

Uitgangspunten landschapsbeleidsplan

In het gemeentelijk landschapsbeleidsplan van Veghel (Croonen, 2000) zijn de kaders voor inrichting en beheer van het buitengebied vastgelegd:

Het plangebied ligt in het boskwal van de Aa. In dit specifieke landschapsbeeld versterken de aanleg van landschappelijke beplantingen als hagen, houtsingels, solitaire en boomrijen op en aansluitend aan erven het karakter van de omgeving. De erbeplantingen als 'eiland' worden hier gestimuleerd. Vrij vertaald betekent dit het groeperen van opgaande beplantingsgroepen direct op en rond het erf.

Hoogwaardige erbeplantingen worden bepaald door de variatie in beplantingsvorm en -soort. Minder wenselijk zijn bijvoorbeeld coniferen. Voorkeur wordt gegeven aan beplantingen die aansluiten op de cultuurhistorie van het gebied. Daarbij wordt gedacht aan beukenhagen, fruitbomen, (lel)inden, knotwilgen e.d.

Gebruiks en functievoors

Bij het ontwerp van de erf - inrichting zijn wensen in gebruik en functie van beide eigenaren meegenomen.

Het creëren van een zekere privacy voor beide bewoners vertaalt zich in het op enige afstand van de woning (nr. 18) aanbrengen van een ontsluitingsweg naar de paardenpraktijk met woongedeelte (nr. 20).

Voor het passend functioneren van de paardenpraktijk is een efficiënte routing naar en op het terrein van belang en een overzichtelijk verzorgd erf.

Visie landschapsplan

De vestiging van de paardenpraktijk aan de Sweenslag geeft een mooie kans om erf, historiciteit en landschap beter te integreren.

Vanaf Sweenslag ontstaat een rustig en landschappelijk uitzicht naar boerderij en stallen. De ordening van opgaande beplantingen rond het erf (inheemse boomgroepen, fruitweide en beukenhagen) maken beide objecten tot een ruimtelijk geheel. De toegangsweg met lindebomen naar boerderij en stallen passeert het ontsluitingswegin naar de praktijk, vervolgens een fruitbomenweide omkaderd door een beukenhaag en laat bij de boerderij met bakhuis in een open omgeving zien. Rond het bakhuis verbindt een losse opgaande boomgroep ruimtelijk beide percelen. Aan de achterzijde van de boerderij wordt het erf grotendeels omkaderd door een elzensingel (ter afscherming en luwte). In het middendeel houdt een beukenhaag het uitzicht op de omgeving in tact.

Aanvullende toelichting Sweenslag 18

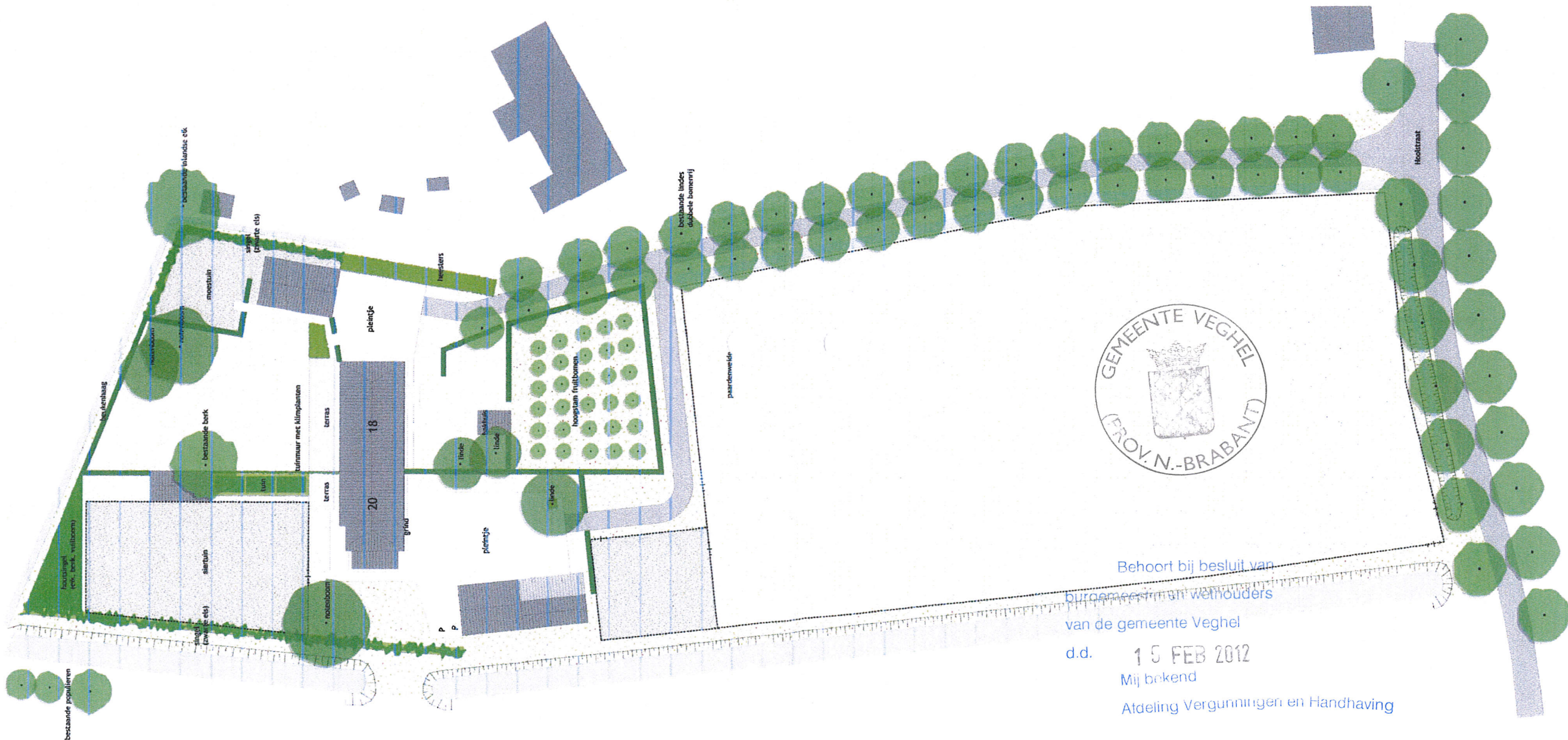
De ontsluiting is sober en eenvoudig van vorm en materiaalgebruik. Beukenhagen omkaderen de fruitweide met hoogstam - fruitbomen en rondom het bakhuis wordt het beeld bepaald door gras en solitaire bomen. In de achtertuin wordt een ruimte van het gazon als moestuin afgeschermd met een haag, de overige ruimte is grotendeels gazon met enige bomen.

Aanvullende toelichting perceel Sweenslag 20

Het ontsluitingswegin naar de praktijk en het woongedeelte wordt begeleid door een grabborm tot dat het pleintje van de praktijk wordt opgereden.

Het pleintje (toepassing kindertrap- en kinderverharding) voorziet in een goed functionerende logistiek voor aan- en afvoeren en parkeren.

Naast de praktijk wordt een kleine 'paddock' met houten omheining aangebracht. Deze houten omheining wordt ook in het achterterrein rondom de rijbak en de paardenweide toegepast. De groene ruimten worden voornamelijk als gras beheerd zodat immer een verzorgd beeld kan worden gehandhaafd.



BEPLANTING

- bestaande bomen
- nieuwe bomen
- hoogstam fruitbomen
- singel
- heesters o.a. seing, jasmijn, hortensia
- tuin
- gazon
- bloemrijk gras
- onverhard
- beukenhagen (1,20m hoog)
- klimplanten

VERHARDINGEN E.D.

- asfaltweg
- terrassen
- elenienverharding
- grind (tegen boerderij)
- bebouwing
- tuurmur in slij boerderij
- sloot
- houten afsluiting



Behoort bij besluit van
 burgemeester en wethouders
 van de gemeente Veghel
 d.d. 15 FEB 2012
 Mij bekend
 Afdeling Vergunningen en Handhaving



BTL Advies B.V.
 Tuin- en landschapsarchitecten
 Parklaan 1
 Postbus 385
 5060 AJ OISTERWIJK
 013 52 99 555
 013 52 99 550
 advies@btl.nl
 www.btladvies.nl

Advies

INGEKOMEN 15 DEC 2011