, dat op een afstand van ongeveer 9 kilometer ligt.

Elke ruimtelijke ontwikkeling kan negatieve effecten hebben op de Natura 2000-gebieden. Er zijn namelijk verschillende factoren die kunnen leiden tot de verstoring van beschermde vogel- en habitattypen en soorten. Vooral de storingsfactoren verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht spelen hierbij een belangrijke rol, omdat deze ook op grote afstand van een gebied voor effecten kunnen zorgen. Daarnaast kunnen andere factoren eveneens leiden tot een verstoring van habitattypen en soorten, indien een ontwikkeling op korte afstand van een gebied plaatsvindt.

Verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht

Middels het rekenprogramma AERIUS kan de stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden worden berekend. Hiermee wordt het effect op verzuring en vermesting in beeld gebracht. Wanneer met het rekenprogramma AERIUS kan worden aangetoond dat een initiatief geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden tot gevolg heeft, kan de ontwikkeling doorgang vinden. Indien er wel sprake is van een toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden moet onderbouwd worden hoe deze toename in depositie ongedaan wordt gemaakt (door het treffen van maatregelen of extern salderen).

Om aan te tonen dat er als gevolg van de beoogde ontwikkeling geen toename in stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden plaatsvindt zijn middels het rekenprogramma AERIUS berekeningen gemaakt voor de realisatie- en gebruiksfase van het initiatief. De uitgangspunten voor deze berekeningen zijn uiteengezet in Bijlage 3. In Bijlage 4 zijn de rekenresultaten van deze berekeningen opgenomen. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie in zowel de realisatie- als de gebruiksfase van het plan niet groter is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het aspect stikstofdepositie vormt derhalve geen belemmering voor vaststelling en uitvoering van het plan.

Voor Kremselen 7 te Sint-Oedenrode is een vergunning aanwezig in het kader van de Wet milieubeheer voor het houden van 20 melkkoeien, 80 stuks jongvee en 59 vleesvarkens. Door het beëindigen van de veehouderij ter plaatse van de projectlocatie wordt een aanzienlijke milieuwinst behaald. Zo vindt er een afname plaats van de hoeveelheid stikstof die wordt uitgestoten, namelijk 776 kg NH₃/per jaar. In de volgende tabel wordt de vigerende vergunning weergegeven met bijhorende emissies. Met de omschakeling van de veehouderij naar een aannemer-/timmerbedrijf wordt een afname van de hoeveelheid stikstof verwacht.

Tabel 1: vigerende vergunning 12-09-1994

Dier categorie	RAV code	Huisvestings-systeem	Aantal dieren	Ammoniak		Geur		Fijn stof	
				kg NH ₃ per dier	totaal kg NH ₃	Geur emissie-factor	totaal OUE	gr. PM ₁₀ per dier	totaal kg PM ₁₀
melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar	A 1.100	Overige huisvestings-systemen	20	12,35	247,00	-	-	118,00	2,36
vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	A 3.100	Overige huisvestings-systemen	80	4,40	352,00	-	-	38,00	3,04
vleesvarkens	D 3.100	Overige huisvestings-systemen	59	3,00	177,00	23,00	1.357,00	153,00	9,03
Totaal:				776,00		1.357,00		14,43	

Overige storingsfactoren

Vanwege de ruime afstand van de projectlocatie tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Kampina & Oisterwijkse Vennen leidt het initiatief verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Conclusie

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten. Er is derhalve op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van gebiedsbescherming noodzakelijk.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de op de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);

- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

De beoogde activiteiten vinden plaats in de bestaande gebouwen op de projectlocatie Kremselen 7 te Sint-Oedenrode. Er worden geen bestaande gebouwen gesloopt en geen nieuwe gebouwen opgericht. Derhalve kan er geconcludeerd worden dat er geen eventuele beschermde natuurwaarden verstoord worden. Verboden handelingen dienen te worden voorkomen en handelingen mogen niet leiden tot aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Het (onopzettelijk) doden, verwonden of verontrusten van deze soorten is zonder ontheffing niet toegestaan. Gezien het huidige intensieve gebruik van het bouwvlak en de landbouwgronden grenzend aan het bouwvlak is de aanwezigheid van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten.

Gezien het voorstaande kan geconcludeerd worden dat het verstoren van beschermde natuurwaarden niet aan de orde is. Een omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van soorten is op grond van de Wet natuurbescherming derhalve niet noodzakelijk.

Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden zoals die is vastgelegd in de Wnb vloeit voort uit de voormalige Boswet. Voorwaarden zijn gericht op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Binnen de projectlocatie is hier geen sprake van.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van de Wet natuurbescherming geen omgevingsvergunning in het kader van de bescherming van houtopstanden noodzakelijk is.

4.4 Waterparagraaf

Sinds 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door middel van deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.4.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven door middel van de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Provincie

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Omgevingsvisie en Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De belangrijkste aspecten zijn:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding.

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.3 zijn er binnen de Iov geen werkingsgebieden voor wat betreft het aspect water gelegen op de projectlocatie. Er zijn derhalve geen voorwaarden waar in het kader van de Iov aan getoetst dient te worden.

De wijze waarop de provincie omgaat met water, is beschreven in het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027). Provinciale Staten hebben op 3 december 2021 het Regionaal Water en Bodem Programma (2022-2027) vastgesteld (RWP). Hiermee is de RWP de opvolger van het Provinciaal Milieu en waterplan (PMWP). Door middel van het RWP wordt beleid vastgesteld om te komen tot een klimaat robuust water en bodemsysteem in 2050, en zorg te dragen voor veilig, schoon en voldoende water en een vitale bodem in de provincie Noord-Brabant. Belangrijk uitgangspunt van het RWP is de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) als een mijlpaal op weg naar een klimaatrobuust en veerkrachtig water- en bodemsysteem in 2050. In dit programma ligt de focus op zuinig zijn op water en de bodem, en het wateren bodemsysteem moet toegerust zijn op natte én droge tijden (systeemgericht). Vele generaties lang had het waterbeleid als doel wateroverlast te voorkomen en water zo snel mogelijk af te voeren. Inmiddels is bekend dat het doel om moet; er moet zuinig worden omgegaan met het water en de bodem. Doel van RWP:

- Voldoende water
- Schoon water
- Veilig water
- Vitale bodem
- Klimaatadaptatie

Waterschap

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterbeheerplan 2022-2027 schets de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Dit Waterbeheerprogramma is een echte koersverandering van het waterschap. Waterschap De Dommel is op een andere manier gaan denken over omgaan met water. Dat is nodig om goed in te kunnen spelen op de veranderingen in het klimaat en in de omgeving.

In 2050 wil waterschap De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit. De droge zomers van 2018, 2019 en 2020, én de wateroverlast in 2021 tonen de urgentie aan en laten zien dat de omgang met water fundamenteel móet veranderen. Deze grote veranderopgave heet de watertransitie.” Door de klimaatverandering is de watertransitie van belang, omdat het gebruik van (grond) water toeneemt en het weer extremer wordt. Daarnaast zijn er ook andere uitdagingen in de leefomgeving. Denk aan natuurherstel, de energie- en landbouwtransitie en de woningbouwopgave.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen. Werken aan de ecologische kwaliteit van het water in de beken, sloten en het ondiepe grondwater in het gebied;
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater.

Watertransitie 2050

- Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt;
- Functies passen zich aan het boden en watersysteem aan;
- Wat schoon is, moet schoon blijven;

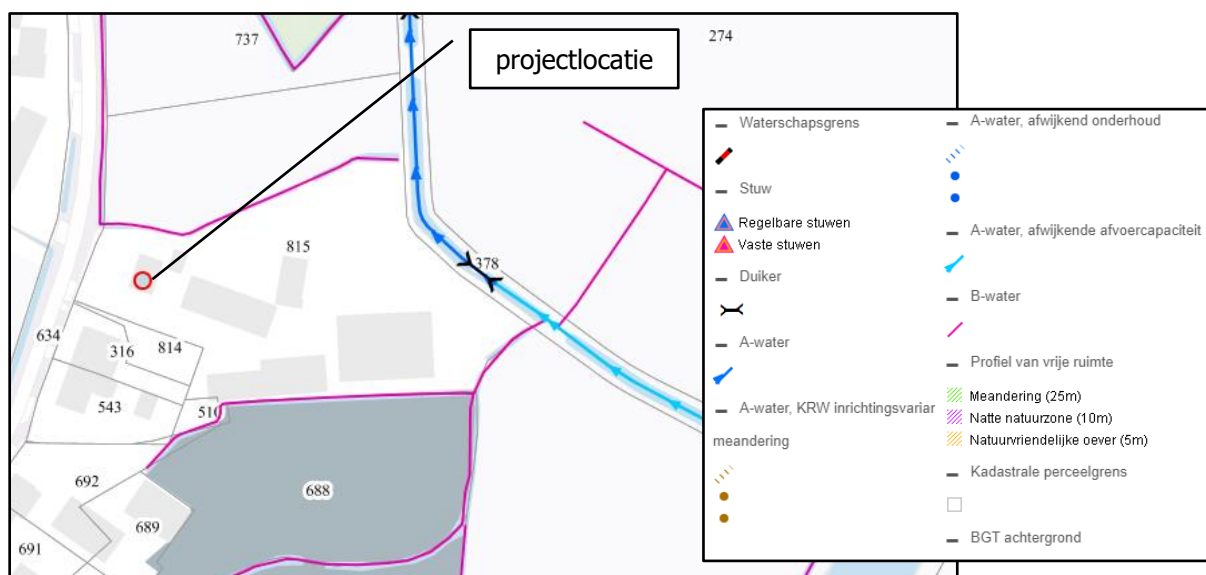
Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt

het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap De Dommel.

4.4.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In onderstaande afbeelding is een uitsnede weergegeven van de 'Vastgestelde legger oppervlaktewaterlichamen 2018'. Hierop dan de A- en B-watergangen in de omgeving van de projectlocatie weergegeven. Rondom aan de rand van de projectlocatie, langs de kadastrale percelen 510 en 815 is een B-watergang gelegen.



Afbeelding 16: uitsnede 'Vastgestelde legger oppervlaktewaterlichamen 2018' (bron: Waterschap De Dommel)

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende percelen. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende percelen.

4.4.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

In de beoogde situatie wijzigt de waterhuishoudkundige situatie niet. Ook in de beoogde situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Daarnaast worden er geen gebouwen gesloopt of opgericht. Derhalve is er geen sprake van een toe- of afname van het verhard oppervlak. De eerdergenoemde B-watergangen blijven tevens ongewijzigd.

Hieruit kan worden geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.5 Bodem

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen dient de aanwezige bodemkwaliteit te passen bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem. Uitgangspunt is dat de bodemkwaliteit als gevolg van aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem. Bovendien mag de bodemkwaliteit niet verslechteren. Indien de bodemkwaliteit (humane) risico's met zich mee brengt of er sprake is van een spoedeisend geval van bodemverontreiniging kan de ontwikkeling voor bepaalde nieuwe functies geen doorgang vinden tot de risico's zijn beheerst of weggenomen door sanering.

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd én wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven.

Het initiatief betreft het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van het aannemers-/timmerbedrijf.

In dit geval wordt er geen nieuw gebruik gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. De bestaande bedrijfswoning mag al als zodanig worden gebruikt. De vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen worden gebruikt voor het aannemers/timmerbedrijf, opslag en hobbymatige agrarische doeleinden, zoals het opslaan van werktuigen en het hobbymatig houden van enkele paarden. Dit gebruik is vergelijkbaar met het huidige gebruik als stal en dus niet gericht op het verblijf van mensen voor een periode van 2 uur of langer.

Er is derhalve geen sprake van onaanvaardbare risico's voor de huidige en toekomstige gebruikers van de bodem. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Een nader onderzoek naar de bodemgesteldheid is dan ook niet noodzakelijk.

4.6 (Ondergrondse) infrastructuur

4.6.1 Kabels en leidingen

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 22). Voordat er gebouwd wordt zal er een KLIC-melding gemaakt worden om relevante kabels en leidingen van de projectlocatie in beeld te brengen.

4.6.2 Radarverstoringgebieden

Defensie heeft zeven radarstations in gebruik. Deze vervullen taken voor zowel het militaire apparaat (verkeers- en gevechtsleiding) als voor de nationale veiligheid. Om de werking van deze radarstations niet te beperken, zijn om deze stations radarverstoringgebieden aangewezen waarbinnen windmolens en hoge gebouwen beperkt mogelijk zijn. Op de kaart 'Nationale ruimtelijke hoofdstructuur' behorende bij de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de projectlocatie gelegen binnen een radarverstoringgebied. Aangezien onderhavig initiatief geen ontwikkeling van windmolens of hoge gebouwen betreft, is de ligging in een dergelijk gebied geen belemmering voor het plan.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het al in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden die direct naast de hoofdinfrastructuur liggen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie is gelegen in gemengd landelijk gebied. Het gebied wordt gevormd door lintbebouwing op ruime percelen met een diversiteit aan functies en bestemmingen, zoals (burger)woningen, landgoed, agrarische bedrijven en overige bedrijven. De projectlocatie kan dan ook worden getypeerd als een gemengd gebied. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies met één afstandsstap verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Dit is mogelijk omdat een gemengd gebied vaak al een hogere milieubelasting kent. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter.

In de huidige situatie is er een rundvee- en varkenshouderij gevestigd op de locatie Kremselen 7 te Sint-Oedenrode, behorende tot de milieucategorie 3.2 en 4.1. In tabel 2 zijn de bijbehorende richtafstanden milieuzonering weergegeven. De grootste richtafstand is 100 meter voor een gemengd gebied.

Tabel 2: richtafstanden milieuzonering huidige situatie

Omschrijving	SBI-code	Milieucat.	Geur	Stof	Geluid	Gevaar
Fokken en houden van rundvee	SBI-2008: 0141, 0142	3.2	50	10	10	0
Fokken en houden van varkens	SBI-2008: 0146	4.1	100	10	30	0

In de beoogde situatie wordt een aannemers-/timmerbedrijf gevestigd op de projectlocatie. Een aannemers-/timmerbedrijf met een bedrijfsvloer oppervlakte behoort tot milieucategorie 3.1. In tabel 3 zijn de bijbehorende richtafstanden milieuzonering weergegeven. Voor een bedrijf uit deze milieucategorie, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 30 meter. De dichtstbij liggende woning van derden (Kremselen 9a) bevindt zich op een afstand van ongeveer 10 meter gemeten vanaf de grens van de enkelbestemming 'Bedrijf' tot aan gevel van de woning. Er wordt hiermee niet voldaan aan de uitgangspunt van de richtafstand voor het aspect 'geluid', uit de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering'. Mits goed gemotiveerd, kan een kleinere richtafstand aangehouden worden dan de richtafstand in de VGN-publicatie. Het aspect 'geluid' is de belangrijkste factor die een rol speelt bij deze categorie. Daarom is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor dit project (zie bijlage 5). Dit wordt verder toegelicht in paragraaf 4.9. Hieruit blijkt dat de aard en invloed op de omgeving vergelijkbaar zijn met milieucategorie 2. Voor een bedrijf in de milieucategorie geldt een richtafstand van 10 meter voor het aspect 'geluid'. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden vanuit de grensinrichting tot woningen van derden.

Tabel 3: richtafstanden milieuzonering

Omschrijving	SBI-code	Milieucat.	Geur*	Stof*	Geluid*	Gevaar
aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	SBI-41, 42, 43	3.1	0	10	30	10

**De richtafstanden zijn met één afstandsstap verlaagd, behalve het aspect gevaar*

Ten aanzien van de beoogde ontwikkelingen, het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Bedrijf' ten behoeve van niet-agrarische bedrijfsactiviteiten, wordt de veehouderij beëindigd. Met omschakelen van de rundvee- en varkenshouderij naar een aannemers-/timmerbedrijf wordt de milieucategorie ter plaatse van de projectlocatie verlaagd van maximaal 4.1 naar milieucategorie 3.1. De bijbehorende richtafstanden ten aanzien van milieuzonering worden hierbij ook verlaagd. Dit houdt in dat de milieubelasting op de directe omgeving wordt verlaagd.

Op grond van bovenstaande kan worden gesteld dat wordt voldaan aan de richtafstanden.

4.8 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van de projectlocatie een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

4.8.1 Omgekeerde werking

Met de beoogde ontwikkeling worden geen nieuwe geurgevoelige objecten opgericht. De bedrijfswoning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. De bedrijfsgebouwen ten behoeve van aannemersbedrijf zijn gevoelige objecten. De gebouwen maken onderdeel uit van een veehouderij die op of na 19 maart 2000 is beëindigd, artikel 3, tweede lid, van de Wgv is daarom van toepassing voor zowel de bedrijfswoning als ook de gebouwen.

Op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv moet de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij, of dat op of na 19 maart 2000 heeft opgehouden deel uit te maken van een veehouderij, ten minste 50 meter bedragen indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen (zie tabel 4). Deze afstand moeten veehouderijen in de omgeving in de bestaande situatie dus al in acht nemen en dat blijft in de beoogde situatie het geval. De dichtstbijzijnde veehouderij (Liempdeseweg 19 te Sint-Oedenrode) is gelegen op een 150 meter ten opzichte van projectlocatie.

Er wordt dus voldaan aan de gestelde vaste afstand van zoals genoemd in artikel 3, tweede lid van de Wgv. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling met zekerheid niet zorgt voor een onevenredige belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving.

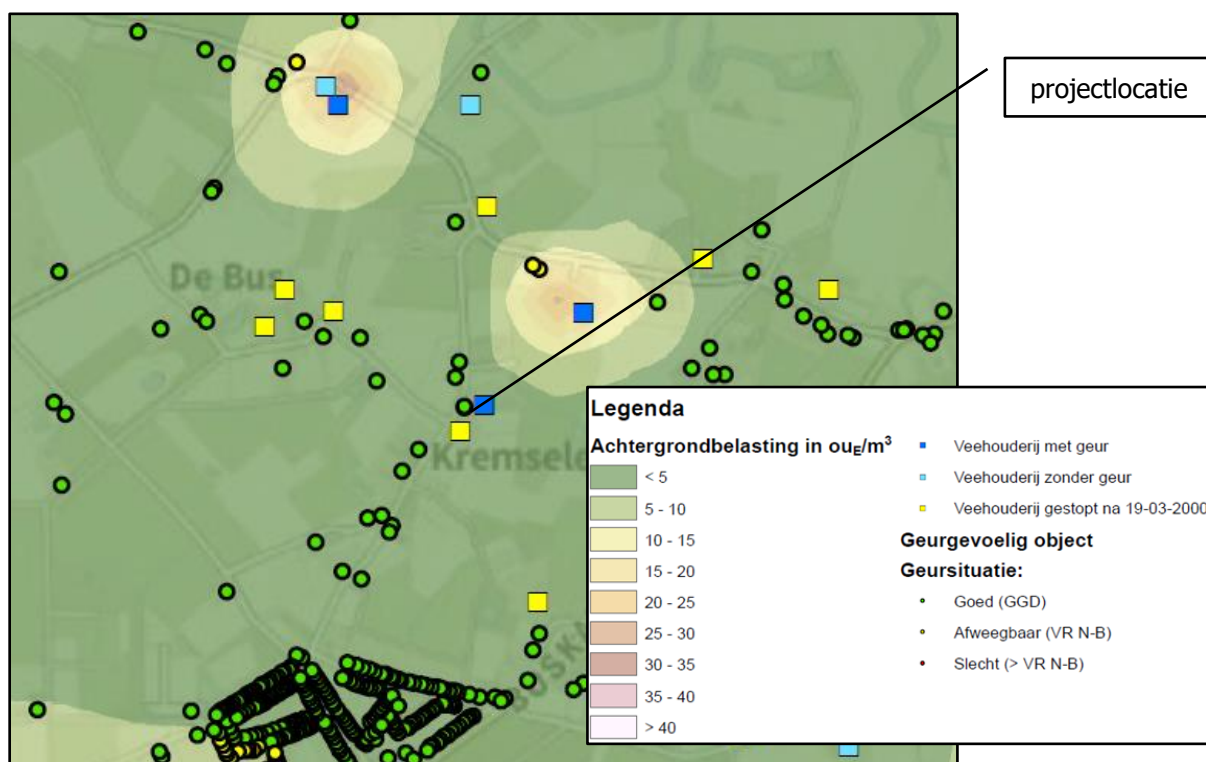
Tabel 4: Overzicht waarde geurbelasting en minimum afstand per geurgevoelig object (handreiking Wet geurhinder en veehouderij)

Gevoelig object		Dieren met een geuremissiefactor		afstandsdieren		Alle dieren		
Ligging geurgevoelig object		Waarde geurbelasting	Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		Afstand emissiepunt dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object		Afstand buitenzijde dierenverblijf tot buitenzijde geurgevoelig object	
			Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom	Binnen bebouwde kom	Buiten bebouwde kom
c	Voormalige agrarische bedrijfswoning (of geurgevoelig object die op of na 19 maart 2000 is opgehouden onderdeel uit te maken van een andere veehouderij (art 3 lid 2))	n.v.t.	100 m	50 m	100 m	50 m	50 m	25 m

4.8.2 Woon- en leefklimaat

Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het van belang dat er ter plaatse van de projectlocatie sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur. Om dit te kunnen beoordelen is in eerste instantie aangesloten bij Wgv, zoals hiervoor genoemd wordt er op grond van artikel 3, tweede lid, van de Wgv voldaan aan het wettelijk kader. Daarnaast wordt er aangesloten bij de richtafstanden die zijn gesteld in de VNG-handreiking. De dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de projectlocatie is gelegen aan Liempdeseweg 19 te Sint-Oedenrode. Dit betreft een varkenshouderij. Hiervoor geldt op grond van de VNG-handreiking een richtafstand van 100 meter (gemengd landelijk gebied). De varkenshouderij is gelegen op een afstand van ruim 150 meter ten opzichte van projectlocatie. Er kan dus ruimschoots worden voldaan aan de richtafstanden ten opzichte van veehouderijen in de omgeving.

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur ter plaatse van de projectlocatie nader te beschouwen wordt aansluiting gezocht bij de regionale geurkaart 2020.1 ODBN-regio waarop de waarop de geurcontouren zijn weergegeven. De achtergrondbelasting en de bijbehorende belasting met daaraan gekoppeld de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat zijn weergegeven in afbeelding 17.



Afbeelding 17: uitsnede geurcontourkaart regionale geurkaart ODBN-regio 2020.1 (bron:ODBN)

Uit deze uitsnede van de contourenkaart blijkt dat er ter plaatse van de projectlocatie sprake is van een achtergrondbelasting $< 5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Om te bepalen of een achtergrondbelasting $< 5 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ acceptabel is wordt aangesloten bij de beoordelingssystematiek van het RIVM. Het RIVM hanteert bij haar milieuraportages voor het aspect geurhinder de milieukwaliteitscriteria zoals opgenomen in tabel 4. Hieruit is op te maken dat de milieukwaliteit ter plaatse, op basis van een percentage geurgehinderden van 5-10%, wat betekent dat er sprake is van een goed en dus acceptabel woon- en leefklimaat.

Het RIVM hanteert bij haar milieuraportages voor het aspect geurhinder onderstaande milieukwaliteitscriteria:

Tabel 5: Milieukwaliteitscriteria RIVM

Milieukwaliteit	Geurgehinderden (%)	Achtergrond (OU _E)
Zeer goed	<5	0 - 3
Goed	5 - 10	3 - 8
Redelijk goed	10 - 15	8 - 13,7
Matig	15 - 20	13,7 - 20,7
Tamelijk slecht	20 - 25	20,7 - 29,3
Slecht	25 - 30	29,3 - 39,6
Zeer slecht	30 - 35	39,6 - 52,1
Extreem slecht	35 - 40	52,1 - >

Gezien voorgaande wordt er voldaan aan zowel het wettelijk kader als gezondheidkundige advieswaarde. Ten aanzien van het aspect geur zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Akoestiek

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wgh is bepaald dat voor locaties in een bestemmingsplan waar woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting dient te worden onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

In de omgeving van de projectlocatie zijn geen spoorwegen of industrieterreinen gelegen. De projectlocatie is wel gelegen binnen het geluidszone van straten Kremselen en Bus.

Met de beoogde ontwikkeling wordt echter geen nieuw geluidsgevoelig object opgericht. De vrijkomende bedrijfswoning betreft een reeds bestaand geluidsgevoelig object in het kader van de Wgh. Dit verandert met de beoogde ontwikkeling niet.

In de (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' van de VNG is een richtafstand van 30 meter voor geluid opgenomen voor de bestaande vigerende activiteiten die op de locatie plaatsvinden (fokken en houden van rundvee en fokken en houden van varkens). In de beoogde situatie is er sprake van milieucategorie 3.1 bedrijf op basis van de VGN-publicatie. Voor een bedrijf uit milieucategorie 3.1, liggend in gemengd gebied, is de richtafstand 30 meter. De dichtstbij liggende woning van derden (Kremselen 9a) bevindt zich op een afstand van ongeveer 10 meter gemeten vanaf de grens van de enkelbestemming 'Bedrijf' tot aan de gevel van de woning. Er wordt hiermee niet voldaan aan het uitgangspunt voor de richtafstand 'geluid' uit de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering'. Mits goed gemotiveerd, kan een kleinere richtafstand aangehouden worden dan de richtafstand in de VGN-publicatie.

Ten behoeve van de oprichting van een aannemers/timmerbedrijf op de projectlocatie is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd door M&A Omgeving BV. Het rapport hiervan (d.d. 27 oktober 2020, rapportnummer 220-SKr7-il-v2) is als separate bijlage bijgevoegd bij deze ruimtelijke onderbouwing (bijlage 5). In dit akoestisch onderzoek is de geluidsuitstraling van de totale inrichting bepaald aan de hand van de maximale bedrijfsactiviteiten. Het bedrijf geldt als een categorie 3.1 bedrijf (werkplaats groter dan 1000 m²). In onderhavig onderzoek wordt aangetoond dat het bedrijf vergelijkbaar is met een categorie 2 bedrijf op basis van het geluidaspect.

In dit rapport wordt geconcludeerd dat uit de berekeningen volgt dat met de representatieve bedrijfssituatie op de omliggende woningen wordt voldaan aan de gestelde richtwaarden. Voor de woning Kremselen 9 vindt in de dagperiode een overschrijding met 1 dB(A) in de dagperiode en 5 dB(A) in de avondperiode plaats t.o.v. de richtwaarde voor het maximale geluidsniveau. Het betreft een

rijbeweging van een personenauto en hiervoor zijn geen maatregelen mogelijk, vanwege de korte afstand van de rijroute tot de bewuste woning. De grenswaarde van 70 dB(A) etmaalwaarde wordt niet overschreden. Voor de indirecte hinder wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Geconcludeerd wordt daarom dat er geen belemmeringen bestaan voor de realisatie van het aannemersbedrijf uit akoestisch oogpunt. Het bedrijf kan gelijkwaardig worden gesteld aan een categorie 2 bedrijf.

Er kan worden geconcludeerd dat er voor wat betreft het aspect geluid geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

4.10 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht. Er dient te worden aangetoond dat het woon- en leefklimaat ten aanzien van deze stoffen ter plaatse aanvaardbaar is en als gevolg van de beoogde ontwikkeling in de omgeving aanvaardbaar blijft.

4.10.1 Niet in betekenende mate

Indien ontwikkelingen binnen de projectlocatie gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit moet aandacht worden besteed aan de gevolgen voor de milieukwaliteitseisen. Onderzoek moet worden verricht naar de gevolgen voor de in bijlage 2 van de Wet milieubeheer genoemde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht. Volgens de Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007 moeten de concentraties worden bepaald vanaf de grens van het terrein van de inrichting. Dit onderzoek kan echter achterwege blijven indien de nieuwe bestemming betrekking heeft op één of meer categorieën van gevallen als genoemd in de Regeling niet in betekende mate bijdragen. In die gevallen wordt aangenomen dat de toename van de concentratie in de buitenlucht van zowel zwevende deeltjes (PM₁₀) als stikstofdioxide de 3% grens van de jaargemiddelde concentratie niet overschrijdt.

Als sprake is van een beperkte toename van de luchtverontreiniging die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de concentratie PM₁₀ in de buitenlucht, hoeft een plan niet langer meer getoetst te worden. Dit volgt uit artikel 5.16, lid 1, sub c, van de Wet milieubeheer. Het Besluit NIBM legt vast wat geldt als niet in betekende mate bijdragen. Voor de volgende categorieën in de Regeling NIBM kan getoetst worden aan of een plan NIBM bijdraagt:

- Categorie woningbouwlocaties;
- Categorie kantoorlocaties;
- Combinatie van woningbouw en kantoren;
- Categorie inrichtingen.

Er is dus geen relevantie als aannemelijk kan worden gemaakt, dat de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' aangetast wordt. Daartoe is een algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (Besluit NIBM) en een ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) vastgesteld waarin de uitvoeringsregels vastgelegd zijn die betrekking hebben op het begrip NIBM.

Het begrip 'niet in betekende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Voor het beoogde aannemers-/timmerbedrijf dient bepaald te worden of de eventuele toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar de inrichting invloed hebben op de luchtkwaliteit in de omgeving. Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft hier in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil een specifieke rekentool voor ontwikkeld. Met die tool kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of de verkeersaantrekkende werking van een functie 'Niet In Betekende Mate' bijdraagt aan de concentratie van fijnstof in de buitenlucht.

Om de verkeersaantrekkende werking van de beoogde bedrijfsopzet te bepalen kan worden aangesloten bij de CROW. Voor een bedrijf in de categorie 'bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)', dat is gelegen in de centrumschil in weinig stedelijk gebied, wordt een verkeersgeneratie van 3,9-5,7 per 100 m² bedrijfsvloeroppervlakte voorgeschreven. De bedrijfsbebouwing ten behoeve van het aannemers/timmerbedrijf heeft in de beoogde situatie een omvang van maximaal 900 m². Dit resulteert in een worst-case scenario in een weekdaggemiddelde van 51,3 verkeersbewegingen van en naar de inrichting. Uit de berekening met de NIBM-tool blijkt dat bij een toename met dit aantal de bijdrage aan de fijnstofconcentratie nog NIBM is. Bovendien vinden er in de bestaande situatie ook al verkeersbewegingen van en naar de inrichting plaats, ten behoeve van de rundvee- en varkenshouderij. Verwacht wordt dat het aantal verkeersbewegingen in de beoogde situatie juist zal afnemen. De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2020
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		25
Aandeel vrachtverkeer		25,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,06
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

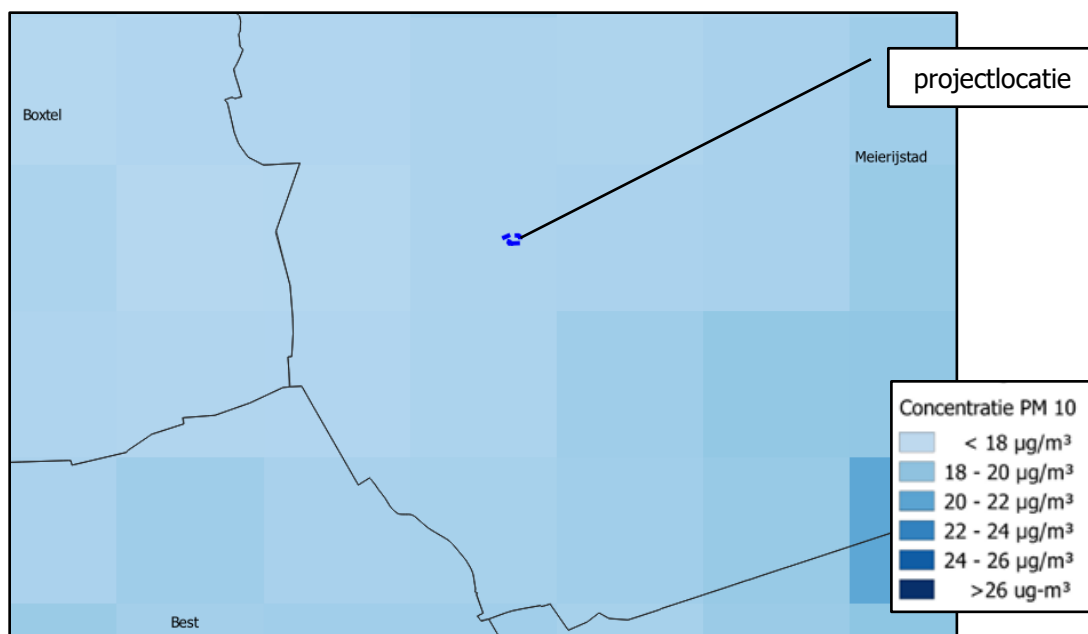
Afbeelding 18: uitsnede NIBM-tool

De beoogde ontwikkeling heeft dus met zekerheid geen significant negatieve effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving. Er kan worden geconcludeerd dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het initiatief.

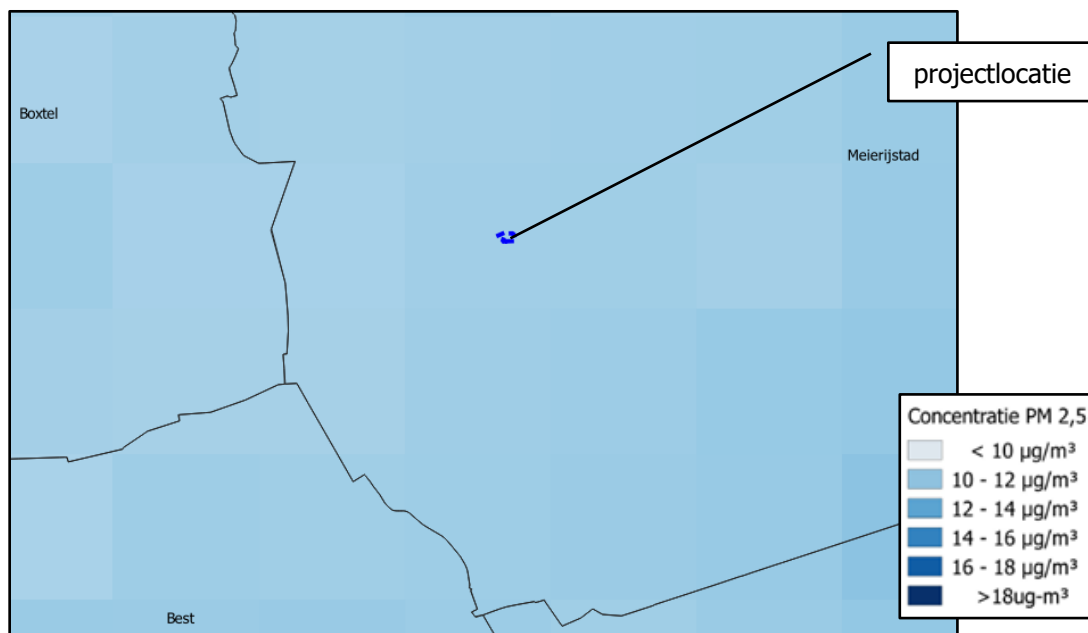
4.10.2 Woon- en leefklimaat

Op grond van de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³. Vanaf 1 januari 2015 geldt daarnaast een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie. Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂.

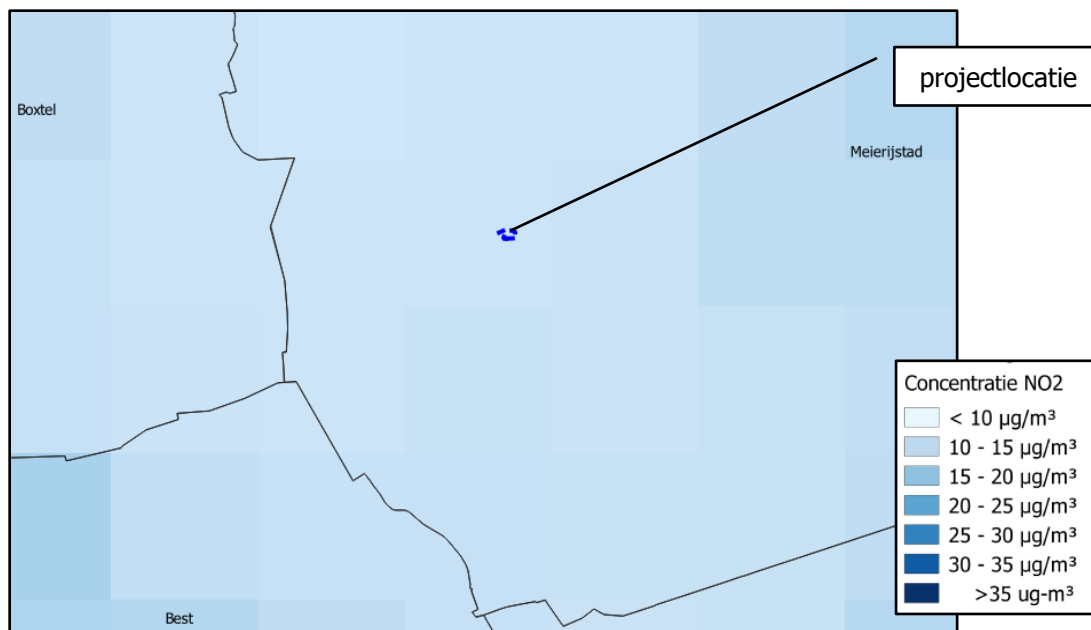
Het RIVM heeft Grootchalige Concentratie- en Depositiekaarten van Nederland waarop de achtergrondconcentratie van fijnstof PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ ten aanzien van een goed woon- en leefklimaat geraadpleegd kan worden. De jaargemiddelde fijnstofconcentratie binnen de projectlocatie is conform de GCN-kaart voor fijnstof PM₁₀ 18,82 µg/m³, voor PM_{2,5} 11,59 µg/m³ en voor NO₂ 13,93 µg/m³, zie afbeelding 19, 20 en 21.



Afbeelding 19: uitsnede GCN-kaart fijnstof PM₁₀



Afbeelding 20: uitsnede GCN-kaart fijnstof PM_{2,5}



Afbeelding 21: uitsnede GCN-kaart fijnstof NO₂

Ten aanzien van de luchtkwaliteit zijn er dus geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

De externe veiligheidsrisico's worden uitgedrukt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR) binnen het invloedsgebied. In onderstaand kader worden deze risico's nader uitgelegd.

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico geeft inzicht in de theoretische kans op overlijden van een individu op een bepaalde horizontale afstand van een risicovolle activiteit. Het plaatsgebonden risico wordt bepaald door te stellen dat een (fictief) persoon zich 24 uur per dag gedurende een heel jaar onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. De plaatsgebonden risicocontour is een contour waarbij alle punten met een gelijk risico met elkaar verbonden worden. Deze punten worden bepaald door de kans van optreden van diverse ongeval scenario's. De grenswaarde voor het plaatsgebonden risico is 10^{-6} per jaar en geldt voor nieuwe situaties. Hierbinnen mogen geen kwetsbare objecten worden toegevoegd en ook nieuwe beperkt kwetsbare objecten, zijn in beginsel niet toegestaan. Als het plaatsgebonden risico 10^{-8} per jaar is, wordt het als verwaarloosbaar beschouwd.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico wordt behalve de ongevalfrequentie en het aantal transporten van gevaarlijke stoffen, tevens bepaald door de hoeveelheid aanwezige mensen in de nabijheid van een mogelijk ongeval. Met het groepsrisico wordt aangegeven hoe groot het aantal dodelijke slachtoffers bij een ongeval kan zijn op basis van de hoeveelheid aanwezige mensen. Naarmate de groep slachtoffers groter wordt, moet de kans op een dergelijk ongeval (kwadratisch) kleiner zijn. Bij het bepalen van het groepsrisico wordt getoetst aan de oriëntatiewaarde, hiervoor zijn geen vaste contouren beschikbaar.

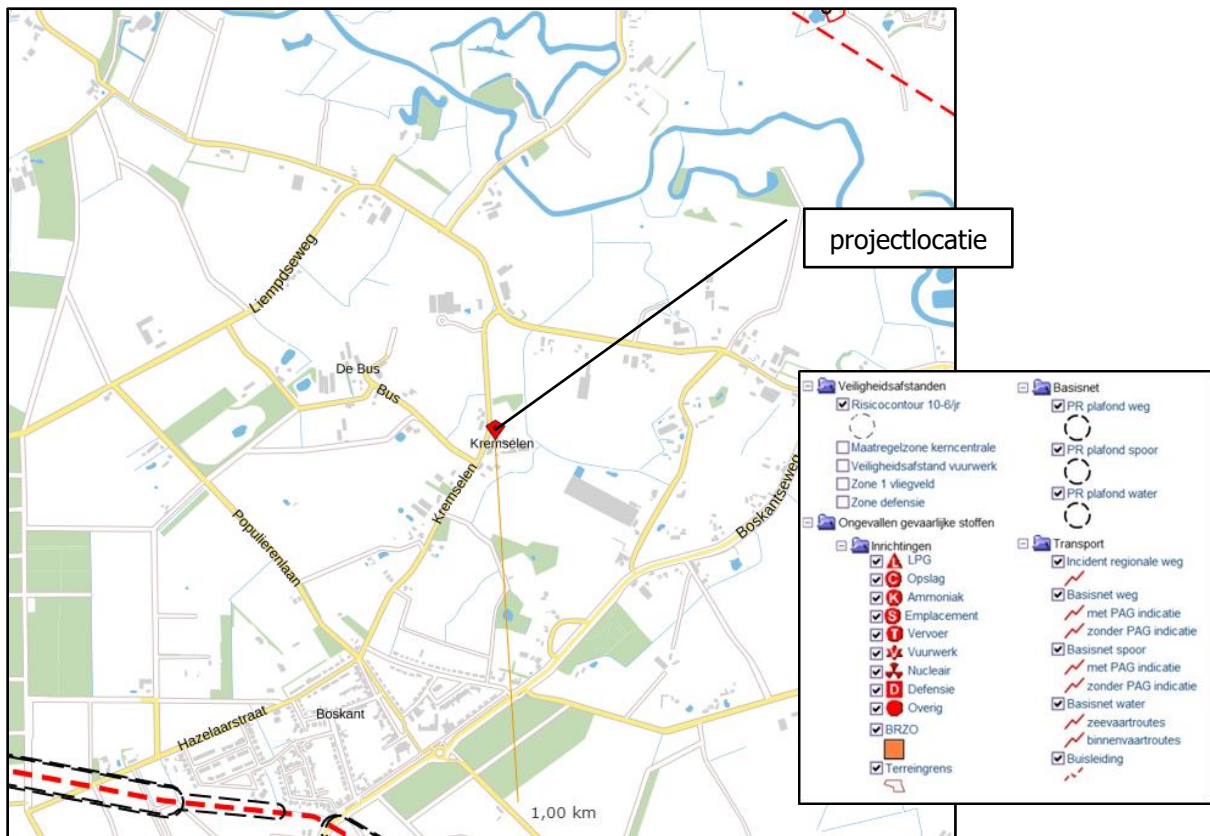
Invloedsgebied

Gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico. Indien de projectlocatie gelegen is binnen het invloedsgebied geldt er een verantwoordingsplicht met betrekking tot het groepsrisico. Dit betekent dat het groepsrisico verantwoord moet worden.

4.11.2 Toetsing aan beleid

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken. Indien van toepassing moet in het kader van een goede ruimtelijke ordening getoetst worden aan overige wet- en regelgeving met betrekking tot externe veiligheid zoals bijvoorbeeld het Activiteitenbesluit en Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen.



Afbeelding 22: uitsnede risicokaart (bron: risicokaart)

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten exploitatie van een aannemers-/timmerbedrijf op de projectlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie. Het project voorziet daarnaast niet in de realisatie van nieuwe beperkt kwetsbare objecten. Daarnaast ligt de projectlocatie niet binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden. Daarom kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

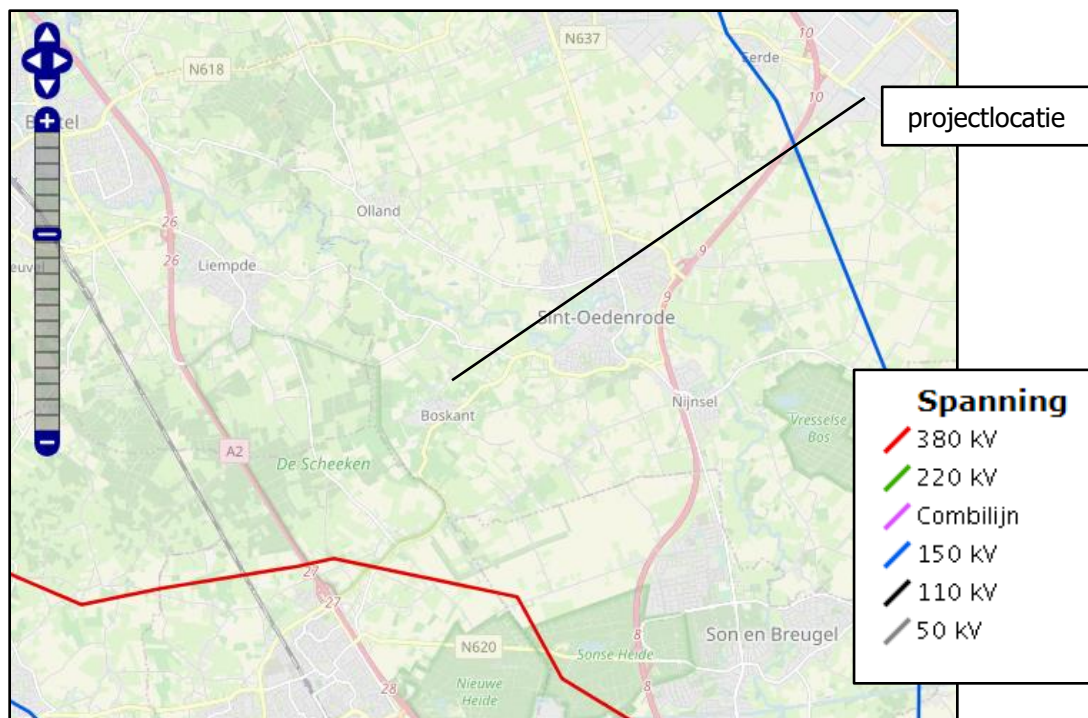
Er zijn op of nabij de projectlocatie geen buisleidingen gelegen. Een verdere beoordeling aan het Bevb is niet van toepassing.

Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

De ontwikkeling ligt buiten de invloedssfeer van zowel het spoortraject als de Rijkswegen. Daarom is verdere beoordeling aan het Bevt niet van toepassing.

Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 3,7 kilometer en 6,6 kilometer ligt een hoogspanningslijn, zie navolgende afbeelding. Gelet op de afstand tussen het projectlocatie en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering voor het initiatief.



Afbeelding 23: weergave dichtstbijzijnde hoogspanningslijn (bron: netkaart RIVM)

Aangaande de initiatieflocatie zijn er volgens de risicokaart geen risico's aanwezig. Onderhavig initiatief ondervindt geen belemmeringen op het gebied van externe veiligheid. Daarnaast vormt de wijziging naar de functie 'Bedrijf' geen belemmeringen op basis van veiligheid voor de omgeving.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de externe veiligheid.

4.12 Verkeer en parkeren

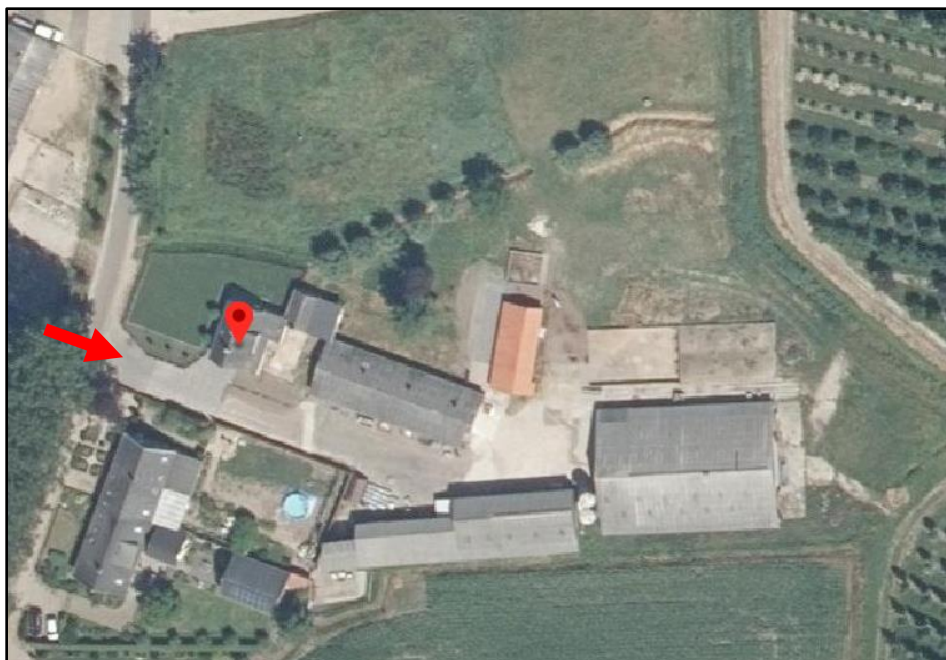
Binnen de projectlocatie dient een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

4.12.1 Verkeer

Er zullen in de beoogde situatie voornamelijk personenvervoersmiddelen van en naar de inrichting bewegen. De verkeersbewegingen van en naar de inrichting zullen daarnaast ook vele malen lager liggen dan dat het geval is bij een agrarisch bedrijf.

4.12.2 Ontsluiting

Het bedrijf wordt in zowel de huidige als in de nieuwe situatie ontsloten via 1 bestaande in- en uitrit op de Kremselen, zie navolgende afbeelding. De ontsluiting wijzigt niet t.o.v. de huidige vigerende situatie. De Kremselen is een verharde weg die voornamelijk wordt gebruikt door bestemmings- en sluipverkeer. De weg wordt ontsloten door Liempdeseweg en de Populierenlaan. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit om verkeersbewegingen met voornamelijk lichte motorvoertuigen af te wikkelen.



Afbeelding 24: ontsluiting projectlocatie, met een rode pijl is de ontsluiting weergegeven

4.12.3 Parkeren

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. In de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018' worden de landelijke CROW richtlijnen vertaald naar de situatie in de gemeente Meierijstad. Hierbij wordt aangegeven dat bij wijziging van gebruik er voorzien moet worden in de extra parkeerdruk die de nieuwe ontwikkeling genereert. Oftewel: aantal te realiseren parkeerplaatsen = parkeerbehoefte op basis van nieuwe functie minus parkeerbehoefte van oude functie. In onderstaande tabel wordt de parkeerbehoefte van de oude en de nieuwe functie aangegeven. De oude functie (een agrarisch bedrijf) kan gezien worden als een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf. De nieuwe functie (een aannemers-/timmerbedrijf) kan tevens gezien worden als een arbeidsextensief/bezoekersextensief bedrijf, de werkzaamheden vinden veelal extern plaats. Het aantal benodigde parkeerplaatsen wijzigt niet t.o.v. de huidige situatie.

Tabel 6: Berekening aantal te realiseren parkeerplaatsen

		Max. per 100 m ² bvo*	Max. aantal parkeerplaatsen
Aannemers-/timmerbedrijf	Arbeidsextensief/ bezoekersextensief	1,2	10,8
Agrarisch bedrijf	Arbeidsextensief/ bezoekersextensief	1,2	10,8
Aantal te realiseren parkeerplaatsen			10,8

* Aandeel bezoekers 5%

De oprit is ruim 45 meter lang. Uitgaande van 1,5 auto per 10,5 meter oprit (zie Nota Parkeernormen Meierijstad 2018) is dit 6,4 parkeerplaatsen. Naast de loods is tevens voldoende ruimte aanwezig voor parkeermogelijkheden. De loods is ongeveer 30 meter lang. Er is ruimte voor zeker 2 rijen parkeerplaatsen. Dit betekent dat hier nog eens ruimte is voor 8,6 parkeerplaatsen. Hiermee is geborgd dat er ruim voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn binnen de projectlocatie. Op afbeelding 25 is tevens te zien dat in de bestaande situatie en beoogde situatie voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn, conform de Nota. Dit wordt tevens geborgd in de regels. Gezien bovenstaande wordt voor het aspect parkeren voldaan aan de Nota Parkeernormen Meierijstad 2018 van de gemeente Meierijstad.

De beoogde ontwikkeling vormt dus geen belemmering voor wat betreft de aspecten verkeer en parkeren.

4.13 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

4.13.1 Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO-onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek

'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden binnen een straal van 2 kilometer van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond. Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de oorzaak van de associatie tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

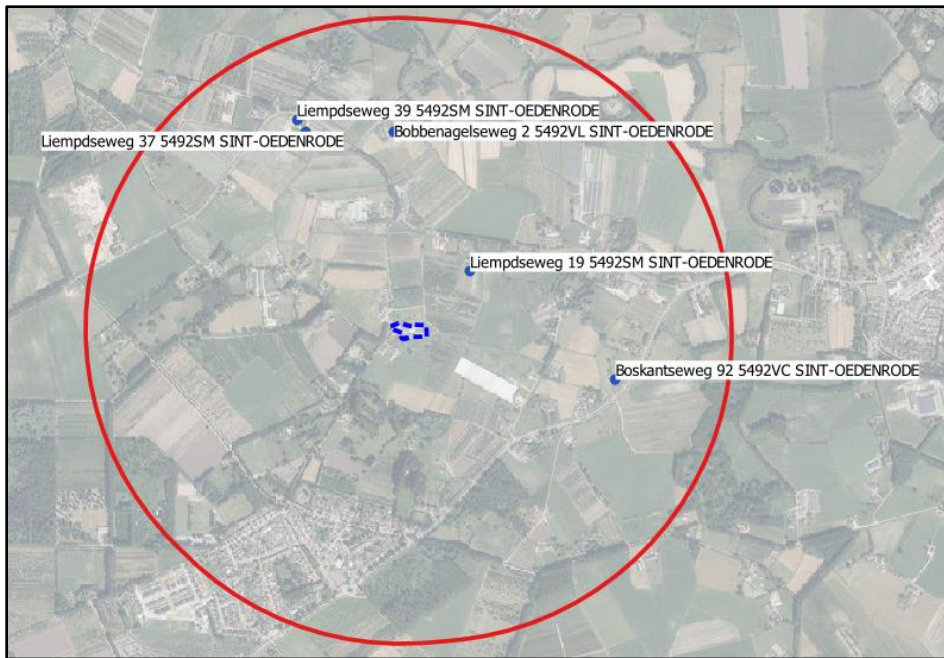
4.13.2 Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant op 30 april 2018 de notitie 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 opgesteld'. Deze notitie bevat stappenplan om te beoordelen of een nadere advisering van uit de GGD wenselijk is. De 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' is opgesteld vanuit de handelingsperspectief van de veehouderij. Het initiatief betreft een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden' naar 'Bedrijf'. Hierbij is er sprake van een verbetering van de volksgezondheid binnen de projectlocatie en de directe omgeving omdat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden. Het stappenplan uit de 'Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0' is doorlopen. Vanuit het perspectief van de bestemming 'Bedrijf' op de projectlocatie zijn in het kader van volksgezondheid de verschillende aspecten zoals veedichtheid, endotoxine, geitenhouderijen, zoönosen.

4.13.3 Veedichtheid

Uit het VGO onderzoek komen aanwijzingen naar voren dat het wonen in de buurt van veehouderijen een nadelig effect heeft op de longfunctie. De vermindering van de longfunctie wordt gevonden bij mensen die veel veehouderijen in hun directe omgeving hebben, vooral bij de groep met 15 of meer bedrijven binnen een kilometer afstand. Het type veehouderij maakt hierbij niet uit. Momenteel zijn er drie VGO onderzoeken uitgevoerd waarbij het laatste VGO onderzoek (VGO3) minder nadelige effecten voor de pluimveehouderij naar voren komen.

Nabij de projectlocatie zijn er binnen een straal van 1.000 meter volgens de web-BvB vijf veehouderijen gesitueerd, zie onderstaande afbeelding.



Afbeelding 25: weergave omliggende veehouderijen binnen 1.000 meter van het projectlocatie

Daar er minder dan vijftien veehouderijen binnen een straal van 1.000 meter zijn gelegen is het aannemelijk dat er geen verhoogd risico's zijn voor een verminderde longfunctie bij omwonenden zal zijn.

4.13.4 Endotoxinen

Aan de hand van endotoxine toetsingskader 1.0 kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. Afstanden emissiepunt groter dan 500 meter zijn in het kader van endotoxine niet relevant, uit onderzoek van RIVM is gebleken dat op deze afstand geen verhoogt risico bestaat met betrekking tot endotoxines. Uit paragraaf 4.8 blijkt de dichtstbijzijnde veehouderij ten opzichte van de projectlocatie is gelegen aan Liempdseweg 19 op een afstand van ruim 150 meter. Dit betreft een varkenshouderij. Voor de varkenshouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleesvarkens. De overige bedrijven met pluimvee of varkens zijn gelegen op een afstand van meer dan 500 meter en zijn daarom in het kader van endotoxine niet relevant.

Vleesvarkens

$$Y = P1 * \ln(x) - P2$$

$$P1 = 60,0608184$$

$$P2 = 231,712643$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

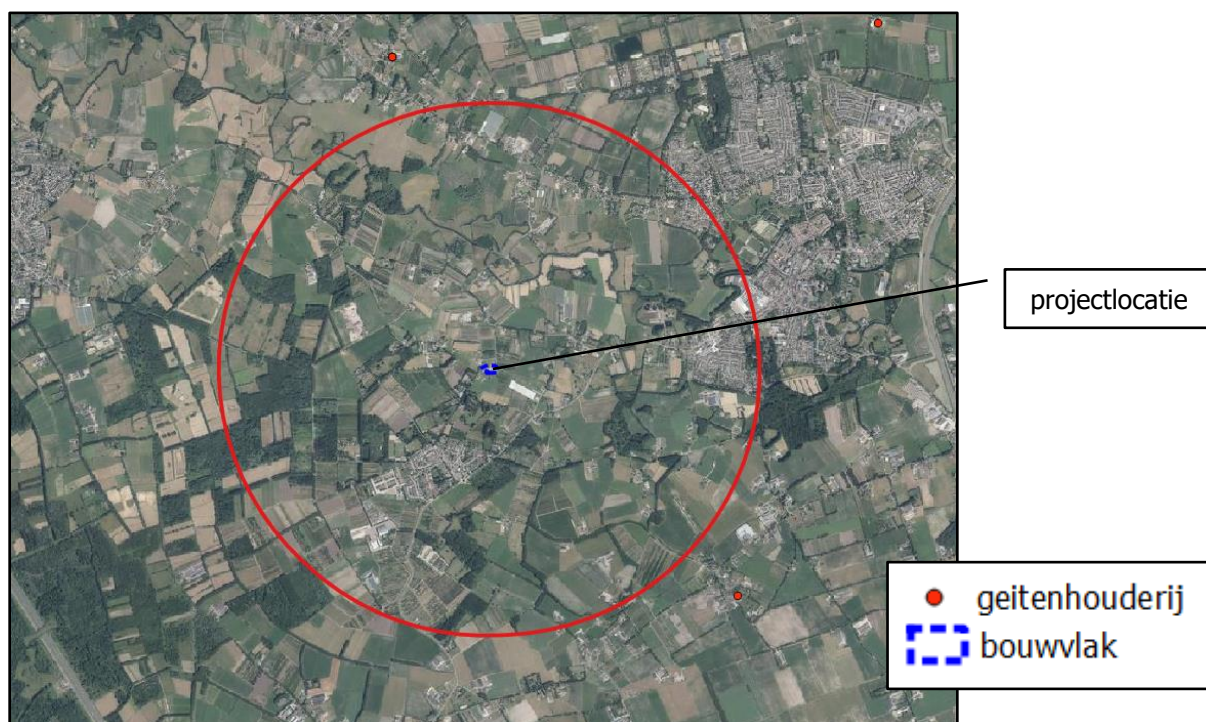
Aan de hand van de fijnstofemissie PM₁₀ van het bedrijf kan met deze formule worden berekend op welke afstand wordt voldaan aan de adviesgrenswaarde. De totale fijnstofemissie van de bedrijf resulteert in de volgende richtafstand: $60,0608184 * \ln(161 \text{ kg/j}) - 231,712643 = 73 \text{ meter}$

Het bouwvlak van de varkenshouderij aan Liempdseweg 19 ligt op ruim 150 meter van de projectlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de projectlocatie ruim voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m³.

4.13.5 Geitenhouderij

Naar aanleiding van het VGO-onderzoek heeft de provincie Noord-Brabant op 7 juli 2018 een tijdelijk geitenmoratorium ingesteld om te voorkomen dat rond geitenhouderijen de gezondheidslast toeneemt en (nieuwe) knelpunten ontstaan. Hieruit reist in het kader van een goede ruimtelijke ordening de vraag of er bij het ontwikkelen van nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, dan ook rekening gehouden moet worden met de omgekeerde werking. Hoe kan immers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners geborgd worden en is het vanwege de risico's voor de volksgezondheid wel wenselijk om nieuwe gevoelige functies op te richten nabij geitenhouderijen? Om die reden is er door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant een memo opgesteld voor de gemeente Bergeijk waarin is ingegaan op de omgekeerde werking van het geitenmoratorium. In de omgeving van de projectlocatie, aan Schootsedijk 47 Sint-Oedenrode, is een geitenhouderij gelegen. Ten behoeve van het initiatief wordt de omgekeerde werking van het geitenmoratorium derhalve getoetst aan de hand van de memo van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant.

De kortste afstand tussen het bouwvlak van de geitenhouderij aan Schootsedijk 47 Sint-Oedenrode en het projectlocatie bedraagt ongeveer 2.400 meter. Hiertussen zijn echter reeds bestaande woningen gelegen, zoals Krelselen 6. Op basis hiervan kan de gemeente overwegen om medewerking te verlenen aan het initiatief. In afbeelding 25 is de projectlocatie weergegeven met de omliggende bedrijven met geiten. In de afbeelding is een buffercirkel van 2 kilometer weergegeven. Zoals op de afbeelding te zien is zijn er geen bedrijven met geiten binnen een cirkel van 2 kilometer gelegen.



Afbeelding 26: omliggende bedrijven met geiten (bron: Qgis)

Vanuit het aspect volksgezondheid en veehouderijen kan worden geconcludeerd dat de projectlocatie op voldoende afstand is gelegen van veehouderijen, zodat dit geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

4.13.6 Zoönosen

Zoönosen zijn infectieziekten die van dieren op mensen kunnen overgaan. Per diersoort kunnen verschillende ziekten voorkomen die zich via de lucht verspreiden naar mensen, via direct contact tussen dier en mens of via voedsel. Voor omwonenden zijn vooral de via de lucht overdraagbare aandoeningen van belang. De belangrijkste zijn Q-koorts en influenza (vogelgriep, varkensgriep). De aanwezige veehouderijbedrijven zorgen voor een (mogelijke) verhoogde blootstelling aan via de lucht overdraagbare zoönose verwekkers en antibioticaresistente bacteriën die leiden tot een verhoogd risico op infectieziekten of onbehandelbare infecties. Het is nog niet goed inzichtelijk vanaf welke concentraties of binnen welke afstand tot aan veehouderijen het risico verhoogd is. Er zijn nog geen wetenschappelijk aanvaardbare onderzoeken waarbij dat in een juridisch kader is vastgelegd.

Alleen voor de combinatie pluimvee en varkens gelden er op dit moment argumenten dat een combinatie van deze dieren niet als wenselijk te beschouwen.

Uit dossieronderzoek is gebleken dat er binnen de invloedssfeer van de projectlocatie geen veehouderij aanwezig is waarbij sprake zou zijn van een gemengde bedrijfsvoering van beide categorieën.

Het initiatief betreft een wijziging van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden' naar 'Bedrijf'. Hierbij is er sprake van een verbetering van de volksgezondheid binnen de projectlocatie en de directe omgeving omdat er bedrijfsmatig geen dieren meer gehouden worden. Het effect van omliggende veehouderijen ten opzichte van de projectlocatie wijzigt niet in het kader van volksgezondheid. Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat voor wat betreft het aspect volksgezondheid geen belemmering vormt voor het realiseren van de werkplaats.

4.14 Spuitzones

In de directe omgeving van het initiatief is het mogelijk om gewasbeschermingsmiddelen te gebruiken. Er dient getoetst te worden of hierdoor wel een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Er is geen vigerend beleid om dit te toetsen. Uit jurisprudentie van de Afdeling volgt dat zij een afstand van 50 meter tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Zie bijvoorbeeld de uitspraak van de Afdeling van 23 juni 2004 (ECLI:NL:RVS:2004:AP3436). Deze vuistregel wordt tot op heden toegepast door de Afdeling in haar jurisprudentie. Een afstand kleiner dan 50 meter kan ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Zo werd in een uitspraak van 14 mei 2016 (ECLI:NL:RVS:2016:1179) een afstand van 10 meter aanvaardbaar geacht. In de hierboven reeds aangehaalde uitspraak van 20 december 2017 stelde de Afdeling dat een afstand van 17 meter voldoende mogelijkheden biedt om maatregelen te treffen die de spuitzone verkleinen.

Argumenten voor het toestaan van een kleinere afstand kunnen zijn:

- De wet- en regelgeving waaraan het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen moet voldoen:
 - o Verplichting tot gebruik van driftbeperkende technieken.
 - o Verplichting tot gebruiken gewasbeschermingsmonitor.
- De wijze van teelt:
 - o Teelt in de open lucht of containerteelt.
 - o Vollegrondsteelt of bomen- of fruitteelt.
- Feitelijke omstandigheden:
 - o Fysieke beperkingen reikwijdte spuitnevel (bomenrijen, heggen, etc.).

Bij voorliggend initiatief is er een rij knotwilgen aanwezig aan de noordkant van de projectlocatie. Dit vormt gedeeltelijk een fysieke beperking tussen de agrarische percelen en de bebouwing. In de huidige situatie ten oosten en zuiden van de projectlocatie is geen fysieke beperking aanwezig tussen de agrarische percelen en de bebouwing. Met het opstellen van het van het landschappelijk inpassingsplan (zie bijlage 1) is rekening gehouden met de fysieke beperking tussen de agrarische percelen en de bebouwing. Gezien deze omstandigheden kan geconcludeerd worden dat er, voor wat betreft de spuitzone, een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd kan worden binnen de projectlocatie.

5. Conclusie

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor de wijziging van de bestemming ten behoeve van de realisatie van een aannemers-/timmerbedrijf aan de Kremselen 7 te Sint-Oedenrode.

De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het geldende bestemmingsplan. Het plan loopt mee met de procedure van het bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied'.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat met het initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op geen van deze niveaus vormt een belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur, ammoniak en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieu-hygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken van natuur, archeologie, externe veiligheid en de waterparagraaf wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is. Daarnaast wordt geïnvesteerd in de kwaliteitsverbetering van het landschap door uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan.

Samenvattend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Daarom kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de projectlocatie aan de Kremselen 7 te Sint-Oedenrode doorgang vinden.

6. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing

Bijlage 2: Uitwerking kwaliteitsverbetering

Bijlage 3: Invoergegevens Aeries-berekeningen

Bijlage 4: Aeries-berekening

Bijlage 5: Akoestisch onderzoek

