



RELAND
locatieontwikkeling



VAN DOOREN
Landschap

NIEUWE VELDENWEG 17 BEDRIJFSUITBREIDING

LANDSCHAPSVOORSTEL

12 OKTOBER 2021

COLOFON

Titel document:

Nieuwe Veldenweg 17 bedrijfsuitbreiding

Datum:

12 oktober 2021

Status:

Landschapsplan

Formaat:

Enkelzijdig liggend A4

Locatie:

Nieuwe Veldenweg 17

5464RC Veghel

Auteur/Adviseur

Van Dooren Landschap

Derpt 15

4576 VW Vorstenbosch

T: 06-26949922

M: info@VanDoorenLandschap.nl

VAN DOOREN
Landschap

Reland

Burg. Verdijkplein 1

5835 AR Beugen

T: 085-0431949

M: info@Reland.nl

www.Reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding	3
1.2 Huidige situatie	3
1.3 Leeswijzer	3
2 Landschap	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Historie landschap	5
2.3 Analyse omgeving	6
2.4 Gemeentelijke visie	7
3 Inrichtingsvoorstel	8
3.1 Landschappelijke inpassing	8
3.2 Beplanting	10
Bijlage I Kwaliteitsberekening	11
Bijlage II Landschapsplan	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer heeft ter plaatse van Nieuwe Veldenweg 17 te Veghel een elektronicabedrijf aan huis. Er is behoefte om de woonbestemming uit te breiden voor het toevoegen van een bedrijf aan huis. De gemeente Meierijstad heeft hier positief op besloten en aangegeven, dat zij daarvoor een bestemmingsplan in procedure wil brengen.

Voor de procedure is een ruimtelijke onderbouwing nodig, waarbij enkele nadere onderzoeken, zoals een landschappelijke inpassing en verantwoording kwaliteitsverbetering landschap worden vereist. Deze rapportage is een uitwerking hiervan.

1.2 Huidige situatie

De locatie Nieuwe veldenweg 17 is in het uiterste oosten van de gemeente Meierijstad gelegen, bijna op de grens van de gemeente Uden. De nieuwe Veldenweg is de oude verbindingsweg tussen Uden en Veghel en loopt min of meer evenwijdig aan de oude spoorlijn (Duits Lijntje). Door de komst van de Udenseweg en later de A50 is de verbindingsfunctie (tussen Uden en Veghel) verloren gegaan en betreft het een secundaire parallelweg naast de Udenseweg.

Vanuit het verleden hebben er altijd redelijk veel functies aan deze weg gelegen. Eerst vanuit de ontginningen die ter plaatse zijn uitgevoerd en later ook als rustplek voor reizigers tussen Uden en Veghel (de Paardebak). Nog steeds is goed waarneembaar dat het merendeel van deze omliggende functies is georiënteerd op de Nieuwe Veldenweg en niet op de Udenseweg.

De aanwezige functies zijn zeer divers en betreffen onder andere een aantal agrarische bedrijven, woningen en bedrijven, waaronder een groot aannemersbedrijf met

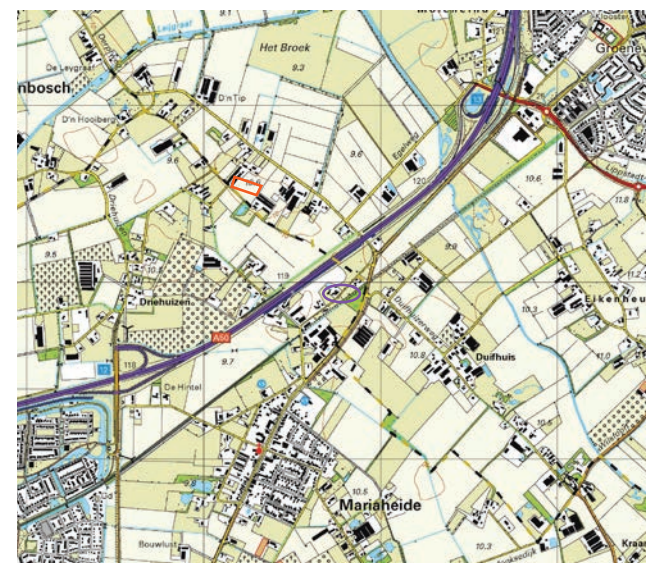
kraanverhuur. Een en ander afgewisseld met kleine agrarische percelen.

De Nieuwe Veldenweg wordt doorsneden door het tracé van de oude spoorlijn (Duits Lijntje). Aan de Nieuwe Veldenweg is zelfs ook nog een oud spoorhuis aanwezig. De oude spoorlijn wordt begeleid door een houtwal.

1.3 Leeswijzer

De aanleiding en huidige situatie is in hoofdstuk 1 beschreven. Hoofdstuk 2 biedt inzicht in de historische en huidige landschappelijke kwaliteiten en kansen van het plangebied en omgeving. Daarnaast wordt de visie van de gemeente op het landelijk gebied beschreven in relatie tot het plangebied en wordt de kwaliteitsverbetering landschap onderbouwd.

In hoofdstuk 3 is de landschappelijke inrichting onderbouwd in combinatie met een beplantings- en beheerplan.



Topografische kaart, aanduiding plangebied in paars (bron Topotijdreis.nl)



Beeld achtertuin met erfafscheiding burens en kamerverhuurbedrijf

2 Landschap

2.1 Inleiding

Om inzicht te krijgen in de lokale kwaliteiten en kansen van het plangebied is een analyse uitgewerkt op verschillende niveaus. De karakteristieke kwaliteiten en kansen worden verkregen uit een historische analyse.

Door middel van een beleidsanalyse op het gebied van landschap is inzicht verkregen in de gewenste ontwikkelingen conform de gemeentelijke visie.



Luchtfoto met kadastrale ondergrond, plangebied in paars (bron: Google.nl)

2.2 Historie landschap

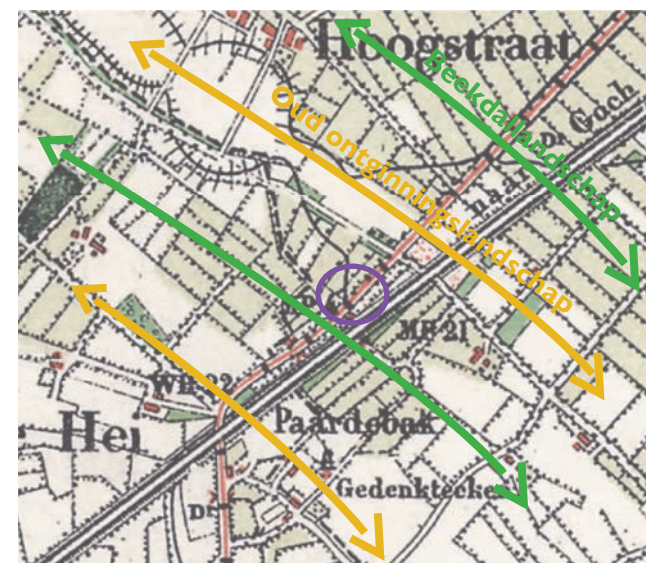
Het plangebied bevindt zich in een gebied waar twee landschapstypologieën afwisselend aanwezig zijn, namelijk het oud ontginningslandschap en beekdallandschap. Deze typologieën vinden hun oorsprong in de morfologie van de bodem. De Oude ontginning bevindt zich op de hoge dekzandruggen parallel aan de Leijgraaf en de Aa. De ontginning van deze gebieden is niet structureel aangepakt. Daarom kenmerkt de Oude Ontginning zich door een organische ordening: grillige kavelstructuren, akkercomplexen, bochtige smalle wegen en agrarische nederzettingen (Paardebak en Hoogstraat).

Het beekdallandschap ligt lager en was daarom van oorsprong te nat om gebruikt te worden voor agrarische doeleinden. Pas in het begin van de 19e eeuw zijn deze gebieden ontgonnen. Gebruikmakend van de destijds moderne technieken werden deze gebieden ontwaterd en geschikt gemaakt voor landbouw. De kavelgrenzen waren duidelijk herkenbaar in het landschap door aanplant van struweelhagen en singels. De wegen waren beplant met laanbomen. Een afwisselend landschap van agrarische grond afgewisseld door landschapselementen, een zogenaamd coulisselandschap.

Halverwege de 20e eeuw deed de schaalvergroting in de agrarische sector haar intrede, met als gevolg dat de verkaveling opnieuw werd ingericht. Middels ruilverkaveling werd het landschap rationeel ingericht en grootschaliger van karakter. Vele typische landschapselementen zijn verdwenen, maar zijn nog kenmerkend voor het gebied.

De afwisseling van landschapstypen wordt genivelleerd door de aanleg van de spoorlijn (Duits lijntje), de verbindingsweg tussen Uden en Veghel en later de A50. Deze staan allemaal haaks op de verschillende landschapstypen in het gebied.

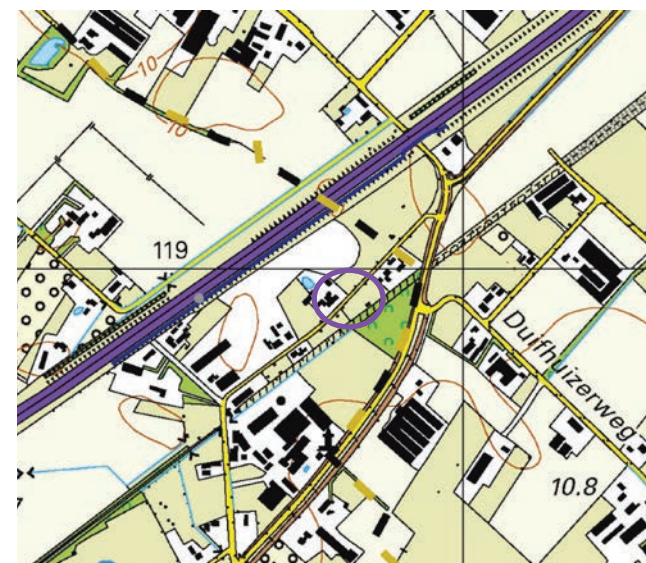
Mede door het ophogen van al deze elementen (ze liggen immers op het talud) vormen ze visueel een barrière in het gebied. Daarnaast liggen de A50 en het spoorlijn ter hoogte van het plangebied op relatief korte afstand van elkaar. Hierdoor is de relatie aan de andere zijde van deze lijnen gering.



Plangebied historische kaart 1900, plangebied in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 1968, plangebied in paars (bron PDOK)



Plangebied historische kaart 2017, plangebied in paars (bron PDOK)

2.3 Analyse omgeving

In hoofdstuk 1.2 is de huidige situatie beschreven. In dit hoofdstuk zijn de bestaande kwaliteiten en kansen beschreven van de bestaande situatie.

De huidige woning is een gesplitste boerderij met Franse kap. Van oorsprong is het deel waar de initiatiefnemer nu woont het stalgedeelte van de boerderij. Door de aanpassing van de schuurdeuren en stalramen naar de huidige ramen is deze typologie minder goed zichtbaar.

Op het erf staan enkele grote bomen, waaronder eiken. De tuin is afgeschermd met hagen. Aan de buitenzijde een lage beukenhaag en tussen de achtertuinen met de directe burens een hoge haagbeukenhaag. Het streven is deze bomen en hagen zoveel mogelijk te behouden.

De voorzijde van de tuin wordt omsloten met een smeedzijderen sierhekwerk en -poort. De wens van de initiatiefnemer is dit hekwerk te behouden uit veiligheidsoverweging.

De overige inrichting van het terrein van het huisperceel met achterliggende buurman is kaal en grijs. Dit komt mede door de functionele inrichting van het terrein van de buurman voor de kraanverhuur. Initiatiefnemer is overeengekomen een strook grond te kopen om de uitbreiding van zijn perceel mogelijk te maken.

Aan de overzijde van de Nieuwe Veldenweg ligt een agrarisch kavel. De initiatiefnemer wil dit kavel betrekken in zijn planvorming. De verharding en opstal wordt verwijderd. Tussen de rijbaan en weide staan diverse bomen op willekeurige afstand van elkaar. Vermoedelijk gaat het hier om een de resterende boomvormers van een oude houtsingel. Deze bomen blijven behouden.

In de weide staat een schuurtje voor kleindieren en enkele landschapsbomen. In combinatie met de houtsingel naast de spoorlijn vormt dit een mooi agrarisch weidje tussen de bebouwing aan de Nieuwe Veldenweg.

De houtsingel naast de oude spoorlijn is een dominante groenstructuur in het landschap en krijgt steeds meer betekenis in de ecologische zin. Door de aanleg van landschapselementen in en nabij deze singel vormt zich een groen netwerk rondom deze groenstructuur, die zowel landschappelijk en cultuurhistorisch aantrekkelijk is, maar zeker ook ecologisch een meerwaarde vormt voor het gebied.



Beeld achterzijde



Beeld weide met dierenverblijf



Beeld bomen naast de Nieuwe Veldenweg

2.4 Gemeentelijke visie

Structuurvisie Veghel 2030

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Veghel de Structuurvisie Veghel 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn op hoofdlijnen beschreven. De structuurvisie omvat het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Veghel en heeft betrekking op de periode tot 2030. In deze structuurvisie is veel aandacht voor het versterken van de dorps woonkwaliteiten in de zeven kernen binnen de gemeente en het op peil houden van de bijbehorende voorzieningen.

Binnen de structuurvisie is het plangebied gelegen binnen het gebied ten behoeve van het ontwikkelen van een afwisselend Veghel mozaïek.

In een brede ring rond Veghel ligt een landschap dat zich kenmerkt door een combinatie van functies, waarbij steeds sprake is van clusters in het landschap. Dit gebiedstype heet daarom het Veghels mozaïek. De kwaliteit van het Veghels mozaïek ligt in het evenwicht tussen het landschap, de groenblauwe structuur en de bebouwde clusters. Het uitbouwen van één van de afzonderlijke dragers behoort tot de mogelijkheden, maar altijd integraal en daarmee met oog voor het eerdergenoemde evenwicht tussen landschap en gebouwde functies.

Het Duits Lijntje wordt ontwikkeld tot een groene en ecologische drager, waarbij de groenstructuren worden versterkt.

Kwaliteitsverbetering landschap

Op basis van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant moet elke ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard gaan met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële waarden. Deze regeling is in de provinciale verordening opgenomen vanuit het idee dat meer ontwikkelingsruimte kan worden geboden onder de voorwaarde dat ruimtelijke ontwikkelingen gepaard gaan met maatregelen die het landschap in brede zin versterken.

De gemeente Meierijstad heeft op basis hiervan eigen beleid opgesteld (Handreiking kwaliteitsverbetering, maart 2021) waarin het toepassingsbereik van kwaliteitsverbetering, de hoogte van de basisinspanning en aanvullende kwaliteitsverbetering zijn vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen zijn hierin in drie categorieën ingedeeld, beoordeeld op impact op de omgeving en het landschap. Onderhavige ontwikkeling, het uitbreiden van bestemmingsvlak Wonen ($>1.500\text{m}^2$) en vergroten aantal m^2 bijgebouwen bij een woning groter dan 100m^2 (maximaal toelaatbaar vanuit vigerend bestemmingsplan), betreft een categorie 3-ontwikkeling. Dit betekent dat voor de locatie kwaliteitsverbetering van het landschap berekend dient te worden. Deze kwaliteitsverbetering wordt in natura geïnvesteerd op en nabij de projectlocatie. Hoofdstuk 3 biedt het ruimtelijk plan en de verantwoording van de kwaliteitsverbetering ter plaatse.

Uit de berekening in bijlage I blijkt dat er een landschappelijke investering gedaan moet worden van €6.570,-. Met de aanplant en het onderhoud van de landschappelijke elementen wordt een investering gedaan €7.441,60. Hieruit blijkt dat wordt voldaan aan de kwalitatieve verplichting.



- verbinden Maashorst & Groene Woud
- Landschappelijk en ecologisch groenblauwe stapstenen langs Leijgraaf en Aa benutten
 - Globale grens Veghels mozaïek overlap met andere gebieden mogelijk
 - Ontwikkelen van een afwisselend Veghels mozaïek clusters van wonen, werken & recreatie in het landschap
 - Ontwikkelen Duits Lijntje tot groene & ecologische drager versterken groenstructuur, samenhang kern, fiets- & wandelroutes / deels evz Plangebied

3 Inrichtingsvoorstel

3.1 Landschappelijke inpassing

De huiskavel wordt vergroot met 300m² grond wat is aangekocht van de buurman. Hierdoor is het mogelijk de bedrijfsactiviteiten achter op het perceel te organiseren. Er is dan namelijk ruimte om een nieuw bijgebouw te bouwen en ruimte om naast het bestaand bijgebouw te rijden en achter op het perceel te parkeren. Hierdoor staan de bedrijfsauto's uit het zicht vanaf de Nieuwe Veldenweg en beter beveiligd voor inbraak en diefstal. Op de verbeelding hiernaast is de landschappelijke inpassing getekend. In Bijlage II het voorstel op een maatvaste ondergrond.

De inrit bestaat uit een halfverharding, waardoor het regenwater ter plekke infiltreert. De parkeerplaatsen voor privégebruik en gasten naast de bestaande inrit blijven gehandhaafd. Achter het nieuwe bijgebouw komen 4 ruime parkeerplaatsen voor de bedrijfsauto's.

Het nieuwe bijgebouw wordt in samenhang met het andere bijgebouw ontworpen. De muren zijn van natuurlijke materialen zoals steen en potdekseldelen in sobere kleuren. Accenten zijn van natuurlijk hout en het dak bestaat uit een zadeldak met gesmoorde dakpannen.

Om de situatie landschappelijk in te passen is gekozen om de bestaande landschappelijke kwaliteiten te waarborgen en behouden. De grote inheemse bomen (eiken) naast de inrit, in de achtertuin en achter op het perceel blijven gehandhaafd.

Op de perceelsgrens vanaf de bestaande parkeerplaatsen komt een hoge beukenhaag. Hierdoor zijn de bedrijfsactiviteiten niet zichtbaar vanaf de Nieuwe Veldenweg. In de achtertuin worden bedrijfsparkeerplaatsen tevens afgeschermd door een beukenhaag. De bestaande haagbeukenhaag met de buurman in de achtertuin blijft gehandhaafd.



Landschappelijke inpassing (zie maatvaste ondergrond bijlage II)

Aan de overzijde van de Nieuwe Veldenweg wordt de bestaande opslag en verharding verwijderd. Hier wordt in relatie tot de voormalige boerderij een omhaagde boomgaard gerealiseerd. De haag bestaat uit diverse inheemse soorten (gemengde haag). Binnen deze hagen staan hoogstamfruitbomen met lokaal fruit en onderbegroeiing van kruidenrijk gras.

De toegang tot de boomgaard is landelijk met een houten landschapshenk.

Naast de boomgaard ligt een dierenweide met een dierenverblijf. De weide wordt afgeschermd door paal en draad (of schapengaas). De weide wordt begraasd door kleindieren om het kleinschalig agrarisch landschap te versterken en karakter te geven.



Referentie struweelhaag



Referentie beukenhaag



Referentie boomgaard



Referentie afrastering dierenweide

3.2 Beplanting

Ten aanzien van de beplanting voor de landschappelijke inpassing worden de volgende soorten gebruikt:

Haag hoog rand achtertuin

106m

Aanplant

- Aanplanten met *Fagus sylvatica* (beuk) minimaal 80/100 (3 jarig bosplantsoen).
- Aanplant enkele rij 4 st/m (424st)

Beheer

- De beukenhaag minimaal 1x per jaar scheren tot een maximale hoogte van 1,8m.
- Maaisel afvoeren.

gemengde haag boomgaard

76m

Aanplant

- Aanplant enkele rij 5st/m (380st);
 - Groepsgewijs planten 3 à 5 per soort;
 - Haag aanplanten met de volgende soorten (2 jarig bosplantsoen):
1. 25% Haagbeuk (*Carpinus betulus*)
 2. 25% Veldesdoorn (*Acer campestre*)
 3. 25% Gewone beuk (*Fagus sylvatica*)
 4. 10% Rode kornoelje (*Cornus mas*)
 5. 15% Liguster (*Ligustrum vulgare*)

Beheer

- De haag dient minimaal 1x per 2 jaar te worden gesnoeid tot een minimum van 0,7m breed en maximaal 1,0m hoog;
- Het snoeien kan gecombineerd worden met het vlechten van de haag;

- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Overhangende takken kunnen gedurende het gehele jaar worden teruggesnoeid;

Hoogstamfruitbomen

6 stuks

Aanplant

- Hoogstamfruit met streekeigen fruitsoorten, zoals kers, appel, peer en pruim. Soorten te kiezen uit lijst Bijlage III)
- 6 bomen met een minimale maat 10-12

Beheer:

- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren;
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste éénmaal per 2 jaar gesnoeid. Andere soorten enkel vormsnoei indien nodig;
- Er mag geen snoeihout verbrand worden in de directe omgeving van de bomen of versnipperd hout verwerkt worden in de boomgaard;
- De hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Kruidenrijk grasland

8,8 are

Aanleg

- Inzaaien met G1 mengsel (mengsel met inheemse grassen en kruiden, zie bijlage IV voor grasmengsel)

Beheer:

- De rand wordt niet bemest (behoudens mest van weidend vee).
- De rand mag niet worden gescheurd, gefreesd of heringezaaid. Doorzaai is, na overleg en advies van de veldcoördinator, toegestaan om de kruidenrijkdom te vergroten.
- Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. plekgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.

Bijlage I Kwaliteitsberekening

Landschapsinvestering Nieuwe Veldenweg 17 Mariaheide

vergroten bestemming wonen en uitbreiden

bijgebouw >100m²

VAN DOOREN

Landschap

RELAND

locatieontwikkeling



d.d. 12 oktober 2021

Waardebepaling grond

Als handvat voor de waardebepaling voor de vergroting van de woning is de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van gemeente Meierijstad, 1-3-2021' gehanteerd.

Omschrijving bestemmingen	eenheid	eenheidsprijs	totaalwaarde
Huidige situatie 'burgerwoning'			
Wonen bouwkwavel grondgebonden	1.500 m²	€ 140,00	€ 210.000,00
Tuin 1500 -2.000m²	470 m²	€ 50,00	€ 23.500,00
Agrarische grond (aankoop grond is gesteld op waarde 'Agrarische grond' ipv 'Bedrijfsgrond')	2.860 m²	€ 7,00	€ 20.020,00
TOTAAL	4.830		€ 253.520,00
Nieuwe situatie 'burgerwoning'			
Wonen bouwkwavel grondgebonden	1.500 m²	€ 140,00	€ 210.000,00
Tuin 1.500 -2.000m²	500 m²	€ 50,00	€ 25.000,00
Tuin vanaf 2.000m²	270 m²	€ 25,00	€ 6.750,00
Agrarische grond	2.560 m²	€ 7,00	€ 17.920,00
TOTAAL	4.830		€ 259.670,00
Verschil Huidig - Nieuw			€ 6.150,00
Fysieke bijdrage 20% van de grondwaardevermeerdering			€ 1.230,00
Extra bouwmogelijkheden	eenheid	eenheidsprijs	totaalwaarde
Extra m² bijgebouw	89 m²	€ 60,00	€ 5.340,00
Kwaliteitsbijdrage			
Fysieke bijdrage grondwaardevermeerdering			€ 1.230,00
Extra m² bijgebouw			€ 5.340,00
TOTAAL			€ 6.570,00

Kosten tegenprestatie				
De eenheidsprijzen zijn gebaseerd op de subsidie stimuleringsregeling landschap Noord-Brabant. (STILA 26 augustus 2021)				
omschrijving	eenheid	eenheidsprijs	frequentie in beheer- termijn	totaal
Aanleg groenvoorzieningen				
Aanplanten haag hoog <i>inclusief grondbewerking, aanschaf en aanplant</i>	424 st	€ 1,85		€ 784,40
Aanplanten haag laag <i>inclusief grondbewerking, aanschaf en aanplant</i>	380 st	€ 1,85		€ 703,00
Aanplant hoogstamfruitbomen <i>inclusief grondbewerking, aanschaf planten en materialen en aanplant</i>	6 st	€ 76,77		€ 460,62
Aanleg boomkorf type schaa <i>onbehandelde palen met ursusgaas. Bescherming stam en kroon</i>	6 st	€ 24,37		€ 146,22
Botanisch weiderand G1 onder boomgaard <i>inzaaier G1 mengsel</i>	8,8 are	€ 18,35		€ 161,13
plaatsen van schapenraster ter bescherming onbehandelde palen op 3m en zwaar gelijkmatig ursusgaas van 100cm hoogte	115 ml	€ 12,18		€ 1.400,70
Instandhouding groenvoorzieningen voor een periode van 10 jaar				
Onderhoud haag hoog <i>scheren en afvoeren</i>	106 ml	€ 0,96	10	€ 1.017,60
Onderhoud haag laag <i>scheren en afvoeren</i>	95 ml	€ 0,96	10	€ 912,00
Onderhoud hoogstamfruit <i>snoeien en afvoeren</i>	6,00 st	€ 7,15	10	€ 428,90
Onderhoud botanische weiderand <i>maaien en afvoeren</i>	8,80 are	€ 12,06	10	€ 1.061,42
Plankosten				
Plankosten <i>(max 10% van de uitvoeringskosten)</i>	10,00 %	€ 3.656,07		€ 365,61
Totaal tegenprestatie				€ 7.441,60
Conclusie				
Bijdrage tegenprestatie				€ 6.570,00
Totaal tegenprestatie landschapselementen				€ 7.441,60
Verschil				€ 871,60-
Het voorstel biedt voldoende landschappelijke kwaliteit.				

Bijlage II Landschapsplan

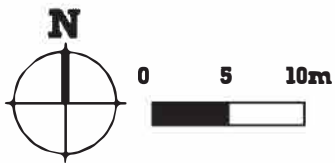


- Nieuw aan te planten haag hoog
- Parkeerplaatsen bedrijfsbussen
- Bestaande greppel
- Nieuwe halfverharding
- Nieuw bijgebouw
- Bestaande hoge haag
- Tuin
- Bestaande bebouwing
- Bestaande solitaire landschapsboom
- Bestaande verharde inrit
- Parkeerplaatsen auto's

- Bestaande landschapsbomen
- Schuilhut kleindieren
- Weide
- Nieuw aan te planten haag laag
- Nieuw aan te planten hoogstamfruitboom
- Omheining

RELAND
locatieontwikkeling

VAN DOOREN
Landschap



**Landschapelijke
inpassing**

**Nieuwe Veldenweg 17
Mariaheide**

8 April 2020

Bijlage III fruitsoorten

Verzamelstaat en bestellijst hoogstamfruitbomen van:									
naam:									
adres									
postcode, woonplaats									
tel.nr									
emailadres									
nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:	te bestellen aantal	prijs per stuk	totaal €
appels									
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13			
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4			
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13			
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6			
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14			
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z			
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6			
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14			
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3			
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14			
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,6,14			
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17			
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12			
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z			
17	Zoete Erngaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13			
					appelbomen	totaal:	0		
peren									
1	Beurre Hardy		okt-nov.	H	sappig	4,3			
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1			
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4			
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2			
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3			
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z			
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vruchtvlies	1,3			
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk				
10	Pondspeer		nov-jan	S					
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4			
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend				
					perenbomen	totaal	0		
pruimen									
1	Belle de Louvain		pluktijd	kleur	groot rood-blauw	z			
2	Eldense blauwe		aug.	blauw		5,7			
3	Ontario		begin aug.		groot groengeel	z			
4	Opal		juli- aug.		paars roodgeel	z			
5	Reine Claude d'Oullins		aug.		groengeel	z,2,7			
6	Reine claude Verte		sept.		klein groengeel	2,5,7			
7	Victoria		aug.-sept.		langwerpig rood	z,3,5			
					pruimenbomen	totaal	0		
Kersen									
1	Dubbele meikers		pluktijd	kleur					
2	Mierlose zwarte		28 juni	rood		z,2,5			
3	Morel		6 juli	donker		4,5			
4	Udense spaanse		22 juli	zuur		z			
5	Varikse zwarte		19 juli	geel met rood		1,2			
6	Hedelfinger		5 juli	zwart		1,2			
			15 juli	groot donker		1			
					kersebomen	totaal	0		
uiltieg									
H	Handappel/peer		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompaal						
M	Moesappel		boombeschermer wanneer de boomgaard beweid wordt: pantanetgaas 180cm hoog.						
S	Sappel/peer		1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)						
B	bakappel				totaal aantal hoogstamfruitbomen	0			
I	inmaak				boompalen	aantal			
P	perensap								
Z	zelfbestuiver								
indien soorten niet voorradig zijn, behoudt de projectorganisatie zich het recht voor een vervangende soort te leveren									
levering geschiedt pas als het verschuldigde bedrag is overgemaakt op rek.:									

Bijlage IV G1 zaaimengsel

G1, botanische weiderand						
oppervlakte strook in m2		880,00	m2	zaaihoeveelheid 1,0 gr/m2 : 10 kg/ha		
in het gele vakje de opp.invullen in m2						
				norm landbouw 35 kg/ha		
samenstelling mengsel		percentage	gewicht	eenheid		
Ned. Naam kruiden	wetenschappelijke naam				1000korrel gewicht	
Witte klaver	<i>Trifolium repens</i>	36,00%	0,3168	kg	2	
rolklaver	<i>Lotus corniculatus</i>	20,00%	0,176	kg	1,2	
Smalle weegbree	<i>Plantago lanceolata</i>	15,00%	0,132	kg	2	
Margriet	<i>Chrysanthemum leucanthemum</i>	10,00%	0,088	kg	0,4	
Knoopkruid	<i>Centaurea jacea</i>	5,00%	0,044	kg	1,2	
Wilde peen	<i>Daucus carota</i>	3,00%	0,0264	kg	0,85	
moerasrolklaver	<i>Lotus pedunculatus</i>	2,00%	0,0176	kg	0,8	
Gewoon reukgras	<i>Anthoxanthum odoratum</i>	2,00%	0,0176	kg	0,6	
Kamgras	<i>Cynosurus cristatus</i>	2,00%	0,0176	kg	0,65	
scherpe boterbloem	<i>Ranunculus acris</i>	2,00%	0,0176	kg	1,6	
Duizendblad	<i>Achillea millefolium</i>	1,50%	0,0132	kg	0,16	
Vertakte (= herfst-) Leeuwentand	<i>Leontodon autumnalis</i>	0,50%	0,0044	kg	0,7	
Biggenkruid	<i>Hypochaeris radicata</i>	0,50%	0,0044	kg	0,7	
Echte koekoeksbloem	<i>Silene flos-cuculi</i>	0,50%	0,0044	kg	0,1	
		100,00%				
			0,88	kilogram		