

Ruimtelijke onderbouwing
Hulst 1 Sint-Oedenrode
Gemeente Meierijstad





Ruimtelijke onderbouwing

'Hulst 1 Sint-Oedenrode'

Ontwikkelpplan Buitengebied Meierijstad

Gegevens opdrachtgever

Naam: Boomkwekerij Vullings
 Adres: Hulst 1
 Postcode: 5492 SB
 Plaats: Sint-Oedenrode



Gegevens adviesbureau

Naam: Kastelijn Ruimtelijk Advies
 Contactpersoon: D.F.H. Kastelijn
 Adres: Bieslook 21
 Postcode: 5491 KE
 Plaats: Sint-Oedenrode
 Telefoon: 06 – 22786032
 e-mail: kastelijn@ruimtelijk-advies.nl

Naam document	<i>Ruimtelijke onderbouwing 'Hulst 1 Sint-Oedenrode'</i>
Versie	<i>05 – 08 – 2022</i>
Auteur	<i>drs. D.F.H. Kastelijn</i>

Inhoud

1. INLEIDING	4
1.1 Aanleiding	4
1.2 Ligging planlocatie	5
1.3 Vigerend bestemmingsplan	5
1.4 Leeswijzer	5
2. PLANBESCHRIJVING	7
2.1 Bestaande situatie	7
2.2 Voorgenomen ontwikkeling	7
2.3 Kwaliteitsverbetering van het landschap	10
3. BELEIDSKADER	13
3.1 Provinciaal beleid	13
3.1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	13
3.2 Gemeentelijk beleid	18
3.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4	18
4. RUIMTELIJKE EN MILIEUHYGIËNISCHE EFFECTEN	21
4.1 M.e.r.-beoordeling	21
4.2 Archeologie en cultuurhistorie	22
4.3 Flora en fauna	23
4.4 Waterparagraaf	24
4.5 Bodem	27
4.6 Kabels en leidingen	27
4.7 Bedrijven en milieuzonering	27
4.8 Geurhinder	28
4.9 Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen	29
4.10 Akoestiek	29
4.11 Luchtkwaliteit	30
4.12 Externe veiligheid	32
4.13 Spuitzones	34
4.14 Hoogspanningslijnen	35
4.15 Verkeer en parkeren	35
5. ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	36
5.1 Economische haalbaarheid	36
5.2 Maatschappelijke haalbaarheid	36
5.3 Procedure	36
BIJLAGE 1 LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN	
BIJLAGE 2 VERSLAGFORMULIER OMGEVINGSDIALOOG	

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Boomkwekerij Vullings is gevestigd op het agrarische bedrijfsperceel Hulst 1 te Sint-Oedenrode. Het bedrijf is voornemens het aanwezige bouwvlak van 0,65 ha te vergroten met 0,85 ha naar in totaal 1,5 ha. Daarnaast wordt aangrenzend aan het bouwvlak een differentiatievlak voor teeltondersteunende voorzieningen opgenomen. Het plan tot vergroting van het bouwvlak is reeds bij de vorige correctieve herziening van het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode ingediend en de legeskosten zijn hiervoor reeds voldaan. Het initiatief is echter per abuis niet betrokken bij dit plan. Inmiddels heeft de gemeente Meierijstad een volgende correctieve herziening in voorbereiding, waarin de vergroting van het bouwvlak alsnog wordt opgenomen.

De planlocatie is gelegen in de bestemmingsplannen 'Buitengebied Sint-Oedenrode' (voor wat betreft de plankaart) en 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' (voor wat betreft de regels) van de gemeente Meierijstad en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. De voorgenomen vergroting van het bouwvlak past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' bevat echter in Artikel 4.7.4 een wijzigingsbevoegdheid om de vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken.

Het verzoek tot vergroting van het bouwvlak is in het kader van het 'Ontwikkelplan Buitengebied' recent nogmaals besproken in de werkgroep Vitaal Buitengebied van de gemeente Meierijstad. De gemeente heeft aangegeven medewerking te verlenen aan de door initiatiefnemer voorgenomen ontwikkeling. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in een passende juridische en planologische regeling om de vergroting van het bouwvlak mogelijk te maken.



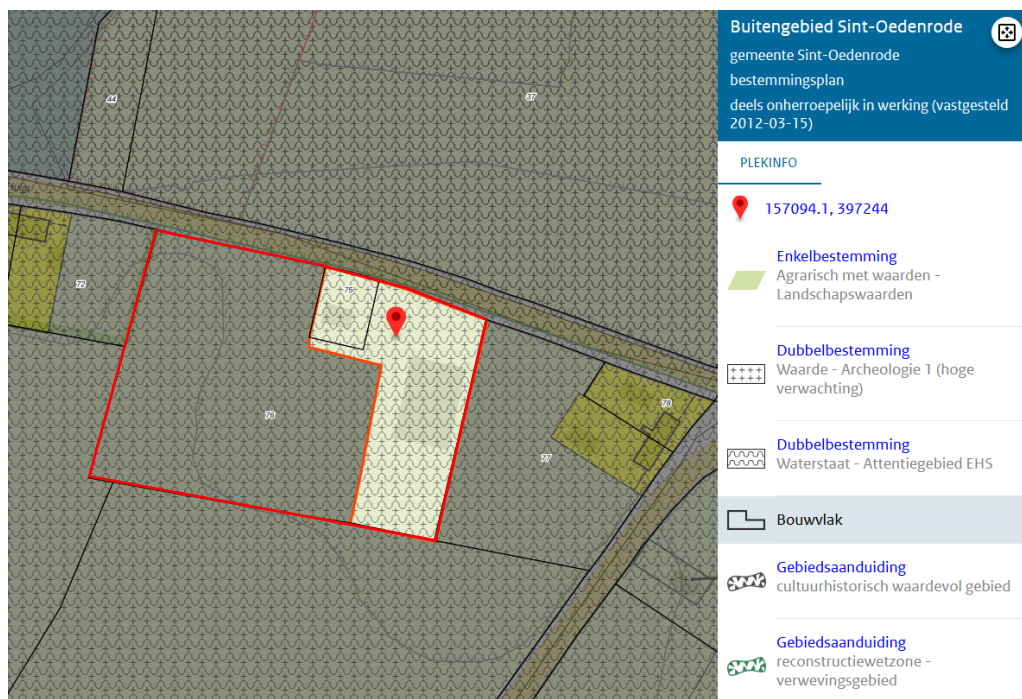
Figuur 1.1: Ligging planlocatie.

1.2 Ligging planlocatie

De planlocatie is gelegen binnen de gemeente Meierijstad, ten westen van de kern Sint-Oedenrode en ten noorden van de kern Boskant. De planlocatie staat kadastraal bekend als gemeente SINT-OEDENRODE, sectie M, perceelnummers 75 en 76. In figuur 1.1 is de ligging van de planlocatie weergegeven.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' en heeft hierin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Daarnaast zijn op de planlocatie de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1' en 'Waterstaat - Attentiegebied EHS' en de gebiedsaanduidingen 'reconstructiewetzone - verwevingsgebied', 'groenblauwe mantel' en (gedeeltelijk) 'cultuurhistorisch waardevol gebied' gelegen. Figuur 1.2 geeft een uitsnede van de plankaart behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode' met daarop de planlocatie rood omkaderd en het huidige bouwvlak uitgelicht. Daarnaast vigeert voor de locatie ook nog het 'Paraplubestemmingsplan Parkeren' waarin nadere voorwaarden m.b.t. parkeren in Meierijstad zijn opgenomen.



Figuur 1.2: Uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode'.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt de bestaande situatie van de planlocatie en de planbeschrijving nader weergegeven. Het

beleidskader dat van toepassing is op de planlocatie en haar directe omgeving wordt in hoofdstuk 3 geschetst. Met name het beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau komt aan de orde. Vervolgens komen in hoofdstuk 4 de betreffende milieuhygiënische en planologische aspecten van het initiatief aan bod. In hoofdstuk 5 wordt de juridische planopzet besproken. Hoofdstuk 6 tot slot bespreekt de economische en maatschappelijke haalbaarheid van het plan.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Bedrijfsactiviteiten

Boomkwekerij Vullings is gespecialiseerd in de kweek van laan-, sier- en naaldbomen en struiken. Het assortiment omvat circa 350 soorten en variëteiten. Het grondareaal dan het bedrijf in gebruik heeft ten behoeve van de boomkweek omvat 50 hectare. De bomen worden geleverd in grotere formaten met omtrekken variërend van 12-14 cm tot 35-40 cm. De struiken worden geleverd in een oppervlakte variërend van 125-150 cm tot 450 cm.

Bedrijfsbebouwing

Op het bedrijfsperceel zijn in de bestaande situatie twee bedrijfsloodsen aanwezig. De eerste bedrijfsloods heeft een oppervlakte van 1.115 m². In de voorzijde van deze loods is een kleine kantoorruimte met kantine voor het personeel gevestigd. Onlangs is de bouw van een tweede loods met een oppervlakte van 465 m² afgerond. Deze loods wordt gebruikt als opslag- en stallingsruimte. In deze loods kan in de zomer het materieel gestald worden dat in de winter op de kwekerij wordt ingezet, terwijl in de winter het 'zomermaterieel' binnen gestald kan worden. Tot op heden werd voor deze stalling een aanzienlijk deel van de bestaande bedrijfsloods gebruikt. Deze ruimte is echter hard nodig voor het afleveringsgereed maken van de bomen en struiken, waardoor de bedrijfsvoering de laatste jaren op dit punt steeds verder in de knel kwam. Tot slot is op het perceel één bedrijfswoning aanwezig, welke bewoond wordt door initiatiefnemer met zijn gezin. Bij de bedrijfswoning zijn geen bijgebouwen aanwezig.

Bouwvlak

In de huidige situatie is op het agrarische bedrijfsperceel Hulst 1 een L-vormig bouwvlak gelegen, zoals weergegeven in figuur 1.2. Dit bouwvlak heeft een oppervlakte van 0,65 ha. en een maximale diepte van 112 meter. Het bouwvlak is nagenoeg geheel verhard.

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

Zoals uit bovenstaande beschrijving blijkt, komt de ruimte binnen het bouwvlak voor de bedrijfsactiviteiten van boomkwekerij Vullings steeds verder in het gedrang. Om de continuïteit en de toekomstbestendigheid van het bedrijf te waarborgen is het daarom noodzakelijk het agrarisch bouwvlak te vergroten. Middels de voorgenomen ontwikkeling wordt het bouwvlak vergroot met 0,85 ha naar in totaal 1,5 ha. De plek waar de uitbreiding van het bouwvlak is voorzien, is in de huidige situatie in gebruik voor de bomenkweek. Omdat een gedeelte van de bomenkweek een permanent karakter heeft, wordt aangrenzend aan het bouwvlak een differentiatievlak voor teeltondersteunde voorzieningen opgenomen. Middels de aanduiding 'differentiatievlak' wordt gewaarborgd dat ter plaatse

jaarrond teeltondersteunde voorzieningen kunnen worden geplaatst. De nieuwe vorm van het bouwvlak, na vergroting, en het differentiatievlak zijn weergegeven in figuur 2.1.

2.3 Noodzaak uitbreiding

Met de realisatie van de tweede bedrijfsloods in 2021 is het huidige agrarische bouwvlak nagenoeg 'vol', zoals blijkt uit figuur 2.1. Er is in de huidige situatie zelfs nauwelijks tot geen ruimte om bij de bedrijfswoning een bijgebouw op te kunnen richten. Meest voornamelijk is echter het gebrek aan ruimte binnen het bouwvlak om de komende jaren een aantal (ondersteunende) voorzieningen ten behoeve van de boomkwekerij te kunnen realiseren, die voor het bedrijf noodzakelijk zijn voor een optimale en toekomstbestendige bedrijfsvoering. In de uitsnede van het landschappelijk inpassingsplan zoals opgenomen in figuur 2.2 zijn deze voorzieningen nader ingetekend. Onderstaand worden deze genomen ontwikkelingen nader toegelicht.

Het bedrijf heeft, zoals bovenstaand aangegeven, voor de boomkweek een grondareaal in gebruik van 50 ha. De bomen worden vanuit de kwekerij naar het huisperceel aan Hulst 1 vervoerd waar zij tijdelijk worden opgeslagen en afleveringsgereed worden gemaakt. Dit vindt zowel buiten op de verharding als binnen in de grootste bedrijfsloods plaats. Een aanzienlijk deel van de activiteiten zal echter altijd buiten (moeten) blijven plaatsvinden vanwege het volume van de af te leveren producten. Het formaat van de bomen en het feit dat er gemaneuvreerd moet worden met de mobiele kraan om de vrachtwagens te beladen zorgt ervoor dat er veel ruimte benodigd is.

Op dit moment heeft initiatiefnemer in de seizoensperiode te weinig werkruimte om de bomen te kunnen verladen en op te slaan. De bomen, behorende bij het bedrijf, worden in het seizoen van het land gehaald en op vierwielige landbouwwagens geladen. Het bedrijf werkt met 16 vierwielige landbouwwagens. Grote partijen worden in tijdelijke stellages geladen om van daaruit in vrachtwagens te laden. In het seizoen staan regelmatig twee a drie vrachtwagens tegelijk klaar om geladen te worden. Op dit moment biedt het huidige bouwvlak te weinig manoeuvreerruimte, met als gevolg dat er regelmatig dat er regelmatig vrachtwagens op de weg staan. Door de beperkte ruimte kan het bedrijf nu slechts met 1 machine tegelijk laden en dit kost initiatiefnemer waardevolle procestijd. In totaal is ongeveer 750 m² (35 x 70 m) noodzakelijk om te bomen te kunnen verladen. Om rondrijden mogelijk te maken dient een nieuwe inrit voorbij de bedrijfswoning gemaakt te worden.

Het laden en lossen is een activiteit die vanwege het zware materieel op verhard terrein en dus binnen het bouwvlak dient plaats te vinden. In de huidige situatie ontbreekt deze ruimte voor het op een goede wijze aanvoeren van forse bomen met tractoren en het buiten laden van deze bomen op vrachtauto's. Het laden en lossen vindt in de huidige situatie plaats vooraan op het perceel aan de wegzijde. Vanuit bedrijfsmatig oogpunt heeft het echter sterk de voorkeur om dit

naar achteren op het bedrijfsperceel te verplaatsen. Daarnaast staan er nu regelmatig vrachtwagens op de straat te wachten. Initiatiefnemer wil de overlast naar de omgeving hiermee tot een minimum verminderen. Door het laden en lossen verder naar achteren op het perceel te laten plaatsvinden wordt voorkomen dat het verkeer op de Hulst wordt gehinderd en dat opstoppen ontstaat als gevolg van het manoeuvreren van inkomende en uitgaande vrachtwagens. Daarnaast komt het de verkeersveiligheid ter plaatse ten goede.

Middels de vergroting van het bouwvlak kan in de toekomst tevens worden voorzien in een laaddock voor bomen en struiken. Een deel van de bedrijfsactiviteiten zal, vanwege het volume van de aan te leveren producten, altijd buiten plaats moeten blijven vinden. Het laaddock is hierbij een noodzakelijke aanvulling voor de bedrijfsvoering dat er voor zorgt dat het beladen aanzienlijk wordt vergemakkelijkt. Het laaddock moet geschikt zijn voor het beladen van een oplegger en uiteraard dient het in- en uitrijtalud hierop te worden afgestemd. Dit vraagt eveneens de nodige ruimte.

Daarnaast komt op een boomkwekerij van de huidige aard en omvang een grote hoeveelheid aan groenafval vrij in de vorm van houtsnippers. Binnen de vergroting van het bouwvlak is een opslagruimte voorzien waar deze houtsnippers, in afwachting van transport (afvoer) in vrachtauto's, tijdelijk opgeslagen kunnen worden. Dit geldt ook voor een te realiseren mestopslag. Ook deze voorziening dient binnen het bouwvlak te worden gerealiseerd. Het ruimtebeslag van deze opslag is circa 450 m².

De rest van het bouwvlak gaat initiatiefnemer voor stellages gebruiken. Het betreft tijdelijke boom-opslag gedurende het seizoen. In het voorjaar kan dit omgezet worden naar containerveld. De opslag van de bomen zal op gedeeltelijk verharde grond zijn. Niet het gehele bouwvlak wordt hiermee verhard.

Het differentiatievlak maakt het mogelijk om deze gronden aan te wenden voor permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van worteldoek met daarop potten. Deze gewenste teeltondersteunende voorzieningen zullen beperkt van aard zijn. De bomen worden momenteel op het bedrijf in rijen gekweekt met daartussen eens strook gras. De plantstroken worden in de nieuwe situatie voorzien van een baan worteldoek van ca. 60 cm breed. Hierop worden de potten met bomen geplaatst. Deze worden vervolgens vastgebonden aan stokken. De stroken gras blijven hiermee gehandhaafd. De teeltondersteunende voorzieningen hebben hiermee een zeer beperkte invloed op de omgeving, waaronder de waterhuishouding.



Figuur 2.1: Voorgenomen ontwikkeling vergroting bouwvlak en differentiatievak Hulst 1.

2.4 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Bij de voorgenomen ontwikkeling dient voldaan te worden aan de vereisten van de versterking van de landschappelijke kwaliteit (tegenprestatie) ex artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In haar regeling 'Kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode' heeft de gemeente Meierijstad nadere invulling gegeven aan de inspanningen die voor niet-planmatige ontwikkelingen (afzonderlijke initiatieven in het buitengebied) van toepassing zijn. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt in de volgende drie categorieën:

- a. categorie 1: geen inspanning;
- b. categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- c. categorie 3: toepassing van de forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van 20 % van de grondwaardevermeerdering.

De vergroting van een agrarisch bouwvlak in de groenblauwe mantel tot een maximum van 1,0 ha is in de Regeling opgenomen onder categorie 2. Bij onderhavig initiatief wordt het agrarisch bouwvlak vergroot tot deze oppervlakte van 1,5 ha en wordt tevens nog een differentiatievak voor teeltondersteunende voorzieningen opgenomen. Dit betekent dat het initiatief (deels) onder categorie 2 en (deels) onder categorie 3 valt. Er dient gebruik gemaakt te worden van de forfaitaire methode.

Omdat er sprake is van een boomkwekerij is er reeds sprake van een zeer “groene uitstraling”. Om de bedrijfsvoering van initiatiefnemer niet te hinderen is slechts op een aantal plekken versterking van het landschap cq landschappelijke inpassing mogelijk. Het resterende bedrag zal in het gemeentelijke groenfonds worden gestort ten behoeve van de generieke kwaliteitsverbetering van het buitengebied van Meierijstad. Dit wordt tevens in een overeenkomst geborgd.



Figuur 2.2: Uitsnede landschappelijk inpassingsplan met beoogde voorzieningen.

In en rondom de boomkwekerij is vanzelfsprekend volop groen en beplanting aanwezig. Desondanks is toch een landschappelijk inpassingsplan opgesteld om ter plaatse van het bouwvlak ook enkele groenelementen toe te voegen. Dit landschappelijk inpassingsplan is als bijlage 1 toegevoegd aan voorliggende onderbouwing. Als onderdeel van het inpassingsplan worden onder meer beukenhagen, solitaire beuken en een rij knotwilgen aangeplant. Met name de beukenhagen en knotwilgen zorgen voor een landschappelijke inkadering van het bedrijfsperceel in haar omgeving. Middels uitvoering van het landschappelijk inpassingsplan wordt voldaan aan de vereisten uit de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant en de regeling Kwaliteitsverbetering landschap van de gemeente Meierijstad.

2.5 Omgevingsdialoog

Ten behoeve van voorliggend initiatief heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met omwonenden van het perceel Hulst 5. Door initiatiefnemer is de voorgenomen ontwikkeling besproken met de eigenaar van genoemd perceel en is er de mogelijkheid geweest om vragen te stellen. De eigenaar heeft aangegeven positief te staan tegenover de voorgenomen ontwikkeling. Het verslag-formulier van de omgevingsdialoog is bijgevoegd als bijlage aan voorliggende onderbouwing.

3. Beleidskader

De voorgenomen ontwikkeling van het plangebied moet passen binnen het vigerend beleid op zowel nationaal, provinciaal, als gemeentelijk niveau. Het gaat hier om een kleinschalige wijziging waardoor rijksbelangen niet in het geding zijn. Het Rijk gaat er vanuit dat het beleid dat provincie en gemeenten opstellen past binnen het Rijksbeleid. Een toets aan het rijksbeleid kan dan ook achterwege blijven. Het plan wordt wel getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. De belangrijkste bevindingen uit dit beleid worden hieronder beschreven en aangegeven wordt hoe de ontwikkeling van het plangebied past binnen de bestaande regelgeving.

Per 1 oktober 2012 is in artikel 3.1.6 Bro een lid 2 ingevoegd waarin een motiveringsplicht is opgenomen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen in bestemmingsplannen. In de toelichting van het bestemmingsplan moet hiervoor een verantwoording plaatsvinden aan de hand van een drietal opeenvolgende treden (de zogenaamde “ladder voor duurzame verstedelijking”). Op 1 juli 2017 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt. Jurisprudentie (ABRvS 23 april 2014; ECLI:NL:RVS:2014:1442) heeft uitgewezen dat de uitbreiding van een bedrijfsgebouw met 400 m² niet wordt aangemerkt als een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij voorliggend initiatief vindt geen uitbreiding van bedrijfsbebouwing plaats, waarmee geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een verantwoording is in dit geval niet aan de orde.

3.1 Provinciaal beleid

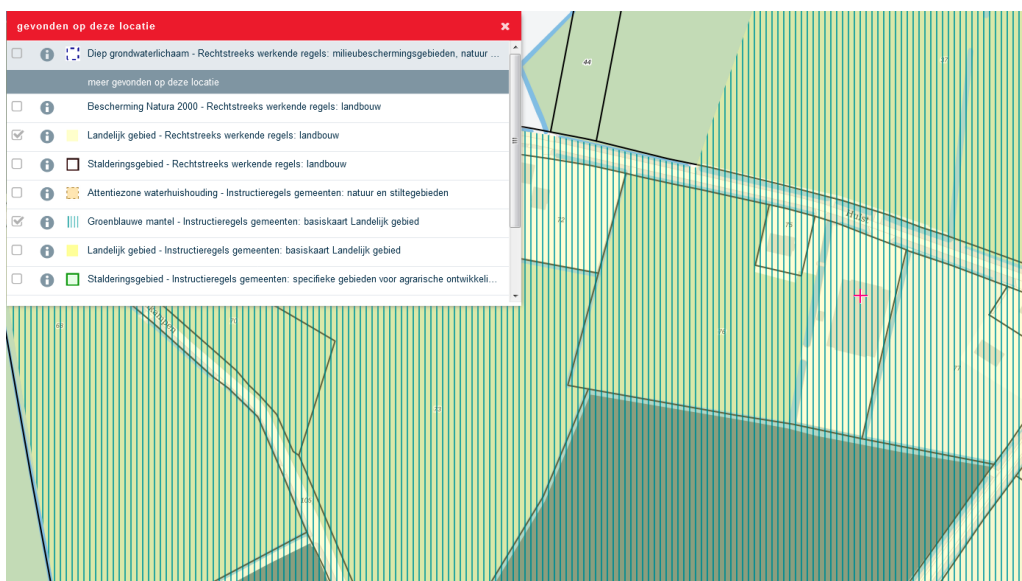
De provincie Noord-Brabant speelt een belangrijke rol bij de (her)ontwikkeling van het buitengebied. In haar omgevingsvisie heeft de provincie aangegeven dat ze een provinciaal belang heeft in het buitengebied vanwege de kwaliteiten, de infrastructuur en de economische ontwikkeling van Brabant. Dit beleid heeft ze in concrete regels vormgegeven in de Interim omgevingsverordening. Deze omgevingsverordening bepaalt voor een groot deel de flexibiliteit in afwegingsruimte voor gemeenten, ook voor Meierijstad, en dient dan ook als uitgangspunt.

3.1.1 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Vooruitlopend op de Omgevingswet heeft de provincie Noord-Brabant als eerste stap een Interim omgevingsverordening vastgesteld waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. Deze Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 25 oktober 2019 vastgesteld. De meest recent geconsolideerde versie dateert van 3 januari 2020. De Interim omgevingsverordening is tot stand gekomen door de verschillende regelingen op provinciaal niveau over de fysieke leefomgeving samen te voegen. Dit betekent dat

de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er alleen inhoudelijke wijzigingen zijn doorgevoerd als die rechtstreeks voortvloeien uit vastgesteld beleid.

De gemeenteraad moet bij het vaststellen van een bestemmingplan de regels uit de Interim omgevingsverordening respecteren. Concreet betekent dat de Verordening de maximale speelruimte bepaalt die een gemeente heeft bij het vaststellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een vergunning voor initiatieven (de afwegingsruimte). De Verordening start met het centraal stellen van de kwaliteitsopgave in Brabant. Voor elke ontwikkeling geldt dat niet alleen onderbouwd moet worden hoe het plan bijdraagt aan de zorg voor behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit, maar dat zelfs elke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Ongeacht de ontwikkeling, dient in ieder geval zorgvuldig ruimtegebruik als uitgangspunt te worden gehanteerd én het bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit in brede zin.



Figuur 3.1: Uitsnede integrale plankaart Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

In de Interim omgevingsverordening zijn twee typen regels opgenomen. De zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten gelden voor burgers en bedrijven. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen. De zogenaamde instructieregels gelden voor bestuursorganen van de overheid. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen

of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren. In figuur 3.1 is een uitsnede weergegeven van de integrale plankaart van de Interim omgevingsverordening met daarop de planlocatie weergegeven.

Uit figuur 3.1 blijkt dat de planlocatie is gelegen binnen het Landelijk Gebied en meer specifiek de Groenblauwe mantel. Het beleid richt zich er binnen de groenblauwe mantel op om volop ruimte te bieden voor de ontwikkeling van gebruiksfuncties zoals landbouw en recreatie, met een meer extensief karakter en als die bijdragen aan de kwaliteiten van natuur, water en landschap. De ontwikkeling van nieuwe (kapitaal)intensieve functies, zoals stedelijke ontwikkeling of intensieve vormen van recreatie of en landbouw (zoals de bouw van kassen, (bezoekers-)intensieve recreatie, of concentratiegebieden voor intensieve landbouwfuncties) passen minder bij het karakter van deze gebieden. Daarom geldt binnen de groenblauwe mantel soms aanvullende regels voor de ontwikkeling van die functies. Bijvoorbeeld in geval van stedelijke ontwikkeling die vanwege de groen-rood verhouding juist bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteiten van gebied. In Artikel 3.59 van de Interim omgevingsverordening heeft de provincie Noord-Brabant de kaders vastgelegd voor de uitbreiding van bestaande overige-agrarische bedrijven in de Groenblauwe mantel. In Artikel 3.32 van de Interim omgevingsverordening heeft de provincie Noord-Brabant de kaders vastgelegd voor de landschappelijke waarden binnen de Groenblauwe mantel, in Artikel 3.26 de kaders voor de Attentiezone waterhuishouding. Hieronder zal op bovengenoemde artikelen worden ingegaan.

Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Attentiezone waterhuishouding strekt tot bescherming van de waterhuishouding en sluit functies en activiteiten uit die een negatief effect hebben op de hydrologische instandhoudingsdoelen van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant.

In de huidige situatie is het gehele perceel reeds gedraineerd. In de toekomstige situatie blijft de bestaande drainage liggen. Er worden verharde paden aangelegd om machines/ voertuigen over te laten rijden. De grond tussen de paden blijft onverhard. Er is hiermee geen sprake van het geheel verharden van het bouwvlak.

Regenwater vanaf de nieuwe paden loopt weg richting de onverharde grond daarnaast en kan daar de bodem in zakken. Een deel van het water zal via de bodem naar de drainage zakken en via de drainage worden afgevoerd zoals nu ook al gebeurt. Wanneer in de toekomst meer delen verhard worden is het goed om op dat moment ook aandacht te besteden aan opvang en hergebruik / vertraagde afvoer van hemelwater vanaf dat nieuwe verhard oppervlak. Initiatiefnemer heeft aan Waterschap De Dommel aangegeven hier inderdaad toepassing aan te willen geven, daar dit ook in het belang van zijn bedrijfsvoering is. Het beoogde eindplaatje is met het Waterschap besproken.

Lid 2

Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid stelt in ieder geval regels over:

- a. het verzetten van grond van meer dan 100 m³ of op een diepte van meer dan 60 centimeter beneden maaiveld, voor zover geen vergunning is vereist op grond van de Ontgrondingenwet;
- b. de aanleg van drainage ongeacht de diepte, tenzij het gaat om vervanging van een bestaande drainage;
- c. het verlagen van de grondwaterstand anders dan door middel van het graven van sloten of het toepassen van drainagemiddelen, met uitzondering van grondwateronttrekkingen;
- d. het beperken van het buiten een agrarisch bouwperceel aanbrengen van oppervlakteverhardingen of verharde oppervlakten.

Bovenstaand is in de bestemmingsplanregels verankerd door middel van het opgenomen aanlegvergunningstelsel binnen de hoofdbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden'

Lid 3

Het tweede lid is niet van toepassing op werkzaamheden die behoren tot het normale beheer en onderhoud.

Artikel 3.32 Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel**Lid 1**

Een bestemmingsplan van toepassing op de Groenblauwe mantel:

- a. strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden;

In het kader van vooroverleg heeft de initiatiefnemer overleg gehad met het Waterschap. Hierbij is gekeken naar de effecten van de ontwikkeling op het watersysteem en de daarmee samenhangende waarden. Waterschap De Dommel heeft aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen feitelijke toekomstige situatie. Dit is nader beschreven in paragraaf 4.4.

- b. stelt regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied;

Op de verbeelding en in de bestemmingsplanregels zijn voor de planlocatie diverse dubbelbestemmingen en aanduidingen opgenomen zoals 'Attentiegebied EHS, 'Cultuurhistorisch waardevol gebied' en 'Overige zone – Groenblauwe Mantel'. Hieraan zijn regels verbonden die strekken tot behoud, herstel en ontwikkeling van dit gebied. De regels ten aanzien van bescherming en behoud van de waarden van de groenblauwe mantel blijven onverminderd van kracht.

- c. borgt dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

De bij de locatie behorende landschappelijke inpassing levert een positieve (landschappelijke en ecologische) bijdrage aan de in het plangebied aanwezige ecologische en landschappelijke waarden. De uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing is in de regels van het bestemmingsplan geborgd.

Lid 2

De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid bevat een beschrijving van de aanwezige ecologische waarden en kenmerken en landschappelijke waarden.

In onderhavige onderbouwing alsmede de landschappelijke inpassing wordt ingegaan op de reeds aanwezige ecologische- en landschappelijke waarden.

Art. 3.59 Overig-agrarisch bedrijf in Groenblauwe mantel

Een bestemmingsplan van toepassing op Groenblauwe mantel voor een overig-agrarisch bedrijf:

- c. kan voorzien in een uitbreiding van een bestaand overig-agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit noodzakelijk is voor de agrarische bedrijfsvoering.**

Zoals in hoofdstuk 2 van voorliggende onderbouwing nader toegelicht is de voorgenomen vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor de agrarische bedrijfsvoering. Op dit moment is het bouwvlak nagenoeg 'vol' gebouwd. De vergroting van het bouwvlak is benodigd om in de nabije toekomst een aantal noodzakelijke voorzieningen voor een goede bedrijfsvoering te kunnen realiseren. De vergroting van het bouwvlak zorgt ervoor dat de continuïteit en de toekomstbestendigheid van Boomkwekerij Vullings gewaarborgd wordt.

De voorgenomen vergroting van het agrarisch bouwvlak voor Boomkwekerij Vullings voldoet hiermee aan bovenstaande voorwaarde uit de Interim omgevingsverordening. Hiermee past de ontwikkeling binnen de regels voor overige agrarische bedrijven in de Groenblauwe mantel zoals vastgelegd in de Interim omgevingsverordening.

Daarnaast blijkt uit figuur 3.1 dat de planlocatie gelegen is binnen het 'stalderingsgebied'. Binnen het stalderingsgebied heeft de provincie Noord-Brabant strengere regels opgesteld voor de vestiging van of de omschakeling naar een hokdierhouderij. Voor onderhavig initiatief is echter geen sprake van de vestiging van of omschakeling naar een hokdierhouderij, waardoor deze aanduiding niet van invloed is op de voorgenomen ontwikkeling.

Uit figuur 3.1 blijkt eveneens dat de aanduiding 'norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' op de planlocatie is gelegen. Deze norm betreft een instructieregel voor het waterschap en bakent de zorgplicht af die de waterbeheerder heeft op het vlak van het voorkomen dan wel beperken van ontoelaatbare wateroverlast door inundatie vanuit oppervlaktewater ten gevolge van neerslag. De

planlocatie is echter niet gelegen in een zogenaamd 'waterwingebied'. Voor de planlocatie is waterschap De Dommel de waterbeheerder. Waterschap De Dommel heeft in haar beleid nadere invulling aan bovengenoemde normen. In hoofdstuk 4 van voorliggende onderbouwing wordt het aspect 'water' nader uitgewerkt. Hieruit komt naar voren dat bij onderhavig initiatief voldaan wordt aan het beleid van waterschap De Dommel. Hiermee zijn er vanuit het aspect 'water' geen belemmeringen voor voorliggend initiatief.

Tot slot is in Interim omgevingsverordening in Artikel 3.9 vastgelegd dat wanneer een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt, deze ruimtelijke ontwikkeling gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Voor onderhavig initiatief wordt voldaan aan deze kwaliteitsverbetering van het landschap. In hoofdstuk 2 van voorliggende onderbouwing alsmede in bijlage 1 is de gevraagde kwaliteitsverbetering van het landschap nader uitgewerkt.

De voorgenomen ontwikkeling past hiermee binnen de door de provincie Noord-Brabant vastgestelde kaders in de Interim omgevingsverordening. Er zijn hiermee vanuit provinciaal beleid geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4

Het plangebied is (v.w.b. de regels) gelegen binnen het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 is op 29 maart 2018 vastgesteld door de gemeenteraad van Meierijstad. Het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4 biedt middels de in Artikel 4.7.4 opgenomen wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid om de vergroting van het bouwvlak van intensieve kwekerijen, glastuinbouwbedrijven en overige agrarische bedrijven mogelijk te maken. Deze wijzigingsbevoegdheid luidt als volgt:

Art. 4.7.14 Wijziging naar Bedrijf ten behoeve van niet-agrarische bedrijven

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen ten behoeve van de vergroting van het bouwvlak voor intensieve kwekerijen, glastuinbouwbedrijven en agrarische bedrijven overig, waarbij moeten worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. Voor grondgebonden agrarische bedrijven geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5ha.

Zoals aangegeven is na vergroting sprake van een agrarisch bouwvlak van 1,5 ha.

- b. In afwijking van het bepaalde onder a. mag, indien het geldende bouwvlak ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan reeds meer bedraagt dan 1,5 ha, het bouwvlak worden vergroot met maximaal 15%.**
Niet van toepassing.
- c. Voor intensieve kwekerijen ter plaatse van de aanduiding 'intensieve kwekerij' geldt dat vergroting van het bouwvlak is toegestaan tot een maximum van 1,5 ha.**
Niet van toepassing.
- d. Voor glastuinbouw ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' geldt dat uitbreiding van het bouwvlak is toegestaan tot 3,5 ha.**
Niet van toepassing.
- e. Naast de hiervoor aangegeven voorwaarden, gelden de volgende algemene voorwaarden:**
 - 1. De vergroting dient plaats te vinden aansluitend aan het bestaande bouwvlak.**
Zoals aangegeven in figuur 2.1 vindt de vergroting aansluitend aan het bestaande bouwvlak plaats.
 - 2. De wijziging is noodzakelijk voor (de ontwikkeling van) een reëel agrarisch bedrijf.**
Zoals in hoofdstuk 2 van voorliggende onderbouwing nader toegelicht is de voorgenomen vergroting van het bouwvlak noodzakelijk voor de ontwikkeling van het agrarisch bedrijf Boomkwekerij Vullings. De vergroting van het bouwvlak zorgt ervoor dat de continuïteit en de toekomstbestendigheid van Boomkwekerij Vullings gewaarborgd wordt.
 - 3. Er is geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen**
Er is als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake van onevenredige milieuhygiënische belemmeringen. Toetsing aan de relevante milieuhygiënische aspecten vindt plaats in hoofdstuk 4 van deze toelichting.
 - 4. De wijziging leidt niet tot onevenredige aantasting van gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.**
Ten westen van het bedrijfsperceel is aangrenzend een burgerwoning gelegen aan Hulst 5. Bij de vergroting van het bouwvlak (in westelijke richting) wordt gewaarborgd dat een afstand van 100 meter van de 'nieuwe' rand van het bouwvlak van Boomkwekerij Vullings tot de meest dichtbij gelegen gevel van deze burgerwoning wordt aangehouden. Zoals in hoofdstuk 4 van voorliggende onderbouwing nader toegelicht betreft de grootste richtafstand van een boomkwekerij (bedrijfsgebouwen) tot een gevoelig object in een zogenaamd 'rustig buitengebied' 30 meter voor het aspect 'geluid'. Deze afstand wordt ruimschoots in acht genomen. Hiermee wordt de naastgelegen woning niet beperkt in haar gebruiks- dan wel ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling.
 - 5. Ten minste 10% van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing op basis van een erfbeplatingsplan, waar-**

bij de landschappelijke zowel binnen als ook direct grenzend aan het bouwvlak kan worden gerealiseerd.

Voorliggend initiatief wordt landschappelijk ingepast conform het inpassingplan zoals opgenomen in bijlage 1 waarbij aan bovenstaande voorwaarde wordt voldaan.

6. De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.

Zoals nader toegelicht in hoofdstuk 4 van voorliggende onderbouwing worden de in het gebied aanwezige waarden niet aangetast als gevolg van de vergroting van het bouwvlak.

7. Deze bevoegdheid mag alleen worden toegepast worden mits dit gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van extensieve recreatieve mogelijkheden van het plangebied overeenkomstig de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode zoals opgenomen in Bijlage 6 van de planregels.

Zoals nader uitgewerkt in hoofdstuk 2 en bijlage 1 bij voorliggende onderbouwing wordt voor onderhavig initiatief voldaan aan de vereisten van de regeling kwaliteitsverbetering landschap Sint-Oedenrode. Hierbij worden diverse landschapselementen aangeplant en beheerd.

8. De wijziging is niet mogelijk ten behoeve van permanente teeltondersteunde voorzieningen.

De vergroting van het bouwvlak wordt niet aangewend voor het realiseren van permanente teeltondersteunende voorzieningen. Zoals beschreven in hoofdstuk 2 van voorliggende onderbouwing zullen de gronden aangrenzend aan het 'nieuwe' bouwvlak worden ingezet voor tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen.

9. Wijziging is niet mogelijk binnen de EHS en binnen 10 m. van het hart van een ecologische verbindingszone ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied (zoekgebied evz + natuurontwikkelingsgebied)'.

De planlocatie is niet gelegen binnen de EHS of binnen 10 m. van een ecologische verbindingszone.

De voorwaarden voor de vergroting van het bouwvlak van overige agrarische bedrijven zoals opgenomen in artikel 4.7.4 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening 4' worden hiermee in acht genomen. Er zijn geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4. Ruimtelijke en milieuhygiënische effecten

Bij het opstellen van een ruimtelijk onderbouwing is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante ruimtelijke en milieuhygiënische aspecten van het project. Aangetoond dient te worden dat de realisatie van het project er niet toe leidt dat andere functies in de omgeving worden beperkt in hun mogelijkheden en dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

4.1 M.e.r.-beoordeling

Op grond van hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en het Besluit milieu-effect-rapportage (Besluit m.e.r.) is het noodzakelijk om ten behoeve van een bestemmingsplan dat kader stellend is voor projecten met grote milieugevolgen een plan-m.e.r. op te stellen. Onderdeel D van de bijlage in het Besluit m.e.r. geeft de omvang van dergelijke projecten. Hierbij geldt sinds de aanpassing van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011, de omvang als richtwaarde en niet als absolute drempelwaarde. Daarom is altijd een toets noodzakelijk of sprake is van een project met grote milieugevolgen. Deze toets dient plaats te vinden aan de hand van de criteria van Bijlage III, van de EU-richtlijn m.e.r..

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is, dient bepaald te worden (1) of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, (2) of de ontwikkeling in een gevoelig gebied ligt en (3) of er belangrijke milieugevolgen zijn:

1. Op de planlocatie wordt binnen de bestemming 'Agrarisch' het aanwezige bouwvlak vergroot naar 1,5 ha. Er is hiermee geen sprake van een overschrijding van de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r..
2. In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Zoals beschreven in hoofdstuk 3 ligt het plangebied niet in de Ecologische Hoofdstructuur, een waterwin-locatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een Bèlvéderegebied. Daarnaast is er geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
3. In de paragrafen van voorliggend hoofdstuk worden de verschillende milieueffecten beschouwd. Hieruit blijkt dat er door onderhavig plan geen sprake is van nadelige milieugevolgen.

Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling zoals bedoeld in bijlage C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Een aanmeldnotitie M.e.r. is hiermee niet noodzakelijk.

4.2 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie

In het bestemmingsplan is aan het plangebied de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 1' toegekend. Deze dubbelbestemming houdt in dat voor het bouwen op deze gronden voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 200 m² een rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Dit rapport kan achterwege gelaten worden wanneer door middel van een onafhankelijk document kan worden aangetoond dat de beoogde grond voor het bouwen reeds verstoord is. Bij de voorgenomen ontwikkeling is geen sprake van bouwactiviteiten. Desondanks dienen bij een vergroting van het bouwvlak toch de archeologische waarden ter plaatse van de vergroting in beeld gebracht worden.

In het kader van de ruilverkaveling zijn in 2002 op de gronden ter plaatse van de vergroting van het bouwvlak alle gesloten gedempt en opnieuw aangelegd. Daarnaast is het volledige perceel voorzien van drainage. De gronden zijn hierbij gedieploegd en hiermee ernstig verstoord geraakt. Als gevolg hiervan worden archeologische monumenten in deze grondlaag niet meer aanwezig geacht. Een verkennend archeologisch onderzoek is hiermee voor voorliggend initiatief niet aan de orde.

Het is echter mogelijk dat er ook in aldus vrijgegeven plangebieden tijdens graafwerkzaamheden losse archeologische sporen en/of vondsten worden aangetroffen. Het gaat hierbij om vondsten waarvan men weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het om een archeologisch monument gaat. Op grond van artikel 53 van de Monumentenwet 1988 is de vinder verplicht dit te melden.

Er zijn hiermee geen belemmeringen voor onderhavig initiatief vanuit het aspect archeologie.

Cultuurhistorie

Volgens de Erfgoedwet, die per 1 juli 2016 van kracht is, dient bij nieuwe ontwikkelingen rekening gehouden te worden met het aanwezige culturele erfgoed. Samen met de nieuwe Omgevingswet maakt de Erfgoedwet een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Het plangebied is getoetst aan de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is op deze kaart gelegen binnen de regio

Meerij. In de regio Meerij liggen de volgende cultuurhistorische landschappen van provinciaal belang: Groene Woud, Beerse en Baardwijkse Overlaat, Loonse en Drunense Duinen, Landgoederenzone ten zuiden van Tilburg. Het plangebied is gelegen binnen het Groene Woud. In de directe omgeving van het plangebied zijn daarnaast geen cultuurhistorisch waardevolle objecten gelegen.

Er zijn geen belemmeringen vanuit het aspect cultuurhistorie voor onderhavig initiatief.

4.3 Flora en fauna

In Nederland zijn flora en fauna beschermd via gebiedsbescherming en via soortenbescherming. Vanaf 1 januari 2017 is de nieuwe Wet natuurbescherming ingegaan. Deze wet vervangt drie wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, Boswet en de Flora- en faunawet. Er treden verschuivingen op in de tabellen voor soortenbescherming. Sommige soorten worden beter beschermd, sommige soorten komen in een lager beschermingsregime of worden nieuw toegevoegd. De algemene zorgplicht blijft daarbij bestaan voor alle inheemse flora en fauna.

Soortenbescherming

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling vindt geen sloop van bebouwing plaats waarin beschermde soorten gehuisvest kunnen zijn. Daarnaast zijn de gronden die worden toegevoegd aan het bouwvlak sinds jaar en dag volledig in gebruik voor de boomkwekerij. De gronden zijn bovendien volledig gedraineerd, waardoor er geen sprake is van geschikte leefomstandigheden voor beschermde soorten. Hiermee zijn er geen directe of indirecte negatieve effecten van het plan op de staat van instandhouding van beschermde soorten te verwachten.

Mochten er toch diersoorten in het plangebied voorkomen dan zullen dit algemene soorten zijn waarvoor de algemene zorgplicht geldt (bosmuis, spitsmuis, veldmuis, etc.). Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en Faunawet van toepassing is. Handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, blijven achterwege. De vergroting van het bouwvlak leidt hiermee niet tot negatieve effecten op beschermde flora en fauna. Voor de activiteit hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Gebiedsbescherming

Er zijn geen Natura 2000-gebieden in de directe omgeving van het plangebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Kampina en Oisterwijkse Vennen'. Dit gebied ligt op een afstand van ruim 9 kilometer van het plangebied. Daarnaast maakt het plangebied ook geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De effecten die voortvloeien uit het plan (zoals onder

andere verstoring door licht, geluid en optische verstoring) zorgen, gezien de afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied, niet voor significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie

Bij het opstellen van een bestemmingsplan dient de gemeenteraad in de zogenaamde 'voortoets' te bezien of een passende beoordeling van het plan moet worden gemaakt. Dit is het geval indien het risico bestaat dat het plan – al dan niet in combinatie met andere plannen of projecten – significante gevolgen heeft voor één of andere meerdere Natura 2000-gebieden. Er is geen sprake van significante effecten op Natura 2000-gebieden als de stikstofdepositie niet meer bedraagt dan 0,00 mol/ha/jaar. Dit kan worden aangetoond middels een AERIUS-berekening.

De ontwikkeling betreft de vergroting van een agrarisch bouwvlak. Vooralsnog leidt deze vergroting niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen op of rondom het perceel (gebruiksfase) of tot de bouw van bedrijfsbebouwing (aanlegfase). De vergroting maakt het wel mogelijk om eventueel in de toekomst de bedrijfsbebouwing uit te breiden. Op het moment dat daadwerkelijk een bouwaanvraag voor deze uitbreiding wordt ingediend zal door de gemeente een beoordeling, op basis van de dan geldende grenswaarde, worden gemaakt over de eventuele toename van de stikstofdepositie als gevolg van dit bouwplan.

Er zijn hiermee geen belemmeringen in het kader van flora en fauna ten aanzien van het initiatief te verwachten.

4.4 Waterparagraaf

Waterbeheer is een essentieel onderdeel bij ruimtelijke ontwikkelingen. Het plangebied valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het Waterschap een aantal beleidsmatige uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water. In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze bij het project rekening is gehouden met de ruimtelijk relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Provinciaal Waterhuishoudingsplan van de provincie Noord-Brabant, het Waterbeheerplan 'Waardevol Water' van het Waterschap de Dommel, de Vierde Nota Waterhuishouding, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Kern van deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Daarnaast hanteert de gemeente Meierijstad bij nieuwe ontwikkelingen haar eigen water- en rioleringsplan 'Waardevol Water in Meierijstad'

Waterbeheerplan 2016-2021 Waardevol Water

Het waterbeheerplan beschrijft hoe Waterschap De Dommel, samen met andere partijen, invulling wil geven aan het waterbeheer in het stroomgebied van de Dommel. Het plan heeft een looptijd van 2016 tot en met 2021. Het betreft alle aspecten rondom het beheer van de watergangen, stuwen, gemalen, transportstelsels en rioolwaterzuiveringen, zowel onder normale omstandigheden als in het geval van calamiteiten.

Het waterbeheerplan is een strategisch document. Het geeft op hoofdlijnen een beschrijving van de doelen van het waterschap en hoe de doelen gerealiseerd kunnen worden. Concrete uitwerking van deze doelen vindt voor een groot deel plaats in gebiedsprojecten. Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende thema's:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- mooi water.

Keur Waterschap De Dommel 2015

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben nieuwe waterregels vastgesteld. De regels (Keur) zijn eenvoudiger en er is minder vaak een vergunning nodig dan voorheen. Activiteiten rondom kleine watergangen zijn in veel gevallen zelfs vrijgesteld van regels.

De Keur is een verordening waarin staat wat wel en niet mag rond watergangen, dijken en grondwater. Voor veel zaken hoeven burgers en bedrijven geen vergunning meer aan te vragen. Een melding aan het waterschap volstaat. Alle ingrepen welke een grote impact hebben op belangrijke watergangen en keringen blijven vergunningplichtig. Vanaf 1 maart 2015 geldt de nieuwe keur in de drie waterschappen. Het doel van de regels is om de wateraanvoer en waterafvoer te waarborgen, Noord-Brabant te beschermen tegen overstromingen en de gevolgen van droogte te beperken.

De waterschappen maken, bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak, onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op deelstroom-gebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen (toename van verhard oppervlak tussen de 2.000 m² en de 10.000 m²) kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatieopgave. Voor grote plannen (toename van verhard oppervlak groter dan 10.000 m²) volstaat deze rekenregel niet en is altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk waarbij het waterschap vroegtijdig dient te worden

betrokken. Voor plannen waarbij de toename van verhard oppervlak kleiner is dan 2.000 m² hebben de drie waterschappen besloten dat, gezien de dermate kleine afvoer van hemelwater, het verantwoord is geen compensatie te eisen.

Waardevol Water in Meierijstad (VGRP+ 2017-2022)

De gemeente Meierijstad heeft een nieuw water- en rioleringsplan (VGRP+ Meierijstad) vastgesteld per september 2017. In het plan streeft de gemeente dat nieuwbouwplannen hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Als voorkeursvolgorde hanteert de gemeente: infiltreren - bergen - afvoeren naar oppervlaktewater - afvoeren naar riolering. Uit onderstaande tabel, zoals opgenomen in het VGRP+, blijkt dat de gemeente Meierijstad ook voor ontwikkelingen onder de 2.000 m² (0 tot 10.000 m²) compenserende maatregelen benodigd acht. Hiervoor wordt de bergende eis van 60 millimeter gehanteerd.

Berging hemelwater

Alle gronden zijn momenteel reeds volledig gedraineerd. Het hemelwater wordt in de huidige situatie afgevoerd op de eigen sloten die over het gehele perceel gelegen zijn. De sloten en de drainage zijn in 2002 in het kader van de ruilverkaveling in overleg met Waterschap De Dommel aangelegd om een einde te maken aan de wateroverlast ter plaatse, waarvan toen regelmatig sprake was. Dit probleem is sindsdien opgelost en de sloten hebben nog nooit op de top van hun bergingscapaciteit gezeten. Het water wordt opgevangen in de eigen sloten en d.m.v. lobstuwen/sluizen vastgehouden. Hiermee is er dus geen piekbelasting op het openbare oppervlaktewater. De lobstuwen zijn in samenhang met het waterschap De Dommel aangelegd.

Met Waterschap De Dommel heeft afstemming plaatsgevonden over voorliggend plan. Middels haar mail d.d. 5 november 2020 heeft Waterschap De Dommel aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgenomen feitelijke toekomstige situatie. Deze situatie is als volgt:

- In de toekomstige situatie blijft de bestaande drainage liggen. Er worden verharde paden aangelegd om machines/ voertuigen over te laten rijden. De grond tussen de paden blijft onverhard. Regenwater vanaf de nieuwe paden loopt weg richting de onverharde grond daarnaast en kan daar de bodem in zakken. Een deel van het water zal via de bodem naar de drainage zakken en via de drainage worden afgevoerd zoals nu ook al gebeurt.
- Wanneer in de toekomst meer delen verhard worden is het goed om op dat moment ook aandacht te besteden aan opvang en hergebruik / vertraagde afvoer van hemelwater vanaf dat nieuwe verhard oppervlak. Initiatiefnemer heeft aan Waterschap De Dommel aangegeven hier inderdaad toepassing aan te willen geven, daar dit ook in het belang van zijn bedrijfsvoering is.

Afvoer vuilwater

De afvoer van het afvalwater blijft onveranderd en blijft plaatsvinden op de aanwezige drukriolering. Omdat het productieproces als gevolg van voorliggend plan niet wordt uitgebreid, is er ook geen sprake van de toename van afvalwater.

Het aspect water vorm geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.5 Bodem

Op basis van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening en artikel 3.2 Algemene wet bestuursrecht moet in planvorming rekening gehouden worden met bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Daarnaast is in de Woningwet (Artikel 8) vastgelegd dat niet gebouwd mag worden op verontreinigde grond. Om de gezondheid en veiligheid van mensen die wonen en werken in een gebouw te garanderen, verplicht de Woningwet dat bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen in bepaalde gevallen een bodemonderzoeksrapport moet worden aangeleverd.

Voor onderhavig initiatief is er geen sprake van de oprichting van nieuwe bebouwing of van enig grondverzet en daarmee is er geen (financieel) risico. Een bodemonderzoek is voor onderhavig initiatief dan ook niet aan de orde. Voor wat betreft het aspect bodem zijn er geen belemmeringen voor de vergroting van het bouwvlak.

4.6 Kabels en leidingen

In en in de directe omgeving van het plangebied zijn volgens de provinciale risicokaart geen planologisch relevante kabels en leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Als gevolg van het plan is echter geen sprake van nieuwe aansluitingen op deze voorzieningen.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

Om tussen bedrijven en woningen een goede ruimtelijke afstemming te maken wordt in de ruimtelijke ordening veelal een milieuzonering gehanteerd. Deze dient er voor te zorgen dat door het in acht nemen van voldoende fysieke afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten (zoals woningen), geen overlast, hinder of schade ontstaat. Afhankelijk van het bedrijfstype en sector gelden verschillende afstanden.

Wettelijk kader

De Vereniging van Nederlandse Gemeenten doet in de publicatie Bedrijven en milieuzonering (editie 2009), een handreiking ten behoeve van de afstemming

tussen ruimtelijke ordening en milieu op lokaal niveau. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden en dat nieuwe bedrijven een passende locatie ten opzichte van woningen krijgen.

Omgevingstype

In een intensief gebruikt gebied met veel functies en 'bedrijvigheid' wordt vaak minder hinder ervaren van een milieubelastende activiteit dan in een rustige woonwijk. De VNG-handreiking hanteert hierdoor de twee omgevingstypen 'rustige woonwijk en rustig buitengebied' en 'gemengd gebied' voor het bepalen van de vereiste milieuzonering. Het plangebied is gelegen in een rustig buitengebied ten westen van Sint-Oedenrode.

Milieuzonering

De planlocatie is gelegen in een rustig buitengebied. Boomkwekerij Vullings wordt op basis van de VNG-publicatie qua aard en invloed ingedeeld in milieucategorie 2 (zie figuur 4.1). De maatgevende (grootste) richtafstand bedraagt hierdoor 30 meter voor het aspect 'geluid'. Deze richtafstand dient te worden aangehouden tussen de rand van het bouwvlak (uiterste situering bedrijfsbebouwing) aan Hulst 1 en de meest dichtbij gelegen gevel van een woning (gevoelige functie).

VNG Bedrijfsactiviteiten	richtafstand in meters				Milieucat.
	geur	stof	geluid	gevaar	
Tuinbouw, akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	10	30	10	2

Figuur 4.1: Milieuzonering boomkwekerij (bron: VNG 2009, *Bedrijven en milieuzonering*).

De voorgenomen vergroting van het agrarisch bouwvlak vindt plaats in westelijke richting. Ten westen van het bedrijfsperceel is aangrenzend een burgerwoning gelegen aan Hulst 5. De afstand tussen de 'nieuwe' rand van het bouwvlak van Boomkwekerij Vullings tot de meest dichtbij gelegen gevel van deze burgerwoning bedraagt 100 meter. De richtafstand van 30 meter wordt hiermee ruimschoots in acht genomen. Er kan dan ook worden aangenomen dat ter plaatse van de woning aan Hulst 5 sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat als gevolg van de boomkwekerij aan Hulst 1.

Voor wat betreft het aspect bedrijven en milieuzonering zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.8 Geurhinder

Per 1 januari 2007 vormt de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door veehouderijbedrijven. Voor een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of:

- Bestaande bedrijven door het plan niet worden belemmerd in huidige of toekomstige bedrijfsvoering;
- Er binnen het plangebied sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De vergroting van het bouwvlak voorziet niet in de oprichting van een nieuw geurgevoelig object. Daarnaast is bij Boomkwekerij Vullings logischerwijs geen sprake van het bedrijfsmatig houden van dieren. Het aspect geurhinder behoeft hiermee geen nadere toetsing en vormt dan ook geen belemmering voor voorliggend initiatief.

4.9 Volksgezondheid i.r.t. veehouderijen

Door middel van toetsing aan het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) kan beoordeeld worden of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden.

De voorgenomen ontwikkeling is getoetst aan de afwegingsaspecten uit het stappenplan. De ontwikkeling betreft vergroting van een agrarisch bouwvlak bij een boomkwekerij. Er is geen sprake van een veehouderij, waarmee er tevens geen toename in emissies van geur, fijnstof en/of ammoniak plaatsvindt. Daarnaast is er geen sprake van mestbewerking of –verwerking op de planlocatie. Zoals bovenstaand beschreven wordt als gevolg van het initiatief geen bebouwing en hiermee dus ook geen gevoelige objecten voor endotoxine opgericht.

Uit de toetsing aan de afwegingsaspecten blijkt dat er geen specifieke omstandigheden aan de orde zijn. Een nadere advisering vanuit de GGD kan in dit geval achterwege blijven.

Er zijn hiermee voor wat betreft het aspect volksgezondheid geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.10 Akoestiek

Ten aanzien van het aspect geluid zijn het wegverkeer en de bedrijven van belang. Voor het wegverkeerslawaai vormt de Wet geluidhinder het toetsingskader en voor de bedrijven de Wet milieubeheer (waaronder het Activiteitenbesluit). Daarnaast moet in het kader van de Wet ruimtelijke ordening sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Wegverkeerslawaai

Ingevolge de Wet geluidhinder (Wgh) dient bij een ruimtelijke planontwikkeling ter waarborging van een akoestisch goed woon- en leefklimaat in

verblijfsobjecten rekening te worden gehouden met het aspect wegverkeerslawaa. Op basis van de Wgh hebben alle wegen een geluidzone met uitzondering van wegen waar een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

In de Wgh is aangegeven dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan, een wijzigings- of uitwerkingsplan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op gronden die zijn gelegen in een zone van een weg rekening wordt gehouden met de geluidsbelasting van deze weg op gevels van woningen, andere geluidgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt geen bebouwing opgericht en hiermee dus ook geen geluidgevoelig object in de zin van de Wgh (Art. 1.2 Besluit geluidhinder) toegevoegd. Voor onderhavig initiatief is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa dan ook niet aan de orde.

Industrielawaai

Voor wat betreft het industrielawaai blijkt uit paragraaf 4.7 dat voor de omliggende woningen ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid tot de rand van het bouwvlak van de boomkwekerij.

Voor wat betreft het aspect geluid zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

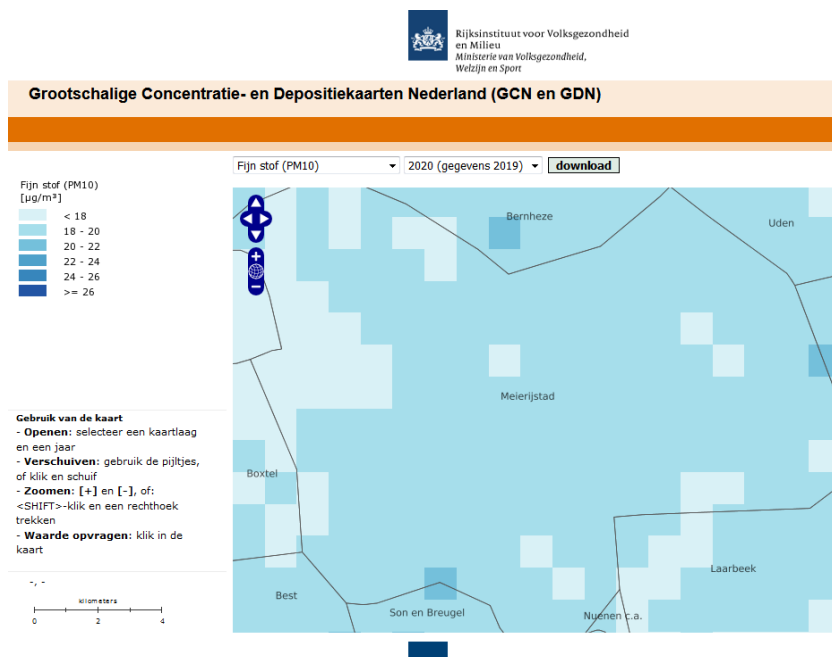
4.11 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit vormt per 15 november 2007 het toetsingskader voor nieuwe plannen en projecten in relatie tot de kwaliteit van de lucht. Als onderdeel van de Wet luchtkwaliteit is de AMvB 'Niet in betekende mate' (NIBM) opgenomen. Projecten die 'niet in betekende mate' bijdragen aan de luchtverontreiniging hoeven volgens het wetsvoorstel niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

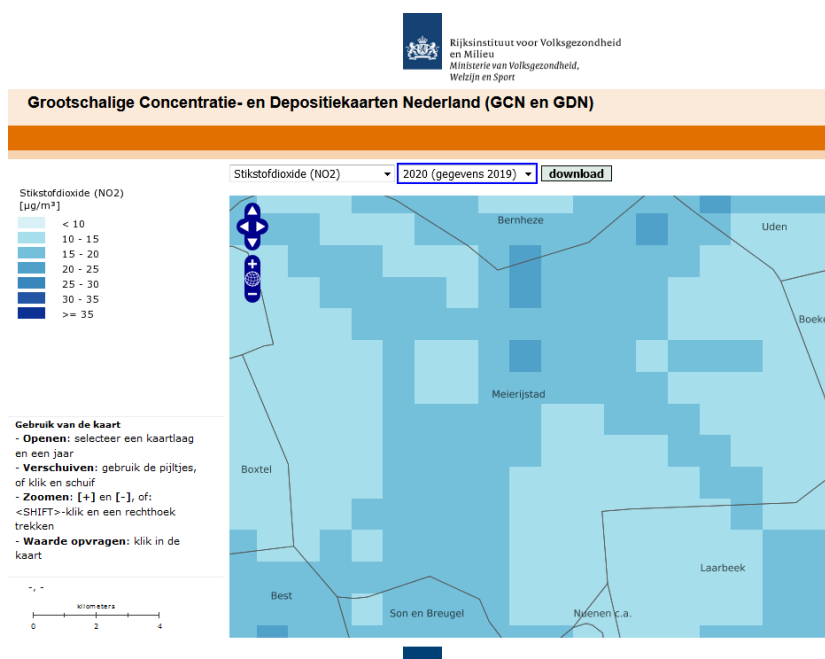
De uitbreiding van het bouwvlak leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het initiatief heeft een bijdrage van niet in betekende mate op de luchtkwaliteit. Nadere toetsing van het effect van onderhavig plan op de luchtkwaliteit is dan ook niet aan de orde.

Woon- en leefklimaat

Naast het effect dat het plan heeft op de luchtkwaliteit dient ook gekeken te worden naar de luchtkwaliteit binnen het plangebied zelf. Het woon- en leefklimaat ter plaatse wordt deels bepaald door de luchtkwaliteit. De achtergrondconcentraties fijnstof (PM10) en stikstofdioxide (NO2) ter plaatse van de planlocatie zijn dermate laag dat de normen voor de luchtkwaliteit niet overschreden worden. Dit is af te leiden uit de GCN-kaarten van het RIVM zoals opgenomen in figuren 4.2 en 4.3.



Figuur 4.2: GCN-kaart RIVM fijnstof (bron:geodata.rivm.nl).



Figuur 4.3: GCN-kaart RIVM stikstofdioxide (bron:geodata.rivm.nl).

De achtergrondconcentratie fijnstof ter plaatse van de planlocatie ligt tussen de 18-20 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³ en op basis van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant 31,2 µg/m³. De achtergrondconcentratie stikstofdioxide ter plaatse van de planlocatie ligt tussen de 15 en 20 µg/m³, de norm bedraagt 40 µg/m³. De conclusie is dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een aanvaardbare luchtkwaliteit.

Voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit zijn er geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.12 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen als gevolg van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven, transportroutes (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt:

Plaatsgebonden risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Binnen de 10-6/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10-6/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Binnen het invloedsgebied is een verantwoordingsplicht van het groepsrisico van toepassing. De specifieke eisen hieraan zijn vastgelegd in de besluiten Bevi, Bevb en Bevt.

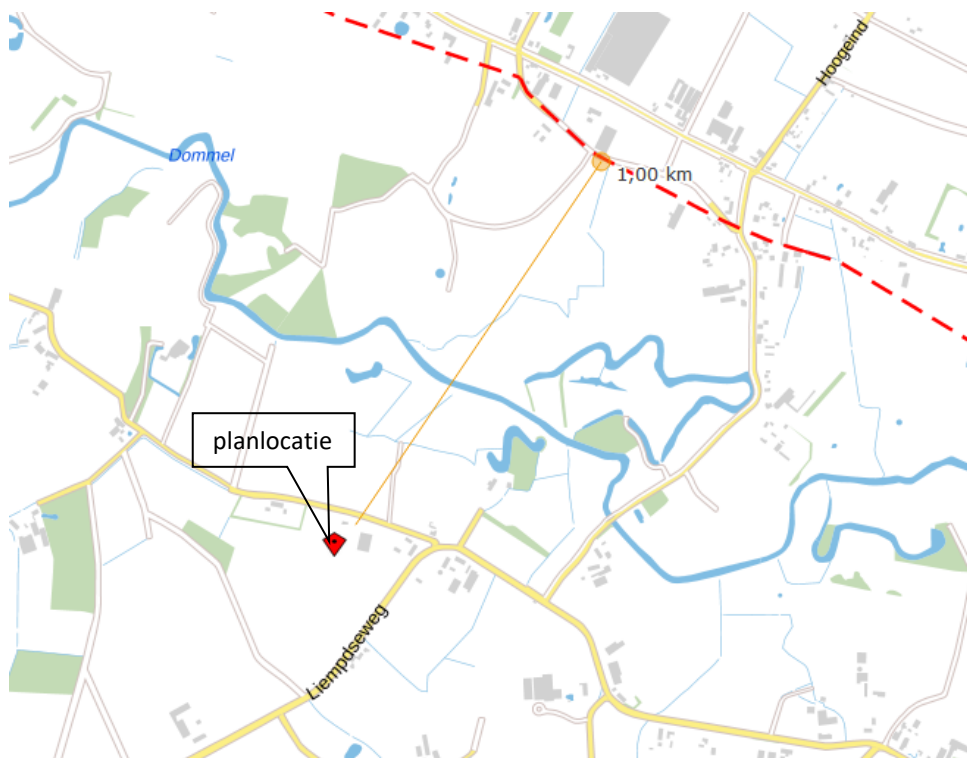
Beleidsvisie externe veiligheid

De voormalige gemeente Sint-Oedenrode (inmiddels Meierijstad) beschikt over een beleidsvisie externe veiligheid (Beleidsvisie externe veiligheid gemeente Sint-Oedenrode, 2011). Hierin zijn aanvullende kaders gegeven voor de gemeentelijke aanpak van externe veiligheid.

Bij de verantwoording van het groepsrisico wordt een brede afweging van belangen van diverse beleidsvelden verwacht. Het integrale karakter van deze groepsrisicoverantwoording maakt dat nadrukkelijk afstemming moet plaatsvinden tussen de beleidsvelden ruimtelijke ordening, milieubeheer en de rampenbestrijding. In de visie van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode moeten groepsrisicovraagstukken daarom integraal, dat wil zeggen in onderlinge afstemming tussen alle betrokken beleidsvelden, worden beoordeeld. Pas wanneer de verantwoording met de volwaardige inbreng van alle beleidsvelden heeft plaatsgevonden, kan sprake zijn van integrale besluitvorming.

Het plan voldoet aan de vereisten uit de beleidsvisie externe veiligheid van de voormalige gemeente Sint-Oedenrode.

Tot slot wordt in het kader van een 'goede ruimtelijke ordening' (art. 3.1 Wro) getoetst aan eventueel van toepassing zijnde veiligheidsafstanden uit het Activiteitenbesluit en effectafstanden uit de 'Circulaire effectafstanden LPG-tankstations'.



Figuur 4.4: Uitsnede Risicokaart met planlocatie (www.risicokaart.nl)

Beschouwing risicobronnen

Met behulp van de risicokaart is nagegaan of er risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op het plangebied (zie figuur 4.4). Uit de risicokaart blijkt, dat in de omgeving van het plangebied geen wegen, vaarwegen, spoorlijnen of

inrichtingen zijn gelegen, waarvan een risicocontour over het plangebied is gelegen. Wel is in de omgeving van het plangebied een HD-aardgasleiding gelegen (Z-544-01).

HD-aardgasleiding Z-544-01

Ten noorden van het plangebied is op 1,0 kilometer de HD-aardgasleiding Z-544-01 gelegen. Deze leiding heeft een werkdruk 40 bar en een diameter van 14 inch. Deze leiding heeft externe veiligheidsrisico's voor de omgeving. De leiding maakt geen onderdeel uit van de structuurvisie buisleidingen.

Plaatsgebonden risico

Uit de risicokaart blijkt, dat de leiding Z-544-01 geen plaatsgebonden risicocontour heeft. Het plaatsgebonden risico van de leiding vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

Groepsrisico

Bij HD-aardgasleidingen wordt het maatgevend scenario gevormd door een beschadiging van de transportleiding. Hierdoor komt gas vrij, dat na ontsteking een fakkelbrand vormt met een grote warmtestraling tot gevolg. In het Besluit externe veiligheid buisleidingen wordt onderscheid gemaakt tussen de zone 100% letaliteit en de zone 1% letaliteit. Dit is overgenomen in het planologisch toetsingskader. Het bij de diameter en druk van de leiding behorende invloedsgebied (1% letaliteit) en de 100% letaliteitcontour bedraagt respectievelijk 150 en 80 meter. De rand van het agrarisch bouwvlak van Hulst 1 is op 1 kilometer van de HD-aardgasleiding gelegen. Hiermee is de planlocatie gelegen buiten het 100% letaliteitscontour en buiten het invloedsgebied van de leiding. Een verantwoording van het groepsrisico kan hiermee achterweg blijven.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en aan de kaders die zijn vastgelegd in de beleidsvisie externe veiligheid van de gemeente Sint-Oedenrode (inmiddels Meierijstad). De planlocatie ligt binnen het invloedsgebied en de 100% letaliteitcontour van de Z-544-01. Een verantwoording van het groepsrisico is hierdoor niet aan de orde.

Er zijn hiermee geen belemmeringen voor onderhavig initiatief.

4.13 Spuitzones

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden tussen enerzijds gevoelige bestemmingen (zoals woningen) en anderzijds percelen met open teelt waarop gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies

en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Uit diezelfde rechtspraak volgt dat dit een locatie specifiek onderzoek moeten zijn.

De vergroting van het bouwvlak leidt niet tot een nieuwe situatie voor wat betreft de teelt van gewassen in de nabijheid van gevoelige functies. Het aspect spuitzones vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.14 Hoogspanningslijnen

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met de magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen. De internationale norm is dat voorkomen moet worden dat burgers worden blootgesteld aan magneetvelden van meer dan 100 microTesla. Deze norm wordt in Nederland op maaiveldniveau nergens overschreden. Aanvullend hierop adviseert het Rijk, vanuit het voorzorgprincipe, om zoveel als mogelijk te voorkomen dat er nieuwe situaties ontstaan waarbij kinderen (tot 15 jaar) langdurig worden blootgesteld aan magneetvelden van bovengrondse hoogspanningslijnen van meer dan 0,4 microTesla.

Het RIVM heeft een kaart ontwikkeld waarop indicatieve zones voor magneetvelden van alle bovengrondse hoogspanningslijnen zijn opgenomen. De indicatieve zones zijn de meest ruime afstanden waar rekening mee moet worden gehouden. Uit deze kaart blijkt dat het plangebied op ruime afstand van de hoogspanningslijnen is gelegen, buiten de indicatieve zone.

Het aspect hoogspanningslijnen vormt hiermee geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.15 Verkeer en parkeren

Verkeerskundig blijft de situatie ongewijzigd. De ontsluiting van het bedrijfsperceel vindt plaats via de Hulst. Door de vergroting van het bouwvlak ontstaat echter veel meer ruimte voor het parkeren op eigen terrein en voor het laden, lossen en manoeuvreren van vrachtwagens op eigen terrein.

5. Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van voorliggend plan aangetoond. Een ruimtelijk plan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

5.1 Economische haalbaarheid

De ontwikkeling bevindt zich op eigen terrein van initiatiefnemer en komt buiten de directe invloedssfeer van de gemeente tot stand. Alle kosten verbonden aan de realisatie van het plan komen voor rekening van de initiatiefnemer.

De gemeente Meierijstad heeft geen exploitatiebijdragen aan het project, met uitzondering van de plankosten voor het voeren van de planologische procedure. Omdat het project niet valt onder de categorieën in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het project niet 'grexwetplichtig' en is het opstellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk. De bovengenoemde plankosten worden op basis van de gemeentelijke legesverordening aan de aanvrager ten laste gelegd, waarbij voor initiatieven die meelopen met het Ontwikkelplan een gereduceerd legestartief geldt. In voorliggend geval is het kostenverhaal, inclusief de afspraken omtrent eventuele planschade, vastgelegd in een anterieure overeenkomst tussen de gemeente Meierijstad en initiatiefnemer.

5.2 Maatschappelijke haalbaarheid

Zoals nader uitgewerkt in paragraaf 2.4 van voorliggende onderbouwing heeft voorafgaand aan het opstellen van onderhavig plan een omgevingsdialoog plaatsgevonden met de eigenaren van de aangrenzende percelen. De ondertekende verslagformulieren van de omgevingsdialoog zijn als bijlage opgenomen bij voorliggende onderbouwing. Alle omwonenden hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling.

5.3 Procedure

Het plan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Ontwikkelplan Buitengebied Meierijstad'. Het Ontwikkelplan is in vooroverleg gezonden aan het waterschap. Daarnaast is vooroverleg bij de provincie aangevraagd middels het e-formulier. Het plan noopt voor wat betreft de planlocatie niet tot het maken van opmerkingen.